

**WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH WNIESIONYCH DO I WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNOWOLA
DLA CZĘŚCI OBRĘBU WILCZA GÓRA**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	20.02.2017 r.		Kwestionuje nowy przebieg drogi gminnej o symbolu 1 KDD po działce o numerze 62/7, 62/12 która to stanowi własność prywatną i posiada współwłaścicieli. Droga ta ma charakter prywatny dojazdowy do pozostałych działek i jako współwłaściciele nie wyrażamy zgody na udostępnienie jej do użytku publicznego.	62/7 62/12	Wilcza Góra		+		+	
3.	20.02.2017 r.		1) W § 15 projektu uchwały, dotyczącego terenu oznaczonego 3 MN, 4 MN, 6 MN, 7 MN w pkt 1 a: uzupełnić o zabudowę bliźniaczą; 2) W § 15 pkt 4 h (omyłkowo wpisano f) dot. geometrii dachu dopuścić możliwość wykonania dachów płaskich o nachyleniu połąci do 5°; 3) W § 15 pkt 7 a dot. miejsc parkingowych proponujemy aby w przypadku domu jednorodzinnego wolnostojącego posiadającego 1 lokal były 2 miejsca do parkowania, natomiast w przypadku domu jednorodzinnego posiadającego więcej lokali – po 1,5 miejsc parkingowych na lokal mieszkalny;	64/1 - 64/38, 65/1 - 65/29, 66/1 - 66/18, 67/1 - 67/19, 159/1 - 159/4, 162/1 - 162/23, 163/1 - 163/3,	Wilcza Góra		1.+ 2.+ 3.+/-		1.+ 2.+ 3.+/-	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			4) W § 16 projektu uchwały dot. terenu oznaczonego MU w pkt 4 c proponujemy maksymalną pow. zabudowy – 50 %; 5) W § 16 pkt. 4 d proponujemy min. pow. biologicznie czynną – 30%.				4.+ 5.+		4.+ 5.+	
4.	20.02.2017 r.		1) W § 15 projektu uchwały dot. terenu oznaczonego 3 MN, 4 MN, 6 MN, 7 MN w pkt 1 a uzupełnić o zabudowę bliźniaczą; 2) W § 15 pkt 4 h (omyłkowo wpisano f) dot. geometrii dachu dopuścić możliwość wykonania dachów płaskich o nachyleniu połąci do 5°; 3) W § 15 pkt 7 a dot. miejsc parkingowych proponujemy aby w przypadku domu jednorodzinnego wolnostojącego posiadającego 1 lokal były 2 miejsca do parkowania, natomiast w przypadku domu jednorodzinnego posiadającego więcej lokali – po 1,5 miejsc parkingowych na lokal mieszkalny.		Wilcza Góra		1.+ 2.+ 3.+/-		1.+ 2.+ 3.+/-	
5.	22.02.2017 r.		1) Na wskazanym obszarze występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych - rowy, rurociągi drenarskie podziemne. Urządzenia melioracyjne zostały wykonane dla celów rolniczych i dlatego nie mogą być wykorzystywane do odwadniania terenów budowlanych. Przedmiotowy teren należy przystosować do celów budowlanych m.in. poprzez kompleksową przebudowę bądź likwidację		Wilcza Góra		1.+		1.+	1) Poza zakresem planu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>systemu melioracyjnego co oznacza działania w odniesieniu do całych działów drenarskich lub aktualnych działek przed podziałem;</p> <p>2) Urządzenia melioracyjne należy projektować, wykonywać i utrzymywać zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych, w tym szczególności w ustawie Ustawa Prawo Wodne.</p> <p>3) Odległość ogrodzenia do rowów i rzeki nie może być mniejsza niż 3 m, ze względu zapewnienia możliwości wykonania mechanicznej konserwacji obiektów. Odległość ogrodzenia działek przy rowach wynikają także z zapisów dla Terenów Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.</p>				2.+		2.+	2) Poza zakresem planu.
							3.+		3.+	3) Poza zakresem planu.
