

Pracownia geodezyjna KiS
Jacek Koprowicz
02-793 Warszawa, ul. Lokajskiego 16 m 6
tel. nr 648-70-47

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

TYTUŁ OPRACOWANIA Projekt budowlano-wykonawczy *budowy*
~~modernizacji~~ ulicy
JP

OBIEKT ul. Leśnej w Magdalence
odc. od ul. Granicznej do ul. Końcowej
dz. nr ew. 1564 , 1576/1

Inwestor Urząd Gminy Lesznówola
05-506 Lesznówola ul.GRN 60

STADIUM P.B-W
BRANŻA Drogi

Jacek Koprowicz
Joanna Giermakowska
Ewaryst Ciesiołka

JP
St-643/84
St-57/79 *P.C.*

WARSZAWA 12 .2006.

Załącznik do decyzji
..... 12.06.07
z dnia 09.07.2007
w rejestrze ARB/..... 7351-..... 3712/07

Spis treści :

- 1.Opis techniczny
/strony 1-11/
2. Wypis i wyrys z miejscowego planu
zagospodarowania terenu
/strony 12-14/
- 3.Opinia Techniczna
Nr KTR 5421/873/T/2006
Wydziału Komunikacji i Transportu
Starostwa Powiatowego w Piasecznie
ul. Czajewicza 1a
05-500 Piaseczno
/strony 15-16/
- 4.Opinia Powiatowego Zespołu uzgadniania
Dokumentacji Nr 842/06
/strona 17-21/
- 5.Uprawnienia
/strona 22-25/
- 6.Uzgodnienie z WZMiUR
w Piasecznie
/strona 26/
7. Decyzja środowiskowa
/strona 27/ */27a-27d/*
- 8.Oświadczenie
/strona 28/

Część graficzna

- 1.Plan zagospodarowania terenu
w skali 1: 1000 -zał. nr 1
- 2.Profil podłużny zał.: 2
3. Szczegóły konstrukcyjne nawierzchni
zał: 3.1-3.5

Opis techniczny

do projektu budowlanego wykonawczego

budowlany
modernizacji ul. Leśnej

na odcinku od ul. Granicznej do ul. Końcowej

1. Podstawa opracowania

Projekt techniczny utwardzenia ulicy lokalnej miejskiej klasy „D” opracowano na zlecenie inwestora Urzędu Gminy Lesznów z siedzibą w Lesznowoli ul. GRN. 60

Jako podstawę opracowania przyjęto i wykorzystano informacje i materiały:

- Zasadniczą mapę miasta w skali 1 : 1000 /aktualna do celów projektowych /
- Pomiary uzupełniające –własne w terenie wraz z wizją lokalną .
- Ustalenia z inwestorem w zakresie konstrukcji nawierzchni i zakresu odwodnienia.

1. Opinia komunikacyjna Nr KTR 5421/873/T/2006 wydana przez Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Piasecznie 05-500 Piaseczno ul. Czajewicza 1a z dnia 06.11.2006
2. Dane z ewidencji gruntów
3. Wytyczne Projektowania Ulic
4. Rozporządzenie Ministrów Transportu i Gospodarki Morskiej oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.06.1999r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych
5. Katalog Typowych Konstrukcji Jezdni Podatnych
6. Katalog Powtarzalnych Elementów Drogowych/ Transprojekt W-wa/
7. Ogólne specyfikacje techniczne.

2. Informacje ogólne :

Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje utwardzenie ulicy Leśnej:

1. na odc. od ul. Granicznej do ul. Lipowej
2. oraz od ul. Jarzębinowej do ul. Końcowej

-2-
-1-

3. oraz wykonanie nowej nawierzchni asfaltowej na odcinku od ul. Lipowej do ul. Jarzębinowej wraz z korektą spadków umożliwiającą spływ wód opadowych.

W ulicy brak kanalizacji deszczowej. W jednostkowych przypadkach z takich materiałów jak kostka betonowa, płytki betonowe, beton itp. urządzono niektóre wjazdy do posesji.

3.Charakterystyka stanu istniejącego.

Istniejąca ulica Leśna jest ulicą o nawierzchni gruntowej .

W liniach rozgraniczających ulicy występuje linia słupowa energetyczno-oświetleniowa oraz telefoniczna.

Uzbrojenie podziemne ulicy to: kanał sanitarny, gazociąg, wodociąg ,linie energetyczne i telefoniczne. W liniach rozgraniczających ulicy Lipowej występuje zieleń wysoka do zachowania.

W ul. Leśnej występuje zabudowa obustronna - po obu stronach budynki mieszkalne .

Ruch uliczny głównie samochody osobowe .

Istniejąca ulicy przebiega w terenie po lekkim nasypie.

Deniwelacje terenu od 123,64 –118,28 m na poziom Wisły.

Grunt kategorii III-IV

4.Stan projektowany-rozwiązanie sytuacyjne:

Tematem opracowania jest wykonanie projektu budowy ulicy Leśnej na odcinku od ul. Granicznej do ul. Końcowej o łącznej długości 1753 mb.

Ulicę można sklasyfikować jako klasy „D” , z projektowanym przekrojem pół ulicznym. Szybkość projektowa 50 km/h.

Rozwiązanie geometrii dostosowano do istniejących rozwiązań skrzyżowań:

4. z jezdnią ulicy Lipowej o nawierzchni asfaltowej
5. oraz jezdnią ulicy Jarzębinowej.

Włączenie do ulic zakończono na linii ciekłu .

Zaprojektowano ulicę :

- o szerokości jezdni 6.0 m na odcinku od ul. Granicznej do ul. Polnej
- o szerokości jezdni 5.5 m na odcinku od ul. Polnej do ul. Końcowej.

Przeznaczenie ulicy-obsluga ruchu lokalnego.

Chodnik jednostronny o szerokości 2,50 m przeznaczony do obsługi ruchu pieszorowerowego.

Po przeciwnej stronie pobocze gruntowe naturalne, z pasem o szerokości 1 m z kruszywa naturalnego, o zmiennej szerokości.

Krawężnik na skrzyżowaniach wykraglono łukami o promieniach $R = 6.50$ m oraz 4.50 m.

Wjazdy gospodarcze zaprojektowano jako bramowe w poziomie chodnika o szerokości 3,50 m. Część wjazdów zaprojektowano jako szersze.

Spadki poprzeczne jezdni, chodników i wjazdów = 2 %, pobocza 6 %.

Oś ulicy założono w dowiązaniu do linii rozgraniczających i innych uwarunkowań-uzbrojenia podziemnego jak również naniesień podziemnych, przyjęto zgodnie z założeniami umożliwiającymi dogodny wjazd z ulicy do poszczególnych posesji. Szerokość poszczególnych elementów ulicy została dostosowana do możliwości, wytycznych –opinii inwestora i uzgodnień.

Geometrię rozwiązania przedstawiają załączniki graficzne : 1 oraz 3.4,3.5

5.Stan projektowany-rozwiazanie wysokościowe:

Niweletę nawierzchni ulicy zaprojektowano dowiązując do rzędnych istniejących nawierzchni w ulicach Lipowej, w ulicy Jarzębinowej oraz w dowiązaniu do przyległego terenu, z uwzględnieniem istniejącego uzbrojenia oraz konfiguracji istniejącego terenu, poziomów istniejących wjazdów do posesji oraz dla uzyskania pochyłeń podłużnych większych od 0.3%.

Niweleta ulicy o spadku podłużnym minimalnym wynoszącym -0.34 % i większym, który zapewnia odwodnienie podłużne.

Projektowany przekrój normalny:

-jezdnia szerokości = 5.50-6.00 ze spadkiem poprzecznym jednostronnym = 2 %

-chodnik jednostronny o szerokości 2.50 m ze spadkiem 2% w kierunku jezdni

-pobocze gruntowe naturalne o szerokości zmiennej wzmocnione pasem kruszywa i o spadku = 6 % od jezdni.

Odwodnienie przewidziano jako powierzchniowe, z odprowadzeniem wód opadowych do zieleńcy, zlokalizowanych w liniach rozgraniczających projektowanej ulicy w poboczu gruntowym, z wykorzystaniem projektowanych spadków poprzecznych nawierzchni i pochyłeń podłużnych jezdni.

W miejscach szczególnie narażonych na napływ wód opadowych zaprojektowano sączki zbierające okresowy nadmiar wód opadowych oraz wody z roztopów wiosennych / do odparowania/.

Zaprojektowane spadki : poprzeczne i podłużne zapewnią odwodnienie jezdni w zieleńce :

Pobocza przepuszczalne, po humusowaniu –obsiane trawą.

W czasie realizacji należy zwrócić szczególną uwagę na dokładne odwzorowanie wysokościowe poszczególnych elementów projektu.

Rozwiązanie wysokościowe przedstawiono na profilu podłużnym - załącznik
graficzny nr 2

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylińskowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

6. Przekroje normalne i konstrukcja nawierzchni:

Przekroje normalne konstrukcji nawierzchni zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi normami i wytycznymi Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych w Warszawie, w oparciu o Katalog Typowych konstrukcji Jezdni Podatnych-Instytutu Badawczego Dróg i Mostów.

Przyjęto do analizy ruch -KR-2 Wymagana grubość konstrukcji ze względu na mrozoodporność dla gruntu kategorii G-1 w analizowanych warunkach wynosi $H=0.45$ cm.

Przyjęto konstrukcję nawierzchni jezdni:

- konstrukcja nawierzchni jezdni z kostki betonowej grubości 8 cm na :
 - podsypce cementowo-piaskowej 1:4 , grubości 3 cm
 - podbudowie dwuwarstwowej grubości /10+15/ razem 25 cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie
 - warstwie odcinającej z piasku gruboziarnistego grubości 10 cm.

Konstrukcja nawierzchni chodników z kostek betonowych grubości 6 cm na podsypce piaskowej o grubości 5 cm na warstwie z pospółki stabilizowanej mechanicznie grubości 10 cm.

Na wjazdach na posesje warstwa jezdni z kostek betonowych grubości 8 cm ,na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 3 cm ,na podbudowie z kruszywa łamanego grubości 15 cm i na warstwie odcinającej z pospółki stabilizowanej mechanicznie grubości 10 cm.

Pobocze naturalne umocnione kruszywem.

Krawężnik uliczny -betonowy o wymiarach: 15 x 30 x 100 cm na ławie betonowej z oporem z betonu B-10.

Obrzeża betonowe o wymiarach 8 x 30 x 100 na podsypce cementowo-piaskowej grubości 3 cm.

Chodniki od strony ogrodzeń ograniczone obrzeżem betonowym 8 x 30 cm.

Spoiny krawężników ,obrzeży i ścieków należy wypełnić zaprawą cementową.

Dla odcinka ulicy Leśnej od skrzyżowania z ul. Lipową do skrzyżowania z ulicą Jarzębinową o nawierzchni z asfaltobetonu przyjęto konstrukcję jezdni :

6. beton asfaltowy grubości 4 cm /warstwa ścieralna/
7. beton asfaltowy grubości 6 cm / warstwa wiążąca/
8. warstwa wyrównawcza z betonu asfaltowego grubości 3- 9 cm
9. frezowanie istniejącej nawierzchni asfaltowej na głębokość 2 cm

-4- /p

Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne przedstawiają załączniki nr 3-1-3.5

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

7. Oznakowanie

Projekt nie przewiduje wykonania oznakowania poziomego, zgodnie z istniejącym stanem przewiduje się ustawienie znaków pionowych na skrzyżowaniach. Uzgodniony projekt stałej organizacji ruchu stanowi oddzielne opracowanie.

Projekt oznakowania na czas robót należy do obowiązków wykonawcy i należy go sporządzić bezpośrednio przed realizacją, z podziałem na etapy realizacyjne z uwzględnieniem konieczności dopuszczenia ruchu lokalnego mieszkańców, pojazdów budowy i obsługi komunalnej miasta, z uwzględnieniem i przestrzeganiem technologii robót i sprzętu jakim dysponuje wykonawca.

8. Roboty ziemne i uzupełniające

Roboty uzupełniające to :

- budowa zielenicy
- ustawienie oznakowania stałej organizacji ruchu

Roboty ziemne obejmują korytowanie pod jezdnie , wjazdy i chodniki.

Przed rozpoczęciem robót należy wykonać przekopy kontrolne sprawdzające posadowienie istniejących urządzeń podziemnych.

Prace w obrębie urządzeń podziemnych wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności .

Wielkość robót ziemnych:

- wykopy 4125 m³
- nasypy 230 m³

9. Technologia robót i odbiory :

Roboty należy wykonać zgodnie z ogólnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót z uwzględnieniem Ogólnych Specyfikacji Technicznych wydanych przez Generalną Dyрекcję Dróg Publicznych w Warszawie, a w szczególności :

- | | |
|---------------|-------------------------|
| D-M-00.00.00. | – wymagania ogólne |
| D-01.02.00. | – roboty przygotowawcze |
| D-02.00.00. | – roboty ziemne |
| D-03.03.01 | -odwodnienie sączki |

-15- 

D-04.04.00	- podbudowy
D-05.00.00	- nawierzchnia i frezowanie
D-06.00.00	- roboty wykończeniowe
D-07.01.01-:07.02.01	-oznakowanie
D-08.00.00	- elementy ulic

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

Roboty drogowe należy wykonywać zgodnie z normami technicznymi jak :

roboty ziemne	BN-72/9832-02
podsyпка piaskowa	BN-87/6774-04
podbudowa tłuczniowa	PN-84/S-96023 i BN-64/8933-02
chodniki	PN-63/B-14051, BN-64/8845-01
obrzeża betonowe	PN-63/B-14051

i inne opisane w specyfikacji technicznej wykonania robót.

Odbiory robót zanikowych i ulegających zakryciu powinny być przeprowadzone w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Wykonawca zgłasza do odbioru zakończony element ,przedstawia wyniki badań z bieżącej kontroli. Odbierający zleci ewentualne przeprowadzenie badań uzupełniających, jeżeli zaistnieją jakiekolwiek wątpliwości co do jakości robót .Koszty tych badań ponosi wykonawca, tylko w przypadku stwierdzenia usterek.

Nadzór określi zakres robót poprawkowych, zakres i wielkość potrąceń za obniżoną jakość.

Roboty poprawkowe wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z inwestorem. Do obowiązków wykonawcy należy dostarczenie materiałów zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, OST. Wykonawca ma obowiązek powiadomić inwestora o proponowanych źródłach zaopatrzenia materiałowego i uzyskać akceptację. Roboty w których znajdują się nie zbadane i nie akceptowane materiały, wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem.

Prefabrykaty powinny posiadać atest producenta-reprezentatywny dla zbioru stosowanego na budowie i właściwe dokumenty dostawy, dotyczące konkretnej roboty.

Odbiór robót zgodnie z warunkami technicznymi, obowiązującymi normami w oparciu o instrukcję DP-T 14, wydanie Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych W-wa 1989 r.

10. Zestawienie ważniejszych danych :

Długość odcinka	1753 mb
Powierzchnia jezdni	10265 m ²
Powierzchnia chodnika	4125 m ²

-8-
6

Ogólne specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Budowa ulicy Leśnej w Magdalence na odcinku od ulicy Granicznej do ul. Końcowej.

Długość odcinka 1753 mb.

Zakres prac obejmuje asortymenty robót :

1. budowę nawierzchni jezdni z kostki betonowej szerokości = 5.5-6.0 m
wykonanie robót ziemnych , koryta pod nawierzchnie
-ustawienie krawężnika –obustronne
-wykonanie warstwy odsączającej z piasku gruboziarnistego grubości 10 cm
-wykonanie podbudowy z tłuczni kruszywa mineralnego stabilizowanego mechanicznie grubości 25 cm
2. budowa nawierzchni chodników szerokości 2.50 o konstrukcji:
 1. ustawienie obrzeży 8 x 30 na podsypce cementowo-piaskowej grub. 3 cm
– podbudowa z kruszywa naturalnego –pospółki gr. 10 cm
- kostka brukowa betonowa szara gr. 6 cm na podsypce piaskowej gr. 5 cm
3. budowa wjazdów do posesji
- warstwa odsączająca z kruszywa naturalnego gr. 10 cm
-podbudowa tłuczniowa grubości 15 cm,
-kostka brukowa betonowa gr. 8 cm kolor czerwony, na podsypce cementowo-piaskowej 1 : 4 gr. 3 cm
4. budowę nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego o szerokości 6.0 m
-wykonanie frezowania istniejącej nawierzchni asfaltowej na głębokość 2 cm
-ustawienie krawężnika –obustronne
-wykonanie warstwy wyrównawczej z betonu asfaltowego grubości od 3- 9 cm
-wykonanie warstwy wiążącej z betonu asfaltowego grubości 6 cm
-wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego grubości 4 cm
5. wykonanie odwodnienia w ulicy / wykonanie sączków odwadniających/
6. roboty towarzyszące
-uzupełnienie poboczy wraz z profilowaniem i plantowaniem , humusowanie i obsianie trawą
-ustawienie oznakowania stałej organizacji ruchu.

Wymagania dotyczące :

- . cech, właściwości wyrobów budowlanych, cechy związane z ich transportem, składowaniem, przechowywaniem ,warunkami dostaw i kontrolą jakości,
- maszyn i sprzętu potrzebnych do wykonywania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością,
- środków transportu,

-wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów ,tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych

. opis działań związanych z kontrolą ,badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych,

-dotyczące sposobu odbioru robót budowlanych

-dotyczące obmiaru robót,

-sposobu rozliczenia robót budowlanych i prac towarzyszących są zawarte w Ogólnych Specyfikacjach Technicznych opracowanych przez Generalną Dyрекcję Dróg Publicznych, Branżowym Zakładzie Doświadczalnym Budownictwa Drogowego i Mostowego w Warszawie

D-M-00.00.00.	- Wymagania ogólne
D-01.03.01	- Roboty przygotowawcze
D-02.00.00.	- Roboty ziemne
D-03.03.01	- Odwodnienie
D-04.01.01	- Koryto wraz z profilowaniem i zagęszczeniem
D-04.02.01	- Warstwy odsączające
D-04.04.04	- Podbudowy z tłucznia kamiennego
D-05.03.23a.	- Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej
D-05.03.05	- Nawierzchnia z betonu asfaltowego
D-08.01.01	- Krawężniki betonowe
D-08.02.00	- Chodniki z brukowej kostki betonowej
D-08.03.01	-Wjazdy
D-07.02.01	-Oznakowanie pionowe
D-06.00.00	- Roboty wykończeniowe

Dokumenty będące podstawą wykonania robót budowlanych:

- materiały użyte do wykonania przedmiotowych prac powinny posiadać atesty jakościowe

- roboty należy wykonać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane/ Dz. U. Nr 207 z dnia 5 grudnia 2003r. poz.2016, z późniejszymi zmianami /, z warunkami i wymaganiami dla poszczególnych asortymentów robót określonymi w Ogólnych Specyfikacjach Technicznych, opracowanych przez Generalną Dyрекcję Dróg Publicznych, Branżowy Zakład Doświadczalny Budownictwa Drogowego i Mostowego w Warszawie , a także obowiązującymi Polskimi Normami Budowlanymi,

- roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, z uwzględnieniem zaleceń i uzgodnień instytucji i jednostek opiniujących,

- roboty powinny być prowadzone w sposób najmniej uciążliwy dla mieszkańców ,użytkowników z zachowaniem reżymów technologicznych.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia/ Dz. U . Nr 120 poz. 1126/

Zakres robót zamierzenia budowlanego według kolejności realizacji poszczególnych robót to roboty drogowe i roboty z zakresu czasowej organizacji ruchu na czas robót :

1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze
2. Roboty odwodnieniowe
3. Roboty ziemne
4. Budowa-montaż krawężników ,ław, obrzeży
5. Podbudowy
6. Frezowanie istniejących nawierzchni
7. Układanie nowych nawierzchni

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, rozporządzenie to nie dotyczy robót drogowych, ponieważ głębokość wykopów i nasypów nie przekracza 0.50 m.

Roboty drogowe obejmują budowę nawierzchni w ulicy ,plantowanie do rzędnych projektowanego terenu, wykonanie koryta pod nawierzchnie: jezdni, chodnika i wjazdów do posesji. Ziemia z wykopów zostanie częściowo zużyta na miejscu, a nadmiar zostanie wywieziony w miejsce wskazane przez Inwestora. Do robót ziemnych przewiduje się użycie typowego sprzętu do robót ziemnych: koparko-spycharek, koparko-ladowarek, walce wibracyjne, wibratorów i zagęszczarek, samochodów samowyladowawczych. Duża część robót wykonywana będzie ręcznie ,ze względu na zakres robót.

PRZEWIDYWANE ELEMENTY ZAGROŻENIA

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określają skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich występowania. Technologia realizacji budowy ulicy stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- możliwość uszkodzeń istniejących sieci uzbrojenia podziemnego
- zagrożenie od pracujących maszyn i urządzeń, środków transportu
- warunki atmosferyczne, silne wiatry, huragany
- ruch drogowy

Przy realizacji robót drogowych nie ma zagrożenia z powodu głębokich wykopów. Roboty ziemne są zlokalizowane na terenie o małym pochyleniu /poniżej 12 %/, a używany sprzęt typowy. Obsługa maszyn i urządzeń oraz środków transportu powinna posiadać właściwe uprawnienia czy prawo jazdy. Rejon robót ziemnych przy wykorzystaniu sprzętu mechanicznego wymaga oznakowania i zapewnienia ruchu bezkolizyjnego. Pracownicy ubrani w ubrania ochronne dobrze widoczne. Profesjonalny nadzór i dobra organizacja robót z zachowaniem przepisów BHP określonych w przepisach branżowych i specyfikacjach technicznych mogą zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia. Należy zachować warunki branżowe prowadzenia robót ziemnych w rejonie urządzeń podziemnych w rejonach zbliżeń do urządzeń podziemnych prace wykonywać ręcznie. Roboty drogowe wymagają podziału na etapy realizacyjne wynikające z projektu czasowej organizacji ruchu, z uwzględnieniem technologii robót. Realizacja robót nawierzchniowych polega na :

- budowie nawierzchni jezdni z kostki betonowej szerokości =5.50 m
- wykonanie robót ziemnych, koryta pod nawierzchnie
- ustawienie krawężnika-obustronne
- wykonanie warstwy odcinającej z piasku gruboziarnistego grubości 15 cm
- wykonanie podbudowy z tłucznia, kruszywa mineralnego stabilizowanego mech. grubości 25 cm.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy sporządzić przed rozpoczęciem robót-budowy, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane art.21 .Obowiązek opracowania planu BIOZ należy do kierownika budowy.

Podczas realizacji zadania inwestycyjnego nie przewiduje się występowania robót szczególnie niebezpiecznych. Przy robotach odwodnieniowych- należy przestrzegać zasad podanych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Dz. U. Nr 96 z 1993 r.

Pracownikom ,wyznaczonym do realizacji zadania inwestycyjnego powinien być udzielony instruktaż stanowiskowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.05.1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie BHP.

Środki techniczne i organizacyjne:

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót drogowych , w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w sąsiedztwie dla zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, w celu umożliwienia ewakuacji na wypadek awarii lub innego zagrożenia należy zapewnić:

- instruktaż pracowników
- zapewnić drogi dojazdowe i przeciwpożarowe
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego / np. apteczki/
- oznaczyć granice pracy sprzętu
- rozwiązanie układu komunikacji tranzytowej, transportu budowy i komunikacji do posesji przy ulicy

Zabezpieczenie i oznakowanie robót prowadzonych w pasie drogowym powinno być dostosowane do występujących utrudnień na drodze, a także zapewnić bezpieczeństwo uczestnikom ruchu drogowego oraz osobom wykonującym te roboty.

Urządzenia użyte do zabezpieczenia i oznakowania miejsca robót powinny być dobrze widoczne zarówno w dzień jak i w nocy, oraz utrzymane w należytym stanie przez okres trwania robót. Konstrukcja stojaków do urządzeń bezpieczeństwa powinna zapewnić ich stabilność.

Osoby wykonujące roboty powinny być ubrane w odzież ostrzegawczą o barwie pomarańczowej, z elementami odblaskowymi o barwie żółtej.

