

**Opis przedmiotu zamówienia -
Dokumentacja projektowa**



ul. Łukowska 4 m 58
04 - 113 Warszawa tel./fax 879-81-96; 0-502-356-128

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 83 40-42 wew. 137, 138

Projektowanie w zakresie dróg, ulic, kanalizacji, teletechniki,
elektroenergetyki, kosztorysy inwestorskie.

PROJEKT BUDOWY ULIC POLNEJ I GRAŻYNY

Załącznik do decyzji nr 117/LR/05
z dn. 20.02.2005
nr rejestru ARB/2/7351/521R/08

- Lokalizacja - Łazy, gm. Lesznowola
dz. nr ew. 140, 127/3, 163/11, 147/5, 139/16, 125,
126, 134
- Inwestor - Gmina Lesznowola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
- Stadium - Projekt budowlano-wykonawczy
- Branża - Drogowa

PROJEKT DROGOWY

- projektował - techn. Piotr Wilczewski
nr upr. St-165/87 - drogi Piotr Wilczewski
upr. drogowe st-165/87
[Signature]
- sprawdził - mgr inż. Wacław Olech
nr upr. KBU - 1a/2126/980/66 - drogi Wacław Olech
upr. drogowe
Nr KBU 1a-2126/980/66
[Signature]
- projektował - mgr inż. Maria Ignaczewska
nr upr. St-121/86 - sanitarne *[Signature]*
- sprawdził - mgr inż. Roman Strzelczyk
nr upr. RINB - VI-U-7342/61/98 - sanitarne *[Signature]*

Warszawa, 05. 2007



Piotr Wilczewski
ul. Łukowska 4 m 58
04 - 113 Warszawa tel./fax 879-81-96, 0502-356-128. NIP 113-109-20-26

Projektowanie w zakresie dróg, ulic, kanalizacji, teletechniki,
elektroenergetyki, kosztorysy inwestorskie.

STAROSTWO POWIATOWE w MIALECZYNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Główna Rady Miejskiej 60
08-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40-42 www 137. 130

OŚWIADCZENIE

Praca projektowa

„PROJEKT BUDOWY ULIC POLNEJ I GRAŻYNY W ŁAZACH, GM. LESZNOWOLA”

Jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami
wiedzy technicznej i normami.

Projektant:
techn. Piotr Wilczewski upr. St-165/87 - drogi

Piotr Wilczewski
upr. drogowe st-165/87

Sprawdzający:
mgr inż. Wacław Olech upr. KBU 1a-2126/980/66 - drogi

Wacław Olech
upr. drogowe
Nr KBU 1a-2126/980/66

Projektant:
mgr inż. Maria Ignaczewska upr. St-121/86 - sanitarne

Sprawdzający:
mgr inż. Roman Strzelczyk upr. RINB – VI-U-7342/61/98 - sanitarne

Warszawa, 05.2007

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1.	Opis techniczny	str. 4 – 8
2.	Wykaz robót	str. 9 – 10
3.	Uzgodnienia	str. 11 – 37
4.	Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia	str. 38 – 41
5.	Rysunki	str. 42
5.1.	Plan orientacyjny	str. 43
5.2.	Projekt zagospodarowania terenu	str. 44
5.3.	Plan sytuacyjno-wysokościowy	str. 45
5.4.	Przekroje normalne i szczegóły konstrukcyjne	str. 46
5.5.	Przekrój podłużny	str. 47
5.6.	Przekroje poprzeczne	str. 48

1. OPIS TECHNICZNY

1. PRZEZNACZENIE I ZAKRES INWESTYCJI

1.1 Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy budowy ulic Polnej i Grażyny.

Celem niniejszego opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120).

Niniejsze opracowanie jest zgodne z wyżej wymienionym Rozporządzeniem MSWiA w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

1.2 Lokalizacja

Projektowana inwestycja położona jest na dz. nr ew. 140; 127/3; 163/11; 147/5; 139/16; 125; 126; 134 w Łazach, gm. Lesznowola.

1.3 Inwestor (Zamawiający)

Gmina Lesznowola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola

1.4 Wykonawca projektu

USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Wilczewski
ul. Łukowska 4/58
04-113 Warszawa

1.5 Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- Umowa z Zamawiającym – Gmina Lesznowola
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.99 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 z dnia 14.05.1999)
- Wytyczne projektowania dróg i ulic (w zakresie problemów nie objętych przez w/w Rozporządzenie)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Ustawa z dn. 7.07.1994 – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 z późniejszymi uzupełnieniami)
- Zalecenia wynikające z uzgodnień i opinii

1.6 Uzgodnienia i opinie

Uzgodnienia i opinie niżej wymienione zostały włączone do projektu. Są to:

- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- opinia komunikacyjna nr KTR 5421/265/T/2007
- opinia ZUD nr 544/2007

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1 Istniejące zagospodarowanie

Istniejąca ulica długości 590 m, na długości 460 posiada nawierzchnię bitumiczną w bardzo złym stanie, na pozostałym odcinku nawierzchnię gruntową.

W liniach rozgraniczających ulicy znajdują się urządzenia podziemne:

- wodociąg
- kanał sanitarny
- gazociąg
- kable teletechniczne
- kable energetyczne

i nadziemne:

- napowietrzna linia energetyczna
- napowietrzna linia telefoniczna

3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Odcinek ulicy nie mieści się w istniejących liniach rozgraniczających. Inwestor pozyska od właścicieli grunty dla celów niniejszej inwestycji. Roboty należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności ze względu na uzbrojenie podziemne.

3.1 Podstawowe parametry projektowe

Projektuje się:

- jezdnię szer. 5,50 m
- chodnik jednostronny szer. 2,50 (w przyszłości jako ciąg pieszo-rowerowy)
- pochylenie poprzeczne jezdni jednostronne

3.2 Odwodnienie

Odwodnienie powierzchniowe ulicy będzie zapewnione przez spadki poprzeczne i podłużne do projektowanych wpustów ściekowych i kanału deszczowego mającego wylot do istniejącego rowu melioracyjnego.

Na skrzyżowaniu z ul. Łączności projektuje się wymianę istniejącego przepustu na żelbetowy rurowy \varnothing 0,60 m pod ul. Połą z włączeniem go do studni rewizyjnej w rejonie skrzyżowania. Ponadto należy w istniejącym rowie przydrożnym przy ul. Łączności ułożyć rury betonowe \varnothing 0,60 m pod projektowanym chodnikiem (przejście przez ul. Łączności). Na odcinku od km 0+225 do km 0+285 likwiduje się prawostronny rów przydrożny włączając go do projektowanej kanalizacji deszczowej (wlot + rura betonowa \varnothing 0,60 m). W km 0+285 likwiduje się istniejący przepust rurowy.

Projekt odwodnienia stanowi oddzielną dokumentację.

4. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT

Konstrukcję nawierzchni ustalono w oparciu o obowiązujący w budownictwie drogowym Dziennik Ustaw Nr 43.

4.1. Nawierzchnia ulicy

Dla kategorii ruchu KR2 przyjęto następującą konstrukcję: (wg Dz. U. nr 43):

nawierzchnia ulicy

- kostka betonowa grub. 8 cm – szara
- warstwa piasku grub. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie grub. 22 cm
- warstwa odsączająca grub. 15 cm

Obramowanie jezdni krawężnikiem betonowym 15 x 30 x 100 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grub. 5 cm i ławie z oporem z betonu kl. B-10.

ciąg pieszo-jezdny (ul. Grażyny)

- kostka betonowa grub. 8 cm – szara
- warstwa piasku grub. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie grub. 18 cm
- warstwa odsączająca grub. 15 cm

Obramowanie ciągu pieszo-jezdnego obrzeżem betonowym 8 x 30 cm.

nawierzchnia chodnika

- kostka betonowa grub. 6 cm – szara
- warstwa piasku grub. 3 cm
- podbudowa z pospółki grub. 10 cm

Obramowanie chodnika obrzeżem betonowym 8 x 30 cm.

nawierzchnia wjazdów

- kostka betonowa grub. 8 cm – czerwona
- warstwa piasku grub. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie grub. 18 cm
- warstwa odsączająca grub. 10 cm

Obramowanie wjazdów krawężnikiem betonowym 15 x 30 x 100 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grub. 5 cm i ławie z oporem z betonu kl. B-10.

5. OCHRONA ŚRODOWISKA

Planowana przebudowa nie wpłynie na pogorszenie walorów przyrodniczo-krajobrazowych otoczenia oraz nie spowoduje istotnych zmian w krajobrazie.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40-41 wew. 137, 133

6. NORMY I PRZEPISY

Zestawienie norm i przepisów obowiązujących w projektowaniu i wykonawstwie robót drogowych zawarte są w Specyfikacji technicznej dołączonej do projektu drogowego.

Piotr Wilczewski

upr. drogowe st-165/8;



Wacław Olech

upr. drogowe

Nr KBU1a-2126/980/66



2. WYKAZ ROBÓT

A. ROZBIÓRKI

1. Nawierzchni bitumicznej grub. 5 cm
 $593,0 \times 4,50 = \underline{2668,50 \text{ m}^2}$
2. Podbudowy tłuczniowej grub. 20 cm
 $593,0 \times 4,50 = \underline{2668,50 \text{ m}^2}$
3. Przepustu z rur \varnothing 60 cm = 18 m
4. Rozbiórka murków czołowych = 5 m³
5. Odwiezienie gruzu
 $[2668,50 \times (0,05 + 0,20) + 2,70 + 5,0] \times 1,10 = \underline{742,31 \text{ m}^3}$

B. BUDOWA

1. Nawierzchnia z kostki betonowej szarej grub. 8 cm na warstwie piasku grub. 3 cm
 $593,00 \times 5,50 + 13,76 + 23,22 + 95,00 \times 6,00 + 10,75 - 5 \times 5,50 \times 3,70 =$
 $= \underline{3777,47 \text{ m}^2}$
2. Nawierzchnia progów z kostki betonowej czerwonej grub. 8 cm na warstwie piasku grub. 3 cm
 $5 \times 5,50 \times 3,70 = \underline{101,75 \text{ m}^2}$
3. Podbudowa z kruszywa łamanego grub. 22 cm
 $593,00 \times 5,50 + 13,76 + 23,22 = \underline{3298,47 \text{ m}^2}$
4. Podbudowa z kruszywa łamanego grub. 18 cm
 $3879,22 - 3298,47 = \underline{580,75 \text{ m}^2}$
5. Warstwa odsączająca grub. 15 cm
 $593,00 \times 5,50 + 13,76 + 23,22 + 95,00 \times 6,00 + 10,75 = \underline{3879,22 \text{ m}^2}$
6. Ława betonowa
 $1194,0 \times 0,075 = \underline{89,55 \text{ m}^3}$
7. Krawężnik betonowy 15 x 30 x 100 cm
 $593,0 \times 2 - 32,0 + 44,0 = \underline{1194 \text{ m}}$
8. Chodnik z kostki betonowej kolorowej grub. 6 cm na warstwie piasku grub. 3 cm i podbudowie z pospółki grub. 10 cm
 $(593,0 - 16,0 - 70,0 + 26,0) \times 2,35 + 4,0 \times 6,0 = \underline{1276,55 \text{ m}^2}$
9. Obrzeże betonowe 8 x 30 cm
 $593,0 - 16,0 - 70,0 + 26,0 + 4,0 \times 6,0 + 95,0 \times 2 = \underline{747 \text{ m}}$

10. Drogi boczne i wjazdy z kostki betonowej kolorowej grub. 8 cm na warstwie piasku grub. 3 cm, podbudowie z kruszywa łamanego grub. 18 cm i warstwie odsączającej grub. 10 cm

$$8 \times 4,50 \times 3,50 + 8 \times 5,50 + 43,0 = \underline{389 \text{ m}^2}$$

11. Krawężnik betonowy 15 x 30 x 100 cm na ławie betonowej = 90 m

12. Obrzeże betonowe 8 x 30 cm

$$8 \times (4,5 + 5,5) = \underline{80 \text{ m}}$$

13. Roboty ziemne

- wykopy

$$3640,0 \times 0,50 - 2268,0 \times 0,25 = \underline{1253 \text{ m}^3}$$

- nasypy (zasypanie rowów)

$$3,30 \times (280,0 + 60,0) = \underline{1122 \text{ m}^3}$$

- plantowanie terenu

$$590,0 \times 1,50 \times 2 = \underline{1770 \text{ m}^3}$$

14. Przepusty

- ϕ 0,60 m = 38 m

- wloty ϕ 0,60 m = 3 szt.

- wyloty ϕ 0,60 m = 2 szt.

Piotr Wilczewski
upr. drogowe st-165/87

3. UZGODNIENIA

nr ewidencyjny St-165/87

STAROSTWO POWIATOWE w PLESZCZYNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT W LESZCZYNOWOLI
ul. Główna, Rady Narodowej 80
05-506 Leszczynów
tel. 022 757 93 40-42 waw. 137, 130

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2
pkt 2, § 5 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. PIOTR WILCZEWSKI s. Jana

technik drogowy

urodzony(a) dnia 29 czerwca 1941 r. Czarna Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lot-
niskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych:

- 1/ do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.-



ZASTĘPCA
mgr inż. Jan Pişikowski

Za zgodność
z oryginałem

USŁUGI PROJEKTOWE

Piotr Wilczewski

04-113 Warszawa ul. Łukowska 4-58

tel/fax 879-81-96

REG. 012318863 NIP 113-109-70-71



Warszawa, 21 listopada 2006

Zaświadczenie

Pan PIOTR WILCZEWSKI

miejsce zamieszkania:

ŁUKOWSKA 4/58

04-113 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/5800/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2007 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO


mgr inż. Jerzy Kotowski


Za zgodność
z oryginałem

USŁUGI PROJEKTOWE

Piotr Wilczewski

04-113 Warszawa ul. Łukowska 4/58
tel/fax 879-81-96

REG. 012318862 NIP 113-109-20-26



UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46 i z 1965 r. Nr 13, poz. 91) oraz § 14 zarządzenia Nr 195 Ministra Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakresie komunikacji (Dziennik Budownictwa Nr 23, poz. 73 i z 1966 r. Nr 13, poz. 57)

Obywatel mgr inż. Wacław O L E C H syn Józefa

urodzony dnia 22 maja 1934 roku we Lwowie

otrzymuje

w specjalności d r ó g

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi łącznie, w zakresie obiektów wymienionych w § 3
ust.2 pkt 3 zarządzenia nr 195 Ministra Komunikacji z dnia
1 grudnia 1964 r.

Za zgodność
z oryginałem

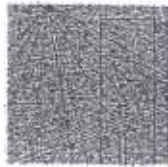
USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Wilczkowski
04-113 Warszawa ul. Łukowska 4-58
tel/fax 879-81-96
REG. 012318862 NIP 113-109-20-26 5

[Signature]



244 MINISTER KOMUNIKACJI
DYREKTOR DEPARTAMENTU

[Signature]
(mgr inż. Z. Paszkowski)



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 16 listopada 2006

Zaświadczenie

Pan **WACŁAW OLECH**

miejsce zamieszkania:

WŁOŚCIAŃSKA 18a/57

01-710 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **MAZ/BD/5794/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: **31 grudnia 2007 r.**

Za zgodność
z oryginałem

USŁUGI PROJEKTOWE

Piotr Wileczewski

04-113 Warszawa ul. Lukowska 4-58

tel./fax 879-81-96

REG. 012318862 NIP 113-109-20-26

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

St-121/86

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz §
2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

o Ob. MARIA MAGDALENA IGNA CZ E W S K A c. Jana
magister inżynier hydrologii i meteorologii technicznej

urodzony(c) dnia 25.04.1951 r. Warszawa

posiada przygotowania zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji
sanitarnych :

- 1/ do sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych.-



Z A S T Ę P C A
Naczelnego Architekta Warszawy
mgr inż. arch. Krzysztof Raszewski

Za zgodność
z oryginałem

USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Wilczewski
04-113 Warszawa ul. Łukowska 4-5B
tel/fax 879-81-96
REG. 012318862 NIP 113-109-20-26

[Signature]



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 28 grudnia 2006

Zaświadczenie

Pani **MARIA IGNACZEWSKA**

miejsce zamieszkania:

PUSZCZYKA 4 m 37

02-785 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/IS/0214/01*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: *31 grudnia 2007 r.*

*Za zgodność
z oryginałem*

USŁUGI PROJEKTOWE

Piotr Wileziński

04-113 Warszawa ul. Łukowska 4 58

tel/fax 879-81-96

REG. 012318862 NIP 113-109-20-26

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

WOJEWODA RADOMSKI

Ur upr. RINB-VI-U-7342/61/98

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane / Dz. U. Nr 89, poz. 414, z późniejszymi zmianami/ oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 8, poz. 38/

PAN ROMAN STRZELCZYK
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 18 grudnia 1965r. w Grójcu

o t r z y m u j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń : wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

Nadane uprawnienia budowlane upoważniają również do sprawdzania projektów budowlanych w wyżej wymienionej specjalności a także do wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.

Od niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Radomskiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Otrzymują :

1. Pan Roman Strzelczyk
Oś. 35-lecia 3 m 20
05-660 Warka
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42
celem wpisania do rejestru
3. a/a



Z GŁÓWNEGO WOTWOWY
mgr inż. Józef Jędrzejczyk
Dyrektor Urzędu Wojewódzkiego Nadzoru Budowlanego
infrastruktury i Wzrostu Budowlanego

USŁUGI PROJEKTOWE
Plac Wilczyński
04-113 Warszawa, ul. Łukowska 4-5B
tel. fax 879-81-96
REG. 012318862 NIP 113-109-20-26

[Handwritten signature]



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 13 grudnia 2006

Zaświadczenie

Pan ROMAN STRZELCZYK

miejsce zamieszkania:

BOROWE 2a
05-660 WARKA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/5637/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2007 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO
mgr inż. Jerzy Kotowski

Za zgodność
z oryginałem

USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Wilczewski
04-113 Warszawa ul. Łukowska 4-58
tel/fax 879-81-96
REG. 012318862 NIP 113-109-20-26

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
ul. Piaseczno 80
05-806 Lesznowola
tel. 022 757 85 40+42 wew. 137, 138
www.maz-pitb.org.pl

RUP/VI/7327-1-419/07

WYPIS I WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm. z dn. 10 maja 2003 r.), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Lesznowola - Referatu Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych** z dnia 2007-03-26 w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznowola informuje, że nieruchomości położone we wsi **Łazy** oznaczone numerami ewidencyjnymi **140** – w części, **127/3, 139/15, 148/3, 148/7, 148/17, 147/5, 125, 126** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznowola (Uchwała nr 295/XXX/2000 z dn. 19.05.2000, Dz.U. nr 79 poz. 809 z dn. 19.07.2000 oraz Uchwała nr 374/XLIV/2006 z dn. 25.07.2006 r. Dz. Urz. nr 171 z dn. 29.08.2006 r. poz. 6740) oraz nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi **140** – w części, **163/11** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznowola (Uchwała nr 686/L/2001 z dn. 05.12.2001, Dz.U. nr 275 poz. 7581 z dn. 18.12.2001) położone są na terenie o **przeznaczeniu podstawowym**:

Załącznik nr 1

- działki o nr ew. **140** – w części (kolor żółty), **139/15** (kolor fioletowy), **148/17** (kolor czerwony), **148/7** (kolor zielony), **148/3** (kolor granatowy), **127/3** (kolor pomarańczowy)
 - symbol planu **49 KD G-Z** – droga zbiorcza (ul. Polna)
 - w części okreskowanej kolorem zielonym działki o nr ew. 140, 127/3 znajduje się w granicach konserwatorskiej strefy obserwacji archeologicznych
 - działki o nr ew. 127/3, 139/15 znajdują się w granicach obszaru chronionego krajobrazu
- działka o nr ew. **147/5** (kolor brązowy)
 - symbol planu **A37 MN** – teren zabudowy mieszkaniowej
 - w części okreskowanej kolorem czerwonym położona jest w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej o symbolu w planie **49 KD G-Z** (ul. Polna)
 - w całości znajduje się w granicach konserwatorskiej strefy obserwacji archeologicznych
- działki o nr ew. **125** (kolor niebieski), **126** (kolor różowy)
 - symbol planu **A51 MN** – teren zabudowy mieszkaniowej
 - w części okreskowanej kolorem czerwonym położone są w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej o symbolu w planie **49 KD G-Z** (ul. Polna)
 - w części okreskowanej kolorem czerwonym działka 125 znajduje się w liniach rozgraniczających drogi lokalnej o symbolu w planie **48 KD G-L** (ul. Wiejska)
 - w części okreskowanej kolorem zielonym znajdują się w granicach konserwatorskiej strefy obserwacji archeologicznych
 - znajdują się w granicach obszaru chronionego krajobrazu.

Załącznik nr 2:

- działki o nr ew. **140** – w części (kolor żółty), **163/11** (kolor różowy)
 - symbol planu **49 KD G-Z** – droga zbiorcza (ul. Polna)
 - w części okreskowanej kolorem zielonym znajdują się w granicach konserwatorskiej strefy obserwacji archeologicznych.

Ad. Załącznik nr 1

Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 52.Plan wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**.

§ 53.1)Podstawowym przeznaczeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jest mieszkalnictwo jednorodzinne .

2)Plan ustala intensywność zabudowy netto na poziomie około 0,3 - 0,6,

3)Plan ustala minimalną powierzchnię działki wielkości 1 000 m², z tolerancją do 10 %. Dopuszcza się

realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział prawny został uprawnoczniony przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.

4) Powierzchnia utwardzona i zabudowana nie może przekraczać 30% powierzchni całej działki.

§ 54. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych modernizowanych plan ustala następujące wymagania:

1) wysokość budynków - do dwóch i pół kondygnacji (poddasze użytkowe), z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,5 m nad obecny poziom terenu, przy zachowaniu łącznej maksymalnej wysokości budynku od obecnego poziomu terenu do kalenicy - 12,0 m.;

2) zaleca się stosowanie spadzistych dachów, o kącie nachylenia połaci w do 45⁰,

3) o ile rysunek planu nie ustala ścisłych linii zabudowy, lokalizację budynku na działce należy ustalać zgodnie z przepisami szczególnymi, przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, oznaczonych na rysunku planu.

§ 55.1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej plan dopuszcza lokalizację następujących funkcji:

1) usług nieuciążliwych (zgodnie z ustawą o ochronie i kształtowaniu środowiska), związanych z podstawową obsługą lokalnej społeczności, wbudowanych w budynkach mieszkalnych na całym terenie, objętym opracowaniem, przy zachowaniu wszystkich zasad zabudowy, ustalonych w planie (§ 53,54); plan zaleca koncentrację tych usług wzdłuż ulic istniejących i projektowanych;

2) usług publicznych oraz usług sportu, rekreacji, zdrowia, turystyki, kultury, przy zachowaniu wszystkich zasad zabudowy, określonych w planie oraz pod warunkiem, że usługi te są nieuciążliwe, zgodnie z ustawą o ochronie i kształtowaniu środowiska, a także nie są wymienione w przepisach szczególnych jako szczególnie szkodliwe lub mogące pogorszyć stan środowiska,

3) zieleni parkowej i innej zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień;

4) dróg dojazdowych niezbędnych dla obsługi zespołów zabudowy.

2. Plan dopuszcza lokalizowanie na działkach, garaży i innych budynków pomocniczych wolnostojących, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy (§53,54).

Ochrona środowiska

§ 11. Plan ustala wymogi dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ponadto plan ustala zakazy i nakazy związane z ochroną innych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i dóbr kultury oraz ochrony przed uciążliwościami.

§ 13. Plan nakazuje ochronę istniejących cieków wodnych i związanych z nimi ciągów ekologicznych poprzez:

1. Wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości ok. 10 -20 m od osi rowów melioracyjnych i zakaz budowy w tej strefie.

2. Nakaz pozostawienia terenów nieogrodzonych w odległości co najmniej 4 m od skraju rowu i co najmniej 20 m od osi rzeki Utraty.

4. Zakaz budowy szamb i biologicznych oczyszczalni ścieków w odległości mniejszej niż 20 m od skraju istniejących cieków wodnych i 50 m od rzeki Utraty.

§ 14. Zakazuje się lokalizowania na obszarze objętym planem obiektów i urządzeń, których uciążliwość przekracza granice ich lokalizacji, z wyjątkiem inwestycji służących ochronie środowiska.

§ 15. Plan nakazuje zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza obowiązek ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

§ 16. Plan nakazuje likwidację obiektów i urządzeń istniejących, wywołujących uciążliwości dla środowiska, bądź zmianę stosowanych technologii, w celu ograniczenia uciążliwości obiektów do terenu działek, na których są one zlokalizowane, za wyjątkiem istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, gazociągu wysokiego ciśnienia i drogi krajowej Warszawa - Kraków.

§ 20.1. Za wyjątkiem obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolem UPST, zakazuje się wycinania lub niszczenia istniejącej zieleni - pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień.

3. Plan zaleca zwiększenie stopnia zadrzewień, przy stosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu, a także zadrzewianie ciągów ulicznych.

§ 21. W stosunku do obszarów konserwatorskich stref obserwacji archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym zgodnym z legendą, plan ustala:

1) Obowiązek uzgadniania przez Organa Samorządowe z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian w użytkowaniu terenu i planowanych inwestycji (kubaturowych, komunikacyjnych,, związanych z uzbrojeniem terenu, eksploatacją kruszywa i innych związanych z robotami ziemnymi, naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej - tj. głębiej niż 30 cm od

istniejącego poziomu terenu).

- 3) W granicach konserwatorskiej strefy obserwacji archeologicznych warunkiem zmiany użytkowania terenu jest przeprowadzenie na koszt inwestora, właściciela lub użytkownika prac sondażowych potwierdzających lub wykluczających istnienie na tym terenie stanowiska archeologicznego. W przypadku odkrycia w wykopach sondażowych nawarstwień kulturowych i obiektów archeologicznych - obszar konserwatorskiej strefy archeologicznej staje się stanowiskiem archeologicznym, dla którego obowiązują ustalenia wym. w pkt 2.
- 4) Do czasu przeprowadzenia archeologicznych badań wykopaliskowych i prac sondażowych obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenu - tj. wznoszenia obiektów kubaturowych, drogowych, związanych z uzbrojeniem terenu, gradzeniem działek oraz prowadzeniem robót ziemnych naruszających strukturę gruntu poniżej warstwy onej - tj. głębiej niż 30 cm poniżej istniejącego poziomu terenu.

Uzbrojenie techniczne

- § 22.1. Ustala się wyposażenie terenu w sieć wodociagową- zakłada się skanalizowanie całego terenu, jego gazyfikację, zaopatrzenie w energię elektryczną przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów nie nadających się do gospodarczego wykorzystania.
2. Na całym terenie opracowania, w miejscach które będą ustalone po wykonaniu koncepcji budowy i rozbudowy sieci oraz po negocjacjach z właścicielami gruntów, dopuszcza się realizację następujących urządzeń inżynierskich: stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód deszczowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Zaopatrzenie w wodę

- § 23.1. Plan ustala, że zaopatrzenie terenu w wodę będzie prowadzone z wodociągów lokalnych, w oparciu o istniejące ujęcia wody ze stacjami uzdatniania w Walendowie (gm. Nadarzyn) oraz Mroków w gminie Lesznówola.

