

JANUSZ PREISS

ul. Małej Łąki 23\24
02-793 WARSZAWA
NIP- 951-134-27-98

tel/fax: (022) 649-40-97 0604505252

Usługi projektowe w zakresie dróg, ulic, elektroenergetyki, kanalizacji, teletechniki,
kosztorysy inwestorskie

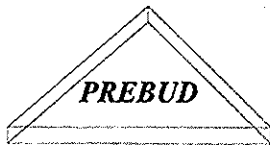
PROJEKT BUDOWY UL. CICHEJ

- Lokalizacja** - Nowa Iwiczna, gm. Lesznowola,
dz. nr ew. 90/10; 93/9; 90/54
- Inwestor** - Urząd Gminy Lesznowola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
- Stadium** - Projekt budowlano-wykonawczy
- Branża** - Drogowa

PROJEKT DROGOWY

- projektował** - techn. Janusz Preiss
nr upr. St-177/84
- sprawdził** - techn. Piotr Wilczewski
nr upr. St-165/87

Warszawa, 08. 2006



JANUSZ PREISS

ul. Małej Łąki 23\24
02-793 WARSZAWA
NIP- 951-134-27-98

tel/fax: (022) 649-40-97 0604505252

Usługi projektowe w zakresie dróg, ulic, elektroenergetyki, kanalizacji, teletechniki,
kosztorysy inwestorskie

OŚWIADCZENIE

Praca projektowa

„PROJEKT BUDOWY ULICY CICHEJ W NOWEJ IWICZNEJ, GM. LESZNOWOLA”

**Jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami,
zasadami wiedzy technicznej i normami.**

projektował - techn. Janusz Preiss
nr upr. St-177/84

sprawdził - techn. Piotr Wilczewski
nr upr. St-165/87

Warszawa, 08. 2006

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Opis techniczny
2. Wykaz robót
3. Uzgodnienia
4. Rysunki
 - 4.1. Plan orientacyjny
 - 4.2. Projekt zagospodarowania terenu
 - 4.3. Plan sytuacyjno-wysokościowy
 - 4.4. Przekroje normalne i szczegóły konstrukcyjne
 - 4.5. Przekrój podłużny
 - 4.6. Przekroje poprzeczne
 - 4.7. Projekt stałej organizacji ruchu

1. OPIS TECHNICZNY

1. PRZEZNACZENIE I ZAKRES INWESTYCJI

1.1 Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy budowy ulicy Cichej jako ciągu pieszo-jezdnego.

Celem niniejszego opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę, zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 3 listopada 1998 r., zgodnie z którym projekt budowlany stanowi podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Niniejsze opracowanie jest zgodne z wyżej wymienionym Rozporządzeniem MSWiA w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

1.2 Lokalizacja

Projektowana inwestycja położona jest na dz. nr. ew. 90/10, 93/9, 90/54 na terenie wsi Nowa Iwiczna, gm. Lesznówola.

1.3 Inwestor (Zamawiający)

Urząd Gminy Lesznówola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznówola

1.4 Wykonawca projektu

PREBUD
Janusz Preiss
ul. Małej Łąki 23/24
02-793 Warszawa

1.5 Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- zlecenie Zamawiającego – Urząd Gminy Lesznówola
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.99 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 z dnia 14.05.1999)
- Wytyczne projektowania dróg i ulic (w zakresie problemów nie objętych przez w/w Rozporządzenie)

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1 Istniejące zagospodarowanie

Istniejąca ulica Cicha szer. ok. 5,00 – 6,00 m w liniach rozgraniczających (linie ogrodzenia), na długości 400 m posiada nawierzchnię gruzowo- gruntowo- żuźlową.

W liniach rozgraniczających ulicy znajdują się urządzenia podziemne:

- wodociąg

- kanał sanitarny
- gazociąg
- kabel energetyczny
- kanalizacja telekomunikacyjna

3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Odcinek budowy ul. Cichej mieści się w istniejących liniach rozgraniczających. Roboty należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności ze względu na uzbrojenie podziemne.

3.1 Podstawowe parametry projektowe

Projektuje się:

- jezdnia szer. 5,00 - 6,00 m jako ciąg pieszo-jezdny

3.2 Przekrój podłużny

Przekrój podłużny odwzorowano z mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 oraz pomiarów uzupełniających. Niweletę zaprojektowano w nawiązaniu do przyległego terenu z niewielkim zagłębieniem.

3.3 Odwodnienie

Odwodnienie powierzchniowe ulicy będzie zapewnione przez:

- spadki poprzeczne i podłużne,

Przewiduje się następujące ilości wód opadowych na ulicy Cichej przy:

- natężenie deszczu $q = 105$ l/sek.
- czas trwania deszczu $t = 10$ min
- współczynnik spływu dla nawierzchni z kostki $u = 0,75$
- powierzchnia nawierzchni z kostki betonowej $= 2\,200$ m²

$$Q = 0,22 \times 0,75 \times 105 \times 10 \times 60 = 10\,395 \text{ l (10,40 m}^3\text{)}$$

Odbiornikiem dla 30 % obliczonej ilości wody będzie istniejący rów przydrożny przy ul. Krasickiego a pozostałe 70 % dwa rowy infiltracyjne długości 3,50 m o szer. 1,50 m, i głęb. 1,20 m są w stanie przejąć:

$$Q = 3,50 \times 1,50 \times 1,20 \times 2 = 12,60 \text{ m}^3$$

4. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT

Konstrukcję nawierzchni ustalono w oparciu o obowiązujący w budownictwie drogowym Dziennik Ustaw Nr 43.

4.1. Nawierzchnia ulicy

Dla kategorii ruchu KR1 przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni ulicy: (wg Dz. U. nr 43):

- kostka betonowa szara grub. 8 cm
- warstwa piasku grub. 3 cm

- warstwa podbudowy - kruszywo łamane, stabilizowane mechanicznie grub. 20 cm
 - warstwa odsączająca grub. 15 cm
- Obramowanie jezdni jako ciągu pieszo-jezdnego obrzeżem betonowym 8 x 30 cm na warstwie piasku grub. 4 cm.

Wjazdy - konstrukcja jak na ciągu pieszo-jezdnym.

5. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

5.1. Podstawa opracowania

Przy realizacji robót przestrzegać należy norm zawartych w rozporządzeniach:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 27 sierpnia 2002 w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz inne obowiązujące normy i przepisy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02. 2003 w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.05.1996 r. w sprawie wykonywania prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz. U. z 1996 r. nr 62 poz. 288)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118 z 2001 r. poz. 1263.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 28.05. 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów

5.2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Niniejsza inwestycja obejmuje następujące rodzaje robót:

- a) roboty ziemne
- b) budowa odwodnienia
- c) ustawienie krawężników betonowych
- d) wykonanie warstwy odsączającej i podbudowy z kruszywa kamiennego
- e) ułożenie nawierzchni z kostki
- f) budowa wjazdów
- g) budowa chodnika
- h) oznakowanie pionowe
- i) roboty wykończeniowe

5.3. Kolejność realizacji robót

Inwestycja powinna być realizowana wg technicznie i technologicznie uzasadnionej kolejności tj:

- a) roboty ziemne
- b) budowa odwodnienia
- c) ustawienie krawężników betonowych
- d) wykonanie warstwy odsączającej i podbudowy z kruszywa kamiennego

- e) ułożenie nawierzchni z kostki
- f) budowa wjazdów
- g) budowa chodnika
- h) oznakowanie pionowe
- i) roboty wykończeniowe

5.4. Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać możliwość zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Podczas wykonywania robót związanych z budową ulicy przewiduje się zagrożenie wystąpienia kolizji z lokalnym ruchem drogowym. Roboty budowlane na projektowanym obszarze będą wykonywane bez zamknięcia ruchu kołowego. Aby zapobiec kolizjom należy oznakować miejsce robót budowlanych wg projektu organizacji ruchu na czas przebudowy, zaopiniowanego w Powiatowej Komendzie Policji i zatwierdzonego przez Starostwo Powiatowe w Piasecznie.

5.5. Instruktaż pracowników oraz inne procedury

W trakcie prowadzenia robót muszą być zachowane warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. Nr 47).

Muszą być spełnione wymagania:

- przeprowadzenie instruktażu dotyczącego bezpiecznego wykonywania pracy oraz zasad postępowania w przypadku występowania zagrożeń,
- wskazanie zasad stosowania środków ochrony indywidualnej oraz odpowiedniego wyposażenia pracowników w ubrania ochronne.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o terminie rozpoczęcia robót właściwego Inspektora Pracy.

Teren budowy powinien być oznakowany oraz ogrodzony przed dostępem z zewnątrz.

Pracownicy powinni mieć zabezpieczone odpowiednie warunki socjalne i higieniczne (m. in. umywalnia, ubikacja, szatnia).

Przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia należy stosować środki techniczne zgodnie z zaleceniami Specyfikacji Technicznych dla tych robót.

Budowa powinna mieć zapewnione odpowiednie środki łączności.

6. OCHRONA ŚRODOWISKA

Planowana przebudowa nie wpłynie na pogorszenie walorów przyrodniczo-krajobrazowych otoczenia oraz nie spowoduje istotnych zmian w krajobrazie.

