

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel.(22) 756-61-63, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 17 października 2019 r.

Nr rej. ARB.6740.1.19.2019.KS

DECYZJA NR 24/2019
z dnia 17.10.2019 r.
stała się ostateczna
28.11.2019 r.
Piaseczno 9.01.2020 r.

Z up. Starosty Piaseczyńskiego

Morawińska
Karolina Morawińska
Wydział Architektoniczno-Budowlany

DECYZJA NR 27 / 2019

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm.) czytaj dalej ustawy zrid oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Lesznów, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznów o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 7 czerwca 2019 r., uzupełnionego w dniu 4 lipca 2019 r. którego ostateczną korektę złożono w dniu 7 października 2019 r.

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej,
w tym: zatwierdzam projekt budowlany, oznaczony jako załącznik nr 1 do
niniejszej decyzji dla inwestycji: „rozbudowa drogi gminnej nr W280311 ulicy
Plonowej i drogi gminnej ul. Astrów w miejscowości Nowa Wola gm. Lesznów
wraz z budową infrastruktury towarzyszącej”,
gmina Lesznów, powiat piaseczyński**

kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI

Działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej: w liniach rozgraniczających projektowanej drogi:

drukiem wytłuszczonym – pod przejęcie przez jednostkę samorządu terytorialnego – Gminę Lesznów, w nawiasach podano nr działki po podziale (po średniku działki po podziale poza inwestycją pozostające przy aktualnym właścicielu), oznaczone wg katastru nieruchomości numerami:
jednostka ewidencyjna Lesznów, obręb 0022 Nowa Wola:
116, 119/2, 121/2, 124/2, 125/2, 125/3, 126/1, 126/2, 583, 584, 588, 21 (21/1; 21/2), 22 (22/1; 22/2), 85 (85/1; 85/2), 610/5 (610/7; 610/8)

poza liniami rozgraniczającymi projektowanej drogi:

przeznaczone pod budowę i przebudowę sieci kanalizacji deszczowej:
jednostka ewidencyjna Lesznów, obręb 0032 Zakłady Zamienie: 19, 6, 7
jednostka ewidencyjna Lesznów, obręb 0033 Zgorzała: 208/1.

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm).

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Całe zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.).

Autorzy projektu:

mgr inż. Krzysztof Jasielczuk posiadający uprawnienia budowlane nr PDL/0029/PBD/18 w specjalności drogowej, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. PDL/BD/0102/18 – branża drogowa;

mgr inż. Mariusz Burakowski posiadający uprawnienia budowlane nr BŁ 194/01 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. PDL/IS/0155/01 – branża sanitarna;

mgr inż. Kamil Ancypiuk posiadający uprawnienia budowlane nr PDL/0065/POOE/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. PDL/IE/0129/14 – branża elektryczna.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotem inwestycji objętej wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej jest rozbudowa drogi gminnej nr W280311 ul. Plonowej i drogi gminnej ul. Astrów w miejscowości Nowa Wola gm. Lesznowola.

Planowana droga zlokalizowana jest na terenie województwa mazowieckiego, w powiecie piaseczyńskim, w gminie Lesznowola i przebiega przez tereny obrębu ewidencyjnego Nowa Wola. W obecnym stanie ulice posiadają jezdnię o zmiennej szerokości o nawierzchni gruntowej, brak jest wyodrębnionych chodników oraz utwardzonych zjazdów na posesje. Ulice nie posiadają odwodnienia.

Projektuje się ulicę klasy L o szerokości pasa ruchu 3,00 – 3,50 m, liczba pasów ruchu 2, chodnik o szerokości 2,00 oraz chodnik z dopuszczeniem ruchu rowerowego o szerokości 2,50 m.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Powiązanie ul. Plonowej i ul. Astrów z innymi drogami publicznymi stanowi:

- wlot drogi powiatowej ul. Raszyńskiej (droga powiatowa klasy Z)
- wlot ul. Maciejki (droga gminna klasy D).

Powiązania z ww. drogami zrealizowane będą za pośrednictwem skrzyżowań zwykłych.

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające pas drogowy drogi przedstawiono linią przerywaną koloru niebieskiego na poświadczonej kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 stanowiącą część graficzną projektu zagospodarowania terenu rys. 2 - Projekt zagospodarowania terenu.

Linia przerywaną koloru brązowego zaznaczono ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji inwestycji w związku z przebudową sieci uzbrojenia terenu.