6.	22.02.2017 r.		<p>1) Wnoszę o likwidację drogi 1 KDD;</p> <p>2) Wnoszę o zmianę przeznaczenia na działkach 62/3, 62/4 oraz części działki 62/2 z MN na MU.</p>	62/3 62/4 62/7 62/12	Wilcza Góra		1.+		1.+	
							2.+		2.+	
7.	27.02.2017 r.		Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki na tereny usługowo - przemysłowe ze względu na znajdujący się w okolicy przemysł.	126	Wilcza Góra		+		+	Nie zgodne ze studium.

**WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH WNIESIONYCH DO II WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNOWOLA
DLA CZĘŚCI OBRĘBU WILCZA GÓRA.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
1.	30.11.2017 r.		<p>Wnoszą o:</p> <p>1. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1 MN, 2MN, 3MN, 4 MN, 6MN, 7 MN, 1 MU, 2MU,3MU,4MU,5MN,8MN, 9MN, 10MN, 11MN – stwierdzam naruszenie przepisów art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej: ustawa o p. i z.p.), w zakresie niezgodności projektu planu z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy Lesznowola zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nr 30 z dnia 15.03.2011 r. z późn. zm. poprzez zapisy:</p> <p>2. Wnoszę o:</p> <p>1) zmianę projektu miejscowego planu zagospodarowania w części niezgodnej ze Studium przyjmując ustalenia dla terenów 1MU, 2MU, 1MN, 2MN,3MN, 4MN, 6MN, 7MN, 3MU, 4MU,</p> <p>2) maksymalna intensywność zabudowy 0,5;</p> <p>3. Dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN,1MU, 2MU, 3MU, 4MU wnoszę o zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy dla pozostałych budynków i obiektów budowlanych z 12 (4 pełne kondygnacje) do 10 m od obecnego poziomu gruntu do kalenicy obejmującego maksymalnie 3 kondygnacje. Tereny</p>								
2.	29.11.2017 r.							1.+		1.+	
3.	30.11.2017 r.										
4.	30.11.2017 r.										
5.	30.11.2017 r.										
6.	30.11.2017 r.										
7.	30.11.2017 r.										
8.	06.12.2017 r.										
9.	06.12.2017 r.										
10.	04.12.2017 r.										
11.	04.12.2017 r.										
12.	29.11.2017 r.										
13.	06.12.2017 r.										
14.	06.12.2017 r.										
15.	06.12.2017 r.										
16.	06.12.2017 r.										
17.	06.12.2017 r.										
18.	06.12.2017 r.										
19.	06.12.2017 r.										
20.	06.12.2017 r.										
21.	06.12.2017 r.										
22.	06.12.2017 r.										
23.	06.12.2017 r.										
24.	06.12.2017 r.										Na części terenów wysokość zabudowy 10 m, na pozostałej 11 m

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
25.	06.12.2017 r.		<p>objęte planem stanowią naturalną otulinę korytarza przewietrzającego o znaczeniu ponadlokalnym. Poprzez zabudowę terenów sąsiadujących z lasami należy dążyć do redukcji pionowych przegród o znacznej wysokości.</p> <p>4. Wnoszę o zróżnicowanie stawki procentowej wskazanej w §28 na poziomie 0%</p> <p>5. W § 17 pkt. 5:</p> <p>a) Wnoszę o dodanie do planu zapisów w zakresie: maksymalna intensywność zabudowy 0,5, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70% maksymalna powierzchnia działki 30% oraz dodanie, że zakazuje się zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, szeregowej i grupowej.</p> <p>b) Wnoszę o dodanie do planu zapisu nakazującego zachowanie pasa izolacyjnego zieleni wysokiej (zalesienie, zadrzewienie) wokół działek usługowych, graniczących z zabudową jednorodziną.</p> <p>c) Wnoszę o włączenie do planu zapisów w zakresie rodzaju nawierzchni pod miejsca parkingowe poprzez wprowadzenie nawierzchni perforowanych lub innych indywidualnych rozwiązań rozpoznanych przez gminę jako przepuszczalne.</p> <p>6. Wnoszę o dodanie do planu zagospodarowania przestrzennego punktu w zakresie wybudowania gminnej sieci kanalizacji deszczowej. Przeznaczeniem podstawowym dla terenów UM jest zabudowa usługowa, rzemiosła oraz zabudowa jednorodzinna.</p>							
26.	06.12.2017 r.									
