

**U C H W A Ł A Nr 417/XXVIII/2017**  
**Rady Gminy Lesznówola**  
**z dnia 30 marca 2017r.**

**w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa.**

Na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) Rada Gminy Lesznówola uchwala, co następuje:

§ 1

Odrzuca wezwanie Państwa E. i M. R. do usunięcia naruszenia prawa w uchwale Nr 96/X/2015 Rady Gminy Lesznówola z dnia 29 maja 2015 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lesznówola poprzez doprecyzowanie zapisów w paragrafie 26, z uzasadnieniem stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznówola.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## UZASADNIENIE

Państwo E. i M. R., powołując się na art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, skierowali do Rady Gminy Lesznowola wezwanie do usunięcia naruszenia prawa w uchwale Nr 96/X/2015 Rady Gminy Lesznowola z dnia 29 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lesznowola, wnosząc o doprecyzowanie zapisów paragrafu 26 tego Regulaminu dotyczących chowu zwierząt gospodarskich na nieruchomościach oznaczonych w m. p. z. p. jako U/Mn w ten sposób, aby chów przydomowy zwierząt na działkach U/Mn był całkowicie zabroniony.

W uzasadnieniu wezwania Państwo E. i M. R. podnieśli, że na działce sąsiadującej z nimi sąsiad „(...) od ponad trzech lat trzyma w okresie letnim około 40 kur, które bardzo hałasują, odór kurzego nawozu rozprzestrzenia się na naszą działkę, są roje much, które wlatują do mieszkania. W nocy kogut donośnym pianiem zakłóca nam sen.”

Zgodnie z art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym wezwanie do usunięcia naruszeń prawa w uchwale podjętej w sprawie z zakresu administracji publicznej przez organ stanowiący przysługuje osobie (osobom), których interes prawny uchwała taka narusza. Zatem podstawowym warunkiem skierowania wezwania do Rady Gminy jest posiadanie interesu prawnego, czyli takiego, który wynika z przepisów prawa materialnego. Interes prawny należy odróżnić od interesu faktycznego, a zatem nie mającego oparcia w przepisach prawa materialnego, lecz jedynie w stanie faktycznym.

W ocenie Rady Gminy Lesznowola Państwo E. i M. R. w zakresie wskazanym w wezwaniu mają jedynie interes faktyczny, a nie interes prawny. Prawo własności nieruchomości nie ma charakteru wyłącznego, jego zakres jest uregulowany w art. 140 kodeksu cywilnego i nie obejmuje on prawa do ustanawiania zakazów dotyczących nieruchomości stanowiącej cudzą własność. Ustawodawca w art. 144 kodeksu cywilnego uregulował także uprawnienia właściciela nieruchomości w przypadku zakłócania korzystania z jego nieruchomości ponad przeciętną miarę. Rozstrzygnięcie w tym zakresie nie należy do organów gminy.

Rada Gminy wskazuje ponadto, iż Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lesznowola wypełnia w całości wymogi wynikające z art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 250 ze zm.). Postanowienia tego Regulaminu nie mogą ingerować w przepisy innych ustaw, w tym w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), która min. ustala zasady i tryb korzystania z terenów objętych zmianą przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zatem wezwanie Państwa E. i M. R. podlega odrzuceniu.