IV. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale pod projektowany pas drogowy	Nr działki pozostającej
1	Lesznówola	141803_2 Lesznówola	0022 Nowa Wola	21	21/1	21/2
2	Lesznówola	141803_2 Lesznówola	0022 Nowa Wola	22	22/1	22/2
3	Lesznówola	141803_2 Lesznówola	0022 Nowa Wola	85	85/1	85/2
4	Lesznówola	141803_2 Lesznówola	0022 Nowa Wola	610/5	610/7	610/8

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

V. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Nieruchomości wchodzące w projektowany pas drogowy, oznaczone wcześniej (na pierwszej stronie niniejszej decyzji), działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, tj. drukiem wytłuszczonym – wskazane do przejęcia, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Działki po podziale planowane do przejęcia w części na rzecz Gminy Lesznówola, wchodzące w projektowany pas dróg gminnych:

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Oznaczenie działek przed podziałem	Działki po podziale przechodzące na rzecz jednostki samorządu terytorialnego	Działki po podziale pozostające przy właścicielu
1	Lesznówola	141803_2 Lesznówola	0022 Nowa Wola	21	21/1	21/2
2	Lesznówola	141803_2 Lesznówola	0022 Nowa Wola	22	22/1	22/2
3	Lesznówola	141803_2 Lesznówola	0022 Nowa Wola	85	85/1	85/2
4	Lesznówola	141803_2 Lesznówola	0022 Nowa Wola	610/5	610/7	610/8

Ww. działki wymienione w tabelach jako działki do przejęcia, wskazane zgodnie z wnioskiem inwestora, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

VI. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:

Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji dla realizacji obowiązku wykonania budowy lub przebudowy sieci kanalizacji deszczowej:

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr działki	Zakres robót	Zakres ograniczenia
1.	Lesznówola	141803_2 Lesznówola	obręb 0032 Zakłady Zamienie	6, 7	przebudowa sieci kanalizacji deszczowej	Czasowe – na okres realizacji przebudowy
2	Lesznówola	141803_2 Lesznówola	obręb 0033 Zgorzała	208/1	przebudowa sieci kanalizacji deszczowej	Czasowe – na okres realizacji przebudowy

Zgodnie z art. 11 f ust. 2 ustawy zrid: „Do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4–7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820) stosuje się odpowiednio”.

VII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) drogi o długości nieprzekraczającej 1 km nie zaliczane są do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Obiekty objęte niniejszym projektem nie są związane z potrzebami obronności państwa.

VIII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

1. pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej i możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
2. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
3. zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.).

IX. Termin wydania nieruchomości.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

X. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

- przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,

- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- zastosować wszelkie warunki wynikające z przepisów ochrony środowiska,
- do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych – art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

XI. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją można użytkować do czasu oddania do użytkowania projektowanego odcinka drogi.

XII. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

XIII. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 7 czerwca 2019 r. złożono w tutejszym organie wniosek Wójta Gminy Lesznów o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr W280311 ulicy Plonowej w miejscowości Nowa Wola gm. Lesznów wraz z budową infrastruktury towarzyszącej. Wniosek uzupełniono w dniu 4 lipca 2019 r.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy zrid, na podstawie art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Starosta Piaseczyński zawiadomieniem z dnia 12 lipca 2019 r. powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie wysłano pełnomocnikowi wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, a także w urzędzie właściwym ze względu na przebieg drogi – tj. w Urzędzie Gminy Lesznów, na stronach internetowych ww. urzędów i w prasie lokalnej.

Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne. W zawiadomieniach wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

Wobec stwierdzenia naruszeń w zakresie obowiązujących przepisów, działając na podstawie art. 11 a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowej w zakresie dróg publicznych, czytaj dalej ustawy zrid, oraz 11i ww. ustawy w związku z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) czytaj dalej ustawy - Prawo budowlane, Starosta Piaseczyński postanowieniem z dnia 18 lipca 2019 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia, w terminie 60 dni, następujących braków i nieprawidłowości w przedłożonych egzemplarzach projektu poprzez:

