



STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI
 Wydział Architektoniczno-Budowlany
 REFERAT w LESZNOWOLI
 ul. Gminnej Rady Narodowej 60
 05-506 Lesznowola
 tel. 022 757 93 40-42 waw. 137, 138

ul. Łukowska 4 m 58
 04 - 113 Warszawa tel./fax 879-81-96; 0-502-356-128

Projektowanie w zakresie dróg, ulic, kanalizacji, teletechniki,
 elektroenergetyki, kosztorysy inwestorskie.

PROJEKT BUDOWY ULICY IRYSOWEJ OD UL. ŁĄCZNOŚCI DO UL. ROLNEJ

- | | | | |
|--------------------|---|---|--|
| Lokalizacja | - | Łazy, dz. ew. nr 128
gm. Lesznowola | Załącznik do decyzji <i>Ny: 125LR/07</i>
.....
z dn. <i>26.11.2007</i>
.....
nr rejestru ARBMP/735Y <i>50LR/07</i> |
| Inwestor | - | Urząd Gminy Lesznowola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola | |
| Stadium | - | Projekt budowlano-wykonawczy | |
| Branża | - | Drogowa | |

PROJEKT DROGOWY

- | | | |
|--------------------|---|--|
| | | Piotr Wilczewski
upr. drogowe st-165 |
| projektował | - | techn. Piotr Wilczewski
nr upr. St-165/87 <i>[Signature]</i> |
| sprawdził | - | mgr inż. Wacław Olech
nr upr. KBU - 1a/2126/980/66 <i>[Signature]</i> |

Warszawa, ~~02.2006~~

02.2007

[Signature]



STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIKU
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 09 40+42 wew. 137, 138

Piotr Wilczewski
ul. Łukowska 4 m 58
04 - 113 Warszawa tel./fax 879-81-96, 0502-356-128. NIP 113-109-20-26

Projektowanie w zakresie dróg, ulic, kanalizacji, teletechniki,
elektroenergetyki, kosztorysy inwestorskie.

OŚWIADCZENIE

Praca projektowa

„PROJEKT BUDOWY ULICY IRYSOWEJ OD UL. ŁĄCZNOŚCI DO UL. ROLNEJ W ŁAZACH, gm. LESZNOWOLA”

Jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy
technicznej i normami.

Projektant - techn. Piotr Wilczewski upr. St-165/87

Piotr Wilczewski
upr. drogowe st-165/87

Sprawdzający - mgr inż. Wacław Olech upr. KBU 1a-2126/980/66

Wacław Olech
upr. drogowe
Nr KBU1a-2126/980/66

Warszawa, 02. 2007 r.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1.	Opis techniczny	str. 4 – 8
	Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia	str. 9 – 11
2.	Wykaz robót	str. 12
3.	Uprawnienia i uzgodnienia	str. 13 – 22 e
4.	Rysunki	str. 23
4.1.	Plan orientacyjny	str. 24
4.2.	Projekt zagospodarowania terenu	str. 25
4.3.	Plan sytuacyjno-wysokościowy	str. 26
4.4.	Przekrój normalny i szczegóły konstrukcyjne	str. 27
4.5.	Przekrój podłużny	str. 28
4.6.	Przekroje poprzeczne	str. 29

1. OPIS TECHNICZNY

1. PRZEZNACZENIE I ZAKRES INWESTYCJI

1.1 Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy budowy ul. Irysowej.

Celem niniejszego opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę, zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 3 listopada 1998 r., zgodnie z którym projekt budowlany stanowi podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Niniejsze opracowanie jest zgodne z wyżej wymienionym Rozporządzeniem MSWiA w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

1.2 Lokalizacja

Projektowana inwestycja dług. 213 m położona jest na terenie wsi Łazy, gm. Lesznowola na dz. nr ew. 128.

1.3 Inwestor (Zamawiający)

Urząd Gminy Lesznowola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola

1.4 Wykonawca projektu

USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Wilczewski
ul. Łukowska 4/58
04-113 Warszawa

1.5 Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- Umowa z Zamawiającym – Urząd Gminy Lesznowola
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.99 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 z dnia 14.05.1999)
- Wytyczne projektowania dróg i ulic (w zakresie problemów nie objętych przez w/w Rozporządzenie)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Ustawa z dn. 7.07.1994 – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 z późniejszymi uzupełnieniami)
- Zalecenia wynikające z uzgodnień i opinii

1.6 Uzgodnienia i opinie

Uzgodnienia i opinie niżej wymienione zostały włączone do projektu. Są to:

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- opinia techniczna Nr KTR 5421/854/T/2006
- opinia ZUD nr 2 / 2007

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1 Istniejące zagospodarowanie

Teren pod projektowaną inwestycję to pas szerokości 8,50 ÷ 18,00 m w liniach rozgraniczających.

W liniach rozgraniczających ulicy znajdują się urządzenia podziemne:

- wodociąg
- gazociąg
- kanał sanitarny
- kable energetyczne
- kable telekomunikacyjne

i nadziemne:

- napowietrzna linia energetyczna

3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

3.1 Podstawowe parametry projektowe

W rozwiązaniach projektowych dla układu drogowego ul. Irysowej przyjęto następujące parametry:

- klasa ulicy – gminna
- jezdnia szer. 5,50 m
- pochylenie jednostronne
- chodnik jednostronny szer. 2,00 m
- stanowiska parkingowe o wymiarach 2,50 x 5,00 m
- wjazdy – dostosowane do szer. bram (min. 3,50 m)

3.2 Ulica w planie

Początek odcinka km 0+009,00 zlokalizowano na zakończeniu istniejącej nawierzchni z kostki, zaś koniec w km 0+222,00 na zakończeniu łuków krawędziowych przy projektowanej ul. Rolnej. W ciągu ulicy zaprojektowano łuk poziomy o promieniu $R = 30$ m.

3.3 Przekrój podłużny

Przekrój podłużny odwzorowano z mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 oraz pomiarów uzupełniających. Niweletę ulicy zaprojektowano w powiązaniu z następującymi ważniejszymi uwarunkowaniami:

- powiązanie z rzędną istniejącej nawierzchni z kostki w sąsiedztwie ul. Łączności
- powiązanie z rzędną projektowaną na końcu łuków krawędziowych przy projektowanej ul. Rolnej
- dostosowanie niwelety ulicy do przyległego terenu

3.4 Odwodnienie

Odwodnienie powierzchniowe ulicy będzie zapewnione przez spadki poprzeczne i podłużne nawierzchni do krawędzi jezdni. Projektuje się wpust ściekowy \varnothing 50 cm z osadnikiem szlamowym, przykanalik \varnothing 200 i studnię rewizyjną \varnothing 120 cm na istniejącym kanale deszczowym.

4. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT

Konstrukcję nawierzchni ustalono w oparciu o obowiązujący w budownictwie drogowym Dziennik Ustaw Nr 43.

4.1. Nawierzchnia ulicy

Dla kategorii ruchu KR1 i grupy nośności podłoża G2 przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni (wg Dz. U. nr 43):

a) ulica:

- kostka betonowa szara grub. 8 cm
- warstwa piasku grub. 3 cm
- podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego, stabilizowanego mechanicznie grub. 22 cm
- warstwa odsączająca grub. 15 cm

Obramowanie jezdni krawężnikiem betonowym 15 x 30 x 100 cm.

b) chodnik:

- kostka betonowa szara grub. 6 cm
- warstwa piasku grub. 3 cm
- podbudowa z pospółki grub. 10 cm
- warstwa odsączająca grub. 15 cm

Obramowanie chodnika obrzeżem betonowym 8 x 30 cm.

c) parking:

- nawierzchnia z kostki betonowej czerwonej grub. 8 cm
- warstwa piasku grub. 3 cm
- podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego, stabilizowanego mechanicznie grub. 22 cm
- warstwa odsączająca grub. 15 cm

Obramowanie jezdni krawężnikiem betonowym 15 x 30 x 100 cm.

c) wjazdy:

- nawierzchnia z kostki betonowej czerwonej grub. 8 cm
- warstwa piasku grub. 3 cm
- podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego, stabilizowanego mechanicznie grub. 18 cm
- warstwa odsączająca grub. 10 cm

Obramowanie jezdni krawężnikiem betonowym 15 x 30 x 100 cm.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 83 40-42 wew. 137, 138

5. OCHRONA ŚRODOWISKA

Planowana przebudowa nie wpłynie na pogorszenie walorów przyrodniczo-krajobrazowych otoczenia oraz nie spowoduje istotnych zmian w krajobrazie.

6. NORMY I PRZEPISY

Zestawienie norm i przepisów obowiązujących w projektowaniu i wykonawstwie robót drogowych zawarte są w Specyfikacji Technicznej dołączonej do projektu drogowego **Piotr Wilczewski**
upr. drogowe st-165/87

Wacław Olech
upr. drogowe
Nr KBU1a-2126/980/66

Piotr Wilczewski
Wacław Olech



ul. Łukowska 4 m 58
04 - 113 Warszawa tel./fax 879-81-96; 0-502-356-128


STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIKU
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznów
tel. 022 757 93 40-42 waw. 137, 138

Projektowanie w zakresie dróg, ulic, kanalizacji, teletechniki,
elektroenergetyki, kosztorysy inwestorskie.