7. NORMY I PRZEPISY

Zestawienie norm i przepisów obowiązujących w projektowaniu i wykonawstwie robót drogowych zawarte są w Specyfikacjach technicznych dołączonych do projektu

2. WYKAZ ROBÓT

1. Nawierzchnia z kostki betonowej szarej grub. 8 cm na warstwie piasku grub. 3 cm
 $303,0 \times 5,00 + 10,75 = \underline{1525,75 \text{ m}^2}$
2. Podbudowa z kruszywa łamanego grub. 20 cm
 $303,0 \times 5,00 + 10,75 = \underline{1525,75 \text{ m}^2}$
3. Warstwa osączająca z piasku grub. 15 cm
 $303,0 \times 5,00 + 10,75 = \underline{1525,75 \text{ m}^2}$
4. Ława z oporem z betonu kl. B-10
 $617,0 \times 0,075 = \underline{46,28 \text{ m}^3}$
5. Krawężnik betonowy 15 x 30 x 100 cm
 $298,0 \times 2 + 5,00 + 16,0 = \underline{617 \text{ m}}$
6. Wjazdy
 - nawierzchnia z kostki betonowej czerwonej grub. 8 cm na podsypce piaskowej grub. 3 cm
 $2 \times (5,0 \times 5,0 + 2,0) = \underline{54 \text{ m}^2}$
 - krawężniki 15 x 30 x 100 cm
 $2 \times 3 \times 5,0 = \underline{30 \text{ m}}$
7. Odwiezienie gruntu z korytowania
 $5,60 \times [57,0 \times (0,46 + 0,70) \times 0,5] \times 2 + 5,60 \times [69,0 \times (0,46 + 0,60) \times 0,5] + 5,60 \times 104,0 \times 0,46 = \underline{842,97 \text{ m}^3}$
8. Rów infiltracyjny
 - wykop
 $3,50 \times 2,80 \times 15,0 = \underline{147 \text{ m}^3}$
 - zasypanie pospółką
 $3,50 \times 1,90 \times 15,0 = \underline{99,75 \text{ m}^3}$
 - wpust ściekowy ϕ 50 cm z osadnikiem = 1 szt.
 - dren perforowany ϕ 20 = 14 m
 - geowłóknina
 $(3,50 \times 1,90 + 15,0 \times 1,90 + 3,50 \times 15,0) \times 2 = \underline{175,30 \text{ m}^3}$
9. Oznakowanie
 - znak informacyjny = 1 szt.
 - znak ostrzegawczy = 1 szt.
 - słupki do znaków = 2 szt.

3. UZGODNIENIA

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 1 p. 2 i ust. 2 p. 2, § 5 ust. 1 p. 2 i ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 p. 3 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. JANUSZ ZBIGNIEW PREISS s. Józefa

technik budowlany w zakresie specj. drogi i mosty kołowe

urodzony(a) dnia 07.10.1950 r. Wąłcz

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

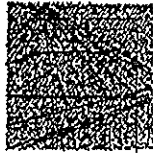
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych:

- 1/ do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.



Z upoważnienia MIASTA

mgr inż. Piotr Ryszard Fedorowski
Z-ca Naczelnego Architekta Warszawy



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 5 stycznia 2006

Zaświadczenie

Pan JANUSZ PREISS

miejsce zamieszkania:

MAŁEJ ŁĄKI 23 M 24

02-793 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/BO/0410/02*

I posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: *31 grudnia 2006 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

00-050 Warszawa ul. Świętokrzyska 14 klatka B. Vlp. tel. (0 0 48) 0 22 396 14 02-03-04-08; fax 0 22 396 14 03 w.18,
Komisja Kwalifikacyjna: tel/fax 0 22 396 12 48 w.23, 35, Dział Członkowski: tel 0 22 396 14 05 w.24, 25, 31, fax w.26, 0 22 828 11 05
E-mail: biuro@maz-pib.org.pl, www.maz-pib.org.pl

Nr ewidencyjny St-165/87

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
 - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 2 i ust.2
 pkt 2, § 5 ust.1 pkt 2 i ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 3 lit.b
 rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. PIOTR WILCZEWSKI s.Jana

technik drogowy

urodzony(a) dnia 29 czerwca 1941 r. Czarna Wieś

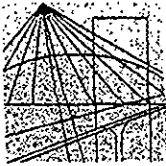
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lot-
niskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych:

- 1/ do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.-



ZASTĘPCA
 mgr inż. Jan Piątkowski



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 5 stycznia 2006

Zaświadczenie

Pan PIOTR WILCZEWSKI

miejsce zamieszkania:

ŁUKOWSKA 4/58

04-113 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/5800/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2006 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

00-050 Warszawa ul. Świętokrzyska 14 klatka B, VIIp, tel. (0 0 48) 0 22 336 14 02, -03, -04, -08; fax 0 22 336 14 03 w.18,
Komisja Kwalifikacyjna: tel/fax 0 22 336 12 48 w.23, 35, Dział Członkowski, tel. 0 22 336 14 05 w.24, 25, 31, fax w.26, 0 22 826 11 05
E-mail: biuro@maz.plib.org.pl, www.maz.plib.org.pl

RUP-VI-7327-1-573/06

Lesznowola dn. 2006-07-14

WYPIS I WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm. z dn. 10 maja 2003 r.), po rozpatrzeniu wniosku **Urzędu Gminy Lesznowola** z dnia **2006-06-30** w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznowola informuje, że nieruchomości położone we wsi **Nowa Iwiczna** oznaczone numerami ewidencyjnymi **104, 93/10, 93/19, 90/44** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznowola (Uchwała Nr 261/XXXIV/05 z dnia 30.09.2005, Dz.U. nr 265 poz. 8658) położone są na terenie o przeznaczeniu podstawowym:

- działka o nr ew. **104** (kolor różowy)
 - w części - symbol planu **4 KU G-L – droga lokalne**
 - w części - symbol planu **5 U/M – tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
 - w części okreskowanej kolorem czerwonym znajduje się w strefie uciążliwości od linii energetycznej
 - położona jest przy drodze lokalnej o symbolu w planie **1 KU G-L** (ul. Krasickiego)
- działka o nr ew. **93/10** (kolor pomarańczowy)
 - w części - symbol planu **39 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
 - w części - symbol planu **4 KU G-L – droga lokalnej**
 - położona jest przy drodze lokalnej o symbolu w planie **1 KU G-L** (ul. Krasickiego)
- działka o nr ew. **93/19** (kolor żółty)
 - symbol planu **4 KU G-L – droga lokalnej**
 - w części okreskowanej kolorem czerwonym znajduje się w strefie uciążliwości od linii energetycznej
- działka o nr ew. **90/44** (kolor niebieski)
 - symbol planu **4 KU G-L – droga lokalnej**

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§ 41. Plan miejscowy wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**.

§ 42.1. Podstawowym przeznaczeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest mieszkalnictwo jednorodzinne w formie domów wolnostojących i bliźniaczych.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan miejscowy dopuszcza lokalizację następujących funkcji:

a) usług nieuciążliwych, związanych z podstawową obsługą lokalnej społeczności, wbudowanych w budynkach mieszkalnych lub wolnostojących, przy zachowaniu wszystkich zasad zabudowy, ustalonych w planie miejscowym (§ 42-44); zaleca się koncentrację tych usług wzdłuż ulic istniejących i projektowanych; dopuszcza się zachowanie i rozbudowę istniejących budynków usługowo – produkcyjnych;

b) zieleni osiedlowej i innej zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień;

c) wewnętrznych dróg dojazdowych (nie publicznych) niezbędnych dla obsługi zespołów zabudowy oraz parkingów.

3. Plan miejscowy dopuszcza lokalizowanie na działkach garaży i innych budynków pomocniczych wolnostojących, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, w tym budynków usługowych, wymienionych w ust.2, pkt a) pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy (§40-42).

4. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan miejscowy wyklucza lokalizację usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz stacji paliw, usług samochodowych i obsługi pojazdów, masztów telefonii komórkowej, hurtowni, baz i składów, w tym punktów sprzedaży materiałów budowlanych.

§ 43. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan miejscowy wprowadza następujące ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

1. Plan miejscowy ustala maksymalną intensywność zabudowy netto na poziomie 0,5.

2. Plan miejscowy ustala minimalną powierzchnię działki wielkości 800 m².

3. Maksymalny procent zabudowy - 25%.

4. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 50%.

5. Plan miejscowy dopuszcza realizację na jednej działce budowlanej najwyżej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne i dodatkowo jednego budynku usługowego.

6. Rysunek planu wskazuje obowiązujące linie zabudowy.

§ 44. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan miejscowy wprowadza następujące ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy:

1. wysokość budynków - do dwóch i pół kondygnacji, przy zachowaniu łącznej maksymalnej wysokości budynku 11,0 m;
2. nakaz stosowania spadzistych dachów, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
3. szerokość elewacji frontowej budynków w granicach: 8 m - 15 m.
4. architektura dopuszczonej zabudowy usługowej, musi być zgodna charakterem i skalą z zabudową mieszkaniową jednorodziną.

Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§ 57. Plan miejscowy wyznacza tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/M.

§ 58.1. Podstawowym przeznaczeniem terenów oznaczonych symbolem U/M są usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji - których uciążliwość nie wykracza poza granice ich lokalizacji i które nie są zaliczone do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie domów wolnostojących lub bliźniaczych.

2. Na terenach przewidzianych pod usługi i zabudowę mieszkaniową jednorodziną plan miejscowy dopuszcza ponadto lokalizację następujących funkcji:

- a. zieleni osiedlowej i innej zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień;
- b. wewnętrznych dróg dojazdowych (nie publicznych) niezbędnych dla obsługi zespołów zabudowy i usług oraz parkingów.

3. Plan miejscowy dopuszcza lokalizowanie na działkach garaży i innych budynków pomocniczych wolnostojących, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, w tym usług wymienionych w ust. 2, pkt a) pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy (§54-56).

§ 59. Dla terenów usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan miejscowy wprowadza następujące ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

1. Plan miejscowy ustala maksymalną intensywność zabudowy netto na poziomie 0,5.
2. Plan miejscowy ustala minimalną powierzchnię działki wielkości 800 m².
3. Maksymalny procent zabudowy - 25%
4. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 50%
5. Plan miejscowy dopuszcza realizację na jednej działce budowlanej najwyżej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne.
6. Rysunek planu wskazuje obowiązujące linie zabudowy.

