

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr 586/XL/2018 Rady Gminy Lesznowola z dnia 9 lutego 2018 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Lesznowola dla części obrębu Nowa Iwiczna, zatwierdzonego uchwałą Nr 261/XXXIV/05
Rady Gminy Lesznowola z dnia 30 września 2005 r.

Do opracowania planu przystąpiono w celu realizacji uchwały Nr 426/XXXI/2017 Rady Gminy Lesznowola z dnia 26 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Iwiczna, zatwierdzonego uchwałą Nr 261/XXXIV/05 Rady Gminy Lesznowola z dnia 30 września 2005 r.

W dniu 22 czerwca 2017 r. Rada Gminy Lesznowola podjęła uchwałę Nr 467/XXXII/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Iwiczna, zatwierdzonego uchwałą Nr 261/XXXIV/2005 Rady Gminy Lesznowola z dnia 30 września 2005 r., która była kontynuacją procedury planistycznej rozpoczętej uchwałą Nr 426/XXXI/2017 Rady Gminy Lesznowola z dnia 26 maja 2017 r.

Celem zmiany jest wprowadzenie nowelizacji zapisu ustaleń dotyczących parametrów dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo usługowej, a w szczególności „liczby budynków na jednej działce”.

Informacje dotyczące udziału społeczeństwa w procedurze sporządzenia planu.

- 1) Wójt Gminy Lesznowola w dniu 09.06.2017 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Iwiczna, zatwierdzonego uchwałą Nr 261/XXXIV/05 Rady Gminy Lesznowola z dnia 30 września 2005 r.
- 2) W ogłoszeniu i w obwieszczeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu planu (wnioski do dnia 07.07.2017 r.). W wymienionym terminie wpłynęło 24 wnioski..
- 3) Wójt Gminy Lesznowola w dniu 26.10.2017 r. ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Iwiczna.
- 4) Projekt planu został wyłożony w dniach od 13.11.2017 r. do 15.12.2017 r. Dyskusja Publiczna odbyła się w dniu 05.12.2017 r. Termin składania uwag upłynął w dniu 05.01.2018 r.
- 5) Do wyłożonego projektu wpłynęło 56 uwag, które w większości zostały nieuwzględnione.