PROJEKT BUDOWY ULICY IRYSOWEJ OD UL. ŁĄCZNOŚCI DO UL. ROLNEJ

- Lokalizacja** - Łazy, dz. ew. nr 128
gm. Lesznów
- Inwestor** - Urząd Gminy Lesznów
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznów
- Stadium** - Projekt budowlano-wykonawczy
- Branża** - Drogowa

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

- sporządził** - techn. Piotr Wilczewski
nr upr. St-165/87
- Piotr Wilczewski**
upr. drogowe st-165/8.


Warszawa, 02.2006

02.2007



1. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

1.1 Podstawa opracowania

Przy realizacji robót przestrzegać należy norm zawartych w rozporządzeniach:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 27 sierpnia 2002 w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz inne obowiązujące normy i przepisy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02. 2003 w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r nr 47 poz. 401
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.05.1996 r. w sprawie wykonywania prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz. U. z 1996 r. nr 62 poz. 288)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118 z 2001 r. poz. 1263.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 28.05. 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów

1.2 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Niniejsza inwestycja obejmuje następujące rodzaje robót:

- a) roboty rozbiórkowe
- b) roboty ziemne
- c) budowa odwodnienia
- d) ustawienie oporników betonowych
- e) wykonanie warstwy odsączającej i podbudowy z kruszywa kamiennego
- f) ułożenie nawierzchni z kostki betonowej
- g) wykonanie wjazdów obramowanych krawężnikiem betonowym

1.3 Kolejność realizacji robót

Inwestycja powinna być realizowana wg technicznie i technologicznie uzasadnionej kolejności tj:

- a) roboty rozbiórkowe
- b) roboty ziemne
- c) budowa odwodnienia
- d) ustawienie oporników betonowych
- e) wykonanie warstwy odsączającej i podbudowy z kruszywa kamiennego
- f) ułożenie nawierzchni z kostki betonowej
- g) wykonanie wjazdów obramowanych krawężnikiem betonowym

1.4 Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać możliwość zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Podczas wykonywania robót związanych z modernizacją ulicy przewiduje się zagrożenie wystąpienia kolizji z lokalnym ruchem drogowym. Roboty budowlane na projektowanym obszarze będą wykonywane bez zamknięcia ruchu kołowego. Aby zapobiec kolizjom należy oznakować miejsce robót budowlanych wg projektu organizacji ruchu na czas przebudowy, zaopiniowanego w Powiatowej Komendzie Policji i zatwierdzonego przez Starostwo Powiatowe w Piasecznie.

1.5 Instruktaż pracowników oraz inne procedury

W trakcie prowadzenia robót muszą być zachowane warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. Nr 47).

Muszą być spełnione wymagania:

- przeprowadzenie instruktażu dotyczącego bezpiecznego wykonywania pracy oraz zasad postępowania w przypadku występowania zagrożeń,
- wskazanie zasad stosowania środków ochrony indywidualnej oraz odpowiedniego wyposażenia pracowników w ubrania ochronne.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o terminie rozpoczęcia robót właściwego Inspektora Pracy.

Teren budowy powinien być oznakowany oraz ogrodzony przed dostępem z zewnątrz.

Pracownicy powinni mieć zabezpieczone odpowiednie warunki socjalne i higieniczne (m. in. umywalnia, ubikacja, szatnia).

Przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia należy stosować środki techniczne zgodnie z zaleceniami Specyfikacji Technicznych dla tych robót.

Budowa powinna mieć zapewnione odpowiednie środki łączności.

Piotr Wilczewski
upr. drogowe st-165/87



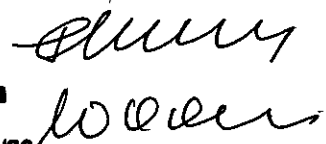
2. WYKAZ ROBÓT

BUDOWA

1. Nawierzchnia ulicy z kostki betonowej grub. 8 cm na warstwie piasku grub. 3 cm, podbudowie z kruszywa łamanego grub. 22 cm i warstwie odsączającej grub. 15 cm
 $213,00 \times 5,50 = \underline{1171,50 \text{ m}^2}$
2. Nawierzchnia parkingu z kostki betonowej grub. 8 cm na warstwie piasku grub. 3 cm, podbudowie z kruszywa łamanego grub. 18 cm i warstwie odsączającej grub. 15 cm
 $25 \times 2,50 \times 5,00 = \underline{312,50 \text{ m}^2}$
3. Ława z oporem z betonu kl. B-10
 $442,0 \times 0,075 = \underline{33,15 \text{ m}^3}$
4. Krawężniki betonowe 15 x 30 x 100 cm
 $216,0 \times 2 + 10,0 = \underline{442 \text{ m}}$
5. Chodnik z kostki betonowej grub. 6 cm na warstwie piasku grub. 3 cm i podbudowie z pospółki grub. 10 cm
 $44,0 \times 1,85 + 80,0 \times 2,00 + 35,0 \times 4,00 + 30,0 \times 5,0 + 10,0 \times 2,00 + 175,0 \times 1,50 + 42,0 \times 1,15 = \underline{862,20 \text{ m}^2}$
6. Obrzeże betonowe 8 x 30 cm = 495 m
7. Wjazdy z kostki betonowej grub. 8 cm na warstwie piasku grub. 3 cm, podbudowie z kruszywa grub. 18 cm i warstwie odsączającej grub. 10 cm
 $3 \times 4,0 \times 3,0 + 7 \times 4,0 \times 4,0 + 5 \times 4,0 \times 8,0 + 14,0 + 10,75 = \underline{332,75 \text{ m}^2}$
8. Krawężniki betonowe 15 x 30 x 100 cm (obramowanie i zakończenia wjazdów)
 $15 \times 4,0 + 7 \times 4,0 \times 2 + 5 \times 8,0 \times 2 = \underline{196 \text{ m}}$
9. Odwodnienie
 - studzienka ściekowa Ø 50 cm głęb. 2,0 m z osadnikiem = 1 szt.
 - przykanalik PCV Ø 200 mm = 10 m
 - studnia rewizyjna Ø 120 cm = 1 szt.
10. Odwiezienie gruntu
 $(1171,50 + 312,50) \times 0,45 + 862,0 \times 0,20 = \underline{723 \text{ m}^3}$

Piotr Wilczewski
upr. drogowe st-165/87

Wacław Olech
upr. drogowe
Nr KBU1a-2126/980/66



STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
06-506 Lesznówola
tel. 022 757 93 40-42 wew. 137, 138

3. UPRAWNIENIA I UZGODNIENIA

nr ewidencyjny St-165/87

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIĘ
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40-42 wew. 137, 138

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2
pkt 2, § 5 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. PIOTR WILCZEWSKI s. Jana

technik drogowy

urodzony(a) dnia 29 czerwca 1941 r. Czarna Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lot-
niskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych:

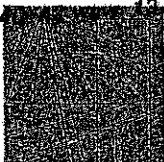
- 1/ do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.-



Za zgodność
z oryginałem

USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Wilczyński
04-113 Warszawa, ul. Łukowska 4/5B
tel. 613-00-31
REG. 012218862, NIP 113-109-20-26

[Handwritten signature]



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 21 listopada 2006

Zaświadczenie

Pan PIOTR WILCZEWSKI

miejsce zamieszkania:

ŁUKOWSKA 4/58

04-113 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/5800/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2007 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

Za zgodność
z oryginałem

USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Wilczewski
04-113 Warszawa, ul. Łukowska 4/58
tel. 613-30-31
REG. 012218862, NIP 113-109-20-26

Nr KBULa-2126/980/66

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40+42 wów. 137, 138

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46 i z 1965 r. Nr 13, poz. 91) oraz § 14 zarządzenia Nr 195 Ministra Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakresie komunikacji (Dziennik Budownictwa Nr 23, poz. 73 i z 1966 r. Nr 13, poz. 57)

Obywatel mgr inż. Wacław OLECH syn Józefa

urodzony dnia 22 maja 1934 roku we Lwowie

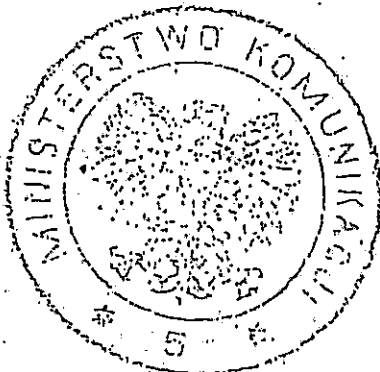
otrzymuje

w specjalności drog

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi łącznie, w zakresie obiektów wymienionych w § 3
ust. 2 pkt 3 zarządzenia nr 195 Ministra Komunikacji z dnia
1 grudnia 1964 r.

