

TOM I
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis techniczny

do projektu zagospodarowania terenu na budowę ulicy Ludowej i ulicy Zdrowotnej Szklarniowej
zlokalizowane w m. Marysin gmina Lesznowola.

Ulica Zdrowotna Km 0 + 000 do 0 + 366,37 oraz ulica Ludowa km 0 + 000 do 0 + 494,91

I. Branża drogowa, zieleni.

1. Stan istniejący.

Ulica Zdrowotna długości 366,37 m – droga gminna nr G280396W ,
Ulica Ludowa długości 494,91 m – droga gminna nr D280297W ,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola ulicę Zdrowotną określa symbolem **1 KD L** /lokalna/ i wyznacza dla niej nw. ustalenia

- szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
- szerokość jezdni – 6,0 m,
- ciąg pieszy o szerokości 2,0 m

- linia zabudowy – min. 6,0 m od linii rozgraniczającej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola ulicę Ludową określa symbolem **1 KD D** /dojazdowa/ i wyznacza dla niej nw. ustalenia

- szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
- szerokość jezdni – 5,50 m,
- ciąg pieszy o szerokości 2,0 m

- linia zabudowy – min. 6,0 m od linii rozgraniczającej

Ulica Zdrowotna została zakwalifikowana do dróg gminnych pod numerem

G280396W a ulica Ludowa D 280297W . Obsługują one ruch lokalny do zabudowy indywidualnej.

Komunikacyjnie ulica Zdrowotna włącza się do Alei Krakowskiej – droga kraj. nr 7.

Komunikacyjnie ulica Ludowa włącza się skrzyżowaniem typu prostego do ulicy Zdrowotnej.

Ulica Zdrowotna zbiera ruch lokalny z ulic : Lazurowa, Góralska, Srebrna, Karmazynowa, Strumykowa.

2. Projektowane elementy.

Ulica Zdrowotna

- Droga w planie – $V_p = 50$ km/h. /p. rys. nr 1/
- Długość projektowanej ulicy Zdrowotnej 366,37 mb od ulicy Alei Krakowskiej do ulicy Ludowej.
- Szerokość jezdni – $2 \times 3,00$ m,
- Chodnik prawostronny szerokości 2,50 oddzielony od krawędzi jezdni pasem zielonym o zmiennej szerokości.
- Łuk poziomy w km 0 + 050,00 o parametrach : $R = 500$ m; $L = 26,01$ m; $T = 12,99$ m; $WS = 0,17$ m; kąt = 3 st.,
- Łuk poziomy w km 0 + 154,02 o parametrach : $R = 150$ m; $L = 22,78$ m; $T = 11,41$ m; $WS = 0,43$ m; kąt = 8 st 42 min.
- Szerokość zjazdu indywidualnego – 5,0 m ze skosami o wym. 1 x 1 m,
- Promienie wyokrągłające na skrzyżowaniu z ulicą Ludową : $R = 6$; $R = 7,0$ m
- zjazdy prawostronne – szt. 8;
- zjazdy lewostronne - szt. 8

Wody opadowe poprzez spadki poprzeczne – 2 % i podłużne /p. pkt 6,2/ kierowane są do projektowanych kratek ściekowych i dalej do projektowanej kanalizacji deszczowej wg. odrębnego opracowania w branży sanitarnej.

Konstrukcja nawierzchni drogowej – KR-3 :

- Kostka betonowa wibroprasowana, kolor szary gr. 8,0 cm,
- Podsyпка cementowo – piaskowa grubości 3 cm,
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm grubości 10 cm,
- Podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/45 mm grubości 20 cm,
- Warstwa pospółki o zmiennej grubości moduł sprężystości wtórnej nie mniej niż 120 MPa i wskaźniku zagęszczenia 1,03. /469 m³/

Konstrukcja nawierzchni drogowej zjazdu indywidualnego :

- Kostka betonowa wibroprasowana, kolor szary gr. 8,0 cm ograniczona krawężnikiem betonowym o wym. 12x25 cm na ławie z betonu kl. B15,
- Podsyпка cementowo – piaskowa grubości 3 cm,
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm grubości 15 cm,
- Warstwa piasku stabilizowanego cementem $R_m = 2,50$ MPa grubości 10 cm

Konstrukcja nawierzchni chodnika :

- Kostka betonowa „Behaton” wibroprasowana grubości 6 cm – kolor szary ograniczona obrzeżem o wym. 8x30 cm opartym o oporem betonowym o wym. 10x20 cm B-10,
- Podsyпка cementowo – piaskowa o gr. 3,0 cm ,
- Warstwa piasku stabilizowanego cementem $R_m = 2,50$ MPa grubości 10 cm

Konstrukcja nawierzchni drogowej – próg zwalniający.

Obszar skrzyżowania ulicy Zdrowotnej i ulicy Ludowej, Km 0 + 135,82;

Element progu zwalniającego wraz z punktami odblaskowymi zawiera rys.nr D8 szczegół „A”.
PEO stalowe kotwione w nawierzchnię stałej organizacji ruchu drogowego.

- Kostka betonowa wibroprasowana, kolor szary gr. 8,0 cm,
- Podsyпка cementowo – piaskowa grubości 3 cm,
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm grubości 10 cm,
- Podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/45 mm grubości 20 cm,
- Warstwa pospółki o zmiennej grubości moduł sprężystości wtórnej nie mniej niż 120 MPa i wskaźniku zagęszczenia 1,03.

Nawierzchnia drogowa ograniczona krawężnikiem betonowym o wym. 15 x 30 cm na ławie betonowej o wymiarach jak na rys. nr D6. Wysokość krawężnika od krawędzi jezdni – 12,0 cm – szczegół „A” Nawierzchnia chodnika i skosy ograniczone obrzeżem betonowym o wym. 8x 30 cm – szczegół „B”. Nawierzchnia drogowa na zjeździe indywidualnym ograniczony od strony bramy krawężnikiem o wym. 12x25 cm na ławie betonowej – szczegół „C”. Wysokość krawężnika od krawędzi jezdni – 4,0 cm.

2. Wykaz drzew do wycinki.

Zestawienie średnic pni drzew (w cm) :

do 15	-	25
16 – 25	-	35
26 – 35	-	3
36 – 45	-	4
46 – 55	-	2
56 – 65	-	4
66 – 75	-	3
76 – 85	-	1
86 – 95	-	0
96 – 105	-	1
106-115	-	2

=====
80

Ulica Ludowa

Droga w planie – $V_p = 50$ km/h. /p. rys. nr 1/

- Długość projektowanej ulicy Ludowej 494,91 mb
- Szerokość jezdni – $2 \times 2,75$ m,
- Chodnik lewostronny szerokości 2,50 oddzielony od krawędzi jezdni pasem zielonym o zmiennej szerokości.
- Załamanie osi W-1 w km 0 + 066,04; w W-2 km 0 + 096,28; W-3 km 0 + 103,72; W-4 km 0 + 123,05; W-5 km 0 + 130,42; W-6 km 0 + 215,70; W-7 km 0 + 211,07; W-8 km 0 + 306,15
- Szerokość zjazdu indywidualnego – 5,0 m ze skosami o wym. 1 x 1 m,
- Promienie wyokrągłające na skrzyżowaniu z ulicą Zdrootną : $R = 6$; $R = 7,0$ m
- wjazdy prawostronne – szt. 13
- wjazdy lewostronne – szt. 11

Wody opadowe poprzez spadki poprzeczne – 2 % i podłużne /p. pkt 6,2/ kierowane są do projektowanych krutek ściekowych i dalej do projektowanej kanalizacji deszczowej wg. odrębnego opracowania w branży sanitarnej.

Konstrukcja nawierzchni drogowej – KR-3 :

- Kostka betonowa wibroprasowana, kolor szary gr. 8,0 cm,
- Podsypka cementowo – piaskowa grubości 3 cm,
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm grubości 10 cm,
- Podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/45 mm grubości 20 cm,
- Warstwa pospółki o zmiennej grubości moduł sprężystości wtórnej nie mniej niż 120 MPa i wskaźniku zagęszczenia 1,03. /1429 m³/

Konstrukcja nawierzchni drogowej zjazdu indywidualnego :

- Kostka betonowa wibroprasowana, kolor szary gr. 8,0 cm ograniczona krawężnikiem betonowym o wym. 12x25 cm na ławie z betonu kl. B15,
- Podsypka cementowo – piaskowa grubości 3 cm,

- Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm grubości 15 cm,
- Warstwa piasku stabilizowanego cementem $R_m = 2,50$ MPa grubości 10 cm

Konstrukcja nawierzchni chodnika :

- Kostka betonowa „Behaton” wibroprasowana grubości 6 cm – kolor szary ograniczona obrzeżem o wym. 8x30 cm opartym o oporem betonowym o wym. 10x20 cm B-10,
- Podsypka cementowo – piaskowa o gr. 3,0 cm ,
- Warstwa piasku stabilizowanego cementem $R_m = 2,50$ MPa grubości 10 cm

Konstrukcja nawierzchni drogowej – próg zwalniający.

Obszar skrzyżowania ulicy Zdrowotnej i ulicy Ludowej, Km 0 + 135,82;

Element progu zwalniającego wraz z punktami odbłaskowymi zawiera rys.nr D8 szczegół „A”.
PEO stalowe kotwione w nawierzchnię stałej organizacji ruchu drogowego.

- Kostka betonowa wibroprasowana, kolor szary gr. 8,0 cm,
- Podsypka cementowo – piaskowa grubości 3 cm,
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm grubości 10 cm,
- Podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/45 mm grubości 20 cm,
- Warstwa pospółki o zmiennej grubości moduł sprężystości wtórnej nie mniej niż 120 MPa i wskaźniku zagęszczenia 1,03.

Nawierzchnia drogowa ograniczona krawężnikiem betonowym o wym. 15 x 30 cm na ławie betonowej o wymiarach jak na rys. nr D6. Wysokość krawężnika od krawędzi jezdni – 12,0 cm – szczegół „A”

Nawierzchnia chodnika i skosy ograniczone obrzeżem betonowym o wym. 8x 30 cm – szczegół „B”. Nawierzchnia drogowa na zjeździe indywidualnym ograniczony od strony bramy krawężnikiem o wym. 12x25 cm na ławie betonowej – szczegół „C”. Wysokość krawężnika od krawędzi jezdni – 4,0 cm.

Wykaz drzew do wycinki ul Ludowa.

Zestawienie średnic pni drzew (w cm) :

do 15	-	6
16 – 25	-	16
26 – 35	-	2
36 – 45	-	2
46 – 55	-	0
56 – 65	-	0
66 – 75	-	0
76 – 85	-	0
86 – 95	-	0
96 – 105	-	1

Powierzchnia krzewów : 0,005 m²

3. Wykaz działek do czasowego zajęcia.

Działki do czasowego zajęcia /przyłącza energetyczne/ :

Ulica Ludowa : 4/1; 4/13; 9/4; 10; 11/13; 12/3; 13; 17/1; 17/2; 18; 19; 22/1;
23/14; 24/7; 26/9; 82/4; 84/2;

Ulica Zdrowotna : 27/2; 27/3; 27/4; 31; 36/1; 36/4; 38;

Działki do czasowego zajęcia /budowa zjazdów indywidualnych/ :

Ulica Ludowa : 23/14; 9/4; 11/13; 13; 12/13; ulica Zdrowotna : 27/3; 27/4; 33;
31;

Działki do czasowego zajęcia /wylot nr 1 ul Karmazynowa dz. nr 2/3; wylot nr 2
ul Zdrowotna dz. nr 33 /.

4. Rozbiórka elementów trwałych.

Przed realizacją prac drogowych należy poddać rozbiórce istniejące ogrodzenia.

Materiały z rozbiórki przewieźć na miejsce wskazane przez Inwestora.

II. Branża elektryczna.

Budowa oświetlenia ulicznego.

Projektowane oświetlenie ulicy wykonać kablem ziemnym typu YAKXS 4x35 mm², od Szafy kablowej ZK-3 (3xSL2+(4xSL1) zasilic złącze licznikowe SL-1 z licznikiem 3-Faz. Ze złącza licznikowego zasilic szafę oświetlenia SOU-2 ulicy Zdrowotnej i ul. Ludowej w Marysinie szczegół podłączenia Rys E03.

Trasę projektowanej linii kablowej oświetleniowej, lokalizację słupów patrz rys. nr E01 i E02. Skrzyżowanie projektowanego kabla z istniejącym i projektowany uzbrojeniem w ziemi oraz pod wjazdami do posesji wykonać w rurze koloru niebieskiego typ. DVK 75, natomiast na skrzyżowaniach z projektowaną drogą rury koloru niebieskiego typ SRS 75. przepust winien wystawać poza strefę ochraniającą nie mniej niż 0,5 m z każdej strony. Końce rur uszczelnic kształtkami termokurczliwymi REC 75. Skrzyżowania kabla z drogą i z wjazdami na posesję układać na głębokości 1,0 m w wykopach otwartych. Materiały do budowy patrz zestawienie materiałów. Kabel w ziemi układać zgodnie z projektowaną i uzgodnioną trasą w pasie drogowym. Słupy Oświetleniowe montować bezpośrednio przy krawędzi chodnika. Wykopy pod kabel i fundamenty słupów w pobliżu sieci i uzbrojenia podziemnego szczególnie teletechnicznej i gazowej w obrębie 5 m wykonywać bezwzględnie ręcznie. Pozostałą część trasy można wykopać mechanicznie przy użyciu koparki.

Kable w ziemi układać w rowie kablowym. Kable układać na głębokości 0,7 m na 0,1 m podsypce z piasku i po przykryciu takąż warstwą. Następnie nasypać 0,15 m ziemi rodzimej, położyć taśmę niebieską PCV typ. TO-ENN/20 i do powierzchni gruntu zasypać ziemią. Na kablu wzdłuż całej trasy co 10 m a także w wnękach słupów oraz w miejscach charakterystycznych należy założyć opaski kablowe PCV, typ OKi identyfikujące kabel z opisem zawierającym: typ i przekrój kabla, napięcie robocze, symbol użytkownika, trasa kabla, rok ułożenia, np. YAKXS 4x35mm², 0,4kV, UM, sł. Nr 03/1 -/- 03/4, 2014. Przy układaniu kabla przestrzegać zakładowej normy producenta kabla, a w szczególności nie przekraczać dopuszczalnych promieni gięcia przy układaniu w wykopach oraz nie przekraczać sił wzdłużnych przy rozwijaniu. W sieci elektroenergetycznej przyjęto kabel spełniający wymagania PN-IEC 60364-5-523 : 2002.

Przebudowa linii nn.

Zasilanie projektowanej linii kablowej wykonać ze stacji transformatorowej ST-0771 ul. Zdrowotna / Istn. oraz ze stacji transformatorowej ST-1638 ul. Ludowa / Istn

1. Obwód Nr 3 ST – 0771 linia kablowa YAKXS 4x120 mm² poprzez złącze kablowe ZK-2(2xSL2)+(3xSL1) wyprowadzić na przebudowany słup K3-105/10. Przebudowany słup wyposażyć w ogranicznik przepięć SE 46 350 L-5 oraz rurę osłonową BE-110.

2. Obwód Nr 2 ST – 0771 linia kablowa YAKXS 4x120 mm² poprzez złącze kablowe

ZK-2(2xSL2)+(3xSL1); ZK-2(2xSL2)+(5xSL1); ZK-3(3xSL2)+(2xSL1) do ZK-3(3xSL2)+(3xSL1) **Uwaga: ROZDZIAŁ SIECI ul. Ludowa.**

3. Obwód Nr 1 ST – 0771 linia kablowa YAKXS 4x120 mm² za skrzyżowaniem z ul. Świerkową kabel YAKXS 4x120 mm² połączyć mufą kablową 2 x JLP CX4-120 z istniejącym kablem AKXS 4x120 mm².

4. Od złącza kablowego ZK-3(3xSL2)+(2xSL1) kablem YAKXS 4x120 mm² zasilić ulicę Zdrowotną za skrzyżowanie z ulicą Ludową na kablu YAKXS 4x120 mm² wykonać mufę kablową JLP CX4-120 za pomocą której wykonano połączenie z istniejącym kablem YAKY 4x120 mm².

5. Od złącza kablowego ZK-3(3xSL2)+(3xSL00) kablem YAKXS 4x120 mm² zasilić ulicę Świerkową. Za pomocą mufy kablowej JLP CX4-120 połączyć z istniejącym kablem YAKY 4x120 mm².

6. Obwód Nr 4 ST – 1638 linia kablowa YAKXS 4x120 mm² wyprowadzić na przebudowany słup K3-105/10. Przebudowany słup wyposażać w ogranicznik przepięć SE 46 350 L-5 oraz rurę osłonową BE-110.

7. Obwód Nr 3 ST – 1638 linia kablowa YAKXS 4x120 mm² poprzez złącze kablowe ZK-2(2xSL2)+(2xSL1); ZK-2(2xSL2)+(4xSL1); ZK-2(2xSL2)+(4xSL1) do ZK-3(3xSL2)+(3xSL1) **Uwaga: ROZDZIAŁ SIECI ul. Ludowa.**

8. Obwód Nr 1 ST – 1638 linia kablowa YAKXS 4x120 mm² poprzez złącze kablowe ZK-2(2xSL2)+(2xSL1); ZK-2(2xSL2)+(1xSL1) do projektowanego złącza ZK-2/GTR-1/SL-1 / odrębne opracowanie.

9. Obwód Nr 2 ST – 1638 linia kablowa YAKXS 4x120 mm² Istn. do złącza kablowego istniejącego ZK-2/GTR-2/SL-2. Pozostałe obwody kablowe istniejące i projektowane wykonać zgodnie ze schematem ideowym sieci kablowej nN Rys E03; i projektem zagospodarowania E01 i E02.

1.5.2 Linia kablowa nN-04 kV

Projektowana sieć kablową ulicy wykonać kablem ziemnym typu YAKXS 4x120 mm², poprzez Szafy kablowe ZK-2(2xSL2)+(2xSL1); ZK-2(2xSL2)+(4xSL1); ZK-2(2xSL2)+(4xSL1)

Trasę projektowanej linii kablowej, lokalizację słupów do przebudowy patrz rys. nr E01, E02 i E03 Skrzyżowanie projektowanego kabla z istniejącym i projektowany uzbrojeniem w ziemi oraz pod wjazdami do posesji wykonać w rurze koloru niebieskiego typ. DVK 110, przyłącza DVK 75 natomiast na skrzyżowaniach z projektowaną drogą rury koloru niebieskiego typ SRS 110, przyłącza SRS 75 przepust winien wystawać poza strefę ochraniającą nie mniej niż 0,5 m z każdej strony. Końce rur uszczelnić kształtkami termokurczliwymi odpowiednio REC 110, REC 75. Skrzyżowania kabla z drogą i z wjazdami na posesję układać w rowie kablowym otwartym na głębokości 1,1 m. Materiały do budowy patrz zestawienie materiałów. Kabel w ziemi układać zgodnie z projektowaną i uzgodnioną trasą linii kablowych w pasie drogowym. Wykopy pod kabel i fundamenty złącz w pobliżu sieci i uzbrojenia podziemnego szczególnie teletechnicznej i gazowej w obrębie 5 m wykonywać bezwzględnie ręcznie. Pozostałą część trasy można wykopać mechanicznie przy użyciu koparki.

Kable w ziemi układać w rowie kablowym. Kable układać na głębokości 0,8 m na 0,1 m podsypce z piasku i po przykryciu także warstwą. Następnie nasypać 0,15 m ziemi rodzimej, położyć taśmę niebieską PCV typ. TO-ENN/20 i do powierzchni gruntu zasypać ziemią. Na kablu wzdłuż całej trasy co 10 m oraz w miejscach charakterystycznych należy założyć opaski kablowe PCV, typ OKi identyfikujące kabel z opisem zawierającym: typ i przekrój kabla, napięcie robocze, symbol użytkownika, trasa kabla, rok ułożenia, np. YAKY 4x35, 0,4kV, RE, sł. Nr 03/1 -/- 03/4, 2014. Przy układaniu kabla przestrzegać zakładowej normy producenta kabla, a w szczególności nie przekraczać dopuszczalnych promieni gięcia przy układaniu w wykopach oraz nie przekraczać sił wzdłużnych przy rozwijaniu. W sieci elektroenergetycznej przyjęto kabel spełniający wymagania PN-IEC 60364-5-523 : 2002.

III. Branża telekomunikacyjna .

Projekt obejmuje:

- budowę kanalizacji telekomunikacyjnej o długości 0,434 km.
- przebudowę kabli telekomunikacyjnych o długości 1,95 km.

W kolizji z projektowaną budowa ulic znajduje się doziemne kable telekomunikacyjne.

Ze względu na projektowaną budowę chodników i utwardzonej nawierzchni , w projekcie przewidziano budowę 2-otw kanalizacji kablowej i przebudowanie do niej kabli.

Przebieg trasowy projektowanej kanalizacji pokazano na załączonych rysunkach. Kanalizację budować wg załączonych rysunków w trasach wytyczonych przez służby geodezyjne.

Do budowy kanalizacji należy zastosować rury PCW 110/3mm , oraz RHDPE 125/7mm.

W miejscu skrzyżowania z gazociągiem i pod wjazdami , kanalizację zabezpieczyć rurami RHDPE 140/7mm, a studnie wyposażyć w wietrzniki.

W zasięgu koron drzew prace wykonywać bez uszkodzania korzeni , pod nadzorem ogrodniczym.

Wszystkie roboty ziemne wykonywane w rejonie zbliżeń i skrzyżowań z obcymi urządzeniami podziemnymi należy wykonać pod nadzorem właścicieli tych urządzeń.

Kable energetyczne na skrzyżowaniu z kanalizacją telefoniczną zabezpieczyć dwudzielnymi rurami AROT 110 i 160 PS.

Pokrywy studni kablowych wyregulować do poziomu nowej nawierzchni. Przed zasypaniem ciągów kanalizacyjnych należy zlecić służbom geodezyjnym inwentaryzację podwykonawczą.

Roboty związane z budową i rozbudową kanalizacji kablowej należy wykonać zgodnie z normami ZN-96TPSA-011, ZN-96 TPSA-012 i ZN-96 TPSA-023, stosując się do uwag zawartych w opinii ZUD.

III. Branża sanitarna.

Lokalizacja kanału Kanał zlokalizowany będzie w jezdni.

Rodzaj kanału : Kanał drugorzędny, rozdzielczy ,grawitacyjny.

Obliczenie:

Łączna powierzchnia odwadniana -9335 m²

Q_{1max}- przepływ obliczeniowy /odprowadzenie do Rowu Marysin 6 l/s /

Q_{1max}= 62 + 20/rezerwa dla Karmazynowej /= 82 l/s

Q_{2max} - przepływ obliczeniowy /odprowadzenie do Rowu D 6 l/s /

Q_{2 max} =22 l/s

Razem:

Q_{max} =Q₁ + Q₂ = 82 + 22 = 104 l/s

Q_{maxh} = 374 m³/h

Q_{max d}=8986 m³/d

Q_{max r}=0,6 x 9335 m³/rok

dla H_n=600 mm

Łączny zakres do wykonania :

-łączna długość kanałów/w tym retencja/ z rur PP litych SN8-SN16 o średnicy od 300-500 mm - 994,70 mb,

Fi 300-692,20 m

Fi 400-212,50

Fi 500-90,0

-łączna ilość wpustów deszczowych żelbetowych o średnicy 450-500 mm z osadnikiem i bez – 49 szt.

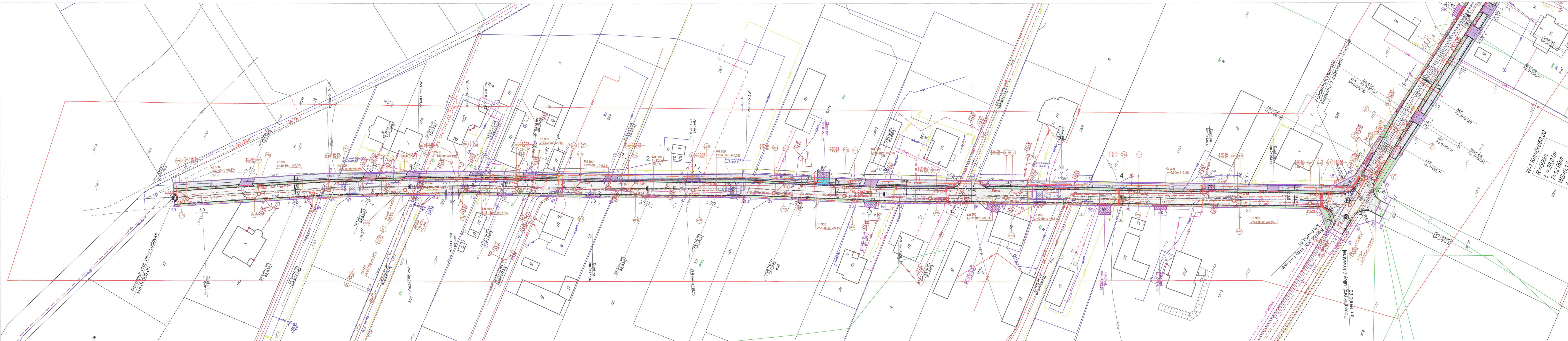
Studzienki /wpusty/Faserfiks z koszem bez osadnika -2 szt

Wpusty fi 450 mm z koszem bez osadnika wg DIN 4052 -6 szt

Wpusty fi 500 mm z koszem z osadnikiem –szt 41

-łączna ilość studni żelbetowych o średnicy 1200-1500 mm z osadnikiem i bez –35 szt.

Fi 1200 mm –szt 24 w tym 4 szt osadnikowe

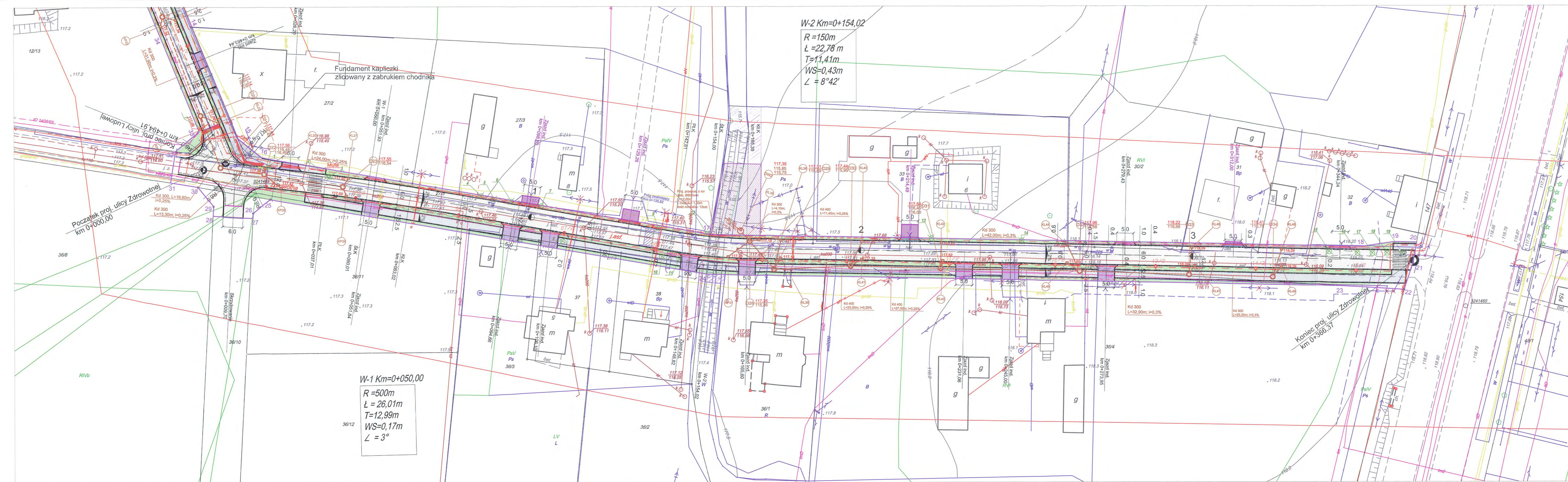


OZNACZENIA:	
	Zakres opracowania (1-49)
ISTNIEJĄCE SIECI UZBROJENIA TERENU DO LIKWIDACJI:	
	Istniejące słupy do likwidacji
	Istniejąca sieć elektryczna do likwidacji
	Istniejące telekomunikacyjne kable ziemię likwidowane
PROJEKTOWANE SIECI UZBROJENIA TERENU:	
	Projektowana sieć kanalizacji deszczowej
	Projektowane studnie kanalizacji deszczowej
	Projektowane wpusty kanalizacji deszczowej
	Projektowana sieć oświetlenia ulicznego
	Projektowana sieć NN
	Zmiana projektowanej trasy sieci energetycznej (ZUDP e-71/10; e-629/13)
	Projektowane słupy oświetleniowe
	Projektowane złącze kablowe
	Projektowane złącza licznikowe
	Istniejące słupy do przestawienia
	Projektowana sieć telekomunikacyjna
PROJEKTOWANE ELEMENTY OBIEKTU LINIOWEGO:	
	Projektowana droga z kostki betonowej (kolor szary) szerokości: 5,50m- ul. Ludowa; 6,00m- ul. Zdrowotna Obniżony krzewnik
	Projektowane ciągi pieszo- rowerowe szerokości 2,50m ograniczone obrzeżem betonowym o wymiarach 8x30cm
	Projektowane zjazdy indywidualne szerokości 5,00m ograniczone krzewnikiem betonowym o wymiarach 12x25cm
	Projektowane zjazdy indywidualne z czasowym zajęciem: ul. Ludowa-: Km 0+273,77; Km 0+294,33; Km 0+347,22; Km 0+392,61; Km 0+416,03 ul. Zdrowotna: Km 0+098,80; Km 0+129,26; Km 0+214,49; Km 0+312,00
	Zakres terenu do czasowego zajęcia: ul. Zdrowotna- dz. nr ewid.: 271/3; 271/4; 33; 31 ul. Ludowa- dz. nr ewid.: 23/14; 9/4; 11/13; 13; 12/13 wylot nr 1 ul. Karmazynowa dz. nr ewid.: 2/3 wylot nr 2 ul. Zdrowotna dz. nr ewid.: 33
	Istniejąca kapliczka do przestawienia
	Nowa lokalizacja kapliczki
	Istniejące drzewa do usunięcia
	droga
	ciąg pieszo- rowerowy
	zjazd
	zielen

Projekt zagospodarowania terenu
ul. Ludowa
Skala 1:500

Biurowisko: Leszek Kielin 22-400 Zamość,
ul. Partyzantów 61

Rys. 1	
Investor: Gmina Lesznowola ul. Gminnej Rady Narodowej 60 05-505 Lesznowola	Objekt: Projekt budowlano-wykonawczy na budowę ul. Zdrowotnej na odcinku od Al. Krakowskiej do ul. Ludowej oraz ul. Ludowej wraz z kanalizacją deszczową w miejscowości Marysin
Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu ul. Ludowa	
Projektował: branża drogową	mgr inż. Leszek Kielin Nr upr. BGPK-VI-63873/90
Sprawił: branża drogową	mgr inż. Andrzej Janusz Małyżek Nr upr. LUB/0039/PWOD/05
Projektował: branża sanitarna	mgr inż. Jadwiga Kielin Nr upr. LUB/0010/POCS/05
Sprawił: branża sanitarna	mgr inż. Marianna Michalikiewicz Nr upr. UANB-11-7342/68/ 93
Projektował: branża telekomunikacyjna	Wojciech Grzesiak Nr upr. 266/2/94
Sprawił: branża telekomunikacyjna	mgr inż. Grzegorz Giermakowski Nr upr. 02477/94/U
Projektował: branża elektryczna	mgr inż. Szymon Krukowski Nr upr. LUB/0079/POE/11
Sprawił: branża elektryczna	inż. Janusz Łuczka Nr upr. ANB-11-7342/94/94
Opracował: branża elektryczna	Henryk Krukowski Nr upr. ANB-513/11/19/82
Opracował: branża drogową branża sanitarna	mgr inż. arch. Katarzyna Kielin
Data opracowania:	07.2014
Skala:	1:500



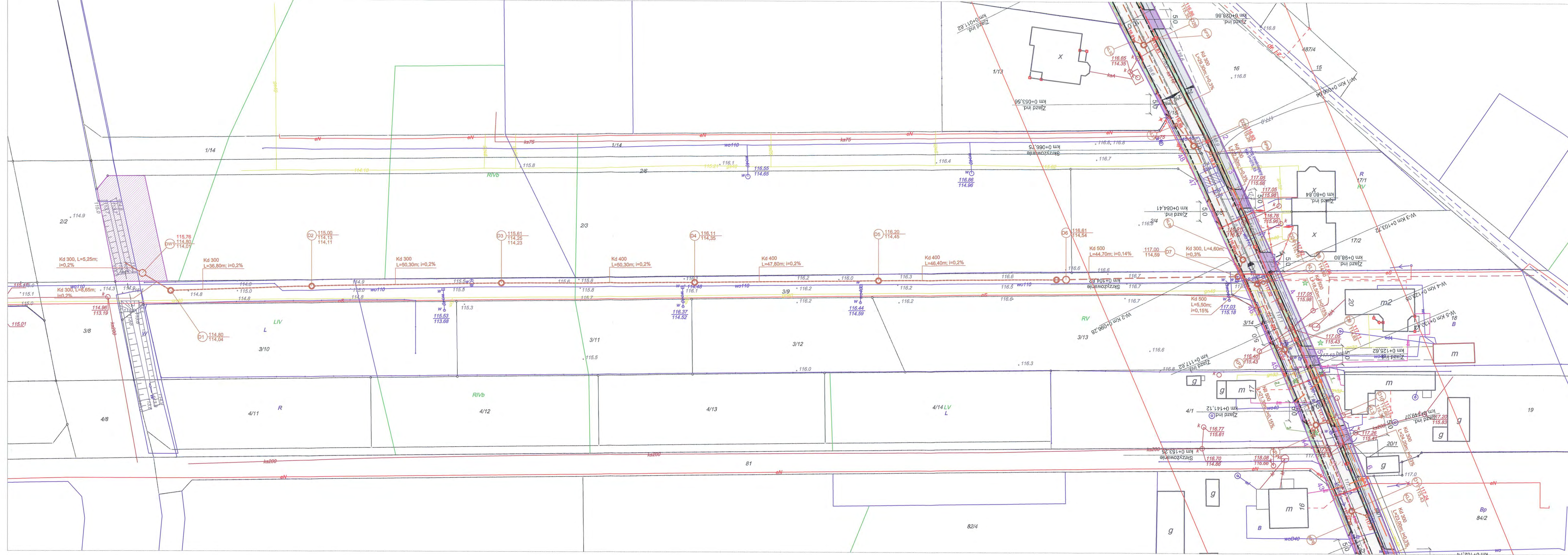
OZNACZENIA:

	Zakres opracowania (1-49)
ISTNIEJĄCE SIECI UZBROJENIA TERENU DO LIKWIDACJI:	
	Istniejące słupy do likwidacji
	Istniejąca sieć elektryczna do likwidacji
	Istniejące telekomunikacyjne kable ziemne likwidowane
PROJEKTOWANE SIECI UZBROJENIA TERENU:	
	Projektowana sieć kanalizacji deszczowej
	Projektowane studnie kanalizacji deszczowej
	Projektowane wpusty kanalizacji deszczowej
	Projektowana sieć oświetlenia ulicznego
	Projektowana sieć NN
	Zmiana projektowanej trasy sieci energetycznej (ZUDP e-71/10; e-629/13)
	Projektowane słupy oświetleniowe
	Projektowane złącza kablowe
	Projektowane złącza licznikowe
	Istniejące słupy do przestawienia
	Projektowana sieć telekomunikacyjna
PROJEKTOWANE ELEMENTY OBIEKTU LINIOWEGO:	
	Projektowana droga z kostki betonowej (kolor szary) szerokości: 5,50m- ul. Ludowa; 6,00m- ul. Zdrowotna Obniżony krawężnik
	Projektowane ciągi pieszo- rowerowe szerokości 2,50m ograniczone obrzeżem betonowym o wymiarach 8x30cm
	Projektowane zjazdy indywidualne szerokości 5,00m ograniczone krawężnikiem betonowym o wymiarach 12x25cm
	Projektowane zjazdy indywidualne z czasowym zajęciem: ul. Ludowa: Km 0+273,77; Km 0+294,33; Km 0+347,22; Km 0+392,61; Km 0+416,03 ul. Zdrowotna: Km 0+098,80; Km 0+129,26; Km 0+214,49; Km 0+312,00
	Zakres terenu do czasowego zajęcia: ul. Zdrowotna- dz. nr ewid.: 27/ 3; 27/ 4; 33; 31; 36/1 ul. Ludowa- dz. nr ewid.: 23/ 14; 9/ 4; 11/ 13; 13; 12/ 13 wylot nr 1 ul. Karmazynowa dz. nr ewid.: 2/ 3 wylot nr 2 ul. Zdrowotna dz. nr ewid.: 33
	Istniejąca kapliczka do przestawienia
	Nowa lokalizacja kapliczki
	Istniejące drzewa do usunięcia

	droga
	ciąg pieszo- rowerowy
	zjazd
	zieleń

**Projekt zagospodarowania terenu
ul. Zdrowotna**
Skala 1:500

Biuro projektowe: Leszek Kielin 22-400 Zamość, ul. Partyzantów 61		Rys. 1
Inwestor: Gmina Lesznowola ul. Gminnej Rady Narodowej 60 05-506 Lesznowola		Stadium: PZT
Obiekt: Projekt budowlano- wykonawczy na budowę ul. Zdrowotnej na odcinku od Al. Krakowskiej do ul. Ludowej oraz ul. Ludowej wraz z kanalizacją deszczową w miejscowości Marysin		
Treść rysunku: Projekt zagospodarowania terenu ul. Zdrowotna		
Projektował: branża drogowa	mgr inż. Leszek Kielin Nr upr. BGP-K-VI-83873/90	
Sprawdził: branża drogowa	mgr inż. Andrzej Janusz Małyżek Nr upr. LUB/0039/PWOD/05	
Projektował: branża sanitarna	mgr inż. Jadwiga Kielin Nr upr. LUB/0010/POOS/05	
Sprawdził: branża sanitarna	mgr inż. Marianna Michalikiewicz Nr upr. UANB- I- I- 7342/68/ 93	
Projektował: branża telekomunikacyjna	Wojciech Grzesiak Nr upr. 268/2/94	
Sprawdził: branża telekomunikacyjna	mgr inż. Grzegorz Giermakowski Nr upr. 02477/ 04/ U	
Projektował: branża elektryczna	mgr inż. Szymon Krukowski Nr upr. LUB/0079/POE/11	
Sprawdził: branża elektryczna	inż. Janusz Łuczka Nr upr. GP-II-7342/94/94	
Opracował: branża elektryczna	Henryk Krukowski Nr upr. ANB-513/ 1/ 19/ 82	
Opracował: branża drogowa branża sanitarna	mgr inż. arch. Katarzyna Kielin	
Data opracowania:	07.2014	Skala: 1:500