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylicka 14
05-060 Piaseczno
tel. 022-756 55-03



Oświadczenie:

ponyżej projekt nie wymaga wyświadczenia z
wzajemności Konsumentem. Istotnie on wyświadczył
Konsumentom Przewidy

2002.07.50



Odpisy nie występują. w trakcie budowy zremontu
kora orszalbowa - zostanie przez firmę
specjalistyczną zabrana do wytwórni mas.
do recyklingu.  odpowiedzialność zleceniodawcy nie
wskazuje

RUP-VI-7327-1-683/06

STAROSTWO POWIATOWE PIASECZNO
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Chmielkowskie 14
Lesznów, 05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03
2006-08-07

WYPIS I WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm. z dn. 10 maja 2003 r.), po rozpatrzeniu wniosku **Urzędu Gminy Lesznów** z dnia **2006-07-27** w sprawie otrzymania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznów informuje, że nieruchomości położone we wsi **Magdalena** oznaczone numerami ewidencyjnymi **1576/1**, **1564** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznów (Uchwała nr 781/LXIII/2002 z dn. 04.10.2002, Dz.U. nr 288 poz. 7572 z dn. 07.11.2002) położone są na terenie o przeznaczeniu podstawowym:

- działka o nr ew. **1576/1** (kolor żółty)
 - symbol planu **4 KD G-L** – droga lokalna (ul. Leśna)
 - znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu
- działka o nr ew. **1564** (kolor pomarańczowy)
 - symbol planu **3 KD G-L** – droga lokalna (ul. Leśna)
 - znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu.

Komunikacja

- § 32. Ustala się system komunikacyjny terenu objętego opracowaniem, którego obszary są oznaczone są zgodnie z legendą do rysunku planu.
- § 33. Dla układu drogowo - ulicznego ustala się: przebiegi dróg i ulic, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu.
- § 34. Dla tras układu drogowego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi plan ustala:
1. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic i dróg lokalnych, oznaczonych symbolem KD_{G-L} powinna wynosić 12m;
- § 35. Plan ustala minimalne szerokości jezdni dla ulic gminnych na 5,0m, a dla ulic powiatowych na 6,0m.
- § 36. Plan zaleca wprowadzenie na wydzielonych ulicami lokalnymi częściach terenu objętego planem zasad charakterystycznych dla strefy ruchu uspokojonego.
- § 37. Plan nakazuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych.
- § 38. Plan zezwala na wytyczanie ścieżek rowerowych wszędzie tam, gdzie pozwalają na to warunki terenowe, po opracowaniu programu rozwoju dróg rowerowych w gminie Lesznów.

Ochrona środowiska

- § 11.1. Plan ustala wymogi dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ponadto plan ustala zakazy i nakazy związane z ochroną innych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i dóbr kultury oraz ochrony przed uciążliwościami.
2. Za powierzchnię biologicznie czynną rozumie się część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Ogrodzenia działek w w/w obszarze winny umożliwiać migrację drobnych przedstawicieli fauny.
- § 12. Zakazuje się lokalizowania na obszarze objętym planem obiektów i urządzeń, których uciążliwość przekracza granice ich lokalizacji, z wyjątkiem inwestycji służących ochronie środowiska.
- § 13. Plan nakazuje zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza obowiązek ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.
- § 14. Plan nakazuje likwidację obiektów i urządzeń istniejących, wywołujących uciążliwości dla środowiska, bądź zmianę stosowanych technologii, w celu ograniczenia uciążliwości obiektów do terenu działek, na których są one zlokalizowane.
- § 15.1. Zakazuje się wycinania lub niszczenia istniejącej zieleni - pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień, za wyjątkiem niezbędnych do zagospodarowania działki, za zgodą właściwych organów.
2. Plan nakazuje zalesienie minimum 20% powierzchni działek na obszarach oznaczonych symbolem MNe.

-JK-
-L-

3. Plan zaleca zwiększenie stopnia zadrzewień, przy stosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu, a także zadrzewianie ciągów ulicznych.

Uzbrojenie techniczne

- § 16.1. Ustala się wyposażenie terenu w sieć wodociągową; skanalizowanie całego terenu, jego gazyfikację, zaopatrzenie w energię elektryczną, przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów nie nadających się do gospodarczego wykorzystania.
2. Na całym terenie opracowania, w miejscach które będą ustalone po wykonaniu koncepcji budowy i rozbudowy sieci oraz po negocjacjach z właścicielami gruntów, dopuszcza się realizację następujących drobnych urządzeń inżynierskich: stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód deszczowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Odprowadzanie wód opadowych

- § 21. Plan zakłada docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej. Tymczasowo, do czasu zrealizowania tej inwestycji, zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska z ulic lokalnych o nawierzchniach utwardzonych do rowów melioracyjnych, rowami przepuszczalnymi wzdłuż ulic. Na etapie wykonywania projektów technicznych dróg należy uzyskać zgodę właścicieli odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych.
- § 22. Plan ustala odprowadzanie części wód opadowych powierzchniowo do gruntu - poprzez budowanie ulic dojazdowych i ciągów pieszo - jezdnych o nawierzchniach przepuszczalnych.
- § 23. Plan wprowadza nakaz uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Sieć energetyczna i telekomunikacyjna

- § 27.1. Plan przyjmuje możliwość zaopatrzenia terenu w energię elektryczną po spełnieniu następujących warunków:
- wyprowadzeniu zasilaczy SN 15kV z istniejącego RPZ Sękocin oraz planowanych RPZ w Kajetanach i Kamionce (gm. Piaseczno) dla zasilenia przewidywanych na terenie objętym planem stacji transformatorowych,
 - zmodernizowaniu istniejących słupowych stacji transformatorowych i realizacji nowych stacji 15/0,4kV,
2. Ustala się, że linie średniego napięcia prowadzone będą w pasach ulicznych kablem podziemnym.
3. Plan ustala zasilanie projektowanych obiektów z sieci kablowych niskiego napięcia, zasilanych dwustronnie, wyprowadzonych ze stacji transformatorowych.
- § 28. Plan ustala oświetlenie uliczne z sieci kablowej, prowadzonej wzdłuż ulic i dróg, zasilanej z projektowanych stacji trafo.
- § 29. Plan zakłada możliwość przyłączenia terenu do sieci telekomunikacyjnej, według obowiązujących standardów.

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

- § 52. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wzrośnie wartość terenów, które w trybie jego sporządzenia uzyskały zgodę na wyłączenie z produkcji leśnej. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na poziomie 0%.

Data ważności wypisu: 2007-08-07

Załączniki:

- wyrys w skali 1:5000
- pełny tekst planu do wglądu w Urzędzie Gminy Lesznówola

Otrzymuje:

1. Urząd Gminy Lesznówola
ul. G.R.N. 60
05-506 Lesznówola
2. RUP - a/a

Z u p. **WÓJTA**

mgr inż. arch. *Martgorzata Weidl*
Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Za zgodności z oryginałem


ITOWE w PIASECZNI
oniczno-Budowlany
owska 14
aseczno
16-75-03

Zup. WOTIA

mgr inż. arch. Małgorzata Weidl
Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

OSTWO POW
zial Architek
ul. Chylic
05-500
tel. 022-

AN
ESTRZENNEGO
DALENKA

10



2a zgłoszenie z sygnaturą
f

Koprowicz Jacek
Ul. Lokajskiego 16 m 6
02-793 Warszawa

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylicka 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-750-75-03

OPINIA TECHNICZNA NR KTR 5421/873/T/2006

Obiekt : ulica Leśna i Parkowa w Magdalence gm. Lesznówola.

Faza: projekt budowlany

Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Piasecznie zawiadamia, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją **opiniuje pozytywnie** projekt budowlany ul. Leśnej i Parkowej w Magdalence gm. Lesznówola.

Opinia ważna wraz z rysunkiem.

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Lesznówola



2a zgłoszenie z oryginalnym




STARSOSTWO POWIATOWE W PLESZCHYNIE
Wydział Architektoniczny w Pleszchynie
ul. Chylicka 10, 26-600 Pleszchyna
tel. 022-706-75-03

Piaseczno, dnia 29-12-2006r.

STAROSTA PIASECZYŃSKI
05-500 Piaseczno
ul. Chyliczkowska 14

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

OPINIA nr 842/2006
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **lokalizacji przebiegu projektu drogowego**

Inwestor: Urząd Gminy Lesznowola

Nr zlecenia z dnia: 2006-12-07 znak : -

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2006-12-12

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm.),

Inwestorzy są zobowiązani :

- zapewnić wyznaczanie i dokonywanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez
jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach
otwartych należy wykonać przed ich zakryciem .

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu
położonego :

Gmina: **Lesznowola**

Miasto (wieś): **Magdalenka**

Ulica: **Leśna i Parkowa**

Nr ew. działki: **wg zał. mapowego stanowiącego integralną część opinii**

UWAGI I ZALECENIA

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace ziemne
wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem T.P.S.A.- Rejon Piaseczno tel.
022 728 97 73.

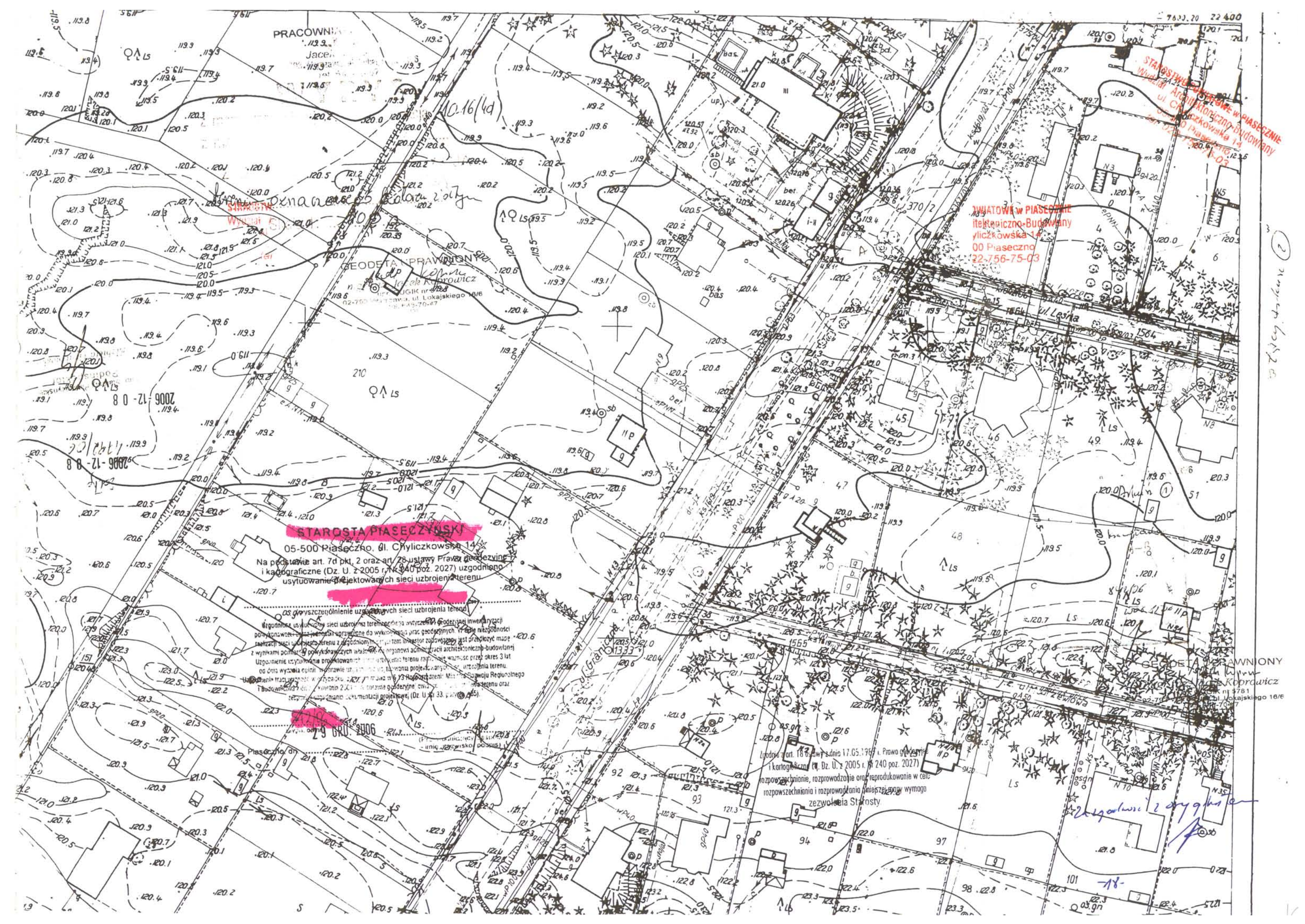
ZEW-T S.A. – W miejscach zbliżeń do słupów i kabli energetycznych roboty ziemne
wykonywać ręcznie bez naruszania ich posadowienia.

Prace w pobliżu punktów geodezyjnych wykonywać ręcznie bez naruszenia ich posadowienia
pod bezwzględny nadzór PODGIK.

z up. Starosty Piaseczyńskiego
GEODETA POWIATOWY
mgr inż. Anna Wierzejka

za zgodności oryginału

-17-



STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

STAROSTWO
Wydział
ul.
0
tel.

STAROSTWO w PIASECZNIE
Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03



2029-01-01
19

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

PRACOWNI
Jacek
02-793 Warszawa

PIRYS

historia opracowania kol. 2007
1027

GEOD. I PRACOWNI
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno

VIATOWE w PIASECZNIE
Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 756-75-03



10-16 (5-d)

województwo warszawskie
powiat piaseczno
gmina Lesznowola i Raszyn

MAGDALENKA

Mapa zasadnicza 1:1000

1. Planowa: Układ W.Z.M. - poligonizacja III klasy
Niwelacja: IV klasy poziom odniesienia „Kronsztadt”
2. Pomiar szczegółów: wykonano metodą bezpośrednią według stanu istniejącego w terenie w styczniu 1973 r.
3. Mapa: siatka kwadratów i osnowa na koordynatach geograficznych, wyznaczonej przez Urząd Geodezji Państwowej w Warszawie

Układ arkuszy

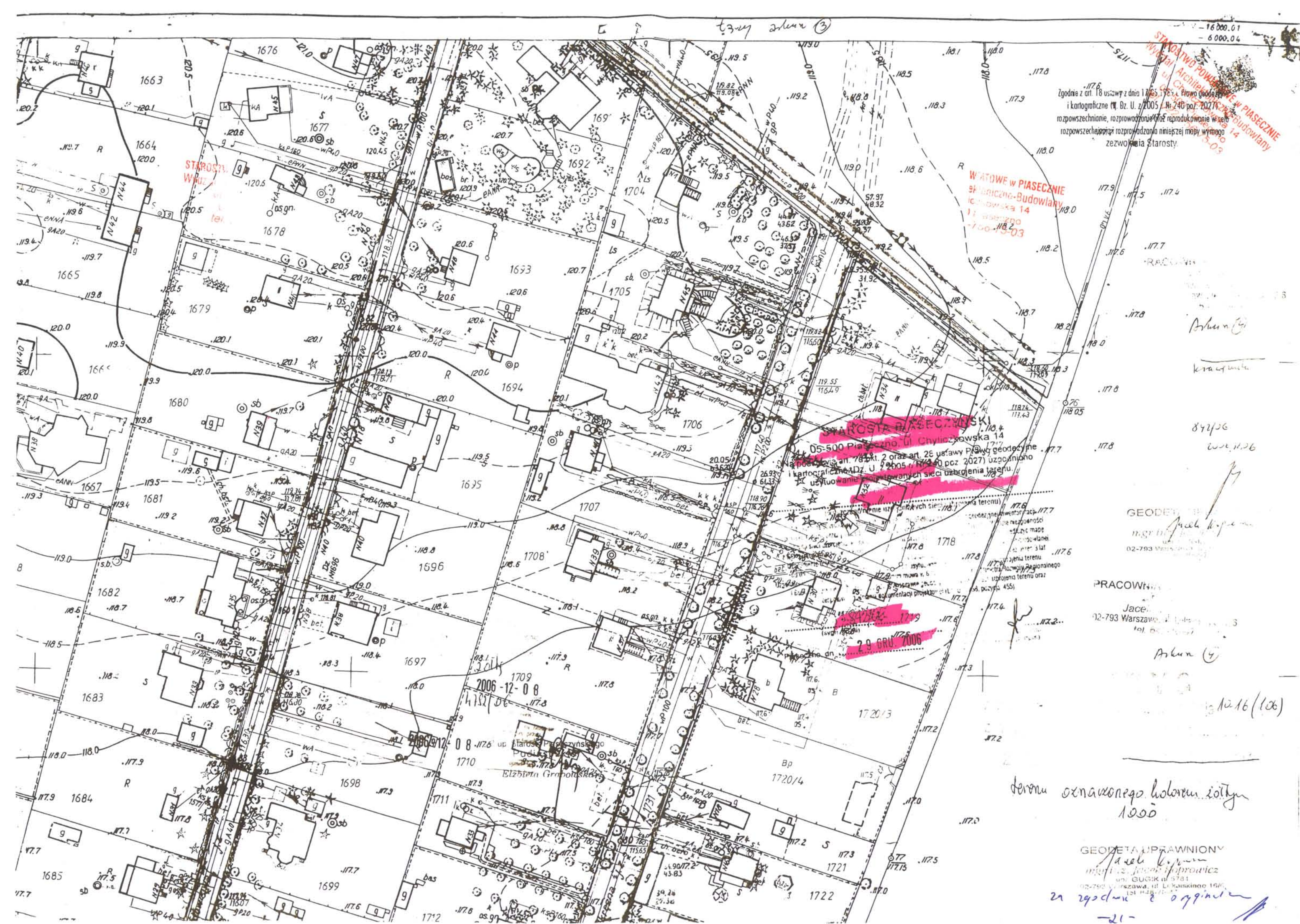
Warszawskie Okręgowe Przedsiębiorstwo Miernicze

Kier. prac kameralnych: *Bolesław Padeusz Podkowiak*
Kier. prac polowych: *Jan Ralski*
Inspektor kontrolny: *Jan Ralski*
Inż. Jan Ralski

Warszawa dn. 28.1.1973

2a 1973-01-28

Nakładkę wznowiono metodą fotoreprodukcji w Pracowni Reprodukcyjnej COIG W-wa



STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz §
2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. JOANNA MARIA GIERMAKOWSKA c. Bronisława
magister inżynier budownictwa

urodzony(a) dnia 04.05.1953 r. Warszawa

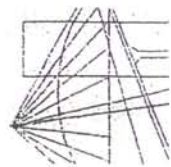
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
projektanta

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i
lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych:

- 1/ do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów,
- 2/ w zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli.-



za zgodności z oryginałem

Warszawa, 3 lipca 2006

Zaświadczenie

Pani JOANNA GIERMAKOWSKA

miejsce zamieszkania:

LOKAJSKIEGO 8 m 26

02-793 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/0185/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2006 r.

- 23 -

*Wojciech
Olechnowicz*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
PRZEWODNICZĄCY
Wojciech Olechnowicz
mgr inż. Wiesław Olechnowicz

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylińskowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

Warszawa, dnia 10 lutego 1979 r.

Nr ewidencyjny St-57/79

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-600 Piaseczno
tel. 022-756-75-02

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt. 2, § 5 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. EWARYST ANDRZEJ CIESIOŁKA s. Eugeniusza
technik drogowy

urodzony(a) dnia 14.04.1950 r. Gniezno

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lot-
niskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych :

- 1/ do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.-



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Eugeniusz Nawrocki
I-ca Naczelnego Architekta Warszawy

zgodności z oryginałem

KIEROWNIK BIURA
Spraw Probowalnych

Katarzyna Słowicka

-sk 29-
24 29-11-1979
oryginał



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylińskowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-07

Warszawa, 29 grudnia 2006

Zaświadczenie

Pan EWARYST CIESIOŁKA

miejsce zamieszkania:

PUŁAWSKA 67 M 16

02-595 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/2414/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2007 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

00-050 Warszawa ul. Świętokrzyska 14 klatka B, VI/p, tel. (0 0 48) 0 22 336 14 02, -03, -04, -08; fax 0 22 336 14 03 w.18,
Komisja Kwalifikacyjna: tel/fax 0 22 336 12 48 w.23, 35, Dział Członkowski, tel. 0 22 336 14 05 w.24, 25, 31, fax w.26, 0 22 826 11 05
E-mail: biuro@maz.pilb.org.pl, www.maz.pilb.org.pl

za zgodności
z ekspozycją

E.C

Inż. bud. EWARYST CIESIOŁKA
02-595 WARSZAWA
ul. Puławska 67 m. 16
spec. bud. nr 51-57/76

za zgodności
z 2079, nr 10

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

**Wojewódzki Zarząd
Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział w Warszawie
Inspektorat w Piasecznie**

05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 22 tel. (022) 756 73 04 fax. (022) 756 73 04
www.warszawa.wzmiiuw.gov.pl e-mail: insp.piaseczno@warszawa.wzmiiuw.gov.pl
ISO 9001 : 2000 nr rejestracyjny 12 100 23450 TMS

IWPI/4105-02/L/96/2007

23 marca 2007 r.

Urząd Gminy Lesznowola
Ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola

W odpowiedzi na pismo nr RDM-7040/60/07 z dnia 22.03.2007 r. dotyczące uzgodnienia inwestycji polegających na:

1. Budowie ulicy Sosnowej na odcinku od ul. Granicznej do ul. Lipowej w Magdalence
2. Budowie ul. Brzozowej i Parkowej w Magdalence
3. Budowie ul. Leśnej na odc. Od ul. Granicznej do ul. Końcowej w Magdalence

Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie Inspektorat w Piasecznie informuje, że w/w inwestycje, nie kolidują z urządzeniami melioracyjnymi figurującymi w naszej ewidencji.

URZĄD GMINY
05-506 LESZNOWOLA
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
tel. 757-93-40, 757-93-41, 757-93-42
757 92 71, fax: 757-92-70
NIP: 1230093690, REGON: 000539012

Za zgodność z oryginałem

Kierownik Inspektoratu
[Podpis]
mgr inż. Dorota Winiarska

Z up. WÓJTA

[Podpis]
mgr Irena Dwińska
INSPEKTOR

- 28 -
- 26 -
[Podpis]

DECYZJA Nr 11 / 2007

Na podstawie art. 46a ust. 7 pkt. 4 w zw. z art. 46 ust. 1 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02 października 2006r., złożonego przez Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa tut. Urzędu

ustalam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą:

„budowa drogi gminnej – ul. Leśnej w miejscowości Magdalenka (działki o nr ew. 1576/1, 1564), gm. Lesznówola”

1. Nazwa, rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie pn. „budowa drogi gminnej – ul. Leśnej w miejscowości Magdalenka (działki o nr ew. 1576/1, 1564), gm. Lesznówola” należy do kategorii określonej w § 3 ust. 1 pkt 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.). W/w nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznówola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznówola Nr 781/LXIII/2002 z dnia 04.10.2002r. (Dz. U. Nr 288, poz. 7572 z dn. 07.11.2002), położone są na terenie o przeznaczeniu podstawowym:

- droga lokalna.

Przedsięwzięcie przewiduje budowę drogi gminnej.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

Inwestycja nie może negatywnie oddziaływać na środowisko lokalne, dopuszcza się oddziaływania krótkotrwale, o charakterze lokalnym, jedynie w fazie jej realizacji

W fazie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów oraz ich sukcesywne wywożenie przez uprawnione firmy. Zaplecza budowy nie należy lokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej

Roboty budowlane w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać tylko w porze dziennej z uwagi na możliwość występowania uciążliwości hałasowej

- Nie nakłada się obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym

- Wykonanie planowanego przedsięwzięcia nie może naruszać ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne oraz właściwą organizację ruchu, w celu ochrony przed zanieczyszczeniami powstającymi w związku z eksploatacją drogi
- W projekcie budowlanym należy ustalić miejsca do gromadzenia odpadów
- W przypadku konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, na etapie projektu budowlanego należy ustalić miejsce i sposób odprowadzania wód z odwodnienia wykopów
- Stosowane do budowy materiały muszą posiadać wymagane przepisami świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie

„co nie, że decyzja z dn. 09.02.07

1.1.2007
(jest ostateczna i podlega wykonaniu)

Lesznówola, dn. 15.03.2007r.

WÓJTA.

mgr Marek Ruszkowski
Zastępca Wójta

- Wody opadowe odprowadzane z jezdni będą zagospodarowane na terenach zielonych, w liniach rozgraniczających ulic i nie będą miały negatywnego wpływu na tereny sąsiednie
- 4. **Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii**
 - Nie dotyczy przedmiotowego przedsięwzięcia
- 5. **Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko**
 - Nie dotyczy przedmiotowego przedsięwzięcia
- 6. **Wymogi w przypadku stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania**
 - Nie stwierdzono konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania

UZASADNIENIE

W dniu 02 października 2006r. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa tut. Urzędu wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację projektowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi gminnej – ul. Leśnej w miejscowości Magdalenka (działki o nr ew. 1576/1, 1564).

Zgodnie z wymogami art. 51 ust. 3 ustawy – Prawo ochrony środowiska, Wójt Gminy Lesznowola zwrócił się do Starosty Piaseczyńskiego i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie o wydanie opinii w sprawie wykonania raportu oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko i jego ewentualnego zakresu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie Postanowieniem znak: ZNS/712/181/06 z dnia 23.10.2006r. oraz Starosta Piaseczyński Postanowieniem Nr 427/2006, znak: ŚRL-7633/332/06 z dnia 06.12.2006r., odstąpili od wymogu sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Lesznowola Postanowieniem nr 60/2006, znak: KSR-7624/60/06 z dnia 12 grudnia 2006r. odstąpił od obowiązku sporządzenia raportu.

