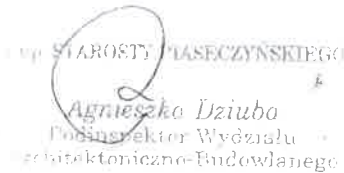


STAROSTA PIASECZYŃSKI

REFERAT w LESZNOWOLI

ul. Gminnej Rady Narodowej 60,
05-506 Lesznowola

dotyczy decyzje nr 38LR/2015
 data 03.02.2015
 data do zastępczo data 18.02.2015
 data 19.02.2015

nr rej. ARB-LR.6740.10.2015.EG

DECYZJA NR 38LR / 2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art.71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane / Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./,
 po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.01 2015 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla zamierzenia budowlanego opisanego poniżej:

Inwestor: **Gmina Lesznowola,
 ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznowola**

Nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego: **Przebudowa ośrodka zdrowia z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej.**

Adres inwestycji: **działka nr ew 61/27, Mroków, gm. Lesznowola**

Kategoria: **XI**

Architektura: **mgr inż. arch. Piotr Zubala, upraw. bud. nr Wa-486/92 w specjalności architektonicznej, członek Mazowieckiej Okręgowej Rady Izby Architektów o numerze ewid MA-1306**

sprawdzający: **mgr inż. arch. Krystyna Beata Lisewska, upraw. bud. nr MA/KK/020/04 w specjalności architektonicznej, członek Mazowieckiej Okręgowej Rady Izby Architektów o numerze ewid MA-1681**

Konstrukcja: **mgr inż. Maciej Cwyl upraw. bud. nr MAZ/0075/POOK/05 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid MAZ/BO/0857/05**

sprawdzający: **mgr inż. Paweł Król, upraw. bud. nr Wa-73/00 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid MAZ/BO/2515/01**

instalacje projektant: **inż. Małgorzata Kudra, upraw. bud. nr MAZ/0203/POOS/08 w specjalności instalacyjnej, członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid MAZ/IS/0576/08**

sprawdzający: **mgr inż. Krzysztof Skowroński, upraw. bud. nr Wa-59/01 w specjalności instalacyjnej, członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid MAZ/IS/2451/01**

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1)roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami techniczno - budowlanymi, przepisami bhp i ppoż. oraz nie naruszając praw osób trzecich,
- 2)teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, a po zakończeniu robót budowlanych - należy doprowadzić do porządku,
- 3)stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art.10 ustawy - Prawo Budowlane.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*

3. Termin rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, *nie dotyczy*
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych, *nie dotyczy*

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) prowadzić budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- 2) prowadzić budowę pod nadzorem uprawnionego inspektora nadzoru inwestorskiego, *nie dotyczy*

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, *nie dotyczy*
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, *nie dotyczy*

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

oraz

inwestor oraz kierownik budowy są zobowiązani zrealizować ustalenia zawarte w decyzjach, postanowieniach, opiniach, i warunkach technicznych, dotyczące przedmiotowego zamierzenia budowlanego, a nie będące w sprzeczności z niniejszą decyzją.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działka nr ew 61/27, Mroków, gm. Lesznówola

UZASADNIENIE

Inwestor złożył 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
Wobec zgodności wniosku o pozwolenie na budowę z wymaganiami art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Pl. Bankowy 3/5, Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO

inż. Henryka Siekierska
Kierownik Referatu w Lesznówoli
Wydział Architektoniczno-Budowlany

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Pan i Agnieszka Zubala -Pełnomocnik Inwestora,
ul. Halin 7, 05-502 Kamionka
2. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Chyliczkowska 20A, 05-500 Piaseczno
2. Wójt Gminy Lesznówola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznówola