

Lesznów, dnia 28.01.2014 r.

Niniejsza decyzja nr 32 LR/2014
z dnia 28.01.2014
stała się ostateczna dnia 13.03.2014
Lesznów, dnia 22.05.2014

nr rej. ARB-LR.6740.428.2013.KG

DECYZJA NR 32 LR /2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267/ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **04.12.2013 r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla zamierzenia budowlanego opisanego poniżej:

Investor:

Gmina Lesznów

ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznów

Nazwa i rodzaj zamierzenia **Kanalizacja sanitarna z przyłączami i przebudowa wodociągu**
budowlanego:

Adres inwestycji:

dz. nr ew. 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 2, 5/1, 5/4, 5/6, 8/3, 8/5, 8/17, 8/18, 8/19, 8/20, 8/21, 9/4, 9/6, 9/7, 10/4, 12/4, 12/7, 12/8, 12/9, 14/42, 16/2, 17/14, 17/46, 17/54, 19/6, 20/8, 20/15, 21/1, 21/2, 25/11, 25/21, 26/6, 26/7, 27/6, 27/13, 31/6, 31/11, 36/3, 38/5, 38/6, 41/2, 41/5, 58/1, 59/2, 59/3, 63, 64, 65/1, 67, 75/3, 75/5, 77/3, 78/5, 83, 84, 87/2, 109, 115, 116, 117, 129, 139, 140, 143/1, 143/5, 143/8, obręb 0006, Jazgarzewszczyzna, gm. Lesznów

dz. nr ew.: 59, obręb 0007 Kolonia Lesznów, gm. Lesznów.

dz. nr ew.: 3/11, 3/12, 4/9, 4/14, 4/21, 4/23, 4/27, 4/37, 4/55, 6/1, 10/1, 10/2, 10/8, 10/9, 10/12, 12/2, 12/9, 12/12, 16/1, 16/4, 16/13, 17/11, 19, 22/4, 22/36, 25/3, 29/15, 29/16, 34/3, 47/1, 52, 53/17, 53/22, 53/28, 54/18, 54/23, 54/31, 62/1, 65/2, 65/30, 65/32, 65/33, 73/1, 73/5, 73/6, 74/6, 74/8, 75/4, 75/6, 75/10, 84/2, 84/5, 84/6, 84/12, 84/22, 84/23, 84/27, 85/6, 85/8, 86/8, 86/10, 86/13, 90/2, 90/6, 90/7, 90/9, 92/8, 96/2, 96/3, 96/4, 97/1, 97/5, 116/6, 116/7, 119/2, 119/6, 119/7, 121/8, 137/3, 137/5, 137/8, 137/10, 142/2, 146/1, 146/2, 146/7, 148/1, 151, 158/1, 158/2, 158/9, 161/2, 161/4, 161/5, 199, 224, 225, 226, 227, 233/3, 234/1, 457/11, 457/13, 457/14, obręb 0015, Łoziska, gm. Lesznów,

dz. nr ew.: 19/1, 87/1, 87/7, 87/37, 106/20, 108/1, 108/5, 108/14, 108/15, 109/3, 109/7, 109/8, 110/1, 110/2, 111, 115/1, 213, 234, obręb 0025, Stara Iwiczna, gm. Lesznów.

dz. nr ew.: 68/1, 68/3, 68/5, obręb 0005, Bobrowiec, gm. Piaseczno

dz. nr ew. 81, obręb 0029, Piaseczno Miasto, gm. Piaseczno

dz. nr ew.: 14/8, 56, obręb 0030 Piaseczno Miasto, gm. Piaseczno

dz. nr ew.: 100/16, 100/28, 100/29, 100/30, 100/33, 100/34, 100/38, obręb 0060 Piaseczno-Miasto, gm. Piaseczno

XXVI

Kategoria:

Projektant branża sanitarna:

mgr inż. Małgorzata Warcholińska uprawnienia budowlane 34/2003/ZG bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych

Projektant branża elektryczna:

inż. Janisław Rączka uprawnienia budowlane 114/75/Zg w specjalności instalacyjno – inżynierskiej,

Sprawdzający:

mgr inż. Joanna Siergiej upraw. bud. Nr 4/89/ZG w specjalności instalacyjno-inżynierskiej członek Lubuskiej Okręgowej Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. LBS/IE/0875/01
członek Lubuskiej Okręgowej Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. LBS/IS/0931/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami techniczno - budowlanymi, przepisami bhp i ppoż. oraz nie naruszając praw osób trzecich
- 2) teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, a po zakończeniu robót budowlanych - należy doprowadzić do porządku,
- 3) inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przy czym obiekty lub elementy budowlane ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- 4) stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art.10 ustawy - Prawo Budowlane.
- 5) przed przystąpieniem do robót budowlanych, w przypadku kolizji należy dokonać przebudowy urządzeń melioracyjnych zgodnie z przepisami prawa budowlanego,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*

