MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNOWOLA DLA CZĘŚCI OBRĘBU JANCZEWICE I CZĘŚCI OBRĘBU PODOLSZYN

N
W E
S

SKALA 1:1000

0 40 80 160 240 320 Metry

LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- 5 ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- UM TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UP TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- K TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z ZAKRESU KANALIZACJI - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- ZU TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDZ TEREN KOMUNIKACJI - DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- KDL TEREN KOMUNIKACJI - DROGA KLASY LOKALNEJ
- KDD TEREN KOMUNIKACJI - DROGA KLASY DOJAZDOWEJ

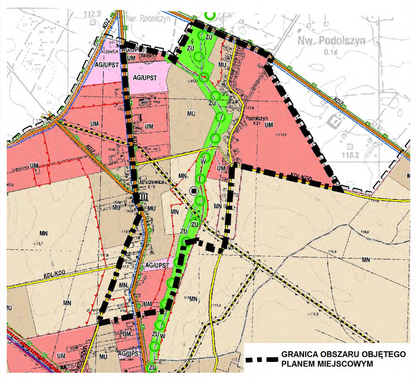
OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA

OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400 I DN 300
- GRANICA TERENÓW O ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWO - WODNYCH
- GRANICA TERENÓW ZMELIOROWANYCH
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR AZP 59-65/1
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNOWOLA



POLITYKA PRZESTRZENNA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MN - TERENY EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH

MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ

UM - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ - USŁUGI KOMERCYJNE

AG/UPST - TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, PRODUKCJA, USŁUGI

TERENY ZIELENI

ZU - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

TERENY OTWARTE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

W - TERENY POWIERZCHNIOWYCH WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYMAGANE JEST UZYSKANIE ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRYKTURY TECHNICZNEJ

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACJI DROGOWEJ

UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ

ISTNIEJĄCA DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ

WAŻNIEJSZE ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ

KOMUNIKACJA ZBIOROWA

TRASY KOMUNIKACJI AUTOBUSOWEJ

RUCH ROWEROWY

ŚCIEŻKI ROWEROWE W POZOSTAŁYCH DROGACH

POLITYKA OCHRONNA

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE DÓBR KULTU

STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE (NR STANOWISKA ZGODNY Z NR AZP)

OGRANICZENIA W ZABUDOWIE

CIĄGI PRZYRODNICZE O ZNACZENIU LOKALNYM

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

ZAOPATRZENIE W GAZ

GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR 503/XXXV/2017

RADY GMINY LESZNOWOLA

Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 ROKU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNOWOLA DLA CZĘŚCI OBRĘBU JANCZEWICE I CZĘŚCI OBRĘBU PODOLSZYN

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1000

OPRACOWANIE:

- mgr Radosław Dąbrowski
- mgr Ewa Gurtowska (WA-426/KW/271/2014)
- mgr inż. Magdalena Pietrzykowska