§ 60. Dla terenów usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan miejscowy wprowadza następujące ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy:

1. wysokość budynków - do dwóch i pół kondygnacji, przy zachowaniu łącznej maksymalnej wysokości budynku 12,0 m;
2. zalecenie stosowania spadzistych dachów, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
3. szerokość elewacji frontowej budynków w granicach: 8 m - 15 m;

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 17. Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska w zakresie lokalizacji inwestycji:

- 1) Zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) Uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe nie może wykraczać poza teren działki inwestycji,
- 3) Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
- 4) W strefie uciążliwości istniejących linii wysokiego napięcia dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów niemieszkalnych, zgodnie z liniami zabudowy wskazanymi w rysunku planu.
- 5) Nie wyznacza się strefy uciążliwości od linii kolejowej, natomiast w celu ograniczenia zagrożenia hałasem ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków mieszkalnych w odległości 20 m od granicy terenów kolejowych, tj. ok. 30 m od linii torowiska.

- § 18. Plan miejscowy nakazuje zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza obowiązek ochrony wód przed zanieczyszczeniem.
- § 19.1. Zakazuje się wycinania lub niszczenia istniejącej zieleni - pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień, z wyjątkiem terenów niezbędnych dla lokalizacji obiektów kubaturowych i koniecznych wjazdów oraz parkingów.
2. Plan miejscowy zaleca zwiększenie stopnia zadrzewień, przy stosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu, a także zadrzewianie ciągów ulicznych.
3. Zakazuje się nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3m.

System infrastruktury technicznej

- § 22.1. Ustala się wyposażenie terenu w sieć wodociagową; skanalizowanie terenu, jego gazyfikację, zaopatrzenie w energię elektryczną, przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów nie nadających się do gospodarczego wykorzystania.
2. Dla systemu infrastruktury technicznej plan miejscowy wprowadza następujące ustalenia ogólne:
- a) Ustala się, że istniejące, modernizowane i projektowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej będą zlokalizowane w liniach rozgraniczających ulic, które w tym celu posiadają odpowiednie rezerwy terenowe, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.
- b) Na całym terenie opracowania, w miejscach, które będą ustalone po wykonaniu koncepcji budowy lub rozbudowy sieci i obiektów oraz po uregulowaniu praw do terenu, dopuszcza się realizację następujących drobnych urządzeń inżynierskich: przyłączy do budynków, sieci rozbiórczych, stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód deszczowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Odprowadzanie wód opadowych

- § 25. Plan miejscowy ustala częściowe odprowadzanie wód opadowych z wewnętrznych ulic dojazdowych i ciągów pieszo - jezdnych powierzchniowo do gruntu, poprzez budowanie nawierzchni przepuszczalnych.
- § 26.1. Plan miejscowy zakłada docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej.
2. Tymczasowo, do czasu zrealizowania inwestycji, wymienionych w ust. 1 zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska z ulic lokalnych o nawierzchniach utwardzonych do rowów melioracyjnych, rowami przepuszczalnymi wzdłuż ulic, poprzez strefowe oczyszczalnie, w których wody deszczowe powinny być oczyszczone do poziomu wymaganego przez obowiązujące przepisy prawne; na etapie wykonywania projektów technicznych dróg należy uzyskać zgodę właścicieli tego odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych.
2. Plan miejscowy wprowadza obowiązek neutralizacji na własnym terenie ścieków technologicznych i podczyszczenia wód opadowych z odprowadzeniem ich do gminnej sieci kanalizacji deszczowej lub własnego szamba bezodpływowego.

Sieć energetyczna i telekomunikacyjna

- § 30. Rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo - rozdzielczych oraz budowie nowych stacji.
- § 31.1. Jako rozwiązanie preferowane ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach; dopuszcza się jednak w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie linii elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i nN na wspólnych słupach.
2. Preferuje się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nN w wykonaniu słupowym; dopuszcza się jednak ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wewnętrznym.
3. Przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, w sytuacjach wystąpienia kolizji istniejącego lub planowanego zagospodarowania działki z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego, według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego.
4. Projekty zagospodarowania działek i projekty ulic powinny przewidywać miejsca i tereny dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej, niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych działkach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów i ulic.
- § 32.1. Plan miejscowy ustala zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV i 220 kV.

2. Postuluje się docelowe okablowanie istniejących linii wysokiego napięcia.

System komunikacji

§ 36. Ustala się system komunikacyjny terenu objętego planem miejscowym, którego obszary są oznaczone na rysunku planu kolejno: numerem porządkowym, symbolem KU, a dodatkowo - w indeksie dolnym, symbolem oznaczającym klasę i kategorię drogi.

§ 37. Dla układu drogowo - ulicznego ustala się: przebiegi dróg i ulic, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi.

§ 38. Dla tras układu ulicznego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi plan miejscowy ustala:

1. szerokość w liniach rozgraniczających ulic publicznych lokalnych, oznaczonych symbolem KU_{G-L} powinna wynosić 12 m, a wyjątkowo, w miejscach oznaczonych na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się zmniejszenie tej szerokości.
2. dojazdy bez przelotu muszą być zakończone placem do zawracania, o wymiarach 12,5mx12,5 m.

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 66. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu miejscowego nie wzrośnie wartość terenów objętych niniejszym planem. W związku z tym nie ustala się wysokości stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej wzrostem wartości nieruchomości.

Data ważności wypisu: 2007-07-14

Załączniki:

- wyrys w skali 1:1000
- pełny tekst planu do wglądu w Urzędzie Gminy Lesznówola

Otrzymuje:

1. Urząd Gminy Lesznówola
ul. G.R.N. 60
05-506 Lesznówola
2. RUP - a/a

Zup. Wójta

Grzegorz Lewandowski
Zastępca Wójta

określone

dn. 18.07.2006.

1 KU ul. Krasińskiego

WOJEWÓDZINA LESZNOWOLA
woj. mazowieckie

Załącznik do wypisu i wyrys z planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Lesznówola

RUP - VI-7327-1-513/06

z dnia 14.07.2006r.

Z up. Wójta

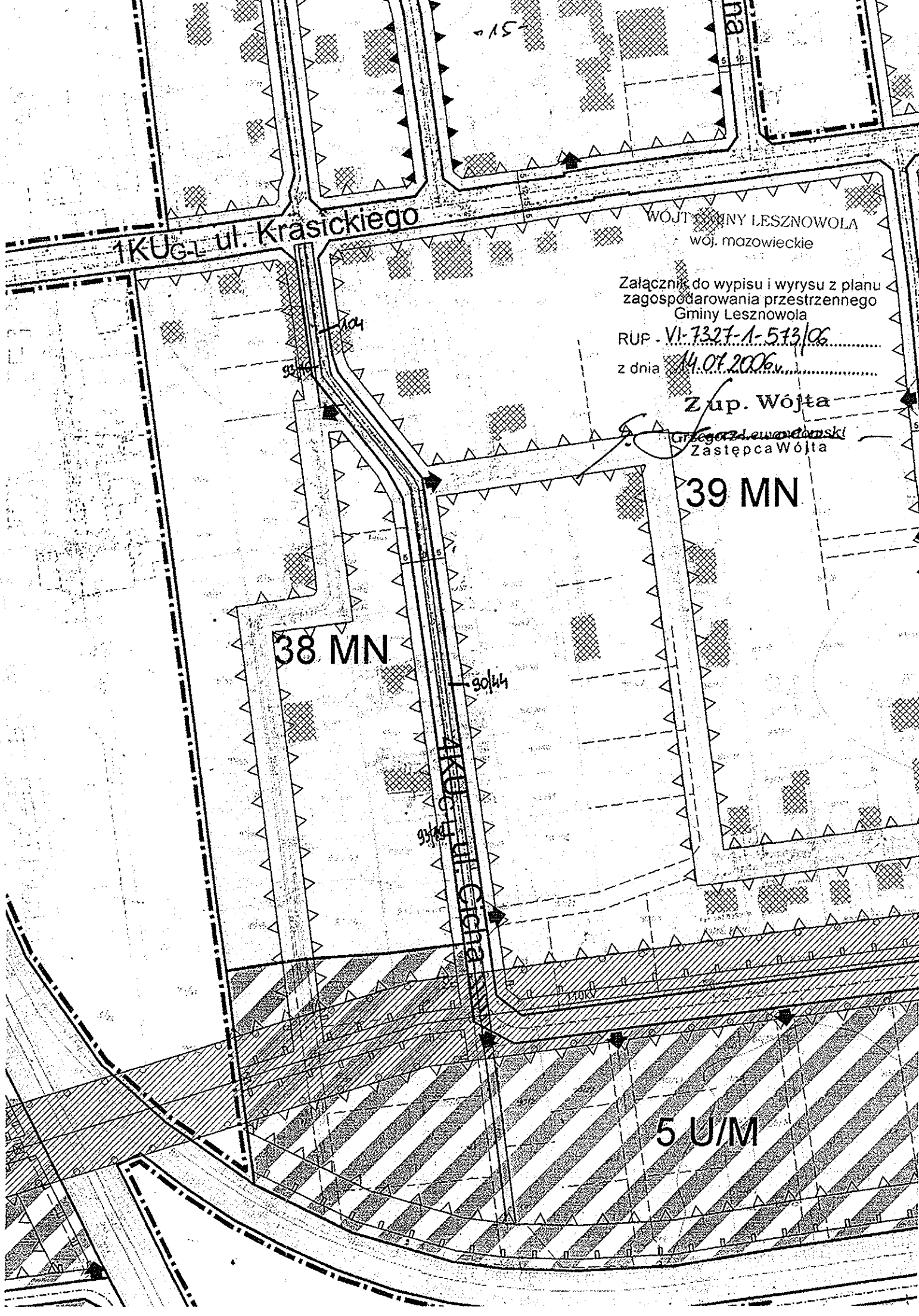
Grzegorz Lewandowski
Zastępca Wójta

39 MN

38 MN

1 KU ul. Cieszyńska

5 U/M



Wydział Komunikacji i Transportu
Starostwa Powiatowego w Piasecznie
Ul. Czajewicza 1 a
05-500 Piaseczno

Piaseczno, dnia 01.08..2006r.