27.	06.12.2017 r.									
28.	08.12.2017 r.									
29.	06.12.2017 r.									
30.	06.12.2017 r.									
31.	06.12.2017 r.									
32.	08.12.2017 r.							4.+		4.+
33.	08.12.2017 r.									
34.	08.12.2017 r.									
35.	08.12.2017 r.									
36.	08.12.2017 r.							5a.+		5a.+
37.	08.12.2017 r.									
38.	08.12.2017 r.							5b.+		5b.+
39.	08.12.2017 r.									
40.	08.12.2017 r.									
41.	08.12.2017 r.									
42.	30.11.2017 r.									
43.	30.11.2017 r.							5c.+		5c.+
44.	08.12.2017 r.									
45.	30.11.2017 r.									
46.	30.11.2017 r.									
47.	30.11.2017 r.									
48.	30.11.2017 r.									
49.	30.11.2017 r.							6.+		6.+
50.	30.11.2017 r.									
51.	30.11.2017 r.									
52.	30.11.2017 r.									
53.	30.11.2017 r.									

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
54.	30.11.2017 r.									
55.	30.11.2017 r.									
56.	30.11.2017 r.									
57.	30.11.2017 r.									
58.	30.11.2017 r.									
59.	30.11.2017 r.									
60.	30.11.2017 r.									
61.	30.11.2017 r.									
62.	30.11.2017 r.									
63.	30.11.2017 r.									
64.	30.11.2017 r.									
65.	30.11.2017 r.									
66.	30.11.2017 r.									
67.	30.11.2017 r.									
68.	30.11.2017 r.									
69.	30.11.2017 r.									
70.	30.11.2017 r.									
71.	30.11.2017 r.									
72.	30.11.2017 r.									
73.	01.12.2017 r.									
74.	30.11.2017 r.									
75.	30.11.2017 r.									
76.	23.11.2017 r.									
77.	23.11.2017 r.									
78.	23.11.2017 r.									
79.	23.11.2017 r.									
80.	23.11.2017 r.									
81.	23.11.2017 r.									
82.	23.11.2017 r.									

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
83.	23.11.2017 r.									
84.	21.11.2017 r.									
85.	23.11.2017 r.									
86.	23.11.2017 r.									
87.	23.11.2017 r.									
88.	21.11.2017 r.									
89.	21.11.2017 r.									
90.	21.11.2017 r.									
91.	21.11.2017 r.									
92.	20.11.2017 r.									
93.	20.11.2017 r.									
94.	21.11.2017 r.									
95.	21.11.2017 r.									
96.	21.11.2017 r.		Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz.1073, 1566 z późn. zm.) dalej zawartej upzp, wnoszę do wyżej wymienionego projektu planu dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 1KDW następującą uwagę:							
97.	21.11.2017 r.									
98.	21.11.2017 r.									
99.	21.11.2017 r.									
100.	21.11.2017 r.									
101.	21.11.2017 r.									
102.	21.11.2017 r.									
103.	28.11.2017 r.									
104.	20.11.2017 r.		1. Wnoszę o ponowne przygotowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia mpzp gminy Lesznawola dla części obrębu Wilcza Góra. W prognozie skutków finansowych uchwalenia mpzp wskazano skutki finansowe związane z budową dróg lokalnych i dojazdowych, gdzie planuje się wybudować 1633 mb. Dróg KDD oraz 3218 mb. Dróg KDL. W opracowaniu uwzględniono również				1.+		1.+	
105.	30.11.2017 r.									
106.	30.11.2017 r.									
107.	30.11.2017 r.									
108.	30.11.2017 r.									
109.	30.11.2017 r.									
110.	23.11.2017 r.									
111.	23.11.2017 r.									