Kanalizacja sanitarna

- § 24.1. Plan ustala skanalizowanie całego obszaru objętego planem.

2. Dla osiągnięcia założonego celu plan zaleca:

- odprowadzanie ścieków w systemie pompowym do projektowanej sieci kanalizacyjnej, z odprowadzeniem do istniejących i projektowanych oczyszczalni we wsiach: Wólka Kosowska, Mroków, Jastrzębiec,
- wpuszczenie oczyszczonych ścieków do następujących odbiorników: rzeka Utrata, istniejące rowy.

- § 25.1. Plan dopuszcza możliwość oczyszczania ścieków w lokalnych oczyszczalniach biologicznych dla zorganizowanych zespołów zabudowy mieszkaniowej, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rowów melioracyjnych i rzeki Utraty. W każdym przypadku takie odstępstwo musi być uzgodnione z Wydziałem Ochrony Środowiska właściwego urzędu.

2. Na działkach powierzchni co najmniej 4000 m² plan dopuszcza stosowanie przydomowych oczyszczalni biologicznych

- § 26. Plan dopuszcza stosowanie doraźnie następującego rozwiązania tymczasowego w zakresie kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem, za wyjątkiem, bezpośredniego sąsiedztwa cieków wodnych (§13, ust.4): lokalnych szamb szczelnych dla indywidualnych użytkowników, o ile powierzchnia działki jest nie mniejsza niż 1000 m² (tylko do czasu wybudowania kanalizacji gminnej), z wyjątkami określonymi w §53, ust.3.

Odprowadzanie wód opadowych

- § 27. Plan zakłada docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej. Tymczasowo, do czasu zrealizowania tej inwestycji, zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska, z ulic lokalnych o nawierzchniach utwardzonych do rowów melioracyjnych, rowami przepuszczalnymi wzdłuż ulic. Na etapie wykonywania projektów technicznych dróg należy uzyskać zgodę właścicieli odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych i warunki tego odprowadzenia.

§ 28. Plan ustala odprowadzanie części wód opadowych powierzchniowo do gruntu - poprzez budowanie ulic dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych o nawierzchniach przepuszczalnych.

§ 29. Plan zezwala na wykonywanie lokalnych rowów lub drenaży opaskowych, mających przejmować nadwyżki wód infiltracyjnych.

§ 31. Plan wprowadza nakaz uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Instalacja gazowa

- § 32. Plan ustala gazyfikację całego terenu, w oparciu o istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia Φ 300 mm Lesznówola - Radom oraz stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia: "Sękocin" w gminie Raszyn, „Stara Iwiczna”, „Wola Mrokowska” i „Lesznówola” w gminie Lesznówola.

Ciepłownictwo

- § 33. Teren będzie zaopatrywany w ciepło z własnych źródeł, lokalnie, w oparciu o sieć gazową. Rozwiązanie to, wykorzystujące istniejącą sieć gazową po przebudowie, zakłada pokrycie w tej drodze potrzeb grzewczych w 100 %.
- § 34. Dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych oleju opałowego niskosiarkowego, o maksymalnej zawartości siarki palnej na poziomie 0,3%. Plan zezwala na stosowanie innych, lokalnych systemów grzewczych, wykluczając rozwiązania zakładające wykorzystanie paliw stałych.
- Sieć energetyczna i telekomunikacyjna
- § 35. 1. Plan przyjmuje zaopatrzenie terenu w energię elektryczną według koncepcji rozbudowy sieci energetycznej, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej uchwały, po spełnieniu następujących warunków:
- wyprowadzeniu zasilaczy SN 15 kV z istniejącego RPZ Sękocin oraz planowanych RPZ w Kajetanach i Kamionce (gm. Piaseczno) dla zasilenia przewidywanych na terenie objętym planem stacji transformatorowych,
 - zmodernizowaniu istniejących słupowych stacji transformatorowych lub realizacji nowych stacji 15/0,4 kV,
2. Przewiduje się konieczność budowy stacji transformatorowych w następującej orientacyjnej ilości: Wólka Kosowska - 6 stacji, Kolonia Warszawska i Stefanowo - 14 stacji, Łazy - 20 do 25 stacji, przy założeniu dla poszczególnych nowych stacji wprowadzenia transformatorów o mocy 250 kVA.
3. Ustala się, że kable średniego napięcia prowadzone będą w pasach ulicznych ulic istniejących i projektowanych.
- § 36. 1. Plan ustala zasilanie projektowanych obiektów z sieci kablowych niskiego napięcia, zasilanych dwustronnie, wyprowadzonych ze stacji transformatorowych.
- § 37. Plan ustala oświetlenie uliczne z sieci kablowej, prowadzonej wzdłuż ulic i dróg, zasilanej z projektowanych stacji trato.
- § 39. Plan zakłada możliwość przyłączenia terenu do sieci telekomunikacyjnej, obsługiwanej przez centralę automatyczną Piaseczno, sieć Netia lub inne sieci telekomunikacyjne.

Usuwanie odpadów

- § 40. Plan zaleca selektywną zbiórkę odpadów, której służyć ma lokalizacja w wyznaczonych przez Urząd Gminy miejscach czterech typów oznaczonych pojemnikami na odpady i surowce wtórne (szkło, makulatura, plastik, odpady organiczne, inne).
- § 41. Plan ustala, że odpady, których nie można wykorzystać gospodarczo będą regularnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy na legalne wysypiska odpadów lub inne legalne zakłady utylizacji.

Komunikacja

- § 42. Ustala się system komunikacyjny terenu objętego opracowaniem, którego obszary są oznaczone na rysunku planu jako obszary K.
- § 43. Dla układu drogowo - ulicznego ustala się: przebiegi dróg i ulic, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu.
- § 44. Dla tras układu drogowego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi plan ustala:
3. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic zbiorczych powinna wynosić 20 m;
 4. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic lokalnych powinna wynosić 12 m;
 5. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic dojazdowych powinna wynosić 10 m, a dla dojazdów do najwyżej 6 posesji minimum 6 m. Dojazdy bez przelotu muszą być zakończone placem do zawracania, o wymiarach 12,5m x 12,5m.
- § 45. Plan zaleca wprowadzenie na wydzielonych ulicami lokalnymi częściami terenu objętego planem zasad charakterystycznych dla strefy ruchu uspokojonego.
- § 46. Plan nakazuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych.
- § 47. Plan zezwala na wytyczanie ścieżek rowerowych wszędzie tam, gdzie pozwalają na to warunki terenowe, po opracowaniu programu rozwoju dróg rowerowych w gminie Lesznowola.
- § 49. Plan ustala przebieg ciągów pieszo - jezdnych, o szerokości w liniach rozgraniczających 6m, oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z legendą.

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

- § 87. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wzrośnie wartość terenów, które w trybie jego sporządzenia uzyskały zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej lub leśnej. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na poziomie 0%.

Ad. Załącznik nr 2:

Komunikacja

- § 42. Ustala się system komunikacyjny terenu objętego opracowaniem, którego obszary są oznaczone na rysunku planu jako obszary K.
- § 43. Dla układu drogowego - ulicznego ustala się: przebiegi dróg i ulic, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu.
- § 44. Dla tras układu drogowego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi plan ustala:
3. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic zbiorczych powinna wynosić 20m;
4. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic lokalnych powinna wynosić 12m;
5. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic dojazdowych powinna wynosić 10m, a dla dojazdów do najwyżej 6 posesji minimum 6m. Dojazdy bez przelotu muszą być zakończone placem do zawracania, o wymiarach 12,5m x 12,5m.
- § 45. Plan zaleca wprowadzenie na wydzielonych ulicami lokalnymi częściach terenu objętego planem zasad charakterystycznych dla strefy ruchu uspokojonego.
- § 46. Plan nakazuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych.
- § 47. Plan zezwala na wytyczanie ścieżek rowerowych wszędzie tam, gdzie pozwalają na to warunki terenowe, po opracowaniu programu rozwoju dróg rowerowych w gminie Lesznowola.
- § 49. Plan ustala przebieg ciągów pieszo - jezdnych, o szerokości w liniach rozgraniczających 6m, oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z legendą.

Ochrona środowiska

- § 11. Plan ustala wymogi dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ponadto plan ustala zakazy i nakazy związane z ochroną innych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i dóbr kultury oraz ochrony przed uciążliwościami.
- § 13. Plan nakazuje ochronę istniejących cieków wodnych i związanych z nimi ciągów ekologicznych poprzez:
1. Wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości ok. 10 -20m od osi rowów melioracyjnych, zgodnie z rysunkiem planu i zakaz budowy w tej strefie.
 2. Nakaz pozostawienia terenów nieogrodzonych w odległości co najmniej 4 m od skraju rowu.
 3. Zakaz budowy szamb i biologicznych oczyszczalni ścieków w odległości mniejszej niż 20m od skraju istniejących cieków wodnych i rzek do czasu wybudowania kanalizacji gminnej.
- § 14. Zakazuje się lokalizowania na obszarze objętym planem obiektów i urządzeń, których uciążliwość przekracza granice ich lokalizacji, z wyjątkiem inwestycji służących ochronie środowiska.
- § 15. Plan nakazuje zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza obowiązek ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.
- § 16. Plan nakazuje likwidację obiektów i urządzeń istniejących, wywołujących uciążliwości dla środowiska, bądź zmianę stosowanych technologii, w celu ograniczenia uciążliwości obiektów do terenu działek, na których są one zlokalizowane, za wyjątkiem istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, gazociągu wysokiego ciśnienia i drogi krajowej Warszawa - Kraków.
- § 19. Za wyjątkiem obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolem UPST, zakazuje się wycinania lub niszczenia istniejącej zieleni - pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień.
- § 20.2. Plan zaleca zwiększenie stopnia zadrzewień, przy stosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu, a także zadrzewianie ciągów ulicznych.
- § 21. W stosunku do obszarów konserwatorskich stref obserwacji archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym zgodnym z legendą, oraz stanowisk archeologicznych, plan ustala:
- 1) Obowiązek uzgadniania przez Organ Samorządowy z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian w użytkowaniu terenu i planowanych inwestycji (kubaturowych, komunikacyjnych, związanych z uzbrojeniem terenu, eksploatacją kruszywa i innych związanych z robotami ziemnymi, naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej - tj. głębiej niż 30cm od istniejącego poziomu terenu).
 - 3) W granicach konserwatorskiej strefy obserwacji archeologicznych warunkiem zmiany użytkowania terenu jest przeprowadzenie na koszt inwestora, właściciela lub użytkownika prac sondażowych potwierdzających lub wykluczających istnienie na tym terenie stanowiska archeologicznego. W przypadku odkrycia w wykopach sondażowych nawarstwień kulturowych i obiektów archeologicznych - obszar konserwatorskiej strefy archeologicznej staje się stanowiskiem archeologicznym, dla którego obowiązują ustalenia wym. w pkt 2.

- 4) Do czasu przeprowadzenia archeologicznych badań wykopaliskowych i prac sondażowych obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenu - tj. wznoszenia obiektów kubaturowych, drogowych, związanych z uzbrojeniem terenu, gradzeniem działek oraz prowadzeniem robót ziemnych naruszających strukturę gruntu poniżej warstwy ornej - tj. głębiej niż 30 cm poniżej istniejącego poziomu terenu.

Uzbrojenie techniczne

- § 22.1. Ustala się wyposażenie terenu w sieć wodociągowa; zakłada się skanalizowanie całego terenu, jego gazyfikację, zaopatrzenie w energię elektryczną, przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów nie nadających się do gospodarczego wykorzystania.
2. Na całym terenie opracowania, w miejscach które będą ustalone po wykonaniu koncepcji budowy i rozbudowy sieci oraz po negocjacjach z właścicielami gruntów, dopuszcza się realizację następujących urządzeń inżynierskich: stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód deszczowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Zaopatrzenie w wodę

- § 23. Plan ustala, że zaopatrzenie terenu w wodę będzie prowadzone z wodociągów lokalnych, w oparciu o istniejące ujęcia wody ze stacjami uzdatniania w Walendowie (gm. Nadarzyn) oraz Mroków w gminie Lesznowola PGR Lesznowola, Lesznowola Pole i Stara Iwiczna w gminie Lesznowola oraz projektowane ujęcia wody wraz ze stacjami uzdatniania: PGR Lesznowola, i wodociąg „Magdalena”, Kolonia Mrokowska - wodociąg „Mroków”.

Kanalizacja sanitarna

- § 24.1. Plan ustala skanalizowanie całego obszaru objętego planem.
2. Dla osiągnięcia założonego celu plan nakazuje:
- odprowadzanie ścieków w systemie pompowym do projektowanej sieci kanalizacyjnej, z odprowadzeniem do istniejących i projektowanych oczyszczalni we wsiach: PGR Łazy i PGR Lesznowola, Wólka Kosowska,
 - wpuszczenie oczyszczonych ścieków do następujących odbiorników: rzeka Utrata, Raszynka, istniejące rowy.
- § 25.1. Plan dopuszcza możliwość oczyszczania ścieków w lokalnych oczyszczalniach biologicznych dla zorganizowanych zespołów zabudowy mieszkaniowej, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rowów melioracyjnych, rzeki Utraty i Raszynki. W każdym przypadku takie odstępstwo musi być uzgodnione z Wydziałem Ochrony Środowiska właściwego urzędu.
2. Na działkach powierzchni co najmniej 4000m² plan dopuszcza stosowanie przydomowych oczyszczalni biologicznych.
- § 26. Plan dopuszcza stosowanie doraźnie następującego rozwiązania tymczasowego w zakresie kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem, za wyjątkiem bezpośredniego sąsiedztwa cieków wodnych (§ 13, ust. 4): lokalnych szamb szczelnych dla indywidualnych użytkowników, o ile powierzchnia działki jest nie mniejsza niż 1000m² (tylko do czasu wybudowania kanalizacji gminnej), z wyjątkami określonymi w § 53, ust. 3.

Odprowadzanie wód opadowych

- § 27. Plan zakłada docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej. Tymczasowo, do czasu zrealizowania tej inwestycji, zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych, odpowie dających wymogom ochrony środowiska, z ulic lokalnych o nawierzchniach utwardzonych do rowów melioracyjnych, rowami przepuszczalnymi wzdłuż ulic. Na etapie wykonywania projektów technicznych dróg należy uzyskać zgodę właścicieli odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych i warunki tego odprowadzenia.
- § 28. Plan ustala odprowadzanie części wód opadowych powierzchniowo do gruntu - poprzez budowanie ulic dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych o nawierzchniach przepuszczalnych.
- § 29. Plan zezwala na wykonywanie lokalnych rowów lub drenaży opaskowych, mających przejmować nadwyżki wód infiltracyjnych.
- § 31. Plan wprowadza nakaz uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Instalacja gazowa

- § 32. Plan ustala gazyfikację całego terenu, w oparciu o istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia Φ 300mm Lesznowola - Radom oraz stacje redukcyjno - pomiarowe I stopnia: "Sękocin" w gminie Raszyn, „Stara Iwiczna”, „Wola Mrokowska” i „Lesznowola” w gminie Lesznowola.

Ciepłownictwo

- § 33. Teren będzie zaopatrywany w ciepło z własnych źródeł, lokalnie, w oparciu o sieć gazową. Rozwiązanie to, wykorzystujące istniejącą sieć gazową po przebudowie, zakłada pokrycie w tej drodze potrzeb grzewczych w 100%.

§ 34. Dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych oleju opałowego niskosiarkowego, o maksymalnej zawartości siarki palnej na poziomie 0,3%. Plan zezwala na stosowanie innych, lokalnych systemów grzewczych, wykluczając rozwiązania zakładające wykorzystanie paliw stałych.

Sieć energetyczna i telekomunikacyjna

§ 35.1. Plan przyjmuje zaopatrzenie terenu w energię elektryczną po spełnieniu następujących warunków:

- wyprowadzeniu zasilaczy SN 15kV z istniejącego RPZ Sękocin oraz planowanych RPZ w Kajetanach i Kamionce (gm. Piaseczno) dla zasilenia przewidywanych na terenie objętym planem stacji transformatorowych,
- zmodernizowaniu istniejących słupowych stacji transformatorowych lub realizacji nowych stacji 15/0,4kV,

2. Przewiduje się konieczność budowy nowych stacji transformatorowych.

3. Ustala się, że linie średniego napięcia prowadzone będą w pasach ulicznych kablami podziemnymi wzdłuż ulic istniejących i projektowanych.

§ 36.1. Plan ustala zasilanie projektowanych obiektów z sieci kablowych niskiego napięcia, zasilanych dwustronnie, wyprowadzonych ze stacji transformatorowych.

§ 37. Plan ustala oświetlenie uliczne z sieci kablowej, prowadzonej wzdłuż ulic i dróg, zasilanej z projektowanych stacji trafo.

§ 39. Plan zakłada możliwość przyłączenia terenu do sieci telekomunikacyjnej, obsługiwanej przez centralę automatyczną Piaseczno, sieć Netia lub inne sieci telekomunikacyjne.

Usuwanie odpadów

§ 40. Plan zaleca selektywną zbiórkę odpadów, której służyć ma lokalizacja w wyznaczonych przez Urząd Gminy miejscach czterech typów oznaczonych pojemnikami na odpady i surowce wtórne (szkło, makulatura, plastik, odpady organiczne, inne).

§ 41. Plan ustala, że odpady, których nie można wykorzystać gospodarczo będą regularnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy na legalne wysypiska odpadów lub inne legalne zakłady utylizacji.

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 87. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wzrośnie wartość terenów, które w trybie jego sporządzenia uzyskały zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej lub leśnej. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na poziomie 0%.

Data ważności wypisu: 2008-04-05

Załączniki:

Nr 1 - wyrys w skali 1:2000 (dotyczy Uchwały nr 295/XXX/2000)

Nr 2 - wyrys w skali 1:2000 (dotyczy Uchwały nr 686/L/2001)

Pełny tekst planu do wglądu w Urzędzie Gminy Lesznowola

Otrzymuje:

1. Gmina Lesznowola
Referat Budowy, Utrzymania
Dróg i Zasobów Mieszkaniowych
ul. G.R.N. 60
05-506 Lesznowola
2. RUP - a/a

z up. WÓJTA

mgr Marek Ruszkowski
Zastępca Wójty

Za zgodność
z oryginałem

USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Wilczewski
04-113 Warszawa ul. Łukowska 4-58
tel/fax 879-81-96
REG. 012318862 NIP 113-109-20-26

[Podpis]

Pobrano opłatę skarbową

w wysokości NIE DOTYKA
zgodnie z ustawą z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r.
Nr 225, poz. 1825)

amk

STAROSTWO POWIATOWE w MARSZĄTKU
Wydział Architektury i Planowania Przestrzennego
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-508 Lesznowola
tel. 022 757 20 40-42 fax 022 757 20 40



WOJ. MAZOWIECKIE
GMINA LESZNOWOLA

Załącznik do wypisu i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola NR 1
RUP - |VI 7327-1-419|OF
z dnia 05.04.2007r.

Z UP. WŁAŚC.
mgr Marek Ruszkowski
Zastępca Wójta

Za zgodność
z oryginałem

USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Wilczewski
04-113 Warszawa ul. Łukowska 4 5K
tel/fax 879-81-96
REG. 012318862 NIP 113-109-20-26

[Signature]



Z ZAGOS G

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE
WOLFA WOLTA

Załącznik nr 1 w/wloisu i wrysu z planu
zagospodarowania przestrzennego
miejscowości Lesznowola NR 2
RUP |VI/7327-A-419|OT
z dnia 05.04.2007r.

Z WOLTA
mgr Marek Ruszkowski
Zastępca Wolta

Za zgodność
z oryginałem

USŁUGI PROJEKTOWE
Płate Wilczyński
04-113 Warszawa ul. Łukowska 4-58
tel/fax 879-81-96
REG. 012318862 NIP 113-109-20-26

[Handwritten signature]

Wydział Komunikacji i Transportu
Starostwa Powiatowego w Piasecznie
Ul. Czajewicza 1 a
05-500 Piaseczno

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNI
Piaseczno, dnia 16.04.2007r.
Wydział Architektury i Budownictwa
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rad. Wesołej 80
05-508 Lesznowola
tel. 022 757 93 40-42 wew. 137, 133

PW Usługi Projektowe
Ul. Łukowska 4 m 58
04-113 Warszawa

OPINIA KOMUNIKACYJNA NR KTR 5421/265/T/2007

Obiekt : ul. Polna odc. Łączności – Wiejska w Łazach gm. Lesznowola.

Faza: projekt budowlany

Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Piasecznie, uprzejmie zawiadamia, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją **opiniuje pozytywnie** projekt budowlany ul. Polnej od ul. Łączności do ul. Wiejskiej w Łazach gm. Lesznowola

Opinia ważna wraz z rysunkiem.

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Naczelnik Wydziału Komunikacji
i Transportu
mgr Andrzej Bernaciak

Do wiadomości:

- 1. Urząd Gminy Lesznowola

*Za zgodność
z oryginałem*

USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Wileczewski
04-113 Warszawa ul. Łukowska 4 58
tel. fax 879-81-96
REG. 012318862 NIP 113-109-20-26

[Signature]



STADSIWO POWIATU
Wydzi. Architektury i Budownictwa
REFERENT W LESZNOWOLE
ul. Łączności 4 m 58
tel. 022 750 61 88, 022 750 61 90
01 022 750 61 87
01 SKOWIŁKA




STAROSTWO POWIATOWE
w Pasiecznie
Wydzi. Komunikacji i Transportu
06-500 Pasieczno, ul. Czajkowska 2A
tel. 022 750 61 88, 022 750 61 90
01 022 750 61 87
01 SKOWIŁKA


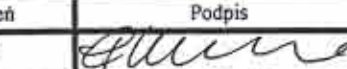
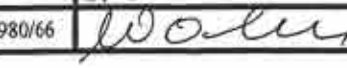
ZALĄCZNIK DO OPINIJI TECHNICZNEJ
NR KTR 5021/205/1707

Za zgodność
z oryginałem

USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Wilczewski
ul. Łukowska 4 m 58
tel. 022 79 81 96
022 79 81 97
NIP 143-109-20-26

LEGENDA

-  - proj. jezdnia ulicy
-  - proj. chodniki
-  - proj. drogi boczne i wjazdy

 USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik 5.2
	Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWY UL. POLNEJ OD UL. ŁĄCZNOŚCI DO UL. WIEJSKIEJ W ŁAZACH, GM. LESZNOWOLA		
Nazwa rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Data 04.2007
Imię i nazwisko techn. Piotr Wilczewski	Nr uprawnień St-165/87	Podpis 	
Sprawdzał mgr inż. Wacław Olech	KBU Ia-2126/980/66	Podpis 	

**Wojewódzki Zarząd
Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział w Warszawie
Inspektorat w Piasecznie**

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektury i Plan. Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Miejskiej 60
006 Lesznowola
tel. 022 757 83 40-42 fax 137, 138

05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 22 tel.(022) 756 73 04 fax. (022) 756 73 04
www.warszawa.wzmiuw.gov.pl e-mail: insp.piaseczno@warszawa.wzmiuw.gov.pl
ISO 9001 : 2000 nr rejestracyjny 12 100 23450 TMS

IWPI/4105-02/L/113/07

03.04.2007 r.

**PW Usługi Projektowe
Ul. Łukowska 4 m 58
04-113 Warszawa**

dot. odprowadzenia wód deszczowych z ulic: Wiejskiej, Jasnej i Polnej w Łazach do rowów melioracyjnych oraz wymiany istniejących przepustów zlokalizowanych pod w/w ulicami.

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.03.2007 r. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie Inspektorat w Piasecznie informuje, że projektowane ulice znajdują się w obszarze zdrenowanym w ramach obiektu inwestycyjnego „Walendów”. Wskazane jako odbiorniki wód opadowych rowy figurują w ewidencji jako rowy melioracyjne szczegółowe: R – 25 i R-25b. Ich lokalizację zaznaczono na przedłożonych mapach sytuacyjno wysokościowych w skali 1:1000.

Realizacja inwestycji j. w. możliwa będzie z zachowaniem następujących warunków:

1. Natężenie zrzutu przy ul. Wiejskiej i Jasnej oraz łączna ilość wód dodatkowych wprowadzonych rurociągiem projektowanym wzdłuż ul. Polnej do rowu R-25 nie przekroczy wartości spływu obliczonego jak dla zlewni naturalnej;
2. Nadmiar wód będzie retencjonowany;
3. Średnice wylotów zostaną dobrane tak, by uniemożliwić zrzut większy niż wynika to z warunku zawartego w punkcie 1.;
4. Wykonane zostanie umocnienie dna oraz obu skarp rowów w miejscach zrzutu przy ul. Wiejskiej i Jasnej oraz w miejscu wylotu rurociągu przy ul. Polnej do rowu R- 25;
5. Przepusty oraz rurociąg zaprojektowane zostaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 30.05.2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. nr 63/2000 poz. 735).
6. Podczas wykonywania prac budowlanych nie zostanie zakłócony przepływ wody w rowie;
7. O terminie rozpoczęcia robót inwestor/ wykonawca poinformuje Związek Spółek Wodnych w Piasecznie z siedmiodniowym wyprzedzeniem;
8. W przypadku jakichkolwiek naruszeń koryta rowu inwestor zobowiązany będzie do bezzwłocznego ich usunięcia na koszt własny, zgodnie z zaleceniami Związku Spółek Wodnych w Piasecznie a także do uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przywrócenia go do stanu pierwotnego;
9. Uczestniczenia w kosztach utrzymania urządzenia wodnego, w tym w szczególności odcinka rowu R-25 przebudowanego w rurociąg, stosownie do odnoszonych korzyści, zgodnie z art.128 ust. 2 pkt. 4 Ustawy Prawo Wodne z dn. 18 lipca 2001 r..

Na zrzut wód opadowych do rowów melioracyjnych, przebudowę rowu oraz budowę przepustów konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodno - prawnego w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, a obliczenia hydrologiczne będące podstawą wydania tej decyzji winny zostać wykonane przez osobę posiadającą kwalifikacje w tym zakresie, w rozumieniu art. 2. ustawy Prawo wodne.

Warunki współuczestnictwa w kosztach utrzymania rowów należy uzgadniać ze Związkiem Spółek Wodnych w Piasecznie, przed wystąpieniem o pozwolenie wodno - prawne.