Pan
Janusz Preiss
Ul. Małej Łąki 23/24
02-793 Warszawa

OPINIA TECHNICZNA NR KTR 5421/609/T/2006

Obiekt : ul. Cicha w Nowej Iwicznej gm. Lesznowola.

Faza: projekt budowlany

Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Piasecznie zawiadamia, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją **opiniuje pozytywnie** projekt budowlany drogi wewnętrznej ul. Cicha w Nowej Iwicznej gm. Lesznowola.

Opinia ważna wraz z rysunkiem.

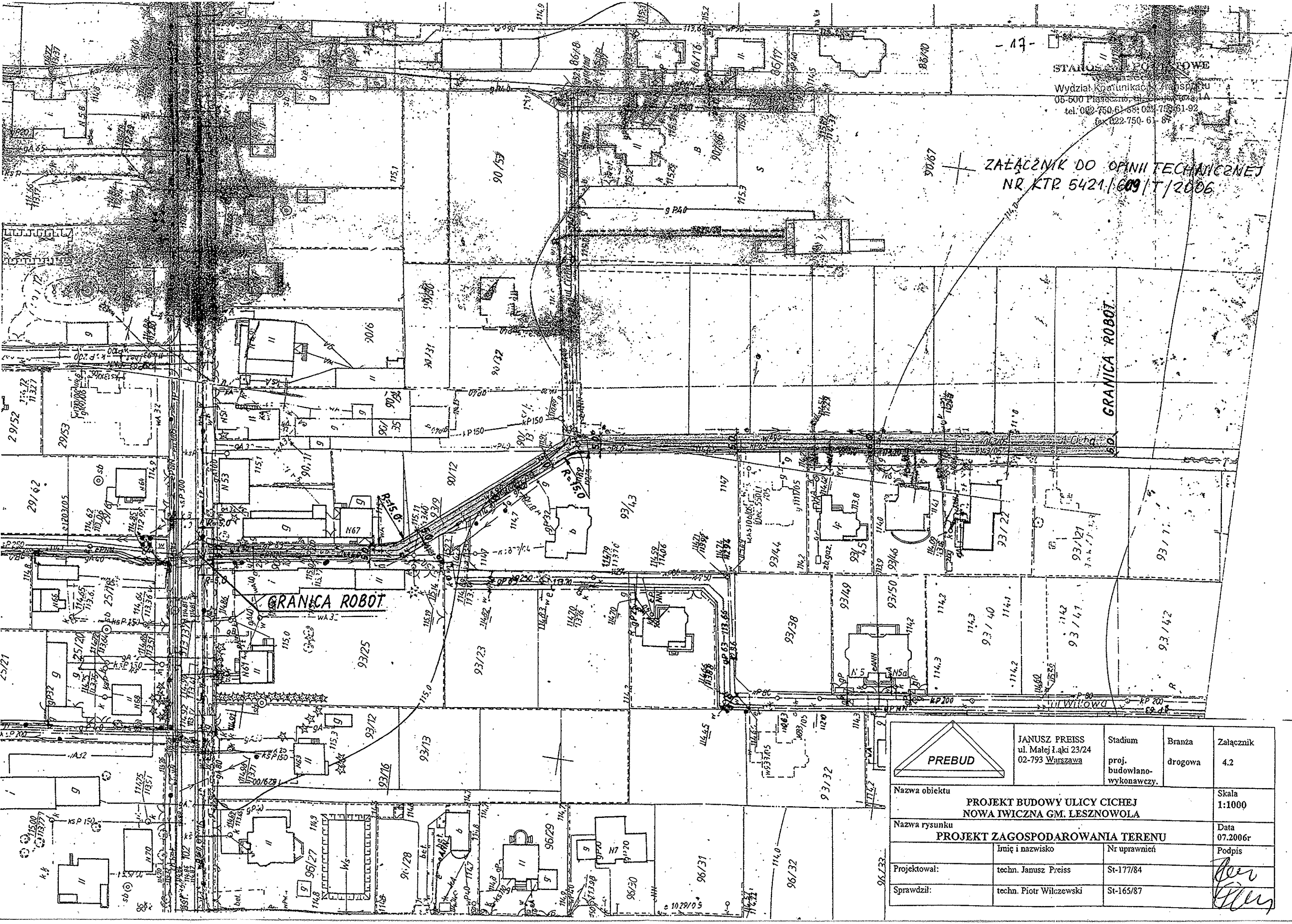
Z up. Starosty Piaseczyńskiego
p.o. Kierownika Referatu Komunikacji



Wiesława Czapska

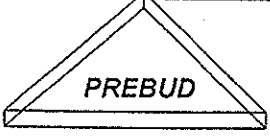
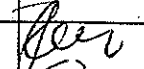
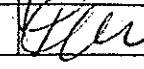
Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Lesznowola



- 17 -
 STAROSTWO POWIATOWE
 Wydział Komunikacji i Transportu
 05-600 Piaseczno, ul. Piłsudskiego 1A
 tel. 022-750-61-88; 022-750-61-92
 fax 022-750-61-87

ZAŁĄCZNIK DO OPINII TECHNICZNEJ
 NR KTR 5421/609/T/2006

 PREBUD		JANUSZ PREISS ul. Małej I.aki 23/24 02-793 Warszawa	Stadium proj. budowlano- wykonawczy.	Branża drogowa	Załącznik 4.2
Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWY ULICY CICHEJ NOWA IWICZNA GM. LESZNOWOLA		Skala 1:1000			
Nazwa rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Data 07.2006r			
Projektował:	Inię i nazwisko techn. Janusz Preiss	Nr uprawnień St-177/84	Podpis 		
Sprawdził:	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87			

Piaseczno, dnia 16-10-2006r.

STAROSTA PIASECZYŃSKI
05-500 Piaseczno
ul. Chyliczkowska 14

OPINIA nr 521/2006
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **lokalizacji przebiegu drogi wewnętrznej i kanalizacji deszczowej**

Inwestor: Urząd Gminy Lesznówola

Nr zlecenia z dnia: 2006-10-05 znak : -

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2006-10-10

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm.),

Inwestorzy są zobowiązani :

- zapewnić wyznaczanie i dokonywanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez
jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach
otwartych należy wykonać przed ich zakryciem .

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu
położonego :

Gmina: **Lesznówola**

Miasto (wieś): Nowa Iwiczna

Ulica: **Cicha**

Nr ew. działki: **wg zał. mapowego stanowiącego integralną część opinii**

UWAGI I ZALECENIA

ZEW-T S.A. – O terminie rozpoczęcia prac ziemnych powiadomić Rejonową Dyspozycję
Ruchu RE Jeziorna, tel. 022 7013200 lub 022 7013222. W miejscach skrzyżowań z kablami
energetycznymi prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem wiedzy technicznej
zawartej w normie PN-76/E-05125 oraz ustaleniami roboczymi z Działu Technicznym RE.
Prace wykonywać wyłącznie w stanie beznapięciowym istniejących urządzeń energetycznych
i bezwzględnie pod nadzorem pracownika Dozoru Rejonu Energetycznego.

ZEW-T S.A. – W miejscach zbliżeń do słupów i kabli energetycznych roboty ziemne
wykonywać ręcznie bez naruszania ich posadowienia.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace ziemne
wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem T.P.S.A.- Rejon Piaseczno tel.
022 728 97 73.

Korektę projektu wnieść na mapę zasadniczą.

z up. Starosty Piaseczyńskiego
GEODETA POWIATOWY

mgr inż. Aneta Wierzejska



STAROSTA PIASECZYŃSKI
 Piaseczno, ul. Chyłkowska 14
 Na podstawie art. 70 pkt. 2 oraz art. 28 ustawy Prawo geodezyjne
 w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu
 przy ul. Jaśminowa w Piasecznie.
 16 PAZ. 2006

ZGODNIE Z OPINIĄ
 Starosty Piaseczyńskiego
 Marka Podniesińskiego
 Uprawnienia 02772
 02-791 Warszawa, ul. Braci Wągow 1 m. 17
 tel. 849 81 14
 NIP 951-004-52-94

USŁUGI GEODEZYJNE
 Marek Podniesiński
 Uprawnienia 02772
 02-791 Warszawa, ul. Braci Wągow 1 m. 17
 tel. 849 81 14
 NIP 951-004-52-94

DRÓGA WENIETRZNA
KANALIZACJA DEWALWACJA
10 MOCZY
MAREK PODNIEŚIŃSKI
 Uprawnienia 02772
 02-791 Warszawa, ul. Braci Wągow 1 m. 17
 tel. 849 81 14
 NIP 951-004-52-94

PRZEDMIOTEM WAGODNIEMIA
 z up. Starosty Piaseczyńskiego
 GEODETA OGÓLNOGOSPODARSTWA
 02-791 Warszawa, ul. Braci Wągow 1 m. 17
 tel. 849 81 14
 NIP 951-004-52-94

0.5 PAZ. 2006
 z up. Starosty Piaseczyńskiego
 Dypl. K. 02/12/2008
 Powiatowe Biuro Geodezyjne i Kartograficzne
 mgr inż. Elżbieta Krzyżanowska

USŁUGI GEODEZYJNE
 Marek Podniesiński
 Uprawnienia 02772
 02-791 Warszawa, ul. Braci Wągow 1 m. 17
 tel. 849 81 14
 NIP 951-004-52-94

MOWA INŻYNIERA
M. KESZTURA

ul. Krasickiego
 31/40
 114.9
 115.07
 115.13
 114.99
 114.9
 115.8
 114.78
 112.89
 114.75
 112.90
 114.90
 N 60
 114.72
 113.17
 114.84
 112.04
 114.92

