

**WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH WNIESIONYCH DO WYŁOZONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNOWOLA  
DLA CZĘŚCI OBREBU JANCZEWICE I CZĘŚCI OBREBU PODOLSZYN**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	12.10.2016 r.	(...)	Uwaga dotycząca: 1) Wprowadzenia powierzchni zabudowy max. 90%; 2) Wprowadzenia maksymalnej wysokości - 18 m;	151	Janczewice		1 + 2 +		1 + 2 +	
2.	25.10.2016 r.	(...)	Uwaga dotycząca: 1) Skorygowania granicy terenów zielonych oddzielających działkę od rzeki Raszynki na działce o nr ewid. 110. Wnioskujemy o wyrównanie odległości działki od rzeki tak jak działek sąsiednich; 2) Działka nr 95/1 wniosek dotyczący Zmiany przeznaczenia działki o nr ewid. 95/1 na tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	110 95/1	Podolszyn		1 + 2 +		1 + 2 +	
3.	26.10.2016 r.	(...)	Uwaga dotyczy wyznaczenie pasa jezdni o szerokości 12 m dla całej ulicy Polnej, tzn. od ulicy Olszynowej (granica		Podolszyn		+		+	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Sołectwa i Gminy) do ulicy Poprzecznej, przy LPK.							
4.	26.10.2016 r.	(...)	<p>Na podstawie posiadanych dokumentów: wypis z sądu adjukacyjnego z dnia 19 czerwca 1934 r., uzyskanego w dniu 20 marca 1935 r., jak również na podstawie aktu notarialnego w formie pomiaru i planu nr 275/35-2 z dnia 6 lipca 1935 r., wykonanego przez Mierniczego Przysięgłego Bohdana K. Kochanowskiego, jako spadkobiercy osoby, która nabyła te grunty – Stefana Pilarskiego, syna Wincentego, wnosimy uwagi do mpzp Podolszyn: na terenie tzw. Wspólnoty gruntowej w Podolszynie, mieszczącej się w granicach działki nr 44/4 znajduje się działka o pow. 1293 mkw będąca własnością prywatną. Wnosimy o rozpatrzenie i przygotowanie planu mpzp dla tego terenu z uzgodnieniem tej kwestii ze spadkobiercami i właścicielami tego terenu.</p>	44/4	Podolszyn		+		+	Uwaga nie odnosi się do ustaleń planu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5.	28.10.2016 r.	(...)	<p>1) Uwaga dotyczy § 5 ust. 1. pkt 8 Projektu Planu – wnosimy o doprowadzenie do spójności definicji powierzchni biologicznie czynnej z przepisami odrębnymi tj. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. Definicja terenów biologicznie czynnych zaproponowana w Projekcie Planu jest niespójna z obowiązującymi w tym zakresie aktami prawnymi, które mają charakter nadrzędny w stosunku do prawa miejscowego;</p> <p>2) Uwaga dotyczy § 13 ust. 1 pkt 1 Projektu Planu – wnosimy o nie określanie minimalnej szerokości frontu działki. Proponowana uwaga jest zgodna z Obowiązującym Studium;</p> <p>3) Uwaga dotyczy § 16 pkt. 1 lit. a Projektu Planu – wnosimy o wprowadzenie wydzielenia wewnętrznego o powierzchni 3 ha w ramach obszaru funkcyjnego 3 UM, zlokalizowanego przy południowo zachodniej granicy obszaru 3 UM i oznaczonym roboczo w załączniku graficznym jako teren „A” oraz potraktowanie wydzielonego obszaru jako poszerzenia zapisanego</p>	236	Podolszyn		1 +		1 +	
							2 +		2 +	