OZNACZENIA:

	Zakres opracowania (1-49)
	Istniejące słupy do likwidacji
	Istniejąca sieć elektryczna do likwidacji
	Istniejące telekomunikacyjne kable ziemne likwidowane
PROJEKTOWANE SIECI UZBROJENIA TERENU:	
	Projektowana sieć kanalizacji deszczowej
	Projektowane studnie kanalizacji deszczowej
	Projektowane wpusty kanalizacji deszczowej
	Projektowana sieć oświetlenia ulicznego
	Projektowana sieć NN
	Zmiana projektowanej trasy sieci energetycznej (ZUDP e-71/10; e-629/13)
	Projektowane słupy oświetleniowe
	Projektowane złącze kablowe
	Projektowane złącza licznikowe
	Istniejące słupy do przestawienia
	Projektowana sieć telekomunikacyjna
PROJEKTOWANE ELEMENTY OBIEKTU LINIOWEGO:	
	Projektowana droga z kostki betonowej (kolor szary) szerokości: 5,50m- ul. Ludowa; 6,00m- ul. Zdrowotna Obniżony krawężnik
	Projektowane ciągi pieszo- rowerowe szerokości 2,50m ograniczone obrzeżem betonowym o wymiarach 8x30cm
	Projektowane zjazdy indywidualne szerokości 5,00m ograniczone krawężnikiem betonowym o wymiarach 12x25cm
	Projektowane zjazdy indywidualne z czasowym zajęciem: ul. Ludowa: Km 0+273,77; Km 0+294,33; Km 0+347,22; Km 0+392,61; Km 0+416,03 ul. Zdrowotna: Km 0+098,80; Km 0+129,26; Km 0+214,49; Km 0+312,00
	Zakres terenu do czasowego zajęcia: ul. Zdrowotna- dz. nr ewid.: 27/3; 27/4; 33; 31 ul. Ludowa- dz. nr ewid.: 23/14; 9/4; 11/13; 13; 12/13 wylot nr 1 ul. Karmazynowa dz. nr ewid.: 2/3 wylot nr 2 ul. Zdrowotna dz. nr ewid.: 33
	Istniejąca kapliczka do przestawienia
	Nowa lokalizacja kapliczki
	Istniejące drzewa do usunięcia



Projekt zagospodarowania terenu
ul. Karmazynowa
Skala 1:500

Biuro projektowe: Leszek Kielin 22-400 Zamość, ul. Partyzantów 61		Rys. 1
Investor: Gmina Lesznowola ul. Gminnej Rady Narodowej 60 05-506 Lesznowola		
Objekt: Projekt budowlano- wykonawczy na budowę ul. Zdrowotnej na odcinku od Al. Krakowskiej do ul. Ludowej oraz ul. Ludowej wraz z kanalizacją deszczową w miejscowości Marysin		
Treść rysunku: Projekt zagospodarowania terenu, ul. Karmazynowa		Stadium: PZT
Projektował: branża drogowa	mgr inż. Leszek Kielin Nr upr. BGPk-VI-8387/3/90	
Sprawdził: branża drogowa	mgr inż. Andrzej Janusz Małyszek Nr upr. LUB/0039/PWOD/05	
Projektował: branża sanitarna	mgr inż. Jadwiga Kielin Nr upr. LUB/0010/POOS/05	
Sprawdził: branża sanitarna	mgr inż. Marianna Michalkiewicz Nr upr. UANB- I I- 7342/68/ 93	
Projektował: branża telekomunikacyjna	Wojciech Grzesiak Nr upr. 266/2/94	
Sprawdził: branża telekomunikacyjna	mgr inż. Grzegorz Giernakowski Nr upr. 02477/04/U	
Projektował: branża elektryczna	mgr inż. Szymon Krukowski Nr upr. LUB/0079/POE/11	
Sprawdził: branża elektryczna	inż. Janusz Łuczka Nr upr. GP-II-7342/94/94	
Opracował: branża elektryczna	Henryk Krukowski Nr upr. ANB-513/ 1/ 19/ 82	
Opracował: branża drogowa	mgr inż. arch. Katarzyna Kielin	
Opracował: branża sanitarna		
Data opracowania: 07.2014		Skala: 1:500

CZĘŚĆ FORMALNO- PRAWNA

WYPIS I WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Lesznówola, Referatu Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych** z dnia **2013-02-14** w sprawie otrzymania wypisu i wyrisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznówola informuje, że nieruchomości położone we wsi **Marysin** oznaczone numerami ewidencyjnymi **43, 27/5, 34, 27/1, 26/1, 24/6, 9/3, 83, 84/1, 3/14, 2/5, 1/15, 7/7, 14, 8/16, 12/13, 36/9, 11/2, 9/2, 9/7, 3/9 (oznaczone kolorem czerwonym)** zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznówola zatwierdzonymi:

- Uchwałą Rady Gminy Lesznówola Nr 223/XVIII/2012 z dnia 9 sierpnia 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części wsi Jabłonowo, południowej części wsi Kosów, wschodniej części wsi Wólka Kosowska, części wsi: Mroków, Kolonia Mrokowska, Wola Mrokowska, Warszawianka, Stachowo, Marysin, z wyłączeniem terenu cmentarza /Dz.Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 17 października.2012r poz.6916/ - **załącznik nr 1 i 2,**
- Uchwałą Rady Gminy Lesznówola Nr 152/XIII/2012 z dn. 31.01.2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Marysin (Dz. U. Woj. Maz. poz. 3717 z dn. 26.04.2012r.) - **załącznik nr 3,** położone są na terenie o **przeznaczeniu podstawowym:**

Ad. załącznik nr 1 i 2:

- działki o nr ew. 34, 36/9, 27/5 :

- położone są w liniach rozgraniczających drogi lokalnej o symbolu w planie **16 KD L i 15 KDL** (ul. Zdrowotna),
- działka o nr ew. 34 w części oznaczonej kolorem czerwonym położona jest w liniach rozgraniczających istniejącej drogi krajowej oznaczonej w planie symbolem **1KDGP (Aleja Krakowska),**

- działka o nr ew. 43 :

- istniejąca droga krajowa oznaczona w planie symbolem **1KDGP (Aleja Krakowska).**

Ad. załącznik nr 3:

- działka o nr ew. 34 :

- położona jest w liniach rozgraniczających drogi lokalnej o symbolu w planie **1 KD L** (ul. Zdrowotna).

- działki o nr ew. 27/1, 26/1, 24/6, 9/3, 83, 84/1, 3/14, 2/5, 1/15, 7/7, 14, 8/16 (ul. Ludowa):

- położone są w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie **1 KD D,**
- działki o nr ew. 14 i 1/15 w części okreskowanej kolorem czerwonym położone są w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej o symbolu w planie **1KDZ,**

- działki o nr ew. 11/2, 9/2, 9/7:

- położone są w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej o symbolu w planie **1 KD W,**

- działka o nr ew. 3/9:

- położona jest w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej o symbolu w planie **4 KD W,**

- działka o nr ew. 12/13:

- symbol planu **1 MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych**
- w części okratkowanej kolorem czerwonym położona jest w liniach rozgraniczających drogi lokalnej o symbolu w planie **1 KD L** (ul. Zdrowotna).
- w części okreskowanej kolorem czerwonym położona jest w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie **1 KD D.**

Ad. załącznik nr 1 i 2:

DZIAŁ II. USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU.

Rozdział 1. Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 10. W zakresie kształtowania istotnych elementów zagospodarowania przestrzennego ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) nakaz dostosowania chodników i przejść dla pieszych do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 3) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych co najmniej powyżej 0,6 m od poziomu terenu, i wprowadzania prześwitów umożliwiających naturalny przepływ powietrza o łącznej powierzchni stanowiącej min. 25% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami;
- 4) zakaz lokalizowania wolnostojących reklam i znaków informacyjno – plastycznych na całym obszarze objętym planem z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem UPST i U/M;
- 5) dopuszczenie reklam i znaków informacyjno - plastycznych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury pod warunkiem, że powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy 3 m²;
- 6) umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia dróg (wiaty przystankowe, latarnie) nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania;
- 7) zakaz lokalizowania reklam i znaków informacyjno – planistycznych na ogrodzeniach w sąsiedztwie skrzyżowań dróg w sposób ograniczający widoczność na tych skrzyżowaniach.

§ 11. Ustala się zakaz lokalizowania wszelkiej - stałej i tymczasowej zabudowy oraz innych obiektów o funkcjach usług i handlu poza terenami wyznaczonymi dla tych funkcji oraz poza zasięgiem odpowiednich linii zabudowy, a w szczególności w liniach rozgraniczających ulic, z wyjątkiem:

- 1) obiektów tymczasowych lokalizowanych na potrzeby prowadzenia robót budowlanych w obrębie działki inwestycyjnej, na której realizowana jest inwestycja docelowa, w czasie ważności pozwolenia na budowę,
- 2) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

§ 12. Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy muszą być zgodne z ustaleniami szczegółowymi planu, określonymi w Dziale III uchwały oraz zawartymi na rysunku planu.

§ 13.1. Istniejąca zabudowa, w tym zabudowa zlokalizowana na działkach mniejszych niż normatywne, może podlegać rozbudowie, remoncie i przebudowie pod warunkiem przestrzegania zasad zabudowy, określonych niżej w planie, może też podlegać zmianie sposobu użytkowania, pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego dla terenu.

2. Dopuszcza się zabudowę zgodnie z przeznaczeniem oraz zasadami kształtowania zabudowy i wskaźnikami zagospodarowania terenu, określonymi w planie, na działkach powstałych przed wejściem w życie niniejszego planu, nie spełniających parametrów minimalnej powierzchni działki budowlanej, określonych w Dziale III.

§ 14. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w celu stworzenia spójnego kompleksu zabudowy; w tym celu wyznacza się:

- 1) maksymalny procent zabudowy terenu, maksymalną intensywność zabudowy, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, a także maksymalną wysokość zabudowy – według ustaleń szczegółowych zawartych w Dziale III uchwały;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, wg rysunku planu;
- 3) inne wymogi z zakresu parametrów i wskaźników oraz cech zabudowy, w tym: geometria dachu, tj. kształt i nachylenie głównych połaci dachowych, szerokość elewacji frontowej - według ustaleń szczegółowych zawartych w Dziale III uchwały.

§ 15. Plan wskazuje tereny zalewowe oraz strefę złożonych warunków gruntowo-wodnych, dla których ustala się:

- 1) zakaz podpiwniczania budynków oraz obowiązek przeprowadzenia badań gruntowo – wodnych, których wyniki należy brać pod uwagę przy projektowaniu obiektów budowlanych i zagospodarowaniu terenu,
- 2) obowiązek przestrzegania zakazów i ograniczeń, zgodnie z prawem wodnym oraz ustaleniami szczegółowymi, zawartymi w Dziale III.

Rozdział 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.

§ 16.1. Na terenie objętym planem prawną ochroną objęte są obszary wchodzące w skład Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (w granicach wskazanych na rysunku planu), dla których obowiązują zapisy Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z dnia 13 lutego 2007 r. (Dz. U. Woj. Maz. Nr 47, poz. 870), a zasady zagospodarowania określa niniejszy plan miejscowy.

2. Ustalenia dla terenów położonych w obszarze objętym ochroną prawną zawarte są w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 17.1. Ustala się ochronę istniejących urządzeń melioracji szczegółowych, tj. rowów melioracyjnych poprzez:

- 1) nakaz zachowania istniejących urządzeń melioracji szczegółowych, tj. rowów melioracyjnych, z dopuszczeniem ich poszerzania i pogłębiania, a także przykrycia lub przebudowanie w rurociąg, przy utrzymaniu ich przepustowości;
- 2) dopuszczenie przełożenia rowów za zgodą ich zarządcy, z wyłączeniem rowów położonych na terenach oznaczonych symbolem W;
- 3) zakaz budowy w odległości mniejszej niż 10 m od osi rowów;
- 4) nakaz pozostawienia terenów nieogrodzonych w odległości min. 4 m od skraju rowów, a na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, co najmniej 6 m, a ponadto co najmniej 10 m od brzegu rzeki Utraty;
- 5) wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości co najmniej 20 m (zgodnie z rysunkiem planu) od brzegu rzeki Utraty;
- 6) zakaz budowy szamb i biologicznych oczyszczalni ścieków w odległości mniejszej niż 20 m od skraju istniejących rowów, cieków wodnych i rzek.

§ 18. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi;
- 2) przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływanie na środowisko poprzez emisję substancji i energii, musi zamykać się na działce, na jakiej jest wytwarzane;
- 3) podejmowanie działalności, w tym działalności produkcyjnej, wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających do środowiska, jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu wymaganych w tym zakresie decyzji;
- 4) zakaz lokalizacji zabudowy w pobliżu linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 5) zakaz lokalizacji zabudowy w strefie ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia, tj. w odległości mniejszej niż 25 metrów od osi gazociągu;
- 6) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w strefie ochrony sanitarnej cmentarza – 50 m;
- 7) zakaz realizacji ujęć wody w strefie ochrony sanitarnej cmentarza – 150 m;
- 8) dla poszczególnych terenów dopuszczalne poziomy hałasu muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi, przy czym w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska dotyczących ochrony przed hałasem i określenia standardu akustycznego, zalicza się tereny MN, MNe i MR do „terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową”, a tereny M/U i U/M do „terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową”;
- 9) obowiązek wyposażenia trasy KDGP w urządzenia ochrony środowiska (ekrany akustyczne, pasy zieleni izolacyjnej, ogrodzenia trasy);
- 10) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w odległości mniejszej niż 50 m od granicy cmentarza istniejących i projektowanych;
- 11) zakaz realizacji ujęć wody w odległości mniejszej niż 150 m od granicy cmentarza istniejących i projektowanych;
- 12) dopuszczenie do realizacji zabudowy mieszkaniowej w odległości od 50 m do 150 m od istniejących i projektowanych cmentarza pod warunkiem wyposażenia ich w gminną sieć wodociągową.

§ 19. W zakresie ochrony istniejącego układu hydrograficznego i ochrony wód przed zanieczyszczeniem oraz ochrony powierzchni ziemi i ochrony przed powodzią ustala się:

- 1) zakaz zmian stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej - ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zakaz odprowadzania wód opadowych oraz ścieków na grunty sąsiednie;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan wód podziemnych oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci gminnych po ich realizacji;
- 3) zakaz zmiany ukształtowania terenu na działkach bezpośrednio sąsiadujących z rzeką Utrata;

1-2

- 4) na terenach zalewowych, oznaczonych na rysunku planu przestrzeganie zakazów i ograniczeń, zgodnie z prawem wodnym;
- 5) obowiązek uzgadniania wszelkich inwestycji bezpośrednio związanych z rzeką, takich jak odprowadzenie wód i ścieków, budowa dróg, prowadzenie mediów przez rzekę z jednostką administracyjną rzeki;
- 6) zakaz dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych, a w szczególności prowadzenia odwodnień i innych robót powodujących trwałe obniżenie poziomu wód podziemnych lub ograniczenie zasilania poziomów wodonośnych, cieków i zbiorników wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i racjonalna gospodarka wodna;
- 7) inne ustalenia, dotyczące sposobu odprowadzania wód opadowych, zawarte w ustaleniach dotyczących odprowadzania wód opadowych.

§ 20.W zakresie ochrony przyrody ustala się:

- 1) nakaz zwiększenia stopnia zadrzewień, przy stosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu, a także zalecenie zadrzewiania ciągów ulicznych;
- 2) na terenach oznaczonych symbolem UPST, nakaz otoczenia poszczególnych działek budowlanych zielenią wysoką.

§ 21.W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) Ustala się ochronę zabytków archeologicznych, tj. stanowisk archeologicznych nr ew. AZP 60-65/11, AZP 60-65/12, AZP 60-65/17, AZP 61-65/49, AZP 61-65/50 poprzez wyznaczenie strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu zgodnie z legendą.

2) Dla wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej, obejmującej stanowiska archeologiczne, ustala się:

- a) obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych, wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych, przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi;
- b) obowiązek uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin, zalesiania gruntów oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód;
- c) obowiązek przeprowadzenia (na koszt inwestora zamierzającego realizować roboty budowlane lub nowe zalesienia) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji, po uprzednim uzyskaniu zgody od wojewódzkiego konserwatora zabytków na ich przeprowadzenie.

Rozdział 4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 22.1. Nie wyznacza się obszarów gruntów do objęcia scaleniem i ponownym podziałem na zasadach określonych w art. 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej według ustaleń szczegółowych.

3. Minimalna szerokość frontu działek budowlanych dla terenów nowej zabudowy powinna wynosić nie mniej niż 10 m.

4. Ustala się, że kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego będzie wynosił od 70° do 90°.

§ 23. Przy podziałach terenu należy zachować wartości użytkowe, zgodne z przeznaczeniem przewidzianym w niniejszym planie dla wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, z zachowaniem wszystkich innych ustaleń planu, a jednocześnie dopuszcza się podziały, mające na celu powiększenie działki sąsiedniej.

Rozdział 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

§ 24. Dla systemu infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) istniejące, modernizowane i projektowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej będą zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg, które w tym celu posiadają odpowiednie rezerwy terenowe, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego;
- 2) na całym terenie opracowania dopuszcza się realizację następujących urządzeń inżynierskich: sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, przyłączy do budynków, sieci rozbiorniczych, zbiorników retencyjnych, stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód deszczowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny dróg publicznych i wewnętrznych, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele.

§ 25.W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1. Ustala się, że zaopatrzenie terenu w wodę będzie prowadzone z wodociągów lokalnych, w oparciu o istniejące ujęcia wody ze stacjami uzdatniania w Walendowie (gm. Nadarzyn) oraz Mroków w gminie Lesznówola, a także inne projektowane ujęcia.

W 4

2. Dopuszcza się odstępstwo od zasady, o której mowa w ust. 1 na warunkach określonych przez właściciela sieci wodociągowej i z wyłączeniem terenów położonych w strefie ochrony sanitarnej cmentarza – 150 m;

§ 26.W zakresie kanalizacji sanitarnej:

- 1) ustala się docelowe skanalizowanie obszaru objętego planem;
- 2) dla osiągnięcia założonego celu ustala się odprowadzanie ścieków w systemie pompowym i grawitacyjnym do projektowanej sieci kanalizacyjnej, z odprowadzeniem do istniejących i projektowanych oczyszczalni;
- 3) dopuszcza się możliwość oczyszczania ścieków w lokalnych oczyszczalniach biologicznych dla zorganizowanych zespołów zabudowy mieszkaniowej, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rowów melioracyjnych i rzeki Utraty, po uzyskaniu zgód, wymaganych przez obowiązujące przepisy prawne;
- 4) na działkach o powierzchni co najmniej 5000 m² plan dopuszcza stosowanie przydomowych oczyszczalni biologicznych;
- 5) poza terenami zalewowymi dopuszcza się stosowanie jako rozwiązania tymczasowego, do czasu wybudowania kanalizacji gminnej, lokalnych szamb szczelnych dla indywidualnych użytkowników, o ile ich odległość od rowów i zbiorników wodnych będzie wynosiła co najmniej 20 m.

§ 27.W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

1) ustala się obowiązek zagospodarowania czystych wód opadowych i roztopowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska, pochodzących z powierzchni uszczelnionych oraz dachów powierzchni do 300 m² na terenie własnym inwestycji poprzez skierowanie ich:

- a) na teren biologicznie czynny,
 - b) do studni chłonnych w przypadku gdy parametry podłoża na to pozwalają,
 - c) zbiorników retencyjnych powierzchniowych lub podziemnych;
- 2) ustala się docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej;
 - 3) tymczasowo, do czasu zrealizowania inwestycji, wymienionej w ust. 2 zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych z dachów o powierzchni powyżej 300 m² i innych powierzchni utwardzonych do rowów melioracyjnych, rowami przepuszczalnymi wzdłuż ulic, poprzez strefowe oczyszczalnie, w których wody deszczowe powinny być oczyszczone do poziomu wymaganego przez obowiązujące przepisy prawne i pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli tego odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych; dopuszcza się również odprowadzenie tych wód po podczyszczeniu do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działce budowlanej lub ich rozsączkowanie po uzyskaniu pozwolenia wodno – prawnego;
 - 4) ustala się częściowe odprowadzanie wód opadowych z wewnętrznych ulic dojazdowych powierzchniowo do gruntu, poprzez budowanie nawierzchni przepuszczalnych;
 - 5) ustala się, że wody opadowe z ulic ponadlokalnych, ujęte w systemy kanalizacyjne, będą przed odprowadzeniem do odbiorników podczyszczane w urządzeniach oczyszczających do poziomu wymaganego przez obowiązujące przepisy prawne;
 - 6) ustala się obowiązek neutralizacji na własnym terenie ścieków technologicznych, związanych z prowadzoną działalnością usługową i produkcyjną z odprowadzeniem ich do gminnej sieci kanalizacji deszczowej lub zbiornika bezodpływowego na działce własnej.

§ 28.W zakresie zaopatrzenia w gaz:

Ustala się docelową gazyfikację całego terenu dla celów grzewczych, komunalno - bytowych i innych, w oparciu o istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia 300mm Lesznów – Radom oraz stacje redukcyjno – pomiarowe I stopnia: „ Sękocin” w gminie Raszyn, „Stara Iwiczna”, „Wola Mrokowska” i „Lesznów” w gminie Lesznów.

§ 29.W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się, że:

- 1) teren będzie zaopatrywany w ciepło z własnych źródeł, lokalnie, w oparciu o sieć gazową lub energię elektryczną.
- 2) dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych oleju opałowego niskosiarkowego, o maksymalnej zawartości siarki palnej na poziomie 0,3%. Plan zezwala na stosowanie innych, lokalnych systemów grzewczych w oparciu o alternatywne źródła energii, w tym wykorzystujące odnawialne i niekonwencjonalne źródła energii, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym dotyczących ochrony środowiska.

§ 30.1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z układu istniejącej sieci średniego (15kV) i niskiego napięcia;
 - 2) dopuszczenie rozbudowy i przebudowy sieci oraz budowy urządzeń elektroenergetycznych;
 - 3) budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic.
2. W zakresie zaopatrzenia w sieć energetyczną plan dopuszcza:

- 1) na terenach istniejącej zabudowy jednorodzinnej przebieg istniejących linii niskiego napięcia poza liniami rozgraniczającymi ulic;
- 2) wyznaczenie lokalizacji działek pod stacje trafo;
- 3) możliwość poprowadzenia linii elektroenergetycznych pod ziemią.

3. W zakresie wyposażenia w sieć telekomunikacyjną ustala się możliwość realizacji infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej na całym obszarze objętym planem, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, dotyczących w szczególności ochrony środowiska.

§ 31. W zakresie usuwania odpadów:

- 1) ustala się usuwanie odpadów oraz gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenie obowiązywania planu nie przewiduje się lokalizacji inwestycji celu publicznego związanych z unieszkodliwianiem odpadów.

Rozdział 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

§ 32.

1. Dla systemu komunikacji ustala się przebiegi dróg, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi.
2. Wyznacza się drogi publiczne, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
3. Ustala się zakaz bezpośrednich wjazdów z drogi krajowej Warszawa - Kraków na przyległe do niej nieruchomości. W tym celu ustala się konieczność budowy dróg serwisowych wzdłuż drogi krajowej Warszawa — Kraków.
4. Wyznacza się trasy ścieżek rowerowych wzdłuż dróg publicznych, wskazane na rysunku planu.

§ 33.

1. Dla terenów dróg wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ustala się szerokości według ustaleń szczegółowych zawartych w Dziale III.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających dojazdów wewnętrznych (nie publicznych), w tym dojazdów nie oznaczonych w rysunku planu - minimum 8 m, a dla dojazdów do najwyżej 6 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – minimum 6 m.
3. Dojazdy bez przelotu muszą być zakończone placem do zawracania o wymiarach min. 12,5 x 12,5 m.

§ 34.

1. Ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych, przy następujących wskaźnikach parkingowych:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny istniejący oraz 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny projektowany;
- 2) dla usług handlu, biur i administracji, ośrodków badawczych, nieuciążliwej produkcji, gastronomii, usług bytowych i rzemiosła oraz drobnej wytwórczości – co najmniej 2 miejsca postojowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
- 3) dla usług oświaty – co najmniej 5 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej budynków szkolnych,
- 4) dla nauki i szkolnictwa wyższego, kultury, sportu, zdrowia, opieki społecznej, kultu religijnego, turystyki i rekreacji – co najmniej 20 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej,
- 5) dla usług motoryzacyjnych i transportowych, stacji benzynowych, stacji napraw i obsługi samochodów – co najmniej 18 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej,
- 6) dla hoteli – co najmniej 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- 7) dla terenów i obiektów usługowych i przemysłowych odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla maksymalnej liczby wszystkich jednoczesnych użytkowników i pracowników obiektów, lecz nie mniej niż jednego stanowiska na każde 30 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych i biurowych lub tych części budynków, które pełnią funkcję usługową i biurową.

3. Dla obiektu kościoła dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych razem z parkingami wzdłuż ulic publicznych i placów.

4. Wprowadza się zakaz bezpośrednich wjazdów z drogi głównej ruchu przyspieszonego na przyległe do niej nieruchomości, za wyjątkiem terenów całodobowych stacji paliw w miejscach uzgodnionych z zarządem drogi i zarządem ruchu.

5. Dopuszcza się wprowadzenie na wydzielonych ulicami lokalnymi częściach terenu objętego planem zasad charakterystycznych dla strefy ruchu uspokojonego.

DZIAŁ III . USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.

Rozdział 15. Tereny dróg.

57

§ 82. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania dla poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, przeznaczonych dla dróg publicznych:

pt	Symbol	Nazwa obiektu	Klasa ulicy	Szerokość	Zalecana szerokość jezdni	Inne ustalenia
1	2	3	4	5	6	7
1.	1KDGP - 2 KDGP	Aleja Krakowska - istniejąca droga krajowa	główna ruchu przyspieszone go	zgodnie z rysunkiem planu	2 x 3,5m +2,0 m pas awaryjny, pas zieleni 4,0m	Część szerokości ulicy położona poza granicami obowiązującego planu Ścieżka rowerowa
2.	1KDGP - 2 KDGP	Aleja Krakowska - istniejąca droga krajowa	główna ruchu przyspieszone go	zgodnie z rysunkiem planu	2 x 3,5m +2,0 m pas awaryjny, pas zieleni 4,0m	Część szerokości ulicy położona poza granicami obowiązującego planu Ścieżka rowerowa
15.	15KDL	ul. Zdrowotna - istniejąca droga gminna	lokalna	12 m	2 x 1 pas ruchu (6m)	
16.	16 KDL	ul. Zdrowotna - istniejąca droga gminna	lokalna	12 m	2 x 1 pas ruchu (6m)	

DZIAŁ IV. USTALENIA KOŃCOWE.

§ 83. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu miejscowego nie wzrośnie wartość terenów objętych niniejszym planem. W związku z tym wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty związanej wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości 0%.

Słowniczek pojęć:

§ 5.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik, obliczony z ilorazu sumy powierzchni całkowitej kondygnacji naziemnych w obrębie ścian zewnętrznych budynków bez balkonów i tarasów, wszystkich obiektów budowlanych zlokalizowanych na działce inwestycyjnej i powierzchni tej działki;
- 2) **liczbie kondygnacji** - należy przez to rozumieć liczbę naziemnych kondygnacji użytkowych budynku;
- 3) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie określone na rysunku planu symbolem graficznym, zgodnie z legendą, których oś wyznacza przebieg granicy pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy dla budynków mieszkalnych** - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie których nie może przekroczyć zabudowa mieszkaniowa, a także usług oświaty, zdrowia i opieki społecznej;
- 5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy dla budynków niemieszkalnych** - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie których nie może przekraczać zabudowa usługowa, wytwórcza i składów od strony Alei Krakowskiej i linii wysokiego napięcia;
- 6) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie których nie może przekroczyć zabudowa;
- 7) **obowiązujących liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie usytuowania zewnętrznego lica ściany budynku na co najmniej 80% jej długości (oraz części podziemnych i naziemnych), w stosunku do: linii rozgraniczających, istniejących granic działki, elementów krajobrazu, w szczególności górnych krawędzi skarp rowów melioracyjnych, lasów, cieków i zbiorników wodnych, od których te linie wyznaczono, bez wysuniętych poza ten obris schodów, podjazdów, okapów, otwartych ganków i zadaszeń o szerokości do 1 m oraz balkonów;
- 8) **procencie zabudowy terenu** - należy przez to rozumieć wskaźnik procentowy wielkości powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni działki budowlanej na wyodrębnionym w planie terenie;
- 9) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć inne przepisy i prawa poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

10) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie i związany z nim sposób zagospodarowania, jakie są dopuszczone na wyodrębnionym terenie, przy czym warunki tego dopuszczenia określa niniejsza uchwała;

11) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenia danego terenu wyodrębnione liniami rozgraniczającymi oraz odpowiadający mu sposób zagospodarowania i zabudowy;

12) **reklamie** – należy przez to rozumieć formy przestrzenne, takie jak: tablice, słupy, banery, szyldy, bilbordy, itp., niosące przekaz informacyjny mogący wywierać wpływ na ludzką percepcję, trwale lub czasowo usytuowane w miejscach widocznych z perspektywy terenów publicznych, jednocześnie nie stanowiące elementu lokalnego systemu informacji turystycznej, gminnego systemu informacji przestrzennej, oznakowania nazw i numerów ulic, szyldów i znaków zwyczajowo przyjętych do oznakowania siedzib instytucji i organizacji;

13) **szerokości elewacji frontowej budynku** – należy przez to rozumieć szerokość budynku liczoną w wymiarze równoległym do jednej z dróg publicznych, przy których budynek jest usytuowany;

14) **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć oddziaływanie na środowisko w stopniu pogarszającym standard warunków zamieszkania na terenach sąsiednich albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska oraz wpływające na zniszczenie lub zanieczyszczenie środowiska, a także powodujące zagrożenie zdrowia ludzi;

15) **usługach bytowych** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i lokale oraz tereny, służące działalności związanej z podstawową obsługą lokalnej społeczności, z wyłączeniem działalności wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dobra materialne i z wyłączeniem usług motoryzacyjnych;

16) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć inwestycje o funkcji usługowej, których eksploatacja nie powoduje uciążliwości dla środowiska zgodnie z definicją zawartą w pkt 14;

17) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną powierzchnię biologicznie czynną na działce inwestycyjnej wyrażoną w procentach;

18) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków, rozumianą zgodnie z przepisami odrębnymi;

19) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć drzewa liściaste i iglaste o wysokości powyżej 3 m.

2. Dla pojęć nie zdefiniowanych w niniejszej uchwale obowiązują pojęcia zdefiniowane w przepisach odrębnych.

Ad. załącznik nr 3:

DZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.

§ 21.

1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.MN,U** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi nieuciążliwe.
3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
 - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę, z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy,
 - 2) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej oraz obiektów usługowych,
 - 3) dopuszcza się przeznaczanie całych działek budowlanych na cele usługowe,
 - 4) w budynkach mieszkalnych zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 5) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych budynków gospodarczych i garaży, pod warunkiem dostosowania skali i formy architektonicznej do budynku mieszkalnego,
 - 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - do 12,0 m,
 - 7) ustala się maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży - do 6,0 m,
 - 8) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 0,6,
 - 9) parkingi i garaże dla wszystkich istniejących i nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie działki budowlanej lub działki inwestycyjnej, do której inwestor posiada tytuł prawny - wg wskaźnika określonego **§ 19 ust. 9**,
 - 10) ustala się geometrię dachu - nowa zabudowa powinna być kryta dachami płaskimi albo stromymi o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,
 - 11) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej.
4. **W zakresie scalania i podziałów terenów na działki budowlane:**
 - 1) zgodnie z ustaleniami **§ 16**,

53

53

- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej i usług,
- 3) ustala się, że front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż 20,0m, o ile szerokość nieruchomości podlegającej podziałowi pozwala na jej zachowanie.
5. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) zgodnie z ustaleniami §17, § 18,
 - 2) ustala się zakaz lokalizacji usług uciążliwych, za wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą telekomunikacyjną,
 - 3) ustala się, że minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej lub działki inwestycyjnej nie może być mniejszy niż 40%.
6. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
 - 1) zgodnie z ustaleniami Działu II, Rozdział 2 i 3 oraz § 19,
 - 2) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg wskazanych na rysunku planu,
 - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

Rozdział 4. Przepisy ogólne dotyczące zasad przeznaczania oraz warunków i sposobów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów na całym obszarze objętym planem.

§ 9. Ustala się, że na całym obszarze planu:

- 1) ustala się realizację funkcji zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania terenów oraz wprowadza się realizację układu drogowo-ulicznego i elementów infrastruktury technicznej według ustaleń Działu II uchwały,
- 2) dopuszcza się zachowanie, przebudowę i wymianę istniejących siedlisk rolniczych,
- 3) zabrania się lokalizowania obiektów tymczasowych i prowizorycznych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę,
- 4) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami dla poszczególnych terenów dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego użytkowania rolniczego bez prawa zabudowy.

§ 10. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunkach planu.

§ 11. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem przeznaczenia **MN**,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych - oznaczone symbolem przeznaczenia **MN,U**.

§ 12. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów komunikacji wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej - oznaczone symbolem przeznaczenia **KDZ**,
- 2) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej - oznaczone symbolem przeznaczenia **KDL**,
- 3) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej - oznaczone symbolem przeznaczenia **KDD**,
- 4) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone symbolem przeznaczenia **KDW**.

§ 13.1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.

2. Wszelka nowa zabudowa na terenach, na których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami.
3. Ustala się następujące minimalne odległości zabudowy od linii rozgraniczającej dróg publicznych oznaczonych symbolem:
 - 1) KDZ - 8,0 m,
 - 2) KDL - 6,0 m,
 - 3) KDD - 6,0 m.
4. Ustala się następujące minimalne odległości zabudowy od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW - 5,0 m.
5. Dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy usytuowanej w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi układu komunikacyjnego a nieprzekraczalną linią zabudowy, z wykluczeniem powiększenia kubaturowego.
6. Ustala się następujące minimalne odległości zabudowy od górnej krawędzi skarpy rowów melioracyjnych - 5,0 m.
7. W przypadku, gdy plan nie wskazuje nieprzekraczalnych linii zabudowy nakazuje się lokalizację budynków na działce zgodnie z przepisami prawa budowlanego i z uwzględnieniem wszystkich ustaleń planu.
8. Na terenach objętych planem zasady kształtowania zabudowy określa się następująco:

- 1) maksymalna wysokość nowej zabudowy - zgodnie ze wskaźnikami określonymi dla poszczególnych terenów,
- 2) zasada, o której mowa w pkt. 1, nie dotyczy kominów, anten oraz innych budowli o podobnym charakterze (obiektów budowlanych nie będących budynkami),
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - zgodnie ze wskaźnikami określonymi dla poszczególnych terenów,
- 4) nakazuje się dostosowanie architektury budynków i budowli projektowanych oraz przebudowywanych do otaczającego krajobrazu, poprzez staranne opracowanie projektowe, z zachowaniem zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 14.1. Drogi publiczne powinny być realizowane, jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone wysokiej klasy urządzeniami pomocniczymi, małą architekturą, nawierzchniami, itp.

2. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia od strony dróg publicznych należy sytuować w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
- 2) bramy wjazdowe usytuowane w ogrodzeniach przy drogach o szerokości mniejszej niż 10,0 m muszą być wycofane o minimum 1,8 m w stosunku do linii rozgraniczającej ustalonej w planie,
- 3) bramy i furtyki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki,
- 4) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 metra od poziomu terenu,
- 5) ogrodzenie powinno być ażurowe, powyżej cokołu,
- 6) wysokość cokołu nie może przekraczać 0,6 m,
- 7) zakazuje się realizacji pełnych ogrodzeń,
- 8) linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości min. 0,5m od gazociągu,
- 9) linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości min. 1,5m od górnej krawędzi rowów melioracyjnych.

§ 15.1. Umieszczania wolnostojących znaków informacyjno-plastycznych i reklam dopuszcza się jedynie na terenach oznaczonych symbolami MN/U, pod warunkiem, że powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy 3,0 m².

2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie reklam i znaków informacyjno - plastycznych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury pod warunkiem, że powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy 1,5 m².
3. Umieszczanie reklam i znaków informacyjno - plastycznych obok siebie możliwe jest jedynie w przypadku, gdy łączna powierzchnia zestawu reklam i znaków informacyjno - plastycznych nie przekroczy powierzchni 3,0 m² w przypadku wolnostojących znaków informacyjno - plastycznych oraz 1,5 m² w przypadku reklam i znaków informacyjno - plastycznych lokalizowanych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury.
4. Zakazuje się umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:
 - 1) na drzewach i w zasięgu ich koron,
 - 2) na budowlach i urządzeniach miejskiej infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach, itp.),
 - 3) zakazuje się wspornikowego wywieszania znaków informacyjno - plastycznych i reklam poza linie rozgraniczające dróg publicznych oraz tereny działek sąsiednich,
 - 4) na ogrodzeniach w sąsiedztwie skrzyżowań dróg w sposób ograniczający widoczność na tych skrzyżowaniach.
5. Umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia przestrzeni publicznych (wiaty przystankowe) nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania.
6. Ustalenia pkt. 1 - 5 nie dotyczą gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

Rozdział 2. Szczegółowe ustalenia komunikacyjne.

§ 22.1. Układ drogowo-uliczny stanowią drogi zbiorcze, lokalne, dojazdowe i wewnętrzne wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. Drogi zbiorcze, lokalne i dojazdowe, o których mowa w ust.1 tworzą publiczny układ komunikacyjny.
3. Drogi wewnętrzne, o których mowa w ust.1 tworzą wewnętrzny, niepubliczny układ komunikacyjny.
4. W granicach planu ustala się następujące ciągi komunikacyjne:

l.p.	nazwa drogi / ulicy	symbol przeznaczenia	klasa drogi	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających (m)
	droga istniejąca	1.KDZ	zbiorcza	10 m plan wskazuje jedynie część pasa drogowego

droga istniejąca (ulica Zdrowotna)	1.KDL	lokalna	12
droga projektowana	2.KDL	lokalna	20
droga istniejąca (ulica Ludowa)	1.KDD	dojazdowa	10
droga istniejąca	1.KDW	wewnętrzna	6 - 8 (zgodnie z rysunkiem planu)
droga projektowana	2.KDW	wewnętrzna	8
droga istniejąca	3.KDW	wewnętrzna	8
droga istniejąca	4.KDW	wewnętrzna	6
droga istniejąca	5.KDW	wewnętrzna	10

§ 23.1. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego, dla poszczególnych dróg ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:
 - 1) przebudowę i remont istniejących budowli drogowych,
 - 2) realizację chodników, ścieżek rowerowych jednokierunkowych lub dwukierunkowych i ścieżek, z których korzystać mogą również piesi, na warunkach określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe,
 - 3) realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - 4) realizację zieleni niskiej i wysokiej.
3. W liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz realizacji tablic i znaków reklamowych.
4. Dla nowotworzonych dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ustala się:
 - 1) min. szerokość:
 - a) dla dróg o długości do 150,0 m - 6,0 m,
 - b) dla dróg o długości powyżej 150,0 m - 8,0 m,
 - 2) dla dróg bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo”) nakaz realizacji placów manewrowych umożliwiający dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, przy czym min. parametry placu manewrowego nie mogą być mniejsze niż 12,5x12,5m.

DZIAŁ III PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 33. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu miejscowego nie wzrośnie wartość terenów objętych niniejszym planem. W związku z tym wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości 0%

Data ważności wypisu i wyrysu: do dnia 2014-02-21

Załączniki:

- Nr 1 wyrys w skali 1:2000 (dotyczy uchwały Nr 223/XVIII/2012)
- Nr 2 wyrys w skali 1:2000 (dotyczy uchwały Nr 152/XIII/2012)

Pełny tekst planów do wglądu w Urzędzie Gminy Lesznówola

Otrzymuje:

1. **Gmina Lesznówola**


Referat Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych mgr Maria Jolanta Buijcka Wąsik

Ul. GRN 60

05-506 Lesznówola

2. RUP - a/a

W G M T

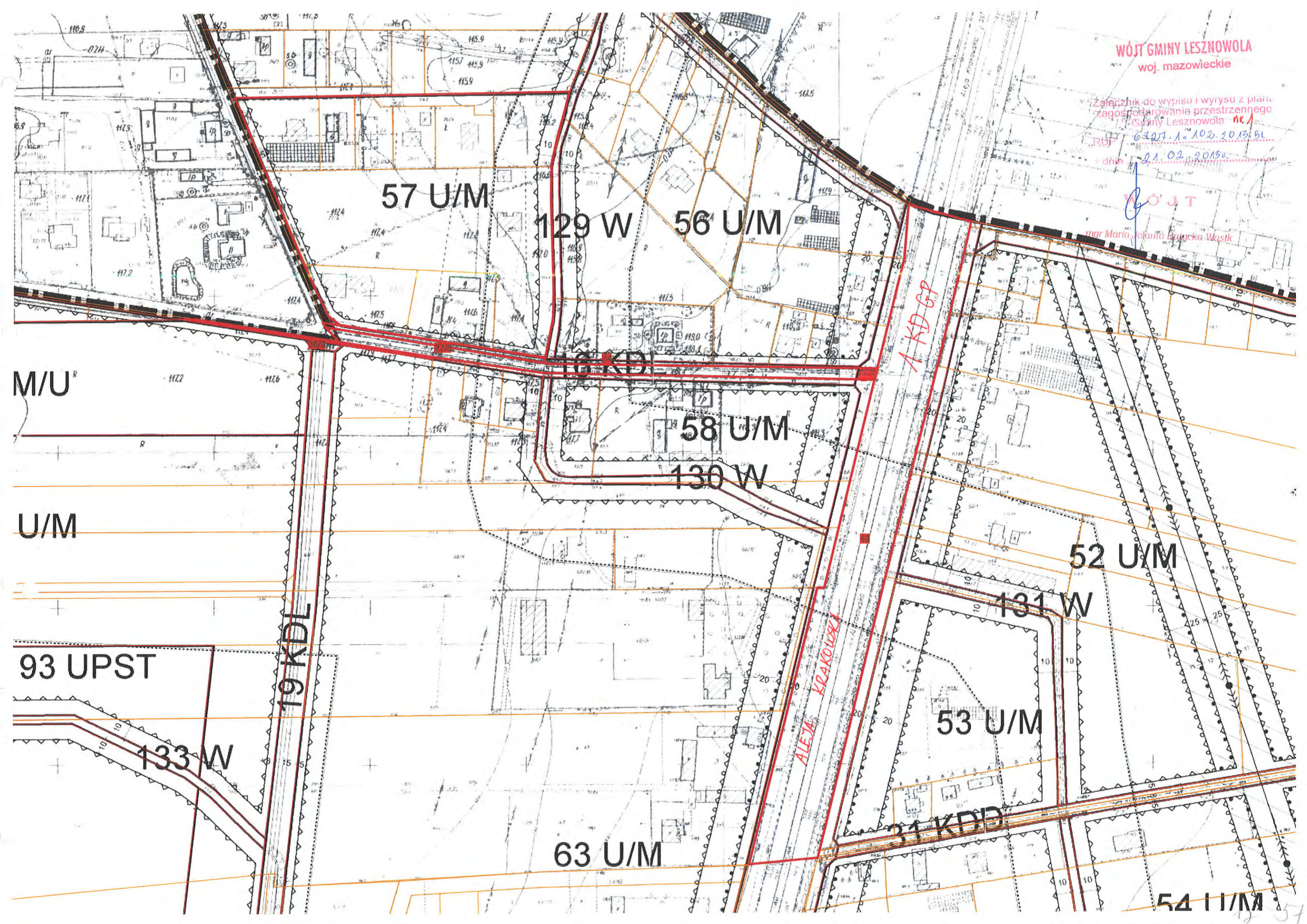


WÓJT GMINY LESZNOWOLA
woj. mazowieckie

Załącznik do wypisu i wrysu z planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Lesznówola nr 1
RUP 6327.1.102.2013.B1
dnia 21.02.2015r.

WÓJT

mgr Maria Jękuła Bańcka Wasik



59 U/M

1 MN

15 KDI

2 MN

49^R M/U

60 U/M

WÓJT GMINY LESZNOWOLA
woj. mazowieckie

Załącznik do wypisu i wyrys z planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Lesznowola nr. 2

RUP - 6727.01.102.2013.3

z dnia 21.02.2013r.

WÓJT

mgr Marta Jolanta Bajtęka Wasik

560



Warszawa, dnia 18.02.2014 r.

WA 5183.1.15.2013.MW

Pan Leszek Kielin
Biuro Projektowe „Kielin
Leszek”
ul. Partyzantów 61
22-400 Zamość

dot. Opinii do projektowanej inwestycji polegającej na budowie ul. Zdrowotnej na odcinku od Al. Krakowskiej do ul. Ludowej, oraz ulicy Ludowej wraz z kanalizacją w ul. Karmazynowej w miejscowości Marysin, gmina Lesznowola.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków – odpowiadając na pismo Pana Leszek Kielin, Biuro Projektowe „Kielin Leszek”, ul. Partyzantów 61, 22-400 Zamość działającego w imieniu i na rzecz Urzędu Gminy Lesznowola z dnia 26.08.2013 (*data wpływu: 29.08.2013*) w sprawie opinii do projektowanej inwestycji polegającej na budowie ul. Zdrowotnej na odcinku od Al. Krakowskiej do ul. Ludowej, oraz ulicy Ludowej wraz z kanalizacją w ul. Karmazynowej w miejscowości Marysin, gmina Lesznowola - uprzejmie informuje, iż **przedmiotowa inwestycja w opiniowanym zakresie nie koliduje bezpośrednio z zabytkowymi obiektami architektury, zieleni oraz nie spowoduje uszczerbku dla stanowiska archeologicznego**, objętego ochroną konserwatorską z mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568*).

Biorąc pod uwagę powyższe **Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi uwag odnośnie zamierzonej inwestycji.**

Jednocześnie informujemy iż w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Woj. Konserwatora Zabytków (art. 32 i art.33 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Otrzymują:

1. adresat j.w.
2. a/a WUOZ WA MW

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW

Zbigniew Dłubakowski
Zbigniew Dłubakowski
p.o. Kierownika Wydziału Archeologii

Piaseczno, dnia 02.12.2013 r.

STAROSTA PIASECZYŃSKI
05-500 Piaseczno
ul. Chyliczkowska 14

OPINIA nr 1711/2013
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: lokalizacja kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego, przebudowy linii energetycznej NN oraz usunięcia kolizji telefonicznej.

Inwestor: Gmina Lesznowola

Data wpływu zlecenia: 2013-10-31

Data wpływu do Zespołu: 2013-11-05

1. Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm. t.j. Dz. U. Z 2010r Nr.193 poz. 1287),

Inwestorzy są obowiązani :

- zapewnić wyznaczanie i dokonywanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
- pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach otwartych należy wykonać przed ich zakryciem.

2. Na podstawie art. 15 ust. 1

- Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie
- zgodnie z art. 48 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne ust.1 pkt.3 „kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych i urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych podlega karze grzywny.

3. Zgodnie z § 13.1. rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej – „Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.”

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu położonego :

Gmina: Lesznowola

Miasto (wieś): Marysin

Ulica : Zdrowotna, Ludowa, Karmazynowa

Nr ew. działki: wg zał. mapowego stanowiącego integralną część opinii

UWAGI I ZALECENIA

Prace w pobliżu punktów osnowy geodezyjnej wykonywać ręcznie bez naruszenia ich posadowienia pod bezwzględny nadzorem Wydziału Geodezji i Katastru.

Przed rozpoczęciem inwestycji punkty osnowy geodezyjnej zabezpieczyć zgodnie z dołączonym szkicem zabezpieczenia punktów geodezyjnych.

Uzyskać decyzję lokalizacyjną w GDDKiA Wydział Uzgodnień.

Zezwolenie na prowadzenie robót w granicach pasa drogi krajowej należy uzyskać w GDDKi A O/ Warszawa Rejon Ożarów Mazowiecki, 05-850 Ożarów Mazowiecki, ul. Poznańska 300, tel. 022-722-32-73.

PGE Dystrybucja S A- W miejscach zbliżeń do słupów i kabli energetycznych roboty ziemne wykonywać ręcznie bez naruszania ich posadowienia.

PGE Dystrybucja S A- W miejscach skrzyżowań z kablami energetycznymi prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem wymogów normy PN-76/E-05125. Kable energetyczne osłonić dwudzielnymi rurami ochronnymi. Prace wykonywać w stanie beznapięciowym istniejących linii i bezwzględnie pod nadzorem pracownika dozoru RE-Jeziorna.

Kable energetyczne krzyżujące się z przewodami gazowymi układać w rurach ochronnych zgodnie z PN-91/M-34501.

W miejscach skrzyżowań z siecią gazową i jej pobliżu prace prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem O/Zakład Gazowniczy Warszawa, 02-222 Warszawa, Al. Jerozolimskie 179.

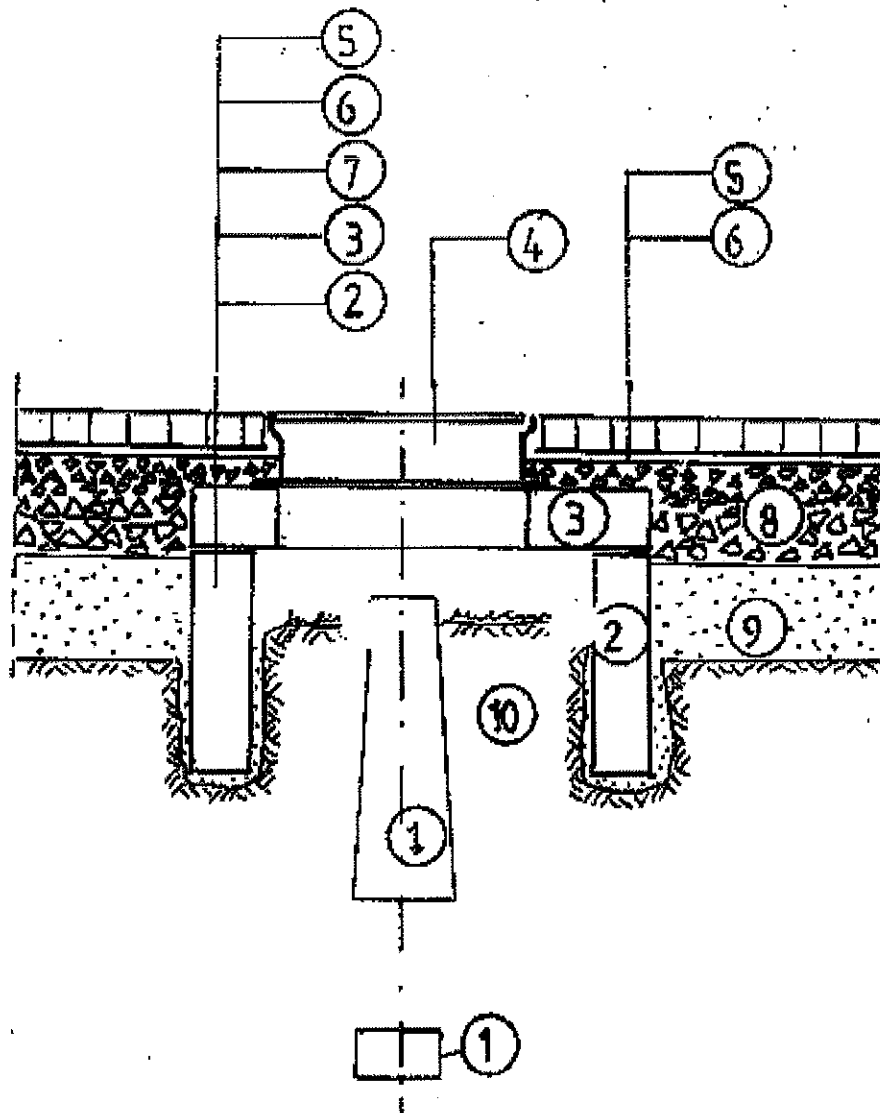
T1 W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem TP S A Techniczna Obsługa Klienta Wydział Utrzymania Sieci, ul. Brzeska 24, 03-737 Warszawa.

z up. Starosty Piaseczyńskiego
Podinspektor

Agnieszka Niczyporuk

SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PUNKTÓW GEODEZYJNYCH

skala 1:20



1. bloki betonowe punktu geodezyjnego;
2. krąg żelbetowy min. $\Phi 80$, wkopany ręcznie;
3. betonowa płyta pokrywowa;
4. uliczny właz żeliwny, typ ciężki;
5. betonowa kostka brukowa, grubość 8cm;
6. podsypka cementowo-piaskowa, grubość 3cm;
7. kliniec kamienny, warstwa grubości 6cm;
8. podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, grubość 23cm;
9. nasyp z gruntu przepuszczalnego;
10. nienaruszony grunt rodzimy.

Po wykonaniu robót pomiarowych, przed rozpoczęciem robót przygotowawczych i ziemnych, należy zabezpieczyć występujące na terenie budowy punkty geodezyjne.

Ostonę należy wykonać w formie studzienki o średnicy min. $\Phi 80$, przykrytej pokrywą z włazem żeliwnym. Studzienkę osadzić w wykopie wykonanym ręcznie, bez naruszania gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie betonowych bloków punktu geodezyjnego.

Piaseczno, dnia 28.03.2014 r.

STAROSTA PIASECZYŃSKI
05-500 Piaseczno
ul. Chyliczkowska 14

GEK.6630.397.2014

OPINIA nr 397/2014
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **lokalizacja przebudowa linii energetycznej NN- korekta ZUD 1711/14.**

Inwestor: **Gmina Lesznowola**

Data wpływu zlecenia: 2014-03-12

Data wpływu do Zespołu: 2014-03-14

1. Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm. t.j. Dz. U. Z 2010r Nr.193 poz. 1287),

Inwestorzy są obowiązani :

- zapewnić wyznaczanie i dokonywanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
- pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach otwartych należy wykonać przed ich zakryciem.

2. Na podstawie art. 15 ust. 1

- Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie
- zgodnie z art. 48 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne ust.1 pkt.3 „kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych i urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych podlega karze grzywny.

3. Zgodnie z § 13.1. rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej – „Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.”

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu położonego :

Gmina: **Lesznowola**

Miasto (wieś): **Marysin**

Ulica : **Zdrowotna, Ludowa**

Nr ew. działki: **wg zał. mapowego stanowiącego integralną część opinii**

UWAGI I ZALECENIA

W miejscach skrzyżowań z siecią gazową i jej pobliżu prace prowadzi ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem O/Zakład Gazowniczy Warszawa, 02-222 Warszawa, Al. Jerozolimskie 179.

Kable energetyczne krzyżujące się z przewodami gazowymi układać w rurach ochronnych zgodnie z PN-91/M-34501.

z up. Starosty Piaseczyńskiego
Geodeta Powiatowy

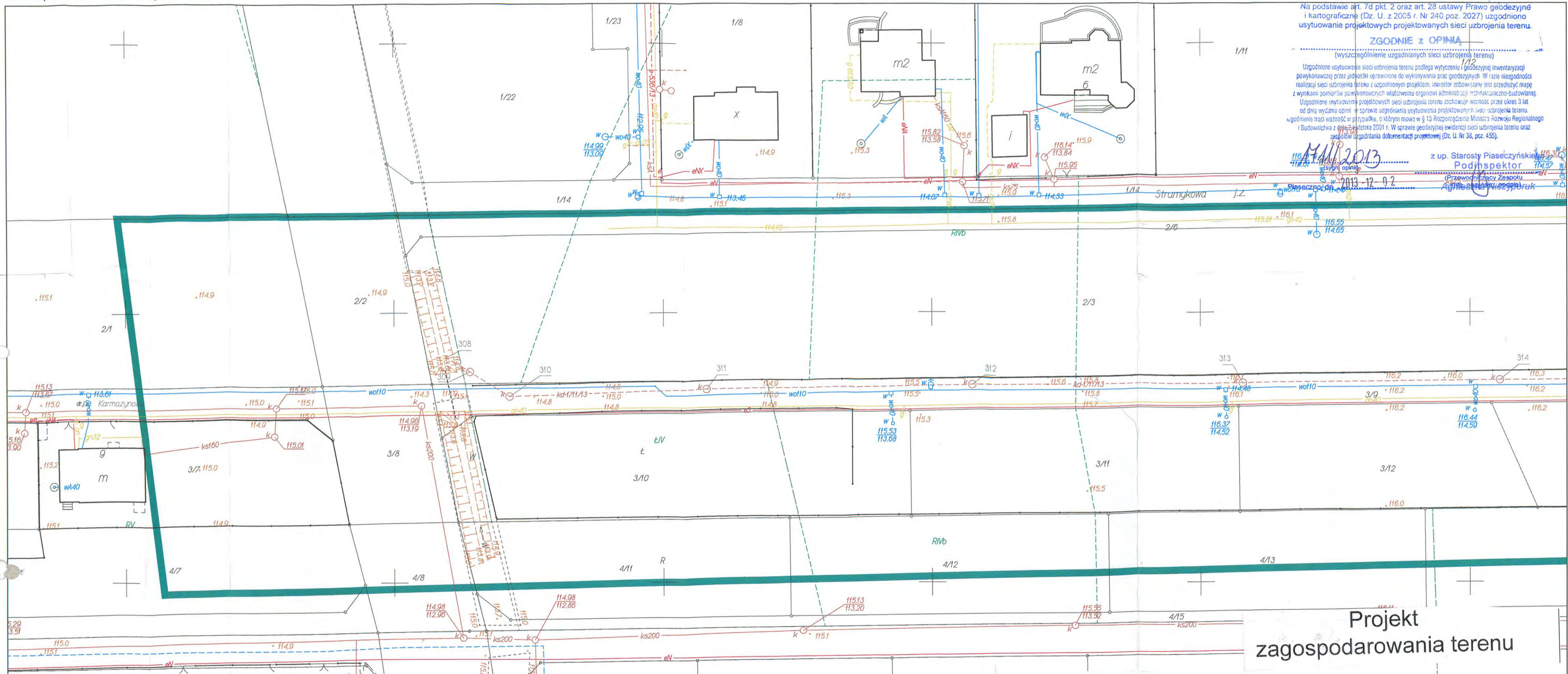
dr inż. *Maria Lesznowska*

Na podstawie art. 7d pkt. 2 oraz art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

ZGODNIE z OPINIĄ

(wyszczególnienie uzgodnianych sieci uzbrojenia terenu)
 Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem, inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonalawczych właściwemu organowi administracji techniczno-budowlanej. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 21 kwietnia 2001 r. W sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz sposobu uzgadniania dołmactwa projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

11.01.2013 z up. Starosty Piaseczyńskiego
 Podinspektor
 Agnieszka Wierzyńska



Projekt zagospodarowania terenu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 skala 1: 500

działka: 3/9 ul. Zdrowna - Ludowa
 miejscowość: 00.17. Marysin
 gmina: 14180 3.2 Lesznowola
 powiat: piaseczyński
 Służebności gruntowych nie badano.

Mapa uzupełniona pomiarem sytuacyjno-wysokościowym w oznaczonych granicach kolorem zielonym, zastrzega się jednocześnie, że na obszarze objętym tym zakresem może występować dodatkowe uzbrojenie podziemne o którego istnieniu nie uzyskano informacji w instytucjach branżowych i nie dają się wykryć aparaturą. Mapa niniejsza może służyć do opracowania projektu technicznego i uzgodnienia w ZUD.

Piaseczno 20.06.2013
 Nr KERG 150.6/2013

WYKONAWCA:
GEODETA UPRAWNIONY
 Kazimierz Kasprzak
 02-791 Warszawa, ul. Na Uboczu 4 m. 72
 tel. 649-82-18, tel. kom. 0602-159-094
 Zaśw. Nr 4144
 NIP 951-120-83-50 REGON 011579187

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287) rozpowszechnianie, rozprzewidywanie oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania i rozprzewidywania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty.

STAROSTA PIASECZYŃSKI
 Wydział Geodezji i Katastru
 Bazę mapy zasadniczej zaktualizowano
 o projekt w ZUDP nr 1711/13
 wykonany na podstawie mapy do celów projektowych, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Piasecznie.
 w dniu 21.06.2013 r.
 pod nr 150.6/13
 Piaseczno, dn. 29 PAŹ. 2013
 z up. Starosty Piaseczyńskiego
 Podinspektor
 Elżbieta Grabowska

OZNACZENIA:

- kr-1711/13 Projektowane ulice i chodnik
- kd-1711/13 Projektowana kanalizacja deszczowa 308-312; 312-315; 316-333-334-336; 337-339; 319-332; 339-342; 342-345; 315-316-319 Projektowane studnie kanalizacyjne deszczowej: 309-316-317-332; 333-336; 338-345; 346; 315A Projektowane wpusty kanalizacji deszczowej: 347-374; 375; 376-381; 382-395 Projektowany kabel oświetleniowy: 17-73-74-135
- e-1711/13 Projektowane słupy oświetleniowe: 22; 25; 28; 31; 34; 37; 40; 48; 51; 54; 56; 57; 65; 68; 70; 76; 79; 82; 88; 90; 97; 101; 106; 109; 116; 122; 129; 132; 135
- e-1711/13 Projektowane złącza kablowe: 284; 272; 265; 251; 239; 233; 221; 205; 196; 185; 168; 151; 143
- e-1711/13 Projektowane złącza licznikowe: 286; 285; 264; 290; 253; 256; 244; 241; 243; 234; 307; 236; 293; 229; 226; 225; 222; 213; 197; 169; 176; 175; 163; 154; 150; 149; 160
- e-1711/13 Projektowana SOU: 73
- t-1711/13 Usunięcie kolizji sieci telefonicznej: 1-16
- Wylot przepustu (ul. Zdrowna): 396
 Włot przepustu (ul. Zdrowna): 397
 Słup do przebudowy: 17A

Biurowisko projektowe: Leszek Kielin 22-400 Zamość, ul. Partyzantów 61		Rys. 1
Investor:	Gmina Lesznowola ul. Gminnej Rady Narodowej 60 05-506 Lesznowola	
Objekt:	Budowa ul. Zdrowna i ul. Ludowa, budowa kanalizacji deszczowej, przebudowa sieci NN, budowa oświetlenia ulicznego, usunięcie kolizji w sieci telefonicznej; miejscowość Marysin gmina Lesznowola	Stadium: PZT
Treść rysunku: Projekt zagospodarowania terenu		
Projektował: branża drogowa	mgr inż. Leszek Kielin Nr upr. BGP-K-VI-8387/3/90	
Projektował: branża sanitarna	mgr inż. Jadwiga Kielin Nr upr. LUB/0010/POOS/05	
Projektował: branża teleinformatyczna	Wojciech Grzesiak Nr upr. 266/2/94	
Projektował: branża elektryczna	mgr inż. Szymon Krukowski Nr upr. LUB/0079/POE/11	
Opracował:	mgr inż. arch. Katarzyna Kielin	
Data opracowania:	10.2013	Skala: 1:500

STAROSTA PIASECZYŃSKI

05-500 Piaseczno, ul. Chyżykowska 14
Na podstawie art. 7d pkt 2 oraz art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015. Nr 240, poz. 2027) uzgodniono ustytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

ZGODNIE Z OPINIĄ
wyszczególnienie uzgodnionych sieci uzbrojenia terenu)
Uzgodnienie sytuowania sieci uzbrojenia terenu podlega wycenieniu i geodezyjnej inwentaryzacji powiększającej przez techniki uśrednienia ze wyznaczenia siac geodezyjnych. W razie niegodności realizacji sieci uzbrojenia terenu, inwestor zobowiązany jest do ponownego wyznaczenia siac geodezyjnych z uwzględnieniem wyników pomiarów i uwzględnieniem wyników inwentaryzacji powiększającej przez techniki uśrednienia ze wyznaczenia siac geodezyjnych. W razie niegodności realizacji sieci uzbrojenia terenu, inwestor zobowiązany jest do ponownego wyznaczenia siac geodezyjnych z uwzględnieniem wyników pomiarów i uwzględnieniem wyników inwentaryzacji powiększającej przez techniki uśrednienia ze wyznaczenia siac geodezyjnych.

394/2014
z up. Starosty Piaseczyńskiego
Krzysztof WAWKAL
imię, nazwisko, podpis
dr inż. Monika Jaroszevska

Biuro projektowe: Leszek Kielin 22-400 Zamość, ul. Partyzantów 61	
Investor: Gmina Lesznowola ul. Gminnej Rady Narodowej 60 05-506 Lesznowola	Rys. 1
Objekt: Budowa ul. Zdrowotnej i ul. Ludowej, budowa kanalizacji deszczowej, przebudowa sieci NN, budowa oświetlenia ulicznego, usunięcie kolizji w sieci teleinformatycznej, majątku gminy Lesznowola	Stadium: PZT
Projektował: mgr inż. Leszek Kielin Nr upr. BGP-K-VI-8387/3/90	
Projektował: mgr inż. Jadwiga Kielin Nr upr. LUB/0010/POOS/05	
Projektował: Wojciech Grzesiak Nr upr. 266/2/94	
Projektował: mgr inż. Szymon Krukowski Nr upr. LUB/0079/POE/11	Kul-wali
Opracował: mgr inż. arch. Katarzyna Kielin	
Data opracowania: 02.2014	Skala: 1:500

Łączy Część Nr 1

Dokreślono kowalicy przebiegu NN na odcinku 77-80

Kielin Leszek
22-400 Zamość, ul. Partyzantów 61
NIP 922-164-00-00 REGON 14951207762
tel. 501 790 3374

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1: 2.00

dziłka: 11.34.3/4 ul. Zdrowotna, Ludowo
miejscowość: 00.L. MARIJA
gmina: 14180.3. LESZNOWOLA
powiat: piaseczyński
Służebności gruntowych nie badano.

Mapa uzupełniona pomiarem sytuacyjno-wysokościowym w oznaczonych granicach kolorem zielonym, zastrzega się jednocześnie, że na obszarze objętym tym zakresem może występować dodatkowe uzbrojenie podziemne o którego istnieniu nie uzyskano informacji w instytucjach branżowych i nie dają się wykryć aparaturą. Mapa niniejsza może służyć do opracowania projektu technicznego i uzgodnienia w ZUD.

Piaseczno 20.06.2014
Nr KERG 1.500.2.2013

WYKONAWCA:

GEODETA UPRAWNIONY
Krzysztof WAWKAL
02-791 Warszawa, ul. Na uboczu 4 m.72
tel. 89-82-18, tel. kom. 0602-159-094
Zaśw. Nr 4144
NIP 951-120-83-50 REGON 011579187

STAROSTA PIASECZYŃSKI
Wydział Geodezji i Katastru
Baza mapy zasadniczej aktualizowano
o projekt w ZUDP nr 394/14
wykonany na podstawie mapy do celów projektowych, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Piasecznie.
w dniu 20.06.2014
pod nr 1506/13
Piaseczno, dn. 07 MAR. 2014
mgr inż. Leszek Kielin

Projekt zagospodarowania terenu

OZNACZENIA:
- - - - - Projektowana linia kablowa NN
- - - - - Projektowane przyłącza



Urząd Gminy Lesznowola

ul. Gminnej Rady Narodowej 60

05-506 Lesznowola

Tel. 757-93-40 (42), fax: 757-92-70

E-mail: gmina@lesznowola.pl , wojt@lesznowola.pl



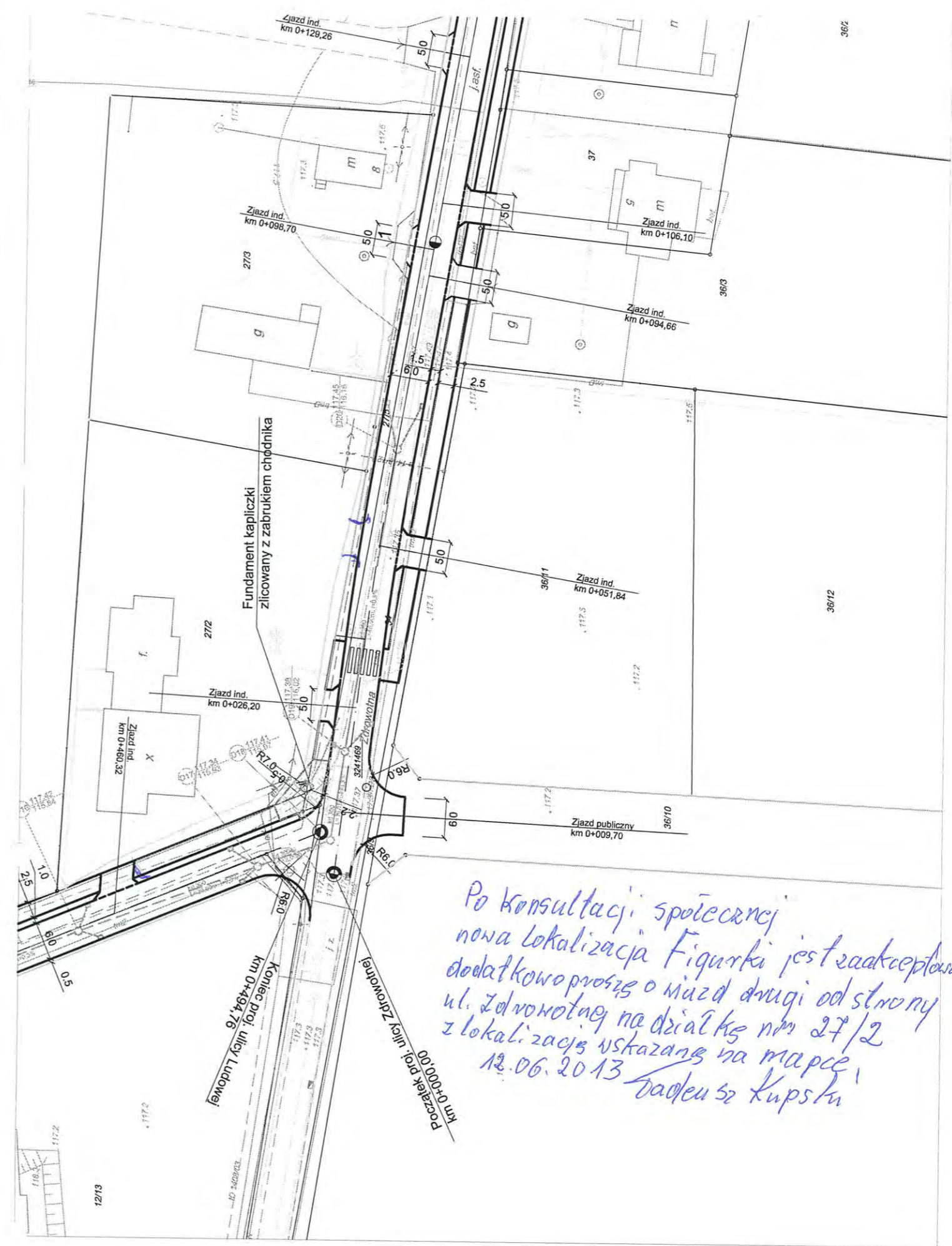
Lesznowola, dn. 29.04.2013r.

UPOWAŻNIENIE

Upoważniam Pana Leszka Kielina legitymującego się dowodem osobistym Nr ADK 165315 wydanym przez Prezydenta Miasta Zamościa, zamieszkałego ul. Partyzantów 61, 22 – 400 Zamość do załatwienia spraw związanych z uzyskaniem wszelkich pozwoleń, decyzji i uzgodnień dotyczących inwestycji gminnej polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy ul. Zdrowotnej na odcinku od Al. Krakowskiej do ul. Ludowej oraz ul. Ludowej wraz z kanalizacją deszczową w miejscowości Marysin oraz w zakresie złożenia wniosku i uzyskania decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla w/w inwestycji.