Za zgodność
z oryginałem

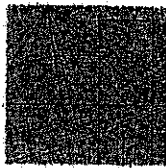
USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Włoczewski
04-113 Warszawa, ul. Łukowska 4/58
tel. 633-90-31
REG. 012318862, NIP 113-109-20-26



244 MINISTER KOMUNIKACJI
DYREKTOR DEPARTAMENTU

(mgr inż. Z. Paszkowski)

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40+42 wew. 137, 138



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 16 listopada 2006

Zaświadczenie

Pan WACŁAW OLECH

miejsce zamieszkania:

WŁOŚCIAŃSKA 18a/57
01-710 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/5794/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2007 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-cą PRZEWODNICZĄCEGO
mgr inż. Jerzy Kotowski

Za zgodność
z oryginałem

USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Włoczowski
04-113 Warszawa, ul. Łukowska 4/58
tel. 613-90-01
REG. 012318862 NIP 113-109-20-26

00-050 Warszawa ul. Świętokrzyska 14 Klatka B, VIIb, tel. (0 0 48) 0 22 336 14 02,-03,-04,-08, fax 0 22 336 14 03 w.18,
Komisja Kwalifikacyjna: tel/fax 0 22 336 12 48 w.23, 35, Dział Członkowieki, tel. 0 22 336 14 05 w.24, 25, 31, fax w.26, 0 22 826 11 05
E-mail: biuro@maz.pilb.org.pl, www.maz.pilb.org.pl

WÓJT GMINY LESZNOWOLA
woj. mazowieckie

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel: 022 757 43 40-42 www: 137, 138

RUP/VI/7327-1-990/06

Lesznowola dn. 2006-11-03

WYPIS I WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm. z dn. 10 maja 2003 r.), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Lesznowola – Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa** z dnia **23.10.2006 r.** w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznowola informuje, że nieruchomość położona we wsi **PGR Łazy** oznaczona numerem ewidencyjnym **128** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznowola (Uchwała nr 444/XXXVIII/2001 z dn. 06.02.2001, Dz.U. nr 104 poz. 1237 z dn. 24.05.2001) położona jest na terenie o **przeznaczeniu podstawowym**:

- działka o nr ew. 128 (kolor żółty) położona jest w całości w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie **46 KD G-D (ul. Irysowa)**

Komunikacja

§ 37. Ustala się system komunikacyjny terenu objętego opracowaniem, którego obszary są oznaczone na rysunku planu jako obszary K.

§ 38. Dla układu drogowo - ulicznego ustala się:

- przebiegi dróg i ulic, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu.
- proponowane przebiegi dróg dojazdowych,

§ 39. Dla tras układu drogowego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi (obowiązującymi i proponowanymi) plan ustala:

1. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych ulic zbiorczych powinna wynosić 20 m;
2. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic lokalnych powinna wynosić 12 m;
3. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic dojazdowych powinna wynosić 10m, a dla dojazdów do najwyżej 6 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna - minimum 6m. Dojazdy bez przelotu muszą być zakończone placem do zawracania, o wymiarach 12,5mx12,5m.

§ 40. Plan ustala minimalne szerokości jezdni dla ulic lokalnych i dojazdowych na 5,0m, a dla ulic zbiorczych i głównych na 6,0m.

§ 42. Plan zaleca wprowadzenie na wydzielonych ulicami lokalnymi częściach terenu objętego lanem zasad charakterystycznych dla strefy ruchu uspokojonego.

§ 43.1. Plan nakazuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

2. Na terenach oznaczonych symbolem U, UZ i UPST dopuszcza się lokalizację spiętrzonych parkingów kubaturowych.

§ 44.1. Plan zezwala na wytyczanie ścieżek rowerowych wszędzie tam, gdzie pozwalają na to warunki terenowe, po opracowaniu programu rozwoju układu dróg rowerowych w gminie Lesznowola.

2. Plan ustala przebieg ciągów pieszo - jezdnych, o szerokości w liniach rozgraniczających 6m, wyznaczonych na rysunku planu, zgodnie z legendą.

Ochrona środowiska

§ 10.1. Plan ustala wymogi dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ponadto plan ustala zakazy i nakazy związane z ochroną innych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i dóbr kultury oraz ochrony przed uciążliwościami.

2. Plan ustala, że za powierzchnię biologicznie czynną uważa się teren niezabudowany i nieutwardzony, z dopuszczeniem utwardzeń ażurowych.

§ 13. Zakazuje się lokalizowania na obszarze objętym planem obiektów i urządzeń, których uciążliwość przekracza granice ich lokalizacji.

§ 14. Plan nakazuje zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza obowiązek ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

§ 18.1. Za wyjątkiem obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolem UPST, zakazuje się wycinania lub niszczenia istniejącej zieleni - pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień.

2. Plan nakazuje zalesienie minimum 20% powierzchni działek na obszarach oznaczonych symbolem MNe.

3. Plan zaleca zwiększenie stopnia zadrzewień, przy stosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu, a także zadrzewianie ciągów ulicznych.

Odprowadzanie wód opadowych

§ 25. Plan zakłada docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej, prowadzonej w liniach rozgraniczających ulic. Tymczasowo, do czasu zrealizowania tej inwestycji, zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska z ulic lokalnych o nawierzchniach utwardzonych do rowów melioracyjnych, rowami przepuszczalnymi wzdłuż ulicy. Na etapie wykonywania projektów technicznych dróg należy uzyskać zgodę właścicieli odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych.

§ 26. Plan ustala odprowadzanie części wód opadowych powierzchniowo do gruntu - poprzez budowanie ulic dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych o nawierzchniach przepuszczalnych.

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 84. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wzrośnie wartość terenów, które w trybie jego sporządzenia uzyskały zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej lub leśnej. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na poziomie 20%.


Data ważności wypisu: 2007-11-03

Załączniki:

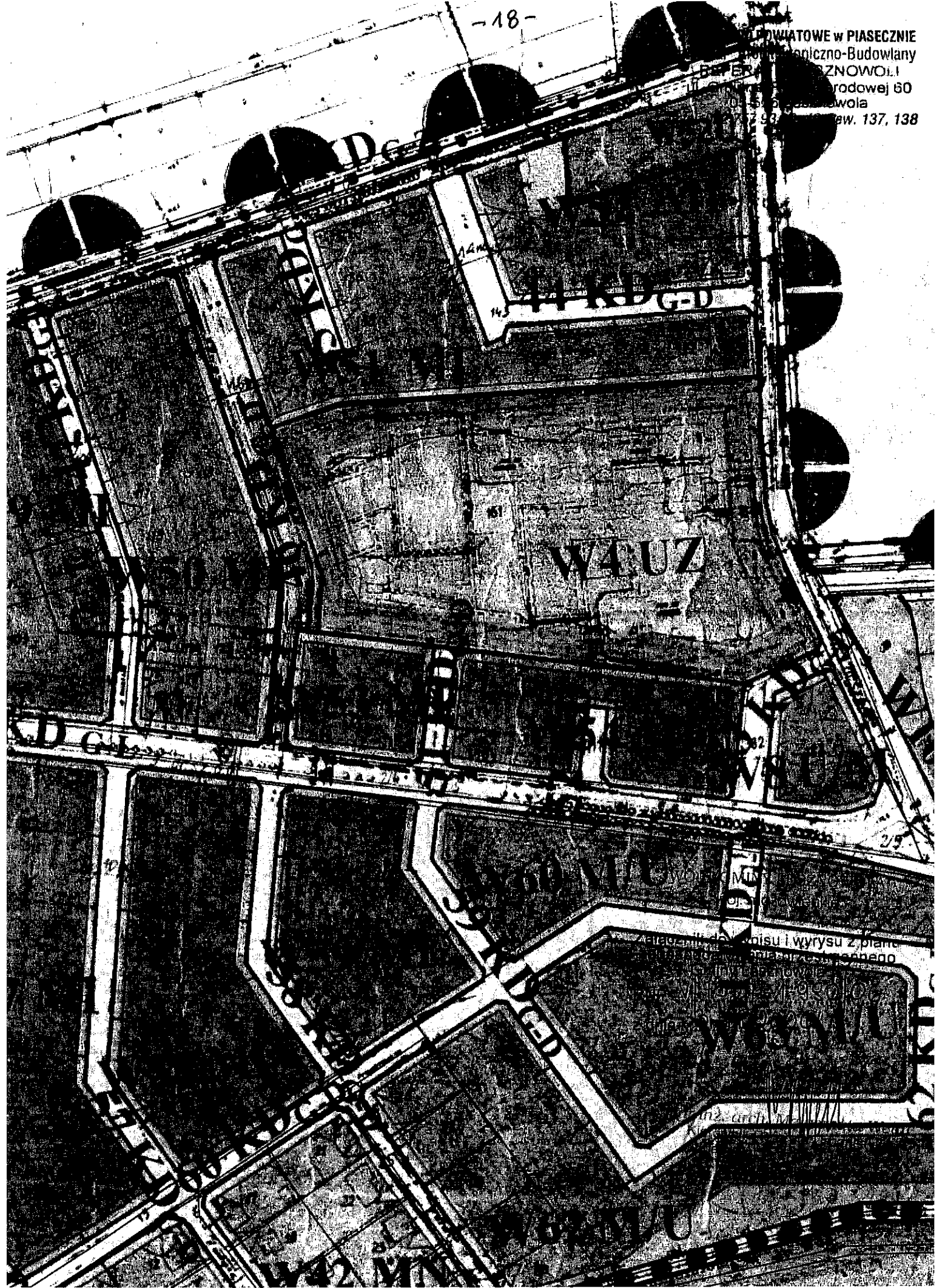
- wyrys w skali 1:2000
- pełny tekst planu do wglądu w Urzędzie Gminy Lesznowola

Otrzymuje:

1. Referat KSR w miejscu
2. RUP - a/a

Z. WÓJTA

mgr inż. Andrzej Wójta
Kierownik Referatu Budownictwa
i Planowania i Gospodarki

...OWIATOWE W PIASECZNE
...gospodarczo-Budowlany
...ZNOWOLI
...rodowej 60
...wola
...w. 137, 138



WALUZ

...nisi i wyrys z planu
...niekiedy
...wzrostu
...wzrostu

**Wydział Komunikacji i Transportu
Starostwa Powiatowego w Piasecznie
Ul. Czajewicza 1 a
05-500 Piaseczno**

Piaseczno, dnia 30.10.2006r.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
Ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznwola
tel. 022 757 93 40+42 wew. 137, 138

PW Usługi Projektowe
Ul. Łukowska 4 m 58
04-113 Warszawa

OPINIA TECHNICZNA NR KTR 5421/854/T/2006

Obiekt : parking przy ul. Irysowa w Łazach gm. Lesznwola.