W trakcie przeprowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, powiadomione strony nie zgłosiły żadnych wniosków i uwag.

Starosta Piaseczyński Postanowieniem nr 29/2007, znak: ŚRL-7633/432/06/07 z dnia 29.01.2007r., uzgodnił środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, pod następującymi warunkami:

1. Wykonanie planowanego przedsięwzięcia nie będzie naruszało ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2. Zastosowane będą odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne oraz właściwa organizację ruchu, w celu ochrony przed zanieczyszczeniami powstającymi w związku z eksploatacją drogi
3. Wody opadowe odprowadzane z jezdni będą zagospodarowane na terenach zielonych, w liniach rozgraniczających ulic i nie będą miały negatywnego wpływu na tereny sąsiednie

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie Postanowieniem, znak: ZNS/713/206/06 z dnia 08.01.2007r., uzgodnił przedmiotowe przedsięwzięcie i zgłosił następujące uwarunkowania środowiskowe dla jego realizacji:

1. W fazie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów oraz ich sukcesywne wywożenie przez uprawnione firmy. Miejsca do gromadzenia odpadów powinny być ustalone w projekcie budowlanym.
2. Zaplecza budowy nie należy lokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
3. Roboty budowlane w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać tylko w porze dziennej z uwagi na możliwość występowania uciążliwości hałasowej.
4. W przypadku konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, na etapie projektu budowlanego należy ustalić miejsce i sposób odprowadzania wód z odwodnienia wykopów.

5. Stosowane do budowy materiały muszą posiadać wymagane przepisami świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wszystkie w/w warunki zostały uwzględnione w ustaleniach decyzji.

W związku z brakiem konieczności sporządzania raportu oddziaływania na środowisko dla powyższego przedsięwzięcia, nie ma konieczności przedstawienia analizy porealizacyjnej, zgodnie z art. 56 ust. 4 pkt 2 w/w ustawy, jak również przesłanek do nałożenia obowiązku zapobiegania, ograniczenia oraz monitorowania oddziaływania inwestycji na środowisko, a także wykonania kompensacji przyrodniczej.

Przedsięwzięcie to nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. Senatorska 5, 00-099 Warszawa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 46 ust. 4b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 z póź. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego. Wniosek ten winien być złożony nie później niż przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.



Z up. WÓJTA

mgr Marek Ruszkowski
Zastępca Wójta

URZĄD GMINY
05-506 LESZNOWOLA
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
tel. 757-93-40, 757-93-41, 757-93-42
757-92-71, fax: 757-92-70
NIP: 1230093690, REGON: 000539012

Za zgodność z oryginałem

Załączniki :

Załącznik Nr 1 – Informacja o planowanym przedsięwzięciu

Otrzymują:

1. Referat Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych w/m
2. Pozostałe strony postępowania (w drodze obwieszczenia)
3. a/a

Do wiadomości :

1. Starosta Piaseczyński
ul. Chyliczkowska 20
05-500 Piaseczno
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Piasecznie z/s w Chylicach
ul. Dworska 7
05-510 Konstancin Jeziorna

Z up. WÓJTA

mgr Irena Jędrzejowska
INSPEKTOR

Załącznik Nr 1

INFORMACJA O PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIU

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022 756-75 05

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie wykonana droga gminna – ul. Leśna o długości 1800,0 m w miejscowości Magdalenka, na odcinku od ul. Granicznej do ul. Końcowej.

Projektuje się wykonanie jezdni o szerokości 5,5 – 6,0 m, chodniki jednostronne o szerokości 2,5 m. Obecnie droga ma nawierzchnię częściowo utwardzoną, w części gruntowa naturalna.

Nawierzchnia jezdni wykonana będzie z kostki betonowej, a na części istniejącej nawierzchni bitumicznej położona zostanie nakładka z asfaltobetonu. Chodnik będzie wykonany z kostki betonowej.

Wody opadowe z jezdni będą zagospodarowane na terenach zielonych w liniach rozgraniczających ulic.

Po wykonaniu inwestycji poprawi się płynność ruchu na drodze, a przyjęta technologia przyczyni się do zmniejszenia zapylenia oraz ekspozycji hałasu.

Roboty drogowe będą prowadzone głównie w technologii zmechanizowanej. W miejscach kolizji lub zbliżeń do istniejącej infrastruktury technicznej, prace będą wykonywane ręcznie pod nadzorem gestorów poszczególnych mediów.

Z up. WÓJTA
mgr Marek Ruszkowski
Zastępca Wójta

URZĄD GMINY
05-506 LESZNOWOLA
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
tel. 757-93-40, 757-93-41, 757-93-42
757-92-71, fax: 757-92-70
NIP: 1230093690, REGON: 000539012

Za zgodność z oryginałem

Z up. WÓJTA

mgr Irena Liszewska
INSPEKTOR

Warszawa, dnia.....

STAROSTWO POWIATOWE w PASECZNYM
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Chałwickowska 14
05-500 Pasieczno
tel. 022-756-75-03

Oświadczenie

Zgodnie z art.20 ust.4 Prawa Budowlanego
/Dz. Nr 207 z 2003 r poz.2016 z późniejszymi zmianami/

Oświadczam jako projektant /sprawdzający , iż projekt budowlany obiektu.:

4. Leśny w Magdalence - projekt drogi.

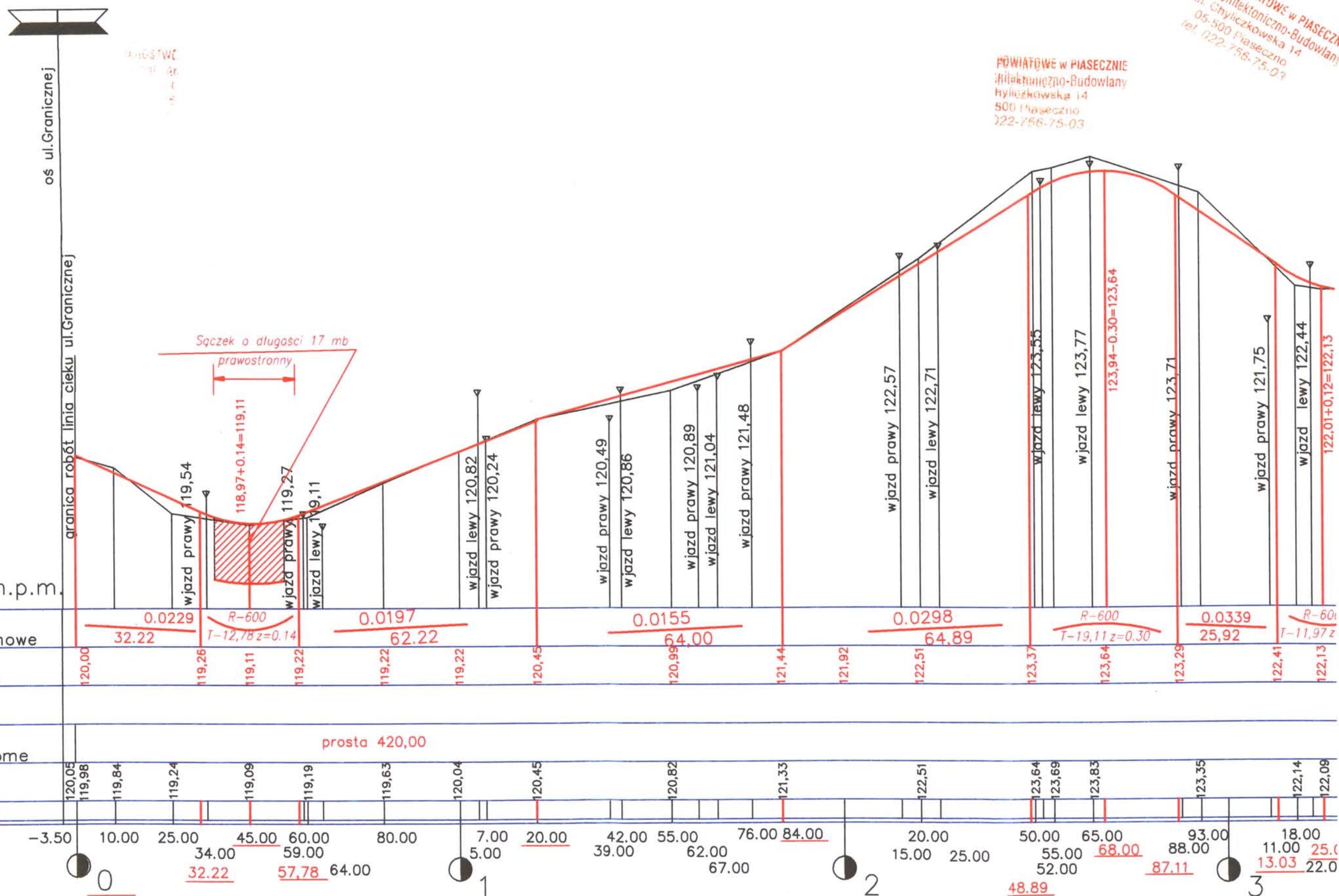
.....na
działce nr 1526/1 obręb 1565 Magdalence położonej w

gminie Leżanów.

.....
sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

mgr inż. Joanna Giermakowska
upr. bud. nr ewid. St-643/84

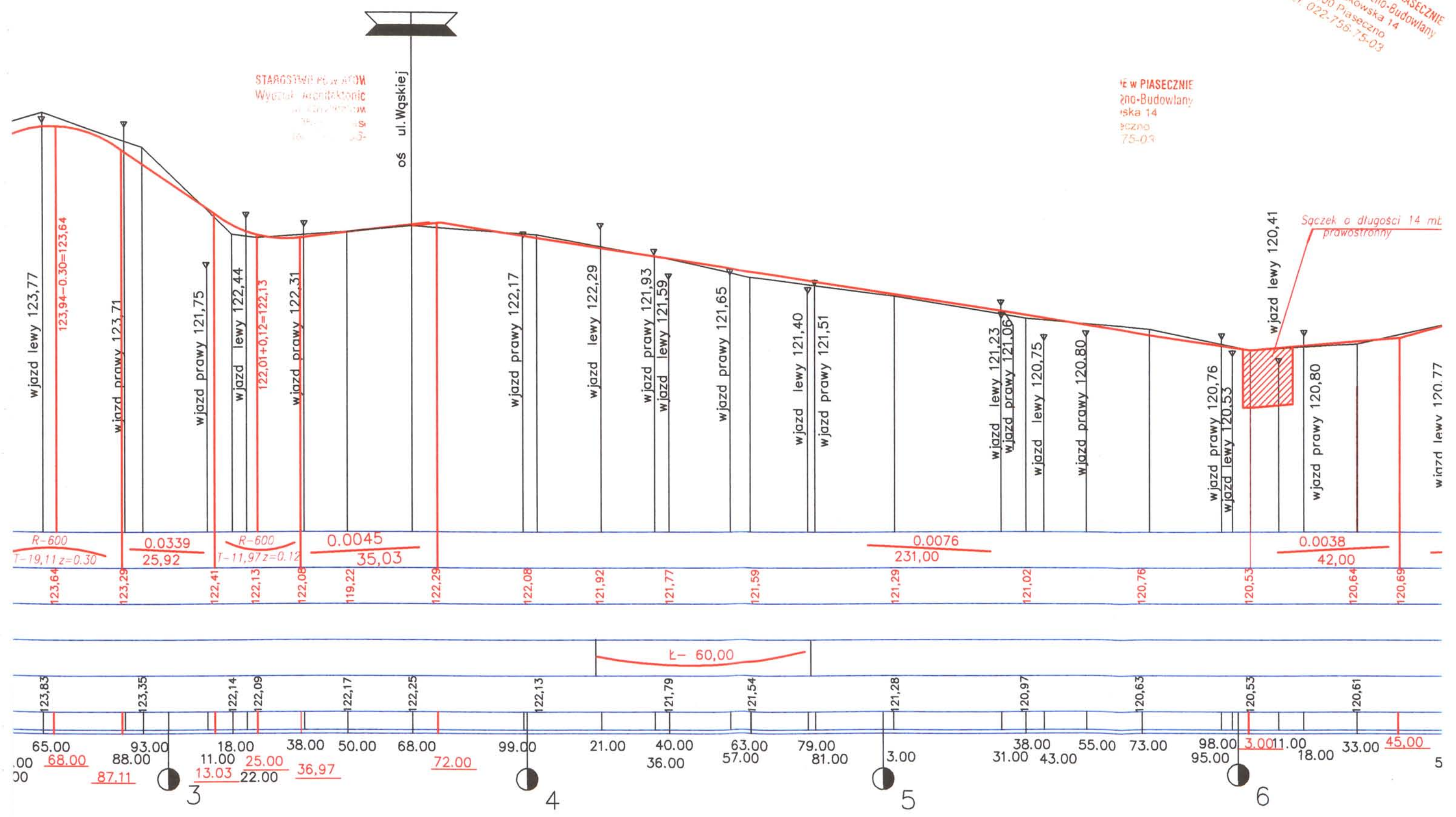
POWIATOWE w PIASECZNE
Architektoniczno-Budowlany
Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
022-756-75-03