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
112.	23.11.2017 r.		<p>wykup gruntów pod poszerzenie dróg istniejących i oszacowano, że będzie to 21.784m2, gdzie za każde m2 gmina zapłaci właścicielowi 80 zł za m2 ziemi pod drogę. Biorąc pod uwagę fakt, że obecnie ceny za metr kwadratowy gruntu na terenie obrębu Wilcza Góra kształtują się na poziomie 300-350 m2, kwota uwzględniona w prognozie skutków finansowych uchwalenia mpzp gminy Lesznów dla części obrębu Wilcza Góra jest zdecydowanie niedoszacowana. Ponieważ właściwe określenie kosztów wykupu gruntów pod drogi może znacząco wpłynąć na bilans skutków finansowych uchwalenia planu, oszacowanie tych kosztów powinno być wykonane poprzez rzeczoznawcę majątkowego. Rada Gminy powinna dysponować wiarygodną i rzetelną informacją na temat skutków finansowych uchwalenia planu zagosp. przestrzennego, dlatego też ważne jest aby dokument ten był jak najlepiej przygotowany.</p> <p>2. W zakresie osób uprawnionych do sporządzenia prognozy upzp w art. 37 ust. 11 odsyła do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, stanowiąc, iż: „w odniesieniu od zasad określania wartości nieruchomości oraz zasad określenia do osób uprawnionych do określenia tych wartości i skutków finansowych stosuje się przepisy o gospodarce nieruchomościami”. Stosowanie natomiast do art. 174 ust. 3a Ustawy o gospodarce nieruchomościami: rzeczoznawca majątkowy może sporządzać opracowania i ekspertyzy niestanowiące operatu</p>							
113.	23.11.2017 r.									
114.	21.11.2017 r.									
115.	30.11.2017 r.									
116.	30.11.2017 r.									
117.	30.11.2017 r.									
118.	30.11.2017 r.									
119.	30.11.2017 r.									
120.	08.12.2017 r.									
121.	08.12.2017 r.									
122.	08.12.2017 r.									
123.	08.12.2017 r.									
124.	08.12.2017 r.									
125.	08.12.2017 r.									
126.	08.12.2017 r.									
127.	30.11.2017 r.									
128.	06.12.2017 r.									
129.	06.12.2017 r.									
130.	06.12.2017 r.									
131.	08.12.2017 r.							2.+		2.+
132.	08.12.2017 r.									
133.	08.12.2017 r.									
134.	30.11.2017 r.									
135.	30.11.2017 r.									
136.	30.11.2017 r.									
137.	30.11.2017 r.									
138.	29.11.2017 r.									
139.	29.11.2017 r.									
140.	04.12.2017 r.									

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
141.	04.12.2017 r.		szacunkowego dot. skutków finansowych uchwalenia lub zmiany planów miejscowych. Powołany przepis należy rozumieć w ten sposób, że wyłącznie rzeczoznawca majątkowy jest uprawniony do sporządzenia prognozy skutków finansowych uchwalenia planu zagosp. przestrzennego.								
142.	30.11.2017 r.										
143.	08.12.2017 r.										
144.	08.12.2017 r.		Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz.1073, 1566 z późn. zm.) wnoszę do wyżej wymienionego projektu planu następujące uwagi: 1. § 24 pkt 7) wnoszę o zmianę zapisu z dotychczasowego brzmienia na: „Dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z lokalnych urządzeń kanalizacji deszczowej w ilościach nie większych niż 1,5 l/s/ha terenu, z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo wodne.” Uzasadnienie: Oryginalny zapis „odprowadzenie wód deszczowych.... Ze zbiorników bezodpływowych” zawiera oczywisty błąd logiczny. Jeśli zachodzi często obserwowana sytuacja, iż na terenie działki istnieją inne niż zbiorniki retencyjne urządzenia kanalizacji deszczowej lecz brak jest w pobliżu rowów melioracyjnych to jedynym odbiornikiem dla doprowadzenia nadmiaru wody deszczowej jest wówczas istniejąca kanalizacja deszczowa. 2. Wnoszę ponadto o uzupełnienie § 24 o dodatkowe zapisy:								
145.	08.12.2017 r.										