ZASTĘPCA WÓJTY

mgr inż. Marek Ruszkowski



Po konsultacji społecznej nowa lokalizacja Figurki jest zaakceptowana dodatkowo proszę o miążd drugi od strony ul. Zdrowotnej na działkę nr 27/2 z lokalizacją wskazaną na mapce!
12.06.2013
Badeusz Kupski

70

74



Warszawa, 08 LIS. 2013

**ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO**
w WARSZAWIE
ul. Jagiellońska 26
03-719 Warszawa

Warszawa, dnia 04.09.2013 r.

**DYREKTOR
REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ
W WARSZAWIE**

TC-U-0213-1755-2013

**Urząd Gminy Lesznówola,
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznówola**

W-Z-PP.4334.135.13.MB

**Pan
Leszek Kielin
Biuro Projektowe
ul. Partyzantów 61
22-400 Zamość**

Dotyczy: wniosku z dnia 26.08.2013r. w sprawie wydania opinii zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193 poz. 1194 z późn. zm.).

W dniu 26.08.2013r. Pan Leszek Kielin, działając z upoważnienia Gminy Lesznówola z dnia 29.04.2013r. zwrócił się pismem, otrzymanym w dniu 3.09.2013r. o zaopiniowanie wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ul. Zdrowotnej w miejscowości Marysin, gm. Lesznówola na odcinku od Al. Krakowskiej do ul. Ludowej oraz ul. Ludowej wraz z kanalizacją deszczową.

Na podstawie art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2008r. Nr 193 poz. 1194 z późn. zm.) dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej opiniuje wnioski o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych oraz w odniesieniu do wykonywania obiektów budowlanych lub robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że: planowana inwestycja nie obejmuje działań ani budowy obiektów na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, ochronnych zbiorników wód ani w strefach ochronnych ujęć wody. Obejmuje jednak wykonywanie urządzeń wodnych związanych z budową kanalizacji deszczowej, wymagających pozwolenia wodnoprawnego.

Mając powyższe na uwadze nie wnoszę zastrzeżeń do działań związanych z realizacją inwestycji będącej przedmiotem wniosku jak na wstępie.

W odpowiedzi na pismo z dnia 26 sierpnia 2013 roku, uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194), Zarząd Województwa **opiniuje pozytywnie** materiały do wniosku o uzyskanie „decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej” w zakresie **budowy ul. Zdrowotnej na odcinku od Al. Krakowskiej do ul. Ludowej i ul. Ludowej wraz z kanalizacją deszczową w msc. Marysin, gm. Lesznówola.**

z up. Zarządu Województwa

Z-ca DYREKTORA
Mazowieckiego Biura Planowania
Regionalnego w Warszawie
Bartłomiej Koliński

Do wiadomości:
Wójt Gmin Lesznówola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznówola

Z upoważnienia Dyrektora RZGW w Warszawie
KIEROWNIK
Wydziału Centrum Operacyjne Zarządzania
Przeciwpowodziowego Wisły Środkowej
Dariusz Tomczak

Otrzymuje:

1. Leszek Kielin, ul. Partyzantów 61, 22-400 Zamość.
2. NZW.
3. TC-U -a/a.

72

73



Urząd Gminy Lesznowola

ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola

Tel. 22 708 92 07, fax: 22 757-92-70

E-mail: gmina@lesznowola.pl, wojt@lesznowola.pl



Lesznowola, dn. 04.11.2013r.

RDM.272.2.14.3.2012.2013

Sz. P. Leszek Kielin
ul. Partyzantów 61
22 – 400 Zamość

Dot. umowy Nr RZP 272.2.13.44.2012 z dnia 28 września 2012r.

W odpowiedzi na pismo w sprawie uzgodnienia projektu stałej organizacji ruchu dla ulic Zdrowotnej i Ludowej w m. Marysin uprzejmie informuję, iż akceptuję przedstawione rozwiązania projektowe.

Jednocześnie informuję, iż przedmiotowy projekt został przekazany do Starostwa Powiatowego celem dalszych uzgodnień.

Z poważaniem

ZASTĘPCA WOJTY

mgr Marek Ruszkowski

FL



290000164773
e-Kancelaria 2010



POLECONY

Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy Warszawa
Al. Jerozolimskie 179, 02-222 Warszawa
tel. 22 667 30 00, faks 22 667 39 99

Biurow Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Sekcja Dokumentacji Sieci Gazowej
tel. (22) 667 32 07

Kielin Leszek
ul. Partyzantów 61
22-400 Zamość

pawel.bienkowski@msgaz.pl

Wasz znak:

Warszawa, 06.05.2013

Nasz znak: WTMD/443/2013

Dot.: projektu przebudowy układu drogowego ul. Zdrowotnej i ul. Ludowej w miejscowości Marysin.

Szanowni Państwo

MSG Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy Warszawa, Sekcja Dokumentacji Sieci Gazowej w odpowiedzi na Państwa pismo informuje, że w rejonie przebudowywanego układu drogowego ul. Zdrowotnej i ul. Ludowej w miejscowości Marysin występuje czynna sieć gazowa średniego ciśnienia.

W związku z powyższym opiniujemy pozytywnie projekt układu drogowego na następujących warunkach:

- 1) należy zachować przykrycie minimum 1,0 nad istniejącą siecią gazową średniego ciśnienia,
- 2) krawężnik należy projektować w odległości minimum 0,5 m od istniejącej sieci gazowej,
- 3) prace w rejonie czynnego gazociągu należy wykonywać ręcznie pod nadzorem MSG Sp. z o.o. W sprawie nadzoru należy skontaktować się z Zespołem Kontroli Eksploatacji Panem Wiesławem Smorczewskim - Warszawa Al. Jerozolimskie 179 tel. 667-32-30,

Z poważaniem

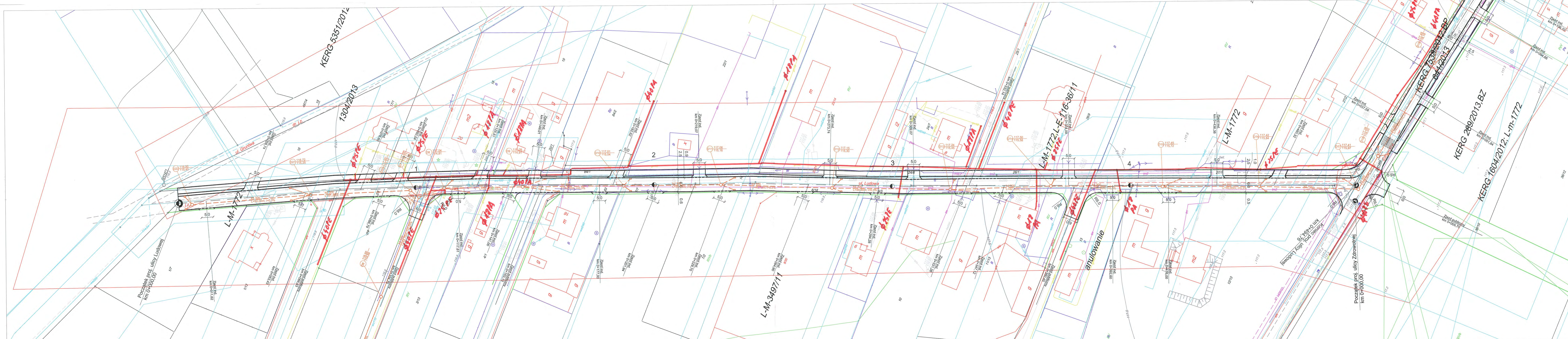
Do wiadomości : Zespół Kontroli Eksploatacji

Starszy Specjalista
Zespół Uzgodnień
Sekcja Dokumentacji Sieci Gazowej

Paweł Bienkowski

KIEROWNIK
Sektora Dokumentacji Sieci Gazowej
Halina Śmierczalska

75



Kielin Leszek
22-400 Zamość, ul. Partyzantów 61
NIP 922-164-08-95, REGON 91307762
tel. 501 790 334

Zagospodarowanie terenu Ul. Ludowa

MAZOWIECKA
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa
ul. Żelazna 179, 102-222 Warszawa
tel. 22 667 32 59 fax 22 667 32 04
NIP 527 23 26 936
KRS 0000147419, REGON 0171957080020

Skala 1:500

- OZNACZENIA:
- Projektowana kanalizacja deszczowa; kd 300mm; kd 400
 - Projektowane ulica i chodnik
 - Projektowane studnie żelbetowe i betonowe $\varnothing 1200\text{mm}$
 - Projektowany wpust deszczowy żelbetowy $\varnothing 500\text{mm}$
 - Linie rozgraniczające
 - Obniżony krawężnik

Biuro projektowe: Leszek Kielin 22-400 Zamość ul. Partyzantów 61		Rys. nr 1
Inwestor: Gmina Lesznowola ul. Gminnej Rady Narodowej 60 05-506 Lesznowola		Data opracowania: 04.2013
Objekt: Budowa ul. Ludowej w Lesznowoli; budowa kanału deszczowego w ul. Ludowej		Stadium: Projekt budowlany
Treść rysunku: Zagospodarowanie terenu		Skala: 1:500
Projektował: branża drogowa	mgr inż. Leszek Kielin Nr upr. BGP-KVI-8387/3/90	<i>Leszek Kielin</i>
Projektował: branża sanitarna	mgr inż. Jadwiga Kielin Nr upr. LUB/0010/POOS/05	
Opracował:	mgr inż. arch. Katarzyna Kielin	

Leszek Kielin

Zamość ul. Partyzantów 61

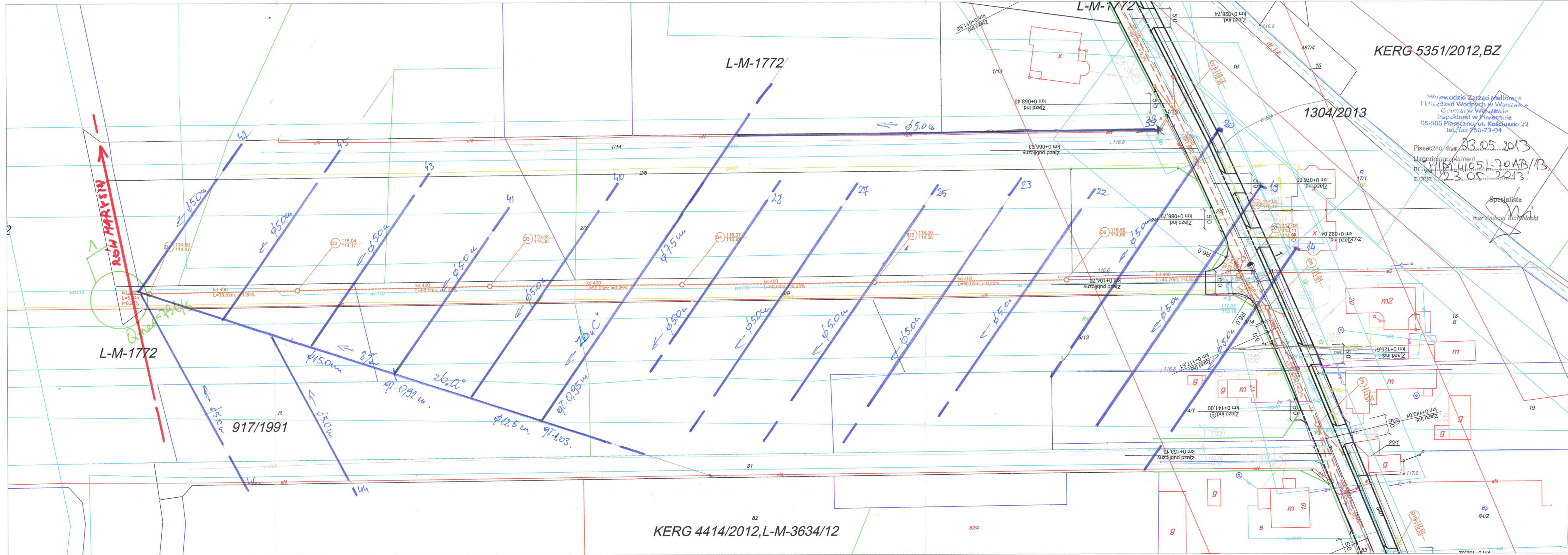
Dotyczy uzgodnienia projektu trasy ul. Zdrowotnej i ul. Ludowej w miejscowości Marysin, gm. Lesznowola.

W odpowiedzi na pismo z dnia 06.05.2013 r. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie Inspektorat w Piasecznie informuje:

1. Na załączonych mapach sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:500 wrysowano kolorem niebieskim orientacyjną trasę rurociągów drenarskich wykonanych w roku 1972 w ramach zadania inwestycyjnego „Walendów”, z podaniem średnic, przybliżonej głębokości oraz kierunku spływu zbieranej wody a także zaznaczono lokalizację rowów melioracyjnych – zgodnie z dokumentacją będącą w posiadaniu WZMiUW Inspektorat Piaseczno
2. Sieć drenarska nie spełnia wymogów technicznych stawianych drenażom odwadniającym działki i obiekty budowlane.
3. Z uwagi na brak geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej sieci drenarskiej, przed rozpoczęciem inwestycji inwestor winien sprawdzić usytuowanie istniejących rurociągów melioracyjnych. W przypadku wystąpienia kolizji odpowiednio je zabezpieczyć przed uszkodzeniem bądź przebudować celem uniknięcia kolizji.
4. W przypadku nie sprawdzenia w terenie usytuowania rurociągów melioracyjnych przez inwestora a poniesienia przez niego kosztów, w związku z wykonaniem wymaganej dokumentacji, WZMiUW nie ponosi odpowiedzialności za straty finansowe wynikające z powyższego.
5. Zgodnie z ustawą Prawo wodne z 2001 r. (tekst jednolity DZ. U. 2012 poz. 145.) na likwidację, przebudowę urządzeń drenarskich, a także przebudowę rowu melioracyjnego, budowę przepustu na rowie oraz odprowadzenie wód deszczowych do rowu należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne we właściwym miejscowo starostwie. Warunki techniczne zrzutu do rowu oraz zgodę wydaje Starosta Piaseczyński w decyzji wodnoprawnej na podstawie przeprowadzonego postępowania wodnoprawnego.
6. Po uzyskaniu pozwolenia o którym mowa w pkt. 5 i wykonaniu robót, należy przesłać do Inspektoratu WZMiUW w Piasecznie mapę powykonawczą – celem uaktualnienia ewidencji urządzeń melioracyjnych.
7. W przypadku niezastosowania się do pkt. 3 i spowodowania uszkodzenia urządzeń melioracyjnych, odpowiedzialność i koszty naprawy ponosi inwestor.
8. Integralną częścią pisma są 3 sztuki map sytuacyjno – wysokościowych ostemplowane pieczęcią Inspektoratu WZMiUW w Piasecznie.

Załączniki: 3 sztuki map sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:500.

Kierownik Inspektoratu
[Podpis]
mgr inż. Dariusz Wójcik



Budowa kanału deszczowego w ul. Karmazynowej

Skala 1:500

- OZNACZENIA:
- Projektowana kanalizacja deszczowa; kd 300mm; kd 400
 - Projektowane ulica i chodnik
 - Projektowane studnie żelbetowe i betonowe Ø1200mm
 - Projektowany wpust deszczowy żelbetowy Ø500mm
 - Linie rozgraniczające
 - Obniżony krawężnik

KERG 5351/2012,BZ

1304/2013

Wojewódzki Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Centrala w Warszawie
Inspektorat w Piasecznie
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 22
tel./fax 756-73-94

Piaseczno, dnia 23.05.2013
Uzgodniono z: 11051.10AB/13
z dnia 23.05.2013

mgr inż. Andrzej Białobłoki

Biuro projektowe: Leszek Kielin 22-400 Zamość ul. Partyzantów 61

Inwestor: Gmina Lesznowola ul. Gminnej Rady Narodowej 60 05-506 Lesznowola	Rys. nr 1 Data opracowania: 04.2013
Objekt: Budowa ul. Ludowej w Lesznowoli; budowa kanału deszczowego w ul. Karmazynowej	Stadium: Projekt budowlany
Treść rysunku: Budowa kanału deszczowego w ul. Karmazynowej	
Projektował: branża drogowa	mgr inż. Leszek Kielin Nr upr. BGPk-VI-8387/3/90
Projektował: branża sanitarna	mgr inż. Jadwiga Kielin Nr upr. LUB/0010/POOS/05
Opracował:	mgr inż. arch. Katarzyna Kielin

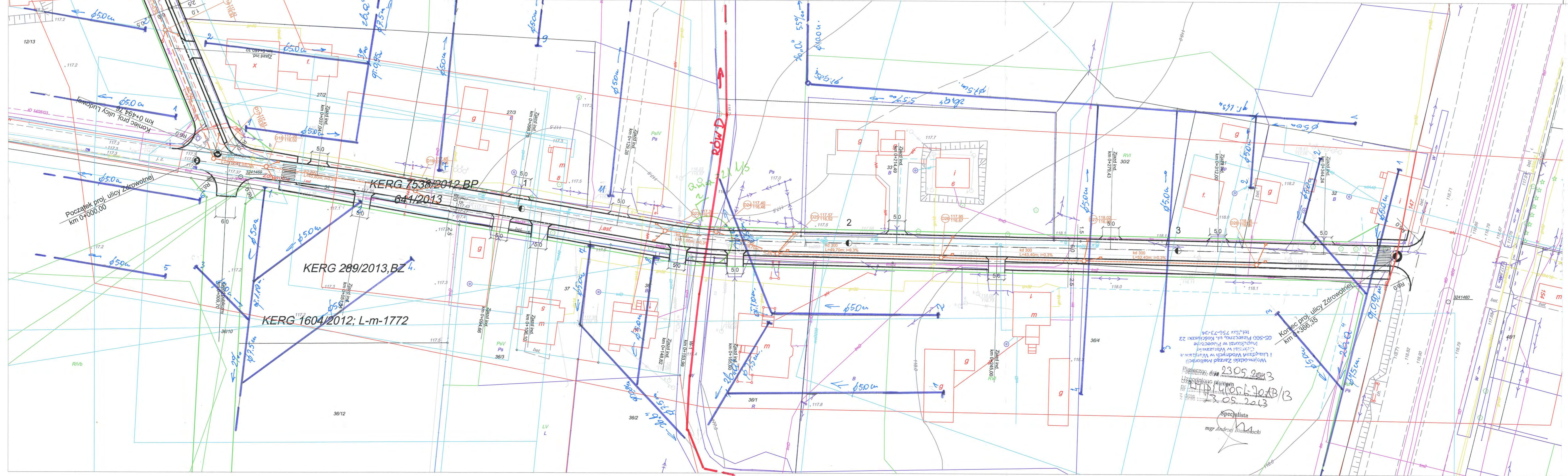
KERG 4414/2012, L-M-3634/12

Zagospodarowanie terenu Ul. Zdrowotna

Skala 1:500

- OZNACZENIA:
- Projektowana kanalizacja deszczowa; kd 300mm; kd 400
 - Projektowane ulica i chodnik
 - Projektowane studnie żelbetowe i betonowe Ø1200mm
 - Projektowany wpust deszczowy żelbetowy Ø500mm
 - Linie rozgraniczające
 - Obniżony krawężnik

Biuro projektowe: Leszek Kielin 22-400 Zamość ul. Partyzantów 61	
Inwestor: Gmina Lesznowola ul. Gminnej Rady Narodowej 60 05-506 Lesznowola	Rys. nr 1 Data opracowania: 04.2013
Obiekt: Budowa ul. Zdrowotnej w Lesznowoli; budowa kanału deszczowego w ul. Zdrowotnej	Stadium: Projekt budowlany
Treść rysunku: Zagospodarowanie terenu	
Projektował: branża drogowa	inż. Leszek Kielin Nr upr. BGPk-VI-8387/3/90
Projektował: branża sanitarna	mgr inż. Jadwiga Kielin Nr upr. LUB/0010/POOS/05
Opracował:	mgr inż. arch. Katarzyna Kielin





**Lesznowskie
Przedsiębiorstwo
Komunalne sp. z o.o.**

05-552 Wólka Kosowska,
Łazy ul. Przyszłości 8
tel. (22) 757-94-32 fax. (22) 757-72-71,
e-mail lpk@lpk-lesznowola.pl, www.lpk-lesznowola.pl

DOO.400.83.2013

Łazy, dn.13.06.2013

LESZNOWOLSKIE
Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.
Łazy, ul. Przyszłości 8
05-552 Wólka Kosowska
KRS 0000349630 NIP 1231200082
tel. (22) 757 94 32 fax (22) 757 72 71
(4)

Leszek Kielin

Ul. Partyzantów 61

22-400 Zamość

Informacja

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na otrzymane pismo z dnia 25.04.2013 r., sygn.. akt XVI GC 455/13 dot. Zajęcia stanowiska w sprawie ewentualnych kolizji sieci wodociągowej i sanitarnej w związku z projektowaną budową ulicy Zdrowotnej, Ludowej i Karmazynowej, Lesznowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. informuje:

1. Przewody wodociągowe ułożone są na głębokości 1,5-1,8m. W związku z powyższym, ewentualne kolizje na tych rzędnych związane z przebudową wodociągu należy uzgodnić z LPK SP. Zo.o.,
2. Przewody kanalizacji sanitarnej w ul. Ludowej oraz Zdrowotnej w miejscach krzyżowania rurociągu wykonywać w obecności pracowników LPK.,

Tel. Kont. 504-012-051

Z poważaniem

KIEROWNIK DZIAŁU
EKSPLOATACJI I USŁUG

Aleksander Minkwitz

Starosta Piaseczyński

05-500 Piaseczno
ul. Chyliczkowska 14

ŚRL.6341.21.2014.DR

Decyzja nr 255/2014

Na podstawie art. 140 ust.1, art. 9 ust. 2 pkt 2, art. 122 ust. 1 pkt 1 i pkt 3, art. 123 ust. 2 i 3, art.127 ust. 3 i 5, art. 135 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2012 roku poz. 145 z póź. zm.), § 19 i 21 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137 poz. 984 z póź. zm.), art. 11d. ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2008 roku Nr 193 poz. 1194) oraz art. 104 KPA – po rozpatrzeniu wniosku Gminy Lesznowola z siedzibą w Lesznowoli przy ul. Gminnej Rady Narodowej 60, działającej przez pełnomocnika Pana Leszka Kielin, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego

orzekam

I. Udzielam Gminie Lesznowola z siedzibą w Lesznowoli przy ul. Gminnej Rady Narodowej 60, pozwoleń wodnoprawnych na:

1. przebudowę rowu melioracyjnego „D” na działkach nr ew. 33, 34, 36/1 w miejscowości Marysin gm. Lesznowola, polegającą na wymianie w ul. Zdrowotnej przepustu drogowego \varnothing 800 mm o długości 8,0 m na przepust \varnothing 800 mm o długości 12,0 m, z rur żelbetowych, o rzędnych: dna wlotu 116,00m npm, dna wylotu 115,76 m npm (współrzędne geograficzne: wlot N 52°3'5,9458" E 20°52'7,5067"; wylot N 52°3'59,3393" E 20°52'7,5738"), w miejscowości Marysin gm. Lesznowola.
Projektowany przepust posadowiony będzie ze spadkiem 1 %.

2. przebudowę urządzeń melioracji wodnych kolidujących z budową kanału deszczowego w ul. Karmazynowej na działkach nr ew. 3/9, 2/3, w miejscowości Marysin gm. Lesznowola, polegającą na:

A) likwidacji:

a) części sączka drenarskiego nr 47 o \varnothing 5,0 cm, na długości 4,1 m, o współrzędnych geograficznych: N:52°4'11,7835" E:20°51'36,7524" (początek likwidacji) i N:52°4'11,6534" E:20°51'36,5940" (zaślepienie),

b) części sączka drenarskiego nr 45 o \varnothing 5,0 cm, na długości 4,0 m, o współrzędnych geograficznych: N:52°4'11,6607" E:20°51'38,0471" (początek likwidacji) i N:52°4'11,5625" E:20°51'37,9276" (zaślepienie),

c) części sączka drenarskiego nr 43 o \varnothing 5,0 cm, na długości 4,5 m, o współrzędnych geograficznych: N:52°4'11,6745" E:20°51'39,5412" (początek likwidacji) i N:52°4'11,5590" E:20°51'39,4005" (zaślepienie),

1/6
Za zgodność
z oryginałem

Kielin Leszek
22-400 Zamość, ul. Partyzantów 61
NIP 922-164-08-95, REGON 951207762
tel. 501 790 334

85

- d) części sączka drenarskiego nr 41 o \varnothing 5,0 cm, na długości 4,6 m, o współrzędnych geograficznych: N:52°4'11,6897" E:20°51'40,9107" (początek likwidacji) i N:52°4'11,5684" E:20°51'40,7751" (zaślepienie),
- B) wykonaniu kolektora zastępczego z rur pełnych PVC-U lub PP \varnothing 160,0 mm, o długości 81,5 m, ze spadkiem 5,0 ‰, o rzędnych: dna wlotu 114,60 m npm, dna wylotu 114,20 m npm, współrzędne geograficznych: N:52°4'11,7585" E:20°51'36,7218" i N:52°4'11,6897" E:20°51'40,9107" wraz z instalacją czterech studni drenażowych PVC o \varnothing 0.425 mm,

3. wykonanie wylotu kanalizacyjnego W1 do wprowadzania ścieków-wód opadowych i roztopowych do Rowu Marysin (działka nr ew. dz. 2/3 obręb Marysin), współrzędne geograficzne: N 52° 04'11,82", E 20° 51'36,46",
4. wykonanie wylotu kanalizacyjnego W2 do wprowadzania ścieków-wód opadowych i roztopowych do rowu D (działka nr ew. 33 obręb Marysin), współrzędne geograficzne: N 52° 03'59,50" , E 20° 52'07,67",
5. wprowadzanie ścieków-wód opadowych i roztopowych ujętych w zamknięty system kanalizacji deszczowej pochodzących z powierzchni utwardzonych odcinków dróg i chodników ul. Zdrowotnej od zjazdu w km 0 +094,66 do skrzyżowania z ul. Ludową w km 0+000 oraz z ulicy Ludowej od km 0 +000 do km 0 + 494,9 w m. Marysin gm. Lesznówola, wylotem W1 do Rowu Marysin (dz. nr ew. 2/3), współrzędne geograficzne: N 52° 04'11,82", E 20° 51'36,46", w ilości jednostkowej 6,0 l/s , maksymalnie na godzinę 22,0 m³/h, średnio na dobę 518,0 m³/dobę, maksymalnie na rok 2566,0 m³/rok, o składzie nieprzekraczającym następujących wskaźników zanieczyszczeń:

Zawiesina ogólna	100 mg/l,
Węglowodory ropopochodne	15 mg/l,

6. wprowadzanie ścieków-wód opadowych i roztopowych ujętych w zamknięty system kanalizacji deszczowej pochodzących z powierzchni utwardzonych odcinków dróg i chodników ul. Zdrowotnej od zjazdu w km 0 +094,66 do skrzyżowania z ul. Al. Wilanowska w km 0 +366,37 w m. Marysin gm. Lesznówola, wylotem W2 do rowu D (dz. nr ew. 33), współrzędne geograficzne: N 52° 03'59,50" , E 20° 52'07,67", w ilości jednostkowej 6,0 l/s , maksymalnie na godzinę 22 m³/h, średnio na dobę 518,0 m³/dobę, maksymalnie na rok 1262,0 m³/rok, o składzie nieprzekraczającym następujących wskaźników zanieczyszczeń:

Zawiesina ogólna	100 mg/l,
Węglowodory ropopochodne	15 mg/l,

II. Pozwolenia wodnoprawnego udziela się przy zastrzeżeniu zachowania poniższych warunków i obowiązków:

1. Wykonania wylotów, przebudowy rowu polegającej na wymianie przepustu, przebudowy urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z operatem wodnoprawnym.
2. Powierzenia robót wykonania wylotów, przebudowy rowu polegającej na wymianie przepustu, przebudowy urządzeń melioracji wodnych, specjalistycznemu przedsiębiorstwu.
3. Uporządkowania terenu po zakończeniu robót związanych z wykonaniem wylotów, przebudowy rowu polegającej na wymianie przepustu,

501

- przebudowy urządzeń melioracji wodnych i przywrócenia go do stanu poprzedniego.
4. Utrzymywania w należyłym stanie technicznym i sanitarnym urządzeń służących do wprowadzania ścieków opadowych do rowów.
 5. Systematycznego w miarę potrzeb usuwania z wpustów i studzienek kanalizacyjnych, nagromadzonych substancji.
 6. Utrzymywania terenu, z którego odprowadzane są ścieki opadowe we właściwym stanie czystości.
 7. Pokrywania wszelkich szkód powstałych, wobec innych zakładów posiadających pozwolenia wodnoprawne, oraz osób narażonych na szkody, w związku z wykonywaniem pozwolenia wodnoprawnego.
- III. Zastrzegam prawo żądania wykonania urządzeń (np. zbiornika retencyjnego) jako dodatkowego urządzenia zapobiegającego szkodom w przypadku negatywnego oddziaływania ilościowego wprowadzanych ścieków na odbiornik.
- IV. Zastrzegam prawo cofnięcia lub zmiany pozwolenia wodnoprawnego w przypadku nie przestrzegania uprawnień ustalonych w pozwoleniu lub w przypadku gdy korzystanie z wód powodowałoby pogorszenie stanu ekologicznego wód i ekosystemów od nich zależnych, a także w przypadku wyrządzania szkód.
- V. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
- VI. Wnioskodawca, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.
- VII. Pozwolenie wodnoprawne, w części dotyczącej wprowadzania wód opadowych do rowów, wydaje się na czas określony do dnia 11.08.2024 roku.
- VIII. Pozwolenie na wykonanie urządzeń wodnych wygasa, jeżeli podmiot nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 30.01.2014 roku (data wpływu 11.02.2014 roku) uzupełnionym pismem z dnia 27.03.2014 roku, pismem z dnia 23.05.2014 roku, pismem z dnia 16.06.2014 roku oraz pismem z dnia 10.07.2014 roku Gmina Lesznówola działająca przez pełnomocnika Pana Leszka Kielin, w związku z realizacją inwestycji dotyczącej budowy ulicy Zdrowotnej i ulicy Ludowej w miejscowości Marysin gm. Lesznówola, wystąpiła z wnioskiem o udzielenie pozwoleń wodnoprawnych na:

1. wprowadzanie ścieków-wód opadowych i roztopowych ujętych w zamknięty system kanalizacji deszczowej pochodzących z powierzchni utwardzonych odcinków dróg i chodników ul. Zdrowotnej i Ludowej w m. Marysin gm. Lesznówola do Rowu Marysin (dz. nr ew. 2/3),
2. wprowadzanie ścieków-wód opadowych i roztopowych ujętych w zamknięty system kanalizacji deszczowej pochodzących z powierzchni utwardzonych odcinków dróg i chodników ul. Zdrowotnej w m. Marysin gm. Lesznówola do rowu D (dz. nr ew. 33),

Za zgodność
z oryginałem

Kielin Leszek
22-400 Zamość, ul. Partyzantów 61
NIP 922-164-08-95, REGON 951207762
tel. 501 790 334

3. wykonanie wylotu kanalizacyjnego W1 do wprowadzania ścieków-wód opadowych i roztopowych do Rowu Marysin nr ew. dz. 2/3,
4. wykonanie wylotu kanalizacyjnego W2 do wprowadzania ścieków-wód opadowych i roztopowych do rowu D (dz nr ew. 33),
5. przebudowę rowu „D”, polegająca na wymianie przepustu drogowego na ul. Zdrowotnej (dz. nr ew. 33, 34, 36/1),
6. przebudowę urządzeń melioracji wodnych (sączków 41, 43, 45, 47, 47) kolidujących z budową kanału deszczowego w ul. Karmazynowej nr ew. dz. 3/9, 2/3,

Po przeprowadzonej analizie organ rozpatrujący sprawę nie znalazł argumentów do tego, aby odmówić udzielenia pozwolenia wodnoprawnego.

Gmina Lesznowola w związku realizacją inwestycji dotyczącej budowy ulicy Zdrowotnej i ulicy Ludowej w miejscowości Marysin gm. Lesznowola, dla potrzeb odwodnienia ulic zaprojektowała system kanalizacji deszczowej. Ścieki opadowe z powierzchni utwardzonych odcinków dróg i chodników ul. Zdrowotnej od zjazdu w km 0 +094,66 do skrzyżowania z ul. Ludową w km 0+000 oraz z ulicy Ludowej od km 0 +000 do km 0 + 494,9 w m. Marysin gm. Lesznowola, wylotem W1 wprowadzane będą do Rowu Marysin (dz. nr ew. 2/3). Projektuje się zastosowanie retencji kanałowej DN300-400-500 mm na trasie kanalizacji deszczowej, a w ostatniej studni przed wlotem ścieków do odbiornika, projektuje się zamontowanie regulatora przepływu o przepływie 6 l/s.

Ścieki opadowe z powierzchni utwardzonych odcinków dróg i chodników ul. Zdrowotnej od zjazdu w km 0 +094,66 do skrzyżowania z ul. Al. Wiłanowska w km 0 +366,37 w m. Marysin gm. Lesznowola, wylotem W2 wprowadzane będą do rowu D (dz. nr ew. 33). Projektuje się zastosowanie retencji kanałowej DN300-400 mm na trasie kanalizacji deszczowej, a w ostatniej studni przed wlotem ścieków do odbiornika, projektuje się zamontowanie regulatora przepływu, o przepływie 6 l/s.

Z przebudową ulicy Zdrowotnej związana jest przebudowa rowu melioracyjnego „D”, na działkach nr ew. 33, 34, 36/1 w miejscowości Marysin gm. Lesznowola, polegająca na wymianie w ul. Zdrowotnej przepustu drogowego \varnothing 800 mm o długości 8,0 m na przepust \varnothing 800 mm o długości 12,0 m, z rur żelbetowych.

W związku z budową kanalizacji deszczowej odprowadzającej ścieki opadowe do Rowu Marysin, wystąpiła kolizja i istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych (siecią drenarską). Przebudowa urządzeń wodnych (sieci drenarskiej) umożliwi ich niezakłócone działanie

Według operatu wodnoprawnego rów melioracyjny D oraz Rów Marysin są w stanie przyjąć wprowadzane ścieki opadowe. Z powyższych względów tut. organ nie znalazł podstaw prawnych do odmowy udzielenia pozwoleń wodnoprawnych i dlatego pozwolenia takiego udzielił. Jednakże w pozwoleniu wodnoprawnym organ postawił warunek pokrywania wszelkich szkód powstałych, wobec innych zakładów posiadających pozwolenia wodnoprawne oraz osób narażonych na szkody, w związku z wykonywaniem pozwolenia wodnoprawnego. W pozwoleniu zastrzeżone zostało prawo żądania wykonania urządzeń (np. zbiornika retencyjnego) jako dodatkowego urządzenia zapobiegającego szkodom w przypadku negatywnego oddziaływania ilościowego ścieków na odbiornik.

W przypadku nieprzestrzegania uprawnień ustalonych w pozwoleniu lub w przypadku, gdy korzystanie z wód powodowałoby pogorszenie stanu ekologicznego wód i ekosystemów od nich zależnych, a także w przypadku

Za zgodność
z oryginałem

Kielin Leszek

22-400 Zamość, ul. Partyzantów 61
NIP 922-164-08-95, REGON 951207762
tel. 501 790 334

wyrządzania szkód, organ zastrzegł prawo cofnięcia lub zmiany pozwolenia wodnoprawnego.

W związku z tym, iż planowane jest odprowadzanie ścieków opadowych do odbiornika, który w swym przebiegu stanowi własność prywatną należy zauważyć, że zgodnie z art. 123 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2012 roku poz. 145 z póź. zm.), pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia. Informacja tej treści została umieszczona w pozwoleniu wodnoprawnym.

Prawo wodne w swych regulacjach kieruje się potrzebą ochrony zasobów wodnych i warunkami na jakich zasoby te mogą być udostępniane na potrzeby ludności i gospodarki. Nie reguluje natomiast zagadnień uzyskania prawa do użytkowania nieruchomości lub urządzeń wodnych, które podlegają regulacjom cywilno-prawnym.

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku – Prawo wodne (Dz. U. z 2012 roku poz. 145 z póź. zm.), pozwolenia wodnoprawne wydaje się w drodze decyzji, na czas określony.

Pozwolenie wodnoprawne na wprowadzania ścieków opadowych do ziemi wydaje się na czas nie dłuższy niż 10 lat.

W myśl art. 135 pkt 3 w/w ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych wygasa, jeżeli podmiot nie rozpoczął wykonania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.

Informacja o wszczęciu postępowania wodnoprawnego została podana do publicznej wiadomości. Nie zostały zgłoszone żadne uwagi ani wnioski do w/w postępowania.

Ze względu na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Do realizacji przedsięwzięcia (wykonania urządzenia wodnego) można przystąpić po jego prawomocnym uregulowaniu formalno - prawnym z zakresu przepisów prawa budowlanego.

