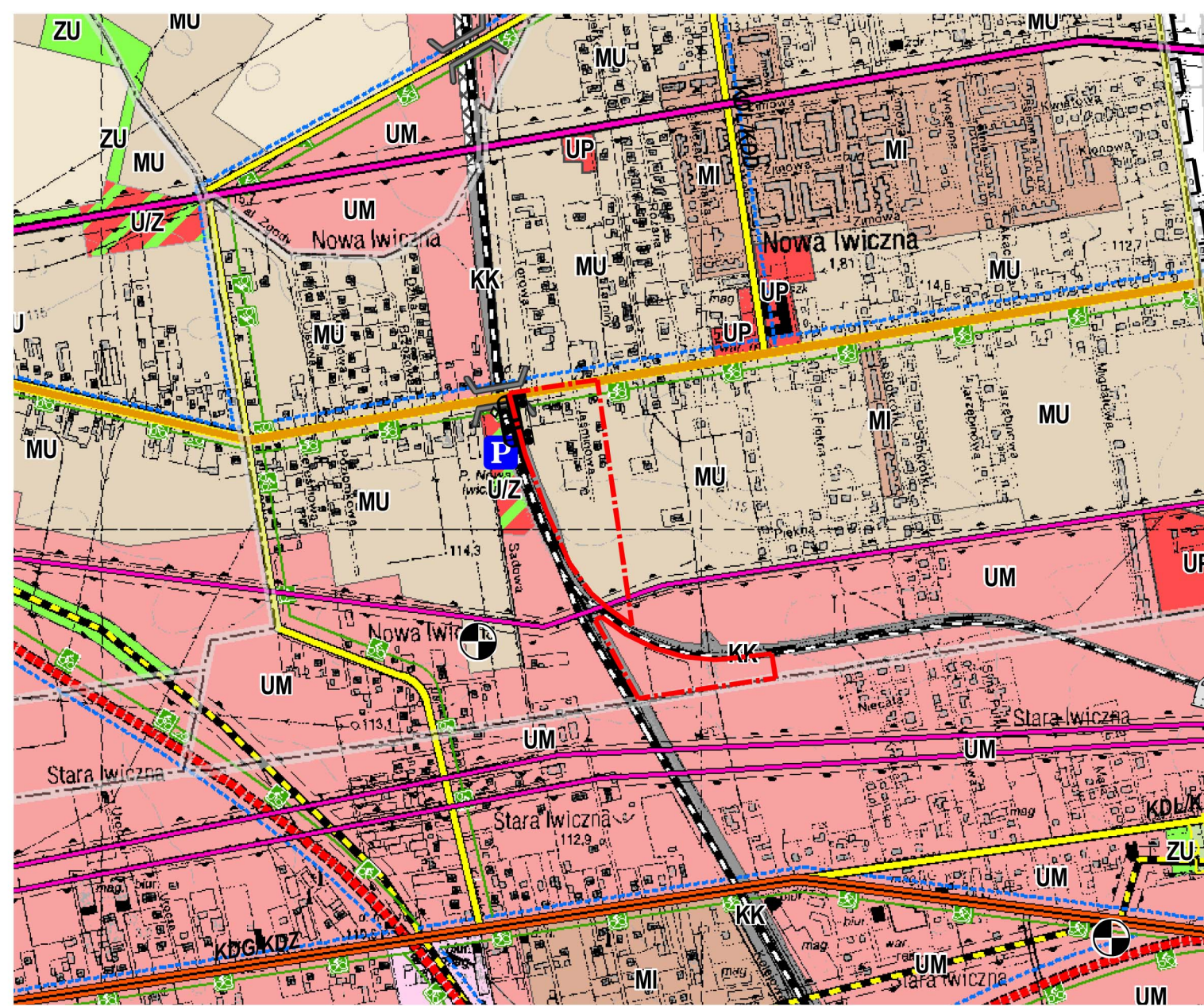


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNOWOLA

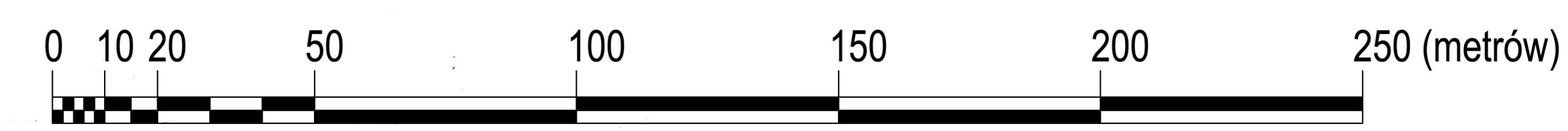


- POLITYKA OCHRONNA**
- OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE DÓBR KULTURY**
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - OBIEKT BĘDĄCY W EWIDENCJI WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
  - MIĘSCA PAMIĘCI
- OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY**
- POMNIK PRZYRODY
- OBZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- OBZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE DÓBR KULTURY**
- OBZARY WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
  - OBZARY BĘDĄCE W EWIDENCJI WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
  - PARK O WALORACH KRAJOBRAZOWO-KULTUROWYCH
  - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE (NR STANOWISKA ZODNYJ Z NR AZP)
- OBZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY**
- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
  - GRANICA STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY**
- PROPONOWANY REZERWAT "RODZYSKO MĄDRALEŃKA"
- OBZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE WÓD**
- ZASIEG PŁYTKIEGO ZALEWU (0,5 m) OD WODY 1%
  - ZASIEG WIELKIEJ WODY O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 5%
  - ZASIEG WIELKIEJ WODY O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 0,5%
- OGROMACZENIA W ZABUDOWIE**
- STREFA TECHNICZNA WOKÓŁ OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - GRUNTY SŁABOŚNE
- CIĄGI PRZYRODNICZE O ZNACZENIU REGIONALNYM**
- CIĄGI PRZYRODNICZE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM**
- CIĄGI PRZYRODNICZE O ZNACZENIU LOKALNYM**