Faza: projekt budowlany

Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Piasecznie zawiadamia, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją **opiniuje pozytywnie** projekt budowlany parkingu i ulicy Irysowej w Łazach gm. Lesznwola.

Opinia ważna wraz z rysunkiem.



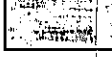

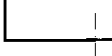

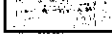
Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Naczelnik Wydziału Komunikacji
i Transportu

mgr Andrzej Bernaciak

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Lesznwola

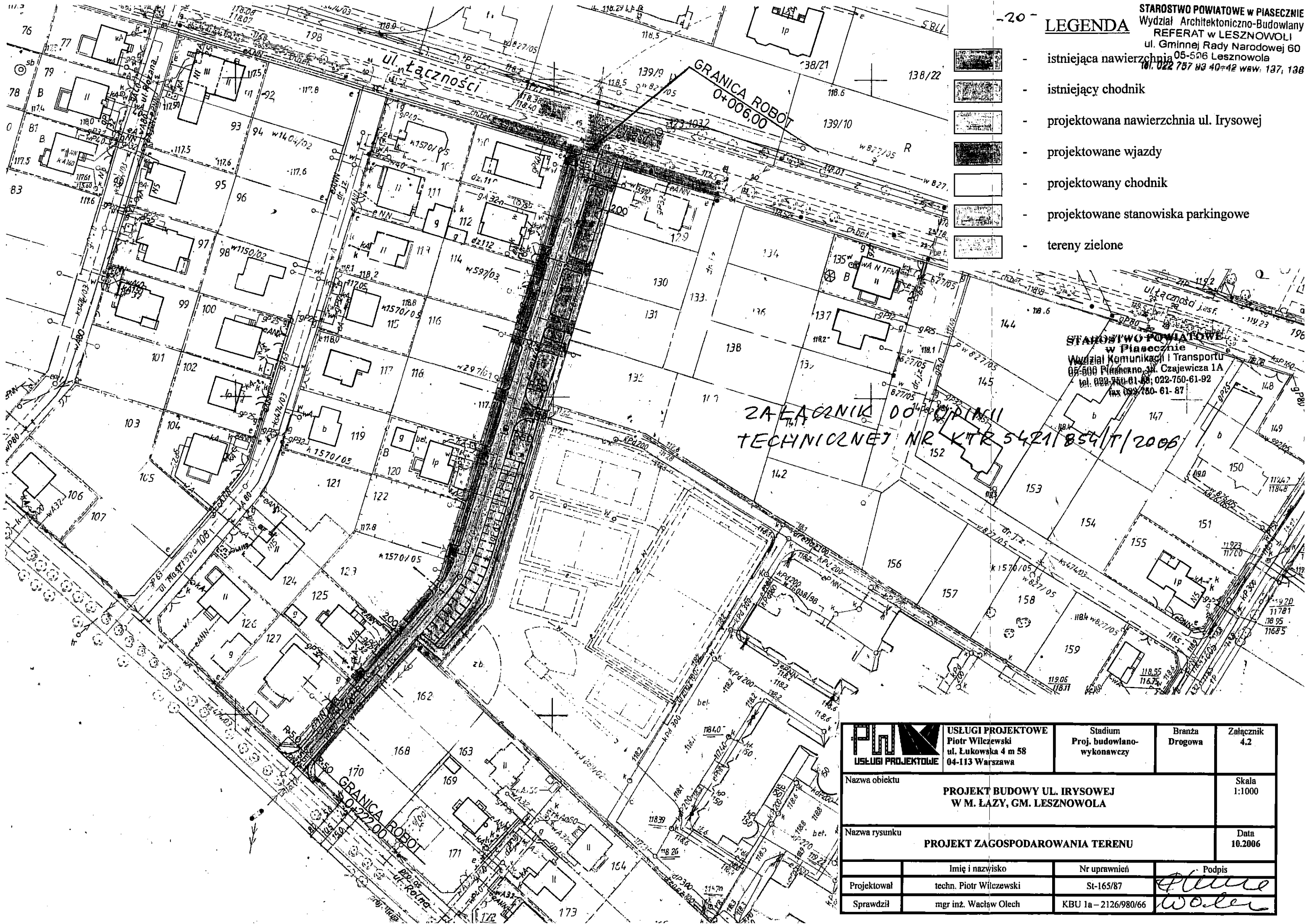
LEGENDA


-  - istniejąca nawierzchnia
-  - istniejący chodnik
-  - projektowana nawierzchnia ul. Irysowej
-  - projektowane wjazdy
-  - projektowany chodnik
-  - projektowane stanowiska parkingowe
-  - tereny zielone

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT W LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 83 40+42 waw. 137, 138

STAROSTWO POWIATOWE
w Piasecznie
Wydział Komunikacji i Transportu
05-500 Piaseczno, ul. Czajewicza 1A
tel. 022-750-61-68; 022-750-61-92
fax 022-750-61-87

ZALĄCZNIK DO OPISU
TECHNICZNEJ NR KTR 5421/854/T/2006



 USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik 4.2
	Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWY UL. IRYSOWEJ W M. ŁAZY, GM. LESZNOWOLA		Skala 1:1000
Nazwa rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Data 10.2006	
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87	<i>Piotr Wilczewski</i>
Sprawdził	mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a-2126/980/66	<i>Wacław Olech</i>

STAROSTA PIASECZYŃSKI
05-500 Piaseczno
ul. Chyliczkowska 14

OPINIA nr 2/2007
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **projektu drogowego w zakresie: droga, miejsca parkingowe, chodnik, wpust, studnia rewizyjna, przykanalik deszczowy**

Inwestor: Urząd Gminy Lesznowola

Nr zlecenia z dnia: 2007-02-16 znak : -

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2007-02-21

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm.),

Inwestorzy są zobowiązani :

- zapewnić wyznaczanie i dokonywanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach otwartych należy wykonać przed ich zakryciem .

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu położonego :

Gmina: **Lesznowola**

Miasto (wieś): Łazy

Ulica: **Irysowa**

Nr ew. działki: **wg zał. mapowego stanowiącego integralną część opinii**

UWAGI I ZALECENIA

W miejscach skrzyżowań z siecią gazową wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem MOZG.

Przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację inwestycji.

z up. Starosty Piaseczyńskiego
GEODETA POWIATOWY

mgr inż. *Ani* Wierzejska

INWENTARYZACJA
 STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
 Architektoniczno-Budowlany
 REFERAT W LESZNOWOLI
 ul. Ominnej Rady Narodowej 91
 05-506 Lesznowola
 tel. 022 707 49 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49

GEODETA
 inż. Marek Podmieński
 Ofiary wojny nr. 7772

skala 1:1000

USŁUGI GEODEZYJNE
 inż. Marek Podmieński
 02-791 Warszawa ul. Braci Wągów 1 m. 17
 tel. fax: 0-22 649 81 14, tel.: 0 602 211 889
 NIP 951-004-52-94

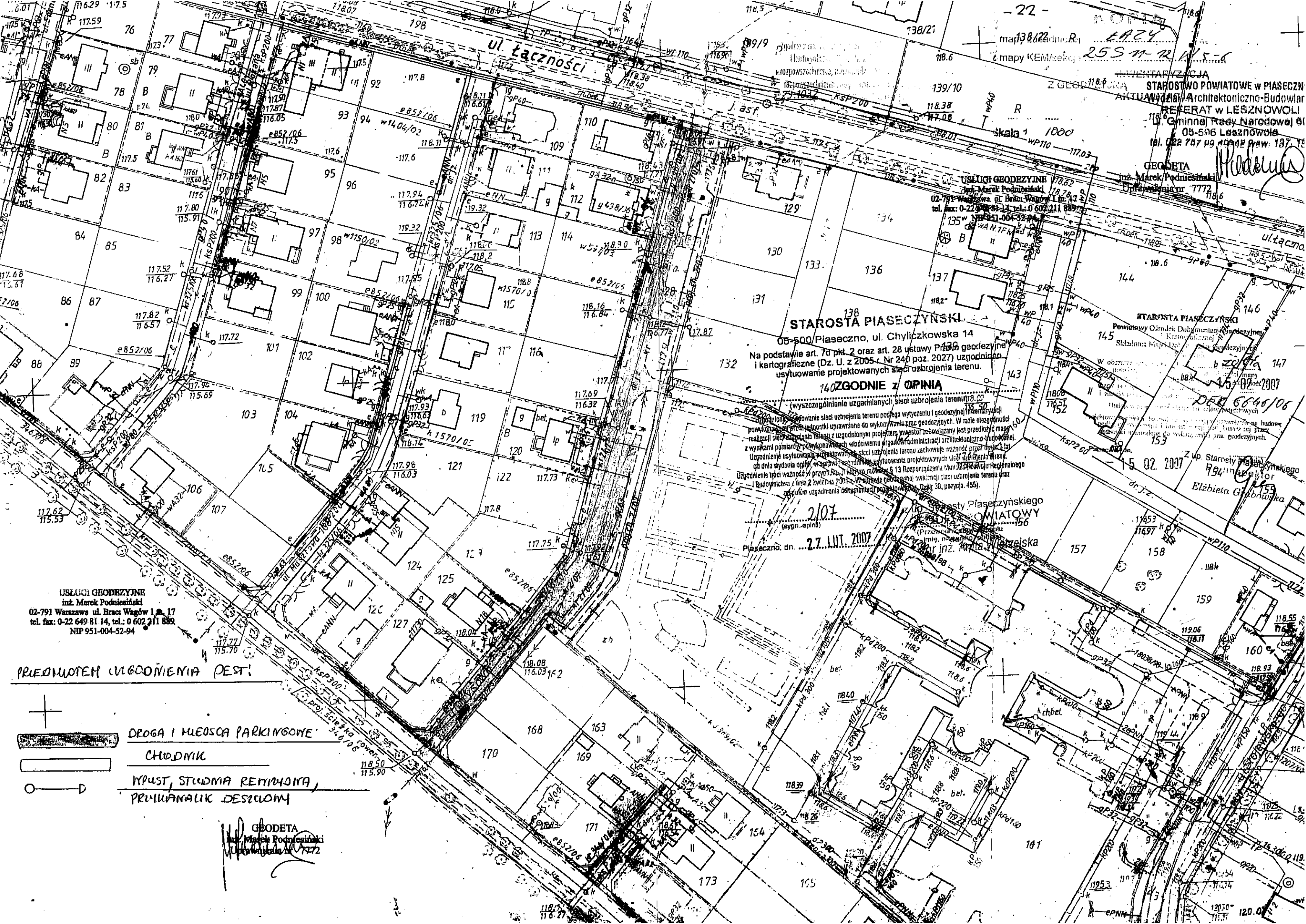
STAROSTA PIASECZYŃSKI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
 Kierownik: inż. Elżbieta Grąbłowska
 Składnica Map i Planów Geodezyjnych
 W obrotach: inż. Elżbieta Grąbłowska
 Wzrost: 160 cm, Ciężar ciała: 50 kg, Ciężar ciała: 50 kg
 Wzrost: 160 cm, Ciężar ciała: 50 kg, Ciężar ciała: 50 kg