1. doprowadzenie projektu budowlanego do zgodności z wnioskiem w zakresie nazwy inwestycji, ponieważ inwestor wnioskuje o rozbudowę drogi gminnej nr W280311 ulicy Plonowej w miejscowości Nowa Wola gm. Lesznowola wraz z budową infrastruktury towarzyszącej, natomiast z projektu budowlanego wynika, że od projektowanego „łuku z-8” do ulicy Raszyńskiej pas drogowy skręca w ulicę Astrów, przy czym w przypadku zmiany nazwy inwestycji organ wskazuje konieczność złożenia korekty wniosku wraz ze wszystkimi wymaganymi ustawą zrid załącznikami i uzgodnieniami,
2. przedłożenie analizy powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem klasy i kategorii tych dróg i wykazanie spełnienia wymagań rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 2 marca 1999 r. (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 124), ponieważ organ nie ma możliwości dokonania oceny w tym zakresie, a zauważyć należy, że na projekcie zagospodarowania terenu wskazano tylko skrzyżowania z ulicą Maciejki, i Raszyńską, a nie jak wskazano, w załączonej do wniosku analizie, z sześcioma innymi ulicami,
3. doprowadzenie projektu budowlanego do zgodności z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 2 marca 1999 r. (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 124), tj.:
 - zgodnie z § 7 ust. 1 doprowadzić do zgodności wymaganą szerokość ulicy w liniach rozgraniczających, ponieważ przy działkach nr 86, 589 ww. szerokość pasa drogowego nie jest spełniona,
 - zgodnie z § 47 ust. 1 pkt 3 doprowadzić do zgodności szerokość ciągu pieszo-rowerowego do wymaganej szerokości, ponieważ z projektu stałej organizacji ruchu wynika, że projektowana ścieżka jest dwukierunkowa,
4. doprowadzenie przedłożonych projektów budowlanych do zgodności z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 ze zm.), tj.:
 - zgodnie z § 3 ust. 1 - zamieścić na stronie tytułowej projektu budowlanego nazwę jednostki ewidencyjnej, w której przebiega inwestycja,
 - zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 3 – w metrykach wskazać specjalność uprawnień projektantów,
5. dołączenie projektu budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, bądź wskazanie na podstawie jakiej decyzji o pozwoleniu na budowę bądź skutecznie przyjętego zgłoszenia budowy sieci, roboty zostaną wykonane.

W toku postępowania, uwagi do projektu w dniu 31 lipca 2019 r. złożyli Państwo Wojciech i Barbara Makowscy, którzy wnieśli o rozbudowę ul. Plonowej w Nowej Woli po jej aktualnym biegu wzdłuż działki nr 21 aż do ulicy Raszyńskiej. Pismo stron zostało przekazane do pełnomocnika inwestora w dniu 31 lipca 2019 r.

W dniu 22 sierpnia 2019 r. pełnomocnik inwestora przedłożył uzupełnione projekty budowlane i odniósł się do uwag stron postępowania: „... zgodnie z wolą inwestora – Gminy Lesznowola była realizacja drogi – ul. Plonowej i ul. Astrów w obecnym przebiegu – zgodnym z uchwałą nr 332/XXVI/2013 Rady Gminy Lesznowola z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Wola i Zgorzała etap I, a realizacja przedłużenia ul. Plonowej do ul. Raszyńskiej jest nieuzasadniona ekonomicznie, a jednocześnie w przypadku realizowania jej w tym kształcie, skrzyżowanie z ul. Astrów włączałoby się w ul. Plonową pod kątem ostrym, co powodowałoby zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu drogowego”.

Jednocześnie pełnomocnik inwestora złożył korektę wniosku w zakresie zamierzenia budowlanego. Obecnie nazwa zamierzenia brzmi: „rozbudowa drogi gminnej nr W280311 ulicy Plonowej i drogi gminnej ul. Astrów w miejscowości Nowa Wola gm. Lesznowola wraz z budową infrastruktury towarzyszącej”.

Zawiadomieniem z dnia 28 sierpnia 2019 r. poinformowano strony postępowania o zmianie wniosku i o zebraniu kompletnego materiału dowodowego.

Następnie w dniu 24 września 2019 r. poinformowano strony, że inwestor w dniu 22 sierpnia 2019 r. dokonał uzupełnienia nieścisłości i braków w terminie wskazanym w postanowieniu i nie spełnił w całości zaleceń w nim wymienionych, co może skutkować wydaniem decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę w sprawie, w którym wskazano, że: „Organ ustalił, że do dnia dzisiejszego inwestor nie wykonał następujących punktów postanowienia z dnia 18 lipca 2019 r.: 5. dołączenie projektu budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, bądź wskazanie na podstawie jakiej decyzji o pozwoleniu na budowę bądź skutecznie przyjętego zgłoszenia budowy sieci, roboty zostaną wykonane”.

