

STAROSTA PIASECZYŃSKI

Wydział Architektoniczno-Budowlany

REFERAT w LESZNOWOLI

ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznów

Nr rej. ARB/SZ/7351/315LR/09

z up. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO
Agnieszka Dziuba
Pełniący Obowiązki
Architektoniczno-Budowlanego

Niniejsza decyzja nr 439 LR/09
z dnia 01. 07. 2009
stała się ostateczna dnia 11. 08. 2009
Lesznów, dnia 21. 10. 2009

Lesznów, 01.07.2009r.

DECYZJA NR 439 LR/09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **15 maja 2009r.**,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych

dla zamierzenia budowlanego opisanego poniżej:

Inwestor: **Gmina Lesznów
ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznów**

Nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego: **Budowa ulicy Modrzewiowej**

Adres inwestycji: **dz. nr ew. 1565, Magdalenka, gm. Lesznów**
Kategoria: **XXV**

Projektant: **inż. Stanisław Wajrak, upr. bud. nr GT.8346/II/13/77 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. WKP/BD/5353/01.**

Sprawdzający: **inż. Artur Szymczak, upr. bud. nr WKP/0065/PWOD/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. WKP/BD/0476/05.**

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami techniczno - budowlanymi, przepisami bhp i ppoż. oraz nie naruszając praw osób trzecich,
- 2) teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, a po zakończeniu robót budowlanych - należy doprowadzić do porządku,
- 3) inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przy czym obiekty lub elementy budowlane ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- 4) stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art.10 ustawy - Prawo Budowlane,

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3. Termin rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych,~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) prowadzić budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- 2) ~~prowadzić budowę pod nadzorem uprawnionego inspektora nadzoru inwestorskiego,~~

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania obiektu uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~

6. **Kierownik budowy** jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

oraz

inwestor oraz kierownik budowy są zobowiązani zrealizować ustalenia zawarte w decyzjach, postanowieniach, opiniach, i warunkach technicznych, dotyczące przedmiotowego zamierzenia budowlanego, a nie będące w sprzeczności z niniejszą decyzją.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

dz. nr ew. 1565, Magdalenka, gm. Lesznówola

UZASADNIENIE

Wobec zgodności wniosku o pozwolenie na budowę z wymaganiami art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Pl. Bankowy 3/5, Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO

inż. Henryk Siekierska
Kierownik Referatu w Lesznówoli
Wydział Architekturalno-Budowlany

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Gmina Lesznowola, ul. GRN 60, 05-506 Lesznowola
2. Tablica ogłoszeń Starostwa Piaseczyńskiego
3. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Lesznowola
4. Strona Internetowa
5. a/a

Do wiadomości:

6. Piaseczyński Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
ul. Nadarzyńska 13, 05-500 Piaseczno

Nie podlega opłacie skarbowej
(ustawa z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej, Dz. U. z 2006 r.,
Nr 225 poz. 1635, art. 2 ust. 1, pkt. 2)

01.07.2009 *Janisika Dziuba*
data Imię i nazwisko