



**Krzysztof Grabicki**

ul. Górczyńska 33/3  
60-132 Poznań  
NIP 5992412670 Regon 301305778  
tel. 501-775-971  
kgrabicki@poczta.onet.pl

**Pracownia Projektowa EKODROGA**  
**Robert Salomon**  
**ul. Piasta 4/16, 62-025 Kostrzyn Wlkp.**  
NIP 972-061-15-87 REGON 301329715  
tel. 0665 341 470 e-mail: robert.salomon@interia.pl

Stadium dokumentacji:

## **OPERAT WODNOPRAWNY**

**Wykonanie urządzenia wodnego kształtującego zasoby wodne i służące do korzystania z nich w postaci przebudowy rowu poprzez przebudowę istniejącego przepustu  
(Art. 9, ust.1 pkt. 19a, ustawy Prawo Wodne).**

Zadanie:

**Budowa ul. Spokojnej wraz z kanalizacją deszczową w miejscowości Łazy**

Miejscowość: **Łazy** Powiat: **piaseczyński** Woj.: **mazowieckie**

Investor:

**Gmina Lesznówola**  
**ul. Gminnej Rady Narodowej 60**  
**05-506 Lesznówola**

Opracował:

**mgr inż. PAWEŁ KWIATKOWSKI**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr ewid. WKP/0153/P00S/13

październik 2013 rok

1  
egz. ... z 2

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

|  |           |
|--|-----------|
| <b>I. CZĘŚĆ OPISOWA</b> .....  | <b>3</b>  |
| 1. WIADOMOŚCI WSTĘPNE.....   | 3         |
| 1.1. Materiały wyjściowe.....  | 3         |
| 1.2. Lokalizacja inwestycji.....   | 3         |
| 1.3. Przedmiot opracowania.....  | 3         |
| 2. Cel i zakres opracowania.....   | 4         |
| 3. Zakład ubiegający się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego.....   | 4         |
| 4. Opis prowadzonej działalności w języku nie technicznym.....   | 4         |
| 5. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód.....  | 5         |
| 6. Stan prawny nieruchomości, na których usytuowano projektowane urządzenia wodne.....   | 6         |
| 7. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego w stosunku do osób trzecich.....  | 6         |
| 8. Zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód.....  | 6         |
| 9. Rodzaj urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych.....  | 7         |
| 10. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym.....   | 7         |
| 11. Krótka charakterystyka projektowanych rozwiązań.....   | 7         |
| 12. Ustalenia wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego.....   | 12        |
| 13. Określenie wpływu gospodarki wodnej zakładu na wody powierzchniowe lub podziemne.....  | 15        |
| 14. Planowany okres rozruchu i sposób postępowania w przypadku rozruchu zatrzymania działalności bądź wystąpienia awarii lub uszkodzenia urządzeń pomiarowych oraz rozmiar, warunki korzystania z wód i urządzeń wodnych w tych sytuacjach.....                    | 17        |
| 15. Informacje o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych..... | 19        |
| 17. Zakres analizy odprowadzanych ścieków.....   | 19        |
| 18. Wnioski końcowe i zalecenia.....   | 20        |
| 19. Wniosek o wydanie pozwolenia wodnoprawnego.....  | 20        |
| <b>II. ZAŁĄCZNIKI DO CZĘŚCI OPISOWEJ</b> .....   | <b>21</b> |
| <b>III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b> .....  | <b>22</b> |

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **I. WIADOMOŚCI WSTĘPNE**

#### **1.1. Materiały wyjściowe.**

- Zlecenie Inwestora,
- Inwentaryzacja w terenie;
- Mapy do celów projektowych;
- Warunki techniczne i uzgodnienia branżowe;
- Uzgodnienia i ustalenia z Zamawiającym;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2003 Nr 207 poz. 2016; Dz. U. 2004 Nr 6 poz. 41; Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 881; Dz. U. 2004 Nr 93 poz. 888; Dz. U. Nr 96 poz.959);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dziennik Ustaw R.P. nr 43 z dnia 14 maja 1999r;
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie Dz. U. nr 63 z dnia 30 maja 2000r;
- Ustawa z dn. 18.07.2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami);
- Polska Norma PN-S-02204:1997 Drogi samochodowe. Odwodnienie dróg;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627) z późniejszymi zmianami;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r.- o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003r nr 80 poz. 717);
- Polskie normy i aprobaty techniczne IBDiM.
- Projekt budowlany kanalizacji deszczowej dla przedmiotowej inwestycji;
- Projekt drogowy dla przedmiotowej inwestycji.

#### **1.2. Lokalizacja inwestycji.**

Lokalizację inwestycji przedstawiono na załączonym planie sytuacyjnym. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Łazy, w powiecie piaseczyńskim, w województwie mazowieckim.

#### **1.3. Przedmiot opracowania.**

Opracowanie przedstawia materiały, które będą stanowić podstawę do wystąpienia Wnioskodawcy do Starosty Powiatowego w Piasecznie z wnioskiem o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych w postaci przepustu.

## 2. Cel i zakres opracowania.

Niniejszy operat stanowić będzie integralną część wystąpienia Wnioskodawcy do Starosty Powiatowego w Piasecznie z wnioskiem o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na okres bezterminowy na:

- Wykonanie urządzeń wodnych (Art. 122 pkt. 3, Prawo Wodne) tj.
  - o Wykonanie urządzenia wodnego kształtującego zasoby wodne i służące do korzystania z nich w postaci przebudowy rowu poprzez przebudowę istniejącego przepustu o średnicy Dn100mm, na rowie nr 25, na działce o numerze ewidencyjnym 577, 300, 299 (Art. 9, ust.1 pkt. 19a, ustawy Prawo Wodne).

Pozwolenie wodnoprawne stanowi szczególną formę decyzji administracyjnej i w myśl przepisów Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. „Prawo ochrony środowiska” oraz Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. „Prawo wodne” (wraz z późniejszymi zmianami), wymagane jest w przypadkach wykonania urządzenia wodnego, m. in. wymagane jest na budowę i rozbiórkę urządzeń wodnych. Zgodnie z art. 131 ust. „Prawo wodne”, pozwolenie wodnoprawne wydaje się na wniosek, do którego dołączyć się operat wodnoprawny. Wymogi, jakimi powinien odpowiadać operat wodnoprawny, zostały określone w art. 132 ustawy „Prawo wodne”.

## 3. Zakład ubiegający się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego.

Biurem opracowującym operat wodnoprawny w celu uzyskania pozwolenia jest:

**Pracownia Projektowa PROJ-GRAF Krzysztof  
Grabicki  
ul. Górczyńska 33/3, 60-132 Poznań**

**Pracownia Projektowa EKODROGA  
Robert Salomon  
ul. Piasta 4/16, 62-025 Kostrzyn Wlkp.**

Inwestorem i jednostką wnioskującą jest:

**Gmina Lesznowola  
ul. Gmianej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola**

## 4. Opis prowadzonej działalności w języku nietechnicznym.

Działalność, prowadzenie której wymaga uzyskania właściwego pozwolenia wodnoprawnego jest związana z zamierzeniem budowlanym planowanym do realizacji przez Inwestora polegającym na budowie ulicy Spokojnej, obręb: Łazy, (dł. opracowania ok. 600m). Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Łazy, w powiecie piaseczyńskim, w województwie mazowieckim.

W/w zamierzenie jest realizowane na podstawie podstawie specustawy drogowej tj. ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.p.: Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 721, ze zm.).

Zakres przedsięwzięcia obejmuje między innymi wykonanie systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni jezdni. Odprowadzanie wód opadowych będzie się odbywać dzięki zaprojektowanym spadkom podłużnym i poprzecznym oraz systemowi kanalizacji deszczowej. Odbiornikiem wód opadowych i roztopowych będzie istniejący rów melioracyjny nr 25 w km 0+184,2 projektowanej drogi, na działce o numerze ewidencyjnym 577. Zakres prac obejmuje również przebudowę istniejącego przepustu na rowie melioracyjnym nr 25.

Biorąc pod uwagę zakres planowanych do wykonania prac oraz obowiązujące przepisy prawne, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na:

- o Wykonanie urządzenia wodnego kształtującego zasoby wodne i służące do korzystania z nich w postaci przebudowy rowu poprzez przebudowę istniejącego przepustu (Art. 9, ust.1 pkt. 19a, ustawy Prawo Wodne).

Podstawę formalnoprawną wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego stanowi Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (tekst jednolity w Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, z późniejszymi zmianami).

#### 5. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód.

Odwodnienie projektowanej drogi projektuje się poprzez budowę zamkniętego systemu odprowadzania ścieków. Splyw wód nastąpi grawitacyjnie poprzez projektowane spadki podłużne i poprzeczne jezdnii do wpustów deszczowych, a następnie poprzez przykanaliki zostaną one włączone do kanałów głównych, a następnie grawitacyjnie do odbiornika. Odbiornikiem wód opadowych i roztopowych będzie istniejący rów melioracyjny nr 25 w km 0+184,20 projektowanej drogi, na działce o numerze ewidencyjnym 577.

#### Cele zamierzonego korzystania z wód:

- Wykonanie urządzeń wodnych (Art. 122 pt. 3, Prawo Wodne) tj.
  - o Wykonanie urządzenia wodnego kształtującego zasoby wodne i służące do korzystania z nich w postaci przebudowy rowu poprzez przebudowę istniejącego przepustu o średnicy Dn100mm, na rowie nr 25, w km 0+184,20 projektowanej drogi na działce o numerze ewidencyjnym 577, 300, 299 (Art. 9, ust.1 pkt. 19a, ustawy Prawo Wodne).

#### Zakres zamierzonego korzystania z wód dotyczy:

- Wykonanie urządzenia wodnego kształtującego zasoby wodne i służące do korzystania z nich w postaci przebudowy istniejącego przepustu polegającej na budowie nowego przepustu wraz z korektą i umocnieniem koryta cieku w bezpośrednim sąsiedztwie przepustu pod istniejącą ul. Spokojną w ramach projektowanej inwestycji, na rowie nr 25, w km 0+184,20 projektowanej drogi na działce o numerze ewidencyjnym 577, 300, 299 (Art. 9, ust.1 pkt. 19a, ustawy Prawo Wodne).

| Lokalizacja                     | spadek | Średnica | Rzędna wlotu | Rzędna wylotu | Długość | Materiał |
|---------------------------------|--------|----------|--------------|---------------|---------|----------|
|                                 | %      | mm       | m.n.p.m.     |               | m       |          |
| Km 0+184,20 projektowanej drogi | 1,2    | 100      | 111,0        | 111,17        | 14,8    | HDPE     |

| Współrzędne projektowanych przepustów |                  |                  |                  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Geodezyjne                            |                  | Geograficzne     |                  |
| X = 7491289.4617                      | Y = 5772423.0955 | P=52° 05' 07.89" | L=20° 52' 22.47" |

## 6. Stan prawny nieruchomości, na których usytuowano projektowane urządzenia wodne.

Wszystkie urządzenia wodne znajdują się na gruntach będących własnością Skarbu Państwa lub podlegają ich wykupieniu na rzecz Skarbu Państwa. Stan terenowo-prawny przedstawiony jest na planie sytuacyjno-wysokościowym w skali 1: 500, do którego załącznikiem są wypisy z rejestru gruntów.

- Wyszczególniane stanu prawnego nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych – przebudowy rowu poprzez przebudowę istniejącego przepustu, z podaniem siedzib i adresów ich właścicieli.

| Działka nr | Obręb | Arkusze mapy | Właściciel                                       | Urządzenie wodne znajdujące się w zasięgu oddziaływania |
|------------|-------|--------------|--|---|
| 577        | Łazy  | 1            | Makowski Kazimierz<br>Warszawa, ul. Reichera 8/9 | Przepust  |
| 300        | Łazy  | 1            | Gmina Lesznowola                                 | Przepust  |
| 299        | Łazy  | 1            | Łuczak Kazimierz,<br>Łazy, ul. Łączności 14      | Przepust  |

- Wyszczególnienie zainteresowanych stron:
  - Starosta Piaseczyński, Ul. Kościuszki 22, 05-500 Piaseczno
  - Gmina Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60
  - Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Inspektorat w Piasecznie , ul. Kościuszki 22, 05-500 Piaseczno
  - Związek Spółek Wodnych w Piasecznie, ul. Kościuszki 22, 05-500 Piaseczno

## 7. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego w stosunku do osób trzecich.

### Wykonanie urządzeń wodnych (Art. 122 pt. 3, Prawo Wodne)

Ponieważ grunty, na których będą się znajdowały wszystkie urządzenia wodne, będą podlegały wykupom, tym samym ich właścicielem stanie się Skarb Państwa i zarządca – Gmina Lesznowola. Wobec powyższego obowiązkiem inwestora będzie wykonanie projektowanych urządzeń wodnych zgodnie z projektami budowlanymi. Po zakończeniu prac budowlanych i oddaniu obiektu do użytkowania, do obowiązków zarządzającego drogą będzie należała:

- Dbałość o utrzymywanie wykonanych urządzeń w należytnym stanie technicznym. Wynika to z art. 64, ust. 1 ustawy Prawo wodne, który mówi, że utrzymywanie urządzeń wodnych polega na ich eksploatacji, konserwacji oraz remontach w celu zachowania ich funkcji.
- Wyznaczenie osób odpowiedzialnych za nadzór oraz utrzymanie urządzeń wodnych.

Prócz wymienionych powyżej obowiązków podmiotu ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego wynikających z ustawy Prawo Wodne oraz uzgodnienia zakresu planowanych do wykonania prac z zarządcami urządzeń wodnych i właścicielami terenów, zajętych pod planowane przedsięwzięcie, Inwestor nie ma innych zobowiązań wobec osób trzecich.

## 8. Zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód.

### Wykonanie urządzeń wodnych (Art. 122 pt. 3, Prawo Wodne) - przepust

Zasięg oddziaływania zamierzonej przebudowy urządzenia obejmuje długość przepustu wraz z umocnieniem przed wlotem i za wylotem przepustu, czyli całą szerokość rowu na długości 17,55 m. Wynika to ze zmiany powierzchni

przekroju rowu w przepuszczeniu, co za tym idzie - ze zmianą prędkości przepływu na długości przepustu i wypadu (umocnienia za wylotem).

Powierzchnia zasięgu oddziaływania planowanej przebudowy urządzenia wodnego wynosi 65 m<sup>2</sup>.

#### **9. Rodzaj urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych**

Na przewidzianych do wykonania w ramach niniejszego opracowania, urządzeniach wodnych nie planuje się montażu urządzeń pomiarowych ani znaków żeglugowych.

#### **10. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym**

Cały teren gminy należy do II-go rzędowej zlewni rzeki Jeziorki, będącej dopływem Wisły. Główną rzeką przepływającą przez teren gminy Piaseczno jest Jeziorka wraz z dopływami: Głuskówką (lewostronny) oraz rzeką Małą (prawostronny). Na terenie gminy Piaseczno długość cieków wynosi łącznie 30,150 km, w tym regulowanych jest 4,730 km (16 %). Na obszarze tym istnieje 5 kanałów o łącznej długości 15,449 km. Najdłuższa rzeka płynąca przez teren gminy – Jeziorka, nie jest w ogóle uregulowana.

#### Charakterystyka odbiornika wód opadowych objętego pozwoleniem wodnoprawnym.

Odbiornikiem wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji będzie istniejący rów melioracyjny nr 25, zbierający wodę opadową z okolicznych pól i łąk. Rów ma całkowitą długość około 4,5 km i ujście do Stawu Młyńskiego w miejscowości Wałędów. W okolicy projektowanego przepustu dno i skarpy cieku są proste, niezamulone w niewielkim stopniu porośnięte niską roślinnością. Szerokość dna cieku wynosi 1,1m, skarpy ukształtowane są z pochyleniem 1:1.

#### **11. Krótka charakterystyka projektowanych rozwiązań.**

Projektuje się rozbiórkę istniejącego przepustu i budowę w jego miejsce przepustu nowego o parametrach technicznych dostosowanych do obowiązujących przepisów, w tym Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. nr63 poz.735 z 2000r.) Przebudowa przepustu podyktowana jest projektowaną budową ulicy Spokojnej w m. Łazy..

#### Istniejący przepust:

Istniejący przepust jest konstrukcją betonową rurową o średnicy 60cm. Na rurze betonowej ułożona jest płyta betonowa grubości 15cm. Płyta wsparta jest na ściankowych podporach. Całkowita długość przepustu wynosi 5,0m. Koryto rowu R25 w okolicy przepustu ma geometrię trapezową: dno o szerokości 1,1m i skarpy o pochyleniu 1:1.

Parametry techniczno – geometryczne obiektu:

|  |               |
|--|---------------|
| Konstrukcja nośna                        | rura betonowa |
| Długość                                  | 5,0 m         |
| Średnica                                 | 0,6m          |
| Szerokość korony drogi na przepuszczeniu | 4,3m          |
| Szerokość betonowej płyty nad przepustem | 5,5m          |
| Kąt skrzyżowania z rowem                 | 83,16°        |
| Pochylenie podłużne przepustu            | 0,5 %         |

**Projektowany przepust:**

Projektuje się rozbiórkę istniejącego przepustu i budowę nowego o lepszych parametrach techniczno-wytrzymałościowych.

Parametry techniczno – geometryczne obiektu:

|                                      |                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Konstrukcja nośna                    | rura okrągła HDPE spiralnie karbowana |
| Średnica                             | 100cm                                 |
| Długość                              | 14, 80m                               |
| Szerokość korony drogi na przepuscie | 9,25m                                 |
| Kąt skrzyżowania z drogą             | 74,91°                                |
| Pochylenie podłużne przepustu        | 1,2 %                                 |

Ustrój nośny przepustu stanowi z twardego polietyleu (HDPE) spiralnie karbowana o przekroju okrągłym i średnicy 100cm. Wewnątrz przewodu zakłada się zamulenie dna na głębokość maksymalnie 20cm. Przewód przepustu należy wbudować z pochyleniem podłużnym 1,2%. Przepust będzie wybudowany na istniejącym korycie rowu R25.

Wlot i wylot przepustu ścięte będą z pochyleniem 1:1,5, a nasyp drogowy dostosowany będzie do przyjętego ścięcia. Długość całkowita przepustu (licząc po osi przepustu) wynosi 14,80m. Przepust przecina oś drogi pod kątem 74,91°. Montaż konstrukcji przepustu należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta rury.

Przepust wykonany zostanie po uprzednim czasowym przeloczeniu ciekłu do kanału obiegowego, wykonaniu wykopu pod podłoże i osuszeniu koryta przy pomocy igłofiltrów. Na dnie wykopu o ułożona zostanie warstwa podsypki o grubości około 30cm. Podsypkę należy wykonać z gruntu przepuszczalnego (mieszanka żwirowo – piaskowa) zagęszczonego do wskaźnika zagęszczenia 0,98 wg Proctora (bezpośrednio pod konstrukcją na grubości 5-10cm podsypkę należy ułożyć luźno).

