UCHWAŁA Nr 142 / XIII /2019

Rady Gminy Lesznowola

z dnia 9 sierpnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości gruntowej, położonego w budynku komunalnym w Łazach, Aleja Krakowska 182 oraz udzielenia bonifikaty**

 Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 37 ust.2 pkt 1, art. 34 ust.1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7

i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.)

**Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§1

 Wyraża zgodę na sprzedaż dotychczasowemu najemcy w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni 42,32 m2 wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 7,45 m2, położonego w budynku komunalnym w Łazach, Al. Krakowska 182 oraz udziału 497700/3071000 w prawie własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 31/1 o powierzchni 0.23 ha, położoną w obrębie PGR i Radiostacja Łazy, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA5M/00298794/9.

§ 2

 Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej w operacie szacunkowym według

następujących zasad:

1. 70% bonifikaty ceny lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej – przy jednorazowej zapłacie,
2. 55% bonifikaty ceny lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej – przy rozłożeniu na miesięczne raty na okres 10 lat.

§ 3

Tracą moc uchwały Rady Gminy Lesznowola:

1. nr 111/XI/2015 z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego w budynku komunalnym w Łazach, Aleja Krakowska 182, będącego własnością Gminy Lesznowola,
2. nr 112/XI/2015 z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku komunalnym w Łazach, Aleja Krakowska 182, będącego własnością Gminy Lesznowola.

§ 4

 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

§5

 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

Sprzedaż przedmiotowego lokalu komunalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości gruntowej jest zgodna z wnioskiem najemcy.

Udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalumieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości gruntowej jest zgodne z art. 68 ust. 1 pkt 7, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.).