STAROSTA PIASECZYŃSKI
 05-500 Piaseczno, ul. Chyliczowska 14
 Na podstawie art. 70 pkt. 2 oraz art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

UZGODNIENIE Z OPINIĄ
 (wyszczególnienie uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu)
 Uzgodnienie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powołanej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionymi projektami inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów i wykonawstwa wdrożeniu organów administracji architektoniczno-budowlanej. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii, w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku: 1) zmiany miejscowości 2) zmiany nazwy miejscowości Regionalnego Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2007 r. w sprawie geodezyjnej inwentaryzacji sieci uzbrojenia terenu oraz uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu (Dz. U. z 30 września 2007 r. Nr 153, pozycja 455).

2107
 (sygn. opinii)
 Piaseczno, dn. 27. LUT. 2007
 inż. Anna Wiatrowska

5.02.2007
 Z up. Starosty Piaseczyńskiego
 inż. Elżbieta Grąbłowska



PRZEDMOTEM UZGODNIENIA SĄ:

- DROGA I MIECSCA PARKINGOWE
- CHŁODNIK
- WPŁYN, STUWIA REZERWUJĄCA, PRZYMANALIK DESZCOWY

GEODETA
 inż. Marek Podmieński
 Ofiary wojny nr. 7772

DECYZJA Nr 69 / 2007

Na podstawie art. 46a ust. 7 pkt 4 w zw. z art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 56 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 z póź. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 lutego 2007r., złożonego przez Kierownika Referatu Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych tut. Urzędu

ustalam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą:

„budowie drogi gminnej – ul. Irysowej (dz. nr ew. 128) w Łazach, gm. Lesznówola”

1. Nazwa, rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie pn. „budowie drogi gminnej – ul. Irysowej (dz. nr ew. 128) w Łazach, gm. Lesznówola” należy do kategorii określonej w § 3 ust. 1 pkt 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z póź. zm.).

W/w nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznówola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznówola Nr 444/XXXVIII/2001 z dnia 6 lutego 2001r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 104, poz. 1237 z dn. 24 maja 2001r.), położona jest na terenie o przeznaczeniu podstawowym:

- w całości w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej.

Przedsięwzięcie przewiduje budowę drogi gminnej.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

Stwierdza się, że decyzja z dn. 14.06.07 nr 69/2007 (jest ostateczna i podlega wykonaniu) Inwestycja nie może negatywnie oddziaływać na środowisko lokalne, dopuszcza się oddziaływania krótkotrwałe, o charakterze lokalnym, jedynie w fazie jej realizacji

Lesznówola, dn. 11.07.2007 Wody opadowe odprowadzane z powierzchni drogi nie mogą mieć negatywnego wpływu ilościowego na odbiornik

- W fazie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów oraz ich sukcesywne wywożenie przez uprawnione firmy
- Zaplecza budowy nie należy lokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej
- Roboty budowlane w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać tylko w porze dziennej z uwagi na możliwość występowania uciążliwości hałasowej
- Nie nakłada się obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym

- Wykonanie planowanego przedsięwzięcia nie może naruszać ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne oraz właściwą organizację ruchu, w celu ochrony przed zanieczyszczeniami powstającymi w związku z eksploatacją drogi
- Wody opadowe, przed wprowadzeniem do odbiornika, będą oczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych
- W projekcie budowlanym należy ustalić miejsca do gromadzenia odpadów

WÓJT

mgr Maria Jolanta Batorycka Wasyl

- Stosowane do budowy materiały muszą posiadać wymagane przepisy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie
- 4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii**
- Nie dotyczy przedmiotowego przedsięwzięcia
- 5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko**
- Nie dotyczy przedmiotowego przedsięwzięcia
- 6. Wymogi w przypadku stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania**
- Nie stwierdzono konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania

UZASADNIENIE

W dniu 13 lutego 2007r. Kierownik Referatu Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych tut. Urzędu wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację projektowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi gminnej – ul. Irysowej (dz. nr ew. 128) w Łazach.

Dane o złożonym wniosku zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, prowadzonym przez Referat Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Lesznów, ul. GRN 60, pok. 103.

Zgodnie z wymogami art. 51 ust. 3 ustawy – Prawo ochrony środowiska, Wójt Gminy Lesznów zwrócił się do Starosty Piaseczyńskiego i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie o wydanie opinii w sprawie wykonania raportu oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko i jego ewentualnego zakresu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie Postanowieniem znak: ZNS/712/36/07 z dnia 05.03.2007r. oraz Starosta Piaseczyński Postanowieniem Nr 97/2007, znak: ŚRL-7633/63/07 z dnia 13.03.2007r., odstąpili od wymogu sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Lesznów Postanowieniem nr 29/2007, znak: RSR-7624/14/07 z dnia 29 marca 2007r. odstąpił od obowiązku sporządzenia raportu.

Starosta Piaseczyński Postanowieniem nr 168/2007, znak: ŚRL-7633/124/07 z dnia 17.05.2007r., uzgodnił środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, pod następującymi warunkami:

1. Zastosowane będą odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne oraz właściwa organizacja ruchu, w celu ochrony przed zanieczyszczeniami powstającymi w związku z eksploatacją drogi
2. Wody opadowe, przed wprowadzeniem do odbiornika, będą oczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych
3. Wody opadowe odprowadzane z powierzchni drogi nie będą miały negatywnego wpływu ilościowego i jakościowego na odbiornik.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie Postanowieniem, znak: ZNS/713/51/07 z dnia 20.04.2007r., uzgodnił przedmiotowe przedsięwzięcie i zgłosił następujące uwarunkowania środowiskowe dla jego realizacji:

1. W fazie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów oraz ich sukcesywne wywożenie przez uprawnione firmy. Miejsca do gromadzenia odpadów powinny być ustalone w projekcie budowlanym.
2. Zaplecza budowy nie należy lokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
3. Roboty budowlane w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać tylko w porze dziennej z uwagi na możliwość występowania uciążliwości hałasowej.
4. W przypadku konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, na etapie projektu budowlanego należy ustalić miejsce i sposób odprowadzania wód z odwodnienia wykopów.

Wszystkie w/w warunki zostały uwzględnione w ustaleniach decyzji.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie wykonana droga gminna ul. Irysowa w Łazach. Planowana jest nawierzchnia z kostki betonowej, na warstwie piasku podbudowie z kruszywa łamanego i warstwie odsączającej. W zakres robót wchodzi także budowa miejsc parkingowych o konstrukcji jak na ulicy oraz wykonanie chodnika dla pieszych o szerokości 2,00 m + 3,00 m z kostki betonowej oraz wjazdów bramowych o nawierzchni z kostki betonowej.

Planowana inwestycja nie będzie wykraczać poza granice istniejącego pasa drogowego. Nawierzchnia jezdni, chodnika, parkingu i wjazdów wyniesie 2250 m².

Odbiornikiem wód opadowych będzie kolektor dla odwodnienia terenu przy szkole. Kolektor ten ma zaprojektowane urządzenia podczyszczające (separatory).

Na przedmiotowym terenie nie występują dobra kultury materialnej podlegające ochronie w myśl przepisów o ochronie dóbr kultury. W zasięgu oddziaływania inwestycji brak jest obiektów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody (takich jak np. parki narodowe, parki krajobrazowe, rezerваты przyrody) oraz cennych kopalin, jak również terenów zaliczanych do obszaru Natura 2000.

W trakcie przeprowadzonego postępowania powiadomione strony, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, nie zgłosiły żadnych uwag ani wniosków.