Konstrukcja przepustu zostanie ułożona na wyprofilowanym podłożu.

Zasypkę należy wykonać z gruntu przepuszczalnego (mieszanka żwirowo–piaskowa) zagęszczonego do wskaźnika zagęszczenia 0,98 wg Proctora, a w bezpośrednim sąsiedztwie konstrukcji (na grubości warstwy około 20cm) do wskaźnika zagęszczenia 0,94 wg Proctora. Zasyпка wokół konstrukcji powinna być wykonywana równomiernie i równocześnie z obu stron konstrukcji. Zasyпка powinna być wykonywana warstwami o gr. max 30 cm. Podczas zagęszczenia zasyпки prowadzić należy bieżącą kontrolę odkształceń konstrukcji przepustu. Zasypkę należy wykonać piaskiem niewysadzinowym, gruboziarnistym lub mieszanką żwirowo – piaskową o klasie niejednorodności U 5.

**Regulacja rowu.**

Projektuje się niewielką korektę skarp i dna koryta rowu 1 m przed i 2m za projektowanym przepustem. Zachowany będzie kształt dotychczasowego trapezowego koryta rowu, czyli szerokość dna 1,10m i pochylenie skarp 1:1. Na długości około 20m za wylotem przepustu projektowane jest odmulenie dna w celu dowiązania rzędnych istniejących do rzędnych projektowanych wylotu. Geometria koryta i nie ulegnie zmianie. Przekrój poprzeczny koryta pokazano na załączonych rysunkach.

Projektuje się umocnienie skarp i dna rowu okładziną kamienną na podłożu betonowym i ograniczenie umocnienia obrzeżem betonowym ( w skarpach) oraz betonowym opornikiem 15x50cm (w dnie).

**Obliczenie światła przepustu****Charakterystyka istniejącego koryta rowu R25**

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| - szerokość dna ciekłu  | $b_d=1,1\text{m}$             |
| - pochylenie skarp ciekłu 1:m <sub>d1</sub> 1:m <sub>d2</sub> | $m_{d1}=1,0 \quad m_{d2}=1,0$ |
| - współczynnik szorstkości w korycie głównym                  | $n_g=0,045$                   |



- spadek hydrauliczny  $I=0,005$
- rzędna korony drogi  $112,49$  m n.p.m.
- rzędna dna cieku  $111,10$  m n.p.m.

Wartość przepływu miarodajnego i związanych z nim charakterystyk dla przekroju naturalnego niezabudowanego

- wielkość przepływu miarodajnego:

$$Q_{m2}=Q_{2\%}=2,23 \text{ m}^3/\text{s}$$

- Głębokość napelnienia przekroju koryta określono metodą kolejnych przybliżeń przy wykorzystaniu wzorów dla koryta jednodzielnego:

$$\text{Rzędna zwierciadła wody miarodajnej } zw_{2\%}=112,12 \text{ m n.p.m. } (h_d=1,02\text{m})$$

Parametry przyprływu w korycie dla  $Q_{2\%}$ :

- pole przekroju poprzecznego koryta głównego  
 $F_{og}=2,16\text{m}^2$
- obwód zwilżony  
 $O_{zog}=4,07\text{m}$
- szerokość zwierciadła wody w korycie głównym  
 $B_{og}=3,14\text{m}$
- promień hydrauliczny  
 $R_{hog}=0,53$
- średnia prędkość w korycie głównym  
 $v_{og}=1/n * R_{hog}^{2/3} * \sqrt{i}=1,03\text{m/s}$
- przepływ w korycie głównym  
 $Q_{og}=F_{og} * v_{og}=2,23\text{m}^3/\text{s}$

Charakterystyka istniejącego przepustu

- przepust o kształcie okrągłym  $\phi 60\text{cm}$
- światło poziome  $b_p=60\text{cm}$
- wysokość przepustu  $h_p=60\text{cm}$
- współczynnik szorstkości w korycie głównym  $n_g=0,013$
- spadek hydrauliczny  $I=0,005$
- rzędna korony drogi  $112,49$  m n.p.m.
- rzędna dna cieku  $111,10$  m n.p.m.

Wartość przepływu miarodajnego i związanych z nim charakterystyk dla przekroju istniejącego zabudowanego

- wielkość przepływu miarodajnego:

$$Q_{m2}=Q_{2\%}=2,23 \text{ m}^3/\text{s}$$

Parametry przyprływu w przepuście dla  $Q_{2\%}$ :

- pole przekroju poprzecznego przepustu istniejącego  
 $F_A=0,2826\text{m}^2$
- obwód zwilżony  
 $O_{zA}=1,884\text{m}$
- promień hydrauliczny  
 $R_{hA}=0,15$
- średnia prędkość w korycie głównym

$$v_A = 1/n \cdot R_{sA}^{2/3} \cdot \sqrt{I} = 1,54 \text{ m/s}$$

- przepływ w korycie głównym

$$Q_A = F_A \cdot v_A = 0,43 \text{ m}^3/\text{s} < Q_{2\%}$$

Istniejący przepust ma za małe światło do przeprowadzenia wody miarodajnej o prawdopodobieństwie przekroczenia 2%.

### Charakterystyka projektowanego przepustu

Przepust jednotworowy okrągły HDPE spiralnie karbowany o średnicy 100cm i o przekroju poprzecznym  $F_p = 0,7850 \text{ m}^2$ . Dno przepustu zostanie zamulone na głębokość maksymalnie 20cm.

#### Charakterystyka przepustu :

- przepust okrągły  $\phi 100 \text{ cm}$
- światło poziome  $h_p = 1,44 \text{ m}$
- minimalna wysokość przepustu po zamuleniu dna  $h_p = 0,80 \text{ m}$
- współczynnik szorstkości w przepuszczeniu  $n_p = 0,012$
- spadek hydrauliczny przepustu  $i_p = 0,012$
- rzędna korony drogi 112,39 m n.p.m.
- rzędna krawędzi korony drogi od strony górnej wody 112,57 m n.p.m.
- rzędna dna przepustu w osi drogi 111,05 m n.p.

Długość przepustu  $L_p = 14,80 \text{ m} \leq 20h_p$   
 $14,80 \text{ m} \leq 16 \text{ m}$ , czyli przepust krótki

- wielkość przepływu miarodajnego:

$$Q_{m2} = Q_{2\%} = 2,23 \text{ m}^3/\text{s}$$

### Warunki na wlocie do przepustu

- Wzniesienie linii energii przed wlotem do przepustu

- Założona głębokość wody spiętrzonej  $H = 1,05 \text{ m}$
- Charakterystyki ciekłu dla  $H = 1,05 \text{ m}$

$$F_0 = H \cdot (b_d + m_d \cdot H) = 4,4 \text{ m}^2$$

$$v_0 = \frac{Q_{2\%}}{F_0} = 0,5 \text{ m/s} < v_{dop} = 3,5 \text{ m/s}$$

- Wzniesienie linii energii przed przepustem:

$$H_0 = H + \frac{\alpha_0 \cdot v_0^2}{2g} = 1,064 \text{ m}$$

- Warunek niezatopienia wlotu i dobranie średnicy przewodu:

$$h_p \geq H/1,2$$

$$0,9 > 1,064 \text{ m}/1,2$$

$$0,9 \text{ m} > 0,88 \text{ m} \Rightarrow \text{czyli wlot przepustu jest niezatopiony dla przewodu kołowego o średnicy min. } 0,9 \text{ m}$$

- Warunek nieprzekroczenia dopuszczalnej prędkości :

Prędkość wody na wlocie do przewodu:

$$v_0 = \frac{Q_{2\%}}{F_p} = 3,31 \text{ m/s} < v_{dop} = 3,5 \text{ m/s} \Rightarrow \text{warunek jest spełniony}$$

- Rzeczywiste wzniesienie linii energii przed przepustem:

- Głębokość wody spiętrzonej obliczono metodą kolejnych założeń wzniesienia energii przed wlotem:

dla  $H=1,07m$  jest spełnione równanie:

$$Q_{2\%} = mb_{kr} \cdot \sqrt{2 \cdot g \cdot H_0^{3/2}}$$

- Charakterystyki ciekłu dla  $H=1,07m$

$$F_{\eta} = 2,32m^2$$

$$v_0 = 1,07m/s$$

- wzniesienie linii energii przed wlotem do przepustu

$$H_0 = H + \frac{\alpha_0 \cdot v_0^2}{2 \cdot g} = 1,13m$$

- Rzeczywisty współczynnik wydatku

$$\text{dla } \xi_{wz} = 0,60 \quad \xi_L = 1,9896$$

$$\mu = \sqrt{\frac{1}{1 + \xi_{wz} + \xi_L}} = 0,528$$

- Obwód zwilżony

$$O_z = 3,01m$$

- Promień hydrauliczny:

$$R_{hp} = \frac{F_p}{O_{zp}} = 0,22m$$

- Średnia prędkość w przepuście:

$$v_p = \frac{1}{n} R_{hp}^{2/3} \sqrt{I} = 3,36m/s$$

- Przepływ w przepuście:

$$Q_p = F_p \cdot v_p = 2,26m^3/s > Q_{2\%}$$

Z tego wynika, że dobrany wlot i średnica przepustu gwarantują wymaganą przepustowość.

#### Warunki wewnątrz przepustu

- Parametry hydrauliczne strumienia w ruchu krytycznym

$$h_{kr} = \sqrt[3]{\frac{\alpha \cdot Q_{2\%}^2}{g \cdot B^2}} = 0,83m$$

$$F_{kr} = 0,68m^2$$

$$v_{kr} = \sqrt{\frac{g \cdot F_{kr}}{\alpha \cdot B}} = 2,46m/s < v_{dop} = 3,5m/s$$

$$O_{okr} = 4,09m$$

$$R_{okr} = \frac{F_{kr}}{O_{okr}} = 0,166m$$

#### Warunki na wylocie przepustu

Warunek nie zatopienia wylotu:  
głębokość wody dolnej  $h_d = h_m = 1,02$

$$h_d \leq 1,25h_{kr}$$

$$1,02 \leq 1,25 \cdot 0,83$$

$$1,02m \leq 1,04m$$

warunek nie zatopienia wylotu jest spełniony

#### Sprawdzenie rozmycia za wylotem przepustu

- głębokość wody na wylocie:

$$h_{wyj} = 0,8 * h_{kr} = 0,664 \text{ m}$$

- prędkość przepływu na wylocie:

$$v_{wyj} = Q_m / F_{wyj} = 2,019 \text{ m/s} > 1,2 * v_{nr} = 1,92 \text{ m/s}^2 \Rightarrow \text{projektuje się umocnienie dna i skarp rowu}$$

- Obliczenie długości umocnienia (długości wypadu)

$$L_w = \frac{R_w - h_{wyj}}{2tg\beta} = 1,4 \text{ m} \Rightarrow \text{projektuje się umocnienie dna i skarp rowu na długości 2m za wylotem przepustu}$$

#### **12. Ustalenia wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego.**

Zgodnie z wymogami ustawy Prawo wodne, jednostkami powołanymi do bilansowania zasobów wodnych są Regionalne Zarządy Gospodarki Wodnej, na zlecenie, których wykonywane są bilanse wodno gospodarcze poszczególnych zlewni kraju. W myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006r, w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych (Dz. U. 2006 nr 126, poz. 878) dokonano podziału Polski na regiony wodne. Rozpatrywany teren znajduje się w regionie, dla którego nie opracowano jeszcze warunków korzystania z wód regionu wodnego. Teren ten natomiast znajduje się w obszarze, dla którego opracowano plan gospodarowania wodami dla obszaru dorzecza, który stanowi podstawowy dokument planistyczny w zakresie gospodarowania wodami. Opracowywany jest przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej dla 10 obszarów dorzeczy, m.in. dla Odry i Wisły. Zgodnie z art. 119 ust. 7 Prawa wodnego. Plan jest podsumowaniem każdego z 6 letnich cykli planistycznych wymaganych Dyrektywą 2000/60/WE tzw. Ramową Dyrektywą Wodną (2003-2009, 2009-2015; 2015-2021; 2021-2027) i stanowić powinien podstawę podejmowania wszelkich decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych i zasady gospodarowania nimi w przyszłości. Plan ten zawiera elementy wymienione w art. 114 Prawa wodnego.

Zakres prac oraz sposób korzystania z urządzeń wodnych, szczegółowo opisany w niniejszym operacie wodnoprawnym, nie wpływa na stan zasobów wodnych określonych w powyższym planie gospodarowania wodami dla obszaru dorzecza. W związku z powyższym Inwestor zobligowany jest stosować się do obowiązujących przepisów prawa w zakresie dotyczącym analizowanego przedsięwzięcia. Na terenie inwestycji nie znajdują się urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

W ramach charakterystyki obszaru dorzecza dokonano analizy mającej na celu identyfikację znaczących zagrożeń antropogenicznych na wody oraz ocenę wpływu działalności człowieka na środowisko wodne. Na obszarze dorzecza Wisły zidentyfikowano następujące zagrożenia:

1.) Punktowe źródła zanieczyszczeń:

- zrzuty ścieków komunalnych i przemysłowych
- działalność górnicza
- składowiska odpadów
- przypadkowe skażenia środowiska gruntowo – wodnego (zidentyfikowane zagrożenia nadzwyczajne – wg raportów o stanie środowiska WIOŚ)

2.) Zanieczyszczenia obszarowe

- działalność rolnicza – zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych
  - zrzuty ścieków komunalnych z terenów nieobjętych kanalizacją
- 3.) Oddziaływania wywierane na ilościowy stan wód – pobory wody powierzchniowej i podziemnej. Podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę gospodarki komunalnej, rolnictwa i przemysłu na obszarze dorzecza Wisły są zasoby wód powierzchniowych, stanowiące tutaj ponad 85 % poborów wody. Zdecydowana większość wody, bo ok. 73% przeznaczana jest na cele przemysłowe. Od kilku lat obserwuje się spadek zużycia wody, który na obszarze dorzecza Wisły w przypadku przemysłu przyniósł zmniejszenie ilości zużywanej wody o ok. 40%, a w odniesieniu do gospodarki komunalnej o ok. 33% . Związane jest to z racjonalizacją zużycia wody w przemyśle, likwidacją nadmiernie wodochłonnych technologii, zmniejszaniem strat wody w sieciach wodociągowych i ograniczanie jej marnotrawstwa przez odbiorców, co jest m.in. skutkiem stałego wzrostu cen wody. Całkowite zużycie wody na obszarze dorzecza Wisły wynosi rocznie ok. 6049,0 mln<sup>3</sup>.
- 4.) Niedobory wód podziemnych. Stopień wykorzystania zasobów wód podziemnych został opracowany przez zespół pod kierownictwem T. Hordejuka (2008). Został on wyrażony w procentach jako stosunek poboru całkowitego do zasobów wód podziemnych. Na tej podstawie można określić szacunkowy stopień wielkości rezerw wód podziemnych, który został wyrażony w 5 stopniowej skali (bardzo wysoki, wysoki, umiarkowany, niski, brak rezerw). Brakiem rezerw, ich niskim lub umiarkowanym stopniem na obszarze dorzecza Wisły charakteryzują się obszary na których prowadzone jest intensywnie wydobywanie węgla kamiennego – Górnśląski Okręg Przemysłowy oraz obszary które są pod silną presją aglomeracji miejsko – przemysłowych.

#### Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz obszarów chronionych.

Cele środowiskowe dla części wód zostały oparte głównie na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizyko – chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych.

Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjalnie ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie, co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie, co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Dla obszarów chronionych funkcjonujących na obszarach dorzeczy, nie zostały obecnie podwyższone cele środowiskowe, z uwagi na częstokroć wyższe wymagania w stosunku do wartości granicznych wskaźników, jakości wody przyjętych, jako wartości graniczne dla dobrego stanu ekologicznego, niż w poszczególnych aktach prawnych, regulujących sposób postępowania wymagania, co do stanu wód w obrębie obszarów chronionych.

RDW w art.4 przewiduje dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- Zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- Zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW),
- Zapewnienie równowagi pomiędzy poborem za zasilaniem wód podziemnych,

- Wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka;

Dla spełnienia wymogu nie pogarszania stanu części wód, dla części wód będących, w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

Integralną częścią celów środowiskowych są tzw. odstępstwa. W art. 4 ust. 4-7 RDW oraz w art. 38 ustawy Prawo wodne określono warunki i procedurę, w jakich można je zastosować. W sytuacji, gdy osiągnięcie celów środowiskowych dla poszczególnych jednolitych części wód jest niemożliwe, ze względu na uwarunkowania techniczne, zbyt duże koszty działań prowadzących do poprawy stanu lub uniemożliwiają to warunki naturalne, dopuszczalne jest:

- odstępstwa czasowe – dobry stan wód może zostać osiągnięty do roku 2021 lub najpóźniej do 2027 (art. 4.4 RDW),
- ustalenie celów mniej rygorystycznych (art. 4.5 RDW),
- czasowe pogorszenie stanu wód (art. 4.6 RDW),
- nieosiągnięcie celów ze względu na realizację nowych inwestycji (art. 4.7 RDW).

Odstępstwa czasowe, czyli przedłużenie terminu realizacji zadań RDW do 2021 lub 2027 roku, można wyznaczyć dla części wód ze względu na:

- brak możliwości technicznych wdrażania działań,
- dysproporcjonalne koszty wdrożenia działań,
- warunki naturalne niepozwalające na poprawę stanu części wód.

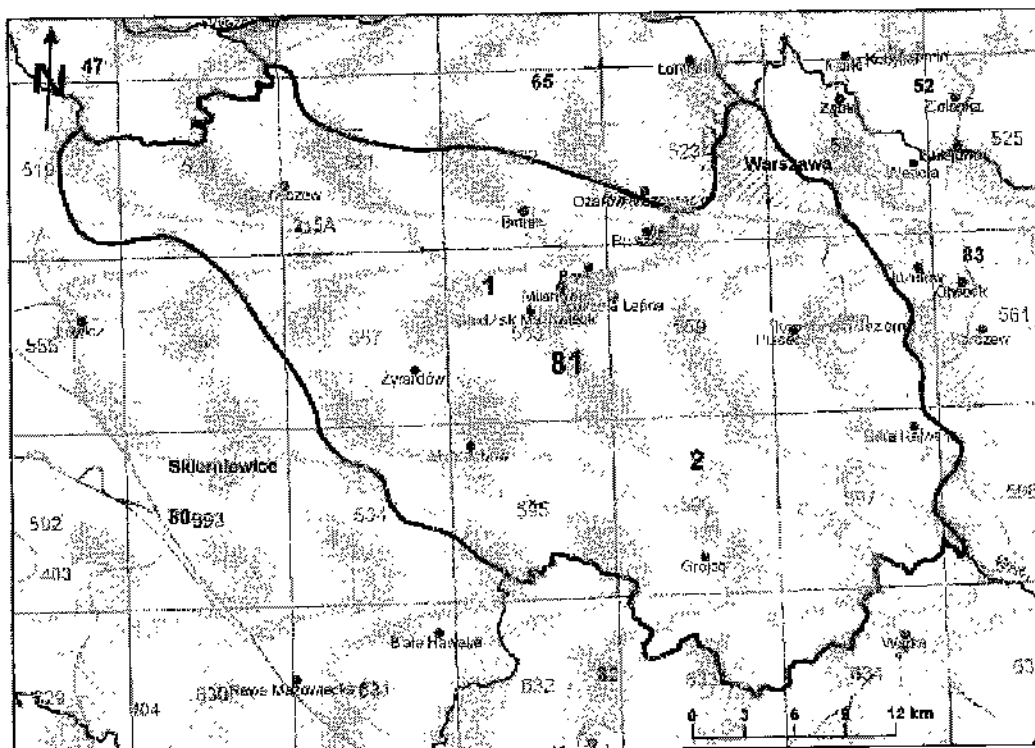
Dążenie do osiągnięcia celów mniej rygorystycznych jest możliwe dla tych części wód, które zostały zmienione w wyniku działalności człowieka w taki sposób, że doprowadzenie ich do stanu (potencjału) dobrego jest niemożliwe ze względu na:

- brak możliwości technicznych wdrożenia działań,
- dysproporcjonalne koszty wdrożenia działań.