*Za zgodność
z oryginałem*

USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Wilczewski
04-113 Warszawa, ul. Łukowska 4 m 58
tel fax 879-81-96
REG. 012318862 NIP 113-109-20-26

Kierownik Inspektoratu
[Signature]
mgr inż. Dorothea Winiarska

- Do wiadomości:
1. ZSW w Piasecznie.
 2. a/a.

Piaseczno, dnia 30.05. 2007r

Starosta Piaseczyński
05-500 Piaseczno
ul. Chyliczkowska 14

OPINIA nr 544/2007
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **lokalizacja kanalizacji deszczowej oraz projektu drogowego**

Inwestor: **Urząd Gminy Lesznowola**

Nr zlecenia z dnia: 2007-05-23 znak : -

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2007-05-23

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm.),

Inwestorzy są zobowiązani :

- zapewnić wyznaczanie i dokonywanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach otwartych należy wykonać przed ich zakryciem .

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu położonego :

Gmina: **Lesznowola**

Miasto (wieś): **Magdalenka**

Ulica : **Jasna, Wiejska, Polna**

Nr ew. działki: **wg zał. mapowego stanowiącego integralną część opinii**

UWAGI I ZALECENIA

Prace w pobliżu punktów geodezyjnych wykonywać ręcznie bez naruszenia ich posadowienia pod bezwzględny nadzorem PODGIK.

W miejscach skrzyżowań z siecią gazową wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem MOZG.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem T.P.S.A.- Rejon Piaseczno tel. 022 728 97 73.

Wzdłuż kabla telefonicznego pod projektowanym układem drogowym ul. Wiejskiej należy wybudować rurociąg z rury HDPe 40 do wykorzystania w przypadku awarii kabla telekomunikacyjnego T.P.

ZEW-T S.A. – O terminie rozpoczęcia prac ziemnych powiadomić Rejonową Dyspozycję Ruchu RE Jeziorna, tel. 022 7013200 lub 022 7013222. W miejscach skrzyżowań z kablami energetycznymi prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem wiedzy technicznej zawartej w normie PN-76/E-05125 oraz ustaleniami roboczymi z Działu Technicznym RE. Prace wykonywać wyłącznie w stanie beznapięciowym istniejących urządzeń energetycznych i bezwzględnie pod nadzorem pracownika Dozoru Rejonu Energetycznego.

*Za zgodność
z oryginałem*

USTĘPIE PROJEKTOWE

Plac Wilczyński
04-113 Wilczyńska 4-58

tel/fax 879-81-96
REG. 012318862 NIP 113-109-20-26

STAROSTA PIASECZYŃSKI

USŁUGI GEODEZYJNE
inż. Marek Podnieński
02-791 Warszawa, ul. Braci Wągów 1 m. 17
tel. fax: 0-22 649 81 14, tel. 0 602 211 889
NIP 951-004-52-94

KOPIA
MAGDALENIKA
mapy zasadniczej
i mapy KEM/sekcja

AKTUALIZACJA
Z GEODEZYJNA
CJEDETA
inż. Marek Podnieński
Uprawnienia nr 7772

STAROSTA PIASECZNY
Pensjonaty Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej
Kartograficznej
Składowca 2 i 3 i Dokumentów Geodezyjnych
w Piaseczynie
Wzrost: 163/10
Data: 23.05.2007
Pracownik: inż. 23.05.2007
inż. Starosta Piaseczyński
Rada Inżynierów
Elżbieta Grabowska

Zgodnie z art. 18
i art. 20 ustawy z dnia 17.05.1999 r. Prawo geodezyjne
i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027)
rozporządzenie, rozporządzenie oraz umowa o wycenie w celu
oznaczenia i rozporządzenie inżyniera mapy, wymapy
Zachowajcie się!



FRIEDRICH LINDENIA DEST.
PROJEKT DROGI
KATASTRALNA DESTYNAJA

STAROSTA PIASECZNY
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
Na podstawie art. 70 pkt 2, art. 28 ustawy Prawo geodezyjne
i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniło
ustanowienie projektowanych sieci uzbrojenia terenu
139 / ZGODNIE z OPINIA 136/16

Za zgodność
z oryginałem

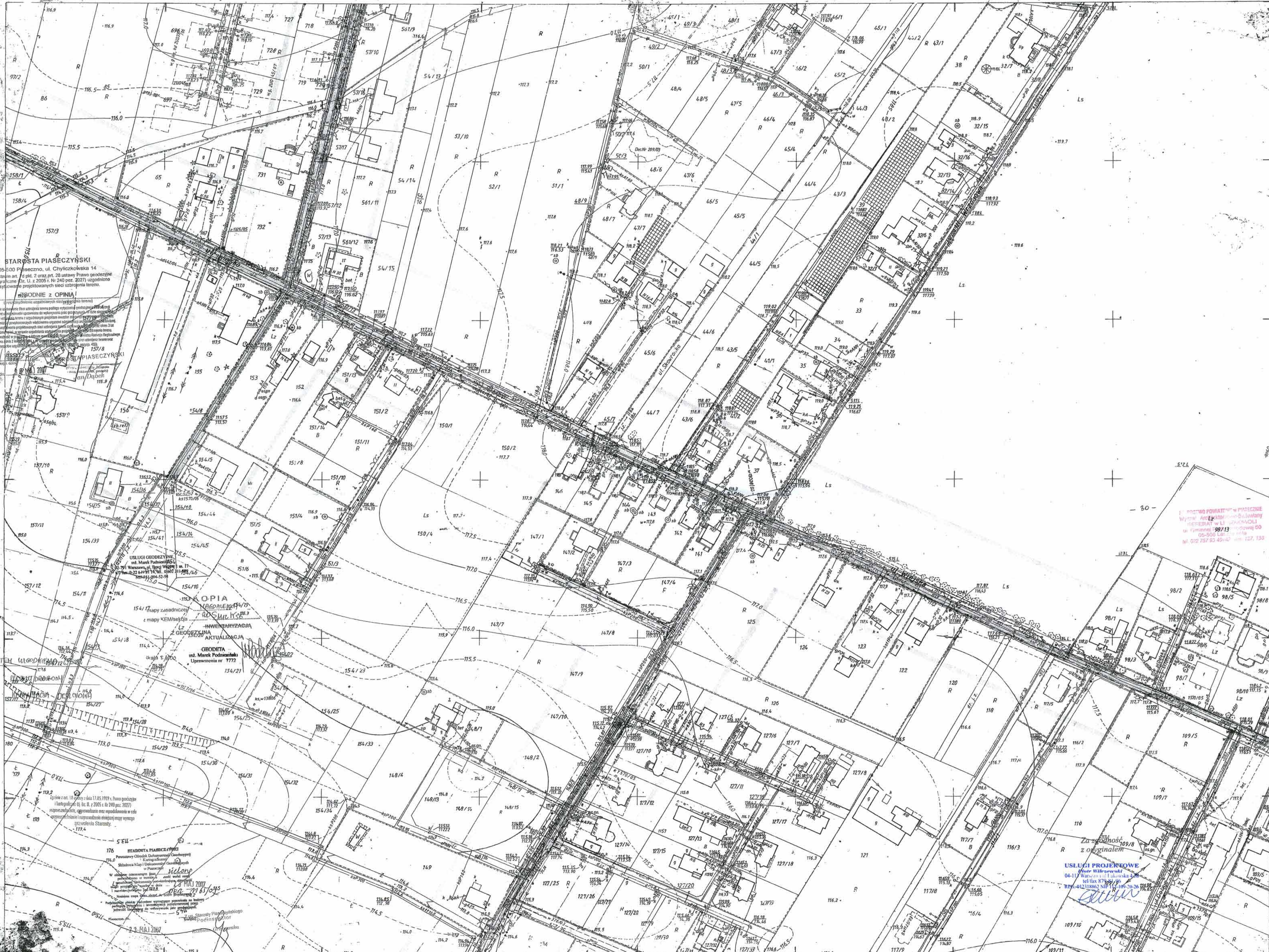
USŁUGI PROJEKTOWE
inż. Marek Podnieński
ul. Braci Wągów 1 m. 17
02-791 Warszawa
tel. 0-22 649 81 14, tel. 0 602 211 889
NIP 951-004-52-94

STAROSTWO PIASECZNE
Województwo Mazowieckie
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 0-22 649 81 14, tel. 0 602 211 889
NIP 951-004-52-94

gm.1



gm. LESZNOWOLA



STAROSTA PIASECZYŃSKI
05-500 Piaseczno, ul. Chylickowska 14
Na podstawie art. 10 pkt. 2 oraz art. 20 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (z dnia 15.12.2008 r. Nr 240 poz. 2027) uwzględnione wykorzystanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Ważne!
Uprzejmie informujemy, że ustrojstwo terenu podlega wyłączeniu z obrotu prawnego w celu wyłączenia z obrotu prawnego nieruchomości, na których planowane jest wybudowanie sieci uzbrojenia terenu. W tym celu należy zgłosić do Starosty Piaseczyńskiego wniosek o wyłączenie nieruchomości z obrotu prawnego. Wniosek należy zgłosić do Starosty Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszego ogłoszenia. Wniosek należy zgłosić do Starosty Piaseczyńskiego w formie pisemnej, z załączeniem kopii projektu technicznego, który jest przedmiotem niniejszego ogłoszenia. Wniosek należy zgłosić do Starosty Piaseczyńskiego w formie pisemnej, z załączeniem kopii projektu technicznego, który jest przedmiotem niniejszego ogłoszenia. Wniosek należy zgłosić do Starosty Piaseczyńskiego w formie pisemnej, z załączeniem kopii projektu technicznego, który jest przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

PIASECZYŃSKI
Piaseczno, ul. Dąbki 115.9

USŁUGI GEODEZYJNE
ul. Marek Podniżański 17
15-000 Włocławek, ul. Sprawy Włocławskiej 17
tel. 22 644 91 14, fax 22 644 91 15, e-mail: 17@17.pl

OPIA
ul. Marek Podniżański 17
15-000 Włocławek, ul. Sprawy Włocławskiej 17
tel. 22 644 91 14, fax 22 644 91 15, e-mail: 17@17.pl

PROJEKTOWY WŁÓCZNIK
ul. Dąbki 115.9

WŁÓCZNIK
ul. Dąbki 115.9

WŁÓCZNIK
ul. Dąbki 115.9

WŁÓCZNIK
ul. Dąbki 115.9

WŁÓCZNIK
ul. Dąbki 115.9

WŁÓCZNIK
ul. Dąbki 115.9

WŁÓCZNIK
ul. Dąbki 115.9

Urząd Powiatowy w Piasecznie
Wydział Architektury i Budownictwa
REPERATURY
ul. Piaseczna 50
05-500 Lesznowola
tel. 22 737 93 40-42, fax 22 737 130

USŁUGI PROJEKTOWE
ul. Włocławskiej 17
04-117 Włocławek, ul. Włocławskiej 17
tel. fax 87 988 99
RNG-012318662 NIP 14-109-20-26 116.25

RSR – 7624/25/07

Lesznówola, dn. 06 sierpnia 2007r.

DECYZJA Nr 103 / 2007

Na podstawie art. 46a ust. 7 pkt 4 w zw. z art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 56 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 z póź. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 marca 2007r., złożonego przez Zastępcę Wójta Gminy Lesznówola

ustalam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą:

„budowie drogi gminnej – ul. Polnej (dz. nr ew. 140, 163/11, 127/3, 125) w Łazach, gm. Lesznówola”

1. Nazwa, rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie pn. „budowa drogi gminnej – ul. Polnej (dz. nr ew. 140, 163/11, 127/3, 125) w Łazach, gm. Lesznówola” należy do kategorii określonej w § 3 ust. 1 pkt 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z póź. zm.).

W/w nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznówola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznówola Nr 295/XXX/2000 z dn. 19.05.2000r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 79, poz. 809 z dn. 19.07.2000r.), Uchwałą Rady Gminy Lesznówola Nr 374/XLIV/2006 z dnia 25.07.2006r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 171, poz. 6740 z dn. 29.08.2006r.) oraz Uchwałą Nr 686/L/2001 z dn. 05.12.2001, Dz. U. nr 275, poz. 7581 z dn. 18.12.2001), położone są na terenie o przeznaczeniu podstawowym:

- droga zbiorcza,
- tereny zabudowy mieszkaniowej

Przedsięwzięcie przewiduje budowę drogi gminnej.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

- Inwestycja nie może negatywnie oddziaływać na środowisko lokalne, dopuszcza się oddziaływania krótkotrwale, o charakterze lokalnym, jedynie w fazie jej realizacji
- Wody opadowe odprowadzane z powierzchni drogi nie mogą mieć negatywnego wpływu ilościowego na odbiornik
- W fazie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów oraz ich sukcesywne wywożenie przez uprawnione firmy
- Zaplecza budowy nie należy lokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej
- Roboty budowlane w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać tylko w porze dziennej z uwagi na możliwość występowania uciążliwości hałasowej

Stwierdza się, że decyzja z dn. 06.08.07

Nr 103/2007
(jest ostateczna i podlega wykonaniu)

Lesznówola, dn. 29.08.2007

Z WÓJTA

mgr Marek Ryszkowski
Zastępca Wójta

- Nie nakłada się obowiązku przedstawienia analizy poralizacyjnej
- 3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym**
- Wykonanie planowanego przedsięwzięcia nie może naruszać ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 - Należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne oraz właściwą organizację ruchu, w celu ochrony przed zanieczyszczeniami powstającymi w związku z eksploatacją drogi, a w szczególności:
 - a. wody opadowe z powierzchni drogi, przed wprowadzeniem do rowu melioracyjnego, będą oczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych, w ilościach oraz do stanu i składu określonego w obowiązujących przepisach
 - W projekcie budowlanym należy ustalić miejsca do gromadzenia odpadów
 - W przypadku konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, na etapie projektu budowlanego należy ustalić miejsce i sposób odprowadzania wód z odwodnienia wykopów
 - Stosowane do budowy materiały muszą posiadać wymagane przepisami świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie
- 4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii**
- Nie dotyczy przedmiotowego przedsięwzięcia
- 5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko**
- Nie dotyczy przedmiotowego przedsięwzięcia
- 6. Wymogi w przypadku stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania**
- Nie stwierdzono konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania

UZASADNIENIE

W dniu 28 marca 2007r. Zastępca Wójta Gminy Lesznowola wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację projektowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi gminnej – ul. Polnej (dz. nr ew. 140, 163/11, 127/3, 125) w Łazach, gm. Lesznowola.

Dane o złożonym wniosku zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, prowadzonym przez Referat Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Lesznowola, ul. GRN 60, pok. 103.

Zgodnie z wymogami art. 51 ust. 3 ustawy – Prawo ochrony środowiska, Wójt Gminy Lesznowola zwrócił się do Starosty Piaseczyńskiego i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie o wydanie opinii w sprawie wykonania raportu oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko i jego ewentualnego zakresu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie Postanowieniem znak: ZNS/712/59/07 z dnia 17.04.2007r. oraz Starosta Piaseczyński Postanowieniem Nr 158/2007, znak: ŚRL-7633/115/07 z dnia 10.05.2007r., odstąpili od wymogu sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Lesznowola Postanowieniem Nr 41/2007, znak: RSR-7624/25/07 z dnia 16 maja 2007r. odstąpił od obowiązku sporządzenia raportu.

Starosta Piaseczyński Postanowieniem nr 227/2007, znak: ŚRL-7633/179/07 z dnia 02.07.2007r., uzgodnił środowiskowe uwarunkowania realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, pod następującymi warunkami:

1. wykonanie planowanego przedsięwzięcia nie będzie naruszało ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
2. zastosowane będą odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne oraz właściwa organizacja ruchu, w celu ochrony przed zanieczyszczeniami powstającymi w związku z eksploatacją drogi, a w szczególności:
 - a. wody opadowe z powierzchni drogi, przed odprowadzeniem do rowu melioracyjnego, będą oczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych, w ilościach oraz do stanu określonego w obowiązujących przepisach,
3. wody opadowe odprowadzane z powierzchni drogi nie będą miały negatywnego wpływu ilościowego na odbiornik.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie Postanowieniem, znak: ZNS/713/78/07 z dnia 11.06.2007r., uzgodnił przedmiotowe przedsięwzięcie i zgłosił następujące uwarunkowania środowiskowe dla jego realizacji:

1. W fazie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów oraz ich sukcesywne wywożenie przez uprawnione firmy. Miejsca do gromadzenia odpadów powinny być ustalone w projekcie budowlanym.
2. Zaplecza budowy nie należy lokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
3. Roboty budowlane w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać tylko w porze dziennej z uwagi na możliwość występowania uciążliwości hałasowej.
4. W przypadku konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, na etapie projektu budowlanego należy ustalić miejsce i sposób odprowadzania wód z odwodnienia wykopów.
5. Stosowane do budowy materiały muszą posiadać wymagane przepisami świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wszystkie w/w warunki zostały uwzględnione w ustaleniach decyzji.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie wykonana droga gminna o istniejącej nawierzchni tłuczniowo – gruntowej o długości 600,0m w Łazach. Projektuje się rozbiórkę istniejącej konstrukcji i ułożenie nowej. Ulica będzie miała szerokość 6,00m i następującą konstrukcję: nawierzchnia z kostki betonowej o grubości 8,0cm, warstwa piasku o grubości 3,00cm, warstwa podbudowy z kruszywa łamanego o grubości 20,0cm i warstwa odsączająca o grubości 15,0cm. Ponadto budowa obejmuje wykonanie z kostki betonowej chodnika dla pieszych o szerokości 2,50m oraz wjazdów bramowych.

Odbiornikiem wód opadowych będzie rów melioracyjny. Wody deszczowe będą odprowadzane powierzchniowo do wpustów ulicznych zaopatrzonych w osadniki szlamowe, w dalszej kolejności do studni rewizyjnych, a następnie do kolektora. Przed wylotem do rowu melioracyjnego znajdować się będą separatory dla podczyszczenia wód opadowych.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia wód powierzchniowych, ponieważ nie spowoduje większych zmian w stosunku do stanu istniejącego, w jakości i ilości wód opadowych odprowadzanych z jezdni do projektowanego odbiornika – kolektory. Nie zmieni się sposób dotychczasowego użytkowania terenu, a realizacja przedsięwzięcia ma miejsce w terenie już przekształconym. Poprzez upłynnienie ruchu zmniejszy się emisja hałasu, co wpłynie na zmniejszenie oddziaływania hałasu i zanieczyszczeń powietrza.

Na przedmiotowym terenie nie występują dobra kultury materialnej podlegające ochronie w myśl przepisów o ochronie dóbr kultury. W zasięgu oddziaływania inwestycji brak jest terenów zaliczanych do obszaru Natura 2000.

W trakcie przeprowadzonego postępowania powiadomione strony, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, nie zgłosiły żadnych uwag ani wniosków. W związku z brakiem konieczności sporządzania raportu oddziaływania na środowisko dla powyższego przedsięwzięcia, nie ma konieczności przedstawienia analizy porealizacyjnej, zgodnie z art. 56 ust. 4 pkt 2 w/w ustawy, jak również przesłanek do nałożenia obowiązku zapobiegania, ograniczenia oraz monitorowania oddziaływania inwestycji na środowisko, a także wykonania kompensacji przyrodniczej.

Przedsięwzięcie to nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. Senatorska 5, 00-099 Warszawa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 46 ust. 4b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 z póź. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego. Wniosek ten winien być złożony nie później niż przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.



Z up. WÓJTA
mgr Marek Ruszkowski
Zastępca Wójta

*Za zgodność
z oryginałem*

USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Wilczewski
04-113 Warszawa ul. Lukowska 4-58
tel/fax 879-81-96
REG. 012318862 NIP 113-109-20-26

Załącznik – Informacja o planowanym przedsięwzięciu

Otrzymują:

1. Referat Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych tut. Urzędu
2. Pozostałe strony postępowania (w drodze obwieszczenia)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Starosta Piaseczyński
ul. Chyliczkowska 20
05-500 Piaseczno
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Piasecznym z/s w Chylicach
ul. Dworska 7
05-510 Konstancin Jeziorna

Zwolniono z opłaty skarbowej
art. 7 pkt 3 ustawy z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225 poz. 1635)

INSPEKTOR
Weronika Kozba
mgr Weronika Kozba

Załącznik Nr 1

INFORMACJA O PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIU

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie wykonana droga gminna o istniejącej nawierzchni tłuczniowo – gruntowej o długości 600,0m w Łazach. Projektuje się rozbiórkę istniejącej konstrukcji i ułożenie nowej. Ulica będzie miała szerokość 6,00m i następującą konstrukcję: nawierzchnia z kostki betonowej o grubości 8,0cm, warstwa piasku o grubości 3,00cm, warstwa podbudowy z kruszywa łamanego o grubości 20,0cm i warstwa odsączająca o grubości 15,0cm. Ponadto budowa obejmuje wykonanie z kostki betonowej chodnika dla pieszych o szerokości 2,50cm oraz wjazdów bramowych.

Odbiornikiem wód opadowych będzie rów melioracyjny. Wody deszczowe będą odprowadzane powierzchniowo do wpustów ulicznych zaopatrzonych w osadniki szlamowe, w dalszej kolejności do studni rewizyjnych, a następnie do kolektora. Przed wylotem do rowu melioracyjnego znajdować się będą separatory dla podczyszczenia wód opadowych.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia wód powierzchniowych, ponieważ nie spowoduje większych zmian w stosunku do stanu istniejącego, w jakości i ilości wód opadowych odprowadzanych z jezdni do projektowanego odbiornika – kolektory. Nie zmieni się sposób dotychczasowego użytkowania terenu, a realizacja przedsięwzięcia ma miejsce w terenie już przekształconym. Poprzez upłynnienie ruchu zmniejszy się emisja hałasu, co wpłynie na zmniejszenie oddziaływania hałasu i zanieczyszczeń powietrza.

Na przedmiotowym terenie nie występują dobra kultury materialnej podlegające ochronie w myśl przepisów o ochronie dóbr kultury. W zasięgu oddziaływania inwestycji brak jest terenów zaliczanych do obszaru Natura 2000.

Roboty drogowe będą prowadzone głównie w technologii zmechanizowanej. W miejscach kolizji lub zbliżeń do istniejącej infrastruktury technicznej, prace będą wykonywane ręcznie pod nadzorem gestorów poszczególnych mediów.

USŁUGI PROJEKTOWE
Plac Wilczowski
04-113 Warszawa ul. Łukowska 4 58
tel/fax 879-81-96
REG. 012318862 NIP 113-109-20-26

z zgodnością
oryginałem



mgr inż. Marek Ruszekowski
Antopca Wólka

Wykonanie zaleceń zawartych w decyzji środowiskowej Nr. 103/2007 (ul. Polna)

Starosty Powiatowego

1. Inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko jedynie krótkotrwale w czasie realizacji
2. Wody opadowe odprowadzane z powierzchni drogi nie będą miały negatywnego wpływu ilościowego na odbiornik
3. Zapewni się możliwość selektywnej zbiórki odpadów i ich sukcesywne wywożenie przez uprawnione firmy
4. Zaplecze budowy zlokalizowane będzie we właściwym miejscu, poza zabudową mieszkaniową
5. Roboty wykonywane będą wyłącznie w porze dziennej

Powiatowego Inspektora Sanitarnego

1. Wykonanie przedsięwzięcia nie naruszy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2. W czasie realizacji zastosowane będą odpowiednie rozwiązania techniczne i technologiczne, właściwa organizacja ruchu w celu ochrony przed zanieczyszczeniami
3. Wody opadowe z powierzchni ulicy przed wprowadzeniem do odbiornika będą oczyszczone w separatorze zgodnie z przepisami
4. Odpady będą wywożone do miejscowości Łubna
5. Nie przewiduje się zagrożenia wodami opadowymi
6. Materiały do budowy będą posiadać wymagane przepisami świadectwa

Piotr Wilczewski
upr. drogowe st-165/8⁺



WOJEWODZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w WARSZAWIE
ul. Jasna 10, 00-013 Warszawa
tel./fax 826-57-52, 826-58-05
WA 4171-10/7/07

Warszawa, dnia 04.09.2007 r.
STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLU
ul. Gminnej Rady Nsłocowej 10
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40-42 www: 137, 132

Usługi Projektowe
Piotr Wilczewski
ul. Łukowska 4 m 58
04-113 WARSZAWA

dot. uzgodnienia projektu budowy ul. Polnej – działki o nr ew.: 154/9, 154/13, 154/36 i 154/40, we wsi ŁAZY, gm. Lesznowola - zlokalizowanej częściowo na obszarach dwóch konserwatorskich stref archeologicznych i w strefie ochronnej stanowiska archeologicznego nr AZP 60-65/22.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie – działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz.1568 z późn. zm.) w odpowiedzi na wniosek firmy Usługi Projektowe Piotr Wilczewski (działającej z upoważnienia inwestora - Gminy Lesznowola) - z dnia 18.05.2007 r. (data wpływu: 30.05.2007r.) w sprawie uzgodnienia projektu budowy ul. Polnej - działki o nr ew. 154/9, 154/13, 154/36 i 154/40 (na odcinku od ul. Łączności do ul. Wiejskiej) we wsi Łazy, gm. Lesznowola - uprzejmie informuje, że **pozytywnie opiniuje przedłożony projekt budowlany w/w inwestycji**, wykonany przez tech. Piotra Wilczewskiego.

Ze względu na lokalizację odcinka omawianej inwestycji w granicach dwóch konserwatorskich stref archeologicznych oraz w strefie ochronnej stanowiska archeologicznego nr AZP 60-65/22 - **planowane działania inwestycyjne** - zgodnie z ustaleniami zawartymi w zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lesznowola, zatwierdzonego Uchwałą Nr 295/XXX/2000 Rady Gminy Lesznowola z dnia 19 maja 2000 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 19.07.2000r. Nr 79, poz. 809 i Uchwałą Nr 374/XLIV/2006 Rady Gminy Lesznowola z dnia 25 lipca 2006 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 29.08.2006 r. Nr 171, poz. 6740 oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lesznowola, zatwierdzonego Uchwałą Nr 686/L/2001 Rady Gminy Lesznowola z dnia 5 grudnia 2001 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 18.12.2001r. Nr 275, poz. 7581 - **powinny być poprzedzone archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi** (sondażowymi). Uwzględniając dotychczas wyniki badań archeologicznych na obszarze w/w strefy MWKZ odstępuje od powyższych ustaleń i **zobowiązuje inwestora do zapewnienia stałego nadzoru archeologicznego przy robotach ziemnych związanych z planowaną inwestycją**, z rygiorem zmiany nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe, w przypadku ujawnienia na nadzorowanym terenie obiektów archeologicznych.

Zezwolenia na prowadzenia badań archeologicznych (warunkujące uzyskanie zezwolenia na budowę) należy uzyskać od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie, ul. Jasna 10.

Wniosek w sprawie zezwolenia składa właściciel lub użytkownik gruntu – zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2004r. Nr 150, poz. 1579).


STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Główna 14
05-500 Piaseczno

Jednocześnie WKZ informuje, że opinia wydana na wniosek strony ma charakter wyłącznie informacyjny.

Planowana inwestycja znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską wynikającą z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie zatem do art. 39 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz.414 z późn. zm.) pozwolenie na budowę wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Oznacza to, że WKZ dokonuje uzgodnień wymaganych do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę – w odniesieniu do obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłącznie na wniosek Starosty, w trybie art. 106 Kpa.

W zał. zaopiniowany plan inwestycji z zaznaczonym odcinkiem badań archeologicznych

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW


Jolanta Koperska
Kierownik Wydziału Archeologii

Do wiadomości

1. Starostwo Powiatowe w Piasecznie
Wydz. Architektoniczno-Budowlany.
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno

2. a/a WUOZ WA BK.

*Za zgodność
z oryginałem*

USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Wileczewski
04-113 Warszawa ul.Łukowska 4-58
tel/fax 879-81-96
REG. 012318862 NIP 113-109-20-26





W-1
 $\alpha = 18,509$
 $R = 10,75$
 $T = 1,57$
 $L = 3,12$
 $B = 0,11$

W-3
 $\alpha = 9,109$
 $R = 350$
 $T = 25,06$
 $L = 50,03$
 $B = 0,30$

W-2
 $\alpha = 12,509$
 $R = 250$
 $T = 24,62$
 $L = 49,09$
 $B = 1,21$

KONIEC ROBOT
 0+593.00

POCZATEK ROBOT
 0+000.00

WOJEWODZKI URZĄD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTURY
 ul. Krakowska 10
 60-110 Poznań
 tel. (61) 83-57-82, 620-48-06
 Złącznik do decyzji nr.....
 Postanowienia nr.....
 Opinii Konservatorskiej z dnia 04.09.2007
 WA 4171-10/4/07 *odmowa badania archiwalności*

- LEGENDA
- proj. jezdnia ulicy
 - proj. chodniki
 - proj. drogi boczne i wjazdy

 USŁUGI PROJEKTOWE Usługi Projektowe	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogową	Załącznik S.2
	Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWY UL. POLNEJ OD UL. ŁĄCZNOŚCI DO UL. WIEJSKIEJ W ŁAZACH, GM. LESZNOWOJA			
Nazwa rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				Data 04.2007
Projektował techn. Piotr Wilczewski	Nr uprawnień St-165/87	Podpis 		
Sprawdził mgr inż. Wacław Olech	KBU Ia-2126/980/66	Podpis 		

4. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA



ul. Łukowska 4 m 58

04 - 113 Warszawa tel./fax 879-81-96; 0-502-356-128

STAROSTWO POWIATOWE w LESZNOWOLI
Wydział Architektury i Budownictwa
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 222 757 83 40-42 www. 127, 132

Projektowanie w zakresie dróg, ulic, kanalizacji, teletechniki,
elektroenergetyki, kosztorysy inwestorskie.

PROJEKT BUDOWY ULIC POLNEJ I GRAŻYNY

- Lokalizacja** - Łazy, gm. Lesznowola
dz. nr ew. 140; 125; 126; 147/5; 127/3; 148/3;
148/7; 148/17; 163/11; 169/15
- Inwestor** - Gmina Lesznowola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
- Stadium** - Projekt budowlano-wykonawczy
- Branża** - Drogowa

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

- sporządził** - techn. Piotr Wilczewski
nr upr. St-165/87 - drogi

Piotr Wilczewski
upr. drogowe st-165/87

Warszawa, 05. 2007

1. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

1.1 Podstawa opracowania

Przy realizacji robót przestrzegać należy norm zawartych w rozporządzeniach:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 27 sierpnia 2002 w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz inne obowiązujące normy i przepisy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02. 2003 w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r nr 47 poz. 401
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.05.1996 r. w sprawie wykonywania prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz. U. z 1996 r. nr 62 poz. 288)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118 z 2001 r. poz. 1263.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 28.05. 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów

1.2 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Niniejsza inwestycja obejmuje następujące rodzaje robót:

- a) roboty ziemne
- b) wykonanie odwodnienia
- c) ustawienie krawężników betonowych
- d) wykonanie warstwy odsączającej i podbudowy z kruszywa kamiennego
- e) ułożenie nawierzchni z kostki betonowej
- f) wykonanie chodników i wjazdów z kostki betonowej
- g) wykonanie oznakowania poziomego i pionowego

1.3 Kolejność realizacji robót

Inwestycja powinna być realizowana wg technicznie i technologicznie uzasadnionej kolejności tj:

- a) roboty ziemne
- b) wykonanie odwodnienia
- c) ustawienie krawężników betonowych
- d) wykonanie warstwy odsączającej i podbudowy z kruszywa kamiennego
- e) ułożenie nawierzchni z kostki betonowej
- f) wykonanie chodników i wjazdów z kostki betonowej
- g) wykonanie oznakowania poziomego i pionowego

1.4 Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać możliwość zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Podczas wykonywania robót związanych z budową ulicy przewiduje się zagrożenie wystąpienia kolizji z lokalnym ruchem drogowym. Roboty budowlane na projektowanym obszarze będą wykonywane bez zamknięcia ruchu kołowego. Aby zapobiec kolizjom należy oznakować miejsce robót budowlanych wg projektu organizacji ruchu na czas budowy zatwierdzonego przez Starostwo Powiatowe w Piasecznie.

1.5 Instrukcja pracowników oraz inne procedury

W trakcie prowadzenia robót muszą być zachowane warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. Nr 47).

Muszą być spełnione wymagania:

- przeprowadzenie instruktażu dotyczącego bezpiecznego wykonywania pracy oraz zasad postępowania w przypadku występowania zagrożeń,
- wskazanie zasad stosowania środków ochrony indywidualnej oraz odpowiedniego wyposażenia pracowników w ubrania ochronne.

Investor jest zobowiązany zawiadomić o terminie rozpoczęcia robót właściwego Inspektora Pracy.

Teren budowy powinien być oznakowany oraz ogrodzony przed dostępem z zewnątrz.

Pracownicy powinni mieć zabezpieczone odpowiednie warunki socjalne i higieniczne (m. in. umywalnia, ubikacja, szatnia).

Przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia należy stosować środki techniczne zgodnie z zaleceniami Specyfikacji Technicznych dla tych robót.

Budowa powinna mieć zapewnione odpowiednie środki łączności.

Piotr Wilczewski
upr. drogowe st-165/87



5. RYSUNKI



USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Wilczewski
ul. Łukowska 4 m 58
04-113 Warszawa

Stadium
Proj. budowlano-
wykonawczy

Branża
Drogowa

Załącznik
5.1

Nazwa obiektu

PROJEKT BUDOWY UL. POLNEJ
OD UL. ŁĄCZNOŚCI DO UL. WIEJSKIEJ
W ŁAZACH, GM. LESZNOWOLA

STAROSTWO POWIATOWE W LESZNOWOLI
Wydział Architektoniczno-Planistyczny
REFEAT W LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 80
05-504 Lesznowola
tel. 022 767 43 40, 41, 42, 43, 44

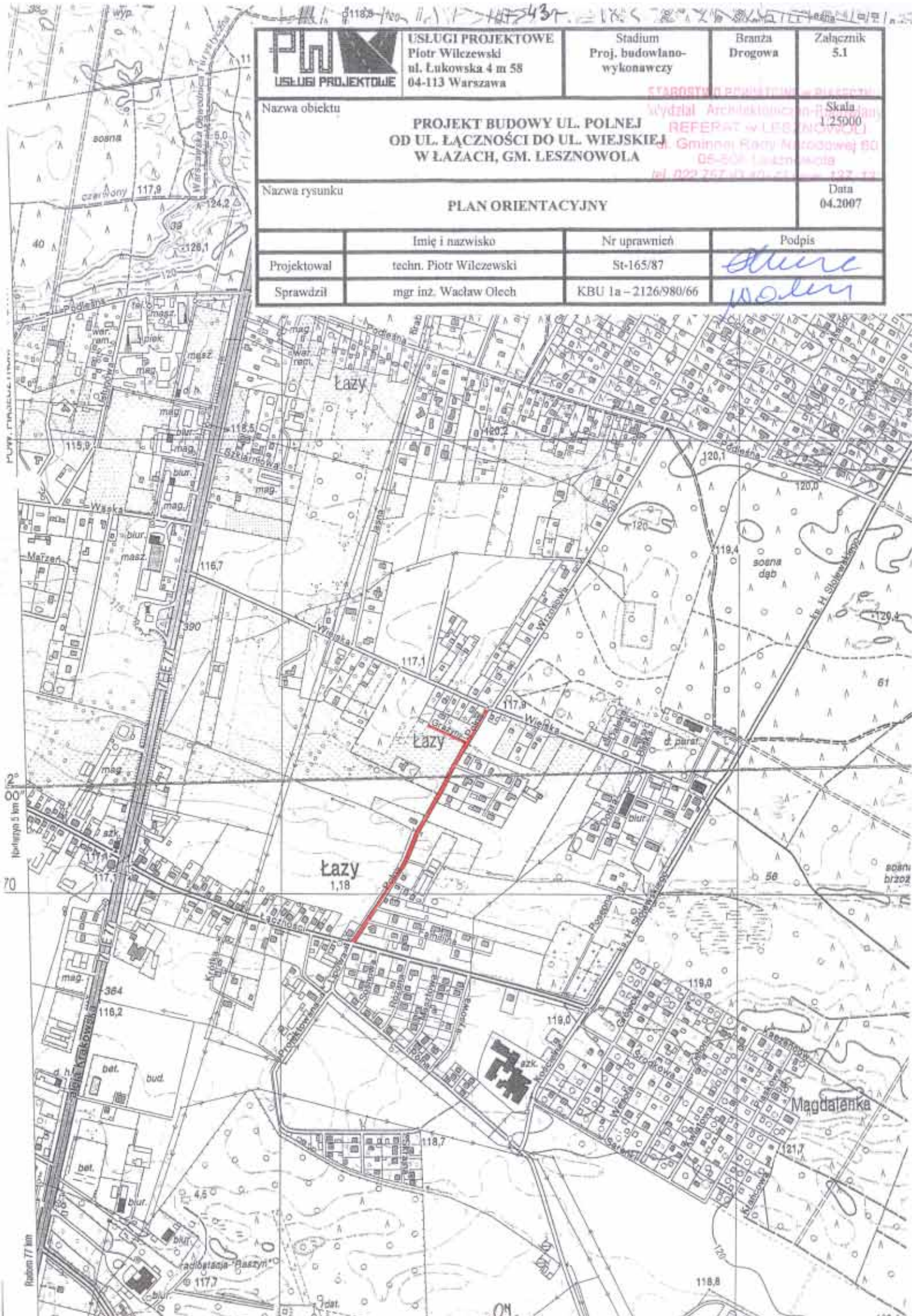
Skala
1:25000

Nazwa rysunku

PLAN ORIENTACYJNY

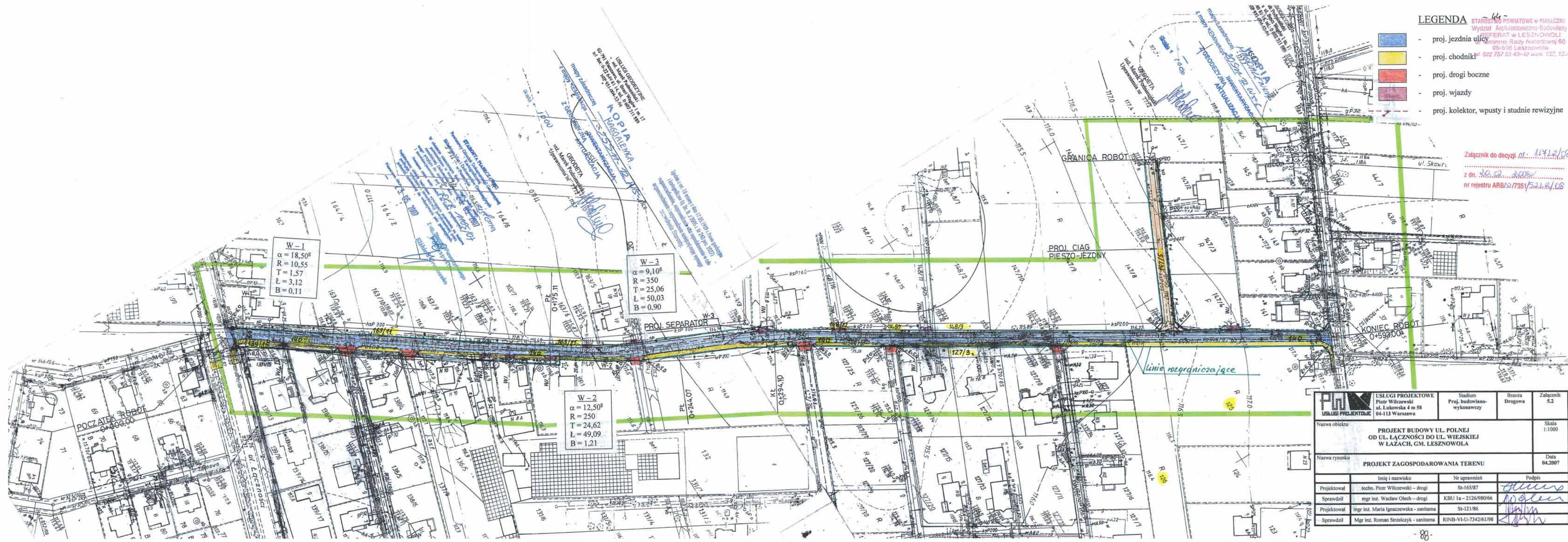
Data
04.2007

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87	<i>Sture</i>
Sprawdził	mgr inż. Waclaw Olech	KBU 1a - 2126/980/66	<i>Wolech</i>



- LEGENDA**
- proj. jezdnia ulicy
 - proj. chodniki
 - proj. drogi boczne
 - proj. wjazdy
 - proj. kolektor, wpusty i studnie rewizyjne


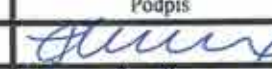

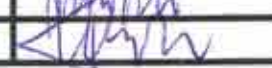

Załącznik do decyzji nr: 11422/08
 z dn. 20.02.2008r.
 nr rejestru ARB/527351/522.R/08



W-1
 $\alpha = 18,50^\circ$
 $R = 10,55$
 $T = 1,57$
 $L = 3,12$
 $B = 0,11$

W-3
 $\alpha = 9,10^\circ$
 $R = 350$
 $T = 25,06$
 $L = 50,03$
 $B = 0,90$

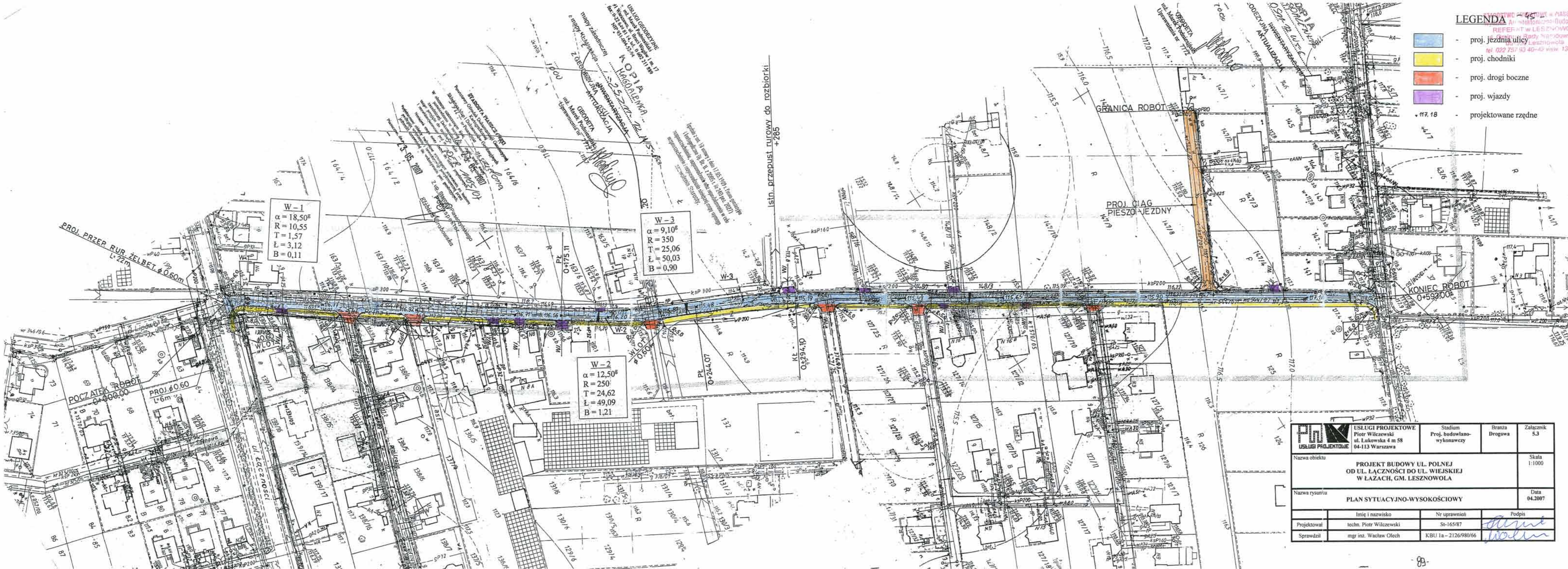
W-2
 $\alpha = 12,50^\circ$
 $R = 250$
 $T = 24,62$
 $L = 49,09$
 $B = 1,21$

 USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogową	Załącznik 5.2
	Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWY UL. POLNEJ OD UL. ŁĄCZNOŚCI DO UL. WIEJSKIEJ W ŁAZACH, GM. LESZNOWOLA		
Nazwa rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Data 04.2007
Projektował techn. Piotr Wilczewski - drogi	Nr uprawnień St-165/87	Podpis 	
Sprawdził mgr inż. Waclaw Olech - drogi	KBU Ia - 2126/980/66		
Projektował mgr inż. Maria Ignaczewska - sanitarna	St-121/86		
Sprawdził Mgr inż. Roman Strzelczyk - sanitarna	RINB-VI-U-7342/61/98		

- proj. jezdnia ulicy
- proj. chodniki
- proj. drogi boczne
- proj. wjazdy
- projektowane rzedne

+17.18

 USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik 5.3
	Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWY UL. POLNEJ OD UL. ŁĄCZNOŚCI DO UL. WIEJSKIEJ W ŁAZACH, GM. LESZNOWOLA		Skala 1:1000
Nazwa rysunku PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY			Data 04.2007
Projektował	Imię i nazwisko techn. Piotr Wilczewski	Nr uprawnień St-165/87	Podpis 
Sprawdził	mgr inż. Wacław Olech	KBU Ia - 2126/980/66	