PROJEKTOWANO PODCIĄGNIĘCIE
 DO RANWIZJI
 16 AD
 M. PODNIEŚIŃSKI

93/17
 93/121
 93/142
 93/147
 93/167
 93/177
 93/22
 93/44
 93/49
 93/50
 93/46
 93/151
 93/152
 93/153
 93/154
 93/155
 93/156
 93/157
 93/158
 93/159
 93/160
 93/161
 93/162
 93/163
 93/164
 93/165
 93/166
 93/167
 93/168
 93/169
 93/170
 93/171
 93/172
 93/173
 93/174
 93/175
 93/176
 93/178
 93/179
 93/180
 93/181
 93/182
 93/183
 93/184
 93/185
 93/186
 93/187
 93/188
 93/189
 93/190
 93/191
 93/192
 93/193
 93/194
 93/195
 93/196
 93/197
 93/198
 93/199
 93/200

4. RYSUNKI

WAZNE INFORMACJE

a interesantów

Nasze adresy:

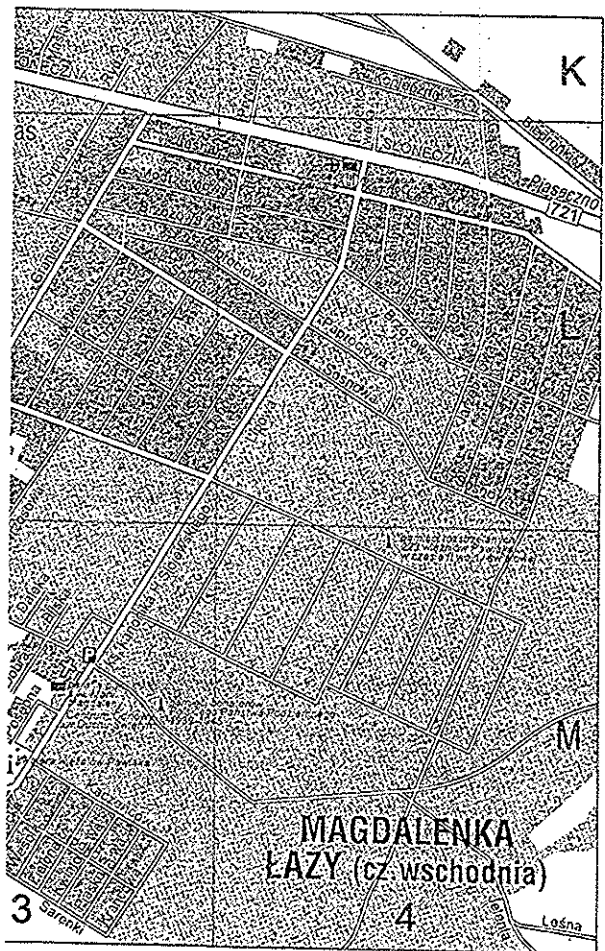
pocztowy - 05-506 Lesznowola,
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
tel. (0-22) 757.93.40 (42), fax 757.92.70
strony w internecie:
- <http://www.lesznowola.waw.pl>
adresy e-mail:
- gmina@lesznowola.waw.pl,
- wojt@lesznowola.waw.pl

interesantów

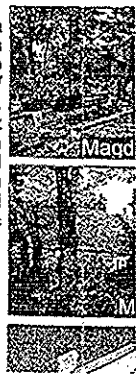
4.30 - 16.00.


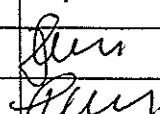
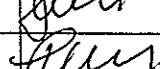
Iwicznej
1. 750-83-80
wie
tel. 756-15-55
h
tel. 756-84-32
owoli
93-99
w Jastrzębcu
3-15-82
w Kosowie
3-13-68
w Mysiadle
756-71-02
w Zamieniu
757-91-87
gdalence
757-99-64
rokowie
36-12-38
MED w Nowej Iwicznej
701-49-10
Lesznowoli
3-56, 757-93-90

Bank Spółdzielczy w Lesznowoli
ul. Słoneczna 223, tel. 757-91-77, 797-48-91
Bank Spółdzielczy w Mrokowie
ul. Szkolna 8, tel. 736-11-70, 736-11-71
Bank Handlowy w Wólce Kosowskiej
ul. Nadrzeczna 16, tel. 756-65-04
Urząd Pocztowy w Lesznowoli
ul. GRN 60, tel. 757-93-21
Urząd Pocztowy w Wólce Kosowskiej
ul. Nadrzeczna 16, tel. 756-15-26
Oddział Urzędu Pocztowego w Mrokowie
ul. Szkolna 8, tel. 756-48-55
Kościół p.w. Stanisława Kostki w Mrokowie
ul. Rejonowa 40, tel. 756-16-48
Kościół p.w. Marii Magdaleny w Magdalence
ul. Ks. H. Siojewskiego 19, tel. 757-99-93
Kościół p.w. Zesłania Ducha Świętego w Starej Iwicznej
ul. Słoneczna 1, tel. 757-06-10
Gminny Ośrodek Kultury w Lesznowoli
oraz **Gminna Biblioteka** (filie biblioteki w: Łazach, Mrokowie, Mysiadle)
ul. GRN 60, tel. 757-93-40 do 42



Magdalence. Przy parafii siedziba Centrum Odnowy w Duchu Świętym Rekreacyjny Emaus. Na terenie Magdalence planowana przyrody "Uroczysko Magdalence".
owoszcza o charakterze rolniczo-usługowo-mieszkaniowym, z uwzględnieniem wzdłuż Alei Krakowskiej.
owoszcza o charakterze rolniczym - dominują pola uprawne, sady, szkółki drzew ozdobnych. Zabudowa mieszkaniowa o charakterze ulicówki. Istnienie wsi odnotowano w spisie wsi parafii Diecezji Warszawskiej. W tym miejscu zachowany park krajobrazowy (o pow. 10 ha) z licznymi stawami rybnymi. Pochodzi z XIX w. z XIX i XVIII w. Interesujący jest drzewostan w tym miejscu pod względem kolorystycznym, wśród drzew dominują 3 gatunki szypulkowe. W otoczeniu parku znajdują się z k. XVIII w. z zachowanymi drewnianymi budynkami gospodarczymi: spichlerzem i wozownią. Całość podlega opiece konserwatorskiej. Obecnie stanowi teren przykościelny, w latach 1982-89.
owoszcza w strefie bardzo silnego oddziaływania wiatru. Planowana zabudowa osiedla jedno - i dwukondygnacyjna założona w 1846 r. na gruntach folwarku położonego od bagna Mysiadła (od słowa mech) w latach 1780-89. W tym miejscu planowana jest zabudowa

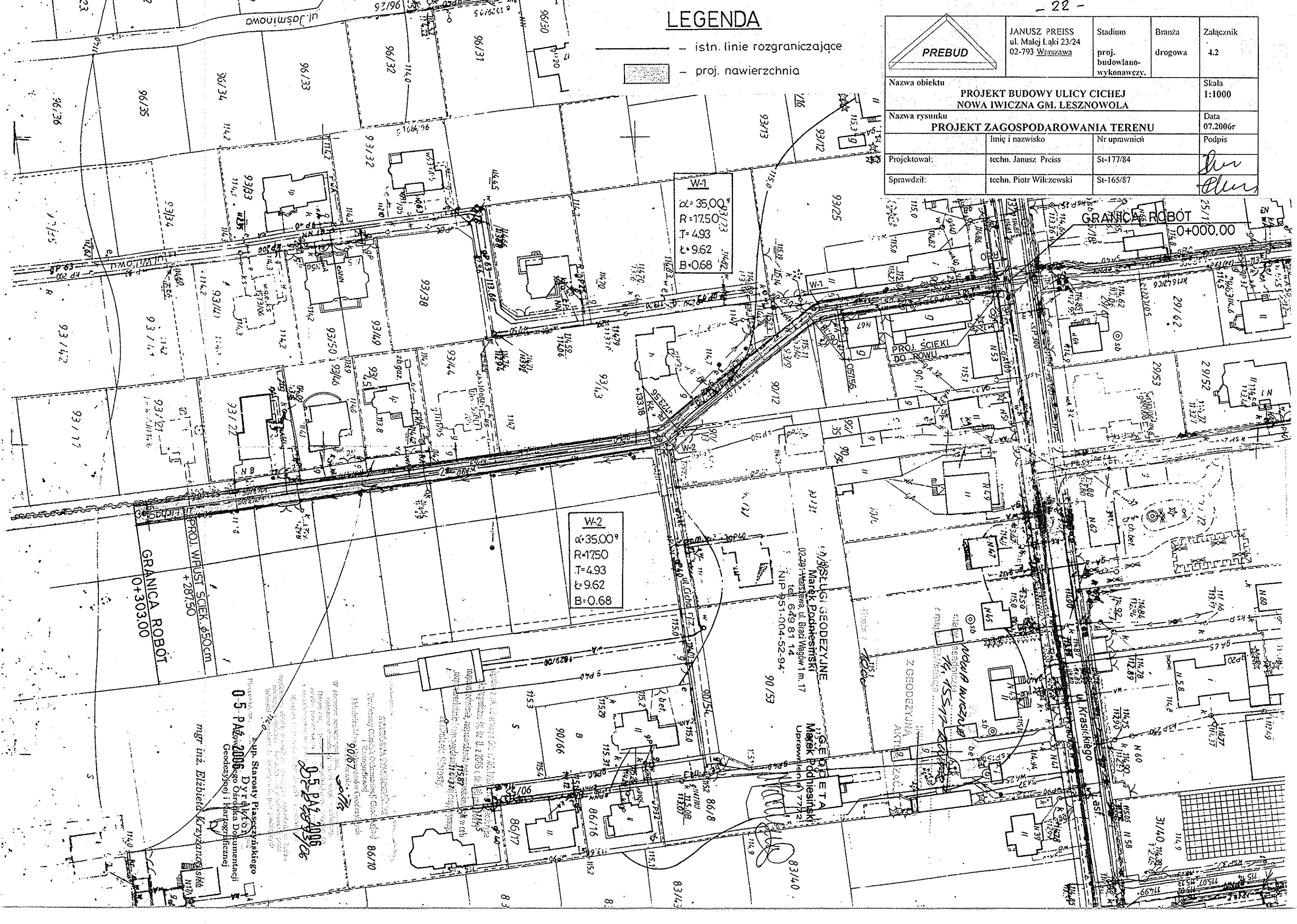


	JANUSZ PREISS ul. Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa		Stadium	Branża	Załącznik
			proj. budowlano-wykonawczy.	drogowa	4.1
Nazwa obiektu PROJEKT PRZEBUDOWY UL. CICHEJ NOWA IWICZNA, GM. LESZNOWOLA					Skala 1:25000
Nazwa rysunku PLAN ORIENTACYJNY					Data 07.2006r
Projektował:	Imię i nazwisko techn. Janusz Preiss	Nr uprawnień St-177/84	Podpis  		
Sprawdził:	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87			

