

**UCHWAŁA Nr 586/XL/2018**  
**Rady Gminy Lesznowola**  
**z dnia 9 lutego 2018 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Iwiczna, zatwierdzonego uchwałą  
Nr 261/XXXIV/05 Rady Gminy Lesznowola z dnia 30 września 2005 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) w związku z uchwałą Nr 426/XXXI/2017 Rady Gminy Lesznowola z dnia 26 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Iwiczna, zatwierdzonego uchwałą Nr 261/XXXIV/05 Rady Gminy Lesznowola z dnia 30 września 2005r., oraz uchwałą Nr 467/XXXII/2017 Rady Gminy Lesznowola z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Iwiczna, zatwierdzonego uchwałą Nr 261/XXXIV/05 Rady Gminy Lesznowola z dnia 30 września 2005 r., Rada Gminy Lesznowola stwierdza zgodność niniejszej zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 30/IV/2011 z dnia 15 marca 2011 r. ze zmianami oraz uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. W uchwale Rady Gminy Lesznowola Nr 261/XXXIV/2005 z dnia 30 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Iwiczna (Dz. Urz. Woj. Mazow. Nr 265, poz. 8658 z dnia 5 grudnia 2005 r.), zmienionej uchwałą Nr 421/XXXV/2013 Rady Gminy Lesznowola z dnia 22 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Nowa Iwiczna, zatwierdzonego uchwałą Nr 261/XXXIV/05 Rady Gminy Lesznowola z dnia 30 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Mazow. poz. 535 z dnia 20 stycznia 2014 r.) oraz zmienionej uchwałą Nr 46/V/2015 Rady Gminy Lesznowola z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Iwiczna, zatwierdzonego uchwałą Nr 261/XXXIV/05 Rady Gminy Lesznowola z dnia 30 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Mazow. poz. 3718 z dnia 2 kwietnia 2015 r.) następuje zmiana brzmienia § 43 oraz § 59 dotyczących ustaleń w zakresie zasad zagospodarowania terenu.

1) § 43 otrzymuje brzmienie:

„Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan miejscowy wprowadza następujące ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

1. Plan miejscowy ustala intensywność zabudowy od 0,1 do 0,5 przy czym minimalna intensywność zabudowy z wykluczeniem stosowania definicji o której mowa w §6 ust. 1 lit. e .
2. Plan miejscowy ustala minimalną powierzchnię działki wielkości 800 m<sup>2</sup>.
3. Maksymalny procent zabudowy - 25%.

4. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 50%.
5. Plan miejscowy dopuszcza realizację na jednej działce budowlanej najwyżej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.
6. Rysunek planu wskazuje obowiązujące linie zabudowy”.

2) § 59 otrzymuje brzmienie:

„Dla terenów usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan miejscowy wprowadza następujące ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

1. Plan miejscowy ustala intensywność zabudowy od 0,1 do 0,5, przy czym minimalna intensywność zabudowy z wykluczeniem stosowania definicji o której mowa w §6 ust. 1 lit. e .
  2. Plan miejscowy ustala minimalną powierzchnię działki wielkości 800 m<sup>2</sup>.
  3. Maksymalny procent zabudowy - 25%
  4. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 50%.
  5. Plan miejscowy dopuszcza realizację na jednej działce najwyżej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.
  6. Rysunek planu wskazuje obowiązujące linie zabudowy”.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały.

## **§ 2.**

Pozostałe ustalenia uchwały Rady Gminy Lesznówola Nr 261/XXXIV/2005 z dnia 30 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Nowa Iwiczna pozostają bez zmian.

## **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.