W związku z brakiem konieczności sporządzania raportu oddziaływania na środowisko dla powyższego przedsięwzięcia, nie ma konieczności przedstawienia analizy porealizacyjnej, zgodnie z art. 56 ust. 4 pkt 2 w/w ustawy, jak również przesłanek do nałożenia obowiązku zapobiegania, ograniczenia oraz monitorowania oddziaływania inwestycji na środowisko, a także wykonania kompensacji przyrodniczej.

Przedsięwzięcie to nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. Senatorska 5, 00-099 Warszawa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 46 ust. 4b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 z póź. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego. Wniosek ten winien być złożony nie później niż przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.



z up. WÓJTA

mgr Marek Ruskowski
Zastępca Wójta

Załączniki :

Załącznik Nr 1 – Informacja o planowanym przedsięwzięciu

Otrzymują:

1. Referat Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych tut. Urzędu
2. Pozostałe strony postępowania (w drodze obwieszczenia)
3. a/a

Do wiadomości :

1. Starosta Piaseczyński
ul. Chyliczkowska 20
05-500 Piaseczno
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Piasecznie z/s w Chylicach
ul. Dworska 7
05-510 Konstancin Jeziorna

Załącznik Nr 1

INFORMACJA O PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIU

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie wykonana droga gminna – ul. Irysowa w Łazach. Planowana jest nawierzchnia z kostki betonowej, na warstwie piasku, podbudowie z kruszywa łamanego i warstwie odsączającej. W zakres robót wchodzi także budowa miejsc parkingowych o konstrukcji jak na ulicy oraz wykonanie chodnika dla pieszych o szerokości 2,00 m + 3,00 m z kostki betonowej oraz wjazdów bramowych o nawierzchni z kostki betonowej.

Planowana inwestycja nie będzie wykraczać poza granice istniejącego pasa drogowego. Nawierzchnia jezdni, chodnika, parkingu i wjazdów wyniesie 2250 m².

Odbiornikiem wód opadowych będzie kolektor dla odwodnienia terenu przy szkole. Kolektor ten ma zaprojektowane urządzenia podczyszczające (separatory). Planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia wód powierzchniowych - nie spowoduje większych zmian w stosunku do stanu istniejącego, w jakości i ilości wód opadowych odprowadzanych z jezdni do projektowanego odbiornika, gdyż nie zmieni się sposób dotychczasowego użytkowania terenu, a realizacja przedsięwzięcia ma miejsce w terenie już przekształconym.

Poprzez upłynnienie ruchu, zmniejszeniu ulegnie emisja hałasu oraz emisja zanieczyszczeń. Natomiast budowa chodników poprawi bezpieczeństwo pieszych.

Roboty drogowe będą prowadzone głównie w technologii zmechanizowanej. W miejscach kolizji lub zbliżeń do istniejącej infrastruktury technicznej, prace będą wykonywane ręcznie pod nadzorem gestorów poszczególnych mediów.

Z UP. WÓJTA

mgr Marek Muszczyński
Zastępca Wójta

Wykonanie zaleceń zawartych w decyzji środowiskowej

Starosty Powiatowego

1. W czasie realizacji zastosowane będą odpowiednie rozwiązania techniczne i technologiczne, właściwa organizacja ruchu w celu ochrony przed zanieczyszczeniami
2. Wody opadowe z powierzchni ulicy przed wprowadzeniem do odbiornika będą oczyszczone w separatorze zgodnie z przepisami
3. Wody opadowe odprowadzane z powierzchni drogi nie będą miały negatywnego wpływu ilościowego na odbiornik

Powiatowego Inspektora Sanitarnego

1. Odpady uzyskane w trakcie realizacji zostaną odwiezione sukcesywnie przez uprawnioną firmę na miejsce gromadzenia odpadów w m. Łubna
2. Zaplecze budowy zlokalizowane będzie we właściwym miejscu, poza zabudową mieszkaniową
3. Roboty wykonywane będą wyłącznie w porze dziennej
4. Nie przewiduje się zagrożenia wodami opadowymi



**Wojewódzki Zarząd
Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział w Warszawie
Inspektorat w Piasecznie**

05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 22 tel.(022) 756 73 04 fax. (022) 756 73 04
www.warszawa.wzmiuw.gov.pl e-mail: insp.piaseczno@warszawa.wzmiuw.gov.pl

IWPI/4105-02/L/354/2007

27.09.2007 r.

Urząd Gminy Lesznowola
Ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola

W odpowiedzi pismo nr RDM – 7040/282/07 z dnia 20.09.2007 r. dotyczące uzgodnienia projektu budowlanego pn. "Budowa ul. Irysowej w Łazach" w zakresie urządzeń melioracyjnych, Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie Inspektorat w Piasecznie informuje, że w obszarze projektowanej drogi znajdują się stare urządzenia melioracji szczegółowych, na które tutejszy Inspektorat nie posiada dokumentacji.

Wobec powyższego prace ziemne związane z realizacją inwestycji winny być prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności, a wszelkie uszkodzenia rurociągów melioracyjnych niezwłocznie naprawione na koszt Inwestora i pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do wykonawstwa w zakresie melioracji wodnych.

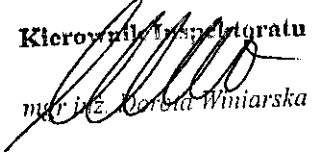
W sytuacji kolizji projektowanej inwestycji z systemem drenarskim, należy podjąć działania mające na celu jego ochronę i zapewnienie niezakłóconego funkcjonowania, natomiast w przypadku zasadności przebudowy rurociągów melioracyjnych, należy wykonać na powyższe operat wodno – prawny i uzyskać pozwolenie wodno – prawne w Starostwie Powiatowym w Piasecznie.

Informujemy, że za straty u osób trzecich powstałe wskutek uszkodzenia systemu drenarskiego podczas realizacji inwestycji i zakłóconego odpływu wód drenażowych zostanie obciążony Inwestor.

Prace związane z realizacją inwestycji winny być prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności. Wszelkie uszkodzenia urządzeń melioracyjnych Inwestor winien niezwłocznie naprawić na własny koszt i pod nadzorem osoby posiadającej kwalifikacje w zakresie wykonawstwa melioracji wodnych.

W stosunku do urządzeń melioracyjnych obowiązują zapisy decyzji o warunkach zabudowy lub miejscowego planu przestrzennego zagospodarowania oraz przepisy ustawy Prawo wodne z 2001 r. (DZ. U. z 2005 r. nr 239. Poz. 2019. wraz z późn. zm.), w szczególności:

- art. 65. ust. 1. (w związku z art. 9. ust. 1. i 2.) zabraniający niszczenia lub uszkodzania urządzeń melioracyjnych;
- art. 77. ust. 1 w/w ustawy stanowiący, że utrzymywanie (eksploatacja, konserwacja oraz remonty w celu zachowania funkcji) urządzeń melioracji szczegółowych należy do właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki;
- art. 122. Ust. 1. Pkt. 3., w związku z art. 9. Ust. 2. Pkt. 1. i 2., w myśl których m. in. przebudowa i rozbiórka urządzeń melioracyjnych, wymaga uzyskania pozwolenia wodno – prawnego we właściwym miejscowo starostwie.

Kierownik Inspektoratu

mgr inż. Dorota Winiarska

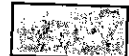

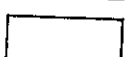

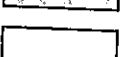
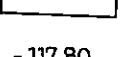
GEODETA
inż. Marek Podnieński
Upewnienia nr 7772

USŁUGI PROJEKTOWE
inż. Marek Podnieński
ul. Gminna 1 nr 17
05-506 Lesznowola
tel. fax: 0-22 648 81-14, 0-602 211 889
NIP: 51-004-9734


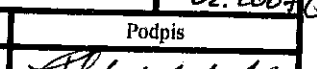

Wojewódzki Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział w Warszawie
Inspektorat w Piasecznie
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 22
130 tel./fax 756 73 04
Piaseczno dnia 17.08.2007