LEGENDA

- istn. linie rozgraniczające
- proj. nawierzchnia

	JANUSZ PREISS ul. Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa	Stadium proj. budowlano- wykonawczy.	Branża drogowa	Załącznik 4.2
	Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWY ULICY CICHEJ NOWA IWICZNA GM. LESZNOWOLA			Skala 1:1000
Nazwa rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Imię i nazwisko techn. Janusz Preiss		Data 07.2006r
Projektował:		Nr uprawnień SI-177/84		Podpis <i>Janusz Preiss</i>
Sprawdził:		techn. Piotr Wilczewski		SI-165/87



W-1
 $\alpha = 35.00^\circ$
 $R = 1750$
 $T = 4.93$
 $t = 9.62$
 $B = 0.68$

W-2
 $\alpha = 35.00^\circ$
 $R = 1750$
 $T = 4.93$
 $t = 9.62$
 $B = 0.68$

1) **BIURO GEODEZYJNE**
Marek Podhesiński
 02-291-141-141
 tel. 649 81 14
 NIP: 51-004-52-94

2) **GEODETA**
Marek Podhesiński
 Uprawnienia 7772

GRANICA ROBOT
 +0+303.00
 PROJ. WIPIST SCIEK. Ø50cm
 +287.50

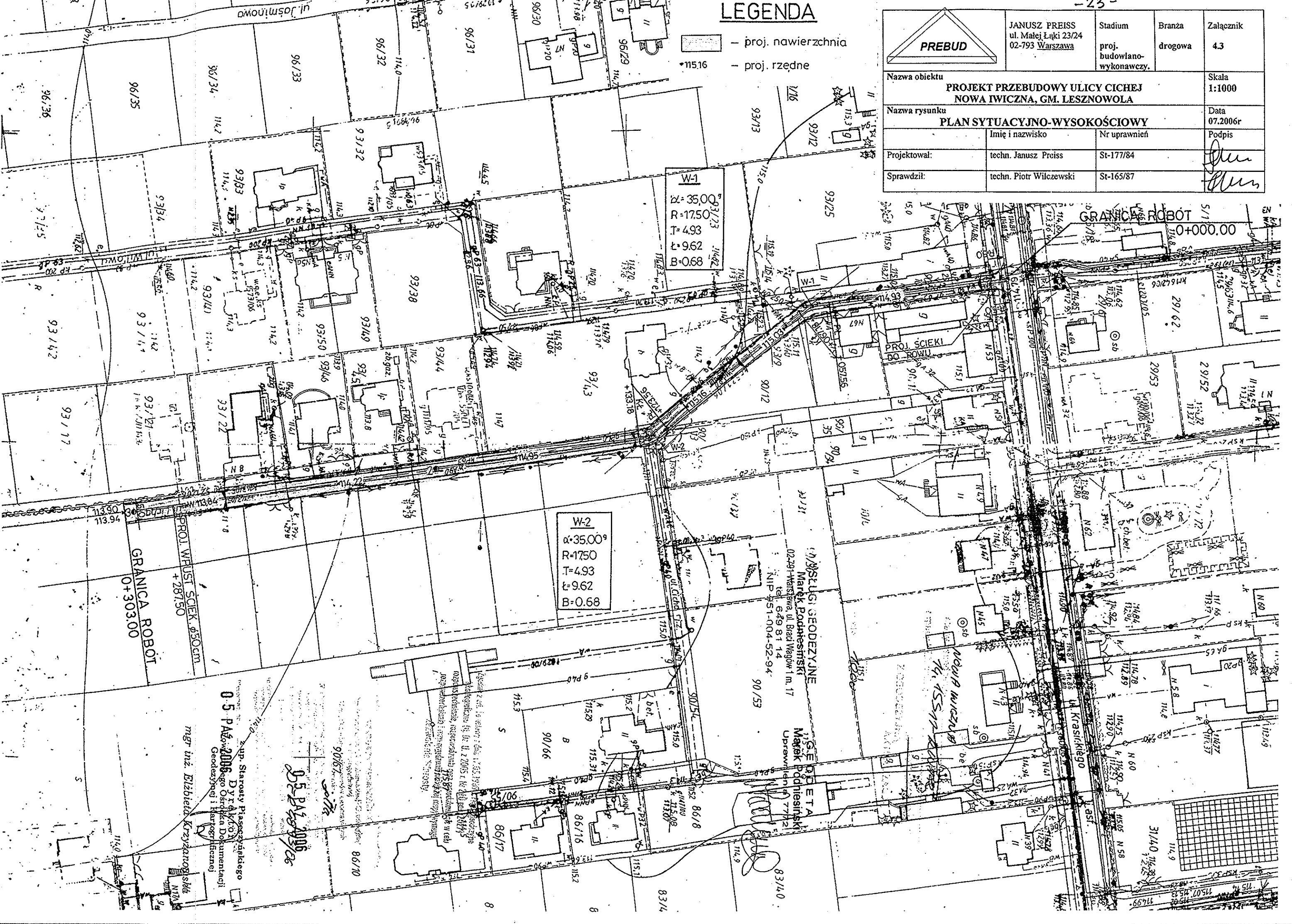
mgr inż. **Elzbieta Krzyżanowska**
 Dyrektor
 0-5 PAZ 2006
 Starosty Piaseczyńskiego
 Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej

0-5 PAZ 2006
 90/67

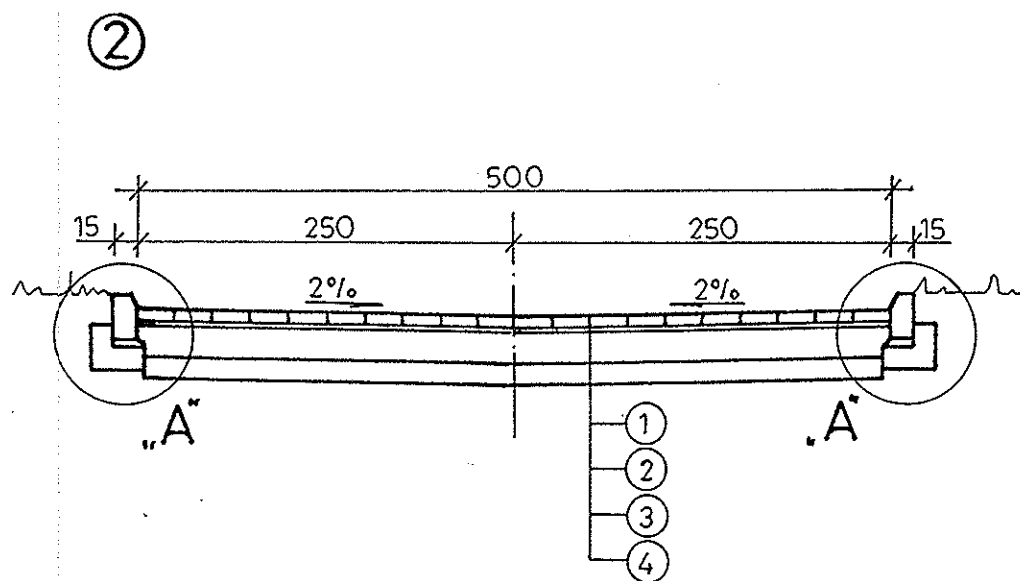
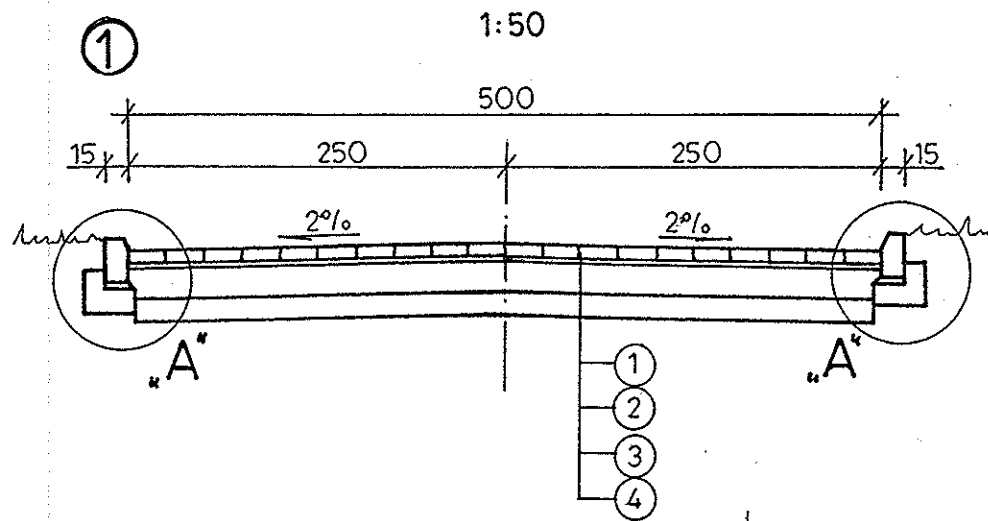
LEGENDA

- proj. nawierzchnia
- proj. rzędne

PREBUD	JANUSZ PREISS ul. Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa	Stadium proj. budowlano- wykonawczy.	Branża drogowa	Załącznik 4.3
	Nazwa obiektu PROJEKT PRZEBUDOWY ULICY CICHEJ NOWA IWICZNA, GM. LESZNOWOLA			Skala 1:1000
Nazwa rysunku PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY		Data 07.2006r		Podpis
Projektował:	techn. Janusz Preiss	Nr uprawnień St-177/84		
Sprawdził:	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87		