							3 +		3 +	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>w Obowiązującym Studium obszaru UM wraz z zastosowaniem dla wydzielonego obszaru „A” zapisów określonych dla obszaru UM w Obowiązującym Studium. Dla wydzielonego obszaru „A” wnioskujemy o dopuszczenie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o charakterze niskointensywnym, spełniającej parametry określone w paragraf 16 ust. 5 punkty b), c), d), e), f) i h) Projektu Planu. Funkcja Mieszkaniowa jest zapisana w Obowiązującym Studium dla obszaru UM przylegającego od strony zachodniej do terenu oznaczonego jako MU (ten sam teren oznaczony jest wg Projektu Planu jako 3 UM i stanowi działkę o nr ew. 236). Dla wydzielonego obszaru „A” wnioskujemy o określenie parametrów ilości miejsc postojowych dla lokali mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej zgodnie z Obowiązującym Studium. Dla wydzielonego obszaru „A” wnioskujemy o zwiększenie parametrów intensywności zabudowy z 0,8 do 1,0;</p>							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>4) Uwaga dotyczy § 16 pkt 8 lit. a oraz pkt. 2 Projektu Planu – wnosimy o wprowadzenie dla terenu oznaczonego jako 3 UM możliwości realizacji wymaganej ilości miejsc postojowych „na terenie objętym inwestycją” zamiast „w granicach działki budowlanej;</p> <p>5) Uwaga dotyczy § 20 pkt 1 lit. a oraz pkt. 2 Projektu Planu – wnosimy o wprowadzenie do katalogu funkcji przeznaczenia podstawowego zabudowy celowej na terenie ZU np. budynków, urządzeń i małej architektury w zakresie: rekreacji, usług sportu i turystyki o następujących parametrach: pow. zabudowy nieprzekraczalnej 10 % pow. działki, wysokości 12 m;</p> <p>6) Uwaga dotyczy § 27 pkt. 6 i 7 Projektu Planu – wnosimy o usunięcie zapisu pkt. 7 dot. konieczności realizacji systemu retencjonowania wód roztopowych oraz wód deszczowych. Zapis pkt 7 jest sprzeczny z pkt 6.</p> <p>7) Uwaga dotyczy § 27 pkt 8 Projektu Planu - zwiększenie ilości dopuszczalnego odprowadzania wód deszczowych i roztopowych ze zbiorników bezodpływowych i</p>				4 +		4 +	
							5 +		5 +	
							6 +		6 +	
							7 +		7 +	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>urządzeń kanalizacji deszczowej do rowów melioracyjnych położonych na terenach oznaczonych symbolem WS oraz rowów melioracyjnych położonych poza obszarem objętym planem do ilości nie większych niż 100 litrów/sekundę/ha terenu;</p> <p>8) Uwaga dotyczy wyznaczenia granic terenu oznaczonego jako 4 ZU – wnosimy o zmniejszenie szerokości terenu oznaczonego jako 4 ZU i przylegającego do terenu oznaczonego jako 3 UM do max. 15 metrów licząc od granicy obszarów WS i poszerzenie w ten sposób obszaru 3 UM;</p> <p>9) Uwaga dotyczy realizacji zabudowy w granicy działki budowlanej dla oznaczonego w Projekcie Planu jako 3 UM – wnosimy o wprowadzenie możliwości zabudowy w granicy działki. Warunki techniczne dopuszczają taką możliwość, jest ona zapisana w mpzp.</p>				8 +		8 +	
6.	30.10.2016 r.	(...)	Wnosimy o możliwość zabudowy na gruntach przeznaczonych pod zielen urządzoną tj. części działki nr 40 i 39, które są naszą własnością. Jednocześnie pragniemy nadmienić, iż nigdy nie składaliśmy	39 i 40	Podolszyn		+		+	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			wniosku do mpzp o przeznaczenie pod zieleni urzadzona. Zmiana została dokonana bez naszej wiedzy, na co nie wyrazamy zgody.							