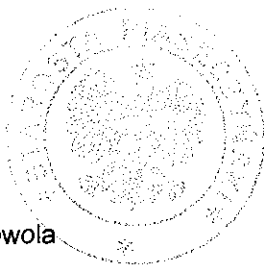
Jednocześnie stronie przypomina się, że:

- 1. W myśl art. 64 ust. 1 a ustawy Prawo wodne, w kosztach utrzymania urządzeń wodnych uczestniczy ten, kto odnosi z nich korzyści.*
- 2. Pomiary ilości i jakości ścieków wprowadzanych do wód i do ziemi należy dokonywać zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 45 ust. 1 pkt.1 i 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku - Prawo wodne tj. aktualnie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137 poz. 984 z póź. zm.) Natomiast organy którym wyniki pomiarów należy przekazywać oraz ich formę i terminy przekazywania określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie rodzajów wyników pomiarów prowadzonych w związku z eksploatacją instalacji lub urządzenia i innych danych oraz terminów i sposobów ich prezentacji (Dz.U. Nr 215, poz.1366).*

Za zgodność
z oryginałem

Kielin Leszek
22-400 Zamość, ul. Partyzantów 61
NIP 922-164-08-95, REGON 951207762
tel. 501 790 334

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Lecholi Skuśński
NACZELNIK WYDZIAŁU
OCHRONY ŚRODOWISKA,
ROLNICTWA I LEŚNICTWA

Otrzymują:

1. Pan Leszek Kielin
pełnomocnik Gminy Lesznówola
2. Telekomunikacja Polska S.A.
Warszawa, Nowy Świat 6/12
3. Adresaci (strony postępowania - osoby fizyczne wg wykazu w aktach sprawy)
4. a/a

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska
00-716 Warszawa, ul. Bartycka 110 A
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie
03-194 Warszawa, ul. Zarzeczce 13 B
3. Spółka Wodna Lesznówola
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 22
4. Związek Spółek Wodnych w Piasecznie
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 22
5. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział Warszawa, Inspektorat Piaseczno
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 22
6. Wójt Gminy Lesznówola
05- 506 Lesznówola, ul. GRN 60
7. Sołtys wsi Marysin

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 roku, poz. 1282 z póź.zm.) zwolniono z opłaty skarbowej.

Starostwo Powiatowe w Piasecznie
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno

Inspektor
Agnieszka Drożdż

Za zgodność
z oryginałem

Kielin Leszek
22-400 Zamość, ul. Partyzantów 61
NIP 922-164-08-95, REGON 951207762
tel. 501 790 334



PGE Dystrybucja SA
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Jeziorna
05-520 Konstancin Jeziorna, ul. Piaseczyńska 52
tel. 22 701 32 20, fax 22 701 33 03

RE-2/RP/AN/OW/3724/2013/2013.05.13

Konstancin – Jeziorna 2013-05-28

Urząd Gminy Lesznowola
ul. GRN 60
05-506 Lesznowola

WARUNKI USUNIĘCIA KOLIZJI

Odpowiadając na wniosek (pismo) z dnia 06-05-2013r. nr3724/OW określa się następujące warunki przeniesienia lub odtworzenia sieci elektroenergetycznych będących własnością PGE Dystrybucja S.A., kolidujących z projektowaną budową:

1. Miejsce występującej kolizji:

Marysin, ul. Ludowa i Zdrowotna gm. Lesznowola

2. Sieci wchodzące w kolizję z zagospodarowaniem działki będące własnością Spółki:

Linia napowietrzna nN 0,4kV

Stan techniczny przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych jest dobry oraz umożliwia ich wykorzystywanie do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców zgodnie z przepisami prawa i wymogami dla tego typu urządzeń oraz celem, dla którego mają służyć. Przedmiotowe urządzenia elektroenergetyczne są stale wykorzystywane do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców.

3. Ewentualna zmiana lokalizacji urządzeń wskazanych punkcie 2 jest możliwa wyłącznie w przypadku zawarcia ze Spółką umowy i pokrycia wszystkich kosztów związanych ze zmianą lokalizacji ww. urządzeń.

4. W celu usunięcia przewidywanej (występującej) kolizji należy:

a) przenieść/odtworzyć urządzenia związane z usunięciem kolizji, stosując Wytyczne budowy systemów elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A., w zakresie:

Istniejące słupy linii nN 0,4 kV przebudować w miejsca nie kolidujące z projektowaną drogą (ul. Zdrowotna i Ludowa). Jako słupy krańcowe stosować słupy mocne typu „E”. Odtworzyć istniejące przyłącza nN 0,4 kV. Wykonać projekt budowlany i wykonawczy odtworzenia urządzeń elektroenergetycznych:

b) uzgodnić dokumentację projektową w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa, Rejon Energetyczny Jeziorna w zakresie przeniesienia/odtworzenia urządzeń elektroenergetycznych,

c) uzyskać pozwolenia na budowę przeniesionych/odtworzonych urządzeń lub dokonać zgłoszenia z art. 30 Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 201 Or. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.),

d) uzyskać zgody właścicieli gruntów, na których zostaną usytuowane urządzenia energetyczne, sporządzone w formie umów. Wymagane jest, by załącznikiem do umowy cywilno-prawnej - zgody zawartej z właścicielem działki było uwidocznione usytuowanie urządzeń na działce (ksero z trasy) potwierdzone podpisami stron,

e) przenieść/odtworzyć urządzenia związane z usunięciem kolizji,

- f) zdemontować urządzenia związane z usunięciem kolizji,
 - g) pokryć koszty demontażu urządzeń związanych z usunięciem kolizji,
 - h) rozliczyć się ze Spółką z materiałów pochodzących z demontażu urządzeń związanych z usunięciem kolizji.
 - i) Przedłożyć do uzgodnienia harmonogram wykonywania prac.
5. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy o przeniesieniu na Spółkę w drodze nieodpłatnego przekazania lub jako świadczenia za działania na majątku Spółki własności nowo wybudowanych urządzeń lub nakładów inwestycyjnych, poczynionych na urządzeniach Spółki w związku z usunięciem kolizji oraz wydania urządzeń po ich przeniesieniu. Inwestor zobowiąże wykonawcę do udzielenia PGE Dystrybucja S.A. 36-miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia pozytywnego odbioru technicznego, na wykonane roboty budowlano-montażowe i zabudowane urządzenia elektroenergetyczne.
6. Termin ważności Warunków ustala się na 1 rok.
7. Od niniejszych warunków usunięcia kolizji służy prawo wniesienia odwołania do PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Marsa 95 za pośrednictwem Rejonu wydającego warunki w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Niniejsze Warunki Usunięcia Kolizji bez zawartej umowy na przeniesienie/odtworzenie nie stanowią podstawy do rozpoczęcia realizacji prac budowlano-montażowych. Warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących urządzeniach elektroenergetycznych jest zawarcie porozumienia/umowy pomiędzy Stronami.

Z poważaniem,

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Jeziorna
Wydział Przyłączenia i Rozwoju

p.o. Wierownik
Dariusz Kalamarski

k/o – RE-2/RP
do wiadomości:
Leszek Kielin
22-400 Zamość, ul. Partyzantów 61

90



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Konstancin Jeziorna
05-520 Konstancin Jeziorna
ul. Piaseczyńska 52
tel. 0-22 701-32-20 fax. 0-22 701-33-03

Konstancin Jeziorna, dn. 19-06-2013r.

Gmina Lesznowola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
Nr kontrahenta: O02704

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 13/R2/08297
dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa i lokalizacja obiektu przyłączonego: **oświetlenie uliczne , Marysin , ul. ZDROWOTNA r/LUDOWEJ , gm. Lesznowola .**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia: **19-06-2013 r.**, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: **-na istn. słupie linii nn.**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączonego: **zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy .**
3. Moc przyłączeniowa: **14 kW** – zasilanie podstawowe.
4. Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. Dostosowanie stacji transformatorowej **MARYSIN 1 [0771]** do zwiększonego obciążenia: **- nie dotyczy .**
 - 5.2. Powiązaniu stacji według punktu 5.1 z siecią 15 kV: **- nie dotyczy .**
 - 5.3. Wybudowaniu linii nN: **- nie dotyczy .**
 - 5.4. Wykonaniu przyłącza: **kablowe - Ze słupa linii nn sprowadzić kabel YAKXS 4 x 35mm² i zakończyć złączem ZK-1/SL-1 ,(stosować rozłączniki izolacyjne bezpiecznikowe).**
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **szafka pomiarowa nad złączem kablowym przy ulicy w linii ogrodzenia .**
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: **3-fazowy bezpośredni energii czynnej .**
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: zabezpieczenie w złączu pomiarowym: **nadmiarowo-prądowe (przedlicznikowe) w obudowie przystosowanej do plombowania 25 A w szafce pomiarowej .**
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C.**
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\text{tg } \varphi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: **Nowogórska Anna tel.: (22) 701-32-32 .**
15. Uwagi dodatkowe: **Dostarczyć zaświadczenie o wykonaniu instalacji elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami .**

Rejon Energetyczny Jeziorna
Wydział Inżynierii i Rozwoju

Spółdzielnia ds. Obsługi Przyłączeń
Aniła Nowogórska

Za zgodność
z oryginałem

Krzysztof Leszek
22-400 Zapocznice, ul. Szkołowskiego 61
NIP 922-164 00 44, REGON 951207762
tel. 501 790 334



PGE Dystrybucja SA
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Jeziorna
05-520 Konstancin Jeziorna, ul. Piaseczyńska 52
tel. 22 701 32 20, fax 22 701 33 03

RE-2/RP/AN/OW/3724/2964/13

Konstancin – Jeziorna 2013-07-30

Urząd Gminy Lesznowola
ul. GRN 60
05-506 Lesznowola

WARUNKI USUNIĘCIA KOLIZJI

Odpowiadając na wniosek (pismo) z dnia 06-05-2013r. nr3724/OW określa się następujące warunki przeniesienia lub odtworzenia sieci elektroenergetycznych będących własnością PGE Dystrybucja S.A., kolidujących z projektowaną budową:

1. Miejsce występującej kolizji:

Marysín, ul. Ludowa i Zdrowotna gm. Lesznowola

2. Sieci wchodzące w kolizję z zagospodarowaniem działki będące własnością Spółki:

Linia napowietrzna nN 0,4kV

Stan techniczny przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych jest dobry oraz umożliwia ich wykorzystywanie do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców zgodnie z przepisami prawa i wymogami dla tego typu urządzeń oraz celem, dla którego mają służyć. Przedmiotowe urządzenia elektroenergetyczne są stale wykorzystywane do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców.

3. Ewentualna zmiana lokalizacji urządzeń wskazanych punkcie 2 jest możliwa wyłącznie w przypadku zawarcia ze Spółką umowy i pokrycia wszystkich kosztów związanych ze zmianą lokalizacji ww. urządzeń.

4. W celu usunięcia przewidywanej (występującej) kolizji należy:

a) przenieść/odtworzyć urządzenia związane z usunięciem kolizji, stosując Wytyczne budowy systemów elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A., w zakresie:

Istniejącą linię napowietrzną nN 0,4 kV przebudować na linie kablową nN 0,4 kV typu YAKXS o przekroju wg obliczeń lecz nie mniej niż 120 mm². Odtworzyć istniejące przyłącza nN 0,4 kV. Wykonać projekt budowlany i wykonawczy odtworzenia urządzeń elektroenergetycznych:

b) uzgodnić dokumentację projektową w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa, Rejon Energetyczny Jeziorna w zakresie przeniesienia/odtworzenia urządzeń elektroenergetycznych,

c) uzyskać pozwolenia na budowę przeniesionych/odtworzonych urządzeń lub dokonać zgłoszenia z art. 30 Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 201 Or. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.),

d) uzyskać zgody właścicieli gruntów, na których zostaną usytuowane urządzenia energetyczne, sporządzone w formie umów. Wymagane jest, by załącznikiem do umowy cywilno-prawnej - zgody zawartej z właścicielem działki było uwidocznione usytuowanie urządzeń na działce (ksero z trasy) potwierdzone podpisami stron,

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, Kapitał zakładowy: 9 730 742 890 zł w pełni opłacony. www.pgedystrybucja.pl

**Potwierdzam zgodność
z oryginałem**

Henryk Klucowski
upr. bud. ANI-PL/3M/19/82

- e) przenieść/odtworzyć urządzenia związane z usunięciem kolizji,
 - f) zdemontować urządzenia związane z usunięciem kolizji,
 - g) pokryć koszty demontażu urządzeń związanych z usunięciem kolizji,
 - h) rozliczyć się ze Spółką z materiałów pochodzących z demontażu urządzeń związanych z usunięciem kolizji.
 - i) Przedłożyć do uzgodnienia harmonogram wykonywania prac.
5. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy o przeniesieniu na Spółkę w drodze nieodpłatnego przekazania lub jako świadczenia za działania na majątku Spółki własności nowo wybudowanych urządzeń lub nakładów inwestycyjnych, poczynionych na urządzeniach Spółki w związku z usunięciem kolizji oraz wydania urządzeń po ich przeniesieniu. Inwestor zobowiąże wykonawcę do udzielenia PGE Dystrybucja S.A. 36-miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia pozytywnego odbioru technicznego, na wykonane roboty budowlano-montażowe i zabudowane urządzenia elektroenergetyczne.
6. Termin ważności Warunków ustala się na 1 rok.
7. Od niniejszych warunków usunięcia kolizji służy prawo wniesienia odwołania do PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Marsa 95 za pośrednictwem Rejonu wydającego warunki w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Niniejsze Warunki Usunięcia Kolizji bez zawartej umowy na przeniesienie/odtworzenie nie stanowią podstawy do rozpoczęcia realizacji prac budowlano montażowych. Warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących urządzeniach elektroenergetycznych jest zawarcie porozumienia/umowy pomiędzy Stronami.

Z poważaniem,

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Jeziorna
Wydział Przyłączania i Rozwoju

Kierownik
Dariusz Kalański

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

Henryk Krukowski
opr. biu. ANR-317/119/32

Rejon Energetyczny Jeziorna
Wydział Przyłączania i Rozwoju

Specjalista ds. Obsługi Przyłączeń
Anna Nowogórska

k/o – RE-2/RP
do wiadomości:
Leszek Kielin
22-400 Zamość, ul. Partyzantów 61

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, Kapitał zakładowy: 9 730 742 890 zł w pełni opłacony.
www.pgedystrybucja.pl

2 z 2

93



Urząd Gminy Lesznowola

ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola

Tel. 22 708 92 07, fax: 22 757-92-70

E-mail: gmina@lesznowola.pl, wojt@lesznowola.pl



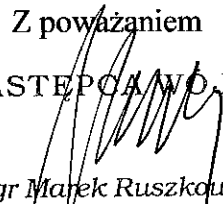
Lesznowola, dn. 10.12.2013r.

RDM.272.2.14.4.2012.2013

Sz. P. Leszek Kielin
ul. Partyzantów 61
22 – 400 Zamość

Dot. umowy Nr RZP 272.2.13.44.2012 z dnia 28 września 2012r.

W nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji ulic Zdrowotnej i Ludowej w m. Marysin uprzejmie informuję, iż w celu oświetlenia w/w ulic należy zastosować słupy metalowe z podstawą przykręcaną oraz lampy sodowe 70W.

Z poważaniem
ZASTĘPCA WOJTA

mgr Marek Ruszkowski

GENERALNY DYREKTOR DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD

GENERALNA DYREKCJA
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
Oddział w Warszawie
03-808 Warszawa, ul. Mińska 25
tel. 22 209-25-00, fax: 22 698-60-45
-29-

GDDKiA-O/WA.Z.3.u.435/200/2014

Warszawa, dn. 7.02.2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 1a, 3, 4 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115) oraz art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071), po rozpatrzeniu sprawy z wniosku Pana Leszka Kielina (zam. 22-400 Zamość, ul. Partyzantów 61) działającego z upoważnienia Urzędu Gminy Lesznowola, o wyrażenie zgody na lokalizację słupa energetycznego Nr 2 (wymiana słupa istniejącego) w pasie drogowym drogi krajowej nr 7 w m. Marysin oraz zmianę lokalizacji słupa energetycznego Nr 1 polegającą na przesunięciu go poza granicę pasa drogi krajowej

zezwalam

na lokalizację słupa energetycznego Nr 2 (wymiana słupa istniejącego) w pasie drogowym drogi krajowej nr 7 w m. Marysin oraz zmianę lokalizacji słupa energetycznego Nr 1 polegającą na przesunięciu go poza granicę pasa drogi krajowej, w/g lokalizacji pokazanej na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji, na następujących warunkach:

1. Zgodnie z art. 39 ustawy o drogach publicznych ust. 5, w wypadku wystąpienia kolizji przy przebudowie drogi krajowej z elementami jej zagospodarowania, usunięcie kolizji należeć będzie do właściciela urządzeń z pokryciem wszelkich kosztów i niezwłocznie po wezwaniu.
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenia w/w urządzeń przy robotach utrzymaniowych na drodze krajowej nr 7.
3. Koszt budowy i eksploatacji wnioskowanego urządzenia w całości należeć będzie do inwestora – zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy o drogach publicznych.
4. W przypadku stwierdzenia przez tutejszy Oddział, że przedmiotowa inwestycja powoduje niszczenie lub uszkodzenie drogi, a w szczególności zagraża bezpieczeństwu ruchu drogowego, wnioskodawca zobowiązany będzie – natychmiast po wezwaniu – przywrócić poszczególne elementy zagospodarowania pasa drogowego DK nr 7 do stanu pierwotnego.
5. Po zakończeniu robót związanych z budową przedmiotowego urządzenia energetycznego teren pasa drogi krajowej należy uporządkować oraz odbudować poszczególne elementy jego zagospodarowania, przywracając je do stanu pierwotnego, a następnie protokolarnie przekazać przedstawicielowi GDDKiA-O/WA Rejon Ożarów Mazowiecki.

Ponadto zobowiązuje się Inwestora do przekazania do Rejonu Ożarów Mazowiecki, w terminie do 30 dni od zakończenia prac, inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót w dwóch egzemplarzach.

6. Za umieszczenie w/w urządzeń w pasie drogowym (za okres przewidywanego funkcjonowania urządzenia) oraz za czas zajęcia pasa drogowego na wykonanie robót, pobrana zostanie opłata zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych.

Jednocześnie informuję, że udostępniam teren pasa drogowego drogi krajowej nr 7 w m. Marysin, dla potrzeb oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane), w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji w/w urządzeń energetycznych.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji nie służy odwołanie. Inwestor niezadowolony z decyzji może zwrócić się do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w trybie art. 127 § 3 kpa w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji. Wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy należy przesłać na adres: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie 03-808 Warszawa, ul. Mińska 25.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. nr 140 poz. 1481), zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogi krajowej zostanie wydane po złożeniu wniosku w GDDKiA Oddział w Warszawie Rejon Ożarów Maz. (05-850 Ożarów Maz., ul. Poznańska 300 tel. 22 722-32-79). Do wniosku należy dołączyć między innymi projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym lub jeżeli sporządzenie takiego projektu jest niekonieczne, informację o sposobie zabezpieczenia robót.



**Generalny Dyrektor
Dróg Krajowych i Autostrad
z upoważnienia**

Zastępca Dyrektora Oddziału
Zarządzania Drogami i Mostami

mgr inż. Leszek Sekulski

Otrzymują :

1. Pan Leszek Kielin
22-400 Zamość, ul. Partyzantów 61
2. Urząd Gminy Lesznowola
05-506 Lesznowola,
ul. Gminnej Rady Narodowej 60

Do wiadomości:

1. Rejon Ożarów Maz.
2. a/a.

UMOWA

zawarta w dniu 21.02.2016 pomiędzy:

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, Kapitał zakładowy: 9 730 742 890 zł w pełni opłacony, w imieniu którego działa: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Warszawa z siedzibą w Warszawie adres: ul. Marsa 95 reprezentowaną przez:

Dyrektor Rejonu Energetycznego - Tomasz Moczulski

(imię i nazwisko przedstawiciela Inwestora)

zwanymi w dalszej części umowy Inwestorem, a:

Kamil Zimniczw Antoni Mironowicz Ewa Zimniczw Urszula Zofia
(imię i nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania)
Maryjki OS-552 Wólka Kosowska ul. Ludowa 60
zwanym dalej Właścicielem nieruchomości.

§ 1

1. Właściciel (Współwłaściciel) nieruchomości dz. nr 18 obręb 2- Lesnowole nr KWWA5M/00257/042/6 położonej w m-ci Kosowska dm. Lesnowole oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie swojej nieruchomości w celu budowy urządzeń energetycznych:
2. Właściciel (współwłaściciel) nieruchomości wyraża zgodę na umieszczenie urządzeń elektroenergetycznych na ww. nieruchomości oraz na wejście służb energetycznych ze sprzętem na teren w celu wykonania niezbędnych prac związanych z budową a w przyszłości z remontami, eksploatacją lub naprawą wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych.
3. Strony oświadczają, że lokalizacja inwestycji opisanej w pkt 1 zobrazowano na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Właściciel (współwłaściciel) nieruchomości oświadcza, że nieruchomość wchodzi/nie wchodzi* w skład gospodarstwa rolnego.

§ 2

1. Strony ustalają, że szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac związanych z budową, remontem lub eksploatacją i naprawą ww. urządzeń energetycznych zostaną oszacowane w trakcie prowadzonych robót na zasadzie porozumienia Stron lub przez rzeczoznawcę majątkowego, a stosowne odszkodowanie wypłacone w ciągu 2-ch miesięcy od daty ich powstania.
2. Opisane w pkt. 1 odszkodowanie, które będzie jednorazowe i ostateczne, obejmować będzie wypłatę należności za zniszczone uprawy i nasadzenia, zniszczenie struktury gleby wraz z odszkodowaniem za rekultywację. wynikającym z realizacji inwestycji opisanej w §1 pkt 1.
3. Inwestor oświadcza, że w przypadku uszkodzenia obiektów małej architektury lub utwardzonych nawierzchni obiekty te zostaną przywrócone do stanu pierwotnego. Na wykonane roboty Inwestor udzieli gwarancji.
4. ~~Wypłacane na podstawie niniejszej umowy odszkodowania stanowią zaspokojenie wszelkich roszczeń Właściciela nieruchomości i jego następców z tytułu wejścia na nieruchomość celem wykonania niezbędnych robót.~~
5. W przypadku zaistnienia szkód podczas wykonywania prac remontowych i eksploatacyjnych właścicielowi (lub osobie uprawnionej) wypłacone zostanie odszkodowanie za zniszczone uprawy i składniki budowlane. Odszkodowanie nie będzie wypłacone jeżeli usytuowanie upraw i budowli okaże się sprzeczne z przepisami ustalającymi odległości od urządzeń elektroenergetycznych.

97

§ 3

1. Właściciel nieruchomości oświadcza, że przyjął do wiadomości i stosowania przepisy wynikające z Polskich Norm ograniczające możliwość wznoszenia budowli, prowadzenia upraw i nasadzeń drzew wysokopiennych pod liniami napowietrznymi, nad liniami kablowymi oraz w pobliżu wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych wymienionych w §1 pkt 1.
2. W przypadku sprzedaży nieruchomości w całości lub części, do której odnosi się niniejsza umowa, Właściciel nieruchomości zobowiązuje się pisemnie poinformować przyszłego nabywcę o zawartych w niej zobowiązaniach.

§ 4

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne, a w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy k.c.

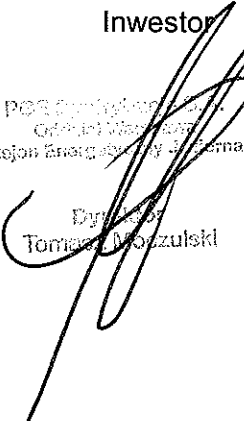
§ 5

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 2 – Załącznik graficzny.

Inwestor
PGE Energetyka
Odnawialne Źródła
Rejon Energetyczny 40/1000
Dyrektor
Tomasz Mozulski



Właściciel gruntu

Zimniczo
U. Buzowski

* Niepotrzebne skreślić

Starostwo Powiatowe w Piasecznie
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel.
fax:

Województwo MAZOWIECKIE
Powiat PIASECZYŃSKI
Gmina Lesznówola
Miejscowość MARYSIN
Jednostka ewidencyjna 141803_2, LESZNOWOLA
Obręb 0017, MARYSIN

Nr kancelaryjny: GEK,6640/KERG 4037/2013

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.21

KW

Pozycja kartoteki budynków: 141803_2.0017.G21

Właściciel, małżeństwo, udział: 1/1

ZIMNICKI KAROL PAWEŁ (ANTONI, MARIANNA)
Zam.: 05-552 MARYSIN, LUDOWA 20
ZIMNICKA EWA BEATA (RYSZARD, ZOFIA)
Zam.: 05-552 MARYSIN, LUDOWA 20

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klasyfik.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
1	18	MARYSIN, UL.LUDOWA 20	Grunty rolne zabudowane Grunty orne Grunty orne	B-RV RV RVI	0.0408 0.1400 0.0400	0.2208	KW WA5M/00 257048/6
Id dz: 141803_2.0017.18					Wartość: - Rejon statystyczny: Warszawa.		
Dokumenty: Lesznówola gm. 2011-05-10/1 DER 505/06 Operat geodezyjny KEM-LES-E-116-12/07 z dn.30.07.07					Razem :		
					0.2208	0.2208	

Słownie: dwa tysiące dwieście osiem m. kw.

WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

Nr ewid. bud.	Numer		Adres budynku	Funkcja budynku	Liczba kond. nad/pod	Pow. zabud. w m2	Liczba lokali		Pow. użytkowa w m2			
	AM	Działki					odr	in.	lokali	pom. przyn.		
1	1	18	UL.LUDOWA 20	budynki mieszkalne	1/0	148	0	0	196.80	0.00		
Id. bud.:141803_2.0017.18.1_BUD					Wartość: - Rok zakończenia budowy - 2007. Materiał: mur.		KW lub ozn. innych dok.: KW WA5M/00257048/6					
Uwagi: Import geometrii budynków. Informacje o atrybutach budynku pochodzące z importu mapy ewidencyjnej; Identyfikacja: 141803_2.0017.18.1_BUD, Funkcja: m, Liczba kondygnacji: 2, Powierzchnia zabudowy: 148					Potwierdzam zgodność oryginałem Henryk Krukowski upr. bud. ANB-318/19/11		Razem:		148	0	196.80	0.00

UMOWA

zawarta w dniu 28.02.2014 pomiędzy:

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, Kapitał zakładowy: 9 730 742 890 zł w pełni opłacony, w imieniu którego działa: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Warszawa z siedzibą w Warszawie adres: ul. Marsa 95 reprezentowaną przez:

Dyrektor Rejonu Energetycznego - Tomasz Mioduski

.....
(imię i nazwisko przedstawiciela Inwestora)

zwanymi w dalszej części umowy Inwestorem, a:

Faron Piotr : Antoni Józefa 09-100 Płock ul. Heveliusza 6
Faron Maria Aldona : Szymon Maria 09-100 Płock ul. Heveliusza 6
(imię i nazwisko imiona rodziców, adres zamieszkania)

zwanym dalej Właścicielem nieruchomości.

§ 1

1. Właściciel (Współwłaściciel) nieruchomości dz. nr 17/2 obręb 2- Jesnowoła nr KW WA 1/00009250/0 położonej w m-ci Merwin na Jesnowole oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie swojej nieruchomości w celu budowy urządzeń energetycznych:

2. Właściciel (współwłaściciel) nieruchomości wyraża zgodę na umieszczenie urządzeń elektroenergetycznych na ww. nieruchomości oraz na wejście służb energetycznych ze sprzętem na teren w celu wykonania niezbędnych prac związanych z budową a w przyszłości z remontami, eksploatacją lub naprawą wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych.
3. Strony oświadczają, że lokalizacja inwestycji opisanej w pkt 1 zobrazowano na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Właściciel (współwłaściciel) nieruchomości oświadcza, że nieruchomość wchodzi/nie wchodzi w skład gospodarstwa rolnego.

§ 2

1. Strony ustalają, że szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac związanych z budową, remontem lub eksploatacją i naprawą ww. urządzeń energetycznych zostaną oszacowane w trakcie prowadzonych robót na zasadzie porozumienia Stron lub przez rzeczoznawcę majątkowego, a stosowne odszkodowanie wypłacone w ciągu 2-ch miesięcy od daty ich powstania.
2. Opisane w pkt. 1 odszkodowanie, które będzie jednorazowe i ostateczne, obejmować będzie wypłatę należności za zniszczone uprawy i nasadzenia, zniszczenie struktury gleby wraz z odszkodowaniem za rekultywację, wynikającym z realizacji inwestycji opisanej w §1 pkt 1.
3. Inwestor oświadcza, że w przypadku uszkodzenia obiektów małej architektury lub utwardzonych nawierzchni obiekty te zostaną przywrócone do stanu pierwotnego. Na wykonane roboty Inwestor udzieli gwarancji.
4. ~~Wypłacane na podstawie niniejszej umowy odszkodowania stanowią zaspokojenie wszelkich roszczeń Właściciela nieruchomości i jego następców z tytułu wejścia na nieruchomość celem wykonania niezbędnych robót.~~
5. W przypadku zaistnienia szkód podczas wykonywania prac remontowych i eksploatacyjnych właścicielowi (lub osobie uprawnionej) wypłacone zostanie odszkodowanie za zniszczone uprawy i składniki budowlane. Odszkodowanie nie będzie wypłacone jeżeli usytuowanie upraw i budowli okaże się sprzeczne z przepisami ustalającymi odległości od urządzeń elektroenergetycznych.

101

§ 3

1. Właściciel nieruchomości oświadcza, że przyjął do wiadomości i stosowania przepisy wynikające z Polskich Norm ograniczające możliwość wznoszenia budowli, prowadzenia upraw i nasadzeń drzew wysokopiennych pod liniami napowietrznymi, nad liniami kablowymi oraz w pobliżu wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych wymienionych w §1 pkt 1.
2. W przypadku sprzedaży nieruchomości w całości lub części, do której odnosi się niniejsza umowa, Właściciel nieruchomości zobowiązuje się pisemnie poinformować przyszłego nabywcę o zawartych w niej zobowiązaniach.

§ 4

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne, a w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy k.c.

§ 5

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

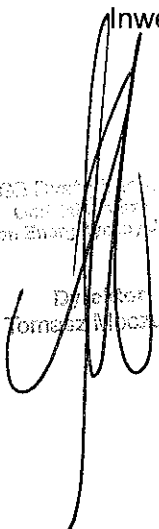
Załączniki:

Załącznik nr 2 – Załącznik graficzny.

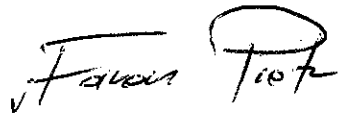
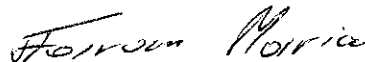
Inwestor

PGD Energetyka Sp. z o.o.
ul. Piłsudskiego 10
Rejon Energetyczny Aulenta

Dyrektor
Tomasz Moczulski



Właściciel gruntu

* Niepotrzebne skreślić

Starostwo Powiatowe w Piasecznie
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel.
fax:

Województwo MAZOWIECKIE
Powiat PIASECZYŃSKI
Gmina Lesznówola
Miejscowość MARYSIN
Jednostka ewidencyjna 141803_2, LESZNOWOLA
Obręb 0017, MARYSIN

Nr kancelaryjny: GEK,6640/KERG 4037/2013

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.155

KW KW WA11/00009250/0

Pozycja kartoteki budynków: 141803_2.0017.G155

Właściciel, małżeństwo, udział: 1/1

FARON PIOTR (ANTONI, JÓZEFA)
Zam.: 09-100 PŁOŃSK, HEVELIUSZA 6
FARON MARIA ALDONA (SZCZEPAN, MARIA)
Zam.: 09-100 PŁOŃSK, HEVELIUSZA 6

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klasyfik.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
I	17/2	MARYSIN, UL.LUDOWA 22	Tereny mieszkaniowe	B	0.0919	0.0919	KW WA11/00009250/0 ✓
Id dz: 141803_2.0017.17/2 Wartość: - Rejon statystyczny: Warszawa. Dokumenty: Lesznówola gm. 2011-05-10/1 I#DER_1651/08					Razem :		
					0.0919	0.0919	

Słownie: dziewięćset dziewięćnaście m. kw.

Sporządził(a): Ewa Wiśniewska, według stanu na dzień: 2013-07-02

Tylko do użytku służbowego

Potwierdzam zgodność z oryginałem

(Pieczęć urzędowa)

Henryk Krukowski
11pr bud. ANA 512/19/82

Pow. gruntów w jednostce rejestrowej: 0.0919 ha

Dokument niniejszy jest wypisem opisowych danych ewidencji gruntów i budynków, wydanym jednostce wykonawstwa geodazyjnego w związku ze zgłoszeniem roboty geodezyjnej

Dz. 6037/13

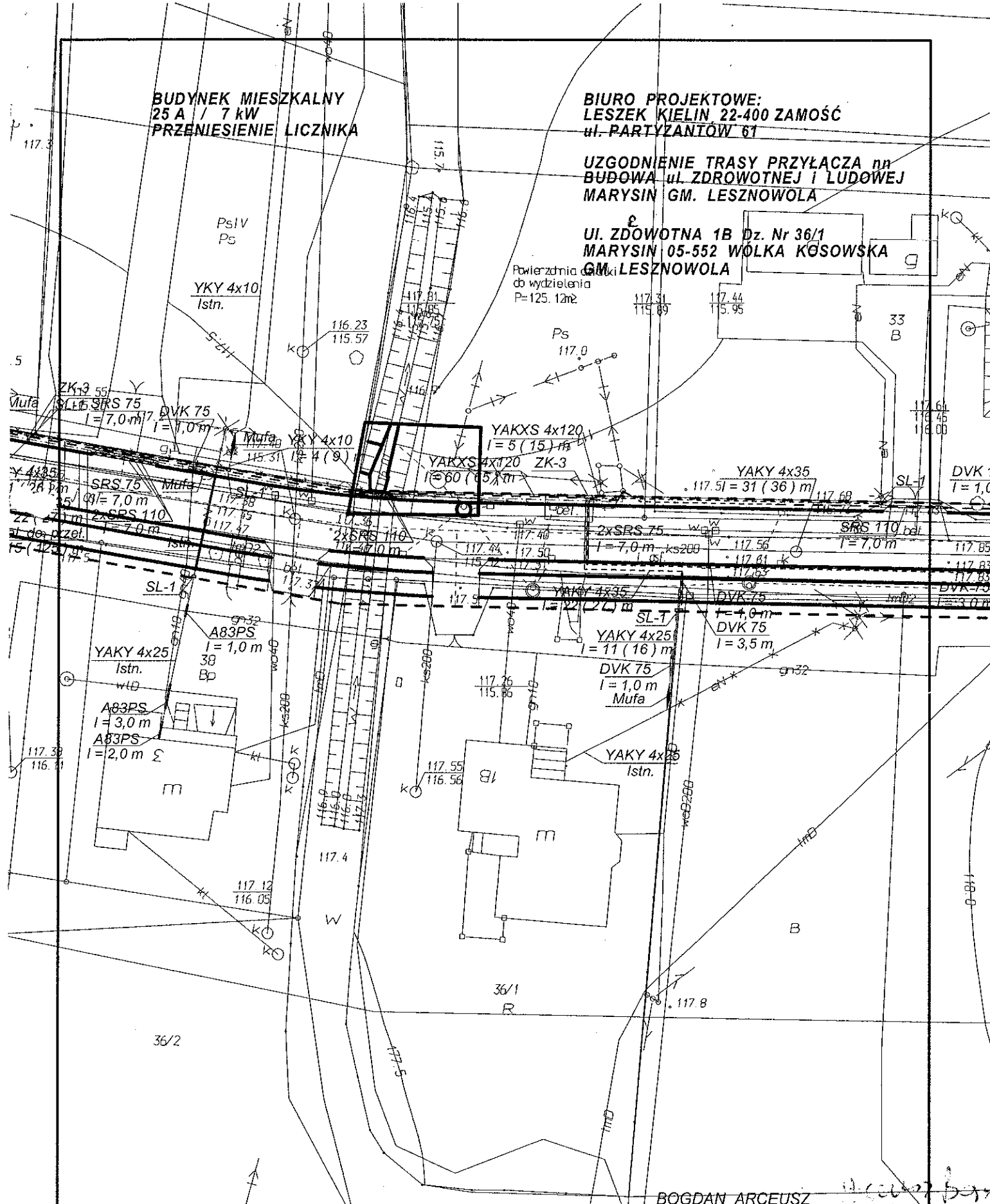
BUDYNEK MIESZKALNY
25 A / 7 kW
PRZENIESIENIE LICZNIKA

BIURO PROJEKTOWE:
LESZEK KIELIN 22-400 ZAMOŚĆ
ul. PARTYZANTÓW 61

UZGODNIENIE TRASY PRZYŁĄCZA na
BUDOWA ul. ZDROWOTNEJ I LUDOWEJ
MARYSIN GM. LESZNOWOLA

UJ. ZDROWOTNA 1B Dz. Nr 36/1
MARYSIN 05-552 WOLKA KOSOWSKA
GM. LESZNOWOLA

Powierzchnia działki
do wydzielenia
P=125.12m²



mgr inż. SZYMON KRUKOWSKI
nr ewid. LUB/0079/POCE/11
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Potwierdzam zgodność
z oryginałem
Henryk Krukowski
upr. bud. A 131/19/82

BOGDAN ARCEUSZ
ZDZISŁAWA ARCEUSZ

102

Starostwo Powiatowe w Piasecznie
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel.
fax:

Województwo MAZOWIECKIE
Powiat PIASECZYŃSKI
Gmina Lesznowola
Miejscowość MARYSIN
Jednostka ewidencyjna 141803_2, LESZNOWOLA
Obręb 0017, MARYSIN

Nr kancelaryjny: GEK,6640/KERG 4037/2013

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.39

KW WA5M/00267084/3

Pozycja kartoteki budynków: 141803_2.0017.G39

Współwłaściciel, udział: 1/2

ARCEUSZ BOGDAN ANDRZEJ (JERZY, HALINA)
Zam.: 05-552 MARYSIN, ZDROWOTNA 1B

Współwłaściciel, udział: 1/2

ARCEUSZ ZDZISŁAWA (ZDZISŁAW, REGINA)
Zam.: 05-552 MARYSIN, ZDROWOTNA 1 B

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klasyfik.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
I	36/1	MARYSIN, ZDROWOTNA 1b	Grunty orne	RV	0.11	0.22	WA5M/00267084/3
			Grunty orne	RVI	0.08		
			Rowy	W	0.03		
Id dz: 141803_2.0017.36/1							
Wartość: -							
Dokumenty: DER 505/06 Lesznowola gm. 2011-05-10/1							
Razem :						0.22	0.22

Słownie: dwadzieścia dwa ary

Sporządził(a): Ewa Wiśniewska, według stanu na dzień: 2013-07-02

Tylko do użytku służbowego

(Pieczęć urzędowa)

Pow. gruntów w jednostce rejestrowej: 0.22 ha

Potwierdzam zgodność
z oryginałem
Henryk Krukowski
upr. bud. A 141803/2/19/02

Dokument niniejszy jest wypisem
opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków, wydanym jednostce
wykonawstwa geodezyjnego w związku
ze zgłoszeniem roboty geodezyjnej

L. Dz. 4037/13

Strona: 1 z 1

Starostwo Powiatowe w Piasecznie
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel.
fax:

Województwo MAZOWIECKIE
Powiat PIASECZYŃSKI
Gmina Lesznowola
Miejscowość MARYSIN
Jednostka ewidencyjna 141803_2, LESZNOWOLA
Obręb 0017, MARYSIN

Nr kancelaryjny: GEK,6640/KERG 4037/2013

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.20

KW KW

WA5M/00258288/7

Pozycja kartoteki budynków: 141803_2.0017.G20

Właściciel, małżeństwo, udział: 1/1

ZIEMNICKI ZDZISŁAW (FRANCISZEK, ANNA)

Zam.: 05-552 MARYSIN, ZDROWOTNA 1

ZIEMNICKA BOŻENA MIECZYŚLAWA (FRANCISZEK, WERONIKA)

Zam.: 05-552 MARYSIN, ZDROWOTNA 1

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klasyfik.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dokumentów	
					użytków w ha	działki w ha		
I	36/4	MARYSIN,	Grunty rolne zabudowane Pastwiska trwałe Grunty orne Grunty orne Rowy	B-RV PsIV RV RVI W	0.30 0.12 0.31 0.37 0.02	1.12	KW WA5M/00 258288/7	
Id dz: 141803_2.0017.36/4					Razem :		1.12	1.12

Wartość: - Rejon statystyczny: Warszawa.
Dokumenty: DER 505/06
Lesznowola gm. 2011-05-10/1

Słownie: jeden ha, dwanaście arów

Sporządził(a): Ewa Wiśniewska, według stanu na dzień: 2013-07-02

Tylko do użytku służbowego

(Pieczęć urzędowa)

Pow. gruntów w jednostce rejestrowej: 10,6917 ha
Potwierdzam zgodność z oryginałem

Henryk Królowski
upr. bud. ANB-5114/1032

Dokument niniejszy jest wypisem opisowych danych ewidencji gruntów i budynków, wydanym jednostce wykonawstwa geodezyjnego w związku ze zgłoszeniem roboty geodezyjnej.