W-1
 $\alpha = 18,50^\circ$
 $R = 10,55$
 $T = 1,57$
 $L = 3,12$
 $B = 0,11$

W-3
 $\alpha = 9,10^\circ$
 $R = 350$
 $T = 25,06$
 $L = 50,03$
 $B = 0,90$

W-2
 $\alpha = 12,50^\circ$
 $R = 250$
 $T = 24,62$
 $L = 49,09$
 $B = 1,21$

Isin. przepust rurowy do rozbiórki
 +285

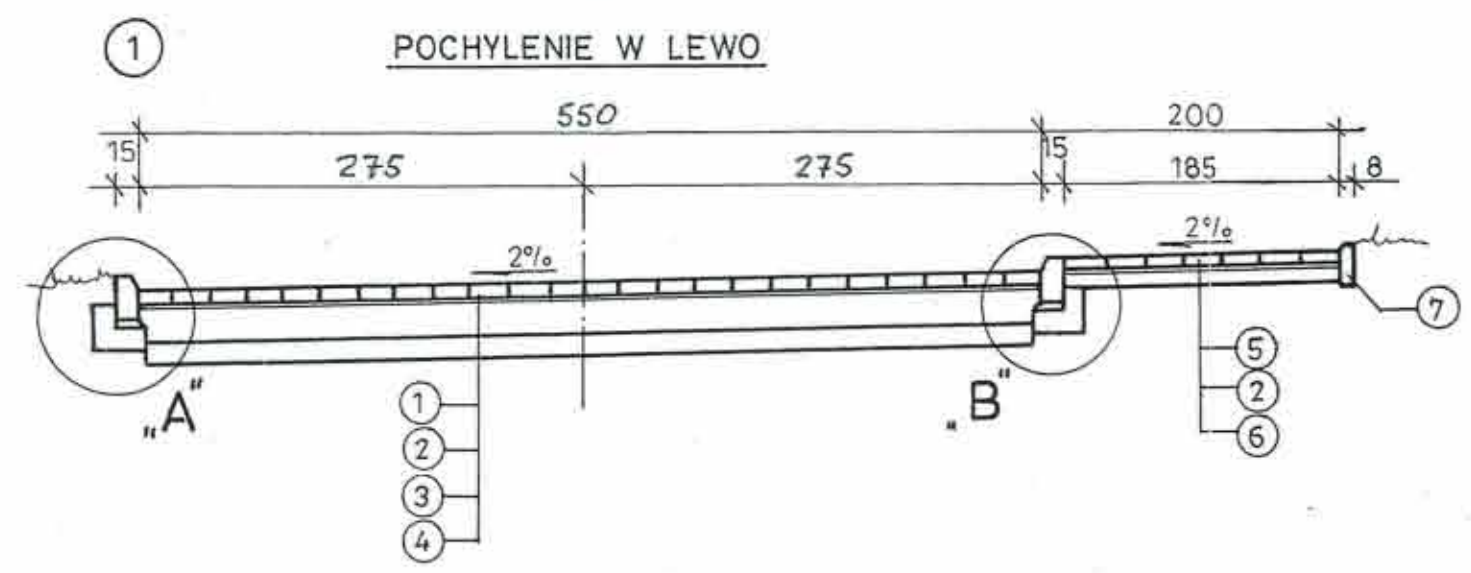
GRANICA ROBÓT

PROJ. CIĄG PIESZOJEZDNY

KONIEC ROBÓT
 0+593,00

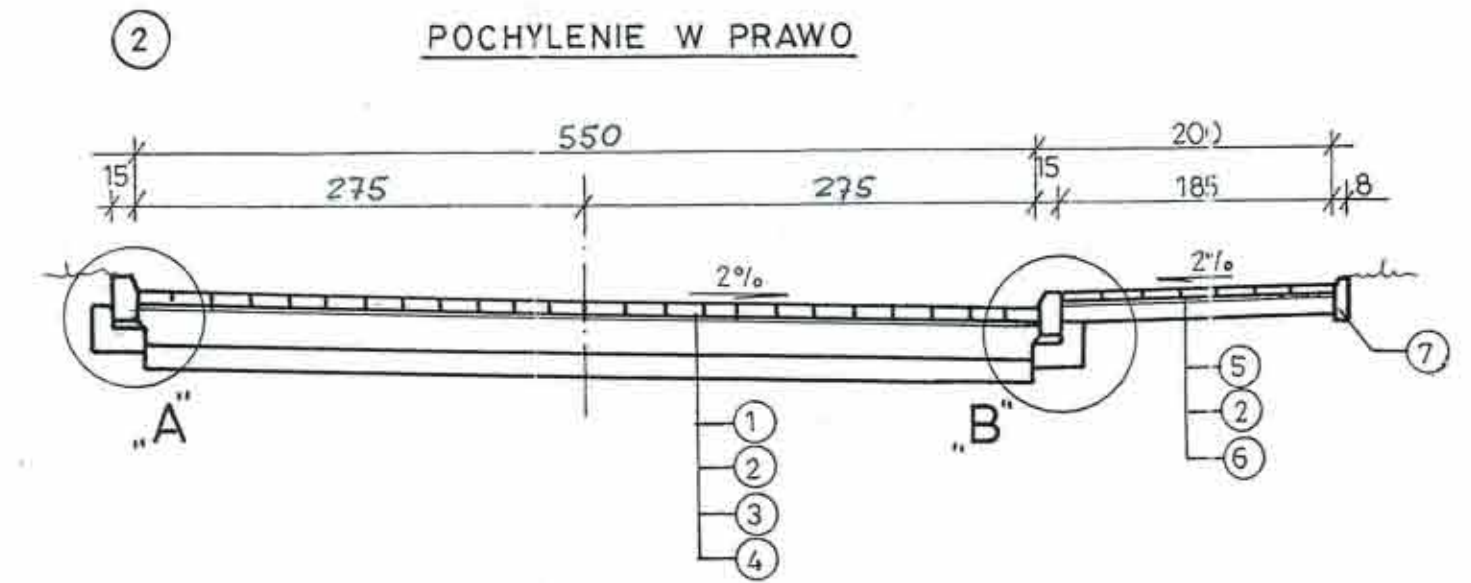
PRZEKRÓJ NORMALNY

1:50



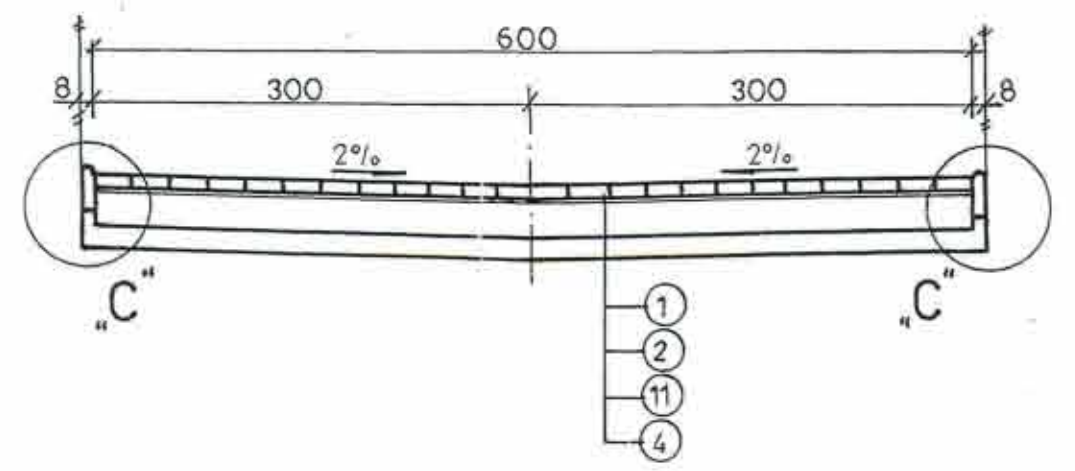
PRZEKRÓJ NORMALNY

1:50



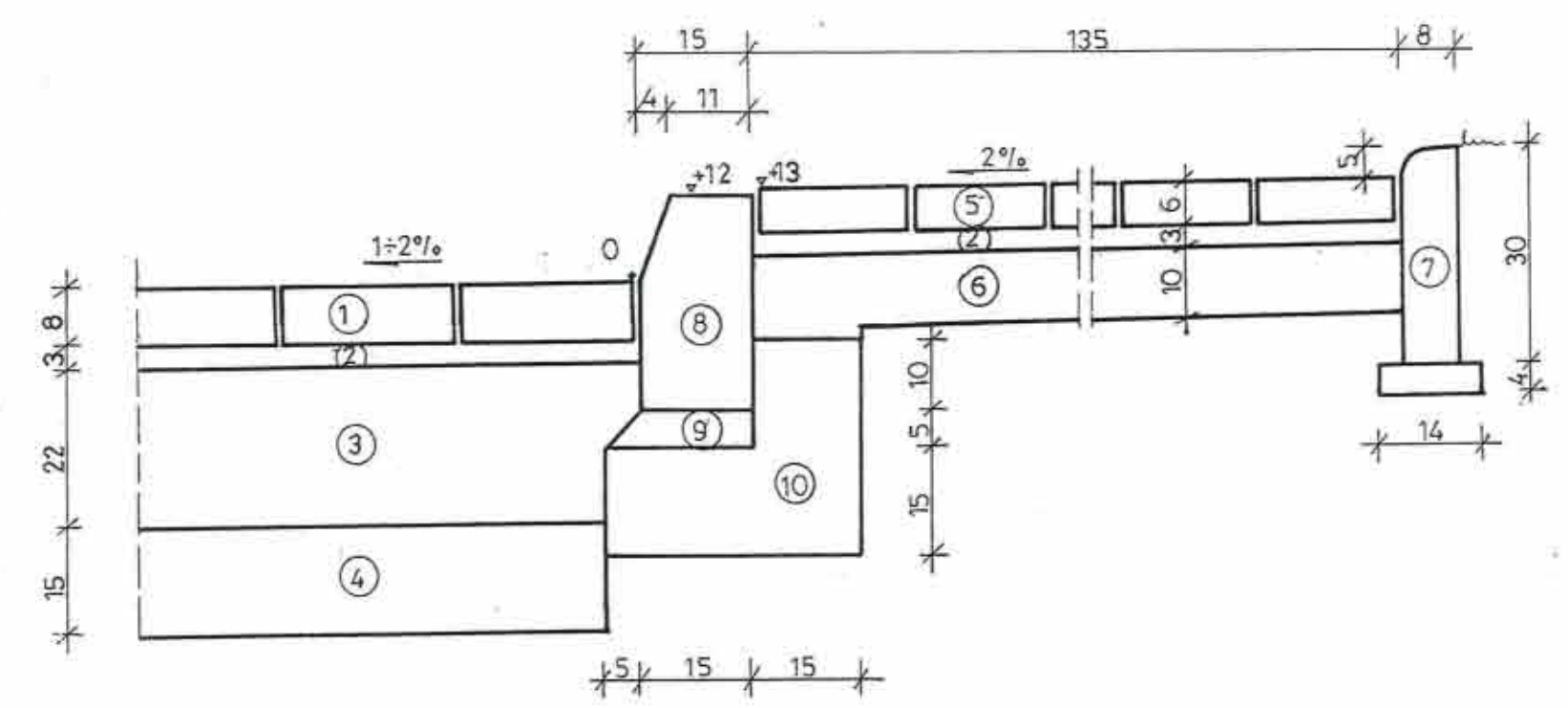
UL. GRAŻYNY

CIĄG PIESZO-JEZDNY



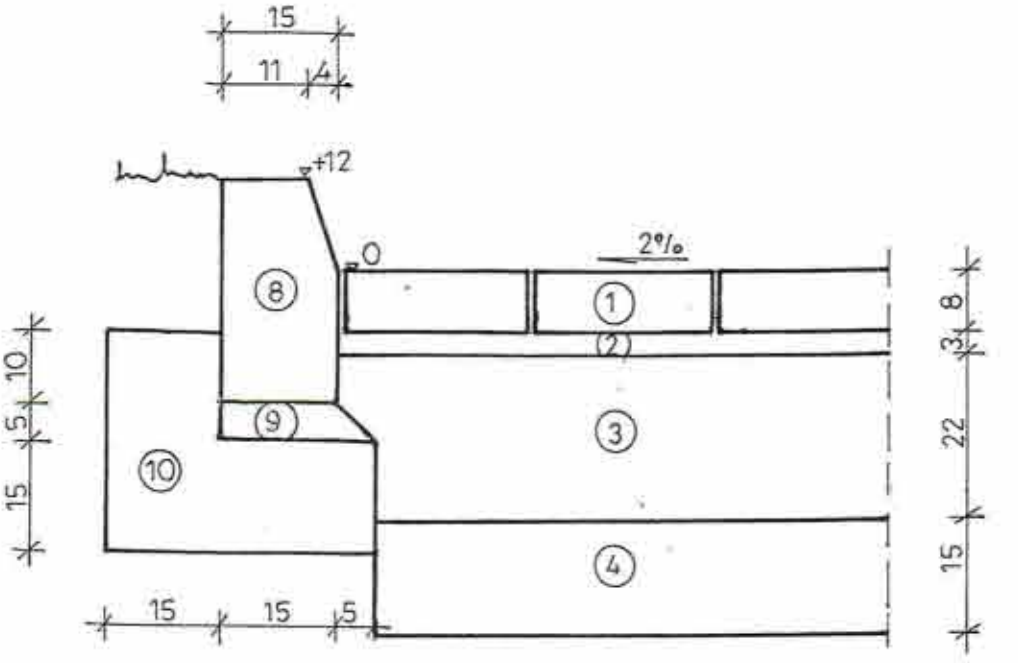
Szczegół „B”

1:10



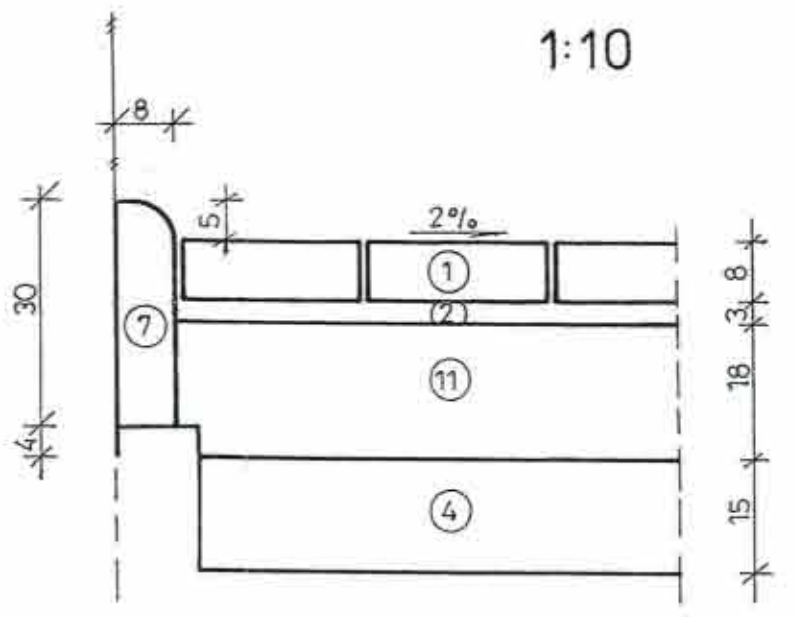
Szczegół „A”

1:10

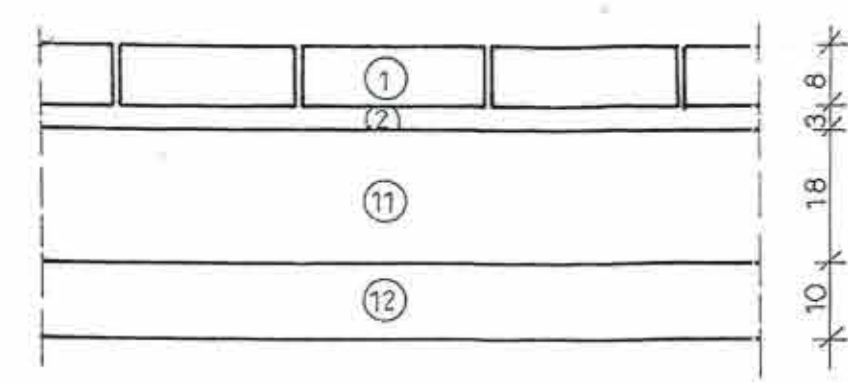


Szczegół „C”

1:10



Konstrukcja nawierzchni wjazdu

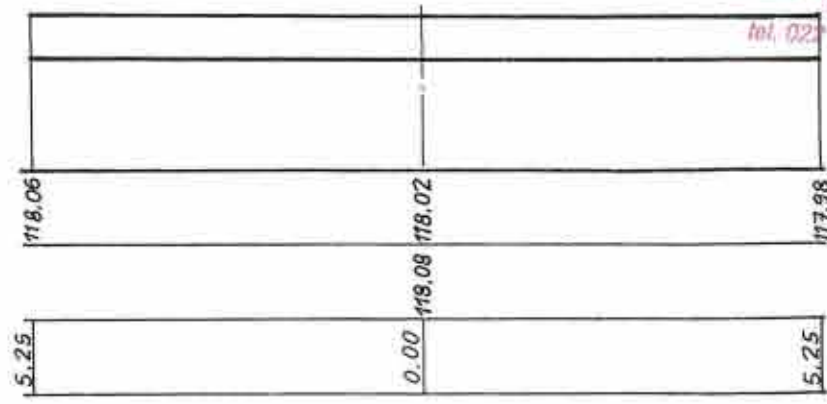
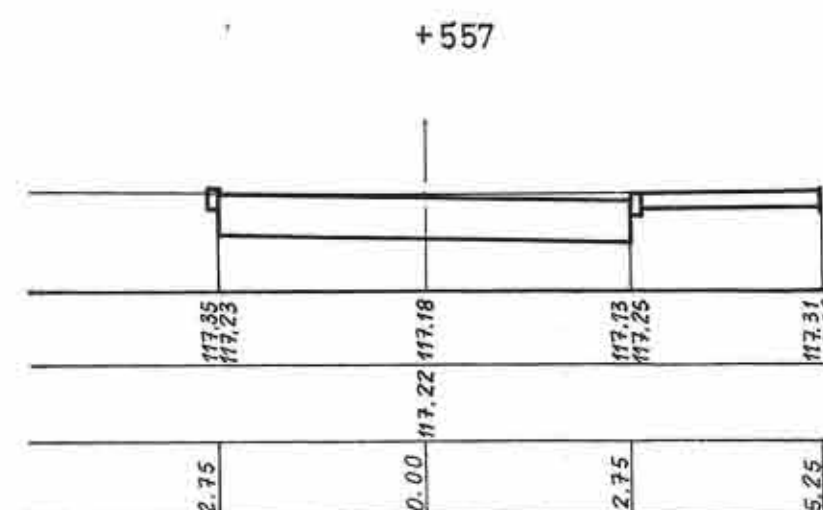
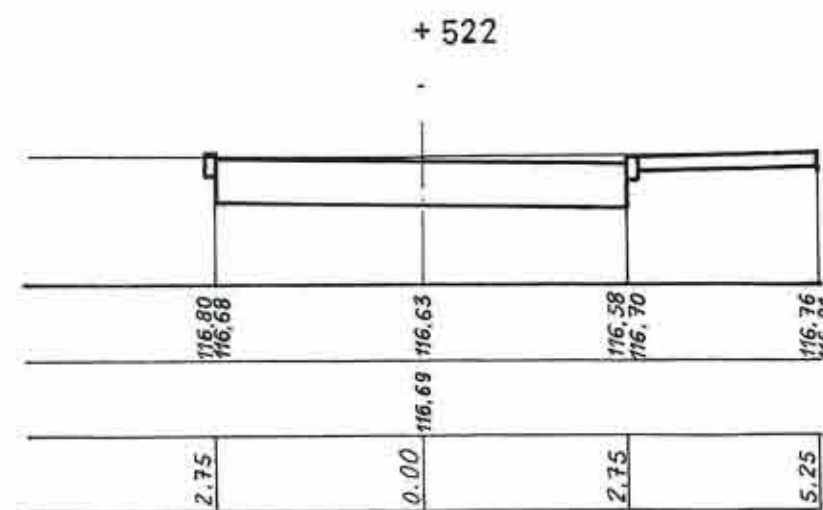
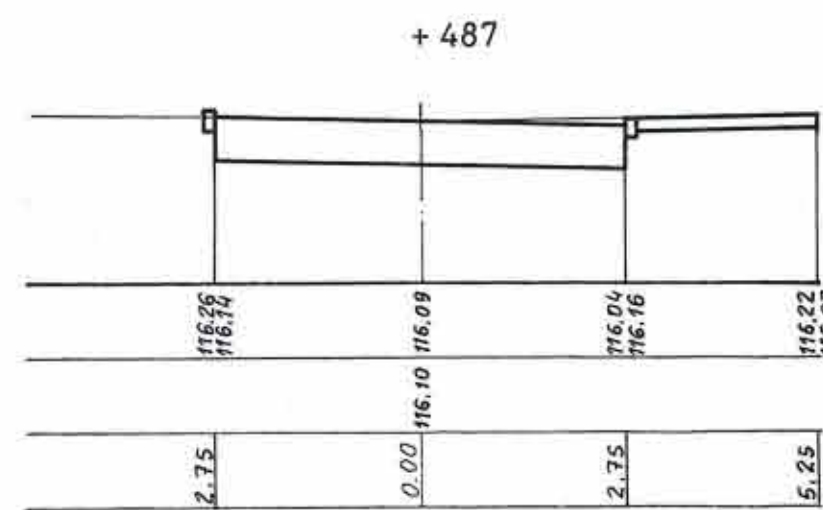
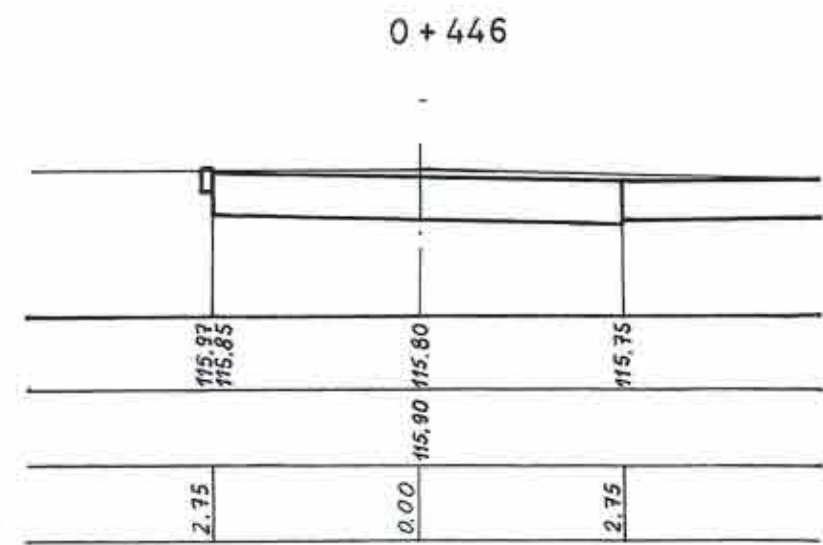
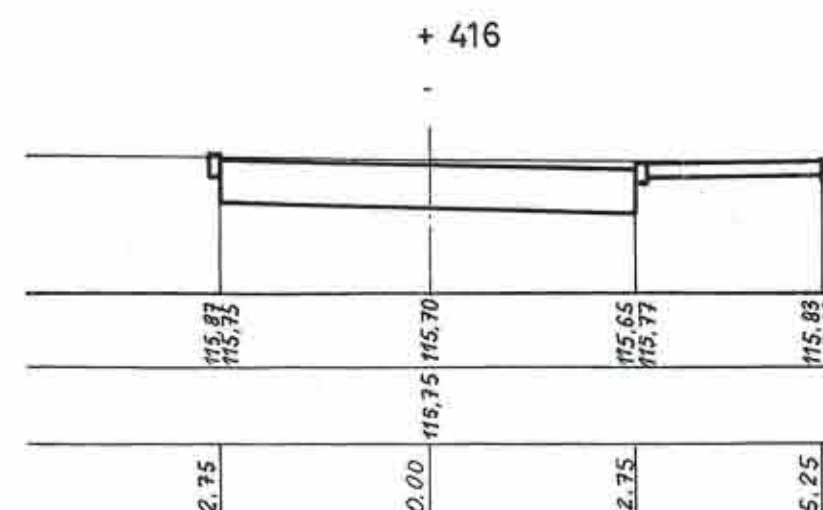
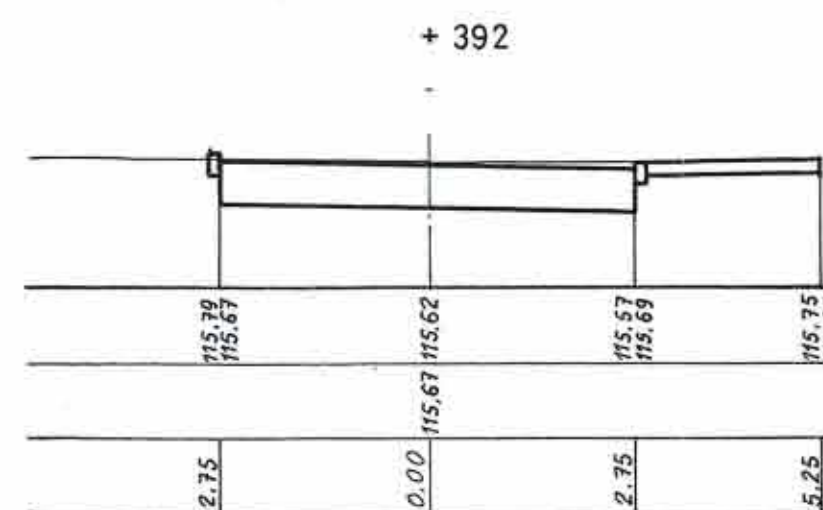
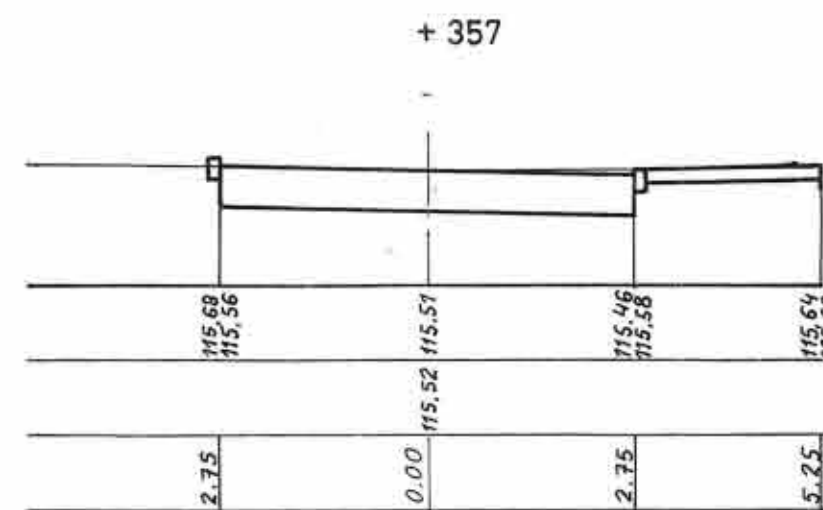
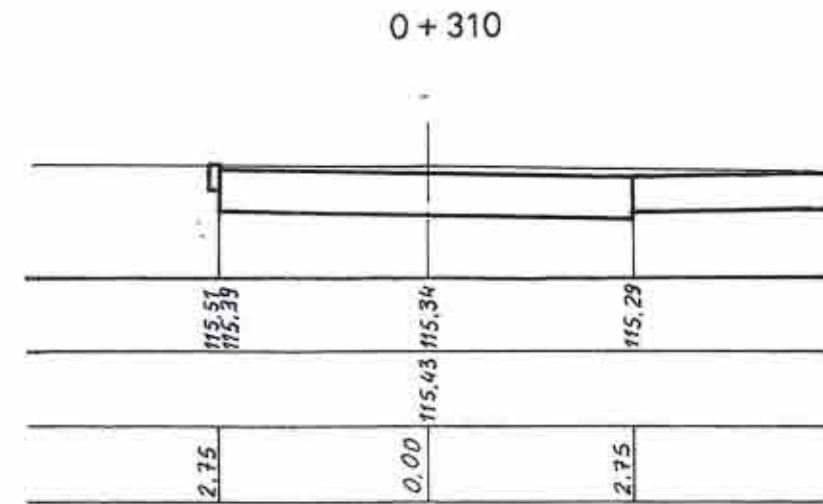
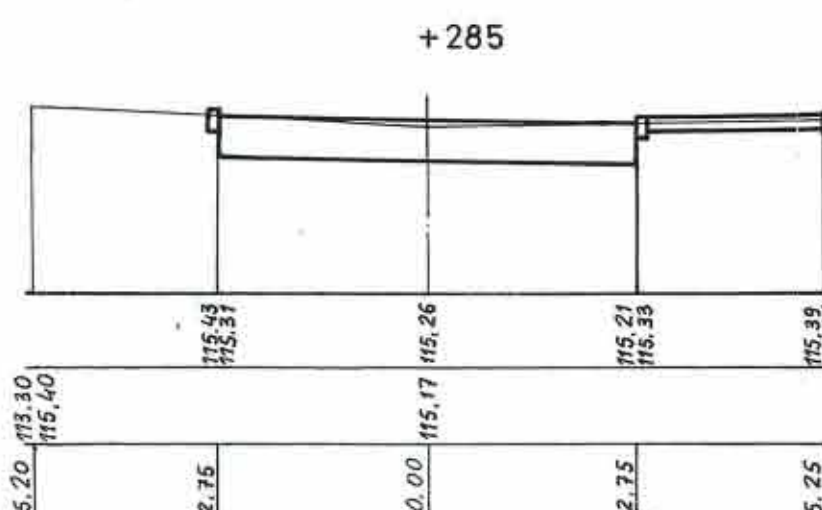
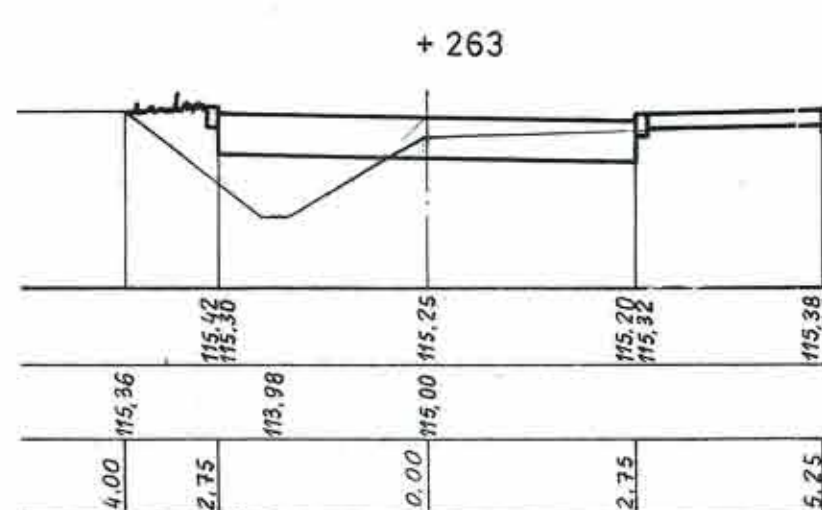
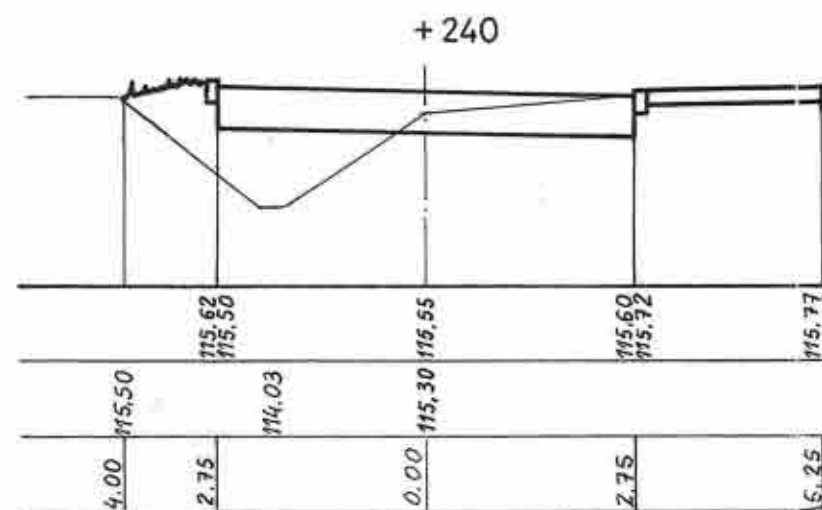
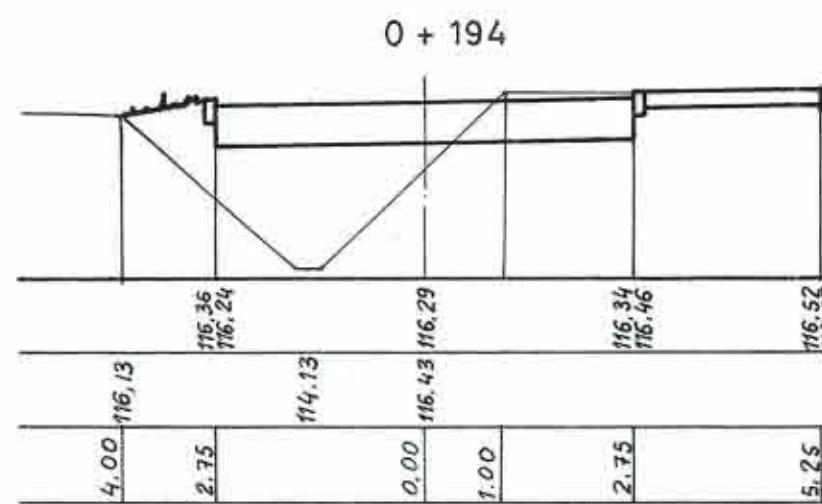
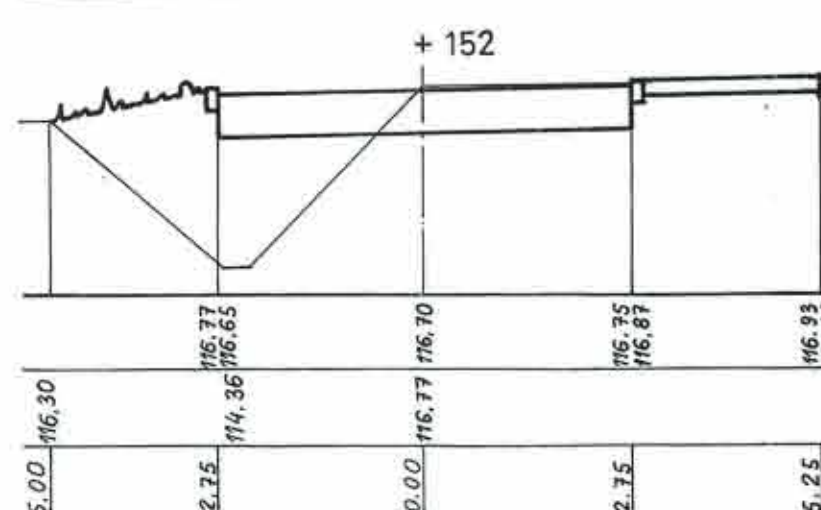
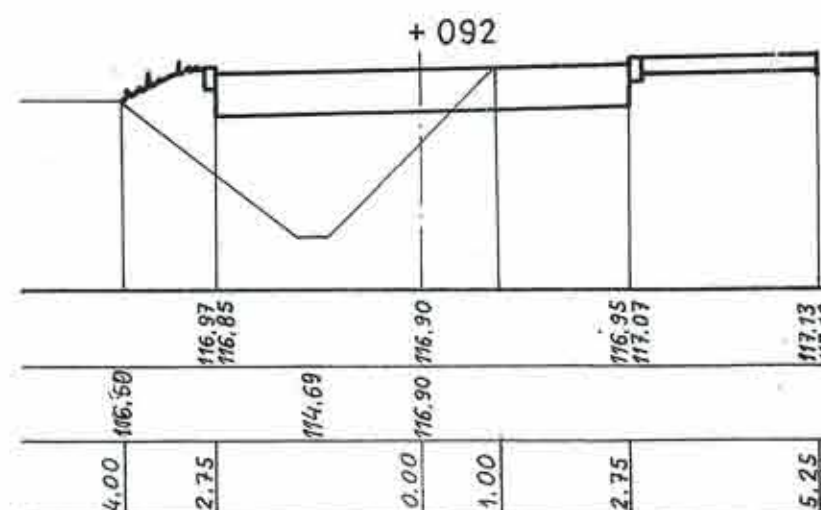
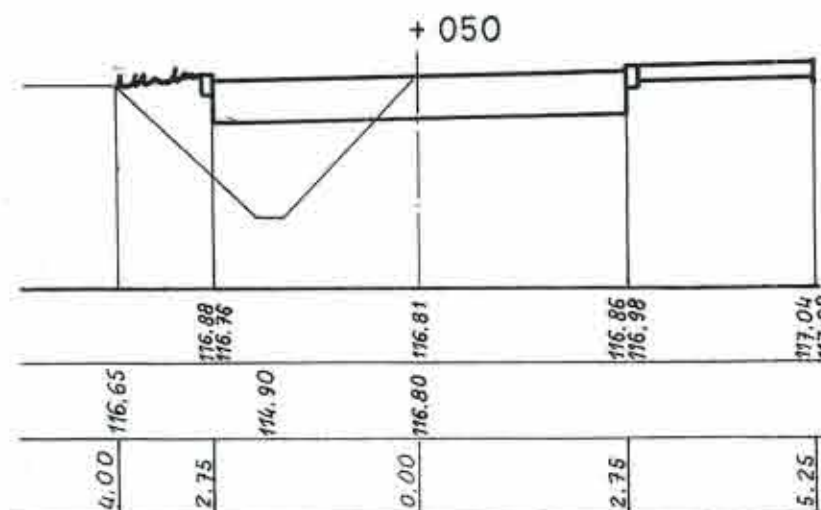
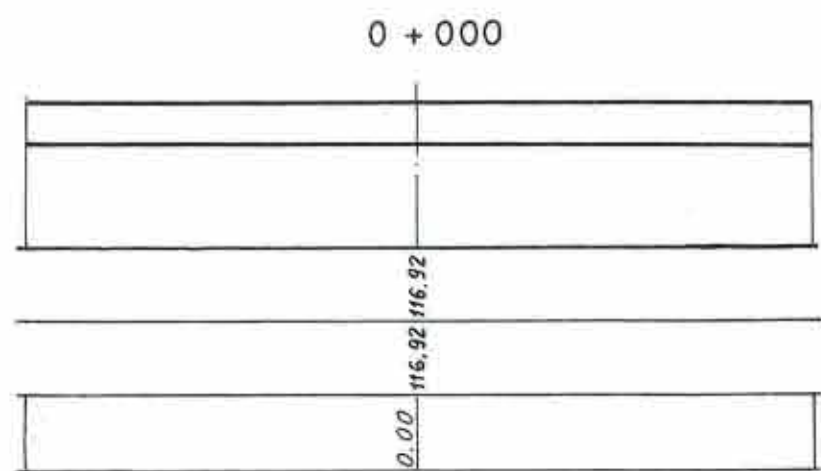


