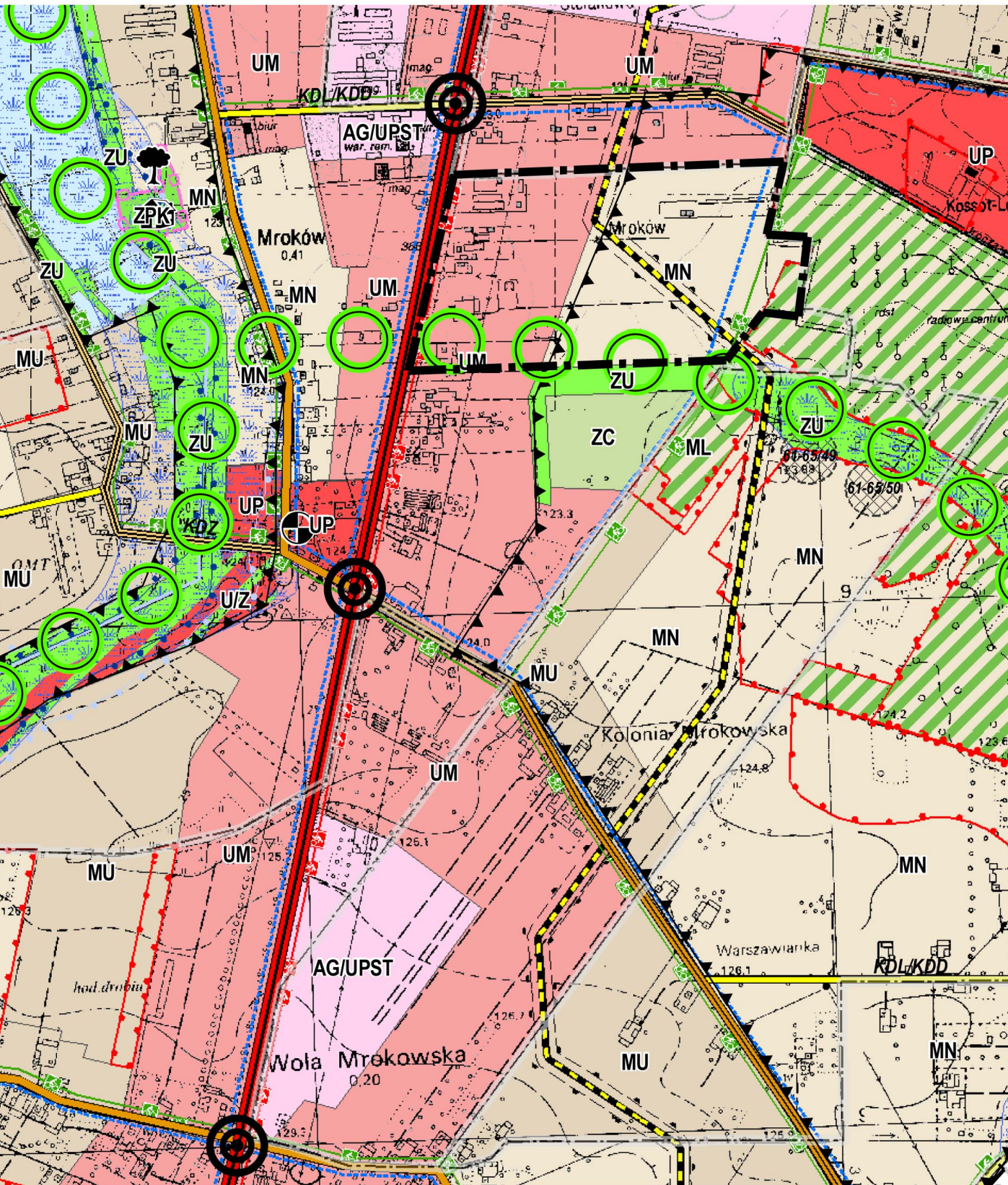


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNOWOLA DLA CZĘŚCI OBREBU MROKÓW

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNOWOLA



GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI

POLITYKA OCHRONNA

OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OCHRONIE DÓBR KULTURY

- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKT BĄDĄCY W EWIDENCJI WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- MIĘJSCA PAMIĘCI

OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY

- POMNIK PRZYRODY

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OCHRONIE DÓBR KULTURY

- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- OBSZARY BĄDĄCE W EWIDENCJI WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- PARK O WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWO-KULTUROWYCH
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE (NR STANOWISKA ZGODNY Z NR AZP)

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY

- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY

- PROPONOWANY REZERWAT "UROCZYSKO MAGDALENKA"

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE WÓD

- ZASIĘG PŁYTKIEGO ZALEWU (0,5 m) OD WODY 1%
- ZASIĘG WIELKIEJ WODY O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 5%
- ZASIĘG WIELKIEJ WODY O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 0,5%

