

**UCHWAŁA NR 166/XV/2019**  
**RADY GMINY LESZNOWOLA**  
**z dnia 21 października 2019 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Wilcza Góra i Władysławów, zatwierdzonego uchwałą Nr 259/XIX/2008 Rady Gminy Lesznów z dnia 29 lipca 2008 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) w związku z uchwałą Nr 19/III/2018 Rady Gminy Lesznów z dnia 18 grudnia 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Wilcza Góra i Władysławów, zatwierdzonego uchwałą Nr 259/XIX/2008 Rady Gminy Lesznów z dnia 29 lipca 2008 r. stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów przyjętego uchwałą Rady Gminy Lesznów Nr 30/IV/2011 z dnia 15 marca 2011 r. ze zmianami, Rada Gminy Lesznów na wniosek Wójta Gminy Lesznów uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ 1**  
**Zakres obowiązywania planu**

**§ 1.**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Wilcza Góra i Władysławów, zatwierdzonego uchwałą Nr 259/XIX/2008 Rady Gminy Lesznów z dnia 29 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r. Nr 165, poz. 5872), zwaną dalej zmianą planu, w zakresie zapisów §22 ust. 3 pkt 2 oraz §23 ust. 3 pkt 2 uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące **załącznik Nr 1**.
3. Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania; stwierdza się, iż zmiana planu nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**§ 2.**

Wprowadza się następującą zmianę w planie:

- 1) §22 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej wyłącznie jako jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący jednolokalowy na działce o powierzchni minimum 1000 m<sup>2</sup>”;
- 2) §23 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) ustala się:
  - a) realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub bliźniaczej oraz obiekty usług nieuciążliwych na terenie o symbolu numerowym i literowym 2.MN/U oraz na działce nr ewid. 58/7 położonej w obrębie Wilcza Góra na terenie o symbolu numerowym i literowym 3.MN/U,
  - b) realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej oraz obiekty usług nieuciążliwych na pozostałych terenach wyłącznie jako:
    - jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący jednolokalowy na działce o powierzchni minimum 1000 m<sup>2</sup> lub
    - jeden budynek usługowy na działce o powierzchni minimum 1000 m<sup>2</sup> lub

- jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący jednolokalowy i jeden budynek usługowy na działce o powierzchni minimum 1000 m<sup>2</sup> lub
- jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący jednolokalowy na działce o powierzchni minimum 1000 m<sup>2</sup>, w którym dopuszcza się wydzielenie drugiego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;”.

### **§ 3.**

Pozostałe zapisy zmiany planu pozostają bez zmian.

### **§ 4.**

Stawka procentowa, stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

## **ROZDZIAŁ 2 Przepisy końcowe**

### **§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznówola.

### **§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.