

**UCHWAŁA NR 488/XXXIV/2017  
RADY GMINY LESZNOWOLA  
z dnia 30 sierpnia 2017 roku**

**zmieniająca uchwałę Rady Gminy Lesznowola Nr 577/XLII/2010 z dnia 9 listopada 2010 r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
Lesznowola dla części obrębu PGR i Radiostacja Łazy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w związku z uchwałą Nr 209/XVII/2016 Rady Gminy Lesznowola z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu PGR i Radiostacja Łazy, zatwierdzonego uchwałą Nr 577/XLII/2010 Rady Gminy Lesznowola z dnia 9 listopada 2010 r. zmieniającą uchwałą Nr 370/XXIV/2016 Rady Gminy Lesznowola z dnia 29 listopada 2016 r. zmieniającą uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 209/XVII/2016 z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu PGR i Radiostacja Łazy, zatwierdzonego uchwałą Nr 577/XLII/2010 Rady Gminy Lesznowola z dnia 9 listopada 2010 r. oraz uchwałą Nr 487/XXXIV/2017 Rady Gminy Lesznowola z dnia 30 sierpnia 2017 r. zmieniającą uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 209/XVII/2016 z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu PGR i Radiostacja Łazy, zatwierdzonego uchwałą Nr 577/XLII/2010 Rady Gminy Lesznowola z dnia 9 listopada 2010 r., stwierdzając, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola przyjętego uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 30/IV/2011 z dnia 15 marca 2011 r. ze zmianami, Rada Gminy Lesznowola na wniosek Wójta Gminy Lesznowola uchwała, co następuje:

§ 1.

1. W uchwale Rady Gminy Lesznowola Nr 577/XLII/2010 z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu PGR i Radiostacja Łazy (Dz. Urz. Woj. Mazow. z dnia 5 stycznia 2011 r. Nr 1 poz. 14) § 17 otrzymuje brzmienie:  
  
„§ 17 1. Ustala się uzbrojenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia.  
2. Ustala się zachowanie nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej z dopuszczeniem ich rozbudowy, przebudowy, napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych.  
3. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na całym obszarze planu, jeżeli uciążliwości obiektów i urządzeń nie będą naruszać obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych, w tym ustawy Prawo lotnicze wraz z aktami wykonawczymi.  
4. Ustala się nakaz podłączenia istniejącej i projektowanej zabudowy do gminnych systemów inżynierskich (wodociągów i kanalizacji) po ich realizacji.  
5. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej takich jak sieci infrastruktury technicznej, stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków, zbiorniki retencyjne czy urządzenia telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze objętym planem.  
6. Powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminy i ponadlokalnym zapewniają drogi/ulice oznaczone symbolami 1.KDZ, 1.KDL i 2.KDL wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.  
7. Potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek inwestycyjnej, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników,  
8. Ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe dla:  
1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 m.p. / 1 lokal mieszkalny;

- 2) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,5 m.p. / 1 lokal mieszkalny;
  - 3) dla usług - 2 m.p./100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 2 m.p.
9. W przypadku realizacji na działce zabudowy mieszkaniowej oraz usług, miejsca parkingowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji.”
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.