

STAROSTA PIASECZYŃSKI
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60,
05-506 Lesznów

z up. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO

inż. Henryka Słektarska
Kierownik Referatu w Lesznówli
Wydział Architektoniczno-Budowlany

Lesznów, dnia 2010-04-01

Niniejsza decyzja nr 113 LR/10
z dnia 01.04.2010
stała się ostateczna dnia 23.04.2010
Lesznów, dnia 11.05.2010

nr rej. ARB/MP/MR/7351/33LR/10

D E C Y Z J A N R 113 L R / 10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane / Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21 stycznia 2010 r.,
(zawieszenie postępowania od dnia 22-03-2010r do 30-03-2010r)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla zamierzenia budowlanego opisanego poniżej:

Inwestor: **Gmina Lesznów**
Ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznów

Nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego: **budowa świetlicy wiejskiej wraz z instalacją wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i gazową**

powierzchnia zabudowy	580,40 m ² + tarasy 66,40 m ²
powierzchnia użytkowa	1038,15 m ²
kubatura	3818,00 m ³

Adres inwestycji: **działka nr ew. 300 Zgorzała gm. Lesznów**

Kategoria: **XVIII**

Projektant architektura: **mgr inż. arch. Maria Dziuba** upraw. bud. nr 155/82/Op do projektowania w specjalności architektonicznej, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. LO 0540

Sprawdzający architektura: **mgr inż. arch. Ewa Majewska**, upraw. bud. nr BŁ/61/77 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewid. PD-0112

Projektant konstrukcja: **mgr inż. Piotr Parkitny** upraw. bud. nr 543/85/91 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. ŁOB/BO/1150/02

Sprawdzający konstrukcja: **mgr inż. bud. Beata Ciborska** upraw. bud. nr 827/89 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. ŁOB/BO/0982/02

Projektant inst. sanitarne: **mgr inż. Jerzy Prokopczyk** upraw. bud. nr 223/74 Łw do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. ŁOB/IS/3054/03

Sprawdzający inst sanitarne: **mgr inż. Anna Nowakowska** upraw. bud. Nr 192/01WŁ bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych wentylacyjnych i gazowych. członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. ŁOB/IS/1523/02

Projektant inst. elektryczne: **inż. Jan Kaczmarek** upraw. bud. Nr 481/84 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, w zakresie instalacji elektrycznych członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. ŁOB/IE/3664/03

Sprawdzający inst
elektryczne

mgr inż. Maciej Wojterski upraw. bud. nr 204/74 Łw do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. ŁOB/IE/2148/02

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami techniczno - budowlanymi, przepisami bhp i ppoż. oraz nie naruszając praw osób trzecich,
- 2) teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, a po zakończeniu robót budowlanych - należy doprowadzić do porządku,
- 3) inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przy czym obiekty lub elementy budowlane ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- 4) stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art.10 ustawy - Prawo Budowlane.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*

3. Termin rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, *nie dotyczy*
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych, *nie dotyczy*

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) prowadzić budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- 2) prowadzić budowę pod nadzorem uprawnionego inspektora nadzoru inwestorskiego,

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, *nie dotyczy*
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
- 3) prowadzić budowę pod nadzorem uprawnionego inspektora nadzoru inwestorskiego,

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

oraz

inwestor oraz kierownik budowy są zobowiązani zrealizować ustalenia zawarte w decyzjach, postanowieniach, opiniach, i warunkach technicznych, dotyczące przedmiotowego zamierzenia budowlanego, a nie będące w sprzeczności z niniejszą decyzją.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działka nr ew. 300, Zgorzała gm. Lesznowola

UZASADNIENIE

Inwestor złożył 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W dniu 30.03.2010r Inwestor rozszerzył wniosek pozwolenia na budowę świetlicy wiejskiej o instalację wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną i gazową.

Wobec zgodności wniosku o pozwolenie na budowę z wymaganiami art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji



z up. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO

inż. Henryka Siekierska
Kierownik Referatu w Lesznowoli
Wydział Architektoniczno-Budowlany

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Pl. Bankowy 3/5, Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkowa kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

- ① Inwestor
2. strona internetowa
3. tablica ogłoszeń Starostwa Piaseczyńskiego
4. tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Lesznowola
5. aa

Do wiadomości:

6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
ul. Nadarzyńska 13, 05-500 Piaseczno
7. Wójt Gminy Lesznowola,
ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznowola

Nie podlega opłacie skarbowej

(ustawa z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej, Dz. U. z 2006 r.,
Nr 225 poz. 1635, art. 2 ust. 1, pkt. 2)

01.04.2010 Anieszka Dzięba
MIE I NADZOR