MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNOWOLA DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW: MYSIADŁO, ZGORZAŁA, NOWA IWICZNA

LESZNOWOLA

LESZNOWOLA

1KDD
1WS
1U/MN
2U/MN
2KDD
1KDZ
1US
1MN
1ZD
2MN
6MN/U
1MN/U
1ZU
2KDD
3MN
9MN/U
2MI/U
3MI/U
1MI/U
9KDD
7KDD
2ZD
2MN/U
1KK
10KDD
1KDD
7MN/U
3KDD
8KDD
3MN/U
5MN
4KDD
4MN
4MN/U
8MN/U
6KDD
2ZU
5KDD
2KDD
5MN/U
1MW
3U/MN
2KDL
3KDL
1KDL

LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 5 ZWYMIAROWANA WZAJEMNA ODLEGŁOŚĆ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MI/U	TEREN INTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
MN/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
U/MN	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
US	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
ZU	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
ZD	TEREN OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
KK	TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
KDZ	TEREN KOMUNIKACJI - DROGA KLASY ZBIORCZEJ
KDL	TEREN KOMUNIKACJI - DROGA KLASY LOKALNEJ
KDD	TEREN KOMUNIKACJI - DROGA KLASY DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICA STREFY OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU OD TERENÓW KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- 56/7 NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI
- ORIENTACYJNA LINIA ROZGRANICZAJĄCA DRÓG POZA PLENEM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA ADMINISTRACYJNA WSI
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI

N
W E
S

SKALA 1:1000

0 15 30 60 90 120 Metry

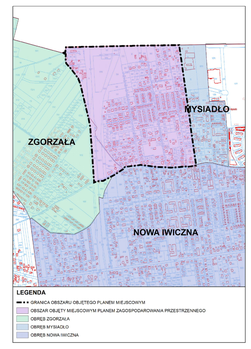
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY 97/IX/2019
RADY GMINY LESZNOWOLA
Z DNIA 14 MAJA 2019 ROKU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNOWOLA DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW: MYSIADŁO, ZGORZAŁA, NOWA IWICZNA

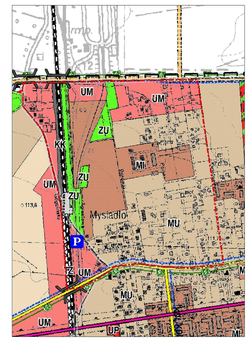
RYSUNEK PLANU

OPRACOWANIE: ZESPÓŁ AUTORSKI:
- mgr Ewa Gurtowska (WA-426/KW/271/2014)
- mgr Radosław Dąbrowski
- mgr inż. Magdalena Pietrzykowska
- inż. Olga Sobolewska Boczula

MAPA ORIENTACYJNA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNOWOLA



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICE KOMPETENCYJNE WSI

PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MI - TEREN INTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH
- MI - TEREN INTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- UM - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ - USŁUGI KOMERCYJNE

TERENY ZIELENI
- ZU - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

TERENY KOMUNIKACJI
- KK - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- POSTULOWANE NUMER ODCINKI DRÓG POWIATOWYCH
- PROJEKTOWANA DROGA GMINNA KLASY ZBIORCZEJ
- WAŻNIEJSZE ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE KLASY LOKALNEJ I LUB DOJAZDOWEJ

KOMUNIKACJA ZBIOROWA
- ISTNIEJĄCA LINIA KOLEJOWA
- ISTNIEJĄCA BOCZNICA -POTENCJALNA LINIA DLA RUCHU OSOBOWEGO Z PRZYSTANKAMI
- TRASA POTENCJALNEJ LINII TRAMWAJOWEJ WARSZAWA-PIASECZNO
- TRASY KOMUNIKACJI AUTOBUSOWEJ

RUCH ROWEROWY
- SZLAKI ROWEROWE W POZOSTAŁYCH DROGACH

WĘZŁY KOMUNIKACYJNE
- P REJON LOKALIZACJI PARKINGÓW PARKUJ I JEDŹ
- WIADUKTY I TUNELE DROGOWE
- POSTULOWANE PRZYSTANKI NA ISTNIEJĄCEJ LINII KOLEJOWEJ