146.	08.12.2017 r.										
147.	08.12.2017 r.										
148.	08.12.2017 r.							1.+		1.+	
149.	08.12.2017 r.										
150.	08.12.2017 r.										
151.	08.12.2017 r.										
152.	08.12.2017 r.										
153.	06.12.2017 r.										
154.	06.12.2017 r.										
155.	06.12.2017 r.										
156.	08.12.2017 r.										
157.	08.12.2017 r.										
158.	04.12.2017 r.										
159.	04.12.2017 r.										
160.	06.12.2017 r.									Zapisy poza planem. Przy projektowaniu dróg	
							2.+		2.+		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>1) „nakazuje się ukształtowanie pow. dróg w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i działki przed sypływem wód opadowych z pow. tych dróg.” Uzasadnienie: Występujące na przedmiotowym terenie liczne drogi gminne nieutwardzonej pow. są naprawione poprzez usypywanie na pow. tych dróg warstw tłucznia i ziemi co podwyższa rzędne korony dróg, a w konsekwencji powodować może niekontrolowany spływ wody opadowej z drogi na niżej położone działki sąsiednie, co stanowi naruszenie prawa wodnego.</p> <p>2) „Nakazuje się odwodnienie przy pomocy kanalizacji deszczowej odcinków dróg gminnych zlokalizowanych w zagłębieniach terenowych (nieckach) o głębokości przekraczającej 0,5m.” Uzasadnienie: W zagłębieniach terenowych dróg gminnych (np. sięgaczach) o znacznej głębokości gromadzi się woda opadowa utrudniając lub uniemożliwiając zwykle korzystnie z dróg gminnych.</p> <p>3) „Nakazuje się wykonanie nowej lub modernizację istniejących urządzeń melioracji podstawowej w celu odprowadzenia nadmiaru wód gruntowych do rowów melioracyjnych i sieci kanalizacji deszczowej.” Uzasadnienie: Obserwowane jest w granicach działek przedmiotowego planu częste i szczególnie dokuczliwe zjawisko wpływu wód gruntowych na pow. terenu, szczególnie po okresie długotrwałych lub nawalnych</p>							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			deszczów. Zjawisku temu towarzyszy wpływ na pow. terenu nieoczyszczonych ścieków sanitarnych z kanalizacji przeciążonej dopływem wody gruntowej z dróg i działek, co prowadzi do bezpośredniego zagrożenia epidemiologiczno-sanitarnego mieszkańców i dewastacji nieruchomości.							
161.	21.11.2017 r.		Wnosimy o zmianę przeznaczenia proponowanego w planie zagospodarowania przestrzennego z 5 MN na 1 U/M dzielącego naszą nieruchomość w stosunku ok 3 do 1 na objęcie jej w całości zabudową usługowo-mieszkaniową o symbolu 1 U/M. Dodatkowo przez działkę przebiegają dwie napowietrzne linie energetyczne z czego jedna to 220 kV.	128			+		+	Nie zgodne ze Studium uwarunkowań
162.	02.11.2017 r.		Wnoszę aby droga o symbolu 2 KDGL „Polna” przebiegała poza moją działką o nr 68/10	68/10			+		+	
163.	20.11.2017 r.		Wnoszę o zmianę przeznaczenia proponowanego w planie zagospodarowania przestrzennego z 5 MN na 1 U/M dzielącego moją nieruchomość na dwie części na objęcie jej w całości zabudową usługowo-mieszkaniową o symbolu 1 U/M.	126			+		+	Nie zgodne ze Studium uwarunkowań
164.	08.11.2017 r.		Nie zgadzamy się aby na jakichkolwiek terenach objętych projektem dopuszczalne były: 1. max. pow. zabudowy w stosunku do pow. działki – 40% 2. min. pow. biologicznie czynna – 50%				+		+	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