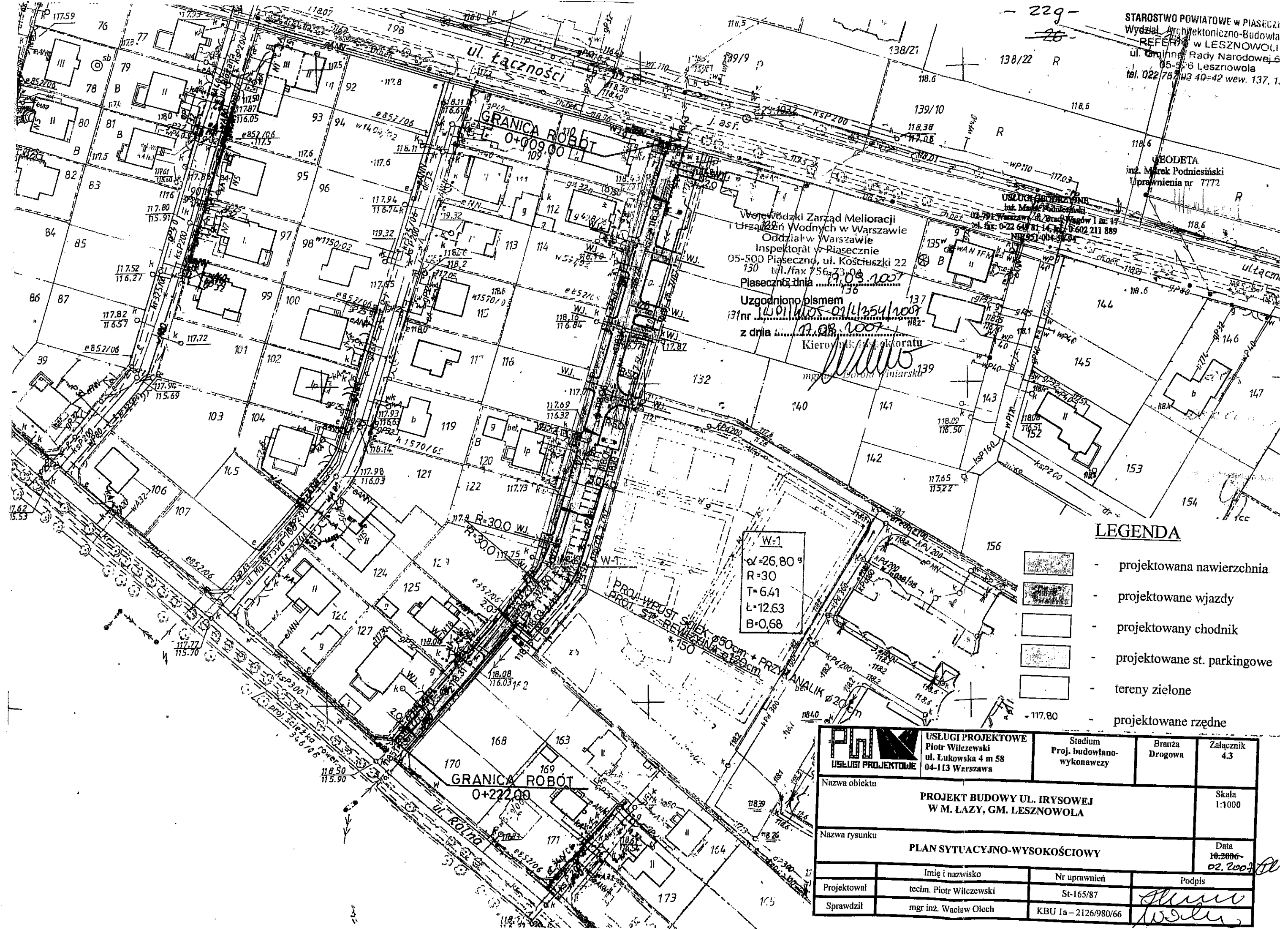
Uzgodniono pismem
nr 1501/WOS-01/L/354/1007
z dnia 17.08.2007
Kierownik Inspektoratu
mgr inż. Bożena Winiarska

LEGENDA

-  - projektowana nawierzchnia
-  - projektowane wjazdy
-  - projektowany chodnik
-  - projektowane st. parkingowe
-  - tereny zielone
-  - projektowane rzędne

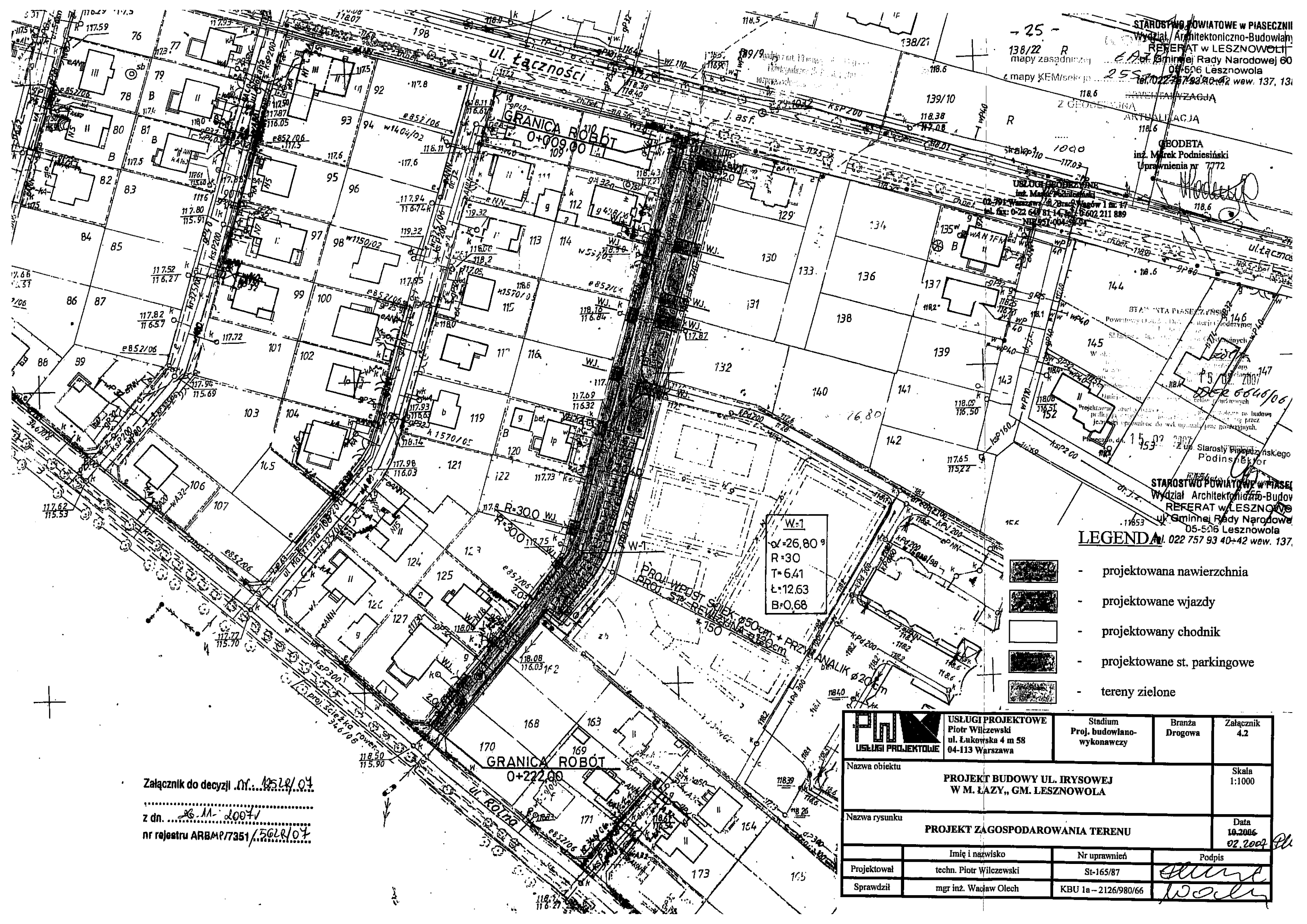
W-1
 $\alpha = 26.80^\circ$
R=30
T=6.41
L=12.63
B=0.68

 USŁUGI PROJEKTOWE	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogową	Załącznik 4.3
	Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWY UL. IRYSOWEJ W M. ŁAZY, GM. LESZNOWOLA			
Nazwa rysunku PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY				Data 10.2006 02.2007
Projektował	Imię i nazwisko techn. Piotr Wilczewski	Nr uprawnień St-165/87	Podpis 	
Sprawdził	mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a-2126/980/66		



STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40-42 www. 137, 138

4. RYSUNKI





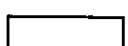


- 25 -
 138/22 R
 mapy zasadniczej
 z mapy KEM/sek. j. 255/10-02 wew. 137, 131

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIKU
 Wydział Architektoniczno-Budowlany
 REFERAT w LESZNOWOLI
 ul. Gminnej Rady Narodowej 60
 05-506 Lesznowola
 tel. 022 757 93 40-42 wew. 137, 131

GEODETA
 inż. Marek Podnieśniński
 Uprawnienia nr 7772
 02-701 Warszawa, ul. Bracka 100
 tel. fax: 0-22 648 81 14, 6602 211 889
 NIP: 51-004-38-34


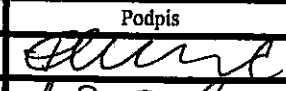

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIKU
 Wydział Architektoniczno-Budowlany
 REFERAT w LESZNOWOLI
 ul. Gminnej Rady Narodowej 60
 05-506 Lesznowola
 tel. 022 757 93 40-42 wew. 137, 131