OGRANICZENIA W ZABUDOWIE

- STREFA TECHNICZNA WOKÓŁ OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- GRUNTY SŁABODROBNE

CIĄGI PRZYRODNICZE O ZNACZENIU REGIONALNYM

CIĄGI PRZYRODNICZE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

CIĄGI PRZYRODNICZE O ZNACZENIU LOKALNYM

POLITYKA PRZESTRZENNA

OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYMAGANE JEST UZYSKANIE ZGODY NA ZMIANIE PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LESNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN - TERENY EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH
- ML - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ EKSTENSYWNEJ NA DZIAŁKACH LESNYCH
- MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH
- M - TERENY INTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ

- UM - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ - USŁUGI KOMERCYJNE
- UP - TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- UZ - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZIELENIA TOWARZYSZĄCĄ, W TYM USŁUG PUBLICZNE
- AGUPST - TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ, PRODUKCA, USŁUGI
- RO - TERENY USŁUG OBSŁUGI ROLNICTWA

TERENY ZIELENI

- ZPK - TERENY PARKÓW PODWORSKICH OBJĘTE OCHRONĄ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- ZC - TERENY ZIELENI QUANTARZY
- ZU - TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ

TERENY OTWARTE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

- R - TERENY ROLNE, ŁĄKI, PASTWISKA, NIEUŻYTKI
- Z - TERENY ZIELENI NATURALNEJ O WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH
- Ls - TERENY LASÓW
- W - TERENY POWIERZCHNIOWYCH WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- IT - TERENY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY KOMUNIKACJI

- KK - TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

TERENY SPECJALNE

- TZ - TERENY ZAMKNIĘTE

TERENY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ ROZMIESZCZENIE OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²

TERENY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ ROZMIESZCZENIE OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ

- PROJEKTOWANA DROGA KRAJOWA EKSPRESOWA S-7
- DROGA KRAJOWA NR 79 KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO WRAZ Z EWENTUALNYMI DROGAMI RUCHU LOKALNEGO (SERWISOWYMI) ODCINEK DROGI NR 79, DLA KTÓREGO OKREŚLENIE ZASAD ROZWIĄZAŃ SKRZYŻOWAŃ OBSŁUGI ZAGOSPODAROWANIA WYMAGA ODRĘBNYCH ANALIZ
- PROJEKTOWANE DROGI DLA RUCHU LOKALNEGO (SERWISOWE) W PASIE DROGI S-7, ŁĄCZNICE WEZŁÓW ORAZ PRZEBUDOWY WANE ODCINKI DROG NIŻSZYCH KLAS
- DROGA WOJEWÓDZKA NR 721, MOŻLIWE OGRNIENIE KLASY DO DROGI ZBIORCZEJ PO REALIZACJI NOWEGO PRZEBIEGU DROGI
- PROJEKTOWANY NOWY PRZEBIEG DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 721
- ISTNIEJĄCA DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ POSTULOWANA JAKO DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- ISTNIEJĄCA DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ
- ISTNIEJĄCA DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ
- POSTULOWANE NOWE ODCINKI DROG POWIATOWYCH
- ISTNIEJĄCA DROGA GMINNA KLASY ZBIORCZEJ
- PROJEKTOWANA DROGA GMINNA KLASY ZBIORCZEJ
- WAZNIEJSZE ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ

KOMUNIKACJA ZBIOROWA

- ISTNIEJĄCA LINIA KOLEJOWA
- ISTNIEJĄCA BOCZNA - POTENCJALNA LINIA DLA RUCHU OSOBOWEGO Z PRZYSTANKAMI
- TRASA POTENCJALNEJ LINII TRAMWAJOWEJ WARSZAWA-PIASECZNO
- TRASY KOMINIKACJI AUTOBUSOWEJ

RUCH ROWEROWY

- ŚCIEŻKI ROWEROWE WZDŁUŻ DROG KRAJOWYCH LUB WYKORZYSTANIE DLA ROWERÓW DROG DLA RUCHU LOKALNEGO
- ŚCIEŻKI ROWEROWE W POZOSTAŁYCH DROGACH

WĘZŁY KOMUNIKACYJNE

- REJON LOKALIZACJI PARKINGÓW "PARKUJ I JEDZ"
- POSTULOWANE SKRZYŻOWANIA NA WSZYSTKIE RELACJE SKRETNE W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 7, POZOSTAŁE DROGI POPRZECZNE WŁĄCZONE NA "PRAWIE SKRETY" LUB DO DROG DLA RUCHU LOKALNEGO
- PROJEKTOWANY WĘZŁ DROGOWY
- POSTULOWANY WĘZŁ DROGOWY
- PRZEJAZDY DROGOWE - DWUPOZIOMOWE PRZECIECIA DRÓG BEZ POWIĄZAŃ
- WADUKTY I TUNELE DROGOWE
- PRZYSTANKI NA ISTNIEJĄCEJ LINII KOLEJOWEJ
- POSTULOWANE PRZYSTANKI NA ISTNIEJĄCEJ LINII KOLEJOWEJ