OZNACZENIA

1. Nawierzchnia z kostki betonowej szarej grub. 8 cm
2. Warstwa piasku grub. 3 cm
3. Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 22 cm
4. Warstwa odsączająca grub. 15 cm
5. Chodnik z kostki betonowej szarej grub. 6 cm
6. Podbudowa z pospółki grub. 10 cm
7. Obrzeże betonowe 8 x 30 cm na warstwie piasku grub. 4 cm
8. Krawężnik betonowy 15 x 30 x 100 cm
9. Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 5 cm
10. Ława z oporem z betonu kl. B-10
11. Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 18 cm
12. Warstwa odsączająca grub. 10 cm

	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogową	Załącznik 5.4
	Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWY UL. POLNEJ OD UL. ŁĄCZNOŚCI DO UL. WIEJSKIEJ W ŁAZACH, GM. LESZNOWOLA			Skala 1:50; 1:10
Nazwa rysunku PRZEKROJE NORMALNE I SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE				Data 04.2007
Projektował	Imię i nazwisko techn. Piotr Wilczewski	Nr uprawnień St-165/87	Podpis <i>[Signature]</i>	
Sprawił	mgr inż. Waław Olech	KBU 1a-2126/980/66	Podpis <i>[Signature]</i>	

RZĘDNE PROJEKTOWANE
RZĘDNE ISTNIEJĄCE
ODLEGŁOŚCI



STAROSTWO POWIATOWE w PIASEC,
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLU
ul. Gminnej Rady Narodowej 10
05-608 Lesznowola
tel. 027 757 93 40-42 fax. 137, 10

USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik 5.6
	Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWY UL. POLNEJ OD UL. ŁĄCZNOŚCI DO UL. WIEJSKIEJ W ŁAZACH, GM. LESZNOWOLA		
Nazwa rysunku PRZEKROJE POPRZECZNE			Data 04.2007
Projektował	mgr inż. Wacław Otech	Nr uprawnień St-165/87	Podpis <i>[Signature]</i>
Sprawił	mgr inż. Wacław Otech	KBU Ia-2126/980/66	<i>[Signature]</i>



02 785 Warszawa ul. Puszczyka 4 m 37

tel/ fax.: (0 22)641 61 63 , kom, 0 501 075 015

NIP 951 006 34 41

e-mail: sigma.project@post.pl

Regon 010355824

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-508 Lesznowola
tel. 022 757 93 40+42 waw. 137, 138

PROJEKT ODWODNIENIA

ul. Polna w Łazach Gm Lesznowola

Załącznik do decyzji *M7LR/08*

z dn. *10.02.2009r*

nr rejestru ARB/*7351/5210/08*

Lokalizacja - ul. Polna w Łazach Gm Lesznowola
dz. nr ew. 140; 163/11

Inwestor - Gm Lesznowola

Stadium - PB W

Branża - Sanitarna

Stanowisko	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. Maria Ignaczewska upr. Nr St 121/86	05.2007	<i>[Signature]</i>
Sprawdzający	Mgr inż. Roman Strzelczyk RINB-VI-U-7342/61/98	05.2007	<i>[Signature]</i>
Opracował	Grzegorz Świdorski	05.2007	<i>[Signature]</i>

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Uprawnienia budowlane projektanta	str. 3
2. Uprawnienia budowlane sprawdzającego	str. 4
3. Zaświadczenie o przynależności do MOIIB projektanta i sprawdzającego	str. 3a – 4a
4. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	str. 5
5. Opis techniczny	str. 6 – 7
6. Melioracja	str. 8 – 8a
7. Opinia ZUDP	str. 9
8. Mapa geodezyjna z uzgodnieniem ZUD 1:500	str. 10 – 11
9. BIOZ	str. 12 – 15

Rysunki:

1. Plan sytuacyjno-wysokościowy 1:1000; rys nr 1	str. 16
2. Profil kanalizacji deszczowej rys nr 2	str. 17
3. Profil kanalizacji deszczowej rys nr 3	str. 18
4. Profile odwodnienia rys nr 4	str. 19

Opracowania typowe:

1. Rys typowy wpustu ulicznego	str. 20
2. Rys typowy studzienki połączeniowej φ 1400 mm i φ 1200 mm	str. 21
3. Rys typowy studzienki połączeniowej φ 425	str. 22
4. Rys ułożenia rur PVC w wykopie	str. 23
5. Rys przejścia rury PVC do studni	str. 24
6. Rys ułożenia rury betonowej w wykopie	str. 25
7. Rys separatora	str. 26

Warszawa, dnia 1986 10 19

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYCH
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznów
tel. 022 757 93 40-42 wew. 137, 138

URZĄD
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
DZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I ARCHITEKTURY I NADZORU BUDOWLANEGO

nr St-121/86

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz §
2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

o Ob. MARIA MAGDALENA IGNACZEWSKA c. Jana
magister inżynier hydrologii i meteorologii technicznej

urodzony(a) dnia 25.04.1951 r. Warszawa

posiada przygotowania zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji
sanitarnych :

- 1/ do sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych.-



ZASTĘPCA
Naczelnego Architekta Warszawy
[Signature]
mgr inż. arch. Krzysztof Rączkowski

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40-42 www. 137. 138



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 28 grudnia 2006

Zaświadczenie

Pani *MARIA IGNACZEWSKA*

miejsce zamieszkania:

PUSZCZYKA 4 m 37

02-785 WARSZAWA

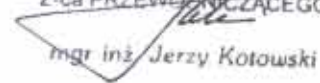
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/IS/0214/01*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: *31 grudnia 2007 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO


mgr inż. *Jerzy Kotowski*

00-050 Warszawa ul. Świętokrzyska 14 klatka B, VIIp, tel. (0 0 49) 0 22 336 14 02, -03, -04, -08; fax 0 22 336 14 03 w.18,
Komisja Kwalifikacyjna; tel/fax 0 22 336 12 48 w.23, 35, Dział Członkowski, tel. 0 22 336 14 05 w.24, 26, 31, fax w.26, 0 22 826 11 05
E-mail: biuro@maz.pilb.org.pl, www.maz.pilb.org.pl

WOJEWODA RADOMSKI

Ir upr. RINB-VI-U-7342/61/98

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane / Dz. U. Nr 89, poz. 414, z późniejszymi zmianami/ oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 8, poz. 38/

PAN ROMAN STRZELCZYK
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 18 grudnia 1965r. w Grójcu

o t r z y m u j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń : wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

Nadane uprawnienia budowlane upoważniają również do sprawdzania projektów budowlanych w wyżej wymienionej specjalności a także do wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.

Od niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Radomskiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Otrzymują :

1. Pan Roman Strzelczyk
Os. 35-lecia 3 m 20
05-660 Warka
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42
celem wpisania do rejestru
3. a/a



Z SEKRETARZATU
Wojewody
Dyrektorzy Wydziału Rolnictwa,
Infrastruktury i Budowlanego

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 80 -
05-506 Lesznówola
tel. 022 757 93 40-42 waw. 137, 138



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 13 grudnia 2006

Zaświadczenie

Pan ROMAN STRZELCZYK

miejsce zamieszkania:

BOROWE 2a
05-660 WARKA


jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/5637/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2007 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO


mgr inż. Jerzy Kotowski

00-060 Warszawa ul. Świętokrzyska 14 klatka B, Vllp, tel. (0 22 336 14 02, -03, -04, -06); fax 0 22 336 14 03 w.18,
Kornelia Kwaliifikacyjna: tel/fax 0 22 336 12 48 w.23, 35, Dział Członkowski, tel. 0 22 336 14 05 w.24, 25, 31, fax w.26, 0 22 825 11 05
E-mail: biuro@maz.pilb.org.pl, www.maz.pilb.org.pl

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o zmianie Ustawy - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2004 r. Nr 93 poz. 888, z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że:

projekt budowlano-wykonawczy: – dotyczący projektu kanalizacji deszczowej i odwodnienia ulicy Polnej w Łazach Gm. Lesznówola sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant dokumentacji w branży sanitarnej

Maria Ignaczewska
upr nr St 121/86

Sprawdzający dokumentację w branży sanitarnej

Roman Strzelczyk
nr upr RINB-IV-U-7342/61/98

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlano- wykonawczego odwodnienie w ul. Polnej w Łazach
Gm. Lesznowola

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- opinia ZUD
- mapa geodezyjna z uzgodnieniem ZUD
- projekt drogowy
- obowiązujące normy i wytyczne projektowania

2. Charakterystyka inwestycji

Inwestycja związana jest z przebudową ulicy Polnej w Łazach Gm. Lesznowola
Projektuje się wykonanie kanalizacji deszczowej w ulicy i wpustów wraz z podłączeniami
do projektowanej w ul. Polnej kanalizacji deszczowej zgodnie z załączoną częścią
rysunkową.

3. Rozwiązania techniczne

Material i sposób wykonania

Rurociągi wykonać z rur :

1. kanalizacyjnych ϕ 400 z PVC klasy S ; PN-EN 1401: 1999

Pod rurociągami z PVC wykonać podsypkę z piasku - wg zał. szczegółu.

2. kanalizacyjnych betonowych ϕ 600 ; PN-EN 588-1:2000

Studzienki :

1. połączeniową z kręgów bet ϕ 1200 mm , ϕ 1400 mm wykonać zgodnie z PN-B 10729:
1999.

Studzienkę przykryć płytą żelbetową pod właz typu ciężkiego wg PN-EN 124:2000
typ B.

2. połączeniowa PVC ϕ 425, właz typ 40T

3. separator koalescencyjny typ SEP 30-1 firmy Purator *zawieszenie wg zał. rysunkowy*

4. wpusty drogowe : :studzienka typ WU-II-A, opracowanie typowe w załączeniu.

W przypadku przejścia przewodu z rur PVC do studzienki z kręgów betonowych należy
zastosować tuleję osłonową producenta rur – wg załączonego szczegółu.

Wykonanie robót

Projektuje się kanalizację deszczową dla potrzeb odwodnienia ulicy Polnej na odcinku 592 m.

Rzędne studzienek kanalizacyjnych i wpustów ulicznych przyjęto zgodnie z projektem drogowym.

Wodę opadową odprowadza się po oczyszczeniu do istniejących kanałów melioracyjnych w ul. Polnej.

Przed wlotem do kanału melioracyjnego projektuje się separatory koalescencyjne w celu oddzielenia związków ropopochodnych zawartych w ściekach.

Zaprojektowano separator typ SEP 30-1 firmy Purator.

Studzienki uliczne i wpusty deszczowe - należy wykonać wg. załączonych kart katalogowych..

Roboty montażowe:

Budowę kanału rozpocząć od najniższych rzędnych pod spad kanału

Roboty ziemne

Wykopy wykonać mechanicznie do 3,0 m, niżej ręcznie z rozparciem ścian.

Urobek odkładać z jednej strony wykopu w odległości co najmniej 0,6 m od krawędzi. Zasypkę wykonywać warstwami z zagęszczeniem gruntu.

Prace wykonywać zgodnie z przepisami i normami w zakresie wykonawstwa instalacji: (PN-B-10736:1999, PN-92/B-10735).

oraz z zachowaniem warunków i przepisów BHP pod nadzorem osób uprawnionych.

4. Uwagi końcowe

Roboty instalacyjne wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i obioru sieci kanalizacyjnych” zeszyt nr 9 opracowanie CBRTI INSTAL 2003r. w zakresie wykonawstwa robót instalacyjnych oraz przepisów.

Materiały użyte do budowy powinny spełniać wymagania podane w dokumentacji technicznej i PN lub w aprobatkach technicznych.

- 8 -

**Wojewódzki Zarząd
Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział w Warszawie
Inspektorat w Piasecznie**

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Piłsudskiego 80
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40-42 wew. 137, 138

05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 22 tel.(022) 756 73 04 fax. (022) 756 73 04
www.warszawa.wzmiuw.gov.pl e-mail: insp.piaseczno@warszawa.wzmiuw.gov.pl
ISO 9001 : 2000 nr rejestracyjny 12 100 23450 TMS

IWPI/4105-02/L/113/07

03.04.2007 r.

PW Usługi Projektowe
Ul. Łukowska 4 m 58
04-113 Warszawa

dot. odprowadzenia wód deszczowych z ulic: Wiejskiej, Jasnej i Polnej w Łazach do rowów melioracyjnych oraz wymiany istniejących przepustów zlokalizowanych pod w/w ulicami.

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.03.2007 r. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie Inspektorat w Piasecznie informuje, że projektowane ulice znajdują się w obszarze zdrenowanym w ramach obiektu inwestycyjnego „Walendów”. Wskazane jako odbiorniki wód opadowych rowy figurują w ewidencji jako rowy melioracyjne szczegółowe: R – 25 i R-25b. Ich lokalizację zaznaczono na przedłożonych mapach sytuacyjno wysokościowych w skali 1:1000.

Realizacja inwestycji j. w. możliwa będzie z zachowaniem następujących warunków:

1. Natężenie zrzutu przy ul. Wiejskiej i Jasnej oraz łączna ilość wód dodatkowych wprowadzonych rurociągiem projektowanym wzdłuż ul. Polnej do rowu R-25 nie przekroczy wartości spływu obliczonego jak dla zlewni naturalnej;
2. Nadmiar wód będzie retencjonowany;
3. Średnice wylotów zostaną dobrane tak, by uniemożliwić zrzut większy niż wynika to z warunku zawartego w punkcie 1.;
4. Wykonane zostanie umocnienie dna oraz obu skarp rowów w miejscach zrzutu przy ul. Wiejskiej i Jasnej oraz w miejscu wylotu rurociągu przy ul. Polnej do rowu R- 25;
5. Przepusty oraz rurociąg zaprojektowane zostaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 30.05.2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. nr 63/2000 poz. 735).
6. Podczas wykonywania prac budowlanych nie zostanie zakłócony przepływ wody w rowie;
7. O terminie rozpoczęcia robót inwestor/ wykonawca poinformuje Związek Spółek Wodnych w Piasecznie z siedmiodniowym wyprzedzeniem;
8. W przypadku jakiegokolwiek naruszeń koryta rowu inwestor zobowiązany będzie do bezzwłocznego ich usunięcia na koszt własny, zgodnie z zaleceniami Związku Spółek Wodnych w Piasecznie a także do uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przywrócenia go do stanu pierwotnego;
9. Uczestniczenia w kosztach utrzymania urządzenia wodnego, w tym w szczególności odcinka rowu R-25 przebudowanego w rurociąg, stosownie do odnoszonych korzyści, zgodnie z art.128 ust. 2 pkt. 4 Ustawy Prawo Wodne z dn. 18 lipca 2001 r..

Na zrzut wód opadowych do rowów melioracyjnych, przebudowę rowu oraz budowę przepustów konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodno - prawnego w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, a obliczenia hydrologiczne będące podstawą wydania tej decyzji winny zostać wykonane przez osobę posiadającą kwalifikacje w tym zakresie, w rozumieniu art. 2. ustawy Prawo wodne.

Warunki współuczestnictwa w kosztach utrzymania rowów należy uzgadniać ze Związkiem Spółek Wodnych w Piasecznie, przed wystąpieniem o pozwolenie wodno - prawne.

Do wiadomości:

1. ZSW w Piasecznie.
2. a/a.

Kierownik Inspektoratu

[Podpis]
mgr inż. Dorota Winiarska

STARIK SMO POWIATOWY W PIASECZNYE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Armii Krajowej 60
Piaseczno, tel. 754-75-04

Wojewódzki Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział w Piaseczynie
Inspektorat w Piaseczynie, ul. Kościuszki 2
tel./fax 754-75-04

Piaseczno, dnia 22.04.2007
Uzgodniono pismem
nr 124/07 z dnia 07.11.2007
z dnia 02.04.2007

[Signature]



UL. POLNA

1:1000

Starosta Piaseczyński
05-500 Piaseczno
ul. Chyliczkowska 14

OPINIA nr 544/2007
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **lokalizacja kanalizacji deszczowej oraz projektu drogowego**

Inwestor: **Urząd Gminy Lesznówola**

Nr zlecenia z dnia: 2007-05-23 znak : -

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2007-05-23

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm.),

Inwestorzy są zobowiązani :

- zapewnić wyznaczanie i dokonywanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez
jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach
otwartych należy wykonać przed ich zakryciem .

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu
położonego :

Gmina: **Lesznówola**

Miasto (wieś): **Magdalenka**

Ulica : **Jasna, Wiejska, Polna**

Nr ew. działki: **wg zał. mapowego stanowiącego integralną część opinii**

UWAGI I ZALECENIA

Prace w pobliżu punktów geodezyjnych wykonywać ręcznie bez naruszenia ich posadowienia
pod bezwzględny nadzorem PODGIK.

W miejscach skrzyżowań z siecią gazową wykopy wykonywać ręcznie
pod nadzorem MOZG.


W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace ziemne
wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem T.P.S.A.- Rejon Piaseczno tel.
022 728 97 73.

Wzdłuż kabla telefonicznego pod projektowanym układem drogowym ul. Wiejskiej należy
wybudować rurociąg z rury HDPE 40 do wykorzystania w przypadku awarii kabla
telekomunikacyjnego T.P.

ZEW-T S.A. – O terminie rozpoczęcia prac ziemnych powiadomić Rejonową Dyspozycję
Ruchu RE Jeziorna, tel. 022 7013200 lub 022 7013222. W miejscach skrzyżowań z kablami
energetycznymi prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem wiedzy technicznej
zawartej w normie PN-76/E-05125 oraz ustaleniami roboczymi z Działu Technicznym RE.

Prace wykonywać wyłącznie w stanie beznapięciowym istniejących urządzeń energetycznych
i bezwzględnie pod nadzorem pracownika Dozoru Rejonu Energetycznego.

STAROSTA PIASECZYŃSKI


Jacek Dąbek

USŁUGI GEODEZYJNE
mgr Marek Podnieński
02-791 Warszawa, ul. Braci Wągów 1 m. 17
tel. fax: 0-22 649 81 14, tel. 0 602 211 889
NIP 951-004-52-94

KOPIA
MAPY ZASADNICZEJ
z MAPY KEM/SEKCYJA
MAGDALEŃKA
05 SM.12.NS.6

Zgodnie z art. 28 i 29 ustawy z dnia 17.03.1999 r. Prawn geodezyjne
(Kartograficzne) (tj. Dz. U. z 2002 r. Nr 240 poz. 2027)
rozporządzenie, rozporządzenie oraz rozporządzenia w celu
uzupełnienia i poprawienia danych mapy
Zaawtorstwa Starosty

gm.l



INWENTARYZACJA
Z GEODEZYJNA
AKTUALIZACJA

GEODETA
mgr Marek Podnieński
Pracownia nr 7772

STAROSTA PIASECZYŃSKI
Powiatowy Urząd Dokumentacji Geodezyjnej
Kartograficznej

Składnica map i Dokumentacji Geodezyjnej
w Piasecznie
W składzie: 24 1/100
18.03.05.2007
18.03.05.2007
18.03.05.2007

z ul. Starosty Piaseczyńskiego
Burmistrz
Elżbieta Grabowska

23.05.2007

PRZEDMOTEM DOKUMENTU JEST:
PROJEKT DROGOWY
KATASTRALICZNA

STAROSTA PIASECZYŃSKI
ul. Chylickzyńska 14
05-500 Piaseczno

139 / ZGODNIE Z OPINIĄ
136.16

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
Biuro w ŁOSZNOWOLU
Granna Rada Narodowa 60
05-606 Łoszewo
tel. 022 757 93 30-42 344, 337, 538

SIGMA

MARIA IGNACZEWSKA

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT W LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-507 Lesznów
tel. 022 755 0 40-47 wew. 137, 138

02 785 Warszawa ul. Puszczyka 4 m 37

tel/ fax.: (0 22)641 61 63 , kom, 0 501 075 015

NIP 951 006 34 41

e-mail: sigma.project@ post.pl

Regon 010355824

PROJEKT ODWODNIENIA

ul. Polna w Łazach Gm Lesznów


B.I.O.Z.

Lokalizacja - ul. Polna w Łazach Gm Lesznów

Inwestor - Gm Lesznów

Stadium - PB W

Branża - Sanitarna

Stanowisko	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. Maria Ignaczewska upr. Nr St 121/86	05.2007	
Sprawdzający	Mgr inż. Roman Strzeleczyk RINB-VI-U-7342/61/98	05.2007	
Opracował	Grzegorz Świdorski	05.2007	

TECZKA ZAWIERA:

I. DANE EWIDENCYJNE.

1. Nazwa obiektu – kanalizacja deszczowa
1. Adres – ul. Polnej w Łazach Gm Lesznowola
2. Inwestor – Gm Lesznowola
3. Stadium - Projekt budowlano-wykonawczy.
4. Branża – sanitarna

II. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz. U. Nr 120, poz. 1125 i 1126 z 2003 r.
2. PB W projekcie drogowego i projektu odwodnienia ul. Wiejskiej w Polnej Gm Lesznowola opracowany w 2007 r przez mgr inż. Marię Ignaczewska.

III. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.
2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
7. Uwagi końcowe.

CZEŚĆ OPISOWA.

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Projekt obejmuje opracowanie wykonania kanalizacji deszczowej i odwodnienia w ul. Polnej w Łazach Gm Lesznowola

Zakres robót obejmuje:

- montaż kanalizacji deszczowej
- montaż studzienek połączeniowych
- montaż przykanalików
- montaż wpustów ulicznych

2. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

- wykonanie projektu organizacji budowy i robót przez generalnego wykonawcę, kolejności wykonywania robót, ogrodzenie placu budowy - w niezbędnym zakresie, w uzgodnieniu z Inwestorem
- * prace montażu nowych instalacji

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

- Na terenie projektowanego obiektu istnieją media w ulicy: wodociąg, gaz, kanalizacja sanitarna, kable telefoniczne i energetyczne.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Na terenie budowy obiekty stwarzające zagrożenie dla ludzi - wg. rysunku kolizji.