RDW dopuszcza wyznaczenie derogacji dla jednolitych części wód również w sytuacji, gdy osiągnięcie celów jest niemożliwe w wyniku:

- nowych zmian w charakterystykach fizycznych jednolitych części wód,
- nowych form zrównoważonej działalności gospodarczej człowieka.

Omawiana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze **Nr JCWPd: 81**



Typ jednolity części wód powierzchniowych rzecznych

Zrzut ścieków deszczowych i roztopowych z terenu planowanej inwestycji nie będzie wpływał na cele środowiskowe ustalone w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły z uwagi na punktowy zrzut oczyszczonych ścieków deszczowych.

### 13. Określenie wpływu gospodarki wodnej zakładu na wody powierzchniowe lub podziemne.

Wykonanie urządzeń wodnych opisane w niniejszym operacie wodnoprawnym nie będzie wywierało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe oraz podziemne. Planowane do wykonania urządzenie wodne zostało zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami branżowymi obowiązującymi w tym zakresie.

#### Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne w fazie budowy

Na terenie budowy będą miały miejsce bezpośrednie mechaniczne przekształcenia środowiska gruntowo-wodnego, powierzchni terenu, gleby i szaty roślinnej.

Zanieczyszczenie wód i gleb w czasie wykonywania robót ziemnych może nastąpić głównie w wyniku:

- ⇒ Wycieku substancji z niewłaściwie ułożonych i zabezpieczonych zbiorników oraz źle konserwowanych lub wadliwie stosowanych maszyn, urządzeń i samochodów;
- ⇒ Przenikania szkodliwych substancji do gleb, wód powierzchniowych i podziemnych na skutek niewłaściwego składowania materiałów budowlanych lub podczas wykonywania robót; także na skutek pozostawienia lub zakopania w gruncie materiałów niebezpiecznych lub opakowań.

Są to sytuacje awaryjne, które przy odpowiednim nadzorze oraz dbałości i porządku na placu budowy nie powinny mieć miejsca.

Niektóre uciążliwości i niekorzystne oddziaływania inwestycji w fazie budowy mogą być ograniczone i w większości mogą mieć charakter tymczasowy. Uwarunkowane jest to odpowiednim prowadzeniem robót. Roboty budowlane,

aby spełniać wymagania związane z ochroną środowiska, powinny być poprzedzone szczegółowym planem i harmonogramem robót uwzględniającym zabezpieczenia, w którym zapewni się:

- ⇒ Odpowiednią organizację placu budowy z zapleczem socjalnym, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia zbiorników, materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń, zanieczyszczeń i zniszczeń w środowisku;
- ⇒ Sprawny sprzęt i środki transportu, przy czym ważna jest tutaj zarówno, jakość sprzętu, jego prawidłowa eksploatacja i konserwacja, jak i dodatkowe wyposażenie w urządzenia zmniejszające niekorzystne oddziaływanie na środowisko;
- ⇒ Stały nadzór nad wykonawcami robót i ich pracownikami.

Prace budowlane powinny być prowadzone przez pojazdy sprawne technicznie (bez wycieków paliwa), które po zakończeniu pracy lub w przypadku awarii należy odprowadzić na miejsce postoju o szczelnej nawierzchni uniemożliwiającej przedostawanie się zanieczyszczeń ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego.

W całym cyklu organizacji budowy, należy zwrócić uwagę na właściwy transport materiałów i odpowiednie ich magazynowanie. W przypadkach sytuacji awaryjnych na terenie budowy, jak wybuch, pożar, należy postępować ściśle zgodnie z odpowiednimi zarządzeniami i instrukcjami.

#### Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne w fazie eksploatacji

Wielkość spływu wód deszczowych z powierzchni drogi charakteryzuje się dużą zmiennością w ciągu roku, miesiąca czy doby oraz w czasie trwania deszczu. Ścieki deszczowe zawierają zanieczyszczenia, których głównymi źródłami są:

- Osiadłe z powietrza aerozole i pyły
- Zanieczyszczenia składające się z produktów ścierania nawierzchni drogi ogumienia, piasku, ziemi, liści, benzynu i innych zanieczyszczeń.

Na wielkość oraz stopień zanieczyszczenia ścieków deszczowych odprowadzanych z korpusu drogi ma wpływ w głównej mierze projektowane natężenia ruchu samochodowego (klasa drogi) oraz stopień nasycenia danego odcinka drogi niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi takimi jak stacje paliw (SP), miejsca obsługi podróżnych (MOP), obwoły utrzymania dróg (OUD), które generują zwiększone dawki zanieczyszczeń w ściekach deszczowych.

#### Wpływ odprowadzonych wód opadowych i roztopowych na odbiornik

Ścieki opadowe z terenu planowanej inwestycji przed odprowadzeniem do odbiornika będą doprowadzone do parametrów zgodnych z obowiązującymi przepisami. Pozwala to na uzyskanie parametrów ścieków deszczowych odprowadzanych z terenu, zgodnych z dopuszczalnymi w *Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 24 lipca 2006 roku, w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984), z późniejszymi zmianami*. W związku z powyższym ścieki deszczowe odprowadzone w terenie planowanej inwestycji, nie wpłyną negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne odbiornika.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenu inwestycji nie wpłyną negatywnie na przepustowość istniejącego rowu, który w stanie istniejącym posiadają rezerwę i jest w stanie przejąć zrzucone ilości wody.

Projektowany przepust będzie miał światło większe od światła przepustu istniejącego, co w połączeniu z umocnieniem koryta i skarp cieków na wlocie i wylocie przepustu poprawi znacznie przepływ wód rowu pod ulicą Spokojną.



#### 14. Planowany okres rozruchu i sposób postępowania w przypadku rozruchu zatrzymania działalności bądź wystąpienia awarii lub uszkodzenia urządzeń pomiarowych oraz rozmiar, warunki korzystania z wód i urządzeń wodnych w tych sytuacjach

Planowane do wykonania urządzenie wodne będzie mogło zacząć funkcjonować od razu po ich wybudowaniu i oddaniu do użytkowania. Nie wymaga żadnych procedur związanych z rozruchem. Funkcjonowanie urządzenia wodnego opisanego w niniejszym operacie wodnoprawnym nie jest związane z ryzykiem wystąpienia awarii w myśl przepisów Prawa Ochrony Środowiska. W przyszłości wykonane urządzenie wodne będzie wymagało remontów i napraw lub zostanie zastąpione nowym. Będzie to uzależnione od czasu jego funkcjonowania i zakresu zniszczenia.

Dla planowanej inwestycji przypadkowe awarie mogące wystąpić w trakcie rozruchu i eksploatacji to uszkodzenie i zamulenie urządzenia wodnego w postaci wylotu. W przypadku braku drożności należy oczyścić powyższe urządzenie z nadmiaru osadu i ciał stałych. Ponadto należy monitorować i dokonywać przeglądu wszystkich urządzeń oraz przewodów.

W czasie normalnej eksploatacji drogi powstawać będą następujące rodzaje odpadów:

##### Etap użytkowania

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą głównie odpady budowlane związane z następującymi pracami: roboty ziemne, prace rozbiórkowe oraz modernizacyjne, budowa i przebudowa nawierzchni, prace pomocnicze. Prace budowlane można podzielić na kilka podetapów: przygotowawczy (demiaż zbędnych elementów infrastruktury towarzyszącej, prace ziemne itp), prace właściwe (utwardzanie kolejnych warstw drogi, budowa obiektów inżynierskich) oraz prace wykończeniowe (przebudowa i budowa obiektów towarzyszących, prace porządkowe).

Odpady powstające podczas prac budowlanych:

| Kod      | Rodzaj odpadu  | Szacunkowe ilości [Mg] |
|----------|--|------------------------|
| 15 01 01 | opakowania z papieru i tektury                                 | 500                    |
| 15 01 02 | opakowania z tworzyw sztucznych                                | 500                    |
| 15 01 03 | opakowania z drewna  | 700                    |
| 15 01 04 | opakowania z metali  | 650                    |
| 17 01 01 | odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów        | 1 000                  |
| 17 01 81 | odpady z remontów i rozbudowy dróg                             | 5 000                  |
| 17 03 02 | asfalt inny niż wymieniony w 17 03 01                          | 3 500                  |
| 17 04 07 | mieszanka metali   | 700                    |
| 17 04 11 | kable inne niż wymienione w 17 04 10                           | 0,7                    |
| 17 05 04 | gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 | 2 000                  |
| 17 06 04 | materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 | 0,5                    |
| 20 03 01 | zmieszane odpady komunalne                                     | 1                      |

Odpady powstające podczas budowy (masy ziemne, gruz, asfalt) w miarę możliwości wykorzystywane winny być na terenie inwestycji, pozostałe przekazywane będą innym posiadaczom, uprawnionym do ich przyjęcia i zagospodarowania (zezwoleń na zbieranie, transport, odzysk lub unieszkodliwienie). Opakowania po materiałach budowlanych będą wykorzystywane wielokrotnie lub przekazywane dostawcy towaru (tektura, palety, beczki metalowe), natomiast tworzywa sztuczne przekazywane do zagospodarowania przez odbiorcę ww. odpadu.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych wykonawcy robót złożą informację o wytwarzanych odpadach i sposobie gospodarowania nimi lub, jeśli odpady niebezpieczne będą powstawały w ilości powyżej 100 kg, wystąpią o zatwierdzenie programu gospodarki odpadami. Wytwórcę odpadów należy traktować, jako wytwórcę nieposiadającego instalacji.

##### Etap eksploatacji

Po oddaniu drogi do eksploatacji za utrzymanie czystości i porządku odpowiedzialny będzie zarządzający drogą. Eksploatacja trasy będzie powodować powstawanie odpadów komunalnych związanych z pracami porządkowymi, utrzymaniem zieleni oraz związanych z przebywaniem ludzi takich jak: odpady ulegające biodegradacji (kod 20 02 01),

nie segregowane odpady komunalne (kod 20 03 01), odpady z czyszczenia ulic i placów (20 03 03). Podczas prac naprawczych i serwisowych związanych z prawidłowym funkcjonowaniem obiektów towarzyszących powstawać będą również zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy (16 02 13). W przypadku wprowadzenia systemu podczyszczania wód opadowych mogą się pojawić odpady o kodzie 19 08 02 - zawartość piaskowników.

Odpady powstające podczas eksploatacji odcinka drogi:

| Kod      | Rodzaj odpadu  | Szacunkowe ilości [kg/rok]                |
|----------|--|---|
| 20 02 01 | Odpady ulegające biodegradacji czyli elementy pozostałe po wycince drzew (np. konary drzew)                                  | ilość do oszacowania na etapie realizacji |
| 20 03 01 | Niesegregowane odpady komunalne  | ok. 1000 kg/rok                           |
| 20 03 03 | Odpady z czyszczenia ulic i placów   | ok. 800 kg/rok                            |
| 16 02 13 | Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 (na przykład źródła światła) | ok. 4 kg/rok                              |

Większość odpadów nie będzie magazynowana w miejscu wytwarzania, tylko po wykonaniu prac porządkowych lub serwisowych zostanie wywieziona. Rozstawione winny być natomiast pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych w punktach przebywania ludzi (na przykład przystanek). Wytwórcą odpadów będzie zarządzający drogą lub podmiot świadczący usługi na rzecz zarządzającego w zakresie utrzymania czystości i porządku oraz utrzymania infrastruktury towarzyszącej na właściwym poziomie technicznym. Wytwórca zobowiązany jest do uregulowania gospodarki odpadami innymi niż komunalne oraz jeśli samodzielnie przewozi odpady z miejsca powstawania do uzyskania zezwolenia na transport odpadów. Gospodarkę odpadami uregulować należy przed przystąpieniem do eksploatacji drogi.

Sposób postępowania z odpadami

| Lp. | Kod       | Pochodzenie odpadów   | Sposób postępowania                                 |
|-----|-----------|---|---|
| 1   | 16 02 13* | Wymiana oświetlenia   | Przekazywane do odzysku                             |
| 2   | 20 02 01  | Pozostałości z koszenia traw, przycinka krzewów, drzew itp. | Przekazywane do kompostowania lub unieszkodliwiania |
| 3   | 20 03 01  | Związane z przebywaniem ludzi                               | Przekazywane do składowania                         |
| 4   | 20 03 03  | Sprzątanie pasa drogowego                                   | Przekazywane do składowania                         |
| 5   | 20 03 06  | Czyszczenie studzienek kanalizacyjnych i/lub wpustowych     | Przekazywane do składowania                         |

\*odpady niebezpieczne

**15. Informacje o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych.**

Analizowana inwestycja nie jest położona w pobliżu obszarów Natura 2000. W pobliżu przedmiotowej inwestycji znajdują się obszary chronione:

- Chojnowski Park Krajobrazowy - w odległości ok. 10 km od przedmiotowej inwestycji,
- Stawy w Żabieńcu - w odległości ok. 15 km od przedmiotowej inwestycji.

Przedsięwzięcie, którego wielkość i skala jest nieznaczna nie będzie wpływało na cenne gatunki znajdujące się na terenach chronionych obszarów. Na terenie planowanego do wykonania urządzenia wodnego, nie znajdują się żadne formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Usytuowanie przedsięwzięcia ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniające:

- a) obszary wodno - błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:- brak wyżej wymienionych obszarów.
- b) obszary wybrzeży: brak wyżej wymienionych obszarów.
- c) obszary górskie i łączne: brak wyżej wymienionych obszarów.
- d) obszary objęte ochroną, tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych: brak wyżej wymienionych obszarów.

„Natura 2000” to system obszarów chronionych, mający zapewnić trwałą egzystencję florze i faunie, zachowanie cennych, siedlisk przyrodniczych oraz integrację ochrony przyrody z działalnością człowieka. Podstawę prawną programu Natura 2000 stanowią dwa akty prawne: tzw. Dyrektywa Ptasia (*Dyrektywa Rady 79/409/EWG z 2 kwietnia 2004 roku o ochronie dzikich ptaków*) i Dyrektywa Siedliskowa (*Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 roku o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory*). Działanie sieci Natura 2000 opiera się na tradycyjnych metodach ochrony (ochrona obszarowa i gatunkowa). Sieć składa się z obszarów specjalnej ochrony ptaków (OSO) utworzonych zgodnie z załącznikami Dyrektywy Ptasiej i specjalnych obszarów ochrony siedlisk (SOO) wyznaczonych zgodnie z Dyrektywą Siedliskową.

**Wykonanie urządzeń wodnych (Art. 122 pt. 3, Prawo Wodne) – przepust**

Planowane do wykonania urządzenia wodne –przepust oraz ich zasięg oddziaływania nie znajdują się żadne formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Budowa urządzeń wodnych ze względu na swój charakter (brak piętrzenia wody i poboru wody) oraz nieznaczną skalę – nie wpłynie negatywnie na otaczające je środowisko.

**17. Zakres analizy odprowadzanych ścieków.**

Na przewidzianych do wykonania w ramach niniejszego opracowania, urządzeniach wodnych nie planuje się punktów pomiarowych.

**18. Wnioski końcowe i zalecenia.**

W celu prawidłowego odprowadzenia projektowanej maksymalnej ilości wód opadowych i roztopowych z powierzchni inwestycji, należy właściwie konserwować urządzenia wodne. Do obowiązków zakładów, zrzucających ścieki deszczowe do przedmiotowych odbiorników należy partycypacja w kosztach ich konserwacji i eksploatacji, na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym w zakresie pasa drogowego.

**19. Wniosek o wydanie pozwolenia wodnoprawnego**

Na podstawie niniejszego operatu wodnoprawnego wnosi się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na:

- Wykonanie urządzenia wodnego kształtującego zasoby wodne i służące do korzystania z nich w postaci przebudowy istniejącego przepustu polegającej na budowie nowego przepustu wraz z korektą i umocnieniem koryta cieku w bezpośrednim sąsiedztwie przepustu pod istniejącą ul. Spokojną w ramach projektowanej inwestycji, na rowie nr 25, w km 0+184,20 projektowanej drogi na działce o numerze ewidencyjnym 577, 300, 299 (Art. 9, ust. 1 pkt. 19a, ustawy Prawo Wodne).

| Lokalizacja                     | spadek | Średnica | Rzędna wlotu | Rzędna wylotu | Długość | Materiał |
|---------------------------------|--------|----------|--------------|---------------|---------|----------|
|                                 | %      | mm       | m.n.p.m.     |               | m       |          |
| Km 0+184,20 projektowanej drogi | 1,2    | 100      | 111,0        | 111,17        | 14,8    | HDPE     |

| Współrzędne projektowanych przepustów |                  |                              |                              |
|---------------------------------------|------------------|------------------------------|------------------------------|
| Geodezyjne                            |                  | Geograficzne                 |                              |
| X = 7491289.4617                      | Y = 5772423.0955 | P=52 <sup>0</sup> 05' 07.89" | L=20 <sup>0</sup> 52' 22.47" |

Jednocześnie informujemy, iż niniejsza inwestycja jest realizowana na podstawie specustawy drogowej tj. ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.p.: Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 721, ze zm.)

Zgodnie z art. 127 ust. 3 Prawa wodnego, wnoszukjemy o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na okres:

- bezterminowo na wykonanie urządzeń wodnych (Art. 122 pt. 3, Prawo Wodne)

## **II. ZAŁĄCZNIKI DO CZĘŚCI OPISOWEJ**

1. Uzgodnienie z melioracji.
2. Wypisy z rejestru gruntów
3. Pełnomocnictwo
4. Opinia dotycząca przepustu
5. Wypis i wyrys z miejscowego planu.

W/IPI.4105.L-98.AB/13

Piaseczno, dnia 04-07-2013 r.