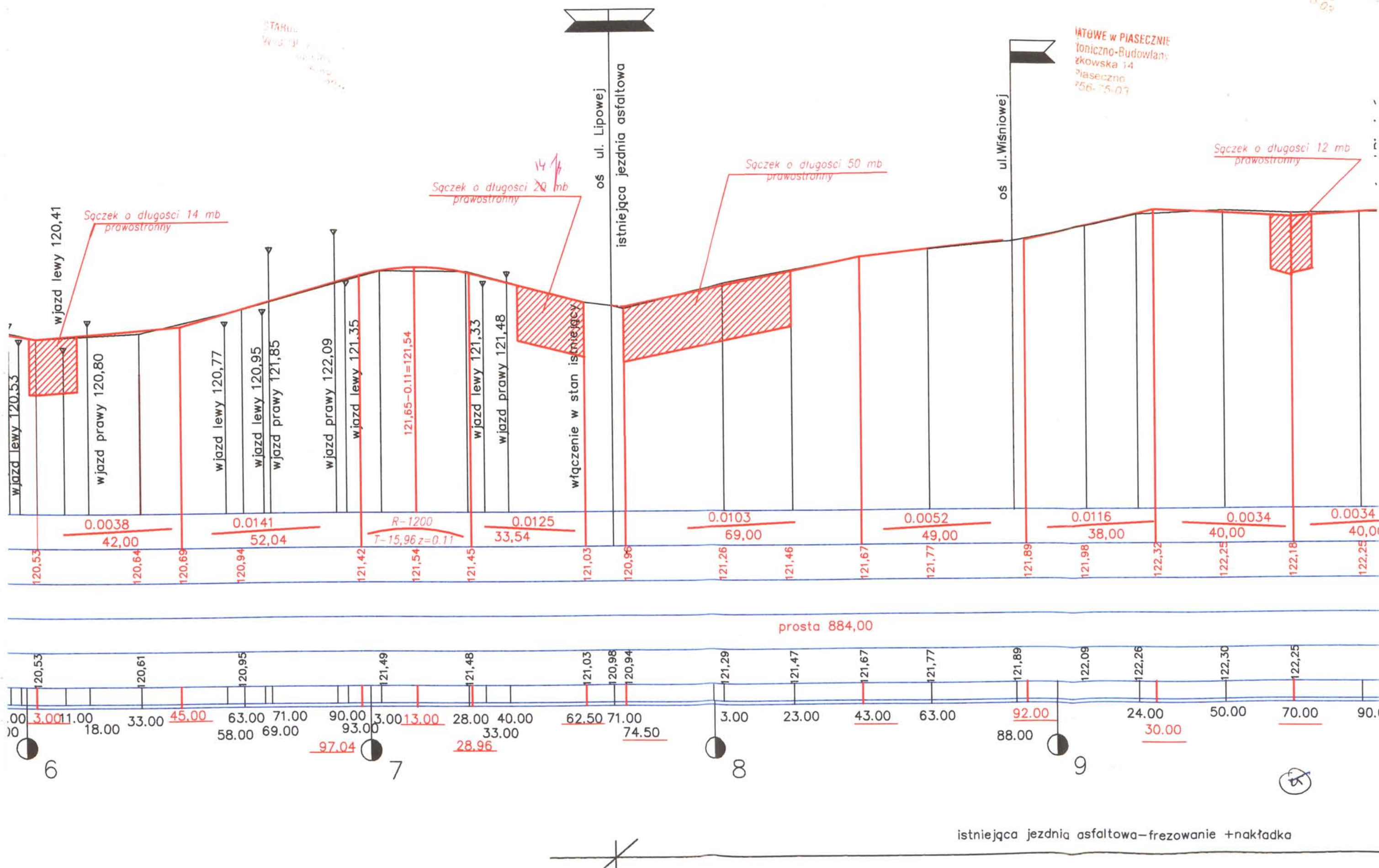
STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

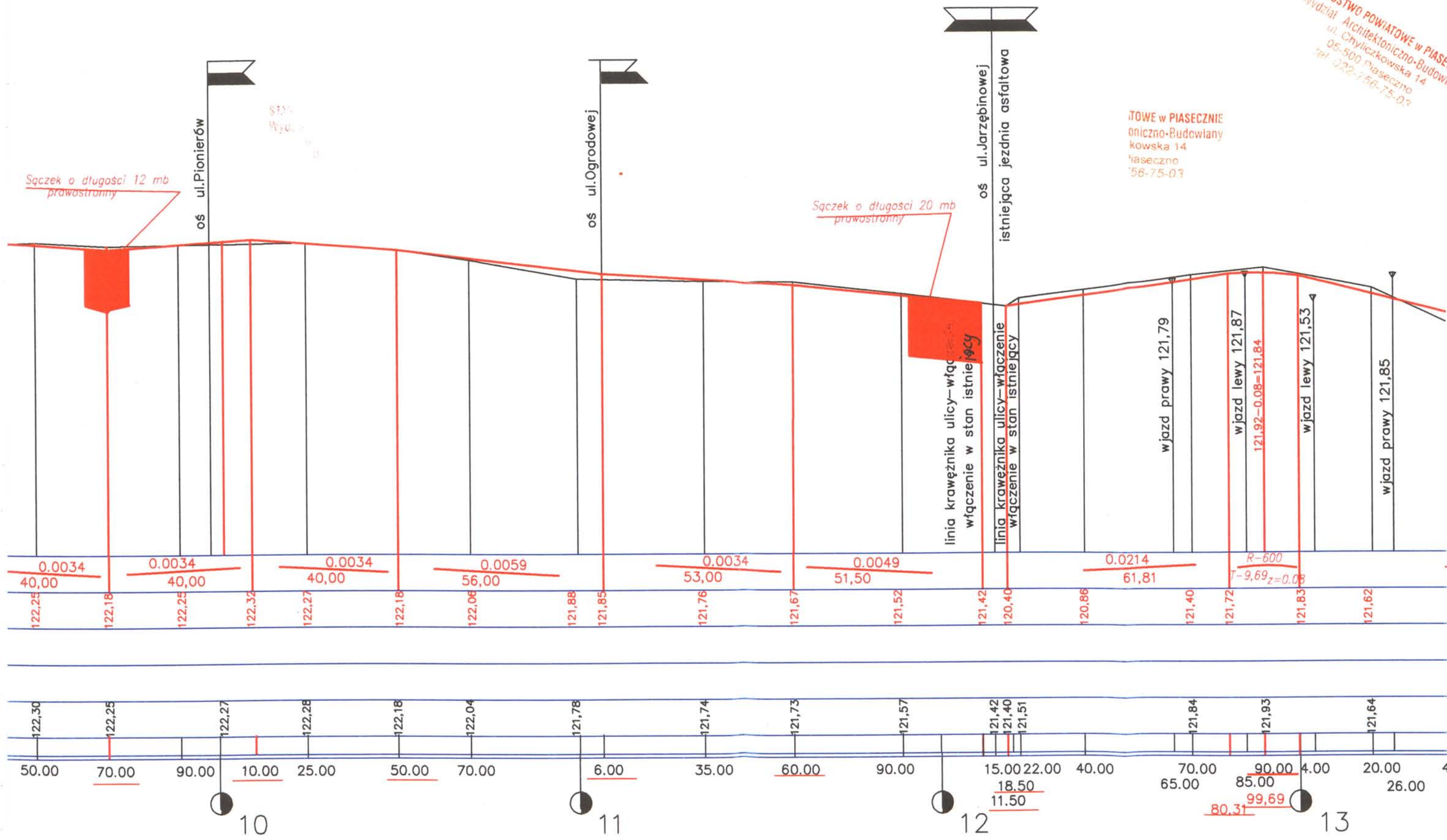


24



STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

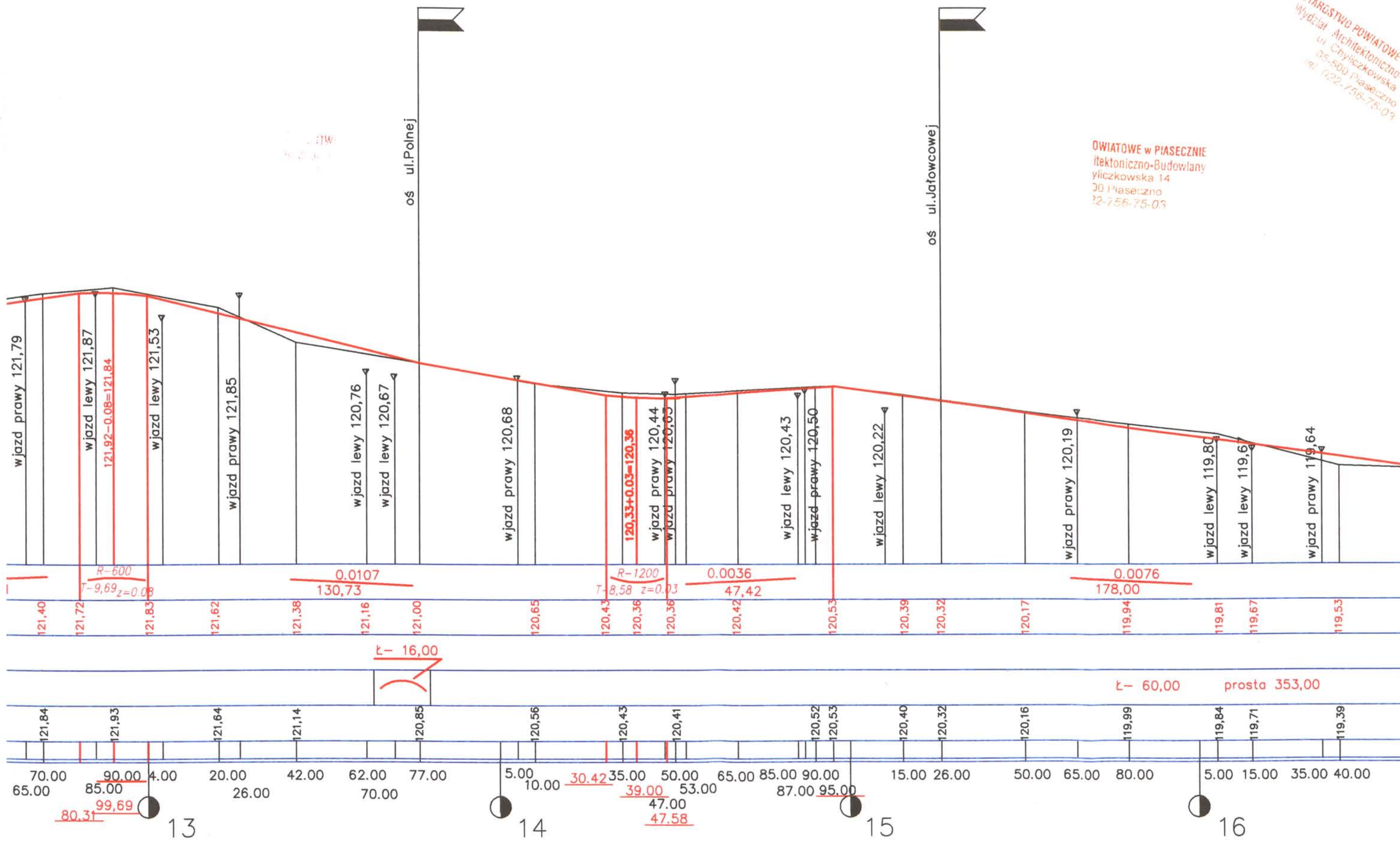
STAROSTWO w PIASECZNYM
Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 756-75-03



