

Lesznowola, dnia 05.12.2013 r.

**STAROSTA PIASECZYŃSKI**

**REFERAT w LESZNOWOLI**

ul. Gminnej Rady Narodowej 60,  
05-506 Lesznowola

nr rej. ARB-LR.6740.304.2013.KG

Niniejsza decyzja nr 421LR/2013  
z dnia 05.12.2013  
stała się ostateczna dnia 27.12.2013  
Lesznowola, dnia 30.12.2013

z up. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO  
*M. Gidon*  
inż. Katarzyna Gwizdon  
Podinspektor Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego

**DECYZJA NR 421 LR /2013**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane / Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **11.09.2013 r.**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla zamierzenia budowlanego opisanego poniżej:

Investor: **Gmina Lesznowola**  
**ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznowola**

Nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego: **Budowa rurociągów zrzutowych dla odprowadzenia ścieków deszczowych z gminnej kanalizacji deszczowej w miejscowości Zamienie**

Adres inwestycji:

**dz. nr ew. 35, 24, 23, 40/5, 4, 5/68, 5/70, 5/71, 37/2, 10, Zamienie, gm. Lesznowola**

Kategoria: **XXVI**  
Projektant: **mgr inż. Piotr Modrakowski** uprawnienia budowlane Nr MAZ/0422/POOS/09 w specjalności instalacyjnej,  
członek Mazowieckiej Okręgowej Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/IS/0162/10

Sprawdzający: **mgr inż. Wojciech Prędota** upraw. bud. nr MAZ/0032/PWOS/04 w specjalności instalacyjnej  
członek Mazowieckiej Okręgowej Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/IS/1255/04

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:**

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- 1)roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami techniczno - budowlanymi, przepisami bhp i ppoż. oraz nie naruszając praw osób trzecich
- 2)teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, a po zakończeniu robót budowlanych - należy doprowadzić do porządku,
- 3)inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przy czym obiekty lub elementy budowlane ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- 4)stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art.10 ustawy - Prawo Budowlane.

**2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy***

**3. Termin rozbiórki:**

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, *nie dotyczy*
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych, *nie dotyczy*

**4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- 1) prowadzić budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- 2) prowadzić budowę pod nadzorem uprawnionego inspektora nadzoru inwestorskiego, *nie dotyczy*

**5. Inwestor jest zobowiązany:**

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, *nie dotyczy*

**6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy**

7. Inwestor oraz kierownik budowy są zobowiązani zrealizować ustalenia zawarte w decyzjach, postanowieniach, opiniach, i warunkach technicznych, dotyczące przedmiotowego zamierzenia budowlanego, a nie będące w sprzeczności z niniejszą decyzją.

**Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:**

**dz. nr ew. 35, 24, 23, 40/5, 4, 5/68, 5/70, 5/71, 37/2, 10, Zamienie, gm. Lesznówola**

**UZASADNIENIE**

Inwestor złożył 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec zgodności wniosku o pozwolenie na budowę z wymaganiami art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Pl. Bankowy 3/5, Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



z up. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO

*inż. Henryka Siekierska*  
Kierownik Referatu w Lesznówoli  
Wydział Architektoniczno-Budowlany

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

**Otrzymują:**

1. P. Jacek Sulej – Pełnomocnik Inwestora  
ul. Jerozolimska 12/8, 05-500 Piaseczno
2. a/a
3. W&B MOLD-WB Sp. z o.o., SKA  
ul. Muszkieterów 15c, 02-273 Warszawa
4. ACTION Sp. Akcyjna  
ul. J. Kazimierza 46 m. 5, 01-248 Warszawa

**Do wiadomości:**

5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,  
ul. Chyliczkowska 20 A, 05-500 Piaseczno

**Nie podlega opłacie skarbowej**  
(ustawa z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej, Dz. U. z 2006 r.,  
Nr 226 poz. 1635, art. 2 ust. 1, pkt. 2)

05.12.2013 *Henrieta Dziuba*  
data imię i nazwisko