165.	15.11.2017 r.		Wnosimy o zmianę przeznaczenia na dz. nr ew. 117 na przemysłowe.	117			+		+	Nie zgodne ze Studium uwarunkowań i z uwagami mieszkańców
166.	24.11.2017 r.		1. Wnoszę o przesunięcie i wyprostowanie linii zabudowy po usunięciu terenu zieleni z projektu planu na części działki nr 62/2 i ustanowienie jednolitej odległości od rowu melioracyjnego 7 m. 2. Wnoszę o zmianę przeznaczenia gruntów na działkach 62/2, 62/3, 62/4 z MN na MU.	62/7, 62/2, 62/3, 62/4			1.+ 2.+		1.+ 2.+	
167.	07.12.2017 r.		Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki 125 z MU na UM.	125			+		+	Nie zgodne ze Studium uwarunkowań
168.	07.12.2017 r.		Wnoszę o zmianę przeznaczenia proponowanego w planie zagospodarowania przestrzennego z 5 MN na 1 U/M dzielącego moją nieruchomość na dwie części na objęcie jej w całości zabudową usługowo-mieszkaniową o symbolu 1 U/M.	127			+		+	Nie zgodne ze Studium uwarunkowań
169.	06.12.2017 r.		Wnoszę o zmianę przeznaczenia proponowanego w planie zagospodarowania przestrzennego z 5 MN na 1 U/M dzielącego moją nieruchomość na dwie części na objęcie jej w całości zabudową usługowo-mieszkaniową o symbolu 1 U/M.	129			+		+	Nie zgodne ze Studium uwarunkowań
170.	24.11.2017 r.		Wnioskuje: 1. dla obszaru 1,2 Mn: 1) budowy jednego budynku jednorodzinnego na jednej działce 2) współczynnik intensywności zabudowy – 0,5				1.1+ 1.2+		1.1+ 1.2+	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>2. Dla terenu 3,4,6 MN:</p> <p>1) budowy jednego budynku jednorodzinnego na jednej działce</p> <p>2) max. wysokość zabudowy 12m</p> <p>3. Dla terenu 5,7,8,9,10,11 MN</p> <p>1) budowy jednego budynku jednorodzinnego na jednej działce</p> <p>2) min. pow. działki 1200m²</p> <p>3) max. wysokość zabudowy 11m</p> <p>4) współczynnik intensywności zabudowy – 0,4</p> <p>4. Dla terenu 1,2,3,4,5 UM</p> <p>Zakaz budowy jednego budynku jednorodzinnego na jednej działce</p> <p>5. Dla terenu 1,2 MU</p> <p>1) zabudowy jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy bliźniaczej, szeregowej i grupowej</p> <p>2) budowy jednego budynku jednorodzinnego na jednej działce</p> <p>3) min. pow. działki 1000m²</p> <p>4) max. wysokość zabudowy 11m</p> <p>5) współczynnik intensywności zabudowy – 0,5</p> <p>6) min. pow. biologicznie czynnej – 70%</p> <p>7) Dachów spadzistych od 20 do 45 stopni z wykluczeniem dachów płaskich.</p> <p>6. Dla terenu 3,4 MU</p> <p>1) zabudowy jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy bliźniaczej, szeregowej i grupowej</p> <p>2) budowy jednego budynku jednorodzinnego na jednej działce</p> <p>3) min. pow. działki 1000m²</p>				<p>2.1.+</p> <p>2.2.+</p> <p>3.1.+</p> <p>3.2.+</p> <p>3.3.+/-</p> <p>3.4.+</p> <p>4.+</p> <p>5.+</p> <p>6.+</p>		<p>2.1.+</p> <p>2.2.+</p> <p>3.1.+</p> <p>3.2.+</p> <p>3.3.+/-</p> <p>3.4.+</p> <p>4.+</p> <p>5.+</p> <p>6.+</p>	<p>Na części terenów</p> <p>Nie ma przeznaczenia MU w planie.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			4) max. wysokość zabudowy 12m 5) współczynnik intensywności zabudowy – 0,6 6) min. pow. biologicznie czynnej – 70% 7) Dachów spadzistych od 20 do 45 stopni z wykluczeniem dachów płaskich.							Nie ma przeznaczenia MU w planie.