

Niniejsza decyzja nr ..... *226LR/08* .....  
z dnia ..... *17.10.2008* .....  
stała się ostateczna dnia ..... *27.10.2008* .....  
Lesznowola, dnia ..... *20.11.2008* .....

nr rej. ARB/MP/7351/948LR/08

## DECYZJA NR 926 LR/08

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane / Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **03 października 2008 r.**,

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla zamierzenia budowlanego opisanego poniżej:

Inwestor: **Gmina Lesznowola**  
**ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznowola**

Nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego: **budowa ulic gminnych - etap II**

Adres inwestycji: **działki nr ew. 5/68, 5/66, 5/30, 5/23, 37, 35, 34, 4, 7, 10, 13, 19, Zamienie, gm. Lesznowola**

Kategoria: **XXV**

Projektant: **mgr inż. Anna Utrata**, upraw. bud. nr Wa-788 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/BD/2198/02,

Projektant sprawdzający: **technik drogowy Piotr Wilczewski**, upraw. bud. nr St - 165/87 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/BD/5800/01,

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 3 oraz 43 ust. 1 i 3 ustawy – Prawo budowlane:**

**1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami techniczno - budowlanymi, przepisami bhp i ppoż. oraz nie naruszając praw osób trzecich,
- teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, a po zakończeniu robót budowlanych - należy doprowadzić do porządku,
- inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przy czym obiekty lub elementy budowlane ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art.10 ustawy - Prawo Budowlane,

**2) inwestor jest zobowiązany:**

- powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

**3) kierownik budowy jest zobowiązany:**

- prowadzić dziennik budowy,

- b) umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

**oraz**

inwestor oraz kierownik budowy są zobowiązani zrealizować ustalenia zawarte w decyzjach, postanowieniach, opiniach, i warunkach technicznych, dotyczące przedmiotowego zamierzenia budowlanego, a nie będące w sprzeczności z niniejszą decyzją.

**Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:**

- działka nr ew. 55/68, 5/66, 5/30, 5/23, 37, 35, 35, 4, 7, 10, 13, 19, Zamienie, gm. Lesznówola

#### UZASADNIENIE

Wobec zgodności wniosku o pozwolenie na budowę z wymaganiami art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Pl. Bankowy 3/5, Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



z up. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO

*inż. Henryka Siekierska*  
Kierownik Referatu w Lesznówoli  
Wydział Architektoniczno-Budowlany

#### Pouczenie:

1. Roboty budowlane należy rozpocząć wyłącznie na podstawie ostatecznej decyzji, zezwalającej na budowę.
2. Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy.
3. Dziennik budowy, który stanowi urzędowy dokument, należy zarejestrować w organie administracji architektoniczno-budowlanej, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę.
4. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Piasecznie (PINB w Piasecznie), co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane, dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez PINB w Piasecznie,
6. Do użytkowania można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Piasecznie zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
7. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane.
8. Odwołanie wniesione w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego). Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

#### Otrzymują:

1. Gmina Lesznówola  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznówola
2. aa

#### Do wiadomości:

3. Piaseczyński Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,  
ul. Nadarzyńska 13, 05-500 Piaseczno