nie +nakładka

26

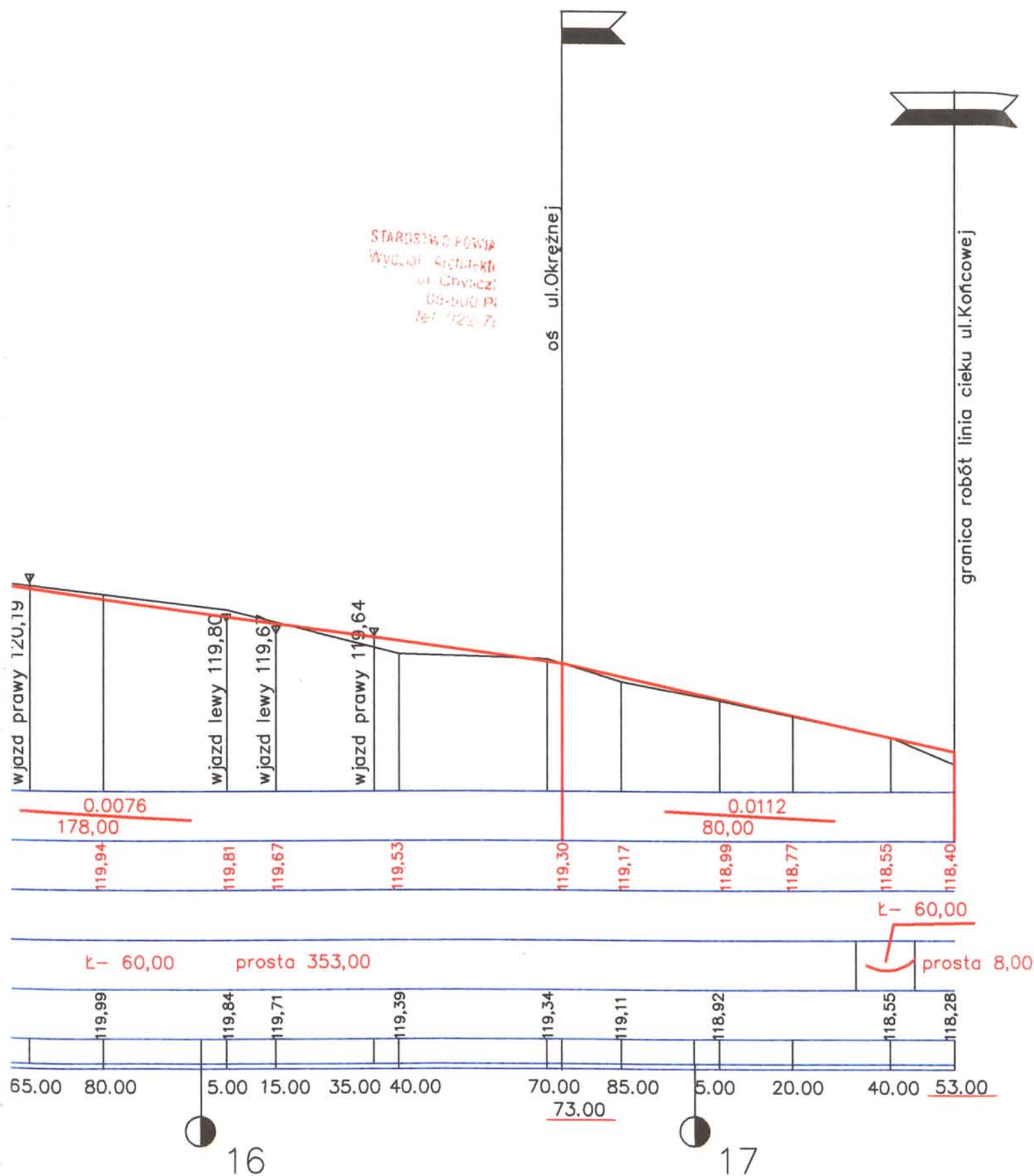
OWIATOWE w PIASECNIE
itektoniczno-Budowlany
yliczkowska 14
00 Piaseczno
2-756-75-03



STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22-756 75-03

STAROSTWO w PIASECZNIE
Inicjacja-Budowlany
owska 14
aseczno
56-75-03

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22-756 75-03



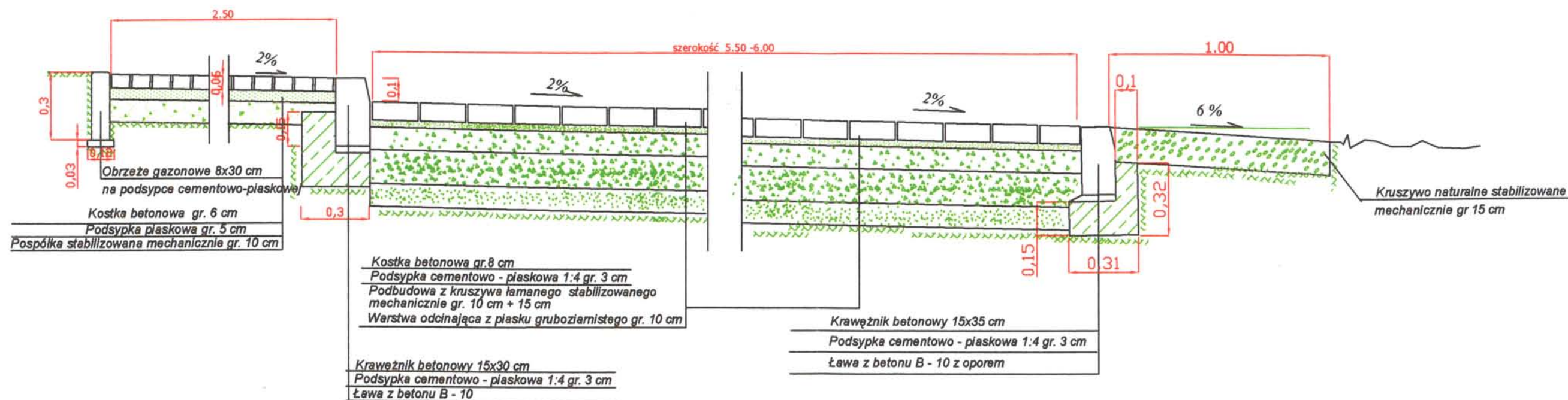
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY		
Obiekt:	ul. Leśna odc. Graniczna-Końcowa długość ewidencyjna 1576/1 om 2 1507	Arkusz 2
PROFIL PODŁUŻNY		
Opracował zespół		
Kierownik:	mgr inż. Jacek Koprowicz	Podpis
Sprawdzający:	mgr inż. Joanna Giermakowska St-643/84	Podpis
1	inż. Ewangelista Giermakowski St-5707 EC	
Skala: 1:50/1000	Data: 11.2006 r.	

STAROSTWO
Wydział Arch.
ul. Lipowa 14
05-500 Piaseczno
tel. 022 756 75 03

Przekrój konstrukcyjny

ul. Leśnej na odcinku od ul. Granicznej do ul. Lipowej - szerokość jezdni 6.00 m
oraz od ul. Jarzębinowej do ul. Polnej - szerokość jezdni 5.50 m

STAROSTWO w PIASECZNE
Wydział Architektury Budowlanej
ul. Lipowa 14
05-500 Piaseczno
tel. 022 756 75 03



PROJEKT BUDOWLANO—WYKONAWCZY				
Drogi		Nr rys.	Skala:	
		3.1	1:20	
OBIEKT:				
ul. Leśna				
odc., od ul. Granicznej do ul. Końcowej				
długość odcinka 1576/100 m				
NAZWA:				
PRZESKROJE KONSTRUKCYJNE				
Opracował	mgr inż. Jacek Koprowicz		12.2006	
zespół:	mgr inż. Joanna Giermakowska		st-643/84 12.2006	

SPRZĄDZONY: inż. Ewa Maria Giermakowska st-5729

29

ETC.

STAROSTWO PG
Wydział Inżynierii
ul. Chylińska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

MIASTO W PIASECZNE
Inżynieria Budowlana
ul. Chylińska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylińska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

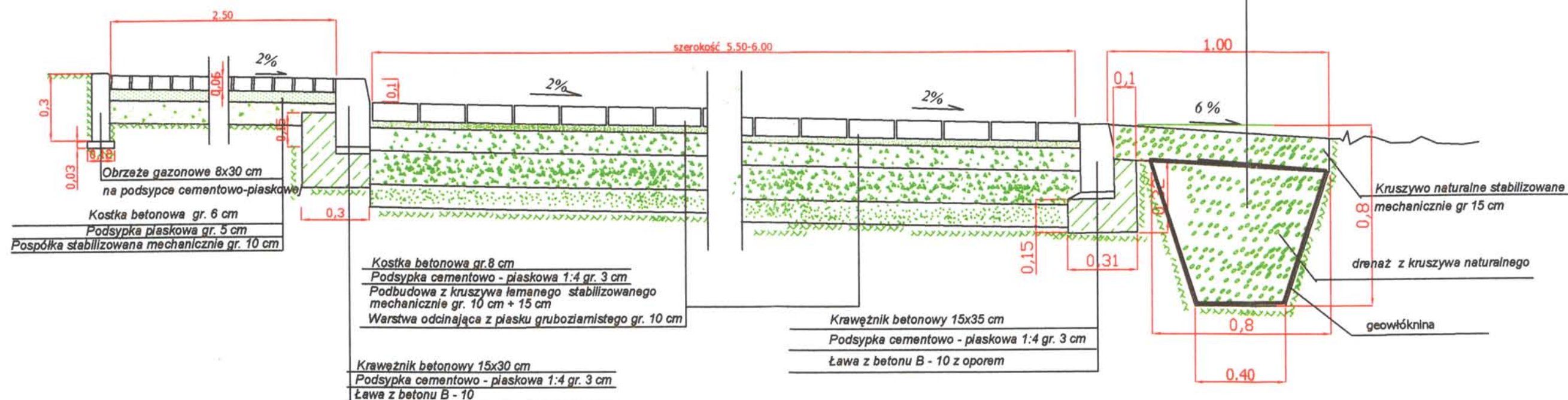
Przekrój konstrukcyjny

ul. Leśnej na odcinku od ul. Granicznej do ul. Lipowej - szerokość jezdni 6.00m

oraz od ul. Jarzębinowej do ul. Polnej - szerokość jezdni 5.50 m

przekrój konstrukcyjny z sączkami

rozmieszczenie sączków wg profilu podłużnego
i planu sytuacyjnego



PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Drogi

Nr rys.

3.2

Skala:

1:20

OBIEKT:

ul. Leśna

odc. od ul. Granicznej do ul. Końcowej

duża awaryjna 1576/1 omz 1584

NAZWA:

PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE

Opracował

mgr inż. Jacek Koprowicz

12.2006

zespół:

mgr inż. Joanna Giermakowska

st-643/84

12.2006

projektant mgr inż. Ewa Giermakowska

st-527/89

EC

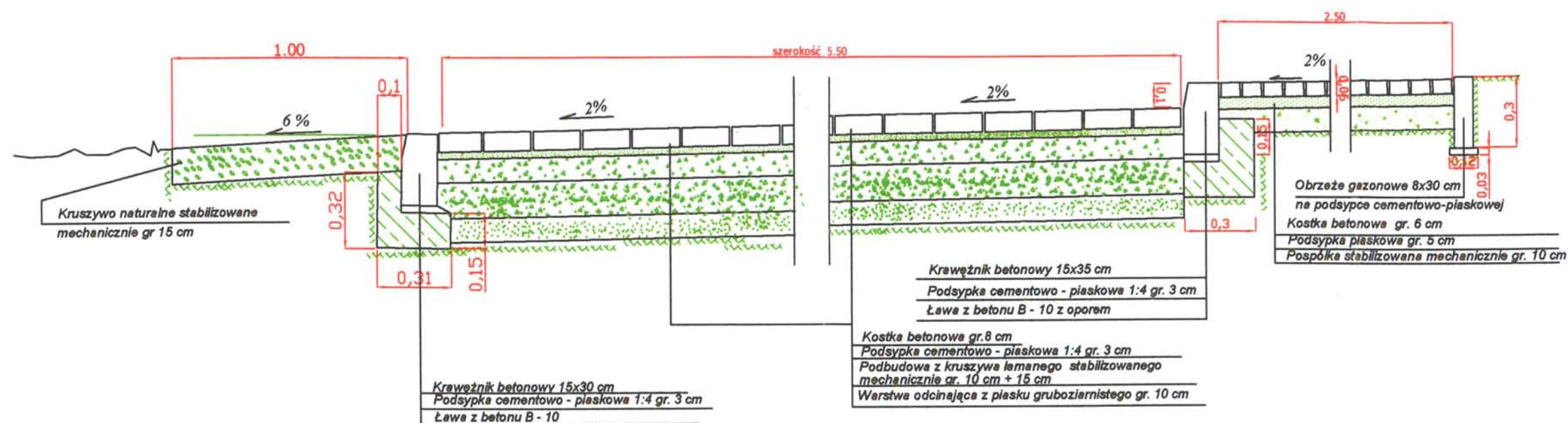
70

Przekrój konstrukcyjny

ul. Leśnej na odcinku od ul. Polnej do ul. Końcowej - jezdnia szerokości 5.50 m

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03



PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Drogi

Nr rys.