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Pracownicy wykonujący cykl robót budowlano-montażowych powinni być:

- powinni mieć aktualne badania lekarskie,
- otrzymać wymagane stosownymi przepisami szkolenia BHP, zwłaszcza stanowiskowy instruktaż bezpieczeństwa pracy.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFIE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

- a) Zgodnie z warunkami przepisów Kodeksu Pracy w razie gdy jednocześnie w tym samym miejscu wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców, pracownicy ci mają obowiązek:
- współpracować ze sobą,
 - wyznaczyć koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu,
 - ustalić zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku występowania zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników.
- Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia poszczególnych pracodawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionym przez nich pracownikom,
- b) teren budowy musi być zabezpieczony przed dostępem osób postronnych,
- c) na terenie należy zorganizować zaplecze socjalne dla pracowników,
- d) zapewnić niezbędne drogi i przejścia dla pieszych,
- e) ustalić miejsca i sposób składowania materiałów budowlanych,
- f) stosowany sprzęt techniczny musi posiadać wymagane dopuszczenia do eksploatacji, niezbędne zabezpieczenia i obsługiwany musi być przez pracowników posiadających odpowiednie przeszkolenia bądź uprawnienia. Nie należy stosować sprzętu, którego elementy poruszałyby się w strefie przebywania dzieci,
- g) pracowników wykonujących pracę z materiałami wymagającymi szczególnej ostrożności i specjalnego sprzętu ochronnego należy specjalnie przeszkolić,
- h) urządzenia elektryczne muszą spełniać wymogi ochrony przed porażeniem elektrycznym i muszą być przeprowadzane okresowe kontrole techniczne urządzeń przez osoby posiadające uprawnienia energetyczne. Przewody elektryczne zasilające przenośny sprzęt elektryczny muszą być chronione przed uszkodzeniem izolacji,
- i) sprzęt budowlany używany przy robotach w przypadku jakichkolwiek uszkodzeń musi być wycofany z użytkowania.

7. UWAGI KOŃCOWE.

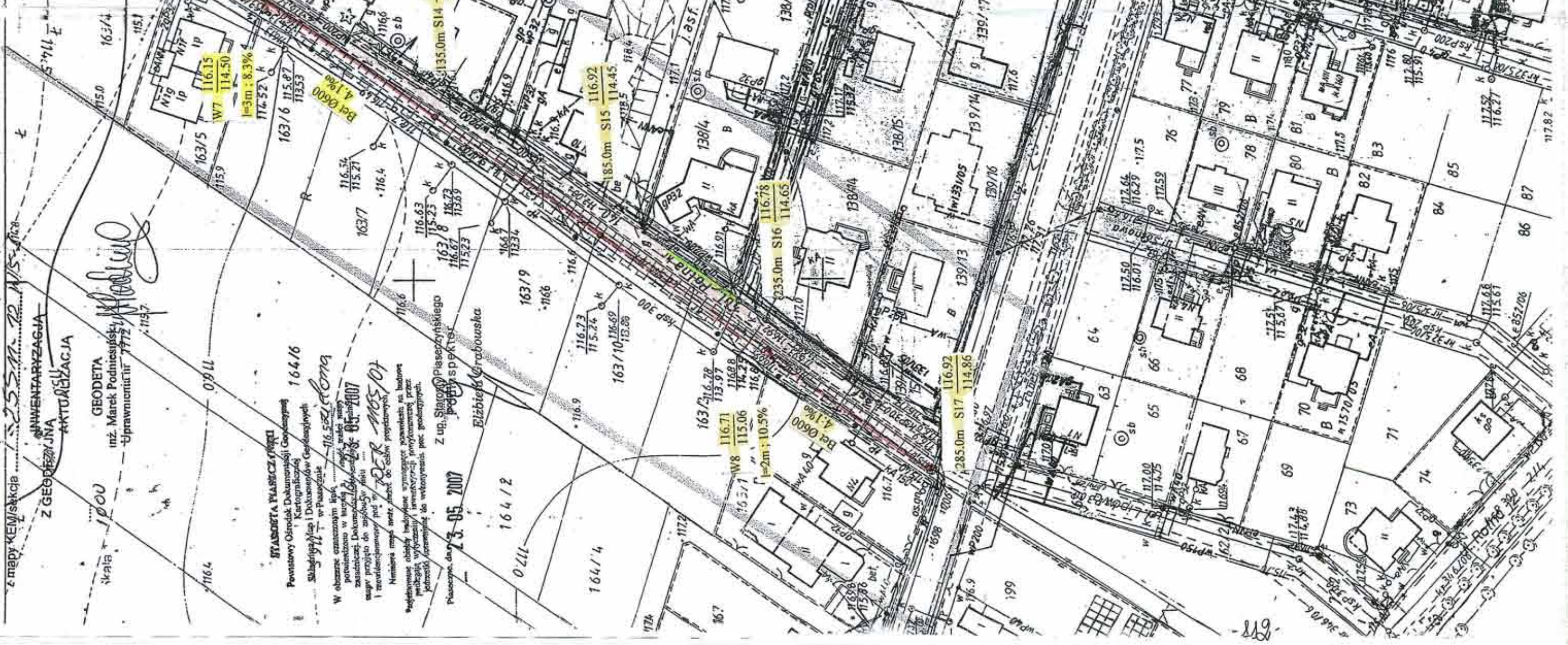
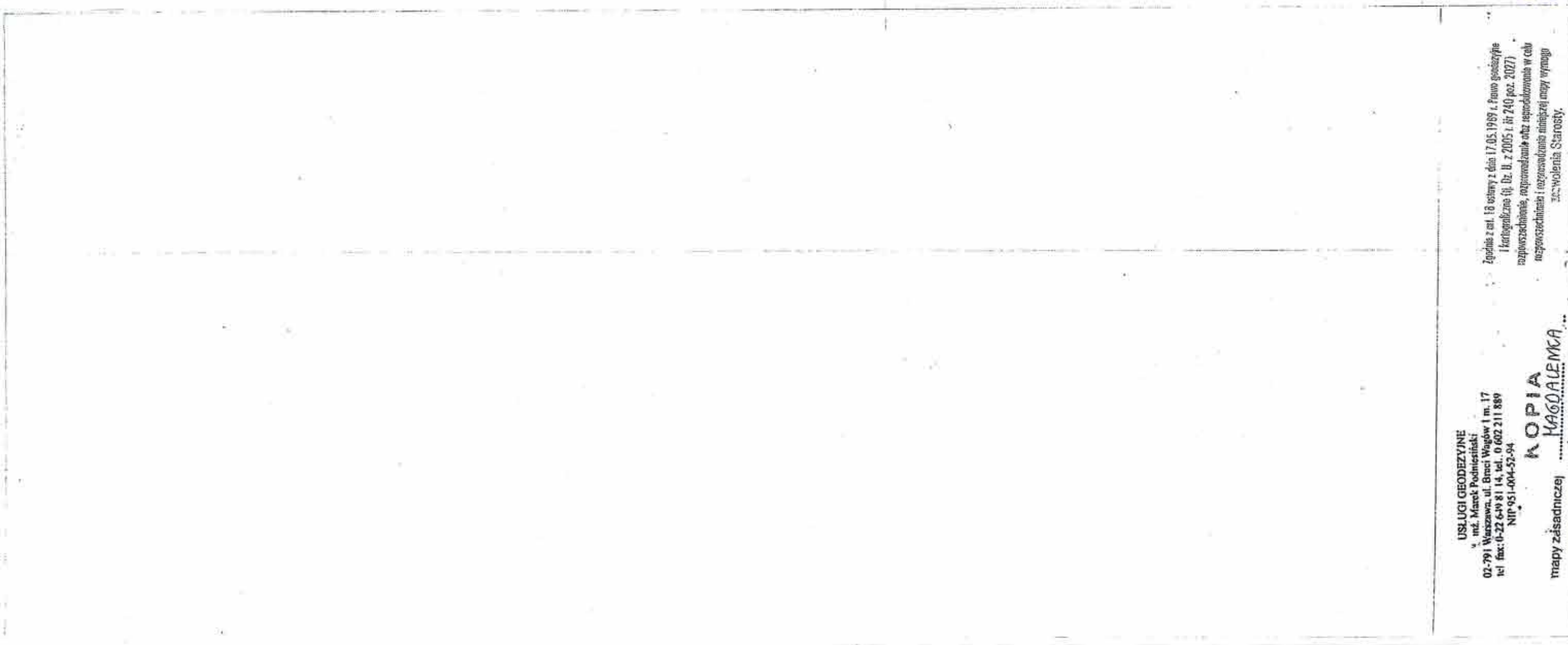
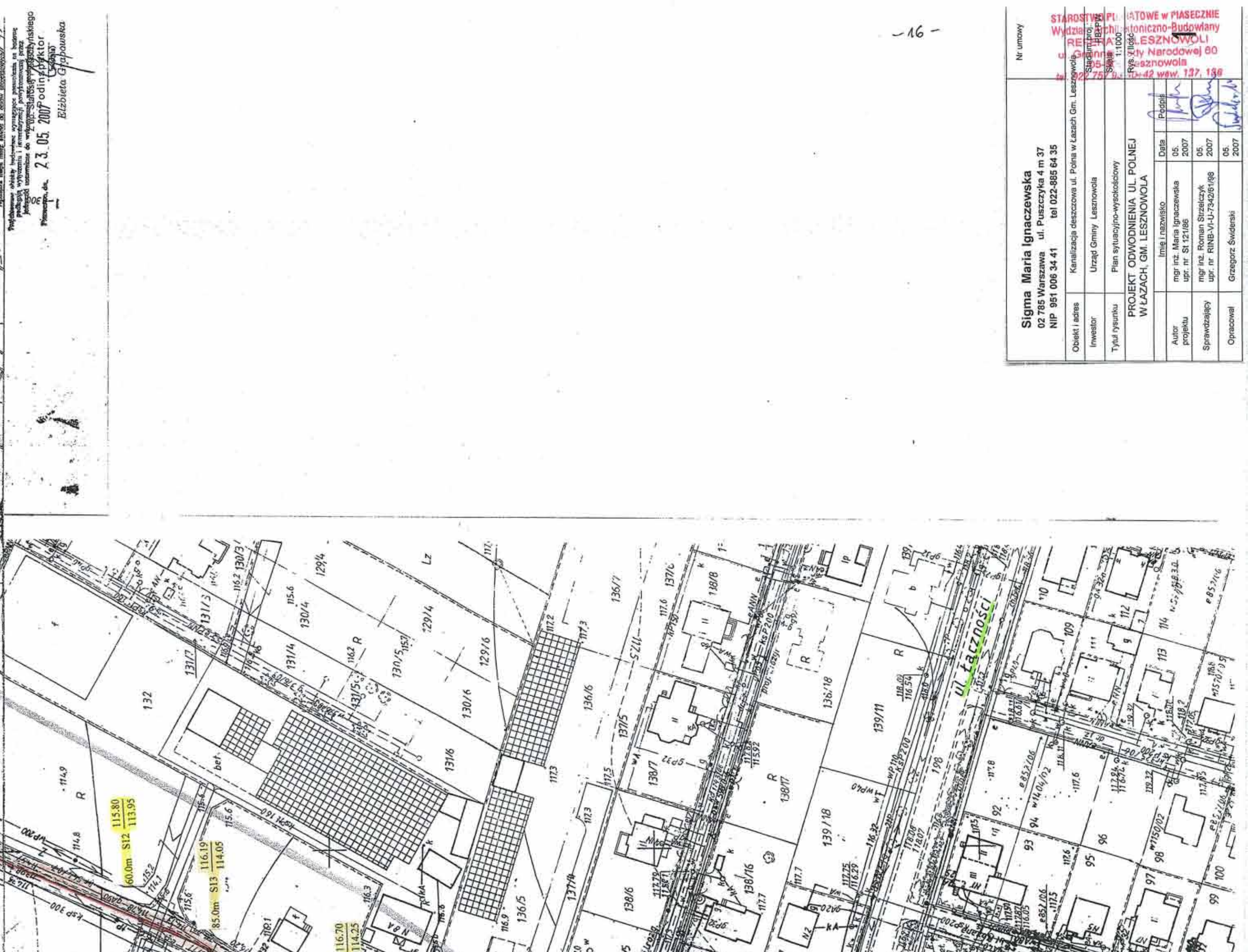
Przed organizacją i realizacją robót budowlano-montażowych Kierownik Budowy jest zobowiązany opracować Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany „planem bioz”, zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1125 i 1126), w którym niezależnie od powyższych wskazań zobowiązany jest uwzględnić wymogi następujących przepisów:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401, 402 z 2003 r.).
2. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650 z 2003 r. - jednolity tekst ustawy).
3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych (Dz. U. Nr 80, poz. 912 z 1999 r.).

4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 czerwca 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r.
5. Kodeks pracy - Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - tekst jednolity: Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 z późniejszymi zmianami.
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. - Dz. U. z 2003 r. Nr 121 poz. 1138, 1139.
7. Inne przepisy, szczególnie związane z rodzajem eksploatowanego sprzętu i stosowanych środków chemicznych.
8. W przypadku gdy przepisy powyższych rozporządzeń, o których mowa w p. 1-6, nie dotyczą danego rodzaju robót, powinny być przestrzegane aktualnie obowiązujące przepisy wydane przez inne jednostki organizacyjne, a w przypadku ich braku - instrukcje lub wytyczne producenta.
9. Kwalifikacje osób zatrudnionych na budowie powinny być poparte odpowiednimi uprawnieniami bądź zaświadczeniami upoważniającymi do wykonywania czynności na danym stanowisku pracy.
10. Podwykonawcy robót ogólnobudowlanych powinni przestrzegać wymagań generalnego wykonawcy w zakresie nadzoru podwykonawców na odcinku bezpieczeństwa i higieny pracy.

Warszawa, maj 2007 r

Opracowała:
Maria Ignaczewska



Nr umowy		STAROSTWA Wielkopolski		PLANOWANIE PROJEKTOWE W PIASECZKACH	
Objekt i adres		Kanalizacja deszczowa ul. Polna w Łazach Gm. Lesznowola		PROJEKTOWANIE PLANOWANIE PROJEKTOWE W PIASECZKACH	
Inwestor		Urząd Gminy Lesznowola		Urząd Gminy Lesznowola	
Typ i rysunek		Plan sytuacyjny-wykonawczy		PROJEKT ODWODNIENIA UL. POLNEJ W ŁAZACH Gm. LESZNOWOLA	
Autor projektu		mgr inż. M. Ignaczewska		mgr inż. Roman Strzałczyk	
Sprawdzący		mgr inż. Roman Strzałczyk		mgr inż. Roman Strzałczyk	
Opiniował		Grzegorz Świądowski		mgr inż. Roman Strzałczyk	
				mgr inż. Roman Strzałczyk	
				mgr inż. Roman Strzałczyk	
				mgr inż. Roman Strzałczyk	
				mgr inż. Roman Strzałczyk	



RZĘDNA TERENU PROJ.	RZĘDNA DŃA KANAŁU	ZACŁĘBIENIE DŃA KANAŁU	SPADKI, DŁUGOŚCI	ŚREDNICA, MATERIAŁ	ODLEGŁOŚCI
1.56	113.70	113.80	3‰	PVC 0.4	S0 S1 S2
1.40	113.81	113.81			
1.39	113.82	115.26			
1.42	114.02	115.44			S3
1.40	114.04	115.44		PVC 0.4	S4
1.45	114.19	115.64	9‰		S5
1.18	114.64	115.82	5.7‰	PVC 0.4	S6
1.16	114.70	115.86		PVC 0.4	S7
1.53	114.99	116.52		PVC 0.4	S8
1.96	115.22	117.18		PVC 0.4	S9
2.57	115.45	118.02			TR S10
142m					
Kanalizacja deszczowa ul. Polna w Łazach Gm. Lesznowola					
Stadium proj. PBRPW					
Skala 1:100/1:500					
Rys. / 1046					

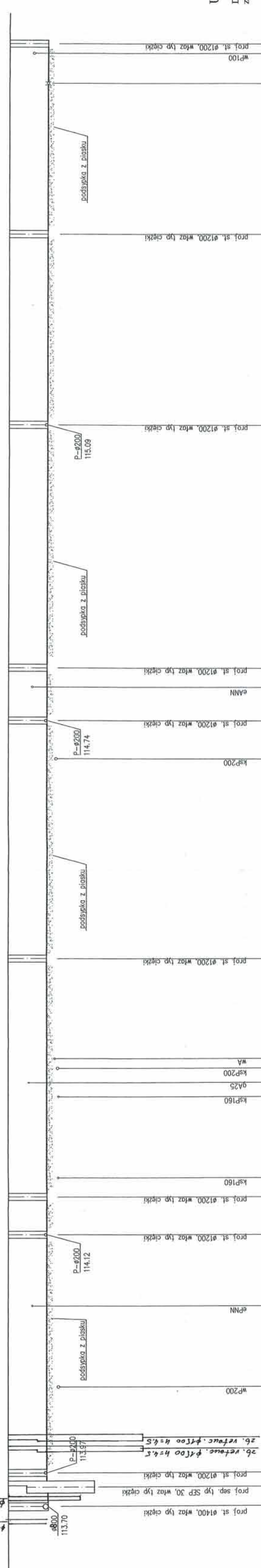
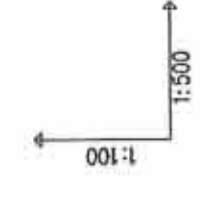
UWAGA:

Dla występujących kolozji projektowanej kanalizacji deszczowej z innymi mediami w ulicy przyjmuje się ich normatywne zagłębienie

Sigma Maria Ignaczewska 02 785 Warszawa ul. Puszczyka 4 m 37 NIP 961 006 34 41 tel 022-885 64 35		Nr umowy
Obiekt i adres	Kanalizacja deszczowa ul. Polna w Łazach Gm. Lesznowola	
Investor	Urząd Gminy Lesznowola	
Tytuł rysunku	PROJEKT ODWODNIENIA UL. POLNEJ W ŁAZACH, GM. LESZNOWOLA	
Autor projektu	mgr inż. Maria Ignaczewska upr. nr. SI 12/105	Data 05.2007
Sprawdzający	mgr inż. Roman Strzelczyk upr. nr. RINB-VI-U-7342/61/08	05.2007
Opracował	Grzegorz Świdziński	05.2007

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLU
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
15-506 Lesznowola
tel. 022 757 95 40-42 wew. 137, 138

ul. Wiejska



UWAGA:

Dla występujących kolożi projektowanej kanalizacji deszczowej z innymi mediami w ulicy przyjmuje się ich normatywne zagłębienie

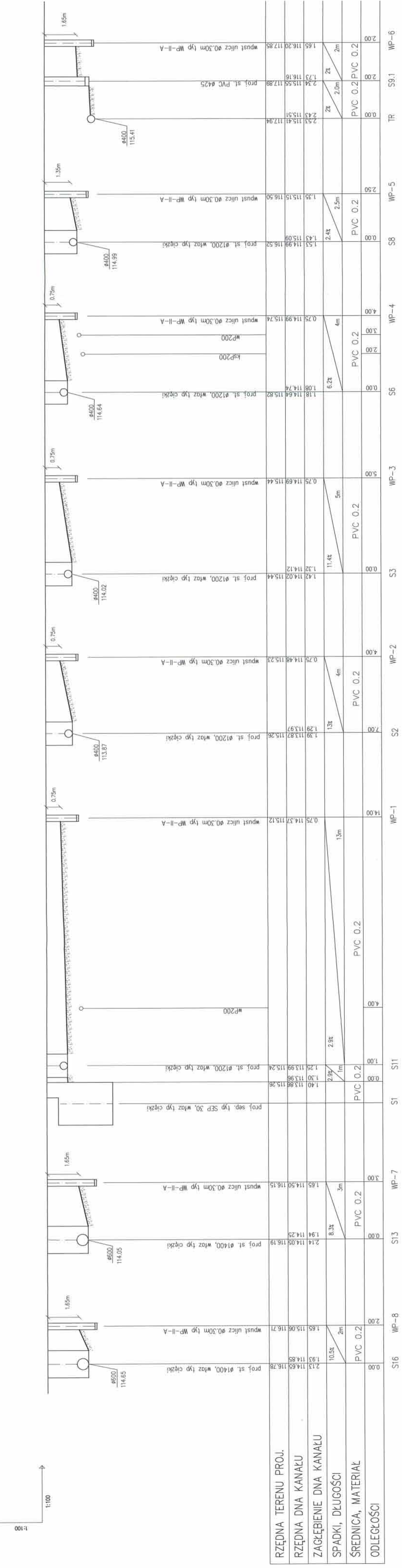
	S0	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	TR	S10
RZĘDNA TERENU PROJ.	1.56	1.46	1.39	1.42	1.40	1.45	1.18	1.16	1.53	1.96	2.57	307.0
RZĘDNA DNA KANAŁU	1.46	1.39	1.32	1.42	1.40	1.18	1.14	1.16	1.53	1.96	2.57	307.0
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	0.10	0.07	0.07	0.00	0.00	0.27	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SPADKI, DŁUGOŚCI	3%	3%	3%	9%	9%	5.7%	5.7%	5.7%	5.7%	5.7%	5.7%	5.7%
ŚREDNICA, MATERIAŁ	ø1400	ø1400	ø1400	ø1200	ø1200	ø1200	ø1200	ø1200	ø1200	ø1200	ø1200	ø1200
ODLEGŁOŚCI	0.00	4.00	7.00	25.00	42.00	57.00	65.00	69.00	86.00	88.00	92.00	94.00
		PVC 0.4	PVC 0.4	PVC 0.4	PVC 0.4	PVC 0.4	PVC 0.4	PVC 0.4	PVC 0.4	PVC 0.4	PVC 0.4	PVC 0.4

Sigma Maria Ignaczewska 02 785 Warszawa ul. Puszczyka 4 m 37 NIP 951 005 34 41 tel 022-985 64 35		Nr umowy
Obiekt i adres	Kanalizacja deszczowa ul. Polna w Łazach Gm. Lesznowola	
Inwestor	Urząd Gminy Lesznowola	Stadium proj.:
		PB-PW
Tytuł rysunku	Projekt kanalizacji deszczowej	Skala
	PROJEKT ODWODNIENIA UL. POLNEJ	1:100 / 1:500
	W ŁAZACH, GM. LESZNOWOLA	Rys. / Inż.
Autor projektu	Imię i nazwisko	Data
Sprawdzający	mgr inż. Maria Ignaczewska	05.2007
Opracował	mgr inż. Renata Straszak	05.2007
	mgr inż. RNS-UJ-7342/61/88	05.2007
	05.2007	05.2007

3

1:100

1:100



1:100

1:100

RZĘDNA TERENU PROJ.	RZĘDNA DŃA KANAŁU	ZAGŁĘBIENIE DŃA KANAŁU	SPADKI, DŁUGOŚCI	ŚREDNICA, MATERIAŁ	ODLEGŁOŚCI				
0,75	114,37	115,12		PVC 0,2	4,00	WP-I-1			
1,39	113,87	115,26	1,3%	PVC 0,2	7,00	S2			
0,25	114,48	115,23		PVC 0,2	4,00	WP-I-2			
1,42	114,02	115,44	11,4%	PVC 0,2	0,00	S3			
0,75	114,69	115,44		PVC 0,2	5,00	WP-I-3			
1,18	114,64	115,82	6,2%	PVC 0,2	0,00	S6			
0,75	114,99	115,74		PVC 0,2	2,00				
0,75	114,99	115,74		PVC 0,2	3,00				
1,53	114,99	116,52	2,4%	PVC 0,2	0,00	S8			
1,35	115,15	116,50		PVC 0,2	2,50	WP-I-5			
2,24	115,55	117,89	2,0%	PVC 0,2	2,00	S9,1			
1,65	116,20	117,85			2,00	WP-I-6			

STARIOSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLU
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
t. 022 757 93 40-42 www.137.13P

Sigma Maria Ignaczewska
02 765 Warszawa ul. Puzyczyka 4 m 37
NIP 951 006 34 41 tel 022-385 64 35

Objekt i adres: Kanałalizacja deszczowa ul. Polna w Łazach Gm. Lesznowola
Inwestor: Urząd Gminy Lesznowola
Tytuł rysunku: Profila odwodnienia

Stadium proj.: Prg-PW
Skala: 1:100;1:100
Rys. / l. 666

PROJEKT ODWODNIENIA UL. POLNEJ
W ŁAZACH, GM. LESZNOWOLA

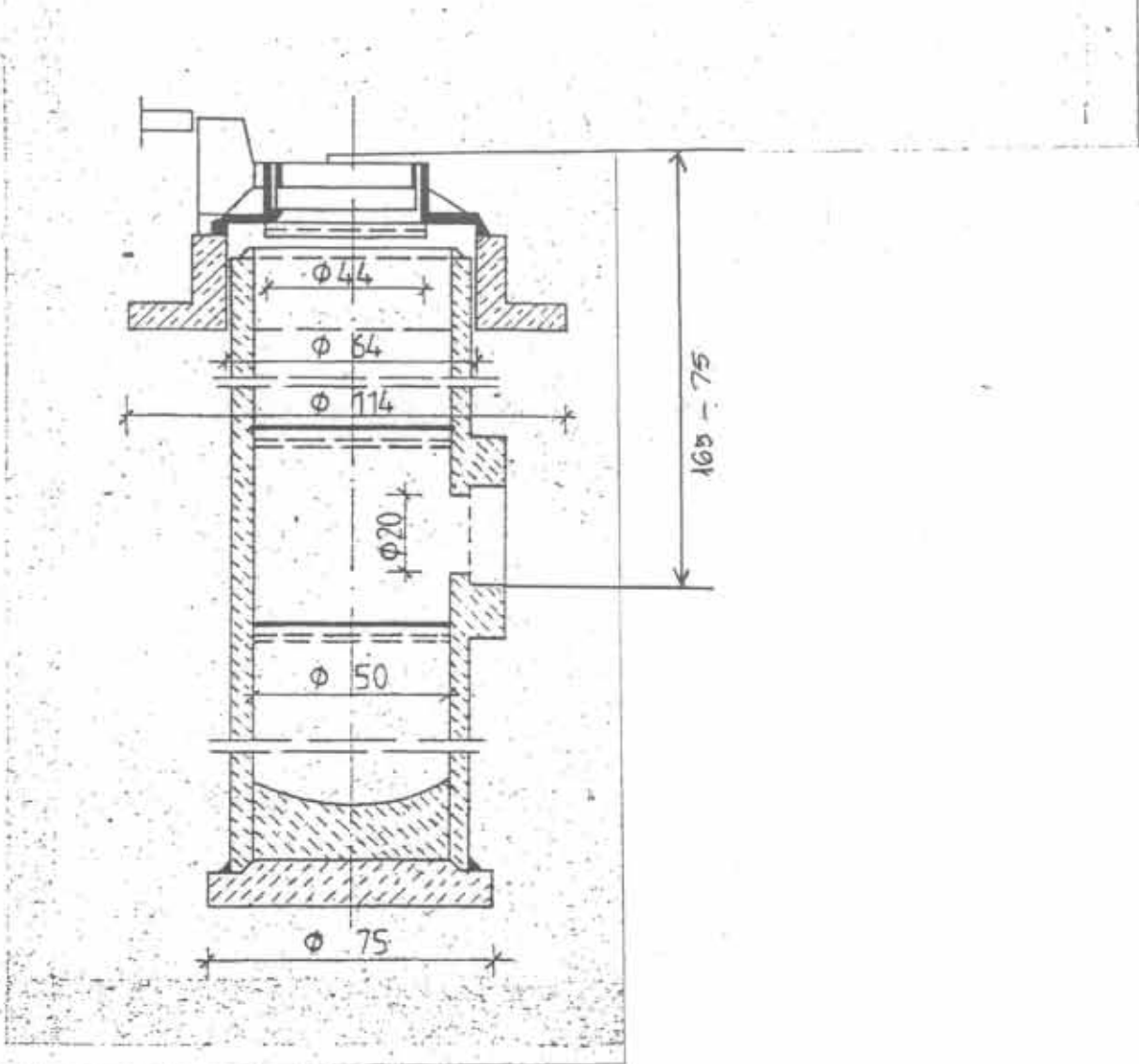
Imię i nazwisko: [Podpis]
mgr inż. Maria Ignaczewska
upr. nr S121186
mgr inż. Roman Staszczak
upr. nr R18B-VL-75426198
mgr inż. Grzegorz Świąński

