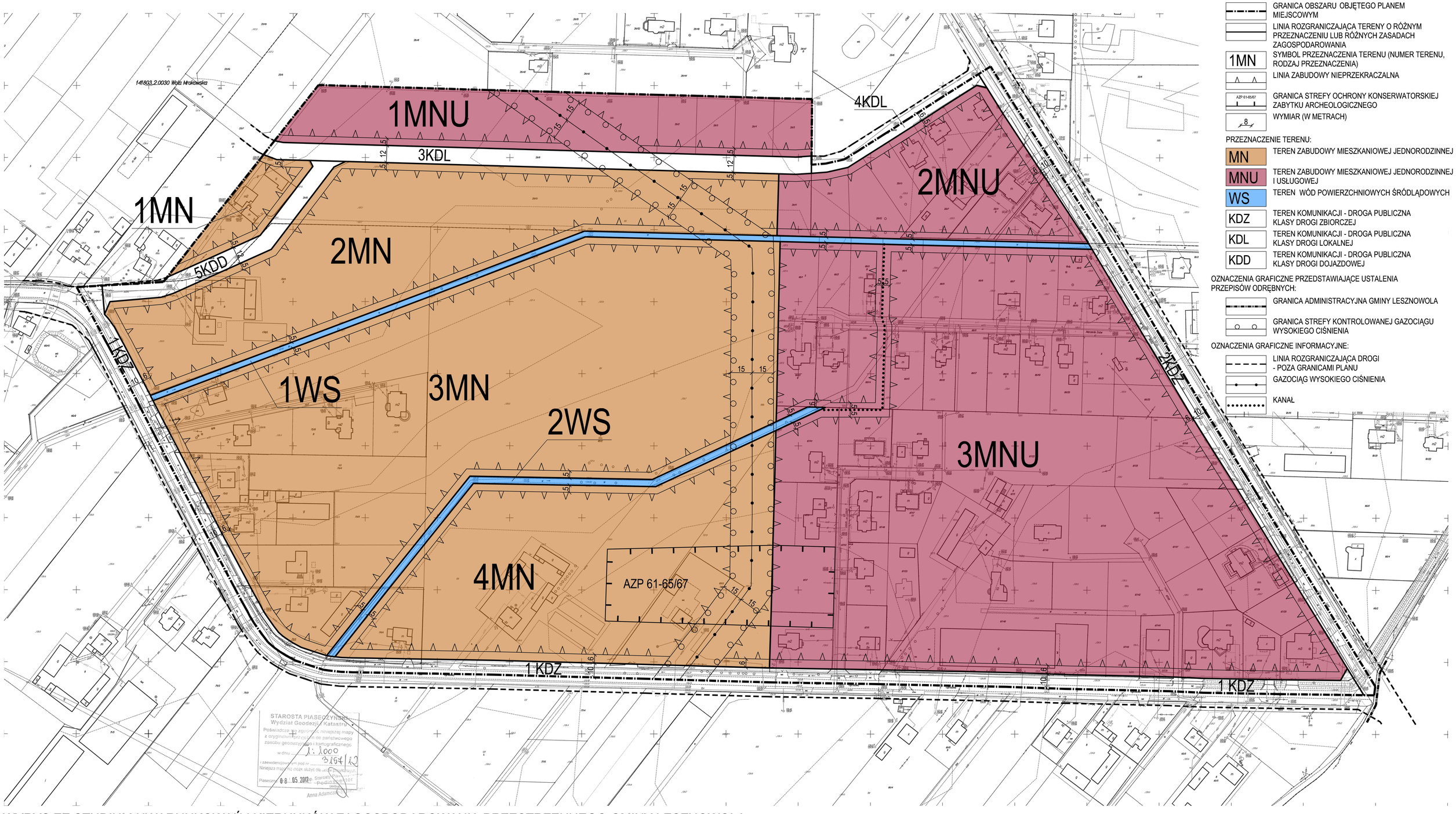
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNOWOLA DLA CZĘŚCI OBRĘBU WOLA MROKOWSKA I WARSZAWIANKA



LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1MN — SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU (NUMER TERENU, RODZAJ PRZEZNACZENIA)
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- AZP 61-65/67 — GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
- 8 — WYMIAR (W METRACH)

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- WS — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDZ — TEREN KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA KLASY DROGI ZBIORCZEJ
- KDL — TEREN KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA KLASY DROGI LOKALNEJ
- KDD — TEREN KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA KLASY DROGI DOJAZDOWEJ

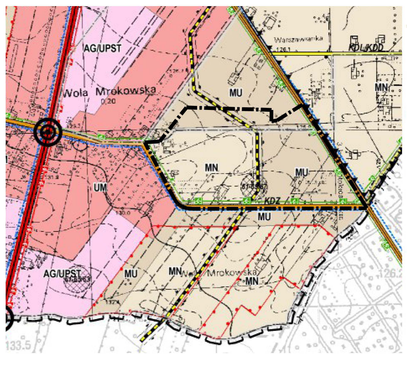
OZNACZENIA GRAFICZNE PRZEDSTAWIAJĄCE USTALENIA PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY LESZNOWOLA
- GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA

OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE:

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA DROGI - POZA GRANICAMI PLANU
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- KANAŁ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNOWOLA



GRANICE ZMIANY STUDIUM DLA CZĘŚCI OBRĘBU KPGO WYSADŁO
GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI

POLITYKA OCHRONNA

OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE DÓBR KULTURY
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKT BĘDĄCY W EWIDENCJI WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- MIEJSCA PAMIĘCI

OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY
- POMNIK PRZYRODY

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE DÓBR KULTURY
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- OBSZARY BĘDĄCE W EWIDENCJI WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- PARK O WALORACH KRAJOBRAZOWO-KULTUROWYCH
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE (NR STANOWISKA ZGODNY Z NR AZP)

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY
- GRANICA NARODOWEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA STREFY OCHRONY UNIGWATOWEJ I WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY
- PROPONOWANY REZERWAT "GRODZISKO NADGALEWKA"

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE WÓD
- ZASIĘG PŁYTKIEGO ZALEGU (1,5 m) OD WODY 1%
- ZASIĘG WIELKIEJ WODY O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 0%
- ZASIĘG WIELKIEJ WODY O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 0,5%

OGRANICZENIA W ZABUDOWIE
- STREFA TECHNICZNA WOKÓŁ OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- GRUNTY ŚLĄDOWOLNE

- CIĄGI PRZYRODNICZE O ZNACZENIU REGIONALNYM
- CIĄGI PRZYRODNICZE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
- CIĄGI PRZYRODNICZE O ZNACZENIU LOKALNYM

POLITYKA PRZESTRZENNA

OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYNIKAJĄCE JEST UŻYTKOWANIE ZGODNY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MN - TERENY ISTNIEJĄCYCH I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ML - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ISTNIEJĄCYCH I NA DZIAŁKACH LEŚNYCH
- MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ W TYM USŁUG PUBLICZNYCH
- MW - TERENY WIEJSKIEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ W TYM USŁUG PUBLICZNYCH

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- UM - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO MIESZKANIOWEJ - USŁUGI KOMERCYJNE
- UP - TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- UZ - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ, W TYM USŁUGI PUBLICZNE
- AG/UPST - TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, PRODUKCJA, USŁUGI
- RO - TERENY USŁUG OBSŁUGI ROLNICTWA

TERENY ZIELENI
- ZPK - TERENY PARKÓW PODWORSKICH OBJĘTE OCHRONĄ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- ZC - TERENY ZIELENI CMENTARZY
- ZO - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

TERENY OTWARTE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- R - TERENY ROLNE, ŁĄKI, PASTWISKA, NIELUŻYTKI
- Z - TERENY ZIELENI NATURALNEJ O WALORACH PRZYRODNICZYCH
- LS - TERENY LASÓW
- W - TERENY POWIERZCHNIOWYCH WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- IT - TERENY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY KOMUNIKACJI
- KK - TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