3. Termin rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, *nie dotyczy*
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych, *nie dotyczy*

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) prowadzić budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- 2) prowadzić budowę pod nadzorem uprawnionego inspektora nadzoru inwestorskiego, *nie dotyczy*

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, *nie dotyczy*

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy

7. Inwestor oraz kierownik budowy są zobowiązani zrealizować ustalenia zawarte w decyzjach, postanowieniach, opiniach, i warunkach technicznych, dotyczące przedmiotowego zamierzenia budowlanego, a nie będące w sprzeczności z niniejszą decyzją.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

dz. nr ew. 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 2, 5/1, 5/4, 5/6, 8/3, 8/5, 8/17, 8/18, 8/19, 8/20, 8/21, 9/4, 9/6, 9/7, 10/4, 12/4, 12/7, 12/8, 12/9, 14/42, 16/2, 17/14, 17/46, 17/54, 19/6, 20/8, 20/15, 21/1, 21/2, 25/11, 25/21, 26/6, 26/7, 27/6, 27/13, 31/6, 31/11, 36/3, 38/5, 38/6, 41/2, 41/5, 58/1, 59/2, 59/3, 63, 64, 65/1, 67, 75/3, 75/5, 77/3, 78/5, 83, 84, 87/2, 109, 115, 116, 117, 129, 139, 140, 143/1, 143/5, 143/8, obręb 0006, Jazgarzewszczyzna, gm. Lesznówola

dz. nr ew.: 59, obręb 0007, Kolonia Lesznówola, gm. Lesznówola.

dz. nr ew.: 3/11, 3/12, 4/9, 4/14, 4/21, 4/23, 4/27, 4/37, 4/55, 6/1, 10/1, 10/2, 10/8, 10/9, 10/12, 12/2, 12/9, 12/12, 16/1, 16/4, 16/13, 17/11, 19, 22/4, 22/36, 25/3, 29/15, 29/16, 34/3, 47/1, 52, 53/17, 53/22, 53/28, 54/18, 54/23, 54/31, 62/1, 65/2, 65/30, 65/32, 65/33, 73/1, 73/5, 73/6, 74/6, 74/8, 75/4, 75/6, 75/10, 84/2, 84/5, 84/6, 84/12, 84/22, 84/23, 84/27, 85/6, 85/8, 86/8, 86/10, 86/13, 90/2, 90/6, 90/7, 90/9, 92/8, 96/2, 96/3, 96/4, 97/1, 97/5, 116/6, 116/7, 119/2, 119/6, 119/7, 121/8, 137/3, 137/5, 137/8, 137/10, 142/2, 146/1, 146/2, 146/7, 148/1, 151, 158/1, 158/2, 158/9, 161/2, 161/4, 161/5, 199, 224, 225, 226, 227, 233/3, 234/1, 457/11, 457/13, 457/14, obręb 0015, Łoziska, gm. Lesznówola,

dz. nr ew.: 19/1, 87/1, 87/7, 87/37, 106/20, 108/1, 108/5, 108/14, 108/15, 109/3, 109/7, 109/8, 110/1, 110/2, 111, 115/1, 213, 234, obręb 0025, Stara Iwiczna, gm. Lesznówola.

dz. nr ew.: 68/1, 68/3, 68/5, obręb 0005, Bobrowiec, gm. Piaseczno

dz. nr ew. 81, obręb 0029, Piaseczno Miasto, gm. Piaseczno

dz. nr ew.: 14/8, 56, obręb 0030, Piaseczno Miasto, gm. Piaseczno

dz. nr ew.: 100/16, 100/28, 100/29, 100/30, 100/33, 100/34, 100/38, obręb 0060, Piaseczno-Miasto, gm. Piaseczno

UZASADNIENIE

Inwestor złożył 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec zgodności wniosku o pozwolenie na budowę z wymaganiami art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Pl. Bankowy 3/5, Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO

inż. Henryka Siekierska
Kierownik Referatu w Lesznowoli
Wydział Architektoniczno-Budowlany

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. P. Waldemar Szymański – Pełnomocnik Inwestora
ul. Jana z Kolna 4, 65-014 Zielona Góra
2. a/a
3. strony wg rozdzielnika

Do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
ul. Chyliczkowska 20 A, 05-500 Piaseczno
5. strona internetowa www.bip.piaseczno.pl