Data: 05.2007
05.2007
05.2007

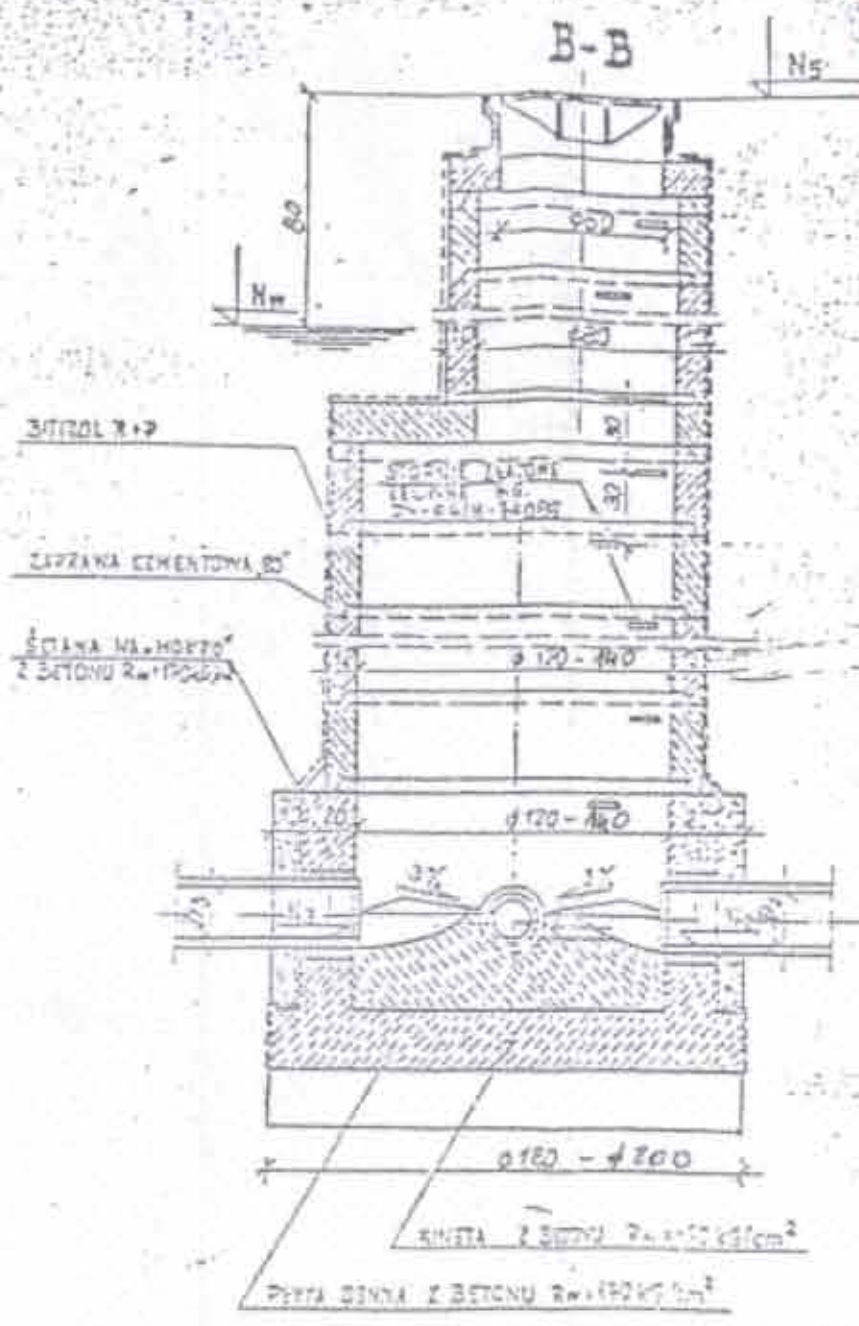
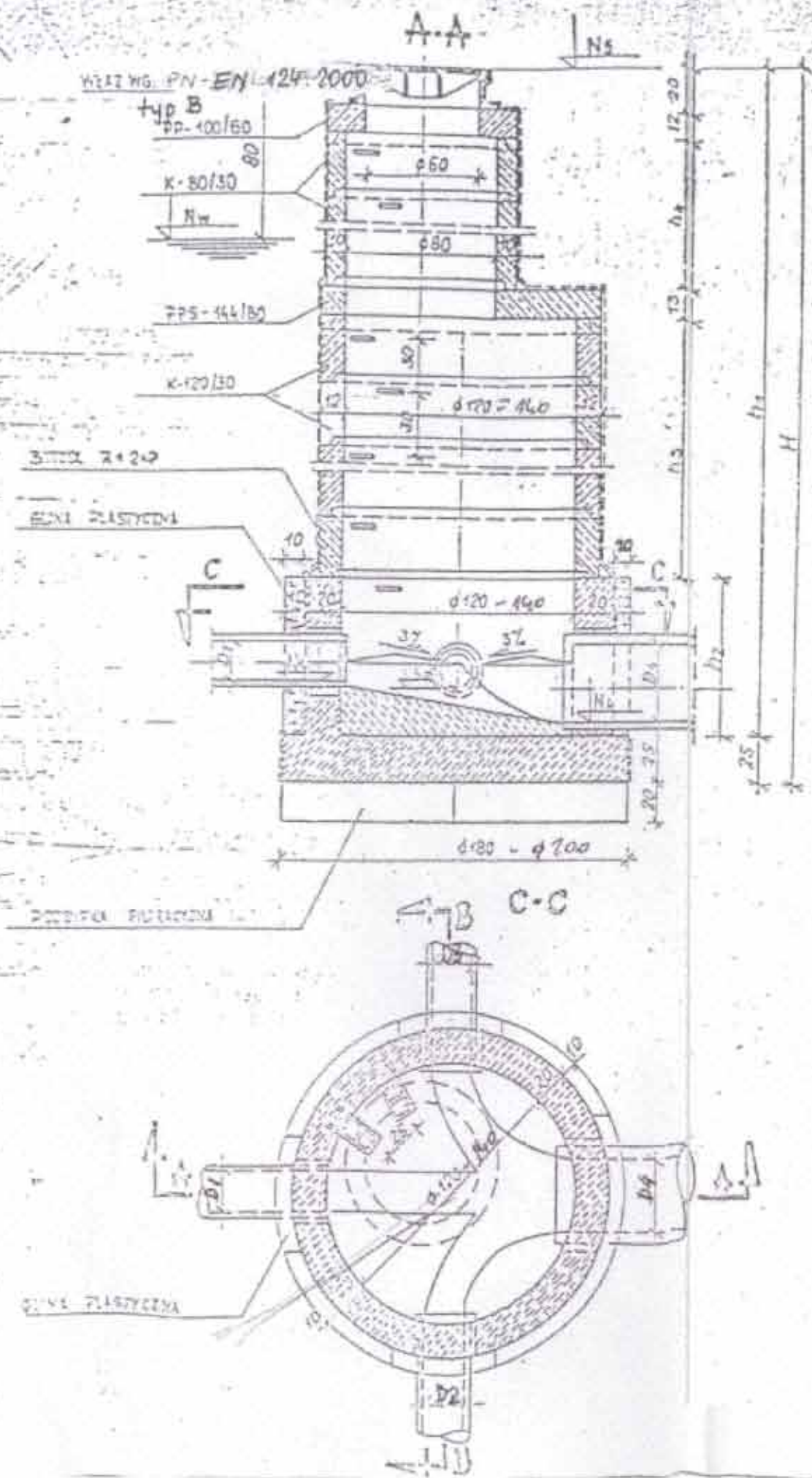
4

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
BIURENTO w LESZNOWOLI
ul. Główna, Kasy Narodowej 80
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40-42 waw. 137, 138

Wpusty uliczne typu WU-II-A z osadnikiem i syfonem wg KB4-3.3.1.10/3/



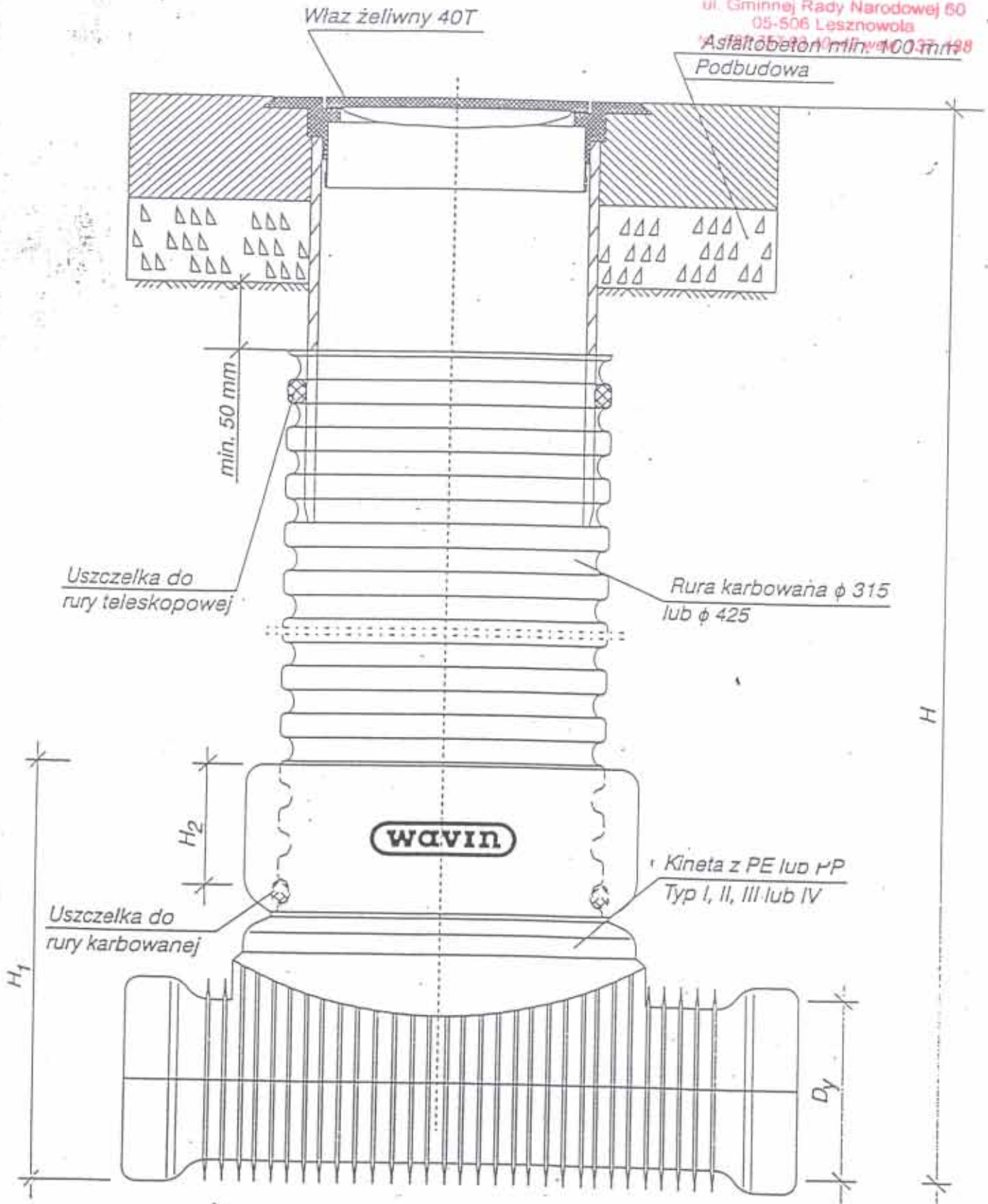
STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektury i Budownictwa
REFERAT W LESZNOWOLU
ul. Gminnej Rady Narodowej 80
85-806 Lesznowola
tel. 022 737 83 40-42 w/w. 197-198



ADAPTACJA dla potrzeb normy PN-95/B-AC729
STUDZIENKA POŁĄCZENIOWA $\phi 1200 - \phi 1400$



STAROSTWO POWIATOWE **WAWIN**
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
Asfaltobeton o min. 100 mm
Podbudowa



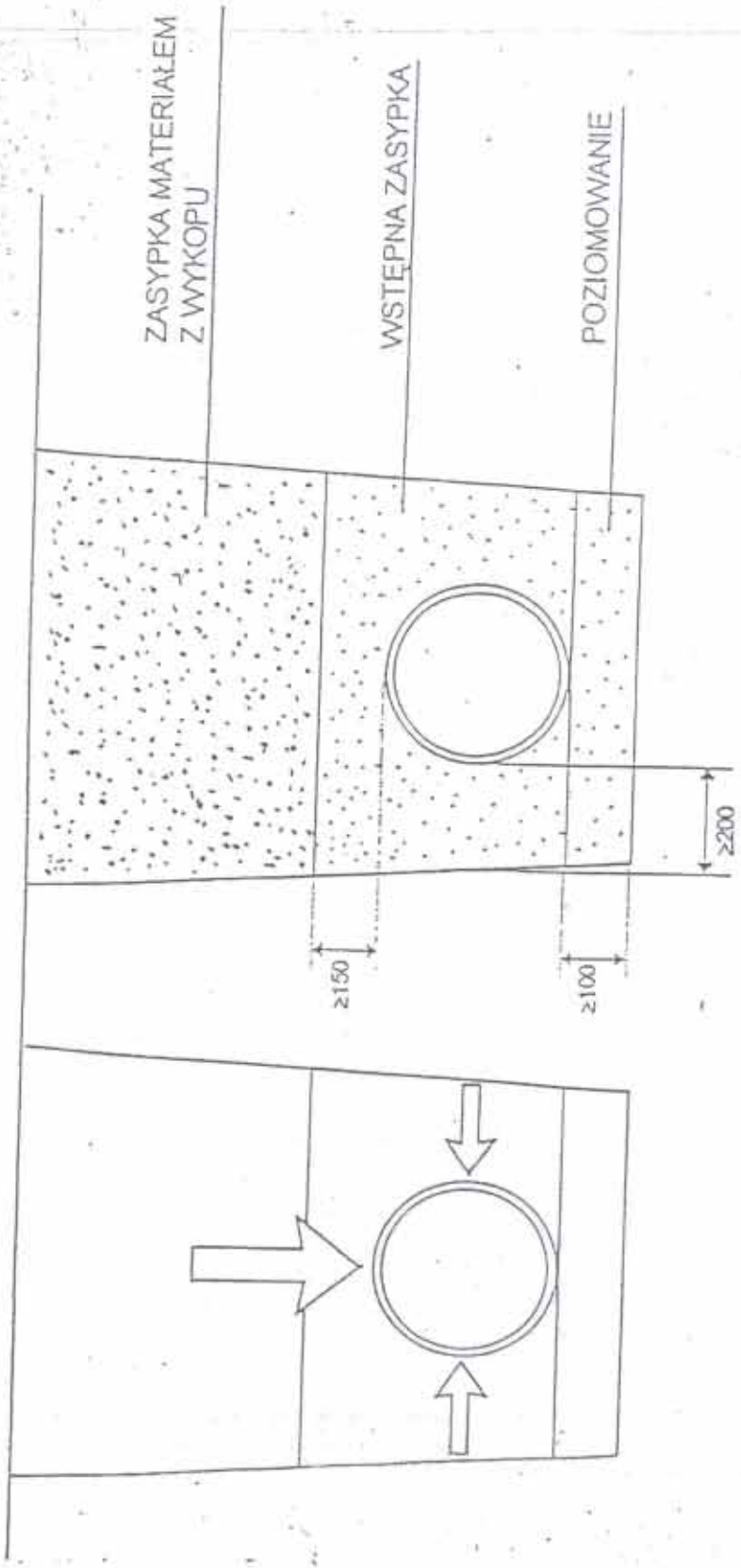
Studzienka inspekcyjna $\phi 425$
z włazem żeliwnym ciężkim 40 T

Uwaga: Wymiary elementów z tworzyw sztucznych w/g katalogu firmy WAVIN.

-110-

RYS NR

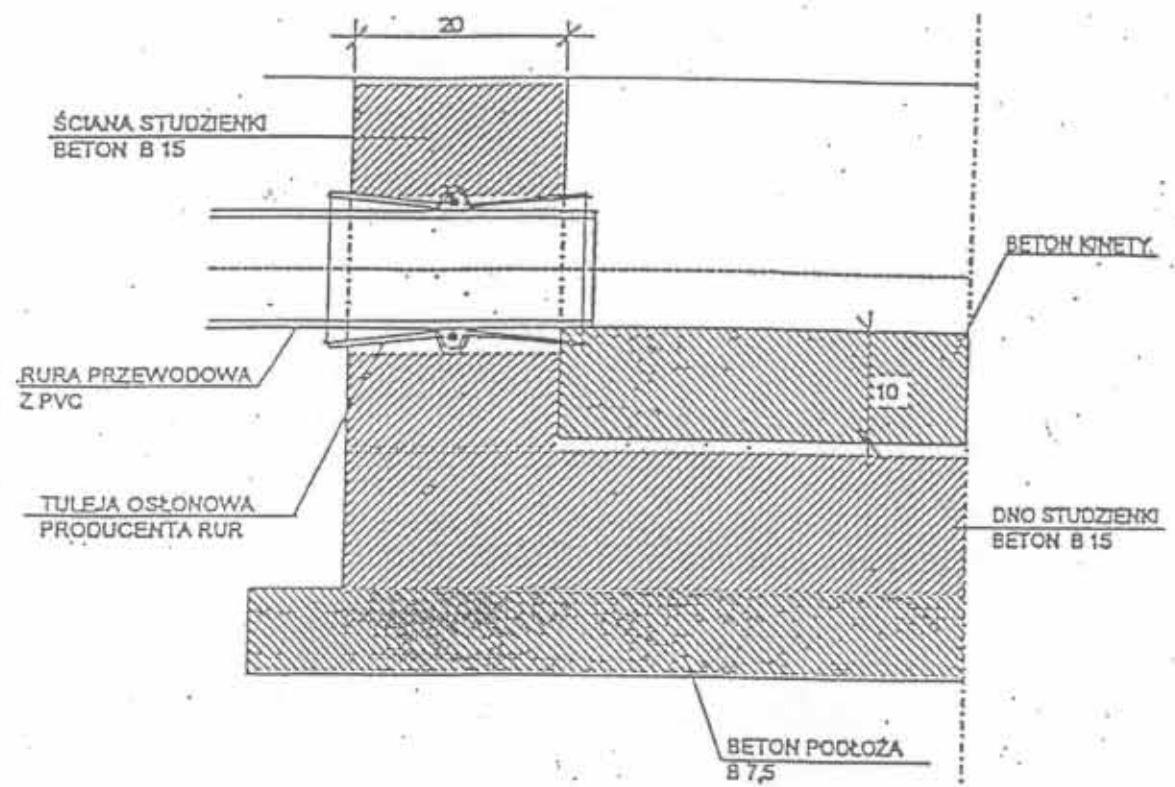
UKŁADANIE W WYKOPIE



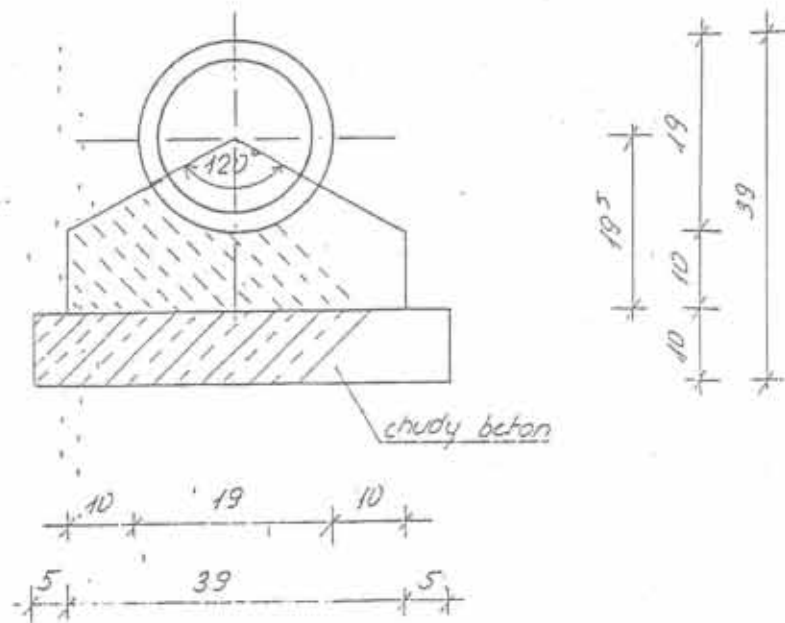
STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIKACH
 Wydział Architektoniczno-Budowlany
 ul. Ciepła 10, 05-800 PIASECZNIKACH
 tel. 024 24 42 42 w/w. 137, 138

PRZY UKŁADANIU NALEŻY PRZESTRZEGAĆ LOKALNYCH PRZEPISÓW I NORM DLA PODZIEMNYCH RUROCIĄGÓW GRAWITACYJNYCH. PODSTAWOWĄ ZASADĄ PRZY ZASYPKCE JEST KONIECZNOŚĆ ZABEZPIECZENIA ELASTYCZNEJ RURZE WŁAŚCIWEGO PODPARCIA BOCZNEGO, W CELU SKOMPENSOWANIA NACISKU ZIEMI I RUCHU ULICZNEGO Z GÓRY. DLATEGO WSTĘPNA ZASYPKA WZDŁUŻ BOKÓW RURY MUSI BYĆ ZAGĘSZCZONA ZE SZCZEGÓLNĄ OSTROŻNOŚCIĄ, ALBO PRZEZ UBIJANIE NOGAMI LUB LEKKIEGO RĘCZNEGO UBIJAKA. WARSZTAMI 15-25 CM. MECHANICZNE ZAGĘSZCZANIE POWYŻEJ RURY MOŻNA ZACZĄĆ KIEDY WYSOKOŚĆ ZASYPKI POWYŻEJ KORONY RURY WYNOŚI CONAJMNIEJ 30 CM.

SZCZEGÓŁ POŁĄCZENIA PRZEWODU Z RUR PVC ZE STUDZIENKĄ Z KRĘGÓW BETONOWYCH



W przypadku zastosowania tuleje winny być umieszczone na rurze przed ich zabetonowaniem z uwagi na zapobieżenie deformacji.



UWAGI:

1. Beton konstrukcyjny B-15 przy użyciu cementu glinowego z dodatkiem hydrobetu w ilości 1,5% wagi cementu
2. Zewnętrzne powierzchnie oraz powierzchnie podłoża powłocą abizolem R+2P

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznów
tel. 022 757 93 40+42 waw. 137, 138

1.7 Zestawienie tabelaryczne danych technicznych urządzeń.

SEPARATORY KOALESCENCYJNE
o przepływach od 3 l/s do 80 l/s
Sepurator 2000

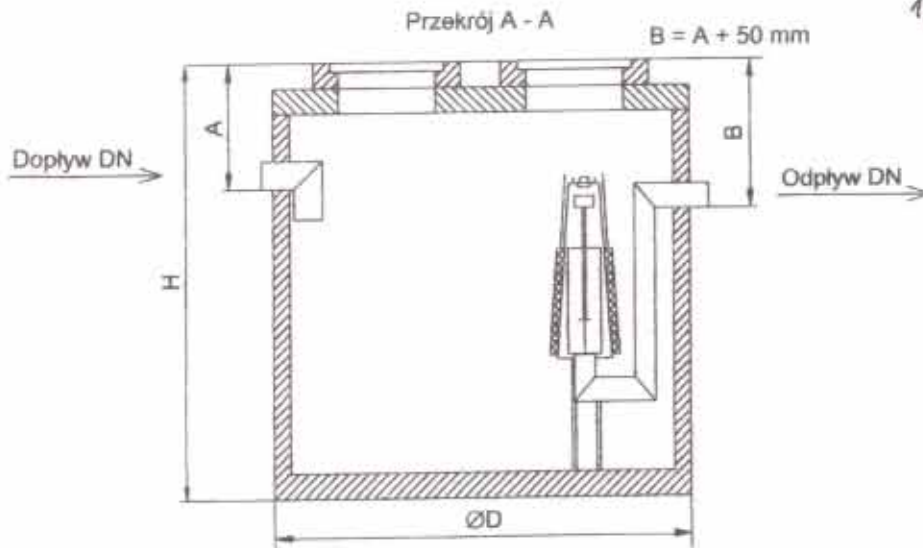
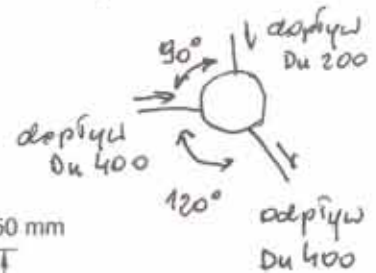
Sposób oznaczenia: SEP 3-1

- maksymalny przepływ w l/s np. 3
- liczba zbiorników - 1

Stopień oczyszczenia na odpływie z separatora
- do 5 mg/l substancji ropopochodnych
wg normy B 5101 oraz DIN 1999 część 4 do 6

ul. Polna
SEP 30-1

Schemat podłączeń



Prp

Dane techniczne Typ	Maksymalne obciążenie hydrauliczne l/s	Średnica zewnętrzna "D" mm	Średnica rur wlotu i wylotu-DN mm	Wymiar		Ilość zatrzymanego oleju l	Największy ciężar jednostkowy kg	Ciężar całkowity kg
				"A" mm	"H" mm			
SEP 3-1*	3	1600	150	800	1800	115	2550	3150
SEP 6-1*	6	1740	150	750	2350	142	4500	5750
SEP 10-1*	10	1740	150	750	2350	176	4520	5770
SEP 15-1*	15	2140	200	800	2850	325	5700	6950
SEP 20-1*	20	2240	200	800	2850	510	6250	8250
SEP 30-1*	30	2240	250	850	2850	588	6260	8270
SEP 40-1	40	2880	300	900	2250	624	8840	11940
SEP 50-1	50	2880	300	900	2250	875	8850	11950
SEP 60-1	60	2880	300	900	2250	1125	8860	11960
SEP 70-1	70	2880	300	900	2250	1180	8870	11970
SEP 80-1	80	2740	300	900	2850	1271	9050	12150

* Urządzenie posiada jeden wąż.