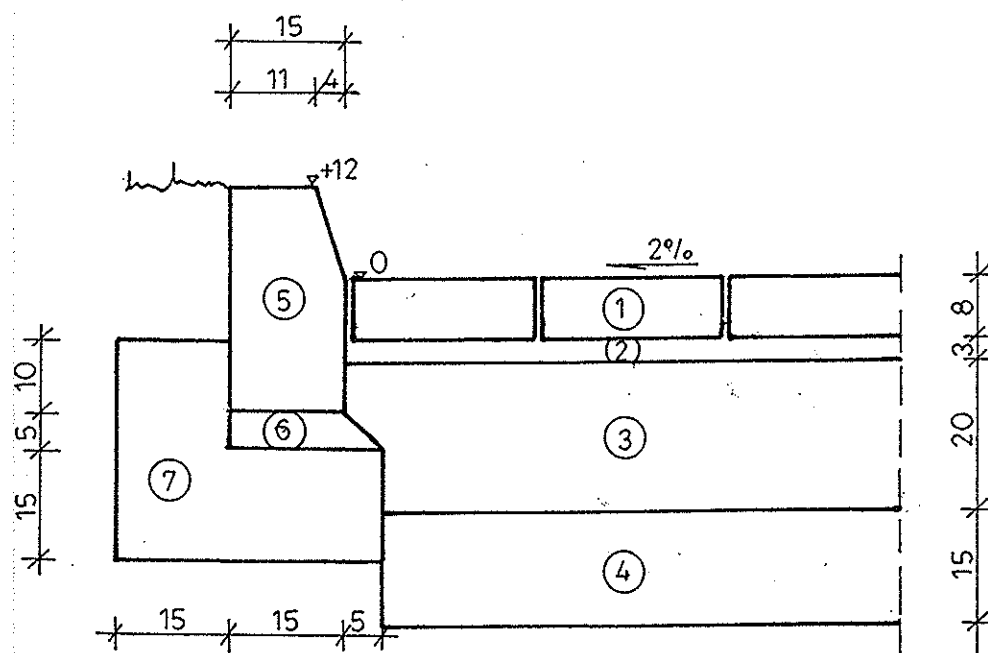


PRZEKROJE NORMALNE



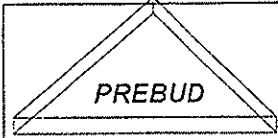
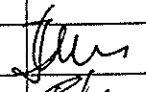

Szczegół „A”

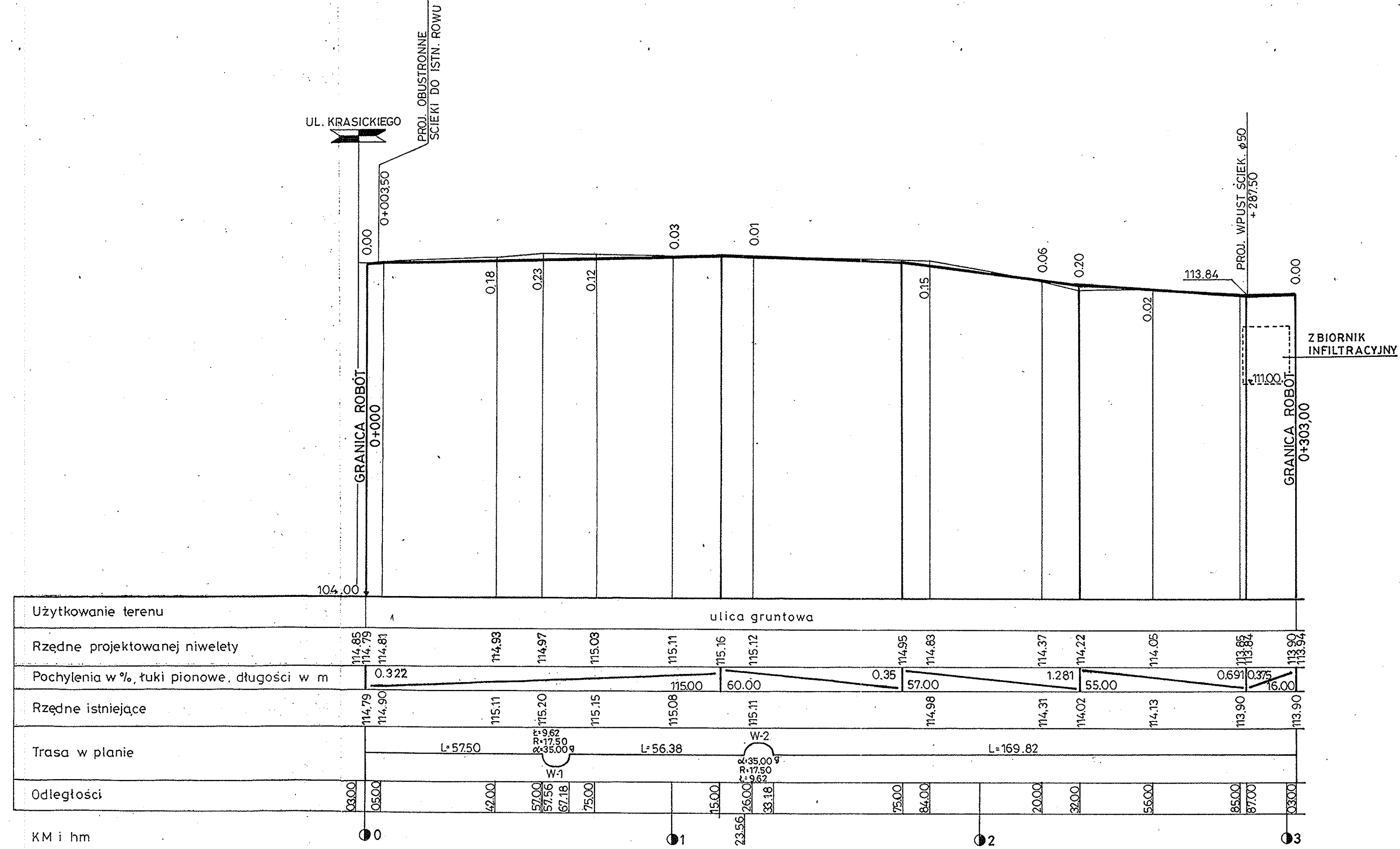
1:10



OZNACZENIA

1. Nawierzchnia z kostki betonowej grub. 8 cm
2. Podsyпка piaskowa grub. 3 cm
3. Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 20 cm
4. Warstwa odsączająca grub. 15 cm
5. Krawężnik betonowy uliczny 15 x 30 x 100 cm
6. Podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 grub. 5 cm
7. Ława z oporem z betonu kl. B-10

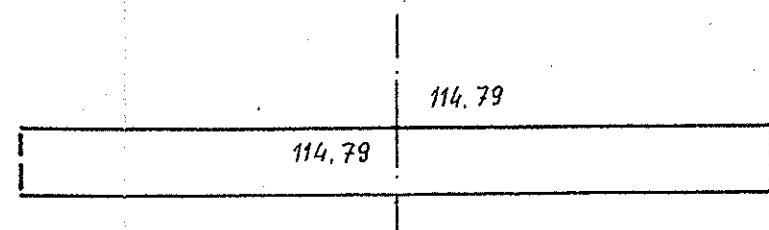
	JANUSZ PREISS ul. Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa	Stadium proj. budowlano- wykonawczy.	Branża drogowa	Załącznik 4.4
	Nazwa obiektu PROJEKT PRZEBUDOWY UL. CICHEJ NOWA IWICZNA, GM. LESZNOWOLA			Skala 1:50; 1:10
Nazwa rysunku PRZEKROJE NORMALNE I SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE				Data 07.2006r
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	
Projektował:	techn. Janusz Preiss	St-177/84	 	
Sprawdził:	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87		



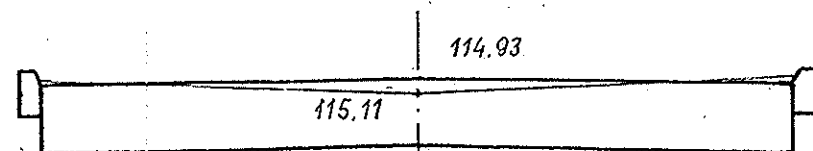
		JANUSZ PREISS ul. Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa	Stadium proj. budowlano- wykonawczy.	Branża drogowa	Załącznik 4.5
Nazwa obiektu PROJEKT PRZEBUDOWY UL. CICHEJ NOWA IWICZNA, GM. LESZNOWOLA					Skala 1:100/1000
Nazwa rysunku PRZEKRÓJ PODŁUŻNY					Data 07.2006r
Projektował:		techn. Janusz Preiss	St-177/84	Podpis 	
Sprawdził:		techn. Piotr Wilczewski	St-165/87	Podpis 	