L. Dz. 4037/13

Strona: 1 z 1

108

Starostwo Powiatowe w Piasecznie
ul. Chyliżkowska 14
05-500 Piaseczno
tel.
fax:

Województwo MAZOWIECKIE
Powiat PIASECZYŃSKI
Gmina Lesznówola
Miejscowość MARYSIN
Jednostka ewidencyjna 141803_2, LESZNOWOLA
Obręb 0017, MARYSIN

Nr kancelaryjny: GEK,6640/KERG 4037/2013

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.34

Pozycja kartoteki budynków: 141803_2.0017.G34

Właściciel, małżeństwo, udział: 1/1

KAMOLA ANDRZEJ WITOLD (HENRYK, STEFANIA)
Zam.: 05-552 MARYSIN, ZDROWOTNA 3
KAMOLA MAŁGORZATA (FRANCISZEK, ANNA)
Zam.: 05-552 MARYSIN, ZDROWOTNA 3

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klasyfik.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
I	36/2	MARYSIN,	Łąki trwałe Pastwiska trwałe Rowy	ŁV PsV W	0.10 0.02 0.02	0.14	
Id dz: 141803_2.0017.36/2 Wartość: - Dokumenty: Lesznówola gm. 2011-05-10/1 DER 505/06							
I	38	MARYSIN,	zurbanizowane tereny niezabudowane	Bp-PsV	0.09	0.09	
Id dz: 141803_2.0017.38 Wartość: - Uwagi: Obecna działka o numerze 38 odpowiada dawnemu numerowi działki 44/3. Dokumenty: DER 505/06 Lesznówola gm. 2011-05-10/1							
Razem :					0.23	0.23	

Wartość: dwadzieścia trzy ary

Przełożył(a): Ewa Wiśniewska, według stanu na dzień: 2013-07-02

Potwierdzam zgodność z oryginałem
(Pieczęć urzędowa)
Henryk Krawkowski
upr. bud. ANB 573/11/09/82

Tylko do użytku służbowego
Dokument niniejszy jest wypisem opisowych danych ewidencji gruntów i budynków, wydany w wykonaniu geodezyjnym w związku ze zgłoszeniem roboty geodezyjnej

Strona: 1 z 2

107 40 37/13

110

Starostwo Powiatowe w Piasecznie
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel.
fax:

Województwo MAZOWIECKIE
Powiat PIASECZYŃSKI
Gmina Lesznowola
Miejscowość MARYSIN
Jednostka ewidencyjna 141803_2, LESZNOWOLA
Obręb 0017, MARYSIN

Nr kancelaryjny: GEK,6640/KERG 4037/2013

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.32

KW KW
WA5M/00249330/1

Pozycja kartoteki budynków: 141803_2.0017.G32

Właściciel, małżeństwo, udział: 1/1

MACIEJAK JANUSZ (ZDZISŁAW, DANUTA)
Zam.: MARYSIN, AL.KRAKOWSKA 158
MACIEJAK WIESŁAWA DANUTA (ZBIGNIEW, JADWIGA)
Zam.: MARYSIN, AL.KRAKOWSKA 158

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klasyfik.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
1	31	MARYSIN,	zurbanizowane tereny niezabudowane	Bp-RVI	0.09	0.09	KW WA5M/00249330/1
Id dz: 141803_2.0017.31							
Wartość: -							
Uwagi: W wyniku kontroli ewidencji gruntów-obecna działka o numerze 31 odpowiada dawnemu numerowi działki 38/2.							
Dokumenty: DER 505/06 Lesznowola gm. 2011-05-10/1							
Razem :					0.09	0.09	

Słownie: dziewięć arów

Sporządził(a): Ewa Wiśniewska, według stanu na dzień: 2013-07-02

Tylko do użytku służbowego

(Pieczęć urzędowa)

Pow. gruntów w jednostce rejestrowej: 0.09 ha

potwierdzam zgodność
z oryginałem
Henryk Krukowski
upr. bud. A 198/1982

Dokument niniejszy jest wypisem
opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków, wydanym jednostce
wykonawstwa geodezyjnego w związku
ze zgłoszeniem roboty geodezyjnej

L. Dz. 4037/13

Strona: 1 z 1

192

Starostwo Powiatowe w Piasecznie
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel.
fax:

Województwo MAZOWIECKIE
Powiat PIASECZYŃSKI
Gmina Lesznowola
Miejscowość MARYSIN
Jednostka ewidencyjna 141803_2, LESZNOWOLA
Obręb 0017, MARYSIN

Nr kancelaryjny: GEK,6640/KERG 4037/2013

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.41

Pozycja kartoteki budynków: 141803_2.0017.G41

Właściciel, małżeństwo, udział: 1/1

ZIMNICKI STANISŁAW (FRANCISZEK, ANNA)
Zam.: MARYSIN, ZDROWOTNA 5
ZIMNICKA GRAŻYNA (MARIAN, MARIA)
Zam.: MARYSIN, ZDROWOTNA 5

WASM/00 267 086/7

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klasyfik.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
I	36/3	MARYSIN,	Ląki trwałe Pastwiska trwałe Grunty orne	ŁV PsV RV	0.07 0.13 0.04	0.24	
Id dz: 141803_2.0017.36/3							
Wartość: -							
Dokumenty: DER 505/06 Lesznowola gm. 2011-05-10/1							
Razem :					0.24	0.24	

Słownie: dwadzieścia cztery ary

Sporządził(a): Ewa Wiśniewska, według stanu na dzień: 2013-07-02

Tylko do użytku służbowego

(Pieczęć urzędowa)

Pow. gruntów w jednostce rejestrowej: 0.24 ha

Potwierdzam zgodność z oryginałem
Henryk Krukowski
upr. bud. 11/19/82

Dokument niniejszy jest wypisem opisowych danych ewidencji gruntów i budynków, wydany w jednostce wykonawstwa geodezyjnego w związku ze zgłoszeniem roboty geodezyjnej

L. Dz. 4037/43

Strona: 1 z 1

16

wl 1/1 F MALESZEWSKA ZUZANNA EWA (BOGDAN, EWA)
Zam.: 05-552 MARYSIN, LAZUROWA 7

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	11/12 RV	0.1230 0.1230	MARYSIN,	KW 340044	G.81

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.1230

Char wlad **Udział** **P. ew.** **Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego**

wl 1/1 F BEŻA ALDONA MARIA (MARIAN, HANNA)
Zam.: 05-552 MARYSIN, ZDROWOTNA 8

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	27/3 B PsIV RV RVI	0.2515 0.1975 0.0080 0.0325 0.0135	MARYSIN,	KW 378263	G.85

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.2515

Char wlad **Udział** **P. ew.** **Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego**

wl 1/1 M WŁODKOWSKI JÓZEF (CZESŁAW, ZENOBIA)
Zam.: 03-332 WARSZAWA, CHODECKA 6 m. 99
WŁODKOWSKA STANISŁAWA (ANTONI, WIKTORIA)
Zam.: 03-332 WARSZAWA, CHODECKA 6 m. 99

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	84/4 RVI	0.09 0.09	MARYSIN,	WA11/0001 5512/0	G.87

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.09

Char wlad **Udział** **P. ew.** **Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego**

wl 1/28 F DUDZIŃSKI PAWEŁ GRZEGORZ (TADEUSZ, KAMILA)
Zam.: 02-787 WARSZAWA, NOWOURSYNOWSKA 164 KL 15

wl 1/28 F DUDZIŃSKI ZBIGNIEW JÓZEF (TADEUSZ, KAMILA)
Zam.: 02-787 WARSZAWA, NOWOURSYNOWSKA 164 BL 15 m. 1

wl 1/14 F ISKRZAK PRZEMYSŁAW (PIOTR, GRAŻYNA)
Zam.: 24-100 PULAWY, ARMII LUDOWEJ 6 m. 8

wl 1/168 F ŁUCZAK ŁUKASZ ANDRZEJ (EUGENIUSZ, HENRYKA)
Zam.: 05-552 MARYSIN, LUDOWA 18

**Potwierdzam zgodność
z oryginałem**

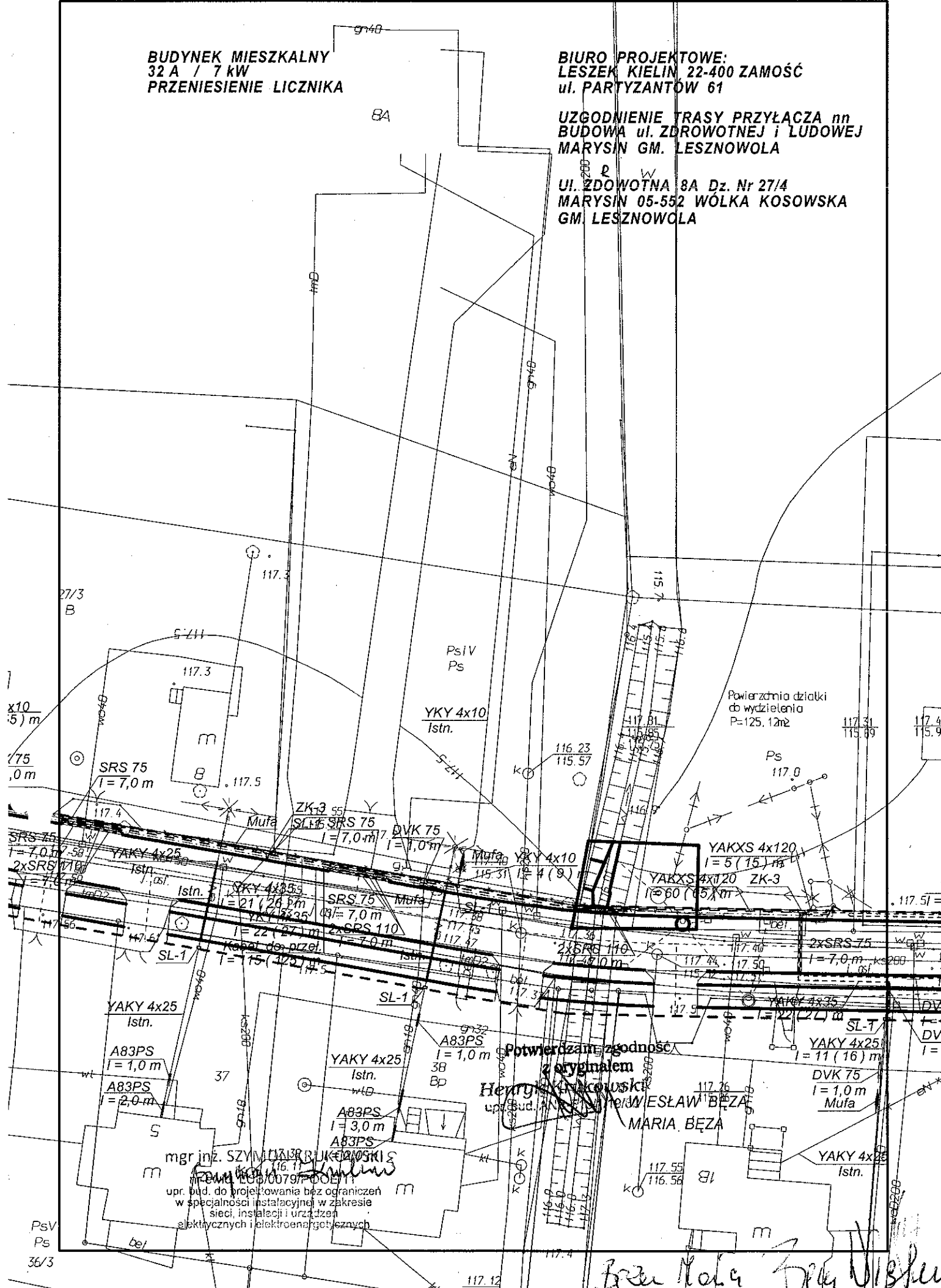
Henryk Kruczkowski
upr. bud. A 35 500 11 0182

BUDYNEK MIESZKALNY
32 A / 7 kW
PRZENIESIENIE LICZNIKA

BIURO PROJEKTOWE:
LESZEK KIELIN, 22-400 ZAMOŚĆ
ul. PARTYZANTÓW 61

UZGODNIENIE TRASY PRZYŁĄCZA nn
BUDOWA ul. ZDROWOTNEJ I LUDOWEJ
MARYSIN GM. LESZNOWOLA

Ul. ZDROWOTNA 8A Dz. Nr 27/4
MARYSIN 05-552 WÓLKA KOSOWSKA
GM. LESZNOWOLA



mgr inż. SZYMON KIELIN
ul. ...
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Potwierdzam zgodność
z oryginałem
Henryk Kowalski
upr. Bud. ...
WIESŁAW BĘZA
MARIA BĘZA

Beza Maria Beza Wieslaw

WYKAZ WŁAŚCICIELI I WŁADAJĄCYCH GRUNTÓW

Wydano dla roboty geodezyjnej: 4037/2013

z dnia: 2013-07-02

Jednostka ewidencyjna 141803_2, LESZNOWOLA

Obręb 0013, ŁAZY

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
wl	1/1	I	NIEUSTALONY
wd	1/1	I	GMINA LESZNOWOLA - DROGI Powszechnego Korzystania Siedziba: LESZNOWOLA, GMINNEJ RADY NARODOWEJ 60

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	496 dr	0.28 0.28	ŁAZY,		G.493

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.28

WYKAZ WŁAŚCICIELI I WŁADAJĄCYCH GRUNTÓW

Wydano dla roboty geodezyjnej: 4037/2013

z dnia: 2013-07-02

Jednostka ewidencyjna 141803_2, LESZNOWOLA

Obręb 0017, MARYSIN

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
wl	1/1	M	BEŻA WIESŁAW (MARIAN, HANNA) Zam.: 05-552 MARYSIN, ZDROWOTNA 8 BEŻA MARIA (CZESŁAW, ANNA) Zam.: 05-552 MARYSIN, ZDROWOTNA 8

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	27/4 B-PsIV B-RV B-RVI RV RVI	1.3367 0.1631 0.3198 0.1587 0.4859 0.2092	MARYSIN,		G.3

Działek 1 Pow. gruntów razem: 1.3367

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
wl	1/4	F	DAWIDOWICZ ANTONI ZENON (STANISŁAW, HENRYKA) Zam.: 02-600 WARSZAWA, BRYLY 2 m. 95
wl	1/4	F	DAWIDOWICZ WIESŁAW HENRYK (STANISŁAW, HENRYKA) Zam.: 00-844 WARSZAWA, GRZYBOWSKA 90a m. 57
wl	1/4	F	OLCZAK JANINA HALINA (STANISŁAW,)

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

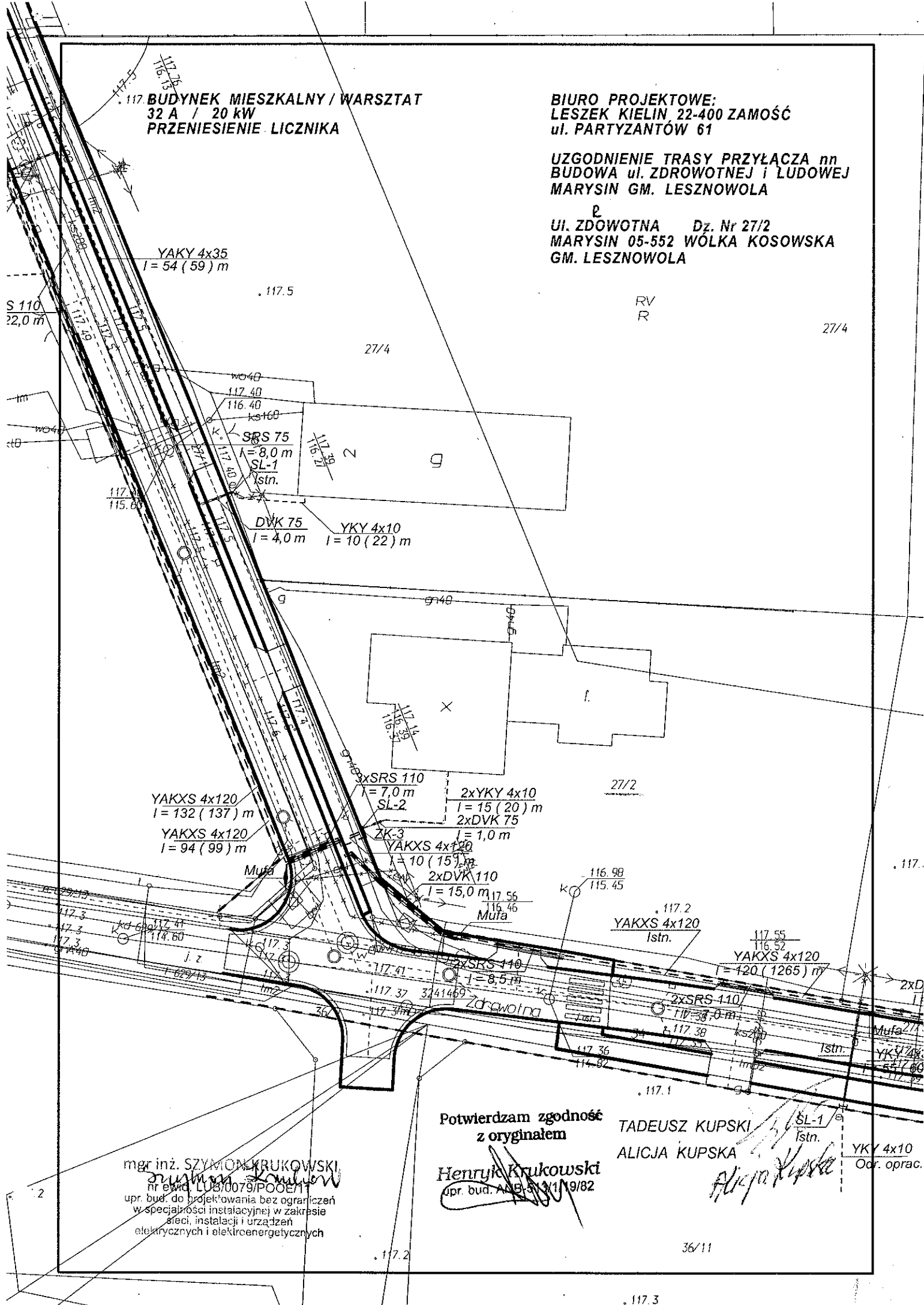
Henryk Krukowski
Upr. bud. ANB 513/1/19/82

117. BUDYNEK MIESZKALNY / WARSZTAT
32 A / 20 kW
PRZENIESIENIE LICZNIKA

BIURO PROJEKTOWE:
LESZEK KIELIŃ 22-400 ZAMOŚĆ
ul. PARTYZANTÓW 61

UZGODNIENIE TRASY PRZYŁĄCZA nn
BUDOWA ul. ZDROWOTNEJ i LUDOWEJ
MARYSIN GM. LESZNOWOLA

U. ZDROWOTNA Dz. Nr 27/2
MARYSIN 05-552 WÓLKA KOSOWSKA
GM. LESZNOWOLA



RV
R

27/4

27/4

27/2

117.

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

TADEUSZ KUPSKI
ALICJA KUPSKA

Henryk Krukowski
upr. bud. ANB-53/19/82

mgr inż. SZYMON KRUKOWSKI
nr ewid. LUB/0079/POOEM
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

36/11

117.3

Starostwo Powiatowe w Piasecznie
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel.
fax:

Województwo MAZOWIECKIE
Powiat PIASECZYŃSKI
Gmina Lesznowola
Miejscowość MARYSIN
Jednostka ewidencyjna 141803_2, LESZNOWOLA
Obręb 0017, MARYSIN

Nr kancelaryjny: GEK,6640/KERG 4037/2013

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.84

KW KW

Pozycja kartoteki budynków: 141803_2.0017.G84

WA5M/00378262/6

Właściciel, małżeństwo, udział: 1/1

KUPSKI TADEUSZ MAREK (JÓZEF, DANUTA)

Zam.: 05-090 RASZYN, JESIENNA 8

KUPSKA ALICJA EWA (PELIKS, NATALIA)

Zam.: 05-090 RASZYN, JESIENNA 8

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klasyfik.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
I	27/2	MARYSIN,	Grunty orne	RV	0.2515	0.2515	KW WA5M/00 378262/6
Id dz: 141803_2.0017.27/2							
Wartość: 175000 zł Rejon statystyczny: Piaseczno.							
Dokumenty: Lesznowola gm. 2011-05-10/1 DER 505/06							
Razem :					0.2515	0.2515	

Słownie: dwa tysiące pięćset pięćnaście m. kw.

Sporządził(a): Ewa Wiśniewska, według stanu na dzień: 2013-07-02

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

Henryk Krukowski
upr. bud. 413/19/82
(Pracownik Urzędu)

Tylko do użytku służbowego

Pow. gruntów w jednostce rejestrowej: 0.2515 ha

Dokument niniejszy jest wypisem
opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków, wydanym jednostce
wykonawstwa geodezyjnego w związku
ze zgłoszeniem roboty geodezyjnej

L. Dz. 4037/13

Strona: 1 z 1

BUDYNEK MIESZKALNY
32 A / 7 KW
PRZENIESIENIE LICZNIKA

BIURO PROJEKTOWE:
LESZEK KIELIN 22-400 ZAMOŚĆ
ul. PARTYZANTÓW 61

UZGODNIENIE TRASY PRZYŁĄCZA nn
BUDOWA ul. ZDROWOTNEJ I LUDOWEJ
MARYSIN GM. LESZNOWOLA

Ul. LUDOWA 1 Dz. Nr 12/13
MARYSIN 05-552 WÓLKA KOSOWSKA
GM. LESZNOWOLA

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

Henryk Krukowski
upr. bud. ANB-5131/19/82

ELŻBIETA KOWALSKA

JADWIGA KOWALSKA

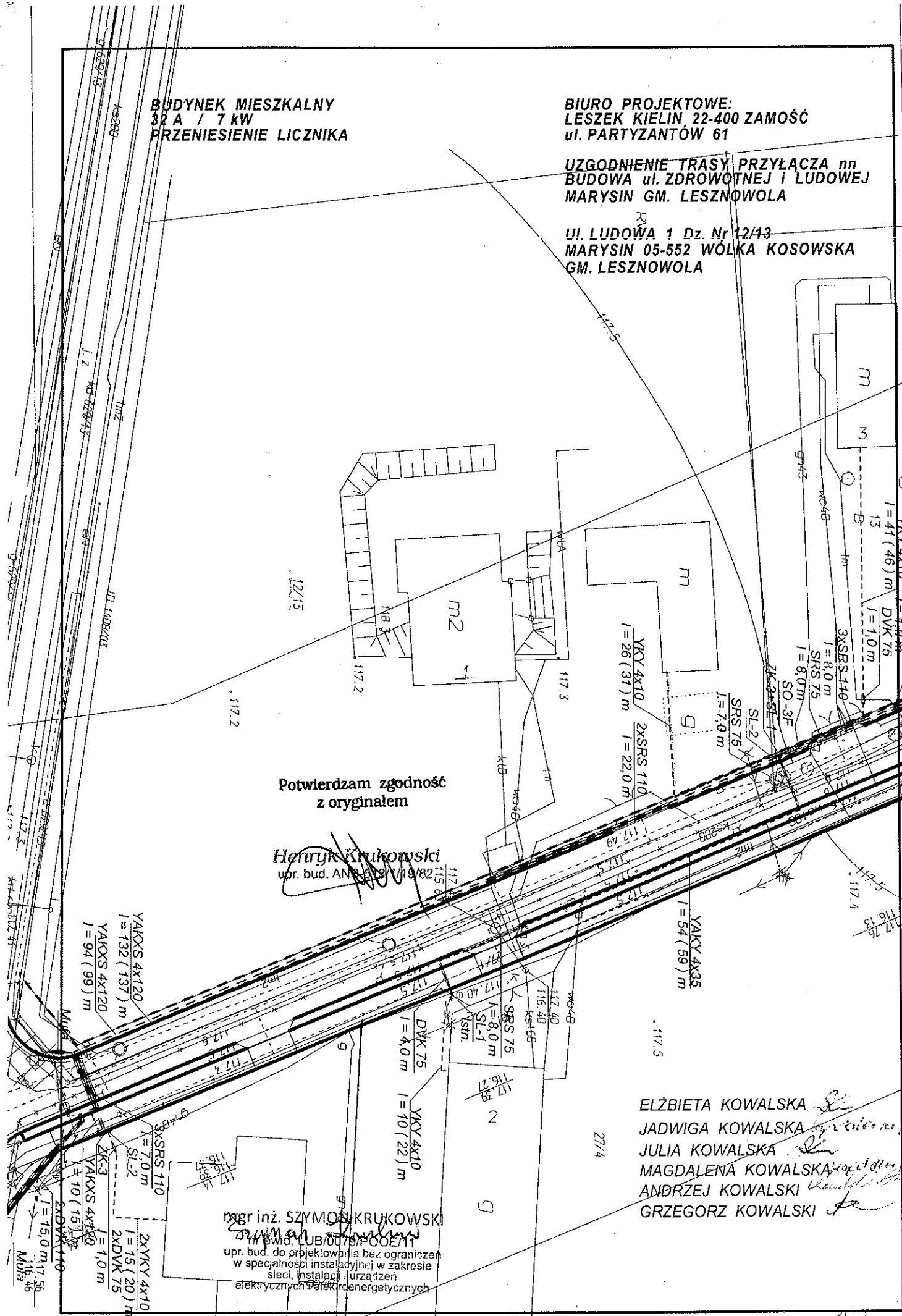
JULIA KOWALSKA

MAGDALENA KOWALSKA

ANDRZEJ KOWALSKI

GRZEGORZ KOWALSKI

mgr inż. SZYMON KRUKOWSKI
ul. Włocławska 11B/0075P/00E/11
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i energetycznych



Starostwo Powiatowe w Piasecznie
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel.
fax:

Województwo MAZOWIECKIE
Powiat PIASECZYŃSKI
Gmina Lesznowola
Miejscowość MARYSIN
Jednostka ewidencyjna 141803_2, LESZNOWOLA
Obręb 0017, MARYSIN

Nr kancelaryjny: GEK,6640/KERG 4037/2013

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.38

KW KW VIII-65763

Pozycja kartoteki budynków: 141803_2.0017.G38

Współwłaściciel, udział: 1/8

KOWALSKA ELŻBIETA ANETA (ANDRZEJ, ELŻBIETA)
Zam.: 05-503 WOLA GOLKOWSKA, GOŚCINIEC 47

Współwłaściciel, udział: 1/2

KOWALSKA JADWIGA TERESA (WŁADYSŁAW, WALENTYNA)
Zam.: WARSZAWA, ESPERANTO 16a m. 4

Współwłaściciel, udział: 3/32

KOWALSKA JULIA KAROLINA (ANDRZEJ, ELŻBIETA)
Zam.: 05-503 WOLA GOLKOWSKA, GOŚCINIEC 47

Współwłaściciel, udział: 3/32

KOWALSKA MAGDALENA ANNA (ANDRZEJ, JADWIGA)
Zam.: 05-552 MARYSIN, LUDOWA 1

Współwłaściciel, udział: 3/32

KOWALSKI ANDRZEJ JERZY (ANDRZEJ, JADWIGA)
Zam.: 05-552 MARYSIN, LUDOWA 1

Współwłaściciel, udział: 3/32

KOWALSKI GRZEGORZ ANDRZEJ (ANDRZEJ, JADWIGA)
Zam.: 05-552 MARYSIN, LUDOWA 1

ok. 107 stron
WASM/00 254 318/8

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klasyfik.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
1	12/13	MARYSIN,	Grunty orne	RV	0.62	0.62	KW VIII-65763
Id dz: 141803_2.0017.12/13							
Wartość: - Rejon statystyczny: Piaseczno.							
Dokumenty: DER 505/06 Lesznowola gm. 2011-05-10/1							
Razem:					0.62	0.62	

Słownie: sześćdziesiąt dwa ary

Potwierdzam zgodność z oryginałem
Henryk Arulowski
upr. bud. 11/19/82

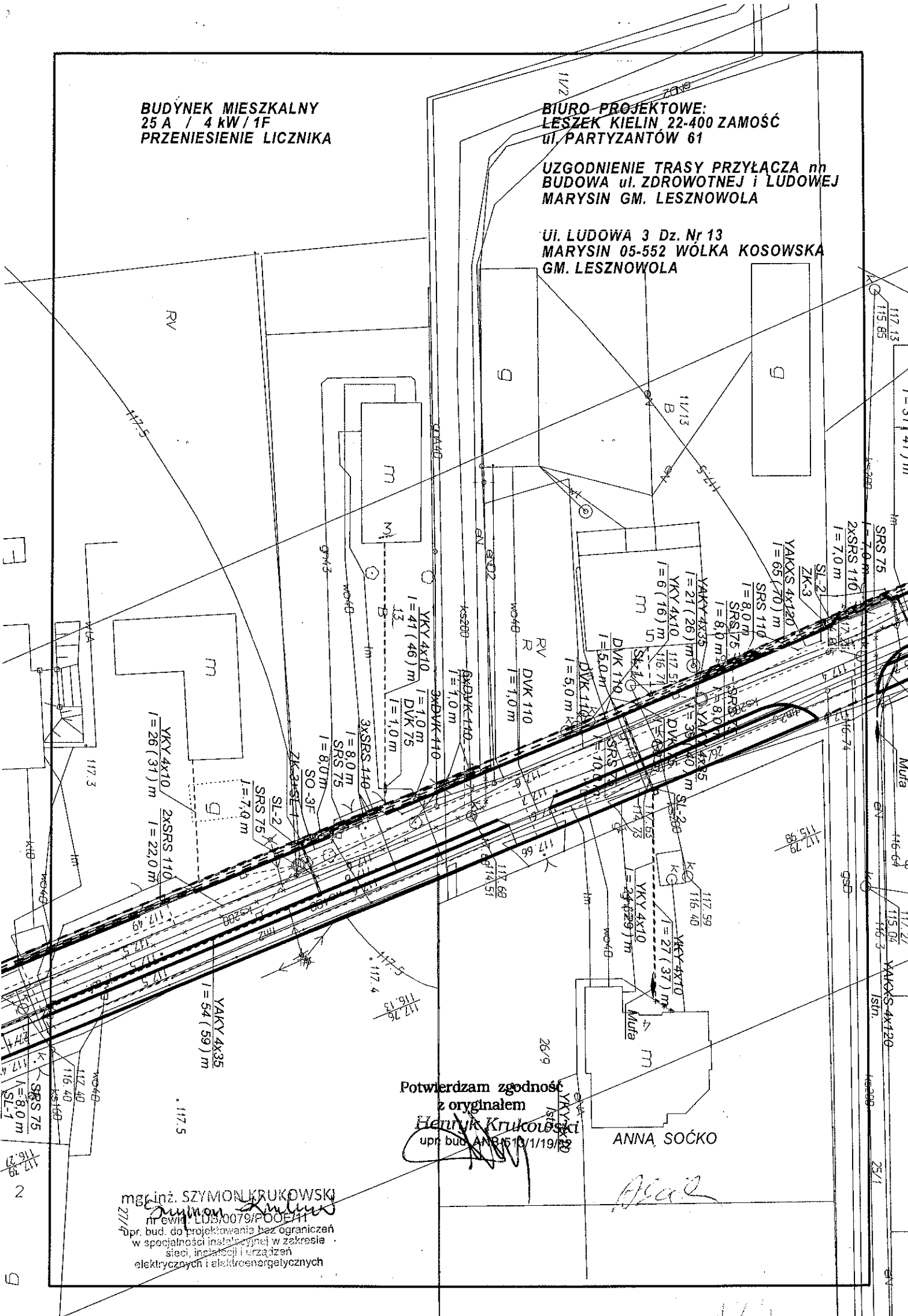
Strona: 1 z 2

BUDYNEK MIESZKALNY
25 A / 4 kW / 1F
PRZENIESIENIE LICZNIKA

BIURO PROJEKTOWE:
LESZEK KIELIN 22-400 ZAMOŚĆ
ul. PARTYZANTÓW 61

UZGODNIENIE TRASY PRZYŁĄCZA na
BUDOWA ul. ZDROWOTNEJ i LUDOWEJ
MARYSIN GM. LESZNOWOLA

Ul. LUDOWA 3 Dz. Nr 13
MARYSIN 05-552 WÓLKA KOSOWSKA
GM. LESZNOWOLA



Potwierdzam zgodność
z oryginałem
Henryk Krukowski
upr. bud. ANR 513/1/19/20

ANNA SOĆKO

mgr inż. SZYMON KRUKOWSKI
nr ewid. LUB 0079/POD 11
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Anna Soćko

Starostwo Powiatowe w Piasecznie
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel.
fax:

Województwo MAZOWIECKIE
Powiat PIASECZYŃSKI
Gmina Lesznowola
Miejscowość MARYSIN
Jednostka ewidencyjna 141803_2, LESZNOWOLA
Obręb 0017, MARYSIN

Nr kancelaryjny: GEK,6640/KERG 4037/2013

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.31

Pozycja kartoteki budynków: 141803_2.0017.G31

Właściciel, udział: 1/1

SOĆKO ANNA LONGINA (WŁADYSŁAW, MARIANNA)

Zam.: MARYSIN, LUDOWA 3

2 2017

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytkowników	Ozn. użyt. i kont. klasyfik.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
I	13	MARYSIN,	Tereny mieszkaniowe Sad	B S-RV	0.04 0.06	0.10	
Id dz: 141803_2.0017.13							
Wartość: -							
Dokumenty: DER 505/06 Lesznowola gm. 2011-05-10/1							
Razem :						0.10	0.10

Słownic: dziesięć arów

Sporządził(a): Ewa Wiśniewska, według stanu na dzień: 2013-07-02

Tylko do użytku służbowego

(Pieczęć urzędowa)

Pow. gruntów w jednostce rejestrowej: 0.10 ha

Potwierdzam zgodność z oryginałem

Henryk Krukowski
pr. bud. AN 6513/19/82

Dokument niniejszy jest wypisem opisowych danych ewidencji gruntów i budynków, wydanym jednostce wykonawstwa geodezyjnego w związku ze zgłoszeniem roboty geodezyjnej.

