

**UCHWAŁA NR 484/XLII/2021
RADY GMINY LESZNOWOLA**

z dnia 23 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Lesznowola, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 60/21, nr 63/6 i nr 64/17, położonych w obrębie Wólka Kosowska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Lesznowola, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki 64/17 o pow. 0,0506 ha i 60/21 o pow. 0,0589 ha, położonej w obrębie Wólka Kosowska, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA5M/00425397/6 oraz niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lesznowola, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 63/6 o pow. 0,0240 ha, położonej w obrębie Wólka Kosowska, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA5M/00421357/6.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Lesznowola

Bożenna Maria Korlak

UZASADNIENIE

Nieruchomości stanowiące działki ewidencyjne nr 64/17, nr 60/21 i nr 63/6, położone w obrębie Wólka Kosowska, wydzielone zostały zgodnie z ustaleniami planu miejscowego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Lesznowola nr 573/XXXIX/2001 z dnia 28 lutego 2001 r. pod projektowane drogi gminne na podstawie ostatecznych decyzji Wójta Gminy Lesznowola zatwierdzających podział nieruchomości. Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr 278/XXII/2012 z dnia 30 listopada 2012 r. działki nr 63/6 i 64/17 położone są na terenie zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów - symbol U/P .

Natomiast działka nr 60/21, zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr 223/XVIII/2012 z dnia 09.08.2012 r. położona jest na terenie wytwórczości, przemysłu, składów, przetwórstwa rolniczego, usług, w tym usług komunikacyjnych i obsługi rolnictwa - symbol 95 UPST.

Wobec powyższego przedmiotowe nieruchomości stały się zbędne dla Gminy, ponieważ nie tworzą ciągu komunikacyjnego wynikającego z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jednocześnie ze względu na kształt i powierzchnię nie mogą być w sposób racjonalny wykorzystane.