W dniu 7 października 2019 r. wpłynął uzupełniony projekt budowlany oraz korekta wniosku w zakresie budowy sieci wodociągowej i rozbiórki odcinka sieci wodociągowej kolidującej z projektowaną siecią kanalizacji deszczowej. Z przedłożonego projektu wynika, że zwiększył się zakres czasowego zajęcia dla działki nr 208/1, stanowiącej pas drogi powiatowej, niezbędnej w celu rozbiórki odcinka sieci wodociągowej kolidującej z projektowaną siecią kanalizacji deszczowej. Wobec powyższego nie było konieczności informowania stron o zmianie wniosku w zakresie budowy sieci wodociągowej i rozbiórki odcinka sieci wodociągowej kolidującej z projektowaną siecią kanalizacji deszczowej, gdyż w całości lokalizowana jest ona w pasach drogowych.

Tutejszy organ nie może uwzględnić uwag Państwa Wojciecha i Barbary Makowskich, do których inwestor odniósł się negatywnie, ponieważ, organ I instancji może działać tylko w granicach wniosku inwestora i nie ma możliwości ingerowania w lokalizację inwestycji, a więc i w przebieg linii podziału nieruchomości, zaproponowany przez wnioskodawcę. Ocenie dokonanej przez organy I instancji może jedynie podlegać zgodność z prawem planowanego przedsięwzięcia, w szczególności spełnienie warunków zawartych w przepisach specustawy drogowej, bowiem stosownie do przepisu art. 11e specustawy drogowej nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 17 kwietnia 2013 r., sygn. akt II OSK 432/13).

Zadaniem organu jest bowiem sprawdzenie, czy wyznaczone przez wnioskodawcę linie rozgraniczające pas drogowy oraz zaproponowane rozwiązania techniczne odpowiadają woli ustawodawcy wyrażonej w innych regulacjach prawnych, mających znaczenie dla wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, co uczynił i stwierdził, że jest z nimi zgodna.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ daje możliwość wypowiedzenia się wszystkim zainteresowanym, w trakcie całego postępowania, aż do dnia wydania orzeczenia w sprawie. Część stron skorzystała ze swojego prawa i zapoznała się z aktami. Zatem strony miały zapewniony czynny udział na każdym etapie postępowania.

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono:

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

Zgodnie z art. 11C ustawy zrid do postępowania w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem przepisów niniejszej ustawy, a ww. ustawa normuje, że strony zawiadamia się o wszczęciu postępowania i o wydaniu decyzji. Organ stwierdza, że zachowano również art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, gdyż zawiadomieniami z dnia 12 lipca 2019 r. i z dnia 28 sierpnia 2019 r. Starosta Piaseczyński powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie oraz wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski do dnia wydania orzeczenia w sprawie. Zatem strony miały zapewniony czynny udział na każdym etapie postępowania.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenia stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Starosta Piaseczyński prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy zrid. W toku postępowania dokonano ponownego sprawdzenia wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym.

W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków. Starosta przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie. Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

Po rozpatrzeniu wniosku, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej ustawy nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w starostwie (...) oraz w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebiegi drogi, na stronie internetowej tej gminy, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystem na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Od decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno) do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

STAROSTA PIASECZYŃSKI

Ksawery Gut

Załączniki:

Załącznik nr 1 – projekt budowlany

Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości

Otrzymują:

1. Pan Waldemar Jasielczuk – pełnomocnik inwestora

(dec. + 2 egz. proj. bud. + 2 egz. mapy)

2. aa

(1 egz. proj. bud. + 1 egz. mapy)

Do wiadomości:

3. Starostwo Powiatowe Wydział Zwrotów i Odszkodowań

(dec.)

4. Starostwo Powiatowe Wydział Zwrotów i Odszkodowań

(dec. ostateczna + mapy)

5. Sądowy Wydział Ksiąg Wieczystych – za pośrednictwem inwestora

(dec. ostateczna + mapy)

6. Wójt Gminy Lesznowola

ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola

7. Wójt Gminy Lesznowola

(dec. ostateczna)

ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola

8. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru

(dec.)

9. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru

(dec. ostateczna + mapy)

10. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

(dec.)

ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno

11. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

(dec. ostateczna + 1 egz. proj. bud.)

ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno