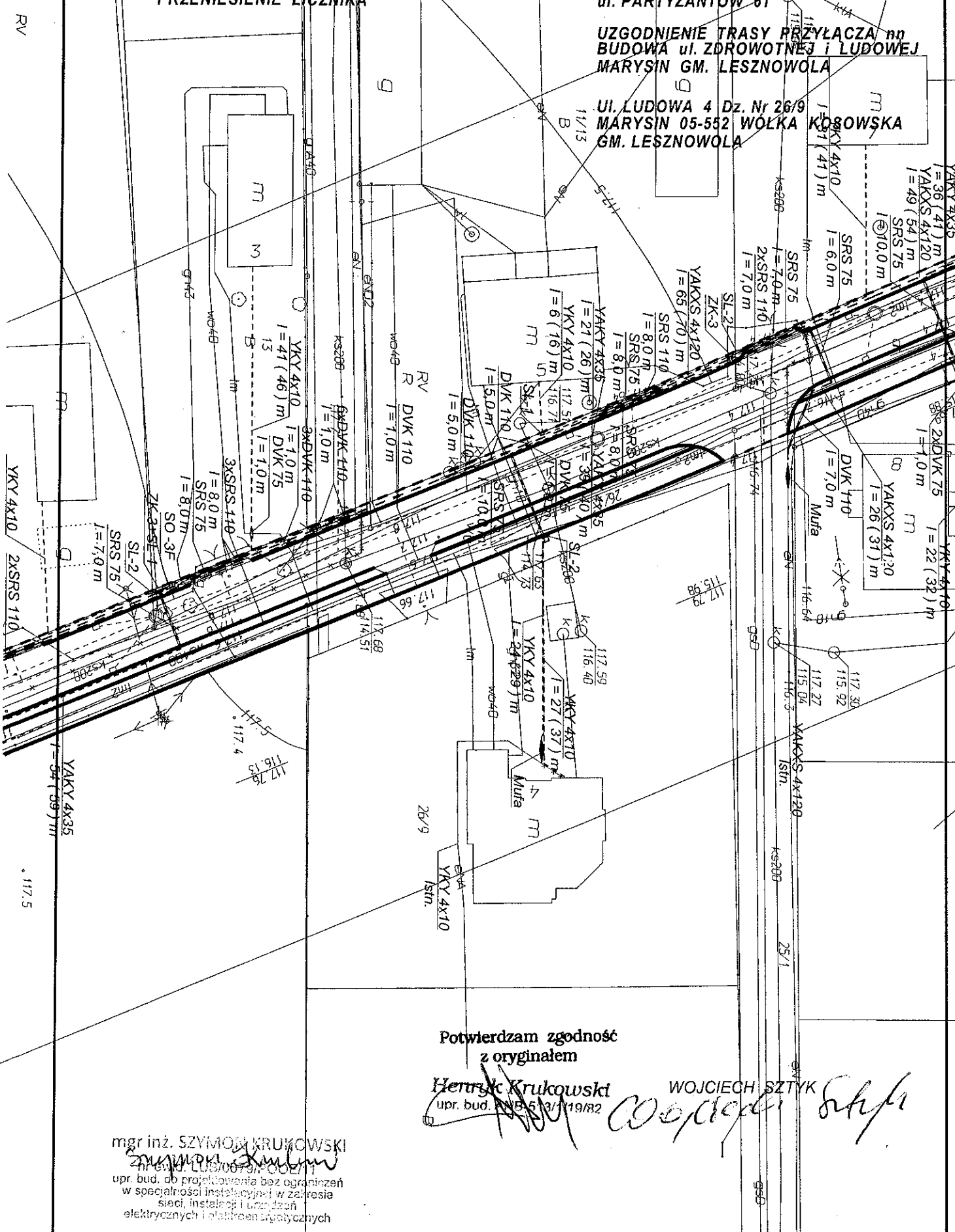
L. Dz. 4037/13

BUDYNEK MIESZKALNY
25 A / 12 kW
PRZENIESIENIE LICZNIKA

BIURO PROJEKTOWE:
LESZEK KIELIŃ 22-400 ZAMOŚĆ
ul. PARTYZANTÓW 81

UZGODNIENIE TRASY PRZYŁĄCZA do
BUDOWA ul. ZDROWOTNEJ i LUDOWEJ
MARYSIN GM. LESZNOWOLA

Ul. LUDOWA 4 Dz. Nr 26/9
MARYSIN 05-532 WOLKA KOSOWSKA
GM. LESZNOWOLA



1	39	3.18	MARYSIN,	G.16
	RIVb	0.33		
	RV	2.76		
	W	0.09		

Działek 1 Pow. gruntów razem: 3.18

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
-----------	--------	--------	---

wł	1/1	M	WÓJCIK CEZARY WOJCIECH (MARIAN, JADWIGA) Zam.: 26-411 GAŁKI 17 WÓJCIK JUSTYNA MARIA (ANTONI, BOGUSŁAWA) Zam.: 26-411 GAŁKI 17
----	-----	---	--

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	24/4	0.1030	MARYSIN,	KW WA5M/004 29446/3	G.19
	PsIV	0.0851			
	PsV	0.0179			

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.1030

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
-----------	--------	--------	---

wł	1/1	M	ZIMNICKI KAROL PAWEŁ (ANTONI, MARIANNA) Zam.: 05-552 MARYSIN, LUDOWA 20 ZIMNICKA EWA BEATA (RYSZARD, ZOFIA) Zam.: 05-552 MARYSIN, LUDOWA 20
----	-----	---	--

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	3/13	0.1906	MARYSIN,	KW WA5M/002 57048/6	G.21
	RV	0.1906			

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.1906

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
-----------	--------	--------	---

wł	1/1	F	SZTYK WOJCIECH (WIESŁAW, ANNA) Zam.: 05-552 MARYSIN, LUDOWA 5
----	-----	---	--

Potwierdzam zgodność z oryginałem

Henryk Krakowski
upr. bud. AN 05 19/82

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	26/9	0.2067	MARYSIN, UL. LUDOWA 4	WA5M/002 57808/2	G.26
	B	0.2067			

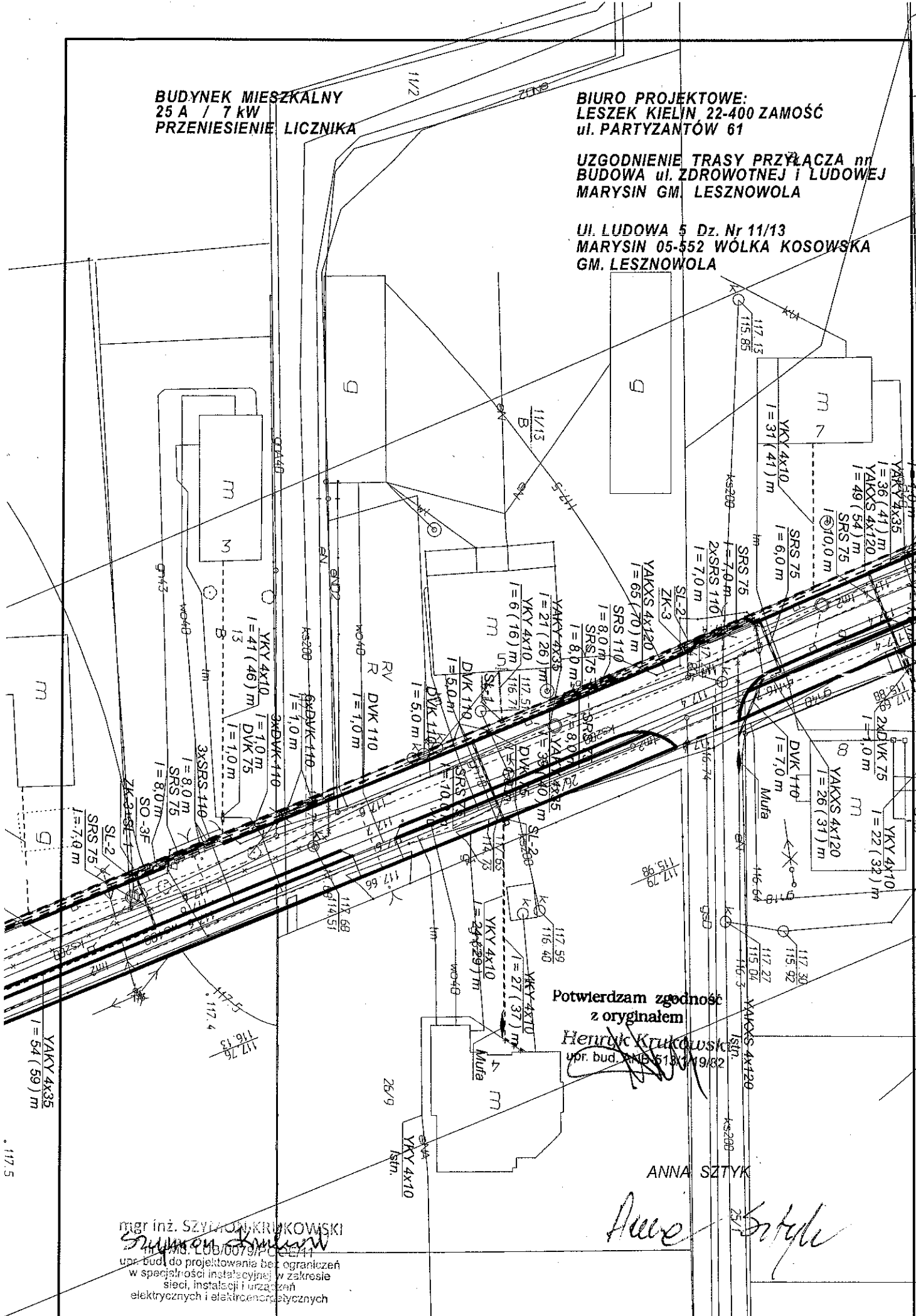
Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.2067

BUDYNEK MIESZKALNY
25 A / 7 KW
PRZENIESIENIE LICZNIKA

BIURO PROJEKTOWE:
LESZEK KIELIN 22-400 ZAMOŚĆ
ul. PARTYZANTÓW 61

UZGODNIENIE TRASY PRZYŁĄCZA nr
BUDOWA ul. ZDROWOTNEJ I LUDOWEJ
MARYSIN GM. LESZNOWOLA

Ul. LUDOWA 5 Dz. Nr 11/13
MARYSIN 05-552 WÓLKA KOSOWSKA
GM. LESZNOWOLA



Potwierdzam zgodność
z oryginałem

Henryk Krukowski
upr. bud. 5181/19/82

ANNA SZTYK

Anna Sztyk

mgr inż. SZYMAŃSKI
mgr inż. SZYMAŃSKI
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

KOZICKA MARIOLA OTYLDA (LONGIN, ZOFIA)
Zam.: 01-496 WARSZAWA, G.MORCINKA 18 m. 22

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	11/10 B	0.12 0.12	MARYSIN,		G.69

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.12

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
-----------	--------	--------	---

wl	1/1	M	MAKOWSKI FRANCISZEK LONGIN (HERONIM, STANISŁAWA) Zam.: 05-552 MARYSIN, LAZUROWA 21 MAKOWSKA TERESA (STEFAN, JANINA) Zam.: 02-797 WARSZAWA, ALEJA KOMISJI EDUKACJI NARODODWEJ 21 m. 98
----	-----	---	--

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	11/4 B	0.12 0.12	MARYSIN, UL.LAZUROWA 21	WA5M/003 20073/3	G.72

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.12

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
-----------	--------	--------	---

wl	1/1	F	MALESZEWSKI NORBERT RYSZARD (RYSZARD, IZABELA) Zam.: 05-552 MARYSIN, LAZUROWA 7
----	-----	---	--

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	11/11 RV	0.12 0.12	MARYSIN,		G.73

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.12

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
-----------	--------	--------	---

wl	1/1	F	SZTYK ANNA (JÓZEF, MARIANNA) Zam.: MARYSIN, LUDOWA 5
----	-----	---	---

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	11/13 B RV S-RV	0.27 0.19 0.03 0.05	MARYSIN, UL.LUDOWA 5		G.76

Henryk Krukowski
upr. bud. ANE 11/11/1982
1110/82-257807

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.27

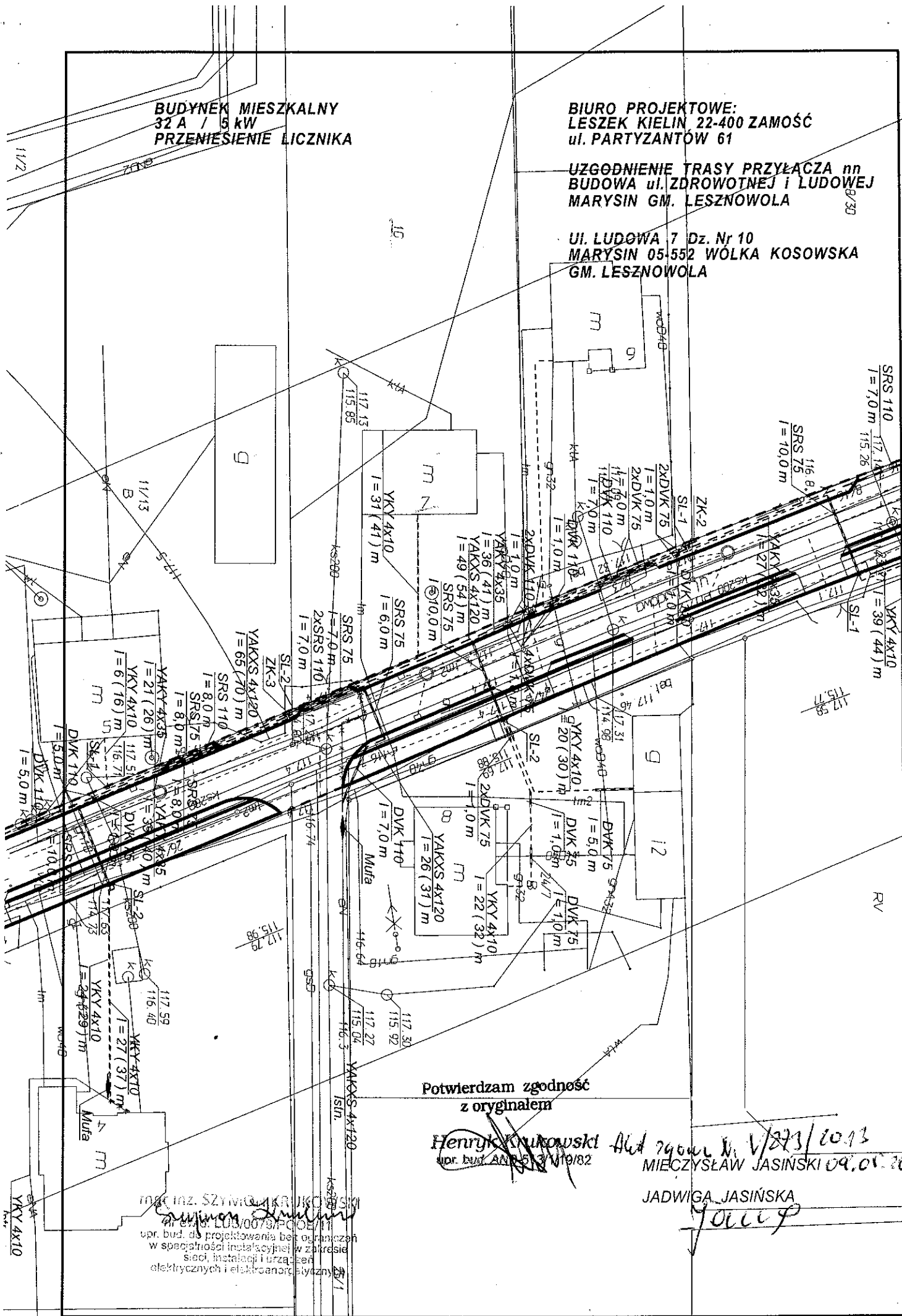
Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
-----------	--------	--------	---

BUDYNEK MIESZKALNY
32 A / 5 kW
PRZENIESIENIE LICZNIKA

BIURO PROJEKTOWE:
LESZEK KIELIN 22-400 ZAMOŚĆ
ul. PARTYZANTÓW 61

UZGODNIENIE TRASY PRZYŁĄCZA nn
BUDOWA ul. ZDROWOTNEJ I LUDOWEJ
MARYSIN GM. LESZNOWOLA

Ul. LUDOWA 7 Dz. Nr 10
MARYSIN 05-552 WÓLKA KOSOWSKA
GM. LESZNOWOLA



Potwierdzam zgodność
z oryginałem

Henryk Krukowski
opr. bud. ANB 513/119/82

Act 24002 N. V/273/2013
MIECZYSLAW JASIŃSKI 09.01.2013

JADWIGA JASIŃSKA

mgr inż. SZYMON KRUKOWSKI
nr ewid. LUB/0079/PC/OE/11
opr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Yolles

Starostwo Powiatowe w Piasecznie
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel.
fax:

Województwo MAZOWIECKIE
Powiat PIASECZYŃSKI
Gmina Lesznowola
Miejscowość MARYSIN
Jednostka ewidencyjna 141803_2, LESZNOWOLA
Obręb 0017, MARYSIN

Nr kancelaryjny: GEK,6640/KERG 4037/2013

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.29

Pozycja kartoteki budynków: 141803_2.0017.G29

Właściciel, małżeństwo, udział: 1/1

JASIŃSKI MIECZYSLAW WALDIAN (STANISŁAW, GENOWEFA)

Zam.: MARYSIN, LUDOWA 7

JASIŃSKA JADWIGA (STEFAN, JÓZEFA)

Zam.: MARYSIN, LUDOWA 7

WASM/00 245 508/8

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klasyfik.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
1	10	MARYSIN,	Grunty orne Grunty orne	RIVb RV	0.09 0.18	0.27	
Id dz: 141803_2.0017.10							
Wartość: -							
Dokumenty: Lesznowola gm. 2011-05-10/1 DER 505/06							
Razem :						0.27	0.27

Słownie: dwadzieścia siedem arów

Sporządził(a): Ewa Wiśniewska, według stanu na dzień: 2013-07-02

Tylko do użytku służbowego

(Pieczęć urzędowa)

Pow. gruntów w jednostce rejestrowej: 0.27 ha

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

Henryk Krukowski
upr. bud. ANB-5131719/82

Dokument niniejszy jest wypisem
opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków, wydanym jednostce
wykonawstwa geodezyjnego w związku
ze zgłoszeniem roboty geodezyjnej

L. Dz. 4037/23

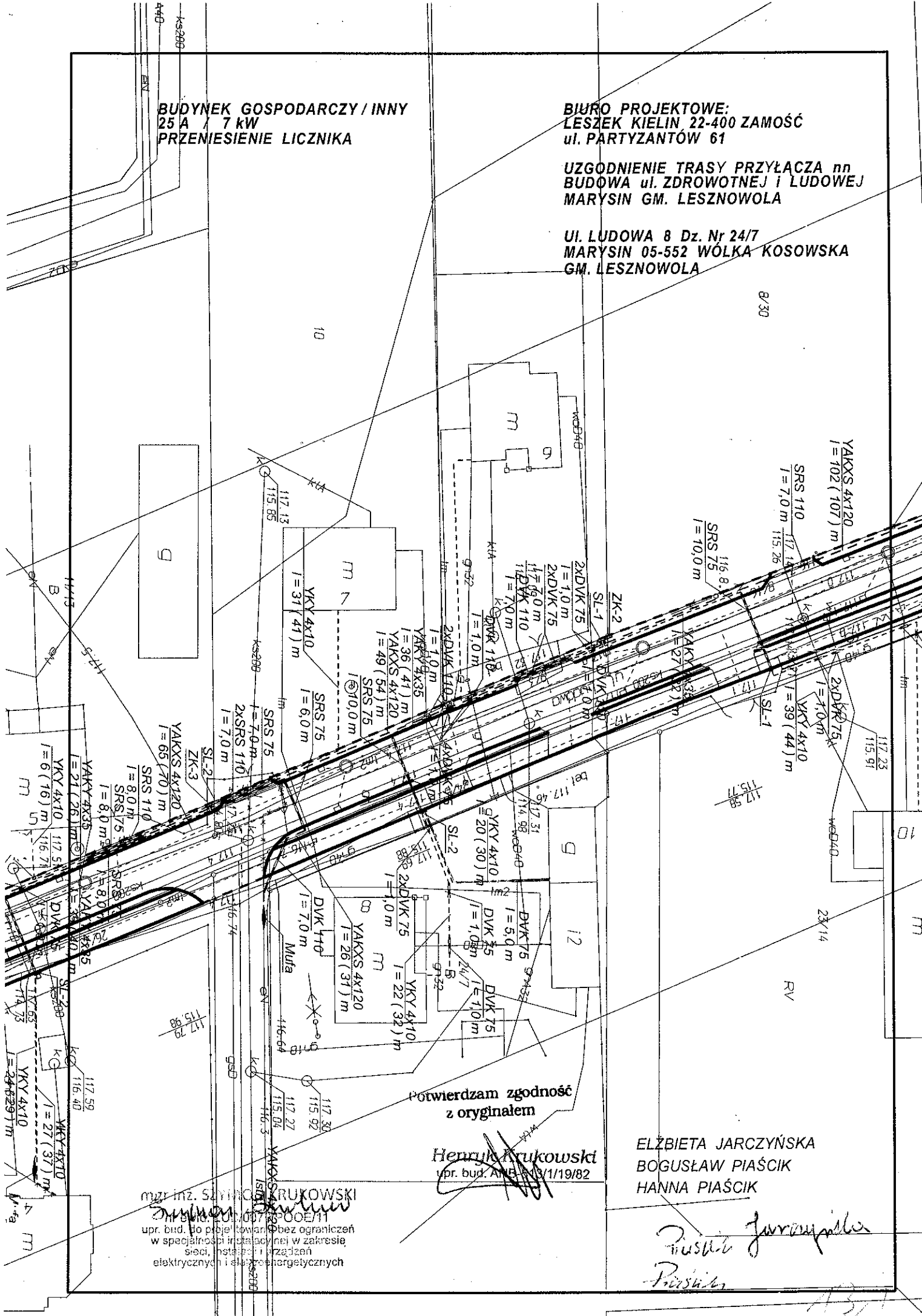
Strona: 1 z 1

BUDYNEK GOSPODARCZY / INNY
25 A / 7 kW
PRZEMIESIENIE LICZNIKA

BIURO PROJEKTOWE:
LESZEK KIELIN 22-400 ZAMOŚĆ
ul. PARTYZANTÓW 61

UZGODNIENIE TRASY PRZYŁĄCZA nn
BUDOWA ul. ZDROWOTNEJ I LUDOWEJ
MARYSIN GM. LESZNOWOLA

Ul. LUDOWA 8 Dz. Nr 24/7
MARYSIN 05-552 WÓŁKA KOSOWSKA
GM. LESZNOWOLA



Potwierdzam zgodność
z oryginałem

Henryk Krukowski
upr. bud. ANB 11/19/82

ELŻBIETA JARCZYŃSKA
BOGUSŁAW PIAŚCIK
HANNA PIAŚCIK

mgr inż. SŁAWOMIR KRUKOWSKI
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Elżbieta Jarczyńska
Bogusław Piąsiek
Hanna Piąsiek

1	83	0.0142	MARYSIN,	KW WA5M/004 25686/9	G.60
	dr	0.0142			

Działek 9 Pow. gruntów razem: 0.3250

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
wl	1/4	F	KRASKA CZESŁAW ROBERT (TADEUSZ, JÓZEFA) Zam.: 05-600 GRÓJEC, PIŁSUDSKIEGO 42
wl	1/4	F	ZDANOWSKA LILIA JADWIGA (JAN, JANINA) Zam.: 02-793 WARSZAWA, MAŁEJ ŁĄKI 76 m. 18
wl	1/2	M	MACIEJAK JANUSZ (ZDZISŁAW, DANUTA) Zam.: MARYSIN, AL.KRAKOWSKA 158 MACIEJAK WIEŚŁAWA DANUTA (ZBIGNIEW, JADWIGA) Zam.: MARYSIN, AL.KRAKOWSKA 158

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	30/1	0.95	MARYSIN,	KW WA5M/002 75079/4	G.62
	PsiV	0.08			
	RIVb	0.19			
	RV	0.46			
	RVI	0.14			
	W	0.08			

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.95

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
wl	1/3	F	JARCZYŃSKA ELŻBIETA RENATA (CZESŁAW, GENOWEFA) Zam.: MARYSIN, LUDOWA 8
wl	2/3	M	PIAŚCIK BOGUSŁAW (HENRYK, HALINA) Zam.: 05-552 ŁAZY, WĄSKA 1 PIAŚCIK HANNA MARIA (CZESŁAW, GENOWEFA) Zam.: 05-552 MARYSIN, LUDOWA 9

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	24/7	0.1528	MARYSIN,		G.65
	B	0.1528			
1	24/8	0.10	MARYSIN,		G.65
	B	0.10			

Działek 2 Pow. gruntów razem: 0.2528

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
wl	1/1	M	KOZICKI RYSZARD (HENRYK, HONORATA) Zam.: 01-496 WARSZAWA, G.MORCINKA 18 m. 22

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

Henryk Krukowski
upr. bud. 513/19/82

1	12/12 RV	0.34 0.34	MARYSIN,	G.54
---	-------------	--------------	----------	------

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.34

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
-----------	--------	--------	---

wi	1/1	M	PIAŚCIK BOGUSŁAW (HENRYK, HALINA) Zam.: 05-552 ŁAZY, WĄSKA 1 PIAŚCIK HANNA MARIA (CZESŁAW, GENOWEFA) Zam.: 05-552 MARYSIN, LUDOWA 9
----	-----	---	--

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	9/4 RIVb RV RVI	0.4353 0.1111 0.2182 0.1060	MARYSIN,		G.56

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.4353

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
-----------	--------	--------	---

wi	1/1	I	GMINA LESZNOWOLA Siedziba: 05-506 LESZNOWOLA, GMINNEJ RADY NARODOWEJ 60
----	-----	---	--

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	7/7 RIVb	0.0121 0.0121	MARYSIN, UL.LUDOWA		G.60
1	8/16 RIVb	0.0182 0.0182	MARYSIN, UL.LUDOWA		G.60
1	9/2 dr	0.13 0.13	MARYSIN,	KW 320068	G.60
1	26/1 dr	0.0121 0.0121	MARYSIN,	KW WA5M/004 25294/4	G.60
1	26/6 dr	0.0525 0.0525	MARYSIN,		G.60
1	27/1 dr	0.0270 0.0270	MARYSIN,	KW WA5M/004 23482/5	G.60
1	27/5 dr	0.0361 0.0361	MARYSIN,	KW WA5M/004 23483/2	G.60
1	36/9 RV	0.0228 0.0228	MARYSIN,	DECYZJA NR 22/2012 SYGN. GGN-6831/ 103/11/12/R W	G.60

**Potwierdzam zgodność
z oryginałem**

Henryk Kurowski
upr. bud. 4105/3/1/19/82

1	34	0.80	MARYSIN, UL.ZDROWOTNA	WA5M/004 24873/0	G.166
	dr	0.80			
1	84/1	0.0108	MARYSIN, UL.LUDOWA	WA5M/004 24873/0	G.166
	Bp	0.0108			
1	84/5	0.0684	MARYSIN, UL.GRUNTOWA	WA5M/004 24873/0	G.166
	RVI	0.0684			

Działek 8 Pow. gruntów razem: 1.3148

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
wl	1/4	F	LUCZAK HENRYKA (ZDZISŁAW, STEFANIA) Zam.: 05-552 MARYSIN, LUDOWA 18
wl	1/4	F	ŁUCZAK ŁUKASZ ANDRZEJ (EUGENIUSZ, HENRYKA) Zam.: 05-552 MARYSIN, LUDOWA 18
wl	1/4	F	ŁUCZAK MONIKA MARTA (EUGENIUSZ, HENRYKA) Zam.: 05-552 MARYSIN, LUDOWA 18
wl	1/4	F	LUCZAK PIOTR (EUGENIUSZ, HENRYKA) Zam.: 05-552 MARYSIN, LUDOWA 18

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	4/15	0.0477	MARYSIN,	WA11/0002 2832/1	G.168
	ŁV	0.0112			
	RIVb	0.0101			
	RV	0.0240			
	W	0.0024			

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.0477

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
wl	1/1	F	ŁUCZAK PIOTR (EUGENIUSZ, HENRYKA) Zam.: 05-552 MARYSIN, LUDOWA 18

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	4/14	0.1079	MARYSIN,	WA11/0002 2831/4	G.171
	ŁV	0.1050			
	RV	0.0029			

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.1079

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
wl	1/1	F	DAWIDOWICZ WIESŁAW HENRYK (STANISŁAW, HENRYKA) Zam.: 00-844 WARSZAWA, GRZYBOWSKA 90a m. 57

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

Henryk Krukowski
upr. bud. AN 533/W/1/19/82

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	23/14	0.2324	MARYSIN,	SYGN. AKT I NS 603/12	G.172
	B-RV	0.2169			
	RV	0.0155			

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.2324

Nr kancelaryjny: GEK.6640/KERG 4037/2013

Sporządził(a): Ewa Wiśniewska

Zlecenie nr:

Dokument niniejszy jest wypisem
opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków, wydany przez jednostkę
wykonawstwa geodezyjnego w związku
z zgłoszeniem roboty geodezyjnej

L. DZ. 4039/13

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

Henryk Królowski
upr. bud. ANI 51-101982

BUDYNEK MIESZKALNY
25 A / 10 kW
PRZENIESIENIE LICZNIKA

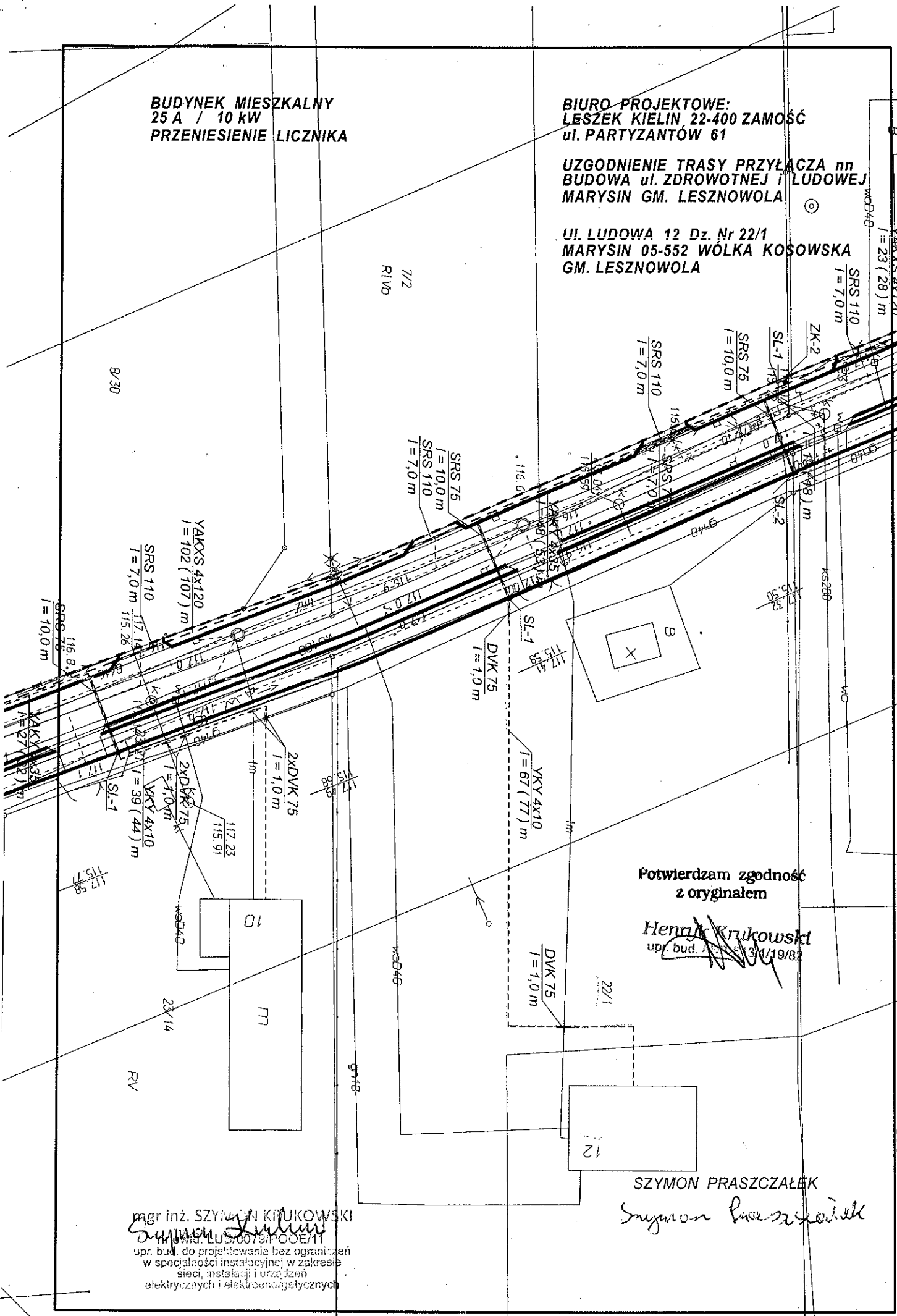
BIURO PROJEKTOWE:
LESZEK KIELIN, 22-400 ZAMOŚĆ
ul. PARTYZANTÓW 61

UZGODNIENIE TRASY PRZYŁĄCZA nn
BUDOWA ul. ZDROWOTNEJ I LUDOWEJ
MARYSIN GM. LESZNOWOLA

Ul. LUDOWA 12 Dz. Nr 22/1
MARYSIN 05-552 WÓLKA KOŚOWSKA
GM. LESZNOWOLA

7/2
R1Vb

B/30



Potwierdzam zgodność
z oryginałem

Hennik Krukowski
upr. bud. 131/19/82

SZYMON PRASZCZAŁEK

Szymon Praszczalek

mgr inż. SZYMON KRUKOWSKI
upr. bud. 131/19/82
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Starostwo Powiatowe w Piasecznie
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel.
fax:

Województwo MAZOWIECKIE
Powiat PIASECZYŃSKI
Gmina Lesznówola
Miejscowość MARYSIN
Jednostka ewidencyjna 141803_2, LESZNOWOLA
Obręb 0017, MARYSIN

Nr kancelaryjny: GEK,6640/KERG 4037/2013

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.12

Pozycja kartoteki budynków: 141803_2.0017.G12

Właściciel, udział: 1/1

PRASZCZAŁEK SZYMON PIOTR (WITOLD, BARBARA)
Zam.: MARYSIN, LUDOWA 12

NA5N100 252 3A01/1
7/1

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klasyfik.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
1	22/1	MARYSIN,	Grunty rolne zabudowane Grunty orne Sad	B-RVI RV S-RV	0.11 0.03 0.36	0.50	
Id dz: 141803_2.0017.22/1							
Wartość: -							
Dokumenty: DER 505/06 Lesznówola gn. 2011-05-10/1							
Razem :					0.50	0.50	

Słownie: pięćdziesiąt arów

Sporządził(a): Ewa Wiśniewska, według stanu na dzień: 2013-07-02

Tylko do użytku służbowego

(Pieczęć urzędowa)

Pow. gruntów w jednostce rejestrowej: 3.8178 ha

Potwierdzam zgodność z oryginałem

Henryk Krukowski
upr. bud. ANB 1194/19/82

Dokument niniejszy jest wypisem opisowych danych ewidencji gruntów i budynków, wydanym jednostką wykonawstwa geodezyjnego w związku ze zgłoszeniem roboty geodezyjnej

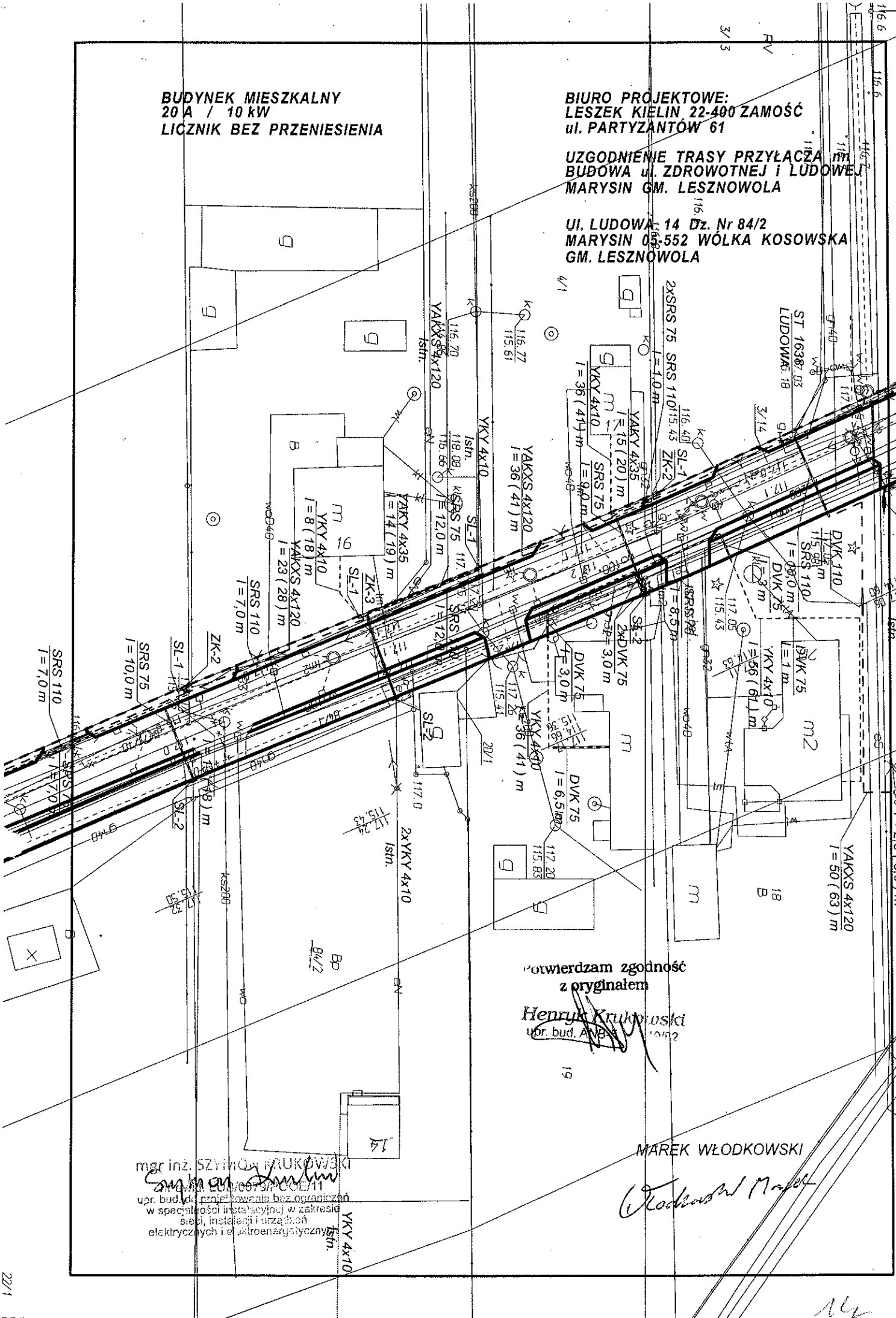
L. Dz. 4037/13

BUDYNEK MIESZKALNY
20 A / 10 kW
LICZNIK BEZ PRZENIESIENIA

BIURO PROJEKTOWE:
LESZEK KIELIN 22-400 ZAMOŚĆ
ul. PARTYZANTÓW 61

UZGODNIENIE TRASY PRZYŁĄCZA
BUDOWA ul. ZDROWOTNEJ I LUDOWEJ
MARYSIN GM. LESZNOWOLA

Ul. LUDOWA- 14 Dż. Nr 84/2
MARYSIN 05-552 WÓLKA KOSOWSKA
GM. LESZNOWOLA



Potwierdzam zgodność
z oryginałem

Henryk Krukowski
upr. bud. A 1982

19

MAREK WŁODKOWSKI

Handwritten signature of Marek Włodkowski

mgr inż. SZYMON KRUKOWSKI
upr. bud. A 1982
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Handwritten initials 'MK'

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	28/9	0.3988	MARYSIN,	KW WA11/0000 6115/1	G.151
	B	0.1400			
	RV	0.1988			
	RVI	0.0600			

Uwagi: Różnica powierzchni działki wynika z mapy KEM-LES-M-1254/92.