*PROJ-GRAF Krzysztof Grabicki*  
60-132 Poznań, Ul. Górczyńska 33/3

*Dotyczy uzgodnienia projektu budowy ul. Spokojnej w miejscowości Łazy, gm. Lesznówola.*

W odpowiedzi na pismo z dnia 03.06.2013 r. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie Inspektorat w Piasecznie informuje:

1. Na załączonej mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500 wrysowano kolorem niebieskim orientacyjne trasy rurociągów drenarskich wykonanych w roku 1969 w ramach zadania inwestycyjnego „Walendów”, z podaniem średnic, przybliżonej głębokości oraz kierunku spływu zbieranej wody a także zaznaczono lokalizację rowu melioracyjnego – zgodnie z dokumentacją będącą w posiadaniu WZMiUW Inspektorat Piaseczno.
2. Sieć drenarska nie spełnia wymogów technicznych stawianych drenażom odwadniającym działki i obiekty budowlane.
3. Z uwagi na brak geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej sieci drenarskiej, przed rozpoczęciem inwestycji inwestor winien sprawdzić usytuowanie istniejących rurociągów melioracyjnych. W przypadku wystąpienia kolizji odpowiednio je zabezpieczyć przed uszkodzeniem bądź przebudować celem uniknięcia kolizji.
4. W przypadku nie sprawdzenia w terenie usytuowania rurociągów melioracyjnych przez inwestora a poniesienia przez niego kosztów, w związku z wykonaniem wymaganej dokumentacji, WZMiUW nie ponosi odpowiedzialności za straty finansowe wynikające z powyższego.
5. Zgodnie z ustawą Prawo wodne z 2001 r. (tekst jednolity DZ. U. 2012 poz. 145.) na likwidację, przebudowę urządzeń drenarskich, a także przebudowę rowu melioracyjnego, budowę przepustu na rowie oraz odprowadzenie wód deszczowych do rowu należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne we właściwym miejscowo starostwie. Warunki techniczne zrzutu do rowu oraz zgodę wydaje Starosta Piaseczyński w decyzji wodnoprawnej na podstawie przeprowadzonego postępowania wodnoprawnego.
6. Po uzyskaniu pozwolenia o którym mowa w pkt. 5 i wykonaniu robót, należy przesłać do Inspektoratu WZMiUW w Piasecznie mapę powykonawczą – celem uaktualnienia ewidencji urządzeń melioracyjnych.
7. W przypadku niezastosowania się do pkt. 3 i spowodowania uszkodzenia urządzeń melioracyjnych, odpowiedzialność i koszty naprawy ponosi inwestor.
8. Integralną częścią pisma jest mapa sytuacyjno – wysokościowa ostemplowana pieczęcią Inspektoratu WZMiUW w Piasecznie.

Załącznik: mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500.





## Urząd Gminy Lesznowola

ul. Gminnej Rady Narodowej 60

05-506 Lesznowola

Tel. 22 708 92 07, fax: 22 757-92-70

E-mail: [gmina@lesznowola.pl](mailto:gmina@lesznowola.pl), [wojt@lesznowola.pl](mailto:wojt@lesznowola.pl)



Lesznowola, dn. 27.06.2013r.

RDM.272.2.07.3.2012.2013

**PROJ – GRAF Krzysztof Grabicki**  
ul. Górczyńska 33/3  
60 – 132 Poznań

dot. umowy Nr RZP 272.2.17.48.2012 z dn. 28 września 2012r.

W odpowiedzi na pismo z dnia 28 maja 2013r. w sprawie uzgodnienia linii podziału nieruchomości wchodzących w skład projektu ul. Spokojnej w miejscowości Łazy oraz uzgodnienia przebudowy przepustu pod ul. Spokojną uprzejmie informuję, co następuje:

1. Akceptuję przebieg linii podziałowych pod warunkiem zachowania symetrycznego zjazdu z ul. Wąskiej (obecnie projektowana linia podziału na działce 621 nie jest symetryczna w stosunku do istniejącego podziału na dz. nr ew. 569/1) oraz zachowania symetrycznego podziału na rowie przebiegającym pod ul. Spokojną.
2. Proszę o wydzielenie pasa drogowego ul. Spokojnej na ul. Szmaragdowej i Marzeń.
3. W załączeniu przesyłam opinię techniczną dot. przepustu. Uprzejmie proszę również o sprawdzenie niwelety dna rowu w Wojewódzkim Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Inspektorat w Piasecznie.

Z poważaniem

# OPINIA TECHNICZNA

w sprawie przepustu pod ul. Spokojną w Łazach

## 1. Podstawa opracowania.

- Wniosek p. Marii Przygodzkiej – z dnia 18.06.2013  
Naczelnik Referatu Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych

## 2. Rozpoznanie problemu

- Rysunki projektowe przepustu, opracowane przez pracownię EKODROGA
- Wizja lokalna na ulicy Spokojnej w Łazach w dniu 18.06.2013

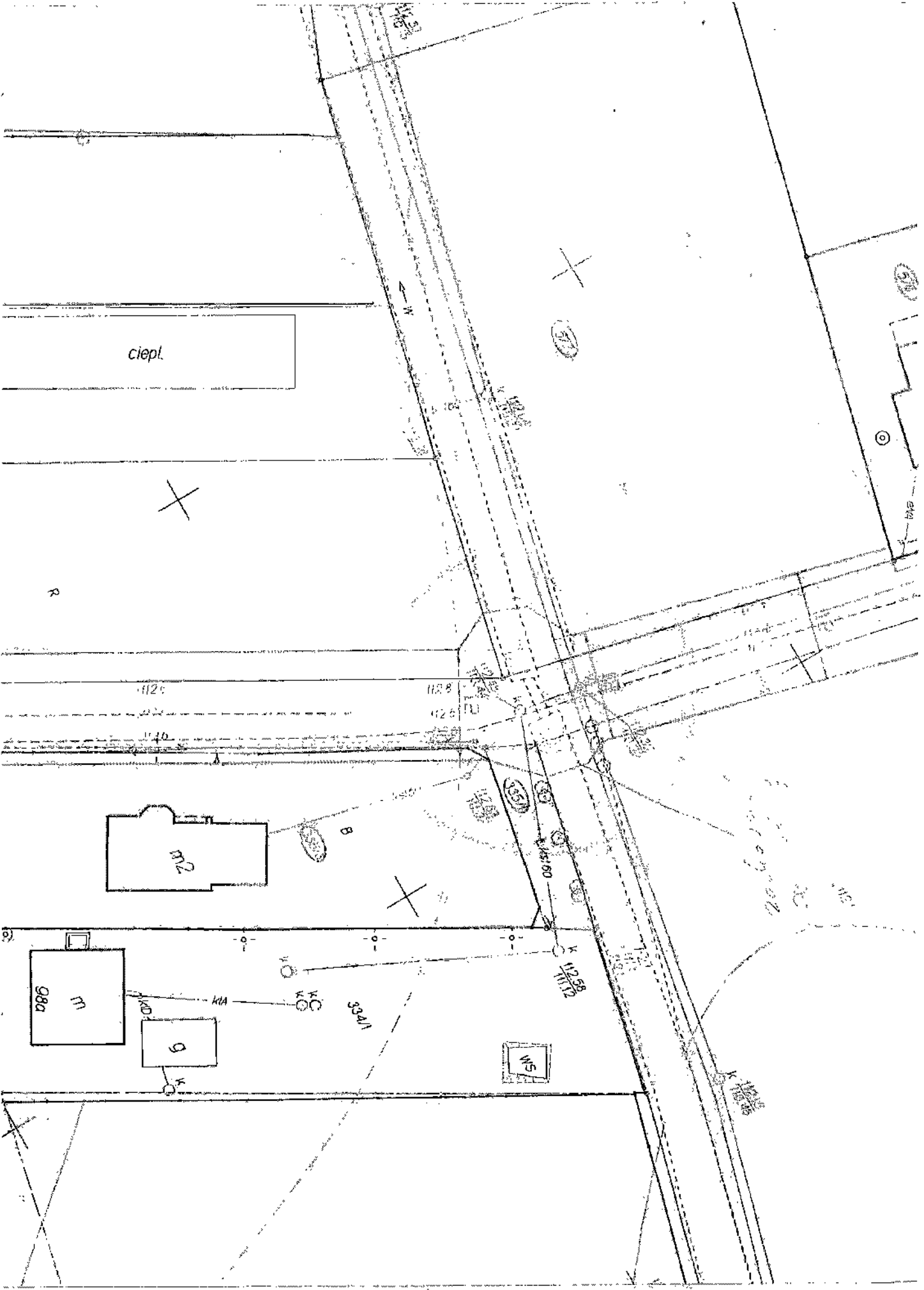
## 3. Wnioski

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie z dnia 30 maja 2000 – ulica Spokojna w Łazach kwalifikuje się do klasy **L** i **D** zgodnie z § 3 pkt 10

1. Proponuje się ustalić pochylenie dna przepustu 1,2% – zgodnie z projektowanym pochyleniem nawierzchni drogi.  
( pochylenie dna 0,5% zagraża nadmiernemu procesowi zamulania )
2. Założenie jw. pozwala na zastosowanie jednakowej grubości nadsypki żwirowo-piaskowej pod konstrukcją drogi.  
Wskazane jest przyjęcie grubości na poziomie  $\frac{1}{2} \varnothing$  przepustu  
( istotne z uwagi na wyrównanie sprężystych odkształceń )
3. Nie wnosi się sprzeciwu na ew. zmniejszenie średnicy przepustu do  $\varnothing = 800$  wobec zagwarantowania warunków jak pkt 1 i 2 oraz wymaganych rzędnych pomiędzy dnem przepustu i dnem rowu
4. Po przeciwległej stronie chodnika dla pieszych, zastosować bankiet o szerokości ca 0,50m z kostki brukowej, zamknięty wspornikiem betonowym i sprężystą balustradą z odblaskiem

dr inż. JANUSZ RZEPKA  
upr. bud. - 66450.142  
Nr 397/Sz/73  
05-515 Nowe Włcs. ul. Magnolii 1/1





ciepl.