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

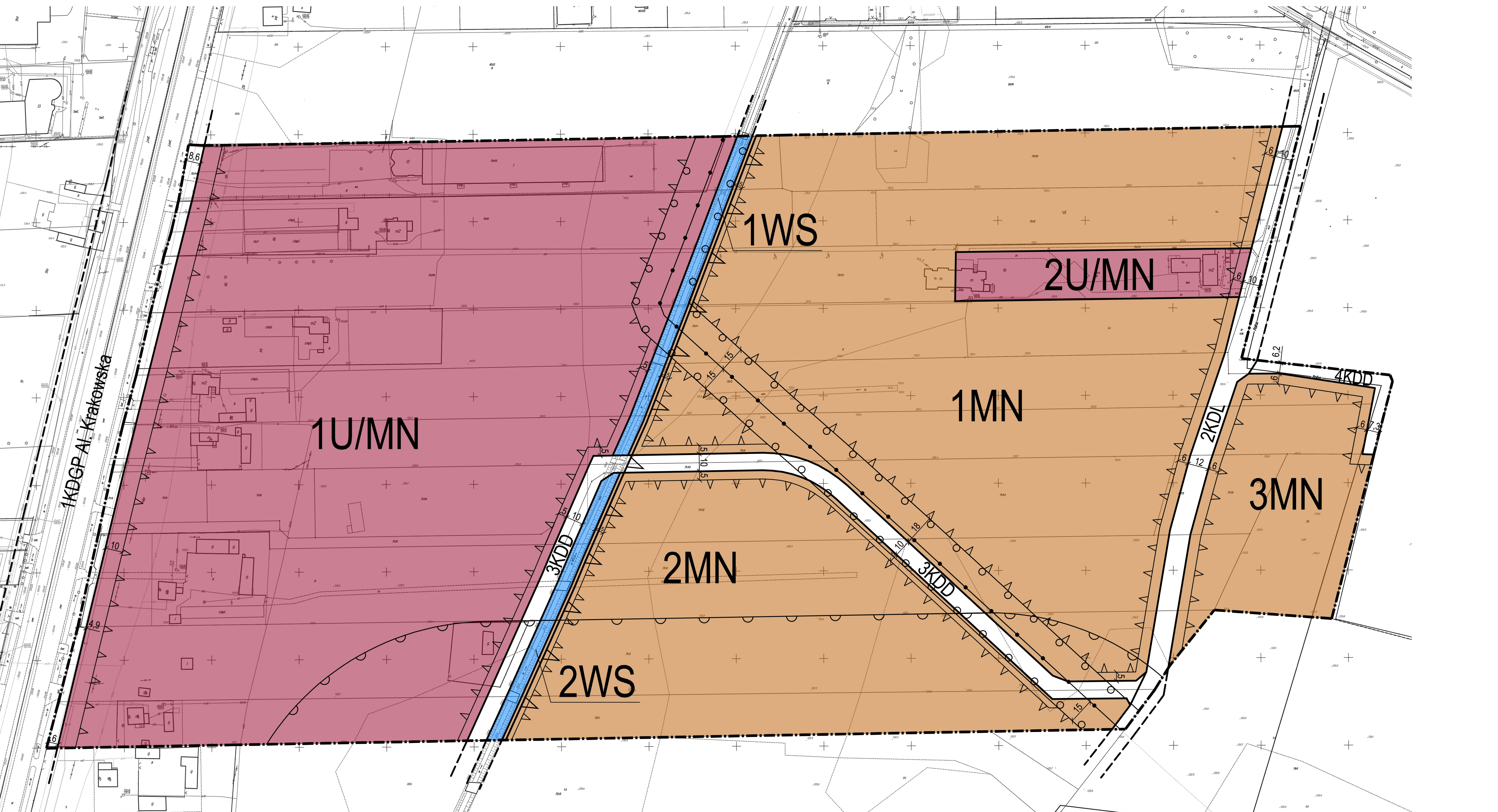
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

ZAOPIATRENIE W GAZ

- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA

ZAOPIATRENIE W ENERGIE ELEKTRYCZNA

- LINE ELEKTROENERGETYCZNE 220kV
- LINE ELEKTROENERGETYCZNE 110kV
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV



LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU (NUMER TERENU, RODZAJ PRZEZNACZENIA)
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- WYMIAR (W METRACH)

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U/MN - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KDGP - TEREN KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA KLASY DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO

- KDL - TEREN KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA KLASY DROGI LOKALNEJ
- KDD - TEREN KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA KLASY DROGI DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE PRZEDSTAWIAJĄCE USTALENIA PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - STREFA ZWYKŁA
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA - 150 METRÓW
- GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA

OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE:

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA DROGI / ROWU - POZA GRANICAMI PLANU
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

0 10 20 50 100 150 200 250 (metrów)

ZĄŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 190/XIV/2015 RADY GMINY LESZNOWOLA Z DNIA 15 GRUDNIA 2015 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNOWOLA DLA CZĘŚCI OBREBU MROKÓW

RYSunEK PLANU

OPRACOWANIE:
mgr. inż. arch. Ewa Klimkowska - Sul

LISTOPAD 2015 SKALA 1:1000