TERENY SPECJALNE
- TZ - TERENY ZWARTE

TERENY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ ROZMIESZCZENIE OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
- TERENY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ ROZMIESZCZENIE OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACJI DROGOWEJ

UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- PROJEKTOWANA DROGA KRAJOWA EKSPRESOWA S-7
- DROGA KRAJOWA NR 79 KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO WRAZ Z EWENTUALNYMI DROGAMI RUCHU LOKALNEGO (SERWISOWYMI)
- ODCINEK DRÓG NR 79, DLA KTÓREGO OKREŚLENIE ZASAD ROZWIĄZAŃ SKRZYŻOWAŃ OBEJŚCIA ZAGOSPODAROWANIA WYMAGA ODRĘBNYCH ANALIZ
- PROJEKTOWANE DROGI DLA RUCHU LOKALNEGO (SERWISOWE) W PASIE DROGI S-7 I ULICZNICE WIĘZŁÓW
- DROGA WOJEWÓDZKA NR 721 - WIĘZŁOWE ORAZ DROGI NIŻSZYCH KLAS
- DROGA WOJEWÓDZKA NR 721, WIĘZŁOWE OBWODNICE KLASY GŁÓWNEJ PO REALIZACJI NOWEGO PRZEBIEGU DROGI
- PROJEKTOWANY NOWY PRZEBIEG DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 721
- ISTNIEJĄCA DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ POZA DUNAJEWA (KLASY GŁÓWNEJ)
- ISTNIEJĄCA DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ
- ISTNIEJĄCA DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ
- POSTULOWANE NOWE ODCINKI DRÓG POWIATOWYCH
- ISTNIEJĄCA DROGA GMINNA KLASY ZBIORCZEJ
- PROJEKTOWANA DROGA GMINNA KLASY ZBIORCZEJ
- WAŻNIEJSZE ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ

KOMUNIKACJA ZBIOROWA
- ISTNIEJĄCA LINIA KOLEJOWA
- ISTNIEJĄCA BOCZNICA -POTENCJALNA LINIA DLA RUCHU OSOBOWEGO Z PRZYSTANKAMI
- TRASA POTENCJALNEJ LINII TRAMWAJOWEJ WARSZAWA-PIASECZNO
- TRASY KOMUNIKACJI AUTOBUSOWEJ

RUCH ROWEROWY
- ŚCIEŻKI ROWEROWE WZDŁUŻ DRÓG KRAJOWYCH
- LUBI WYKORZYSTYWANE DLA ROWEROWI DRÓG DLA RUCHU LOKALNEGO
- ŚCIEŻKI ROWEROWE W POZOSTAŁYCH DROGACH

WĘZŁY KOMUNIKACYJNE
- REJON LOKALIZACJI PARKINGÓW "PARKUJ I JEDŹ"
- POSTULOWANE SKRZYŻOWANIA NA WYDZYTOWE REALIZACJE SKRETNE W CIĄGU DRÓG KLUCZNE I NR 7, POZOSTAŁE DROGI POPRZECZNE WŁĄCZONE NA "PRAWIE SKRĘTY" LUB DO DRÓG DLA RUCHU LOKALNEGO
- PROJEKTOWANY WĘZEŁ DROGOWY
- POSTULOWANY WĘZEŁ DROGOWY
- PRZEJAZDY DROGOWE - DWUPOZIOMOWE PRZEDZIELA DRÓG BEZ POWIAZAŃ
- WIADUKTY I TUNELE DROGOWE
- PRZYSTANKI NA ISTNIEJĄCEJ LINII KOLEJOWEJ
- POSTULOWANE PRZYSTANKI NA ISTNIEJĄCEJ LINII KOLEJOWEJ

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

ZAOPATRZENIE W GAZ
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110kV
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV

0 10 20 50 100 150 200 250 (metrów)

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 211/XVIII/2019
RADY GMINY LESZNOWOLA
Z DNIA 20 GRUDNIA 2019 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNOWOLA DLA CZĘŚCI OBRĘBU WOLA MROKOWSKA I WARSZAWIANKA

RYSUNEK PLANU

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Ewa Klimkowska - Sul

12.2019

SKALA 1:1000