B

98a

M

b

5N

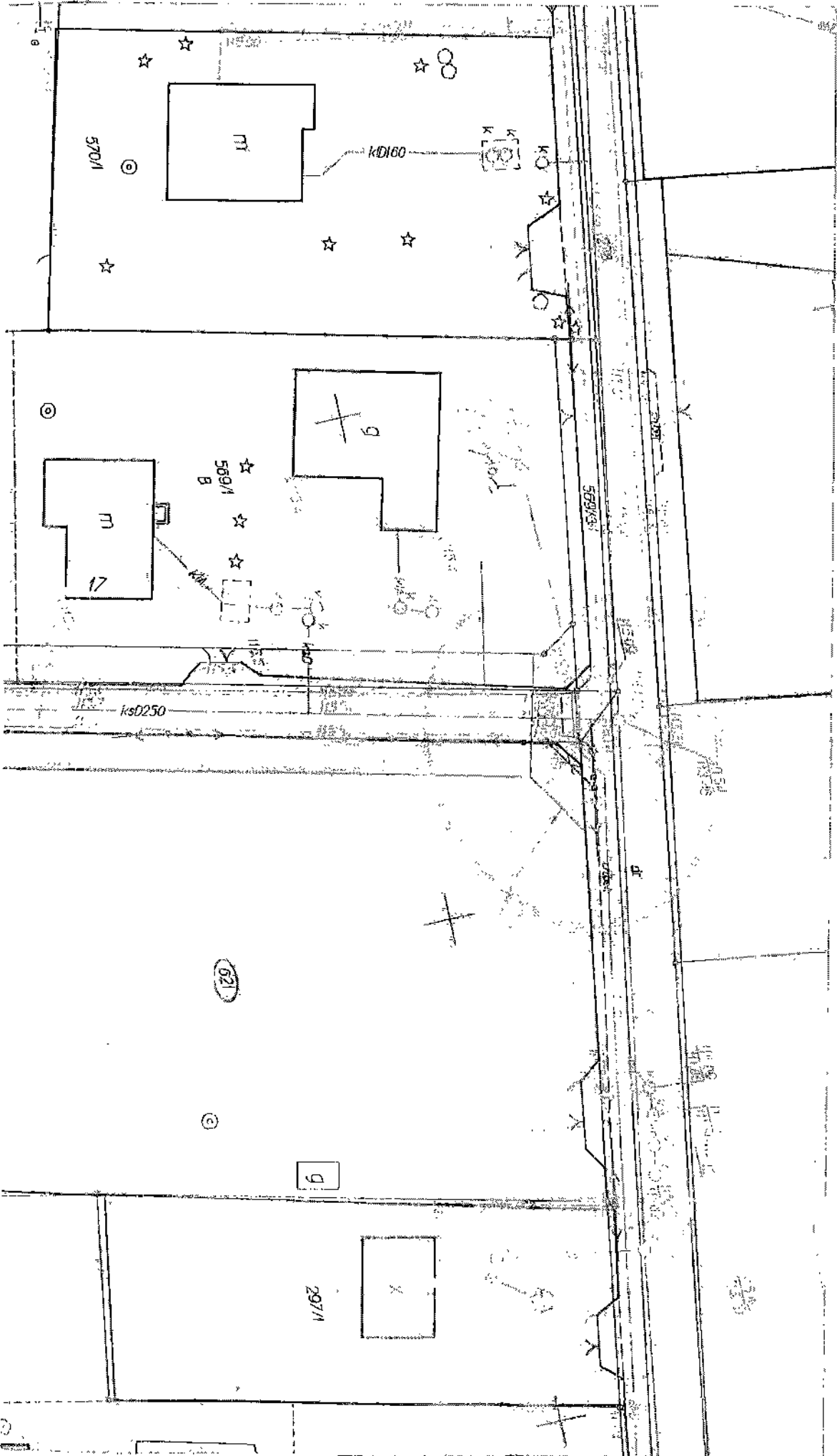
05141

KIA

K/C

05141

*Handwritten notes:*  
K 11 582  
K 11 581  
K 11 580



570/1

M

KDI60

K

E

509/1  
B

17

KDI

B

589/33

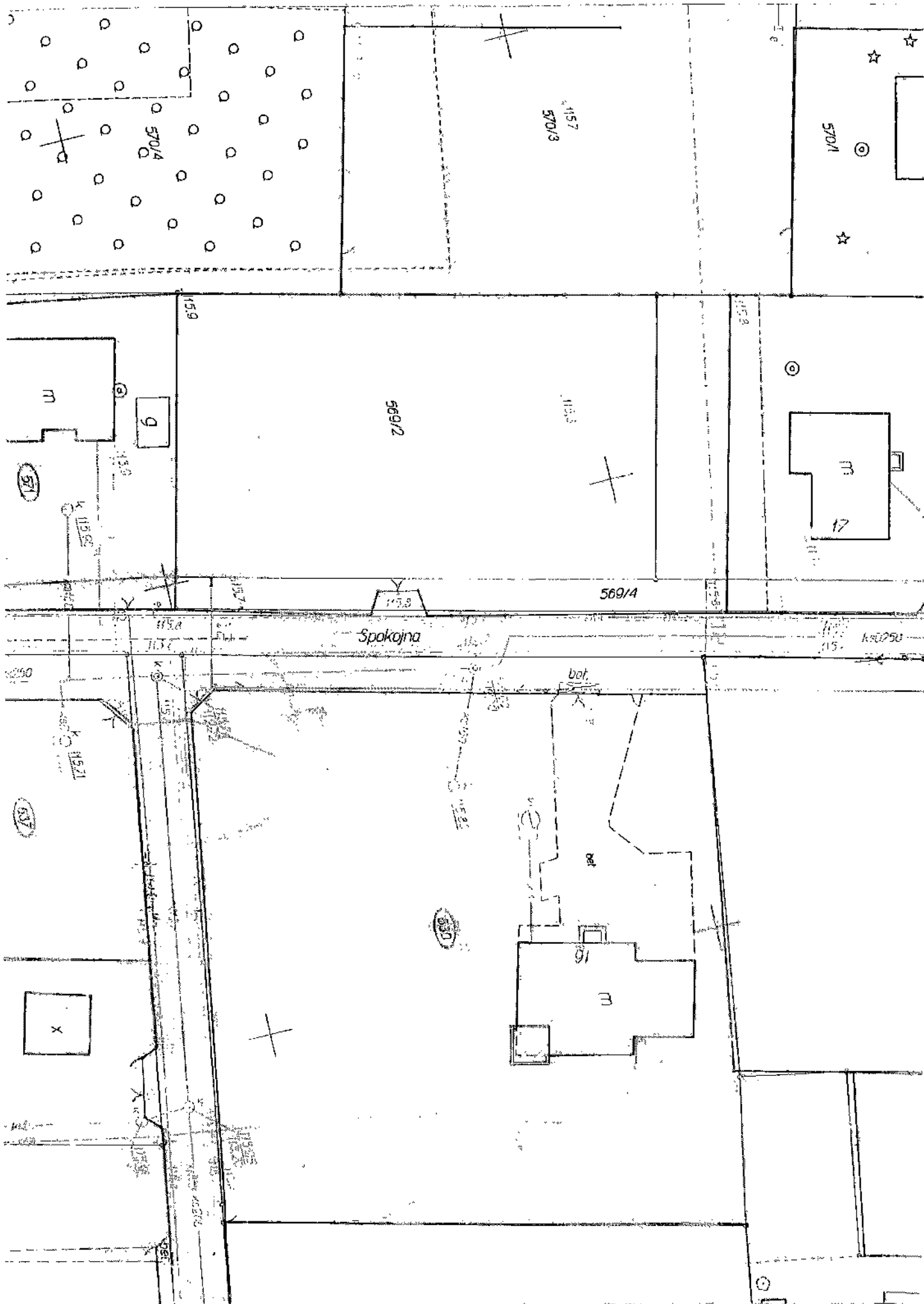
ksD250

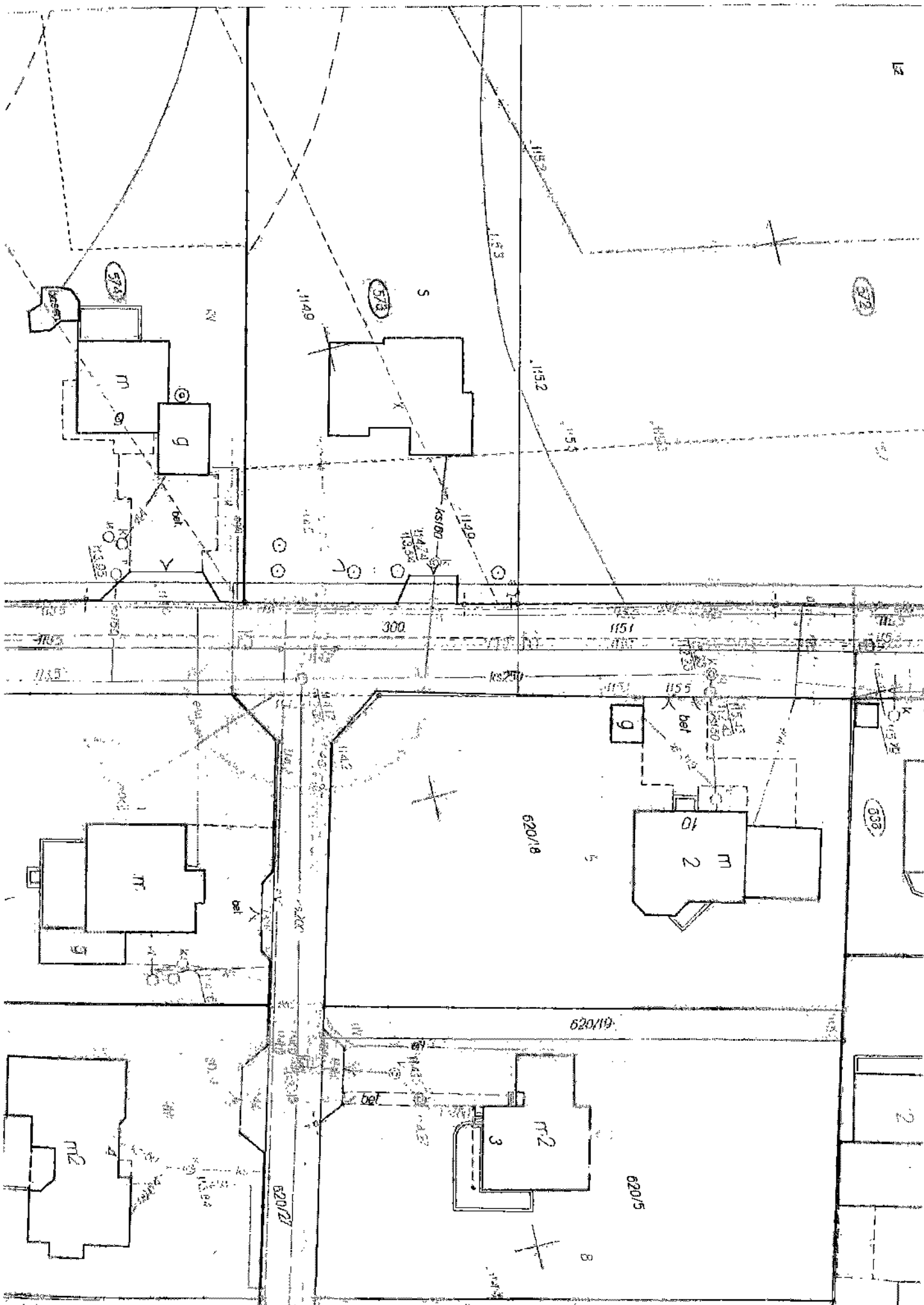
621

g

297/1

X







## Urząd Gminy Lesznowola

05-506 Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60

Tel. 757-93-40 (42), fax: 757-92-70

E-mail: [gmina@lesznowola.pl](mailto:gmina@lesznowola.pl), [wojt@lesznowola.pl](mailto:wojt@lesznowola.pl)



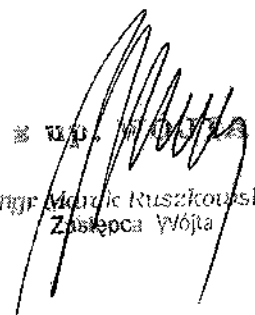
Lesznowola, dn. 12.10.2012r.

### PEŁNOMOCNICTWO

Upoważniam Pana Krzysztofa Grabickiego, legitymującego się dowodem osobistym o numerze APL 464064 do załatwienia spraw związanych z uzyskaniem wszelkich pozwoleń, decyzji i uzgodnień dotyczących następujących inwestycji gminnych:

1. Budowa ul. Krzywej wraz z kanalizacją deszczową w miejscowości Jazgarzewszczyzna,
2. Budowa ul. Zdrowotnej na odc. od ul. Ludowej do granicy administracyjnej Gminy Lesznowola wraz z kanalizacją deszczową w miejscowości Marysin;
3. Budowa ul. Spokojnej, Marzeń i Szmaragdowej wraz z kanalizacją deszczową w miejscowości Łazy;
4. Rozbudowa ul. Torowej wraz z kanalizacją deszczową w miejscowości Nowa Iwiczna;
5. Budowa ul. Willowej oraz kanalizacji deszczowej w ulicach: Willowej, Cichej, Krasickiego i dz. nr ew. 31/40 w miejscowości Nowa Iwiczna;
6. Budowa drogi na odcinku od ul. Jedności na działkach nr ew. 149/3, 150/4, 151/5, 152, 159/1, 160/2, 160/1 wraz z kanalizacją deszczową w miejscowości Lesznowola;

polegających na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz w zakresie złożenia wniosku, oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji Nr 2 i 5, a także w zakresie złożenia wniosku i uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji Nr 1, 3, 4 i 6.

  
mgr Marcin Ruszkowski  
Zastępca Wójta

**WYPIS I WYRYS**  
**z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm. z dn. 10 maja 2003 r.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Lesznowola, Referatu Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkanlowych z dnia 2012-10-18 w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznowola informuje, że nieruchomości położone we wsi Łazy oznaczone numerami ewidencyjnymi 300, 631/4, 628/1, 632/1, 295/7, 295/10, 295/9, 620/1, 620/27 (oznaczone na załączniku kolorem czerwonym) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 295/XXX/2000 z dn. 19.05.2000r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 79 poz. 809 z dn. 19.07.2000r.) oraz Uchwałą w sprawie sprostowania błędów pisarskiego Nr 374/XLIV/2006 z dn. 28.07.2006r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 171 poz. 6740 z dn. 29.08.2006r.) oraz Uchwałą Nr 210/XVI/2008 z dn. 30.04.2008r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 77 poz. 2805 z dn. 18.06.2008r.) położone są na terenie o przeznaczeniu podstawowym:

**- działka o nr ew. 300:**

- położona jest w liniach rozgraniczających drogi lokalnej o symbolu w planie 99 KD G-L,
- w części położona jest w granicach strefy obserwacji archeologicznych,
- w części położona jest w strefie ochronnej od rowu,
- w części oznaczonej kolorem czerwonym położona jest w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej o symbolu w planie 26 KD P-Z,
- w części oznaczonej kolorem czarnym położona jest w liniach rozgraniczających drogi lokalnej o symbolu w planie 97 KD G-L,

**- działki o nr ew. 631/4, 628/1, 632/1, 295/7, 295/10, 295/9, 620/1:**

- położone są w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie 142 KD G-D,
- działka o nr 631/4 w części oznaczonej kolorem czerwonym położona jest w liniach rozgraniczających drogi lokalnej o symbolu w planie 99 KD G-L,
- położone są w granicach strefy obserwacji archeologicznych,

**- działka o nr ew. 620/27:**

- symbol planu A 19 MNe - tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej na działkach zadrzewionych i zalesianych,
- położone jest w granicach strefy obserwacji archeologicznych.

**Tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej na działkach zadrzewionych i zalesianych**

- § 66. Plan wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej na działkach zadrzewionych i zalesianych, oznaczone na rysunku planu symbolem MNe.
- § 67. 1. Podstawowym- przeznaczeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jest mieszkalnictwo jednorodzinne ekstensywne, w tym zabudowa o charakterze letniskowym.
2. Plan ustala intensywność zabudowy netto na poziomie około 0,2.
3. Plan ustala minimalną powierzchnię działki wielkości 1 800 m<sup>2</sup>, z tolerancją do 10 %. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej na działkach mniejszych niż normatywna, dla których postępowanie podziałowe zostało wszczęte przed wejściem w życie niniejszego planu.
4. Powierzchnia utwardzona i zabudowana nie może przekraczać 30% powierzchni całej działki.
- § 58. Plan nakazuje zalesienie lub zadrzewienie minimum 20% powierzchni działek budowlanych.
- § 59. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i modernizowanych plan ustala następujące wymagania:
- 1) wysokość budynków - do dwóch i pół kondygnacji (poddasze użytkowe), z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,5 m nad obecny poziom terenu, przy zachowaniu łącznej maksymalnej wysokości budynku od obecnego poziomu terenu do kalenicy -12,0 m.;
  - 2) wprowadza się nakaz stosowania spadzistych dachów, o kącie nachylenia połaci do 45°;
  - 3) o ile rysunek planu nie ustala ścisłych linii zabudowy, lokalizację budynku na działce należy ustalić zgodnie z przepisami szczególnymi, przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

- § 60.** 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej plan dopuszcza lokalizację następujących funkcji:
- 1) usług nieuciążliwych (zgodnie z ustawą o ochronie i kształtowaniu środowiska), związanych z podstawową obsługą lokalnej społeczności, wbudowanych w budynkach mieszkalnych na całym terenie, objętym opracowaniem, przy zachowywaniu wszystkich zasad zabudowy, ustalonych w planie (§ 67, 59); plan zaleca koncentrację tych usług wzdłuż ulic istniejących i projektowanych;
  - 2) usług publicznych oraz usług sportu, rekreacji, zdrowia, turystyki, kultury, przy zachowaniu wszystkich zasad zabudowy, określonych w planie, oraz pod warunkiem, że usługi te nie są wymienione przepisach szczególnych jako szczególnie szkodliwe lub mogące pogorszyć stan środowiska;
  - 3) zieleni parkowej i innej zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień, dróg dojazdowych niezbędnych dla obsługi zespołów zabudowy.
2. Plan dopuszcza lokalizowanie na działkach garaży i innych budynków pomocniczych wolnostojących, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy.

#### Komunikacja

- § 42.** Ustala się system komunikacyjny terenu objętego opracowaniem, którego obszary są oznaczone na rysunku planu jako obszary K.
- § 43.** Dla układu drogowo - ulicznego ustala się:
- przebiegi dróg i ulic, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu.
- § 44.** Dla tras układu drogowego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi plan ustala:
3. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic zbiorczych powinna wynosić 20 m;
  4. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic lokalnych powinna wynosić 12 m;
  5. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic dojazdowych powinna wynosić 10 m, a dla dojazdów do najwyżej 6 posesji minimum 6 m. Dojazdy bez przelotu muszą być zakończone placem do zawracania, o wymiarach 12,5m x 12,5m.
- § 45.** Plan zaleca wprowadzenie na wydzielonych ulicami lokalnymi częściach terenu objętego planem zasad charakterystycznych dla strefy ruchu uspokojonego.
- § 46.** Plan nakazuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych.
- § 47.** Plan zezwala na wytyczanie ścieżek rowerowych wszędzie tam, gdzie pozwalają na to warunki terenowe, po opracowaniu programu rozwoju dróg rowerowych w gminie Lesznowola.

#### Ochrona środowiska

- § 11.** Plan ustala wymogi dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ponadto plan ustala zakazy i nakazy związane z ochroną innych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i dóbr kultury oraz ochrony przed uciążliwościami.
- § 13.** Plan nakazuje ochronę istniejących cieków wodnych i związanych z nimi ciągów ekologicznych poprzez:
1. Wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości ok. 10 -20 m od osi rowów melioracyjnych i zakaz budowy w tej strefie.
  2. Nakaz pozostawienie terenów nieogrodzonych w odległości co najmniej 4 m od skraju rowu i co najmniej 20 m od osi rzeki Utraty.
  3. Wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości od 40m do 120 m (zgodnie z rysunkiem planu) od osi rzeki Utraty.
  4. Zakaz budowy szamb i biologicznych oczyszczalni ścieków w odległości mniejszej niż 20 m od skraju istniejących cieków wodnych i 50 m od rzeki Utraty.
- § 14.** Zakazuje się lokalizowania na obszarze objętym planem obiektów i urządzeń, których uciążliwość przekracza granice ich lokalizacji, z wyjątkiem inwestycji służących ochronie środowiska.
- § 15.** Plan nakazuje zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza obowiązek ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.
- § 16.** Plan nakazuje likwidację obiektów i urządzeń istniejących, wywołujących uciążliwości dla środowiska, bądź zmianę stosowanych technologii, w celu ograniczenia uciążliwości obiektów do terenu działek, na których są one zlokalizowane, za wyjątkiem istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, gazociągu wysokiego ciśnienia i drogi krajowej Warszawa - Kraków.
- § 20.** 1. Za wyjątkiem obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolem UPST, zakazuje się wycinania lub niszczenia istniejącej zieleni - pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień.
2. Plan nakazuje zalesienie minimum 20% powierzchni działek na obszarach oznaczonych symbolem

### **MNe.**

3. Plan zaleca zwiększenie stopnia zadrzewień, przy stosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu, a także zadrzewianie ciągów ulicznych.
- § 21. W stosunku do obszarów konserwatorskich stref obserwacji archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym zgodnym z legendą oraz stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 60-65/1, 60-65/8, 60-65/13, 60-65/14, 60-65/15, 60-65/17, 18, 19, 60-65/20, 60-65/22, 60-65/23, 60-65/24, plan ustala:
- 1) Obowiązek uzgadniania przez Organ Samorządowy z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) wszelkich zmian w użytkowaniu terenu i planowanych inwestycji (kubaturowych, komunikacyjnych, związanych z uzbrojeniem terenu, eksploatacją kruszywa i innych związanych z robotami ziemnymi, naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej - tj. głębiej niż 30 cm od istniejącego poziomu terenu).
  - 2) W granicach stanowisk archeologicznych planowane inwestycje mogą być dopuszczone do realizacji po przeprowadzeniu na koszt inwestora, właściciela lub użytkownika, archeologicznych badań wykopaliskowych, wyprzedzających działania inwestycyjne i pod warunkiem stałego nadzoru archeologicznego przy wszystkich robotach ziemnych naruszających strukturę gruntu (z wyłączeniem prac polowych); związanych z planowanymi działaniami inwestycyjnymi, z rygiorem zmiany nadzoru na badania wykopaliskowe w przypadku ujawnienia w nadzorowanych wykopach obiektów archeologicznych.
  - 3) W granicach konserwatorskiej strefy obserwacji archeologicznych warunkiem zmiany użytkowania terenu jest przeprowadzenie na koszt inwestora, właściciela lub użytkownika prac sondażowych polwierdzających lub wykluczających istnienie na tym terenie stanowiska archeologicznego. W przypadku odkrycia w wykopach sondażowych nawarstwień kulturowych i obiektów archeologicznych - obszar konserwatorskiej strefy archeologicznej staje się stanowiskiem archeologicznym, dla którego obowiązują ustalenia wym. w pkt 2.
  - 4) Do czasu przeprowadzenia archeologicznych badań wykopaliskowych i prac sondażowych obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenu - tj. wznoszenia obiektów kubaturowych, drogowych, związanych z uzbrojeniem terenu, grodzieniem działek oraz prowadzeniem robót ziemnych naruszających strukturę gruntu poniżej warstwy ornej - tj. głębiej niż 30 cm poniżej istniejącego poziomu terenu.
  - 5) W uzgodnieniach z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy powoływać się na numer ewidencyjny stanowiska lub konserwatorskiej strefy archeologicznej.

### **Uzbrojenie techniczne**

- § 22. 1. Ustala się wyposażenie terenu w sieć wodociagową- zakłada się skanalizowanie całego terenu, jego gazyfikację, zaopatrzenie w energię elektryczną przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów nie nadających się do gospodarczego wykorzystania.
2. Na całym terenie opracowania, w miejscach które będą ustalone po wykonaniu koncepcji budowy i rozbudowy sieci oraz po negocjacjach z właścicielami gruntów, dopuszcza się realizację następujących urządzeń inżynierskich: stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód deszczowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

### **Zaopatrzenie w wodę**

- § 23. 1. Plan ustala, że zaopatrzenie terenu w wodę będzie prowadzone z wodociągów lokalnych, w oparciu o istniejące ujęcia wody ze stacjami uzdatniania w Wielodowie (gm. Nadarzyn) oraz Mroków w gminie Lesznówola.

### **Kanalizacja sanitarna**

- § 24. 1. Plan ustala skanalizowanie całego obszaru objętego planem.
2. Dla osiągnięcia założonego celu plan zaleca:
- odprowadzanie ścieków w systemie pompowym do projektowanej sieci kanalizacyjnej, z odprowadzeniem do istniejących i projektowanych oczyszczalni we wsiach: Wólka Kosowska, Mroków, Jastrzębiec,
  - wpuszczenie oczyszczonych ścieków do następujących odbiorników: rzeka Utrata. Istniejące rowy.
- § 25. 1. Plan dopuszcza możliwość oczyszczania ścieków w lokalnych oczyszczalniach biologicznych dla zorganizowanych zespołów zabudowy mieszkaniowej, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rowów melioracyjnych i rzeki Utraty. W każdym przypadku takie odstępstwo musi być uzgodnione z Wydziałem Ochrony Środowiska właściwego urzędu.
2. Na działkach powierzchni od najmniej 4000 m<sup>2</sup> plan dopuszcza stosowanie przydomowych oczyszczalni biologicznych
- § 26. Plan dopuszcza stosowanie doraźnie następującego rozwiązania tymczasowego w zakresie



kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem, za wyjątkiem, bezpośredniego sąsiedztwa cieków wodnych:

- lokalnych szamb szczelnych dla indywidualnych użytkowników, o ile powierzchnia działki jest nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup> (tylko do czasu wybudowania kanalizacji gminnej)

#### **Odprowadzanie wód opadowych**

- § 27. Plan zakłada docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej. Tymczasowo, do czasu zrealizowania tej inwestycji, zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska, z ulic lokalnych o nawierzchniach utwardzonych do rowów melioracyjnych, rowami przepuszczalnymi wzdłuż ulic. Na etapie wykonywania projektów technicznych dróg należy uzyskać zgodę właścicieli odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych i warunki tego odprowadzenia.
- § 28. Plan ustala odprowadzanie części wód opadowych powierzchniowo do gruntu - poprzez budowanie ulic dojazdowych i ciągów pieszo-jezdných o nawierzchniach przepuszczalnych.
- § 29. Plan zezwala na wykonywanie lokalnych rowów lub drenaży opaskowych, mających przejmować nadwyżki wód infiltracyjnych.
- § 31. Plan wprowadza nakaz uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych.

#### **Instalacja gazowa**

- § 32. Plan ustala gazyfikację całego terenu, w oparciu o istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 300 mm Lesznówola - Radom oraz stacja redukcyjno-pomiarowe I stopnia: "Sękocin" w gminie Raszyn, „Stara Iwiczna”, „Wola Mrokowska” i „Lesznówola” w gminie Lesznówola.

#### **Ciepłownictwo**

- § 33. Teren będzie zaopatrywany w ciepło z własnych źródeł, lokalnie, w oparciu o sieć gazową. Rozwiązanie to, wykorzystujące istniejącą sieć gazową po przebudowie, zakłada pokrycie w tej drodze potrzeb grzewczych w 100 %.
- § 34. Dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych oleju opałowego niskosiarkowego, o maksymalnej zawartości siarki palnej na poziomie 0,3%. Plan zezwala na stosowanie innych, lokalnych systemów grzewczych, wykluczając rozwiązania zakładające wykorzystanie paliw stałych.