GRNICA ROBÓT

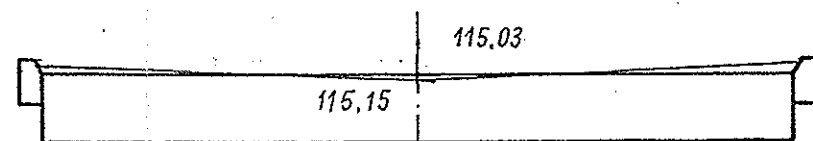
0+000



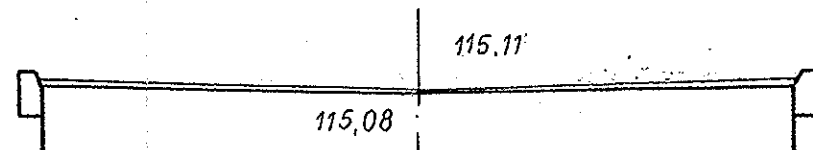
+ 042



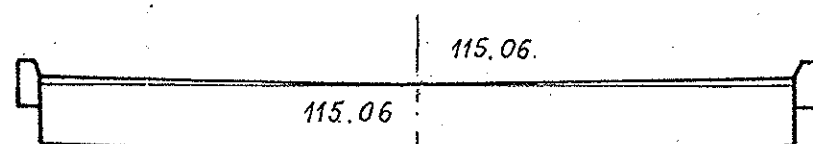
+ 075



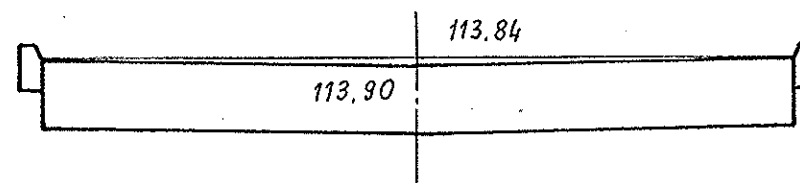
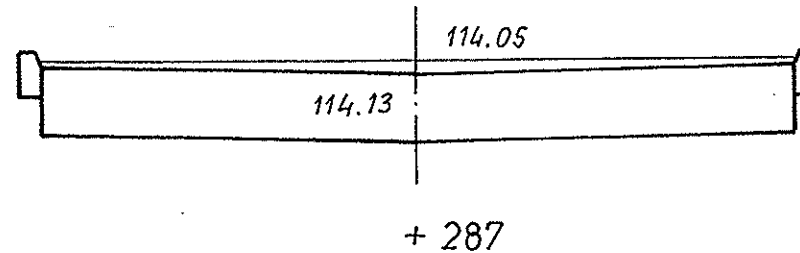
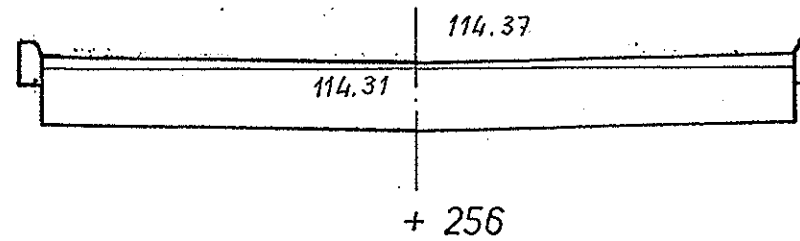
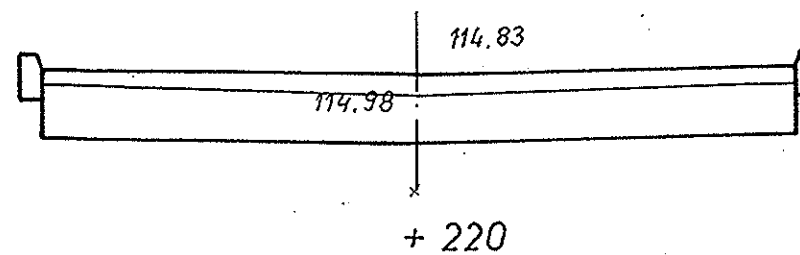
+ 100



+ 140

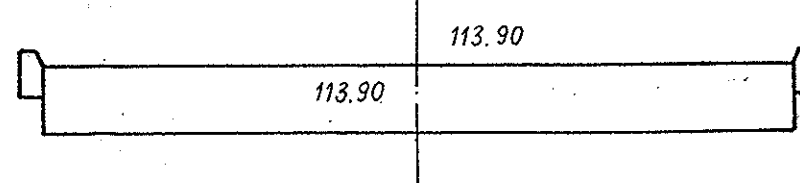


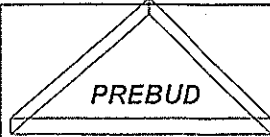
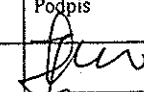

0+184

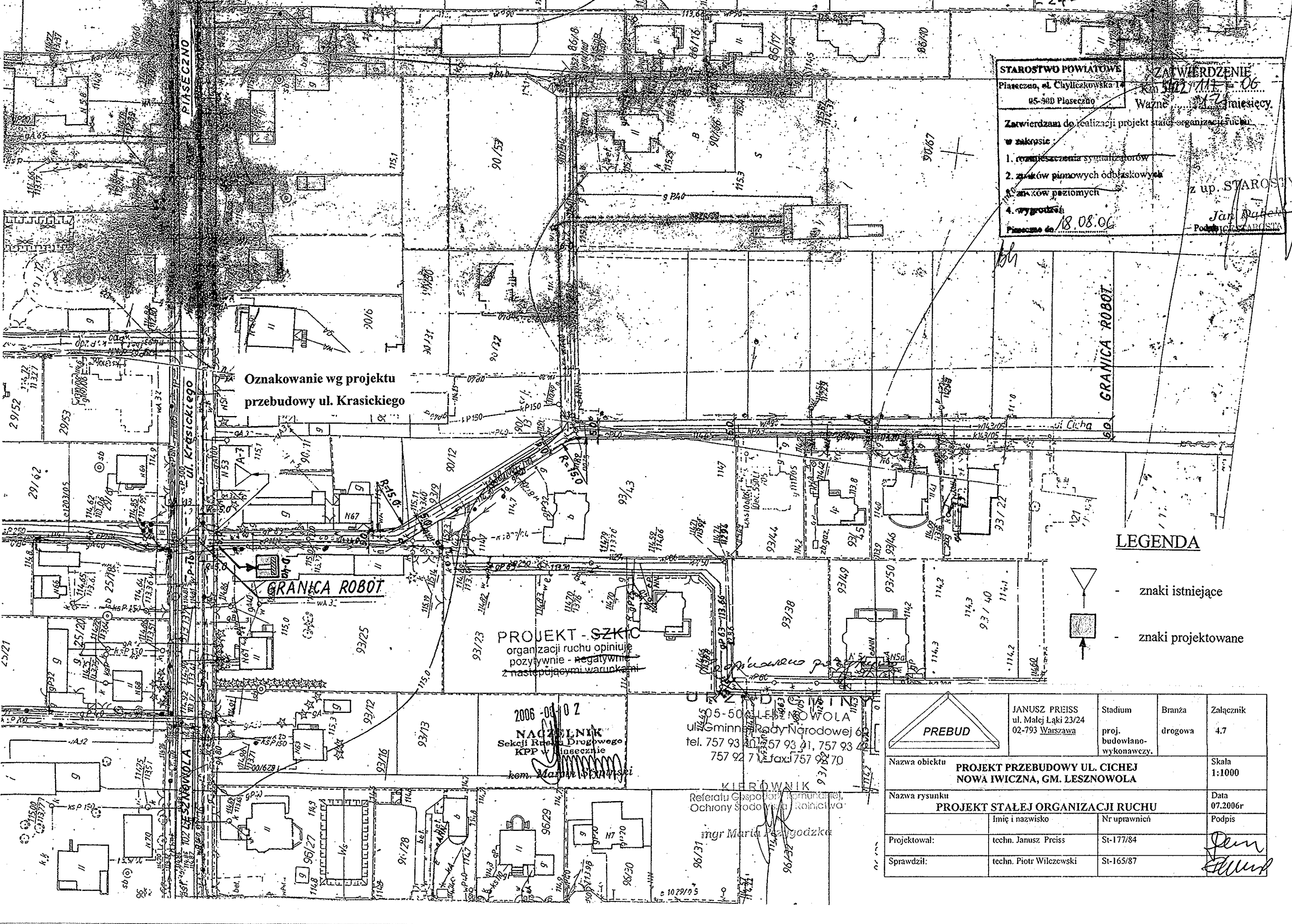


GRANICA ROBÓT

0+303



	JANUSZ PREISS ul. Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa	Stadium proj. budowlano- wykonawczy.	Branża drogowa	Załącznik 4.6
	Nazwa obiektu PROJEKT PRZEBUDOWY UL. CICHEJ NOWA IWICZNA, GM. LESZNOWOLA			Skala 1:100
Nazwa rysunku PRZEKROJE POPRZECZNE			Data 07.2006r	
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	
Projektował:	techn. Janusz Preiss	St-177/84	 	
Sprawdził:	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87		



Oznakowanie wg projektu
przebudowy ul. Krasickiego

GRANICA ROBOT

PROJEKT - SZKIC
organizacji ruchu opinia
pozytywnie - negatywnie
z następującymi warunkami

2006-04-02
NACZELNIK
Sekcji Ruchu Drogowego
KPP w Piaseczno
kom. Maria Szaryńska

LESZNOWOLA
ul. Gminna Rady Narodowej 60
tel. 757 93 40, 757 93 41, 757 93 42
757 92 71 fax: 757 92 70

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Komunalnej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
mgr Maria Szaryńska



STAROSTWO POWIATOWE
Piaseczno, ul. Chylickowska 14
05-900 Piaseczno


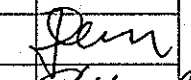
ZAWIERDZENIE
Km 3+22,711 z 06
Ważne do 12 miesięcy

Zawierdam do realizacji projekt stałej organizacji ruchu
w zakresie:
1. rozmieszczenia sygnalizatorów
2. znaków pionowych odświeżających
3. znaków poziomych
4. wygrodzeń

18.08.06
z up. STAROSTY
Jan Rabeł
Podpis: SZARYŃSKA

LEGENDA

-  - znaki istniejące
-  - znaki projektowane

	JANUSZ PREISS ul. Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa	Stadium proj. budowlano- wykonawczy.	Branża drogowa	Załącznik 4.7
Nazwa obiektu	PROJEKT PRZEbudowy UL. CICHEJ NOWA IWICZNA, GM. LESZNOWOLA			Skala 1:1000
Nazwa rysunku	PROJEKT STALEJ ORGANIZACJI RUCHU			Data 07.2006r
Projektował:	Imię i nazwisko techn. Janusz Preiss	Nr uprawnień St-177/84	Podpis 	
Sprawdził:	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87	Podpis 