3.3

Skala:

1:20

OBIEKT:

ul. Leśna

odc. od ul. Granicznej do ul. Końcowej

data ewidencji 1576/1 Data 1584

NAZWA:

PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE

Opracował

mgr inż. Jacek Koprowicz

12.2006

zespół:

mgr inż. Joanna Giermakowska

st-643/84

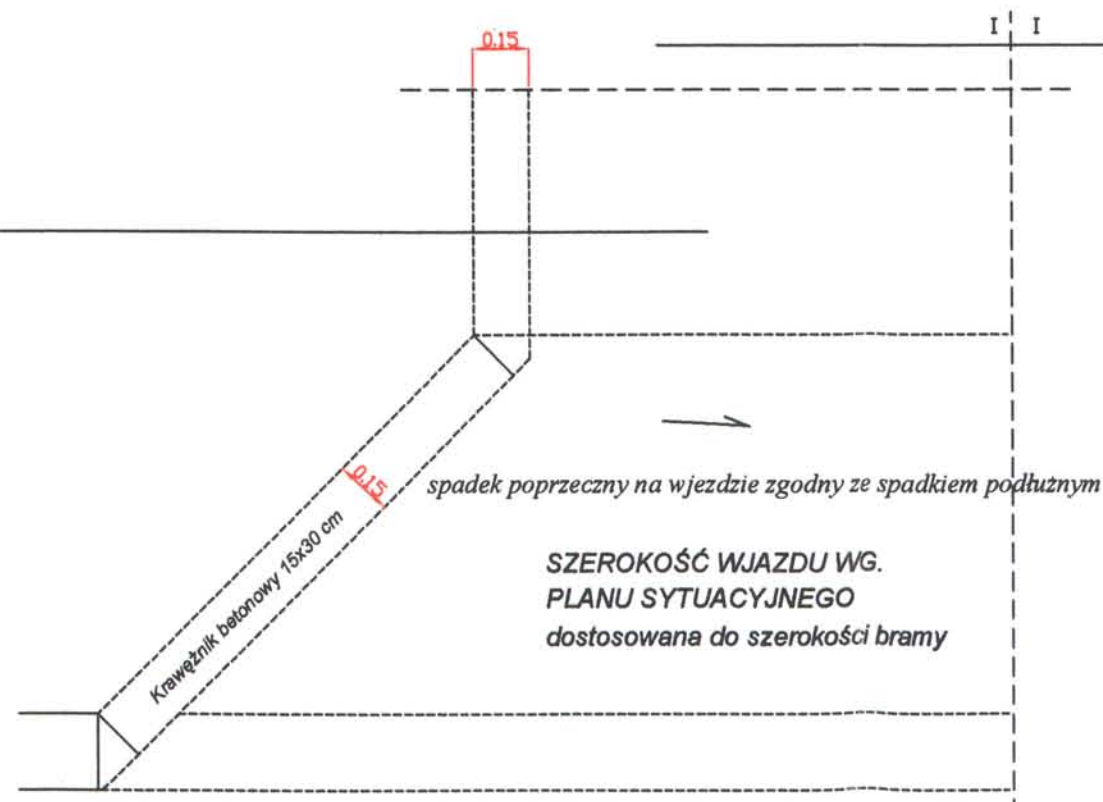
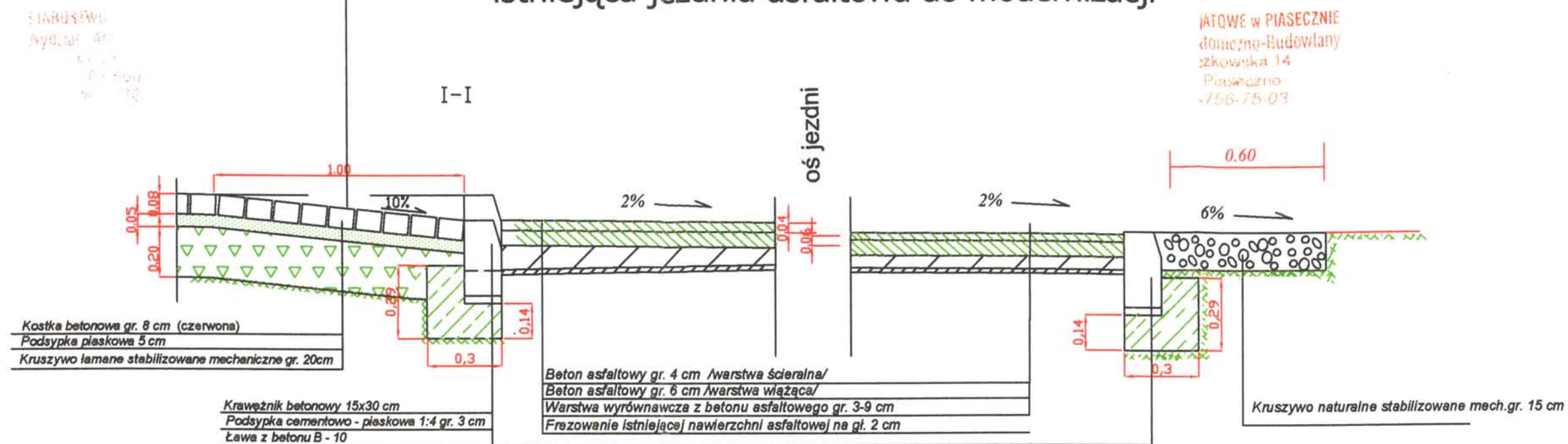
12.2006

mgr inż. Ewa Giermakowska

st-57124

KONSTRUKCJA NA WJEŹDZIE BRAMOWYM Z KRAWĘŻNIKIEM ULICZNYM 15x30

Przekrój konstrukcyjny
odcinek od ul. Lipowej do ul. Jarzębinowej
istniejąca jezdnia asfaltowa do modernizacji



PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY			
Drogi	Nr rys.	Skala:	
	3.4	1:20	
OBIEKT:			
ul. Leśna odc. od ul. Granicznej do ul. Końcowej <i>dla planu sytuacyjnego 1576/1 oraz 1576/2</i>			
NAZWA:			
PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE			
Opracował	mgr inż. Jacek Koprowicz		12.2006
zespół:	mgr inż. Joanna Giermakowska	st-643/B4	12.2006

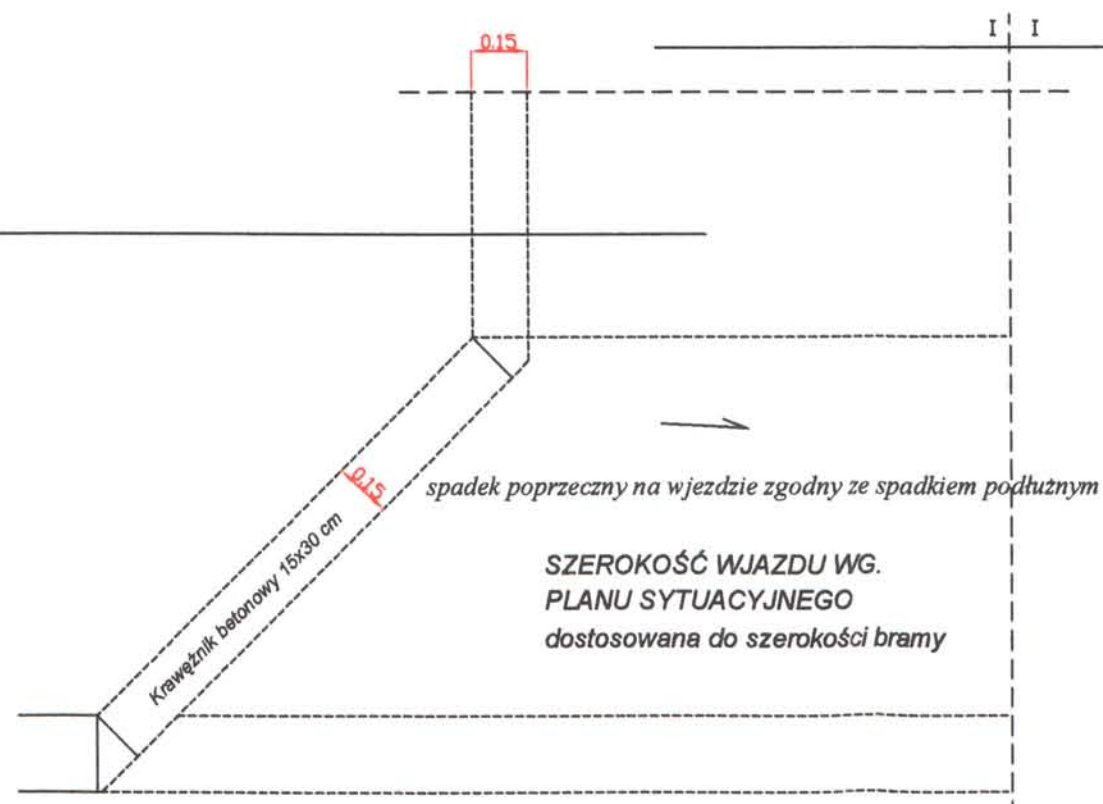
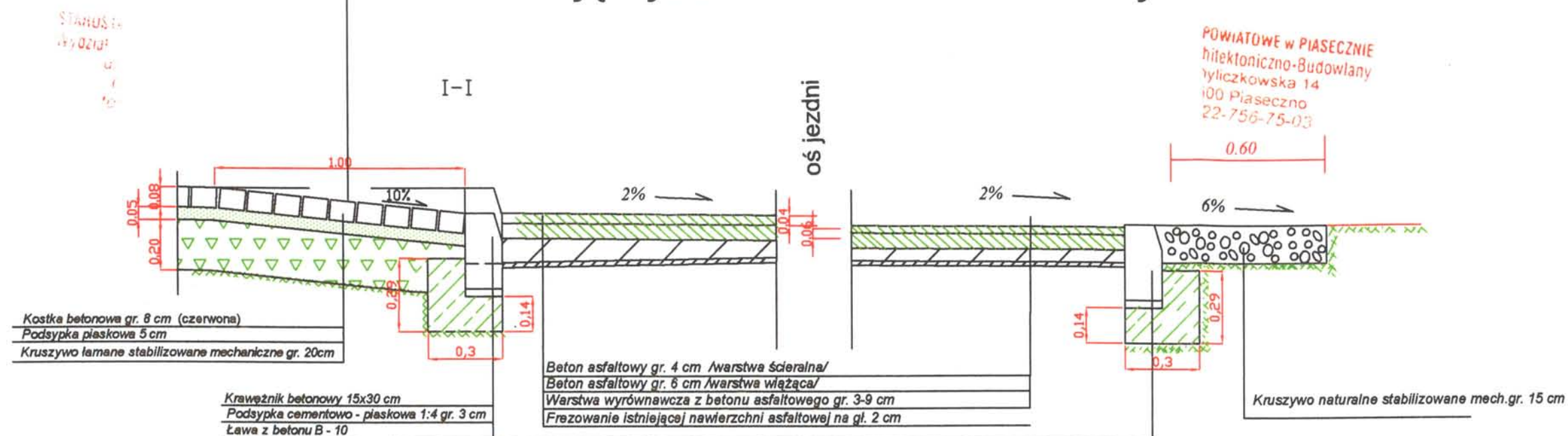
Sprawdzony: [Signature] [Signature] st-57/20

(32)

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylicka 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

Przekrój konstrukcyjny
odcinek od ul. Lipowej do ul. Jarzębinowej
istniejąca jezdnia asfaltowa do modernizacji

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylicka 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03



PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY				
Drogi		Nr rys. 3.4	Skala: 1:20	
OBIEKT: ul. Leśna odc. od ul. Granicznej do ul. Końcowej <i>drintra ewidencyjna 1536/1 oraz 1534</i>				
NAZWA: PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE				
Opracował	mgr inż. Jacek Koprowicz		12.2006	<i>[Signature]</i>
zespół:	mgr inż. Joanna Giermakowska	st-643/84	12.2006	<i>[Signature]</i>

Spawning 57 192. Emergent Ctenobrya st. 57/192

32