#### **Sieć energetyczna i telekomunikacyjna**

- § 36. 1. Plan przyjmuje zaopatrzenie terenu w energię elektryczną według koncepcji rozbudowy sieci energetycznej, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej uchwały, po spełnieniu następujących warunków:
- wyprowadzeniu zasilaczy SN 15 kV z istniejącego RPZ Sękocin oraz planowanych RPZ w Kajetanach i Kamionce (gm. Piaseczno) dla zasilenia przewidywanych na terenie objętym planem stacji transformatorowych,
  - zmodernizowaniu istniejących słupowych stacji transformatorowych lub realizacji nowych stacji 15/0,4 kV,
2. Przewiduje się konieczność budowy stacji transformatorowych w następującej orientacyjnej ilości: Wólka Kosowska - 6 stacji, Kolonia Warszawska i Stefanowo - 14 stacji, Łazy - 20 do 25 stacji, przy założeniu dla poszczególnych nowych stacji wprowadzenia transformatorów o mocy 250 kVA.
3. Ustala się, że kable średniego napięcia prowadzone będą w pasach ulicznych ulic istniejących i projektowanych.
- § 36. 1. Plan ustala zasilanie projektowanych obiektów z sieci kablowych niskiego napięcia, zasilanych dwustronnie, wyprowadzonych ze stacji transformatorowych.
- § 37. Plan ustala oświetlenie uliczne z sieci kablowej, prowadzonej wzdłuż ulic i dróg, zasilanej z projektowanych stacji trafo.
- § 38. Plan utrzymuje przebieg istniejących linii elektroenergetycznych 220 kV.
- § 39. Plan zakłada możliwość przyłączenia terenu do sieci telekomunikacyjnej, obsługiwanej przez centralę automatyczną Piaseczno, sieć Netia lub inne sieci telekomunikacyjne.

#### **Usuwanie odpadów**

- § 40. Plan zaleca selektywną zbiórkę odpadów, której służyć ma lokalizacja w wyznaczonych przez Urząd Gminy miejscach czterech typów oznaczonych pojemnikami na odpady i surowce wtórne (szkło, makulatura, plastik, odpady organiczne, inne).
- § 41. Plan ustala, że odpady, których nie można wykorzystać gospodarzo będą regularnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy na legalne wysypiska odpadów lub inne legalne zakłady utylizacji.

**Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości**

§ 87. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wzrosnie wartość terenów, które w trybie jego sporządzenia uzyskały zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej lub leśnej. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na poziomie 0%.

**Data ważności wypisu i wyrysu: do dnia 2013-04-30**

Załączniki:

- wyrys w skali 1:2000

Pełny tekst planu do wglądu w Urzędzie Gminy Lesznowola

Otrzymuje:

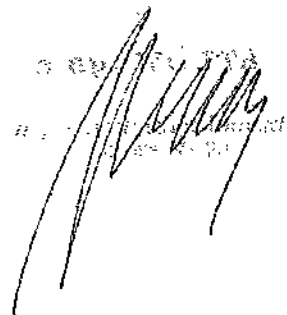
1. Gmina Lesznowola

Referat Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkańczych

Ul. GRN 60

05-606 Lesznowola

2. RUP - a/a



37406-V

woj. maz.

Załącznik do wydziałowego

zagospodarowania terenu

Gminy Łaniano

UP 6.0.01.066.2012

z dnia 20.10.2012



granicę st. ul. Kierowag  
archeologicz. rezerwy



37406

## WYKAZ WŁAŚCICIELI I WŁADAJĄCYCH GRUNTÓW

z dnia: 2013-07-04

Jednostka ewidencyjna 141803\_2, LESZNÓWOLA  
Obręb 0013, ŁAZY

**Char wlad**      **Udział**      **P. ew.**      **Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego**

wl              1/1              F              KAROLAK MIROSLAW (STANISLAW, JOANNA)  
Zam.: 05-552 ŁAZY, ŁĄCZNOŚCI 100

|             |                |             |              |           |                   |
|-------------|----------------|-------------|--------------|-----------|-------------------|
| <b>Ark.</b> | <b>Działka</b> | <b>Pow.</b> | <b>Adres</b> | <b>KW</b> | <b>Jedn. rej.</b> |
| 1           | 620/1          | 0.04        | ŁAZY,        |           | G 33              |

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.04

**Char wlad**      **Udział**      **P. ew.**      **Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego**

wl              1/1              M              LUCZAK KAZIMIERZ (MICHAŁ, ANNA)  
Zam.: ŁAZY, ŁĄCZNOŚCI 84  
LUCZAK JADWIGA (JAN, CECYLIA)  
Zam.: ŁAZY, ŁĄCZNOŚCI 84

|             |                |             |              |                           |                   |
|-------------|----------------|-------------|--------------|---------------------------|-------------------|
| <b>Ark.</b> | <b>Działka</b> | <b>Pow.</b> | <b>Adres</b> | <b>KW</b>                 | <b>Jedn. rej.</b> |
| 1           | 299            | 2.15        | ŁAZY,        | KW<br>WA5M/002<br>59344/5 | G.38              |

Działek 1 Pow. gruntów razem: 2.15

**Char wlad**      **Udział**      **P. ew.**      **Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego**

wl              1/1              F              KAROLAK KAROL DAMIAN (MIROSLAW, MAGDALENA)  
Zam.: 05-552 ŁAZY, ŁĄCZNOŚCI 100

|             |                |             |              |  |                   |
|-------------|----------------|-------------|--------------|--|-------------------|
| <b>Ark.</b> | <b>Działka</b> | <b>Pow.</b> | <b>Adres</b> | <b>KW</b>  | <b>Jedn. rej.</b> |
| 1           | 335/1          | 0.0109      | ŁAZY,        | WA5M/002<br>57014/9,<br>SYGN.<br>AKT: I NS<br>292/11 | G.95              |
| 1           | 335/3          | 0.1116      | ŁAZY,        | WA5M/002<br>57014/9,<br>SYGN.<br>AKT: I NS<br>292/11 | G.95              |

Działek 2 Pow. gruntów razem: 0.1225

**Char wlad**      **Udział**      **P. ew.**      **Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego**

wl      1/1      F      OSTERCZUK EWA MALGORZATA (SZCZEPAN, EUGENIA)  
Zam.: 02-795 WARSZAWA, KAZURY 2B m. 21

**Ark.**      **Działka**      **Pow.**      **Adres**      **KW**      **Jedn. rej.**  
1      628/1      0.01      ŁAZY,           G.130

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.01.

**Char wlad**      **Udział**      **P. ew.**      **Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego**

wl      1/30      F      KACZMAREK SYLWESTER JERZY (JERZY, JOLANTA)  
Zam.: 90-119 ŁÓDŹ, KILIŃSKIEGO 77 m. 29

wl      1/2      F      KAMIŃSKA BARBARA KRYSZYNA (BOLFSŁAW, IRENA)  
Zam.: 01-230 WARSZAWA, SKIERNIEWICKA 13 m. 44

wl      1/10      F      KAMIŃSKI FELIKS (FRANCISZEK, BRONISŁAWA)  
Zam.: 58-816 OPACZ, KOLONIA, KLONOWA 34A

wl      1/10      F      KAMIŃSKI PIOTR PAWEŁ (FRANCISZEK, BRONISŁAWA)  
Zam.: 02-557 WARSZAWA, M. DĄLUCKIEGO 18 m. 7

wl      1/30      F      KRAWCZYŃSKA EWA JOLANTA (JERZY, JOLANTA)  
Zam.: 90-717 ŁÓDŹ, 1-GO MAJA 9 m. 13

wl      1/20      F      SAŁACH MARIANNA STANISŁAWA (STANISŁAW, REGINA)  
Zam.: 05-090 RYBIE, PIASKOWA 78

wl      1/10      F      SARNECKA PELAGIA KRYSZYNA (FRANCISZEK, BRONISŁAWA)  
Zam.: 03-922 WARSZAWA, MIĘDZYNARODOWA 52/54 m. 204

wl      1/30      F      SZCZEPANIAK ANNA JOLANTA (JERZY, JOLANTA)  
Zam.: 98-240 PRUSZKÓWICIE 1b m. 7

wl      1/20      F      ŻELICHOWSKI JERZY STANISŁAW (STANISŁAW, REGINA)

**Ark.**      **Działka**      **Pow.**      **Adres**      **KW**      **Jedn. rej.**  
1      336      0.45      ŁAZY, UL. ŁĄCZNOŚCI 102           G.215

*Uwagi*      OBECNA DZIAŁKA O NR EW 336 ODPOWIADA DAWNEJ DZIAŁCE O NR EW 246

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.45

**Char wlad**      **Udział**      **P. ew.**      **Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego**

wl      1/1      M      GRUSZKA MARIAN TADEUSZ (ANDRZEJ, ZOFIA)  
Zam.: RASZYN, PRUSZKOWSKA 10  
GRUSZKA ANNA TERESA (JAN, MARIANNA)  
Zam.: RASZYN, PRUSZKÓWSKA 10

**Ark.**      **Działka**      **Pow.**      **Adres**      **KW**      **Jedn. rej.**  
1      575      0.57      ŁAZY,      KW      G.317  
VIII-46029

*Uwagi*      OBECNA DZIAŁKA O NR EW 575 ODPOWIADA DAWNEJ DZIAŁCE O NR EW 213-9

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.57

**Char wlad**      **Udzial**      **P. ew.**      **Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego**

wl      1/1      F      ANTONIAK-KLEIN HANNA ELŻBIETA (KAZIMIERZ, ALICJA)  
Zam.: 05-090 RASZYN, SŁOWIKOWSKIEGO 35.

| Ark. | Działka | Pow. | Adres | KW                        | Jedn. rej. |
|------|---------|------|-------|---------------------------|------------|
| 1    | 621     | 0.28 | ŁAZY, | KW<br>WA5M/002<br>49465/6 | G.338      |

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.28

**Char wlad**      **Udzial**      **P. ew.**      **Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego**

wl      1/1      F      MRUKIEWICZ DARIUSZ ADAM (JOACHIM, DANUTA)  
Zam.: RASZYN RYBIE, PIASKOWA 55a

| Ark. | Działka | Pow. | Adres | KW               | Jedn. rej. |
|------|---------|------|-------|------------------|------------|
| 1    | 571     | 0.10 | ŁAZY, | KW<br>VIII-63040 | G.361      |

*Uwagi:* OBECNA DZIAŁKA O NR EW.571 ODPOWIADA DAWNEJ DZIAŁCE O NR EW.213-5

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.10

**Char wlad**      **Udzial**      **P. ew.**      **Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego**

wl      1/1      F      GRUSZKA SŁAWOMIR ANDRZEJ (MARIAN, ANNA)  
Zam.: RASZYN RYBIE GM.RASZYN, MAŁA 8

| Ark. | Działka | Pow. | Adres | KW               | Jedn. rej. |
|------|---------|------|-------|------------------|------------|
| 1    | 572     | 0.41 | ŁAZY, | KW<br>VIII-63041 | G.363      |

*Uwagi:* OBECNA DZIAŁKA O NR EW.572 ODPOWIADA DAWNEJ DZIAŁCE O NR EW.213-6

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.41

**Char wlad**      **Udzial**      **P. ew.**      **Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego**

wl      1/2      F      GRUSZKA MARIUSZ (PAWEŁ, BARBARA)  
Zam.: 05-090 RASZYN, ŁĄKOWA 31

wl      1/2      F      GRUSZKA PAWEŁ (MARIAN, ANNA)  
Zam.: 05-090 RASZYN, ŁĄKOWA 31

| Ark. | Działka | Pow. | Adres | KW                        | Jedn. rej. |
|------|---------|------|-------|---------------------------|------------|
| 1    | 573     | 0.21 | ŁAZY, | KW<br>WA5M/002<br>56565/9 | G.364      |

Uwagi: OBECNA DZIAŁKA O NR EW.573 ODPOWIADA DAWNEJ DZIAŁCE O NR EW.213 7

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.21

| Char wład | Udział | P. ew. | Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego |
|-----------|--------|--------|---|
| wl        | 1/1    | 1      | GRUSZKA JACEK (MARIAN, ANNA)<br>Zam.: RASZYN, PRUSZKOWSKA 10              |

| Ark. | Działka | Pow.   | Adres               | KW               | Jedn. rej. |
|------|---------|--------|---------------------|------------------|------------|
| 1    | 574     | 0.2061 | ŁAZY, UL.SPOKOJNA 9 | KW<br>VIII-63043 | G.365      |

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.2061

| Char wład | Udział | P. ew. | Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego   |
|-----------|--------|--------|---|
| wl        | 1/1    | M      | DAWIDCZYK WŁODZIMIERZ (MIECZYŚLAW, IRENA)<br>Zam.: WARSZAWA, OKOPOWA 59 m. 94<br>DAWIDCZYK MARIA (ZENON, IRENA)<br>Zam.: WARSZAWA, OKOPOWA 59 m. 94 |

| Ark. | Działka | Pow. | Adres | KW               | Jedn. rej. |
|------|---------|------|-------|------------------|------------|
| 1    | 576     | 0.07 | ŁAZY, | KW<br>VIII-63044 | G.366      |

Uwagi: OBECNA DZIAŁKA O NR EW.576 ODPOWIADA DAWNEJ DZIAŁCE O NR EW.213 10

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.07

| Char wład | Udział | P. ew. | Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego  |
|-----------|--------|--------|--|
| wl        | 1/1    | M      | MAKOWSKI KAZIMIERZ PIOTR (WŁADYSŁAW, CECYLIA)<br>Zam.: WARSZAWA, REICHERA 8 m. 9<br>MAKOWSKA WANDA DANUTA (EDWARD, JADWIGA)<br>Zam.: WARSZAWA, REICHERA 8 m. 9 |

| Ark. | Działka | Pow. | Adres | KW               | Jedn. rej. |
|------|---------|------|-------|------------------|------------|
| 1    | 577     | 0.31 | ŁAZY, | KW<br>VIII-63045 | G.367      |

Uwagi: OBECNA DZIAŁKA O NR EW.577 ODPOWIADA DAWNEJ DZIAŁCE O NR EW.213 11

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.31

| Char wład | Udział | P. ew. | Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego |
|-----------|--------|--------|---|
|-----------|--------|--------|---|

wl 1/1 F ZAWŁOCKA AGNIESZKA (EUGENIUSZ, CECYLIA)  
Zam.: 02-606 WARSZAWA, ODYNCA 35

| Ark. | Działka | Pow. | Adres | KW                  | Jedn. rej. |
|------|---------|------|-------|---------------------|------------|
| 1    | 630     | 0.35 | ŁAZY, | WA5M/002<br>55088/4 | G.384      |

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.35

**Char wład**      **Udział**      **P. ew.**      **Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego**

wl 1/1 M KOŁODKO KRZYSZTOF (WŁODZIMIERZ, KAZIMIERA)  
Zam.: 02-784 WARSZAWA, PASAŻ URSYNOWSKI 7 m. 36 S  
SZCZEPAŃSKA-KOŁODKO ALINA ZOFIA (JULIAN, ZOFIA)  
Zam.: 02-784 WARSZAWA, PASAŻ URSYNOWSKI 7 m. 36 S

| Ark. | Działka | Pow. | Adres | KW        | Jedn. rej. |
|------|---------|------|-------|-----------|------------|
| 1    | 632/1   | 0.03 | ŁAZY, | KW 238078 | G.385      |

*Uwagi: OBECNA DZIAŁKA O NR EW 632 I STANOWI CZĘŚĆ DAWNEJ DZIAŁKI EW 212 13*

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.03

**Char wład**      **Udział**      **P. ew.**      **Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego**

wl 1/1 M KOWALCZYK DARIUSZ MICHAŁ (MAREK, JOLANTA)  
Zam.: 02-266 WARSZAWA, SYCOWSKA 40 m. 3  
KOWALCZYK EDYTA KATARZYNA (JANUSZ, BARBARA)  
Zam.: 06-160 NASIĘLSK, WARSZAWSKA 3 m. 3

| Ark. | Działka | Pow. | Adres | KW | Jedn. rej. |
|------|---------|------|-------|----|------------|
| 1    | 638     | 0.08 | ŁAZY, |    | G.389      |

*Uwagi: W wyniku kontroli ewidencji gruntów, obecna działka o numerze 638 odpowiada dawnemu numerowi działki 212 8*

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.08

**Char wład**      **Udział**      **P. ew.**      **Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego**

wl 1/1 M FADEREWSKI ANDRZEJ (CZESŁAW, KRYSZYNA)  
Zam.: PIASECZNO, LIPOWA 5  
FADEREWSKA AGNIESZKA (HENRYK, STANISŁAWA)  
Zam.: PIASECZNO, LIPOWA 5

| Ark. | Działka | Pow. | Adres | KW | Jedn. rej. |
|------|---------|------|-------|----|------------|
| 1    | 637     | 0.08 | ŁAZY, |    | G.390      |

*Uwagi: W wyniku kontroli ewidencji gruntów, obecna działka o numerze 637 odpowiada dawnemu numerowi działki 212 7*



Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.08

Char wlad      Udzial      P. ew.      Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego

wl      1/1      I      GMINA LESZNOWOLA  
Siedziba: 05-506 LESZNOWOLA, GMINNEJ RADY NARODOWEJ 60

| Ark. | Działka | Pow. | Adres | KW | Jedn. rej. |
|------|---------|------|-------|----|------------|
| 1    | 295/7   | 0.07 | ŁAZY, |    | G.518      |
| 1    | 295/10  | 0.01 | ŁAZY, |    | G.518      |
| 1    | 631/4   | 0.10 | ŁAZY, |    | G.518      |

Działek 3 Pow. gruntów razem: 0.18

Char wlad      Udzial      P. ew.      Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego

wl      1/1      M      KAROLAK MIROSLAW (STANISLAW, JOANNA)  
Zam.: 05-552 ŁAZY, ŁĄCZNOŚCI 100  
KAROLAK MAGDALENA (KAZIMIERZ, JADWIGA)  
Zam.: 05-552 ŁAZY, ŁĄCZNOŚCI 100

| Ark. | Działka | Pow.   | Adres | KW  | Jedn. rej. |
|------|---------|--------|-------|---|------------|
| 1    | 335/4   | 0.2272 | ŁAZY, | WA5M/002<br>57014/9,<br>SYGN<br>AKT: I NS<br>292/11 | G.1065     |

