

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr 66/VII/2015 Rady Gminy Lesznówola z dnia 9 kwietnia 2015 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla
części obrębu Wilcza Góra .

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.), w szczególności art. 42, pkt 2.

Do opracowania planu przystąpiono w celu realizacji uchwały Nr 363/XXIX/2013 Rady Gminy Lesznówola z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Wilcza Góra. Przedmiotowa uchwała obejmuje teren położony w środkowej części gminy Lesznówola na terenie wsi Wilcza Góra.

Obszar opracowania jest terenem częściowo zainwestowanym, graniczącym z terenem przeznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej (MNe), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (MN/U).

W planie teren objęty zmianą został przeznaczony pod tereny **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz tereny komunikacji.

Plan opracowany został przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań występujących na terenie objętym jego granicami, przy zachowaniu charakteru tej miejscowości oraz zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola. Teren objęty planem przewidziany jest w Studium pod tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej i usług w tym usług publicznych. W trakcie sporządzania planu miejscowego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.).

Plan został sporządzony z zachowaniem obowiązujących procedur wynikających z w/w ustawy.

Informacje dotyczące udziału społeczeństwa w procedurze sporządzenia planu.

1. Wójt Gminy Lesznówola w dniu 19.12.2013 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Wilcza Góra.
2. W ogłoszeniu i obwieszczeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu planu (wnioski do dnia 3.02.2014 r.). Do projektu wpłynęły trzy wnioski, które zostały częściowo uwzględnione.
3. Wójt Gminy Lesznówola w dniu 21.01.2015 r. ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe dokumenty zostały wyłożone w dniach od 09.02.2015 r. do 06.03.2015 r. Dyskusja Publiczna odbyła się w dniu 23.02.2015 r. Termin składania uwag upłynął w dniu 23.03.2015 r.
4. Do wyłożonego projektu planu wpłynęła 1 uwaga, która została nieuwzględniona.