

**WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNOWOLA
DLA CZĘŚCI OBRĘBU WILCZA GÓRA I WŁADYSŁAWÓW, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 259/XIX/2008 RADY GMINY
LESZNOWOLA Z DNIA 29 LIPCA 2008 r.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	5.09. 2019 r.	(...)	Uwaga dotyczące zmiany brzmienia §23 ust. 3 pkt 2 „2) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej oraz obiekty usług nieuciążliwych; na terenach 1.MN/U, 3.MN/U, 4.MN/U i 5.MN/U w każdym budynków mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wydzielenie wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego na jednej działce budowlanej o pow. minimum 1000 m ² ”.	obszar zmiany mpzp	obręb Wilcza Góra i Władysławów	+/-	+/-	+/-	+/-	Uwagi częściowo nie uwzględnia się poprzez dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej na terenie o symbolu numerowym i literowym 2.MN/U oraz działki nr ewid. 58/7 w obrębie Wilcza Góra na terenie o symbolu numerowym i literowym 3.MN/U oraz wyłączenie z pozostałych ustaleń zmiany mpzp zwartych w §23 ust. 3 pkt 2 ww. terenu i działki.
2.	05.09. 2019 r.	(...)	Uwaga dotycząca pozostawienia w niezmienionej formie mpzp dla dz. nr ew. 235 obręb Władysławów.	działka nr ewid. 235 w obrębie Władysławów (działka nr ewid. utworzona w wyniku scalenia i ponownego podziału działek nr ewid. 28/1, 29/1 i 30/3 w obrębie Władysławów)	obręb Władysławów		+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wyłączenia z zapisów zmiany mpzp ustalających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej wyłącznie jako jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący jednolokalowy na działce o powierzchni minimum 1000 m ² .

3.	27.09.2019 r.	(...)	Uwaga dotyczące zmiany brzmienia §23 ust. 3 pkt 2 „2) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub bliźniaczej oraz obiekty usług nieucieżliwych; budowę jednego budynku na jednej działce budowlanej (1000 m ²); na terenach 1.MN/U, 3.MN/U, 4.MN/U i 5.MN/U w każdym budynków mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wydzielenie wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego”.	obszar zmiany mpzp	obręb Wilcza Góra i Władysławów	+/-	+/-	+/-	+/-	Uwagi częściowo nie uwzględnia się poprzez dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej na terenie o symbolu numerowym i literowym 2.MN/U oraz działki nr ewid. 58/7 w obrębie Wilcza Góra na terenie o symbolu numerowym i literowym 3.MN/U oraz wyłączenie z pozostałych ustaleń zmiany mpzp zwartych w §23 ust. 3 pkt 2 ww. terenu i działki.
4.	30.09.2019 r.	(...)	Sprzeciw do zapisów dotyczących ograniczeń warunków zabudowy zakładających możliwość zabudowy na jednej działce jednego budynku jednolokalowego. Wniosek o pozostawienie dotychczasowych zapisów warunków zabudowy dla działek nr 49/29 i 49/11.	działki nr ewid. 49/29 i 49/11 w obrębie Wilcza Góra	obręb Wilcza Góra		+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wyłączenia z zapisów zmiany mpzp ustalających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej wyłącznie jako jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący jednolokalowy na działce o powierzchni minimum 1000 m ² .
5.	30.09.2019 r.	(...)	Uwaga dotycząca sprzeciwu do zapisów dotyczących ograniczeń warunków zabudowy, zakładających możliwość budowy na jednej działce jednego budynku jednolokalowego. Wniosek o pozostawienie dotychczasowych zapisów umożliwiających budowę jednego domu. Jednocześnie wyrażenie sprzeciwu przeciwko zbyt intensywnej zabudowie wynikającej z obecnie przyjętego wskaźnika powierzchni zabudowy wynoszącego 0,6 powierzchni działki.	obszar zmiany mpzp	obręb Wilcza Góra i Władysławów	+/-	+/-	+/-	+/-	Uwagi częściowo nie uwzględnia się poprzez dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej na terenie o symbolu numerowym i literowym 2.MN/U oraz działki nr ewid. 58/7 w obrębie Wilcza Góra na terenie o symbolu numerowym i literowym 3.MN/U oraz wyłączenie z pozostałych ustaleń zmiany mpzp zwartych w §23 ust. 3 pkt 2 ww. terenu i działki.

6.	30.09.2019 r.	(...)	Uwaga dotycząca sprzeciwu do zapisów dotyczących ograniczeń warunków zabudowy, zakładających możliwość budowy na jednej działce jednego budynku jednolokalowego. Wniosek o pozostawienie dotychczasowych zapisów umożliwiających budowę jednego domu dwulokalowego na działkach ewidencyjnych nr 49/55, 49/51, 49/36, 49/35, 28/2, 27/6 i 11. Jednocześnie wyrażenie sprzeciwu przeciwko zbyt intensywnej zabudowie wynikającej z obecnie przyjętego wskaźnika powierzchni zabudowy wynoszącego 0,6 powierzchni działki.	działki nr ewid. 49/55, 49/51, 49/36, 49/35, 28/2, 27/6 i 11 w obrębie Wilcza Góra	obręb Wilcza Góra i Władysławów		+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wyłączenia z zapisów zmiany mpzp ustalających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej wyłącznie jako jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący jednolokalowy na działce o powierzchni minimum 1000 m ² .
7.	30.09.2019 r.	(...)	Uwaga dotycząca wyłączenia dz. nr ew. 31/16 w miejscowości Władysławów z opracowania dotyczącego zmiany mpzp i dopisanie w §22 ust. 3 pkt 2 i §23 ust. 3 pkt 2: „z wyłączeniem dz. nr ew. 31/16 we Władysławowie”.	31/16 w obrębie Władysławów	obręb Władysławów		+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wyłączenia z zapisów zmiany mpzp ustalających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej wyłącznie jako jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący jednolokalowy na działce o powierzchni minimum 1000 m ² .
8.	18.09.2019 r.	(...)	Uwaga dotyczy zmiany brzmienia: 1) w §22 ust. 3 pkt 2 „2) ustala się realizację zabudowy jednorodzinnej w formie wolnostojącej; budowę jednego budynku mieszkalnego, jednolokalowego na jednej działce budowlanej”; 2) w §23 ust. 3 pkt 2 „2) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub bliźniaczej oraz obiekty usług nieuciążliwych;	obszar zmiany mpzp	obręb Wilcza Góra i Władysławów	+/-	+/-	+/-	+/-	Uwagi częściowo nie uwzględnia się poprzez dopuszczenie w mpzp realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej wyłącznie jako jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący jednolokalowy na działce o powierzchni minimum 1000 m² oraz poprzez dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej na terenie o symbolu numerowym i literowym 2.MN/U oraz działki nr ewid. 58/7 w obrębie Wilcza Góra na terenie o symbolu numerowym i literowym 3.MN/U oraz wyłączenie z pozostałych ustaleń zmiany mpzp zwartych w §23 ust. 3 pkt 2 ww. terenu i działki.