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.2272

Char wlad      Udzial      P. ew.      Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego

wl      1/1      I      GMINA LESZNOWOLA  
Siedziba: 05-506 LESZNOWOLA, GMINNEJ RADY NARODOWEJ 60

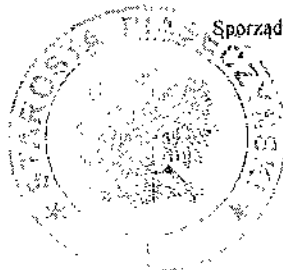
| Ark. | Działka | Pow.   | Adres              | KW                  | Jedn. rej. |
|------|---------|--------|--------------------|---------------------|------------|
| 1    | 300     | 0.29   | ŁAZY, UL. SPOKOJNA | WA5M/004<br>24424/8 | G.1071     |
| 1    | 569/3   | 0.0138 | ŁAZY, UL. WĄSKA    | WA5M/004<br>24424/8 | G.1071     |
| 1    | 569/4   | 0.0424 | ŁAZY, UL. SPOKOJNA | WA5M/004<br>24424/8 | G.1071     |
| 1    | 620/27  | 0.17   | ŁAZY,              | WA5M/004<br>24424/8 | G.1071     |

Działek 4 Pow. gruntów razem: 0.5162

Nr kancelaryjny: CEK.6621.A.....2013

Zlecenie nr:

Sporządził(a): Anna Bronisz

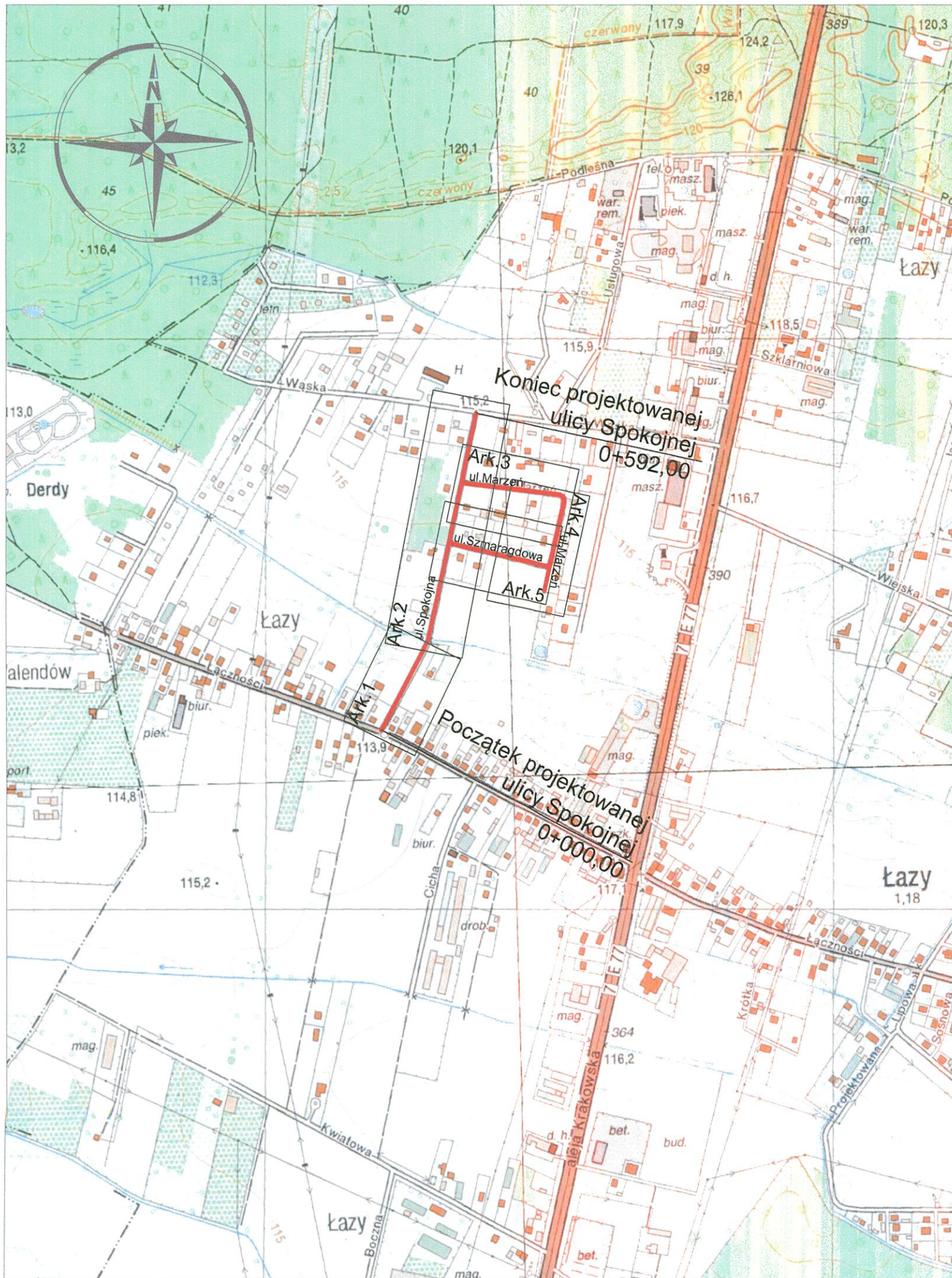


Strona: 6 z 7  
 [Signature]  
 Anna Bronisz

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. Plan orientacyjny
2. Plan sytuacyjny
3. Przekrój przez istniejący rów
4. Przekrój przez projektowany rów



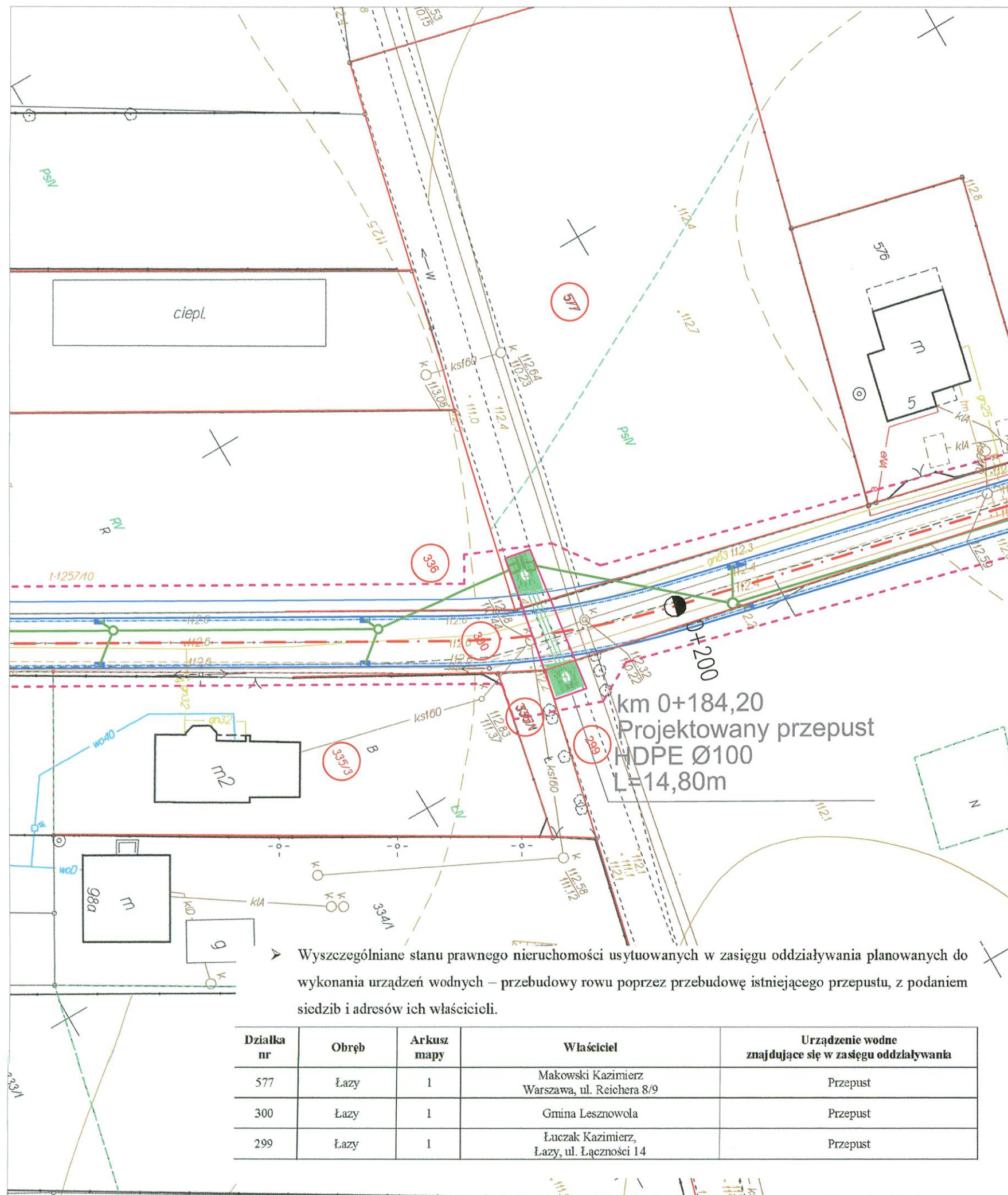


# LEGENDA

- - projektowany odcinek drogi
- arkusz planu sytuacyjnego

|  |  |   |   |                 |
|--|--|---|---|-----------------|
| <b>PROJ<br/>GRAF</b>   | Krzysztof Grabicki<br>ul. Górczyńska 33/3<br>60-132 Poznań<br>NIP 6992412670 Regon 301305778<br>tel. 501-775-971<br>kgrabicki@poczta.onet.pl | Pracownia Projektowa EKODROGA<br>Robert Salomon<br>ul. Piasta 4/16, 62-025 Kostrzyn Wlkp.<br>NIP 972-061-15-87 REGON 301329715<br>tel.: 665 341 470 e-mail: robert.salomon@interia.pl | <b>INWESTOR</b><br>Gmina Lesznowola<br>ul. Gminnej Rady Narodowej 60<br>05-506 Lesznowola |                 |
| <b>TEMAT:</b> Budowa ul. Spokojnej, Marzeń i Szmaragdowej wraz z kanalizacją deszczową w miejscowości Łazy |  |   |   |                 |
| <b>RYSUNEK:</b> Plan orientacyjny  |  |   |   | <b>NR 1</b>     |
| <b>STANOWISKO</b>  | <b>IMIĘ I NAZWISKO</b>   | <b>NR UPRAWNIENI I SPECJALNOŚĆ</b>  | <b>DATA</b>   | <b>PODPIS</b>   |
| Projektant   | mgr inż. Krzysztof Grabicki  | WKP/0088/POOD/08<br>drogowa   | 04.2013   | <i>Grabicki</i> |
| Sprawdzający   | mgr inż. Robert Salomon  | WKP/0235/POOD/06<br>drogowa   | 04.2013   |                 |
| <b>BRANŻA DROGOWA</b>  | <b>STADIUM PB</b>  | <b>ROK OPRACOWANIA</b>  | <b>NR UMOWY</b>   | <b>SKALA</b>    |
|  |  | 2013  | RZP 272.2.17.48.2012  | -               |





**LEGENDA:**

- proj. nawierzchnia z kostki bet. gr. 8cm - jezdnia
- proj. nawierzchnia z kostki bet. gr. 6cm - chodnik
- proj. krawężnik bet. 15/30cm
- proj. opornik bet. 8/30cm
- proj. oś drogi
- proj. linia rozgraniczająca
- proj. ściek z dwóch rzędów kostek bet. gr. 8cm
- 300 Numer ewidencyjny nieruchomości

**Legenda kanalizacja deszczowa:**

- Projektowany wylot wg. KPED 02.16
- Projektowana kanalizacja deszczowa
- Projektowana studnia kanalizacyjna
- Projektowane węzły kanalizacji deszczowej
- Projektowany wpust
- Istniejący hydrant p.poż. do przesunięcia

Zasięg oddziaływania planowanej przebudowy urządzenia wodnego wynosi 65m<sup>2</sup>

Wyszczególniane stanu prawnego nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych – przebudowy rowu poprzez przebudowę istniejącego przepustu, z podaniem siedzib i adresów ich właścicieli.

| Działka nr | Obręb | Arkusz mapy | Właściciel                                       | Urządzenie wodne znajdujące się w zasięgu oddziaływania |
|------------|-------|-------------|--|---|
| 577        | Łazy  | 1           | Makowski Kazimierz<br>Warszawa, ul. Reichera 8/9 | Przepust  |
| 300        | Łazy  | 1           | Gmina Lesznowola                                 | Przepust  |
| 299        | Łazy  | 1           | Łuczak Kazimierz,<br>Łazy, ul. Łączności 14      | Przepust  |



Krzysztof Grabicki  
ul. Górczyńska 33/3  
60-132 Poznań  
NP 5992412670 Regon 301305778  
tel. 501-775-971  
kgrabicki@poczta.onet.pl

**Pracownia Projektowa EKODROGA**  
**Robert Salomon**  
ul. Piasta 4/16, 62-025 Kostrzyn Wlkp.  
NIP 972-081-15-87 REGON 301329715  
tel.: 665 341 470 e-mail: robert.salomon@interia.pl

**INWESTOR**  
**Gmina Lesznowola**  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznowola

**TEMAT: Budowa ul. Spokojnej wraz z kanalizacją deszczową w miejscowości Łazy**

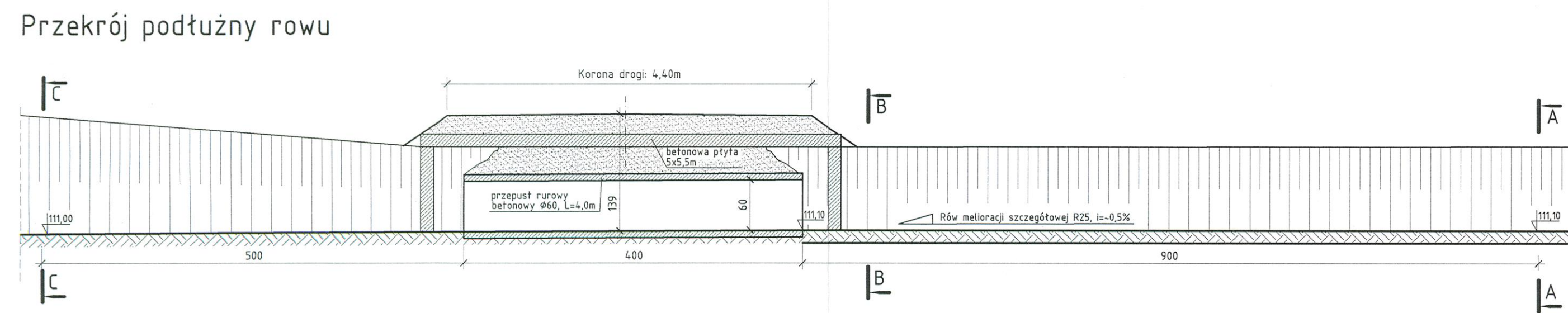
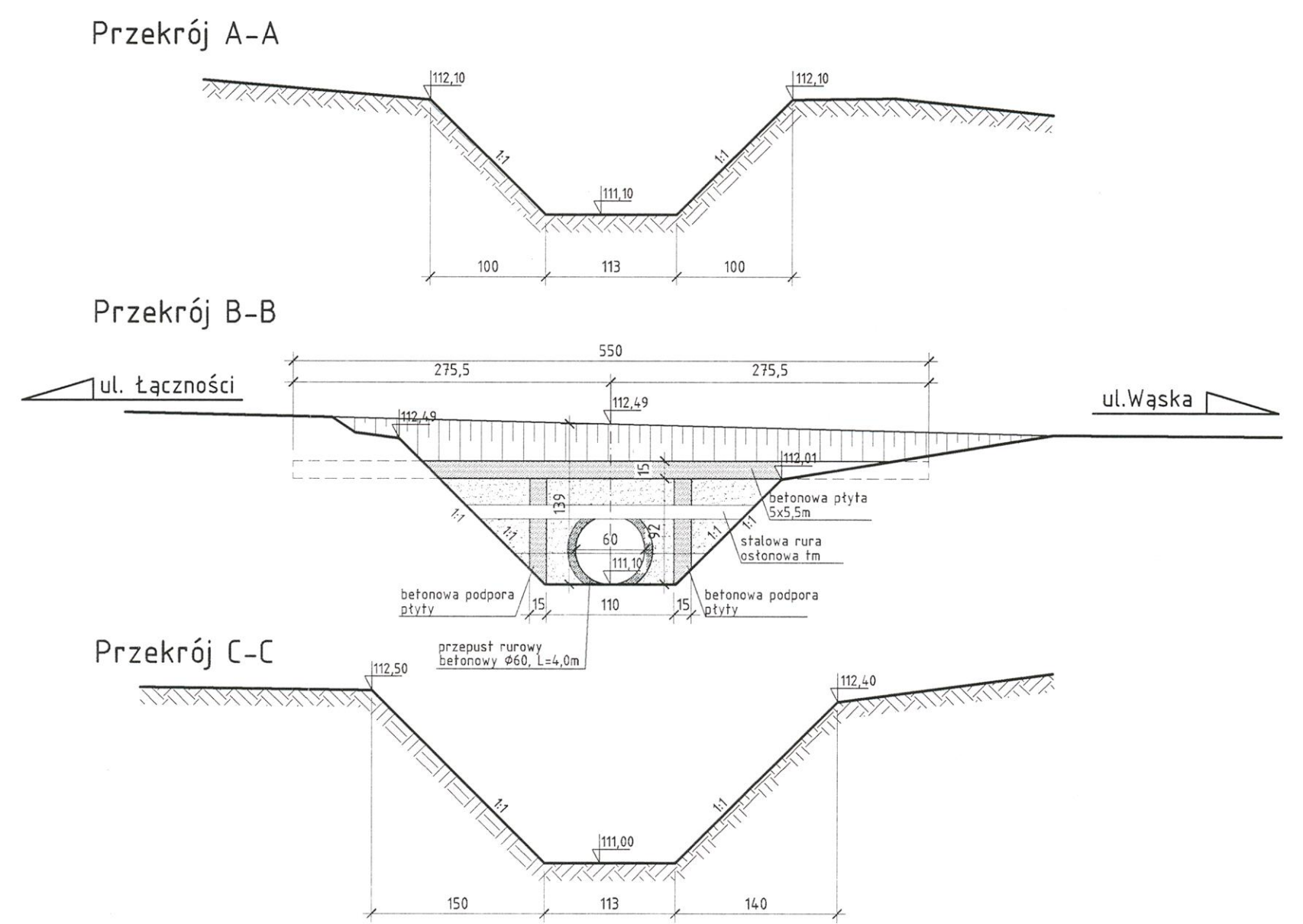
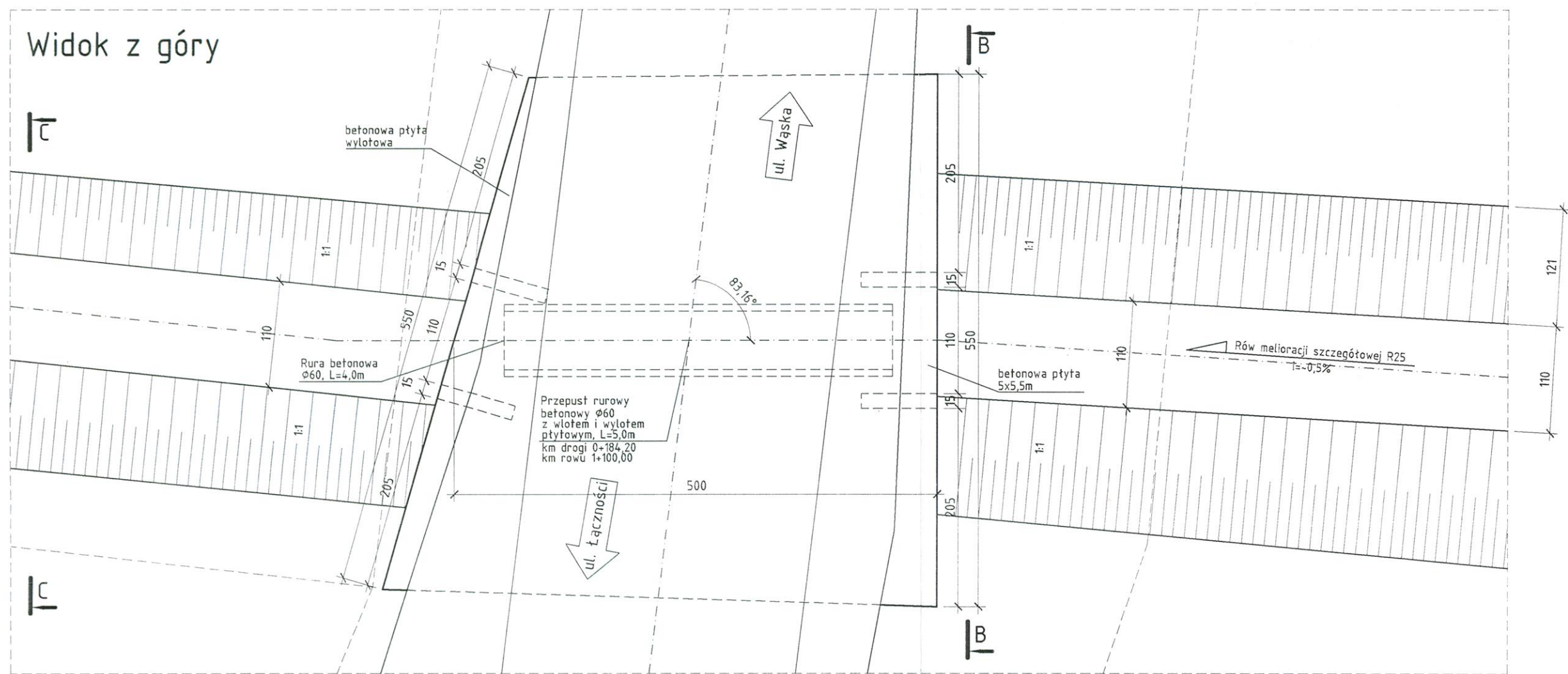
**RYSUNEK: Plan sytuacyjny** NR **S-1**