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.3988

Char wlad Udział P. ew. Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego

wl 1/1 F WŁODKOWSKI MAREK ROBERT (JÓZEF, STANISŁAWA)
Zam.: 05-552 MARYSIN, LUDOWA 14

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	84/2	0.1544	MARYSIN, UL.LUDOWA 14	WA11/0001 5510/6	G.158
	B	0.1544			

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.1544

Char wlad Udział P. ew. Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego

wl 1/1 M WŁODKOWSKI CEZARY (JÓZEF, STANISŁAWA)
Zam.: 03-226 WARSZAWA, TORUŃSKA 74 m. 55
WŁODKOWSKA MAŁGORZATA (STEFAN, TERESA)
Zam.: 05-552 MARYSIN, LUDOWA 14

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	84/3	0.1283	MARYSIN, UL.GRUNTOWA 11	WA11/0001 5511/3	G.159
	B	0.1283			

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.1283

Char wlad Udział P. ew. Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego

wl 1/1 F DUDZIK MARIAN (BRONISŁAW, KATARZYNA)
Zam.: 34-730 POCZTA: MSZANA DOLNA, ŁOSTÓWKA 128

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

Henryk Brukowski
upr. bur. 12/19/82

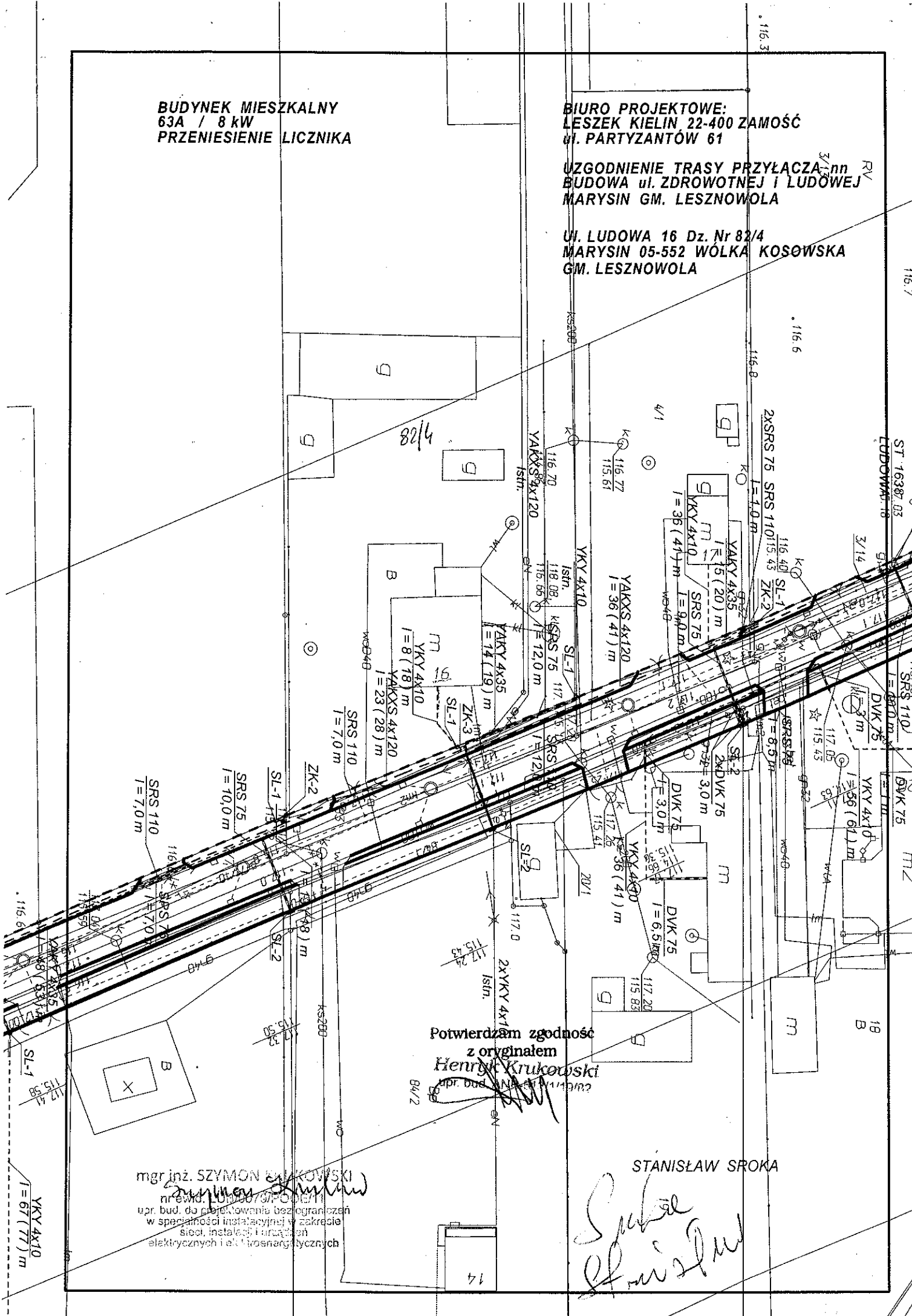
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	26/10	0.1027	MARYSIN, UL.LUDOWA 4	WA11/0001 7332/8	G.161
	Bi	0.1027			

BUDYNEK MIESZKALNY
63A / 8 kW
PRZENIESIENIE LICZNIKA

BIURO PROJEKTOWE:
LESZEK KIELIN 22-400 ZAMOŚĆ
ul. PARTYZANTÓW 61

UZGODNIENIE TRASY PRZYŁĄCZANN
BUDOWA ul. ZDROWOTNEJ I LUDOWEJ
MARYSIN GM. LESZNOWOLA

Ul. LUDOWA 16 Dz. Nr 82/4
MARYSIN 05-552 WÓŁKA KOSÓWSKA
GM. LESZNOWOLA



Potwierdzam zgodność
z oryginałem
Henryk Krukowski
upr. bud. 11111/11111

mgr inż. SZYMON KRUKOWSKI
nr ewid. 11111/11111
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

STANISŁAW SROKA
Stanisław Sroka

YKYY 4x10
l = 67 (77) m

WYKAZ WŁAŚCICIELI I WŁADAJĄCYCH GRUNTÓW

z dnia: 2014-06-26

Jednostka ewidencyjna 141803_2, LESZNOWOLA
Obręb 0017, MARYSIN

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
-----------	--------	--------	---

wl	1/1	M	SROKA STANISŁAW (JAN, WANDA) Zam.: 05-552 MARYSIN, LUDOWA 16 SROKA HALINA (TADEUSZ, ROMUALDA) Zam.: 05-552 MARYSIN, LUDOWA 16
----	-----	---	--

Ark.	Działka	Pow.	Adres	Numery dróg	KW	Jedn. rej.
1	82/4	0.5392	MARYSIN, UL.LUDOWA 15		WA5M/002 91029/7	G.13

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
-----------	--------	--------	---

wl	1/1	F	LUCZAK LUKASZ ANDRZEJ (EUGENIUSZ, HENRYKA) Zam.: 05-552 MARYSIN, LUDOWA 18
----	-----	---	---

Ark.	Działka	Pow.	Adres	Numery dróg	KW	Jedn. rej.
1	4/13	0.1079	MARYSIN,		WA11/0002 2830/7	G.170

Nr kancelaryjny: GEK.6621A.....⁶⁶²¹.....2014

Sporządził(a): Anna Bronisz

Zlecenie nr:



z up. Starosty Piaseczyńskiego
Podinspektor

Anna Adamczak-Szczepanińska

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

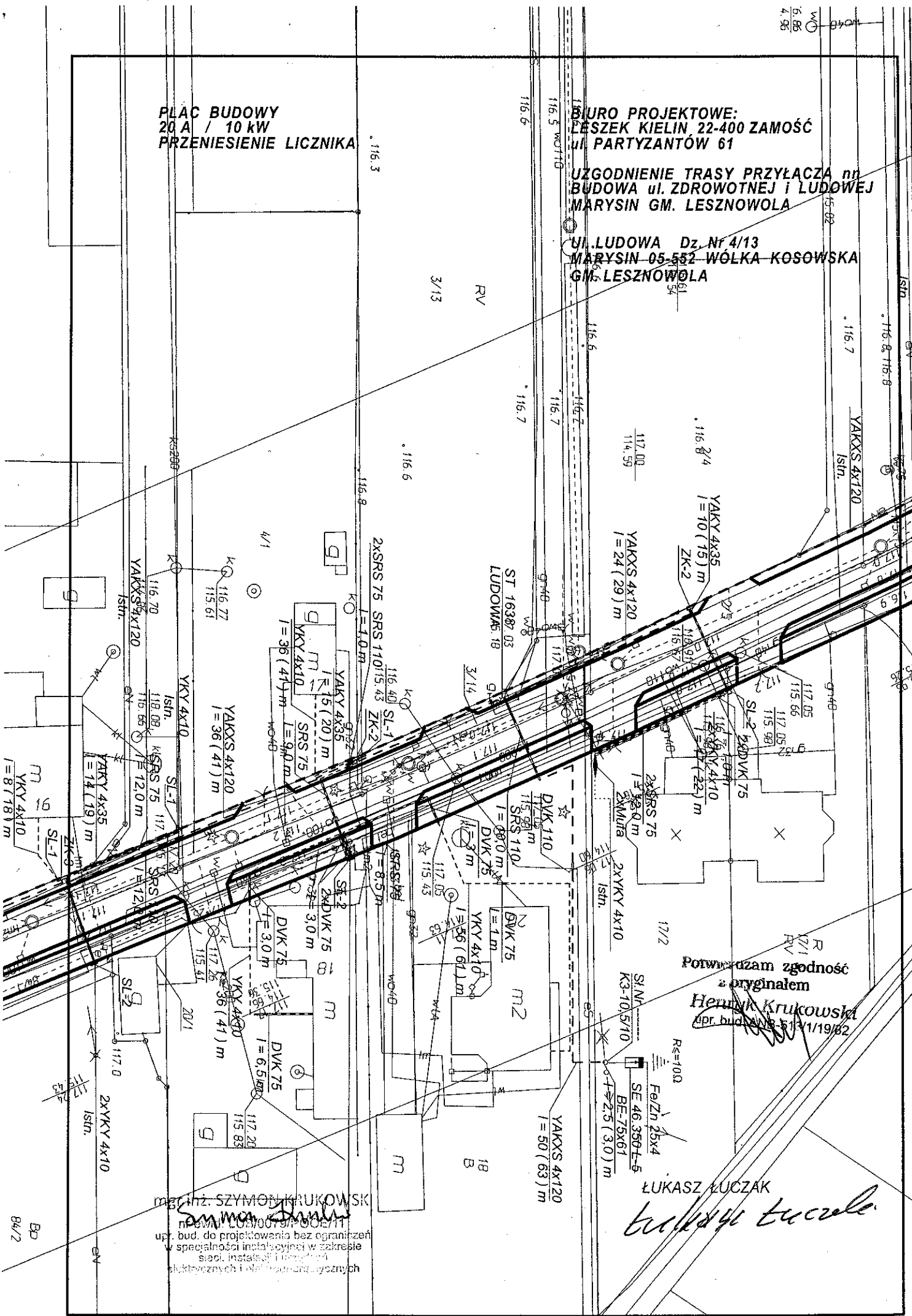
Henryk Krukowski
Dpr. bud. 408.13.19/19R2

PLAC BUDOWY
20 A / 10 kW
PRZENIESIENIE LICZNIKA

BIURO PROJEKTOWE:
LESZEK KIELIN, 22-400 ZAMOŚĆ
ul. PARTYZANTÓW 61

UZGODNIENIE TRASY PRZYŁĄCZA nr
BUDOWA ul. ZDROWOTNEJ I LUDOWEJ
MARYSIN GM. LESZNOWOLA

ul. LUDOWA Dz. Nr 4/13
MARYSIN 05-552 WÓLKA-KOSOWSKA
GM. LESZNOWOLA



Poruczyłam zgodność
z oryginałem
Henryk Krukowski
dpr. bud. 22.05.82 11/19/82

ŁUKASZ ŁUCZAK
Łukasz Łuczak

mgr inż. SZYMON KRUKOWSKI
ul. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

WYKAZ WŁAŚCICIELI I WŁADAJĄCYCH GRUNTÓW

z dnia: 2014-06-26

Jednostka ewidencyjna 141803_2, LESZNOWOLA
Obręb 0017, MARYSIN

Char wlad **Udział** **P. ew.** **Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego**

wl 1/1 M SROKA STANISŁAW (JAN, WANDA)
Zam.: 05-552 MARYSIN, LUDOWA 16
SROKA HALINA (TADEUSZ, ROMUALDA)
Zam.: 05-552 MARYSIN, LUDOWA 16

Ark.	Działka	Pow.	Adres	Numery dróg	KW	Jedn. rej.
1	82/4	0.5392	MARYSIN, UL.LUDOWA 15		WA5M/002 91029/7	G.13

Char wlad **Udział** **P. ew.** **Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego**

wl 1/1 F ŁUCZAK LUKASZ ANDRZEJ (EUGENIUSZ, HENRYKA)
Zam.: 05-552 MARYSIN, LUDOWA 18

Ark.	Działka	Pow.	Adres	Numery dróg	KW	Jedn. rej.
1	4/13	0.1079	MARYSIN,		WA11/0002 2830/7	G.170

Nr kancelaryjny: GEK.6621.A.....⁴⁴²⁴.....2014
Zlecenie nr:

Sporządził(a): Anna Bronisz



z up. Starosty Piaseczyńskiego
Podinspektor

Anna Bronisz

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

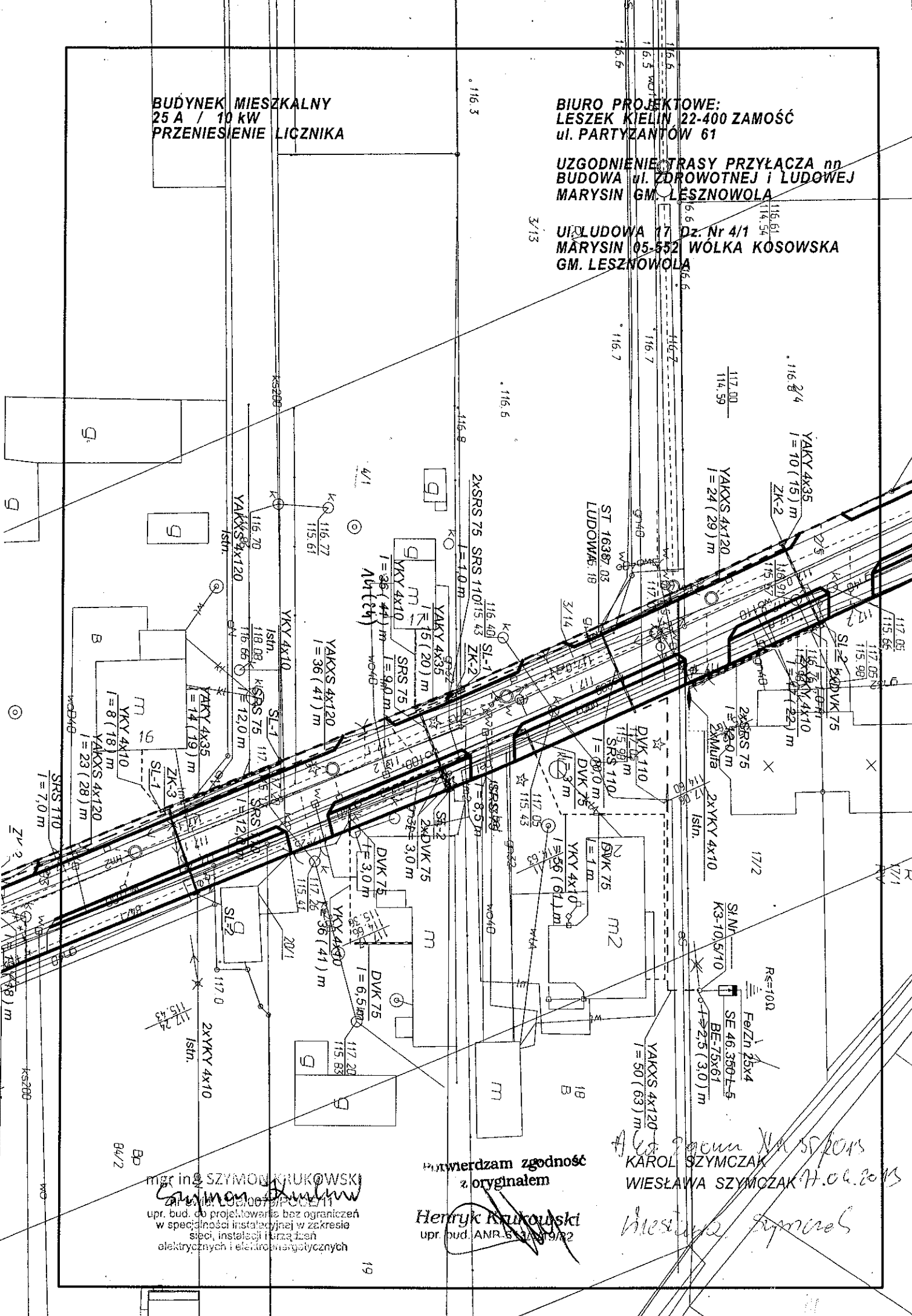
Henryk Krukowski
upr. bud. ANS. 14/19/02

BUDYNEK MIESZKALNY
25 A / 10 kW
PRZENIESIENIE LICZNIKA

BIURO PROJEKTOWE:
LESZEK KIELIN 22-400 ZAMOŚĆ
ul. PARTYZANTÓW 61

UZGODNIENIE TRASY PRZYŁĄCZA do
BUDOWA ul. ZDROWOTNEJ i LUDOWEJ
MARYSIN GM. LESZNOWOLA

UL. LUDOWA 17 Dz. Nr 4/1
MARYSIN 05-552 WÓLKA KOSOWSKA
GM. LESZNOWOLA



mgr inż. SZYMON KRUKOWSKI
Henryk Krukowski
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Potwierdzam zgodność
z oryginałem
Henryk Krukowski
upr. bud. ANR. 5 312 9/92

Karol Szymczak
KAROL SZYMCZAK
WIESŁAWA SZYMCZAK 17.06.2013
Wiesława Szymczak

Starostwo Powiatowe w Piasecznie
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel.
fax:

Województwo MAZOWIECKIE
Powiat PIASECZYŃSKI
Gmina Lesznowola
Miejscowość MARYSIN
Jednostka ewidencyjna 141803_2, LESZNOWOLA
Obręb 0017, MARYSIN

Nr kancelaryjny: GEK,6640/KERG 4037/2013

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.37

KW KW 260737/7

Pozycja kartoteki budynków: 141803_2.0017.G37

Współwłaściciel, udział: 1/2

SZYMCZAK KAROL (ZDZISŁAW, STEFANIA)

Zam.: 05-552 MARYSIN, LUDOWA 17

Współwłaściciel, udział: 1/2

SZYMCZAK WIESŁAWA ANNA (WIKTOR, MARIANNA)

Zam.: 05-552 MARYSIN, LUDOWA 17

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klasyfik.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dokumentów	
					użytków w ha	działki w ha		
1	4/1	MARYSIN,	Sad	S-RV	0.13	0.13	KW 260737 ✓	
Id dz: 141803_2.0017.4/1 Wartość: - Rejon statystyczny: Piaseczno. Dokumenty: Lesznowola gm. 2011-05-10/1 DER 505/06					Razem :	0.13	0.13	

Słownie: trzynaście arów

Sporządził(a): Ewa Wiśniewska, według stanu na dzień: 2013-07-02

Tylko do użytku służbowego

(Pieczęć urzędowa)

Pow. gruntów w jednostce rejestrowej: 0.13 ha

Potwierdzam zgodność
z oryginałem
Henryk Krukowski
ur. bud. A. 14.01.1982

Dokument niniejszy jest wypisem
opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków, wydanym jednostce
wykonawstwa geodezyjnego w związku
ze zgłoszeniem roboty geodezyjnej

L. D.: 4037/13

Strona: 1 z 1

Starostwo Powiatowe w Piasecznie
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel.
fax:

Województwo MAZOWIECKIE
Powiat PIASECZYŃSKI
Gmina Lesznowola
Miejscowość MARYSIN
Jednostka ewidencyjna 141803_2, LESZNOWOLA
Obręb 0017, MARYSIN

Nr kancelaryjny: GEK,6640/KERG 4037/2013

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.14

KW WA5M/00260736/0

Pozycja kartoteki budynków: 141803_2.0017.G14

Właściciel, udział: 1/1

LUCZAK HENRYKA (ZDZISŁAW, STEFANIA)
Zam.: 05-552 MARYSIN, LUDOWA 18

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klasyfik.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
I	19	MARYSIN,	Grunty rolne zabudowane Grunty orne Sad Sad	B-RV RVI S-RV S-RVI	0.08 0.04 0.06 0.02	0.20	WA5M/00260736/0
Id dz: 141803_2.0017.19							
Wartość: -							
Dokumenty: DER 505/06 Lesznowola gm. 2011-05-10/1							
Razem :					0.20	0.20	

Słownie: dwadzieścia arów

Sporządził(a): Ewa Wiśniewska, według stanu na dzień: 2013-07-02

Potwierdzam zgodność z oryginałem

Henryk Mikołowski
opr. bud. 4037/2013

(Pieczęć urzędowa)

Tylko do użytku służbowego

Pow. gruntów w jednostce rejestrowej: 0.20 ha

Dokument niniejszy jest wypisem opisowych danych ewidencji gruntów i budynków, wydanym jednostce wykonawstwa geodezyjnego w związku ze zgłoszeniem roboty geodezyjnej

L. Dł. 4037/13

Strona: 1 z 1

Starostwo Powiatowe w Piasecznie
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel.
fax:

Województwo MAZOWIECKIE
Powiat PIASECZYŃSKI
Gmina Lesznowola
Miejscowość MARYSIN
Jednostka ewidencyjna 141803_2, LESZNOWOLA
Obręb 0017, MARYSIN

Nr kancelaryjny: GEK,6640/KERG 4037/2013

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.131

KW KW
WA5M/00430993/2

Pozycja kartoteki budynków: 141803_2.0017.G131

Właściciel, udział: 1/1

MALEC MAREK (LUCJAN, ANNA)
Zam.: 23-304 KOCUDZA PIERWSZA 20

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klasyfik.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
i	17/1	MARYSIN, UL. LUDOWA 22a	Tereny mieszkaniowe	B	0.0741	0.0741	KW WA5M/00 430993/2 ✓
Id dz: 141803_2.0017.17/1							
Wartość: - Rejon statystyczny: Warszawa.							
Dokumenty: Lesznowola gm. 2011-05-10/1 I#DER 1651/08							
Razem :					0.0741	0.0741	

Słownie: siedemset czterdzieści jeden m. kw.

Sporządził(a): Ewa Wiśniewska, według stanu na dzień: 2013-07-02

Tylko do użytku służbowego

(Pieczęć urzędowa)

Pow. gruntów w jednostce rejestrowej: 0.0741 ha

Potwierdzam zgodność
z oryginałami

Henryk Krucowski
upr. bud. ANA 5134/10/02

Dokument niniejszy jest wypisem
pisemnych danych ewidencji gruntów
i budynków, wydanym jednostce
wykonawstwa geodezyjnego w związku
ze zgłoszeniem roboty geodezyjnej

L. Dz. 4037/13



Telekomunikacja Polska S.A.
Techniczna Obsługa Klienta
Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Warszawa
ul. Brzeska 24, 03-737 Warszawa
tel.: 22 664 23 06

Pan
Leszek Kielin
Ul. Partyzantów 61
22-400 Zamość
tel. +48 501 790 334

Warszawa, 14 czerwiec 2013 r.

Numer pisma: TOTTCSAU/TN.211-WT18532/13

Temat: techniczne warunki na przebudowę sieci telekomunikacyjnej w związku z planowaną budową ul. Zdrowotnej i ul. Ludowej w Marysinie.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na pismo dotyczące projektowanej budowy ul. Zdrowotnej i Ludowej informujemy, że projektowana inwestycja koliduje z istniejącą doziemną oraz napowietrzną siecią teletechniczną eksploatowaną przez TP S.A. W związku z tym należy, na koszt naruszającego stan istniejący, opracować projekt i wykonać przebudowę istniejących urządzeń telekomunikacyjnych wchodzących w kolizję z projektowaną inwestycją, zwracając szczególną uwagę na normatywne odległości.

Usunięcie kolizji jest uwarunkowane spełnieniem poniższych wytycznych:

1. Wykonać przebudowę, poza obszar kolidujący, doziemnych oraz napowietrznych kabli telekomunikacyjnych. Na załączonym planie sytuacyjnym istniejące kable zaznaczono kolorem pomarańczowym. Przebudowa oraz zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej musi być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r.
2. Przełożenie doziemnych oraz napowietrznych urządzeń telekomunikacyjnych zaprojektować zgodnie z normą ZN-96/TPSA-027 i powiązanymi z nią Normami lub ich zaktualizowanymi odpowiednikami możliwie bez przerw w łączności – kable miedziane zrównoleglic na obszarze występowania kolizji, zaś w przypadku kabli światłowodowych – maksymalnie zminimalizować przerwy w łączności;
3. W miejscach skrzyżowań z jezdnią doziemne kable telekomunikacyjne należy zabezpieczyć rurą ochronną grubościenną przez całą szerokość jezdni.
4. Przebudowywaną sieć należy projektować na terenie, który jest własnością gestora drogi. W przypadku gdy nie będzie takiej możliwości i sieć zostanie zaprojektowana na gruntach osób trzecich, Inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie służebności przez osobę trzecią na rzecz Telekomunikacji Polskiej oraz pokryć koszty jej ustanowienia. W przeciwnym razie wszelkie roszczenia osób fizycznych i prawnych z tytułu posadowienia sieci na gruntach osób trzecich będą obciążały Inwestora.
5. Ponadto informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, dokonywanej przez projektanta, zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z TP a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do TP, uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci) oraz ująć w projekcie przebudowy.



6. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej doziemnej z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niwelety.
7. Realizacja powyższych prac może odbywać się na podstawie uzgodnionej i zaakceptowanej przez ZUDP dokumentacji projektowej, oraz na podstawie zatwierdzonego przez TP S.A. projektu wykonawczego i kopii projektu budowlanego w części telekomunikacyjnej, zawierającego potwierdzenie zgodności z oryginałem. Projekt wykonawczy (w 2 egzemplarzach + płyta CD) i budowlany (w 1 egzemplarzu + płyta CD) proszę składać do zatwierdzenia w Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Warszawa, ul. Brzeska 24.
8. Opracowany projekt powinien zawierać szczegółowe dane, dotyczące zakresu sieci telekomunikacyjnej planowanej do wybudowania w pasie drogowym: nr projektu lub jego tytuł, obmiar sieci oraz wyszczególnienie ilości i rodzaju urządzeń kubaturowych znajdujących się w pasie drogowym, przekazywane do właścicieli i zarządców dróg w celu otrzymania Decyzji na zajęcie pasa drogowego.
9. Dokumentacja projektowa powinna zostać sporządzona i sprawdzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do projektowania infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego, a także zawierać oświadczenie, o którym mowa w Ustawie Prawo Budowlane, art. 20, pkt 4.
10. Dane techniczne potrzebne do opracowania projektu dotyczącego linii światłowodowych zostaną udzielone w Wydziale Gospodarki i Ewidencji Zasobami Sieci przy ul. Borowego 13 01-357 Warszawa (sprawę prowadzi: Michał Frąckiewicz tel. 22 666-06-77 lub Grzegorz Łysiak tel. 22 664-03-83), natomiast dane dotyczące kanalizacji i kabli miedzianych oraz kabli należących do innych operatorów zostaną udzielone w Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Warszawa przy ul. Brzeskiej 24, 03-737 Warszawa.(sprawę prowadzi Tomasz Nowowiejski tel. 22 664-91-11) - we wtorki i czwartki w godzinach 9.00 – 15.00. Przekazane dane nie zwalniają projektanta od dokonania wizji lokalnej w terenie.
11. Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz zatwierdzonym i uzgodnionym z TP S.A. projektem, pod ścisłym nadzorem przedstawicieli służb technicznych TP S.A..
12. Na etapie opracowywania projektu wykonawczego w przypadku stwierdzenia, w trakcie wizji lokalnej, występowania w kanalizacji telekomunikacyjnej kabli należących do innych operatorów należy wystąpić do poszczególnych firm o wydanie technicznych warunków przebudowy kabli będących ich własnością. W przypadku uzyskania informacji o rezerwacjach miejsca w kanalizacji TP S.A. pod budowę planowanej sieci należy wystąpić do wskazanych operatorów alternatywnych w celu potwierdzenia realizacji ich inwestycji i dokonania odpowiednich ustaleń (Warunki Techniczne na przebudowę). Uzyskane dokumenty formalne należy dołączyć do projektu, a narzucone rozwiązania techniczne uwzględnić w opracowywanej dokumentacji.
13. Koszty projektu, przełożenia, zabezpieczenia doziemnych oraz napowietrznych urządzeń teletechnicznych wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzeń liniowych przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych oraz strat wynikłych z tytułu awarii związanych z przebudową, pokrywa naruszający stan istniejący.
14. Roboty budowlano – montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym. Jednocześnie do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej rekomendujemy firmę:
 - Firma Partnerska TP Teltech Sp. z o.o. (ul. Bartłomieja 2, 02 – 683 Warszawa, tel. 22 549 01 11), która prowadzi zadania inwestycyjne na rzecz TP, posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych;

TP S.A. zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na prowadzenie prac związanych z budową lub przebudową sieci, gdy jako wykonawca wskazany będzie podmiot, który w okresie ostatnich 24 miesięcy wyrządził dla TP S.A. szkodę poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy dotyczącej sieci TP S.A. lub z którym w tym okresie TP S.A. rozwiązała taką umowę lub odstąpiła od niej z winy tego wykonawcy;

15. Dla prac polegających na przebudowie obiektów budowlanych linii telekomunikacyjnych należy powołać Inspektora Nadzoru zgodnie rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz. U. Nr 138 poz. 1554, § 2.1 punkt 12 z dnia 04 grudnia 2001r. oraz z wymogami ustawy Prawo Budowlane art. 18 punkt 1-5.
16. Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczą niniejsze Warunki Techniczne pisemnie wystąpić z 14 dniowym wyprzedzeniem o formalne przekazanie placu budowy (spisanie protokołu przekazania placu budowy). TP.S.A. wskaże upoważnionego przedstawiciela w celu sprawowania odpłatnego nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochroną infrastruktury teletechnicznej oraz dokonania odpłatnego odbioru końcowego. Inwestor zobowiązany jest zgłosić do TP S.A. prace min. na 14 dni robocze przed przystąpieniem do robót. Szczegóły dotyczące prowadzenia nadzorów i odbiorów końcowych oraz cennik tych usług można znaleźć na www.orange.pl/wniosek nadzor. Wykonywanie prac na sieci TP S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności TP S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania! Zawiadomienie o terminie rozpoczęcia prac należy kierować na adres:

Telekomunikacja Polska

Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług w Warszawie

Wydział Utrzymania Sieci

ul. Brzeska 24, 03-737 Warszawa

Zgłoszenie powinno zawierać m.in.:

- informacje o wykonawcy robót
- certyfikat jakości z serii ISO 9000 lub inny równoważny dokument wydany przez podmiot uprawniony do kontroli jakości w zakresie robót budowlanych;
- uprawnienia kierownika budowy oraz aktualny wpis do Izby Inżynierów,
- harmonogram robót,
- jeden komplet dokumentacji projektowej (wraz z kopią zatwierdzenia projektu przez TP S.A. oraz kopią pozwolenia na budowę),
- inne dokumenty określone na etapie projektowania.

Opłaty za świadczony nadzór nalicza się od chwili przybycia na plac budowy przedstawiciela TP S.A. zgodnie z przekazanym zawiadomieniem Inwestora do chwili zakończenia robót wymagających nadzoru. Opłaty naliczane są za cały okres pobytu przedstawiciela TP S.A. Potwierdzeniem sprawowania nadzoru jest Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego. Przedmiotowy dokument podpisują przedstawiciele TP S.A i Inwestora. W przypadku odmowy podpisania przez przedstawiciela Inwestora Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego TP S.A. zastrzega sobie prawo jednostronnego podpisania dokumentu. Przedstawiciel TP S.A. wskazuje w Protokole Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego przyczynę odmowy podpisania dokumentu przez przedstawiciela Inwestora. Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego jest podstawą naliczenia opłat za sprawowanie odpłatnego nadzoru.

Zakończone prace związane z przebudową infrastruktury TP S.A. należy zgłosić do odbioru zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. art. 3 pkt 14, co najmniej 14 dni przed planowanym odbiorem;

17. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres sześciu miesięcy od dnia ich wydania.

Z poważaniem



Wojciech Kotarski