7.	28.10.2016 r.	(...)	Wnosimy o przywrócenie gruntu rolnego na terenach przeznaczonych pod zieleni urzadzona, które są naszą własnością. Jednocześnie zwracamy uwagę na to, że nigdy nie składaliśmy wniosku do nowego mpzp o przeznaczenie naszych działek pod zieleni urzadzona ani w części ( nr 21, 103) ani w całości ( działka nr 3). Ta zmiana została dokonana bez naszej wiedzy, na to nie wyrazamy zgody.	21, 103, 3	Podolszyn		+		+	
8.	02.11.2016 r.	(...)	1) Wnoskujemy o wprowadzenie wydzielenia wewnętrznego o powierzchni 3 ha w ramach obszaru funkcyjnego oznaczonego 3 UM, a dla wydzielonego w ten sposób terenu wnoskujemy o dopuszczenie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o charakterze niskointensywnym z następującymi parametrami: miejsc postojowych dla lokali mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej nie mniej niż 1,5 miejsca/mieszkanie; intensywność zabudowy do 1,0; max. powierzchnia zabudowy w stosunku do	236	Janczewice		1 +		1 +	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>pow. Działki – 50 %; minimalna pow. biologicznie czynna – 30%; max. wysokość zabudowy 12 m; max. liczba kondygnacji – 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze; geometria dachu – dachy płaskie lub dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45<sup>0</sup>;</p> <p>2) Wnioskujemy o zmniejszenie szerokości terenu oznaczonego jako 4 ZU i przylegającego do ternu oznaczonego jako 3 UM do max. 15 metrów liczących od granicy obszarów WS i poszerzenie w ten sposób obszaru 3UM;</p> <p>3) Wnioskujemy o wprowadzenie dla terenu 3 UM możliwości zabudowy na granicy działki;</p> <p>4) Wnioskujemy o wprowadzenie dla terenu oznaczonego jako 3 UM możliwości realizacji wymaganej ilości miejsc postojowych „na terenach objętych inwestycją” zamiast „w granicach działki budowlanej”.</p>				<p>2 +</p> <p>3 +</p> <p>4+</p>		<p>2 +</p> <p>3 +</p> <p>4+</p>	
9.	03.11.2016 r.	(...)	Uwaga dotyczy przebiegu ul. Polnej i ul. Owsianej. Nie wyrażam zgody na proponowany przebieg obu dróg, gdyż działki 96/3 i 96/1 całkowicie tracą swoje przeznaczenie MU;	96/3 96/1	Podolszyn		+		+	



Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
10.	03.11.2016 r.	(...)	Wniosek dotyczy konieczności odrolnienia działek z uwagi na atrakcyjne położenie.	137 356 188 165	Podolszyn		+		+	
11.	03.11.2016 r.	(...)	1) Wnoszę o znaczne zmniejszenie projektowanej strefy zieleni urządzonej jak również zaprojektowania poszerzenia drogi 11 KD równomiernie po obu stronach; 2) Działka powyższa ma przeznaczenie mieszkaniowo- usługowe, a znajdujący się przy granicy powyższej działki ciek wodny to rów melioracyjny, który nie wymaga takiej wielkiej jak jest zaplanowana strefy ochronnej w postaci zieleni urządzonej.	171/3	Janczewice		1 +  2 +		1 +  2 +	
12.	04.11.2016 r.	(...)	Wnioskujemy o zwiększenie dla terenów oznaczonych symbolem UM z 8m <sup>2</sup> do 12m <sup>2</sup> łącznej maksymalnej pow. reklamowej na działce. Z uwagi na standardowe europejskie rozmiary billboardu wynoszącego 12 m <sup>2</sup> ;	153/2, 153/3, 153/5, 153/6, 153/7, 153/8, 153/9, 153/10, 153/11, 153/12, 153/13, 153/14, 153/15, 153/17	Janczewice		+		+	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
13.	04.11.2016 r.	(...)	<p>1) Uwaga dotyczy § 24 Projektu Planu – wnioskujemy aby w obszarze włączenia drogi 1KDD w drogę zbiorczą powiatową oznaczoną 1 KDZ została zaplanowany pas wyłączeniowy z drogi 1 KDZ oraz pas włączeniowy w drogę 1 KDZ;</p> <p>2) Uwaga dotyczy § 24 Projektu Planu – wnioskujemy aby w obszarze włączenia drogi 5 KDD w drogę zbiorczą powiatową oznaczoną 1 KDZ został zaplanowany pas wyłączeniowy z drogi 1 KDZ oraz pas włączeniowy w drogę 1 KDZ;</p> <p>3) Uwaga dotyczy § 24 Projektu Planu – wnioskujemy aby w obszarze włączenia drogi 2 KDD w drogę zbiorczą powiatową oznaczoną 2 KDZ został zaplanowany pas wyłączeniowy w drogę 2 KDZ.</p>	236	Janczewice		1 +		1 +	
							2 +		2 +	
							3 +		3 +	