- POLITYKA PRZESTRZENNA**
- OBZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- OBZARY, DLA KTÓRYCH WYMAGANE JEST UZYSKANIE ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE MIEJSCOWE I NIELEŚNE
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
- MN - TERENY EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH
  - ML - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ EKSTENSYWNEJ NA DZIAŁKACH LEŚNYCH
  - MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH
  - MI - TERENY INTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ**
- UM - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ - USŁUGI KOMERCYJNE
  - UP - TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
  - UZ - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ, W TYM USŁUGI PUBLICZNE
  - AGUSP - TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ, PRODUKCA, USŁUGI
  - RO - TERENY USŁUG OBSŁUGI ROLNICTWA
- TERENY ZIELIENI**
- ZPK - TERENY PARKÓW PODWORSKICH OBJĘTE OCHRONĄ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
  - ZC - TERENY ZIELIENI CMANTARZY
  - ZU - TERENY ZIELIENI URZĄDZENI
- TERENY OTWARTE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY**
- R - TERENY ROLNE, ŁĄKI, PASTWISKA, NIEZUPEŁNIE
  - Z - TERENY ZIELIENI NATURALNEGO O WALORACH PRZYRODNICZYCH
  - LS - TERENY LASÓW
  - W - TERENY POWIERZCHNIOWYCH WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- IT - TERENY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI**
- KK - TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- TERENY SPECJALNE**
- TZ - TERENY ZAMKNIĘTE
- KIERUNKI ROZWOJU UKŁADÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACJI DROGOWEJ**
- UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ**
- PROJEKTOWANA DROGA KRAJOWA EKSPRESOWA S-7
  - DROGA KRAJOWA NR 79 KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO WRAZ Z EWENTUALNYMI DROGAMI RUCHU LOKALNEGO (SERWISOWYMI)
  - ODCIĘK DROGI NR 79 DLA KTÓREGO OKREŚLENIE ZASAD ROZWIĄZAŃ SKRZYŻOWAŃ OBSŁUGI ZAGOSPODAROWANIA WYMAGA ODREBNYCH ANALIZ
  - PROJEKTOWANE DROGI DLA RUCHU LOKALNEGO (SERWISOWE) W PASIE DROGI S-7 ŁĄCZNICIE WĘZŁÓW ORAZ PRZEBUDOWYwane ODCINKI DROG NIŻSZYCH KLAS
  - DROGA WOJEWÓDZKA NR 721, MOŻLIWE OBNIEŻENIE KLASY DO DROGI ZBIORCZEJ PO REALIZACJI NOWEGO PRZEBIEGU DROGI
  - PROJEKTOWANY NOWY PRZEBIEG DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 721
  - ISTNIEJĄCA DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ POSTULOWANA JAKO DROGA KLASY GŁÓWNEJ
  - ISTNIEJĄCA DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ
  - ISTNIEJĄCA DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ
- WĘZŁY KOMUNIKACYJNE**
- REJON LOKALIZACJI PARKINGÓW "PARKUJ I JEDZ"
  - POSTULOWANE SKRZYŻOWANIA NA WSZYSTKIEJ RELACJE SKRETNE W CIĄGU DROGI KAJOWEJ NR 7, POZOSTAŁE DROGI POPRZECZNE WŁĄCZONE NA "PRAWE SKRETNE" LUB DO DROG DLA RUCHU LOKALNEGO
  - PROJEKTOWANY WĘZŁ DROGOWY
  - POSTULOWANY WĘZŁ DROGOWY
  - PRZEJAZDY DROGOWE - DWUPRZECIOMOWE PRZECIĘCIA DROG BEZ POWIĄZAŃ
  - WIADUKI I TUNELE DROGOWE
  - PRZYSTANKI NA ISTNIEJĄCEJ LINII KOLEJOWEJ
  - POSTULOWANE PRZYSTANKI NA ISTNIEJĄCEJ LINII KOLEJOWEJ
- ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- STACJA UZDATNIANIA WODY
  - OCYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- ZAPOPATRZENIE W GAZ**
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- ZAPOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ**
- LINE ELEKTROENERGETYCZNE 220kV
  - LINE ELEKTROENERGETYCZNE 110kV
  - PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV



- LEGENDA:**
- OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU (NUMER TERENU, OZNACZENIE LITEROWE RODZAJU PRZEZNACZENIA)
  - 1U/MN
  - LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNA
  - OBZAR O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH GRUNTOWO - WODNYCH
  - WYMIAR (W METRACH)
- PRZEZNACZENIE TERENU:**
- U/MN TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZOWANIA ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - KDL TEREN KOMUNIKACJI - DROGA KLASY DROGI LOKALNEJ
  - KDD TEREN KOMUNIKACJI - DROGA KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
- OZNACZENIA GRAFICZNE PRZEDSTAWIAJĄCE USTALENIA PRZEPISÓW ODREBNYCH:**
- GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO NOWA IWICZNA
  - GRANICA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA PORTU LOTNICZEGO IM. F. CHOPINA W WARSZAWIE
  - PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE:**
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG I TERENÓW KOLEJOWYCH - POZA GRANICAMI PLANU



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.....  
RADY GMINY LESZNOWOLA  
Z DNIA .....

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNOWOLA DLA CZĘŚCI OBRĘBU NOWA IWICZNA**

RYSunEK PLANU

OPRACOWANIE:  
K-S PROJEKT Ewa Klimkowska - Sul  
ul. Kuropatwy 9 Mysiadło  
05-500 Piaseczno

mgr inż. arch. Ewa Klimkowska - Sul  
mgr inż. Renata Ługowska

KWIECIEŃ 2018