| STANOWISKO          | IMIĘ I NAZWISKO             | NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ | DATA                             | PODPIS          |
|---------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Projektant          | mgr inż. Paweł Kwiatkowski  | WKP/0153/POOS/13 sanitarna | 07.2013                          | <i>P.K.</i>     |
| Sprawdzający        | mgr inż. Krzysztof Grabicki | WKP/0088/POOD/08 drogowa   | 07.2013                          | <i>Grabicki</i> |
| BRANŻA<br>SANITARNA | STADIUM<br>PB               | ROK OPRACOWANIA<br>2013    | NR UMOWY<br>RZP 272.2.17.48.2012 | SKALA<br>1:500  |



# Rów zabudowany przepustem - stan istniejący

## Skala 1:50

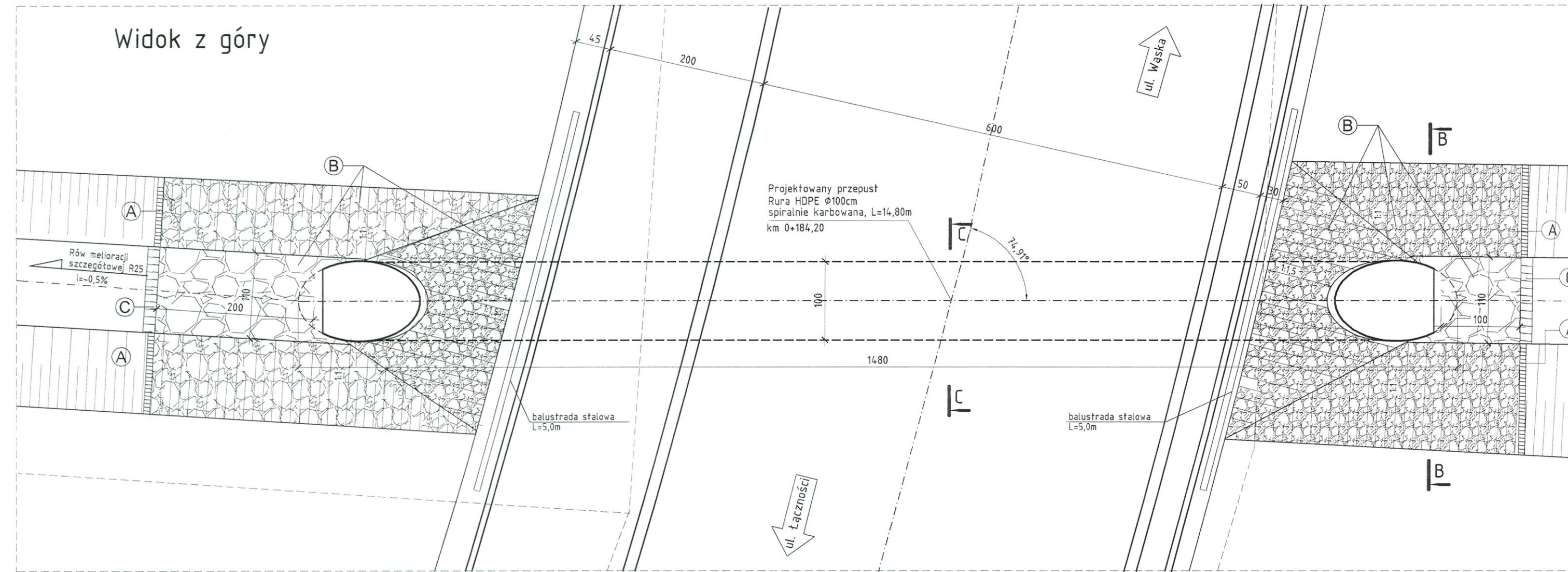


|   |  |  |   |             |
|---|--|--|---|-------------|
|   | Krzysztof Grabicki<br>ul. Górczyńska 33/3<br>60-132 Poznań<br>NIP 6992412670 Regon 301306778<br>tel. 601-775-971<br>kgrabicki@poczta.onet.pl | Pracownia Projektowa EKODROGA<br>Robert Salomon<br>ul. Piasta 4/16, 62-025 Kostrzyn Wlkp.<br>NIP 972-061-15-87 REGON 301329715<br>tel. 665 341 470 e-mail: robert.salomon@interia.pl | <b>INWESTOR</b><br>Gmina Lesznowola<br>ul. Gminnej Rady Narodowej 60<br>05-506 Lesznowola |             |
|   | <b>TEMAT:</b> Budowa ul. Spokojnej, Marzeń i Szmaragdowej wraz z kanalizacją deszczową w miejscowości Łazy                                   |  |   |             |
| <b>RYSUNEK:</b> Rów zabudowany przepustem - stan istniejący |  |  |   | NR <b>2</b> |
| STANOWISKO  | IMIĘ I NAZWISKO  | NR UPRAWNIEN I SPECJALNOŚĆ   | DATA  | PODPIS      |
| Projektant  | mgr inż. Marta Kaczan-Melcer   | WKP/0242/POOM/08 mostowa   | 04.2013   | Kaczan      |
| Sprawdzający  | mgr inż. Krzysztof Grabicki  | WKP/0088/POOD/08 drogowa   | 04.2013   | Grabicki    |
| BRANŻA DROGOWA  | STADIUM PB   | ROK OPRACOWANIA 2013   | NR UMOWY RZP 272.2.17.48.2012   | SKALA 1:50  |

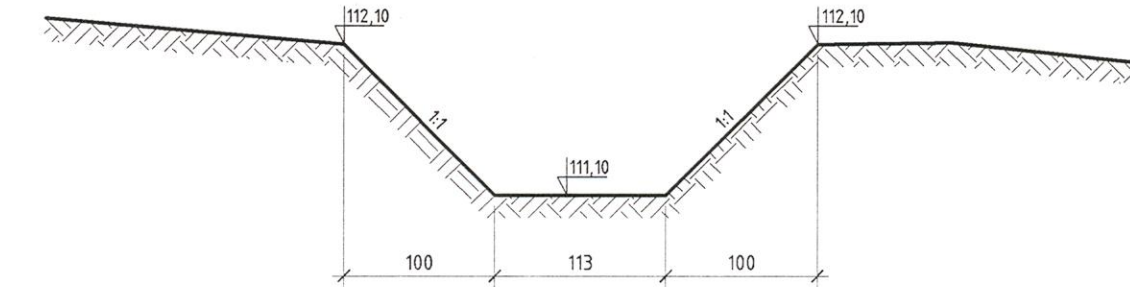


# Rów zabudowany przepustem - po przebudowie

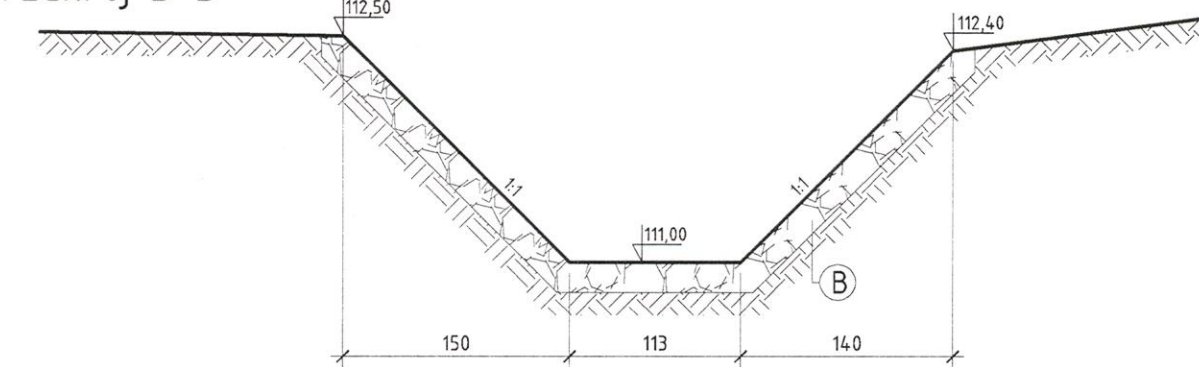
## Skala 1:50



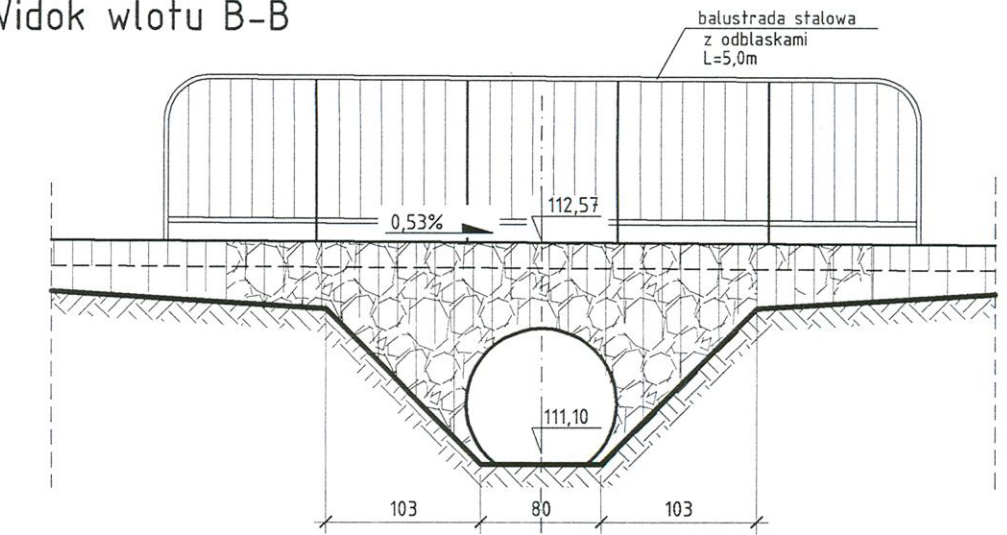
Przekrój A-A



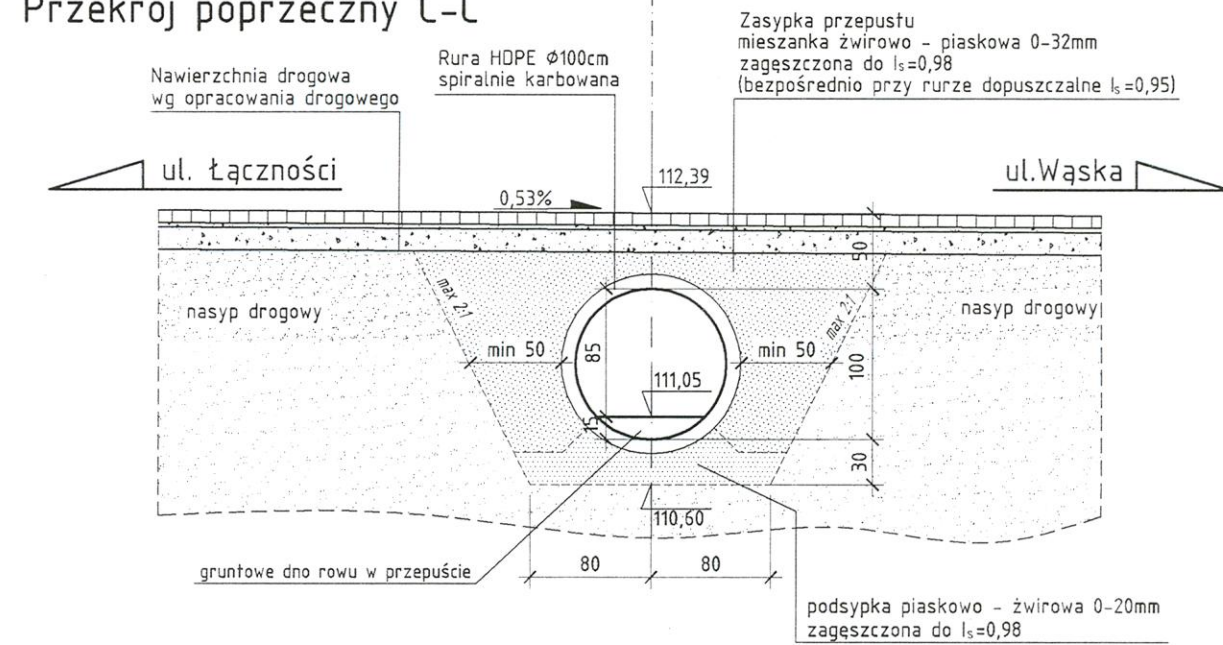
Przekrój D-D



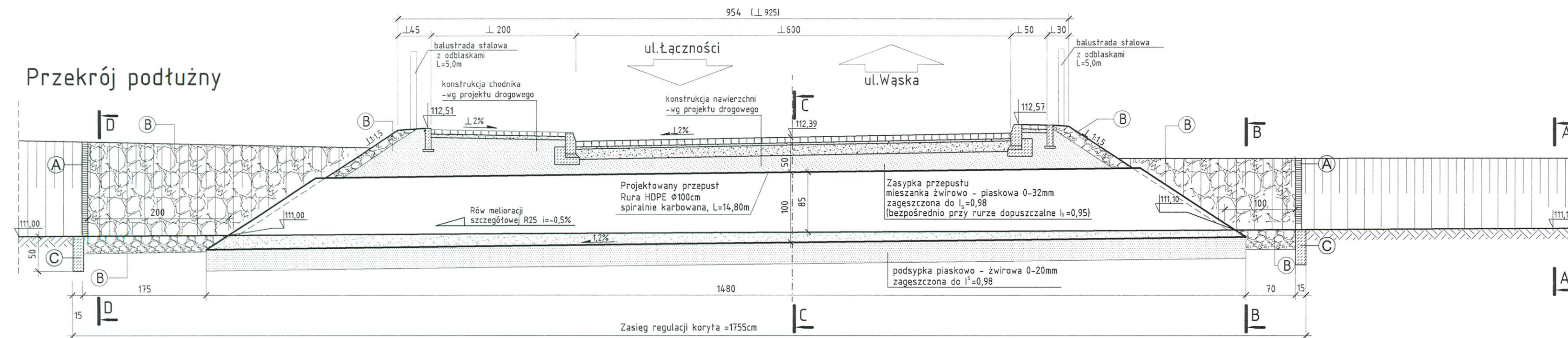
Widok wlotu B-B



Przekrój poprzeczny C-C



Przekrój podłużny



Średnica przepustu -  $\varnothing$  100 cm  
 Długość przepustu dołem - 1480 cm  
 Kąt skrzyżowania przepustu z osią drogi - 74,91°

- (A) Obrzeże betonowe 8x30cm na podsypce płaskowej gr.3cm
- (B) Okładzina kamienna na podłożu betonowym B10 gr. 20 cm

|   |   |  |
|---|---|--|
|  Krzysztof Grabicki<br>ul. Górczyńska 33/3<br>60-132 Poznań<br>NIP 972-061-15-87 REGON 301329715<br>tel: 601-775-971<br>kgrabicki@poczta.onet.pl | Pracownia Projektowa EKODROGA<br>Robert Salomon<br>ul. Piłasta 4/16, 62-025 Kostrzyn Wlkp.<br>NIP 972-061-15-87 REGON 301329715<br>tel: 665 341 470 e-mail: robert.salomon@interia.pl | INWESTOR<br>Gmina Lesznowola<br>ul. Gminnej Rady Narodowej 60<br>05-506 Lesznowola |
|   | TEMAT: Budowa ul. Spokojnej, Marzeń i Szmaragdowej wraz z kanalizacją deszczową w miejscowości Łązy   |  |

| RYSUNEK: Ró zabudowany przepustem - po przebudowie |                              |                             |                               | NR 3            |
|--|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------|
| STANOWISKO   | IMIĘ I NAZWISKO              | NR UPRAWNIENI I SPECJALNOŚĆ | DATA                          | PODPIS          |
| Projektant   | mgr inż. Marta Kaczan-Melcer | WKP/0242/POCM/06 mostowa    | 04.2013                       | <i>Kaczan</i>   |
| Sprawdzający                                       | mgr inż. Krzysztof Grabicki  | WKP/0088/POCD/08 drogowa    | 04.2013                       | <i>Grabicki</i> |
| BRANŻA DROGOWA                                     | STADIUM PB                   | ROK OPRACOWANIA 2013        | NR UMOWY RZP 272.2.17.48.2012 | SKALA 1:50      |