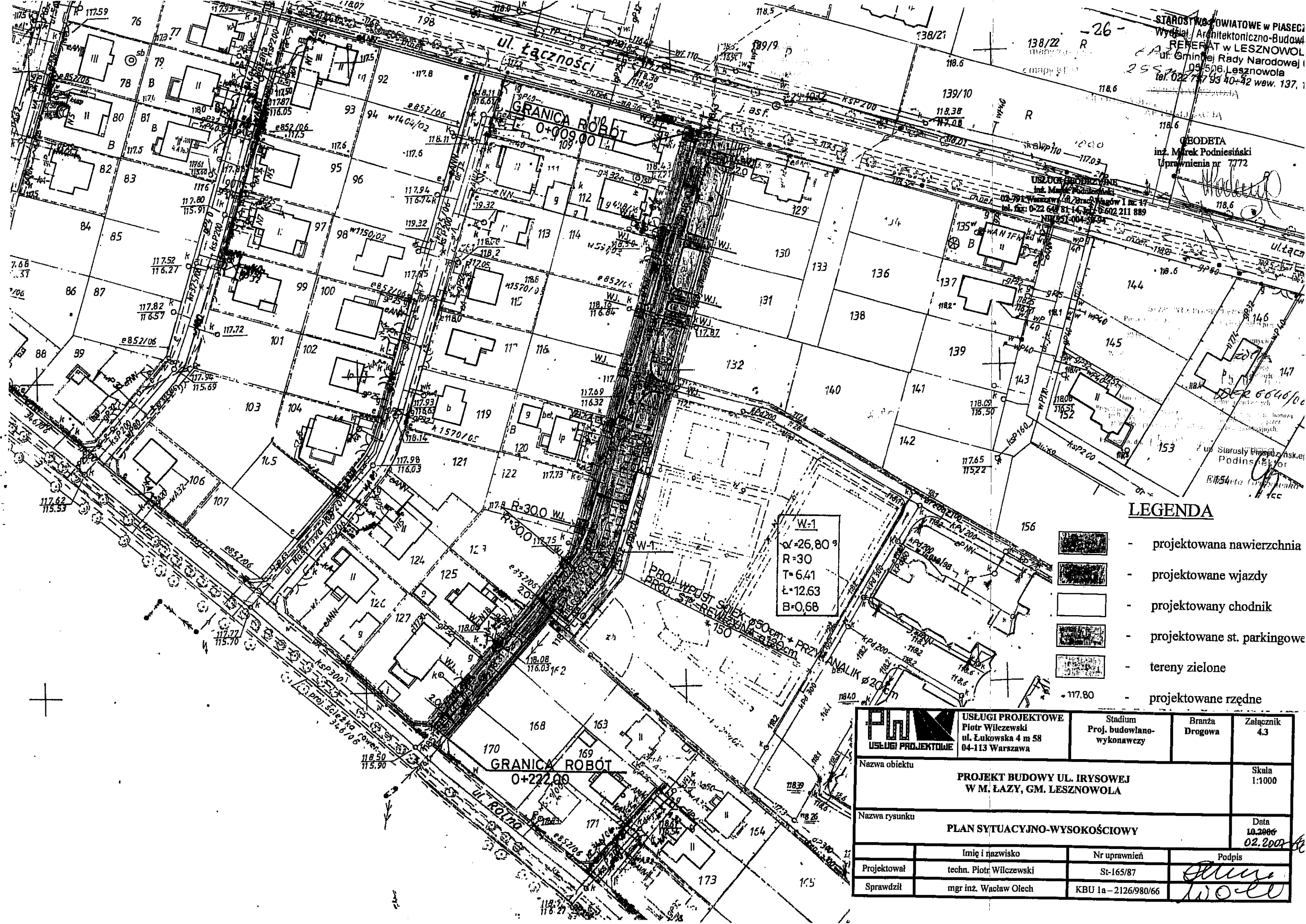
LEGENDA

-  - projektowana nawierzchnia
-  - projektowane wjazdy
-  - projektowany chodnik
-  - projektowane st. parkingowe
-  - tereny zielone

W:1
 $\alpha = 26,80^\circ$
 R=30
 T=6,41
 Ł=12,63
 B=0,68



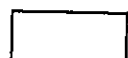

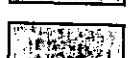
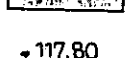
Załącznik do decyzji nr... 1521/04
 z dn. 26.11.2007
 nr rejestru ARBMP/7351/5621/07


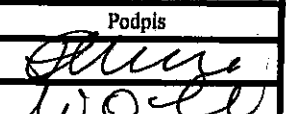
 USŁUGI PROJEKTOWE	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogową	Załącznik 4.2
	Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWY UL. IRYSOWEJ W M. ŁAZY, GM. LESZNOWOLA			Skala 1:1000
Nazwa rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Data 10.2006 02.2007	
Projektował	techn. Piotr Wilczewski	Nr uprawnień	St-165/87	
Sprawdził	mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a-2126/980/66	 	



W-1
α = 26,80°
R = 30
T = 6,41
L = 12,63
B = 0,68

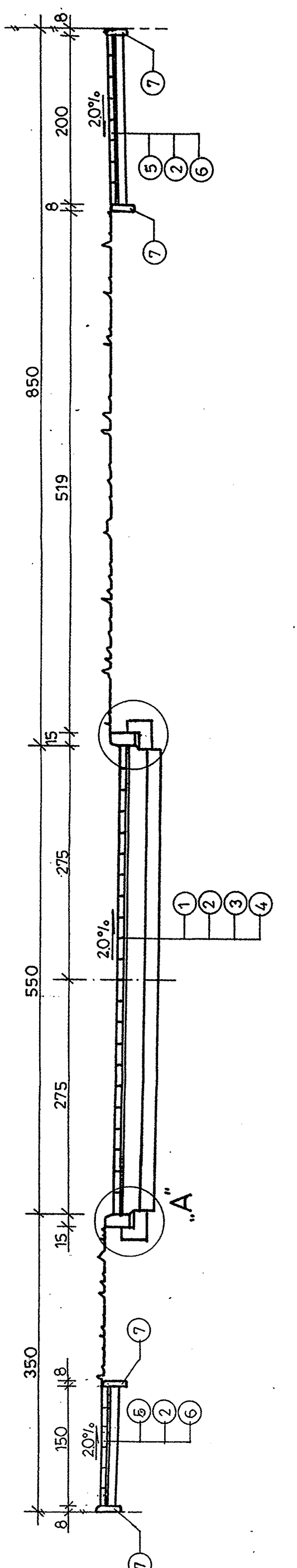
LEGENDA

-  - projektowana nawierzchnia
-  - projektowane wjazdy
-  - projektowany chodnik
-  - projektowane st. parkingowe
-  - tereny zielone
-  - projektowane rzędne

 USŁUGI PROJEKTOWE	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik 4.3
	Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWY UL. IRYSOWEJ W M. ŁAZY, GM. LESZNOWOLA			
Nazwa rysunku PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY				Data 10.2006 02.2007
Projektował	imię i nazwisko techn. Piotr Wilczewski	Nr uprawnień St-165/87	Podpis 	
Sprawdził	mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a-2126/980/66		

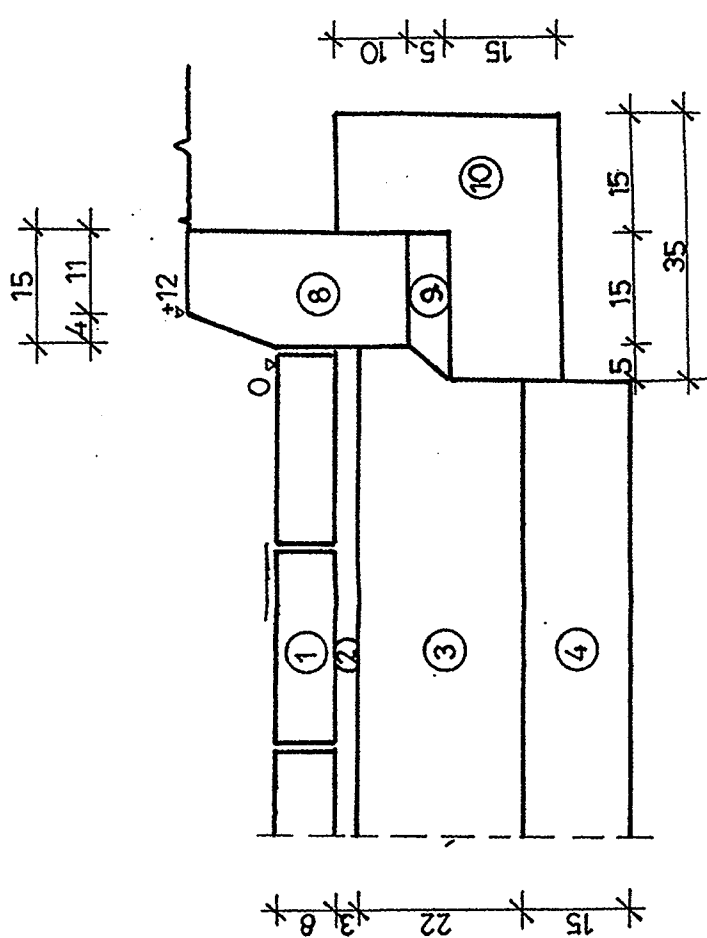
1 PRZEKRÓJ NORMALNY

1:50

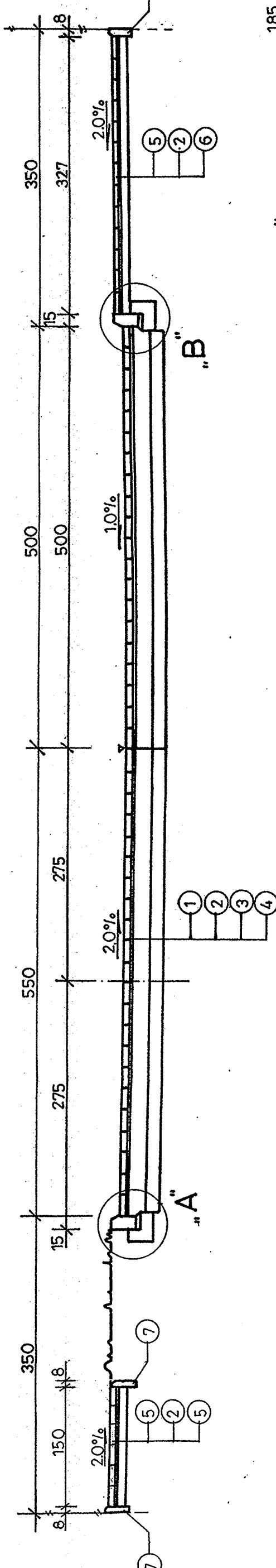


Szczegół „A”

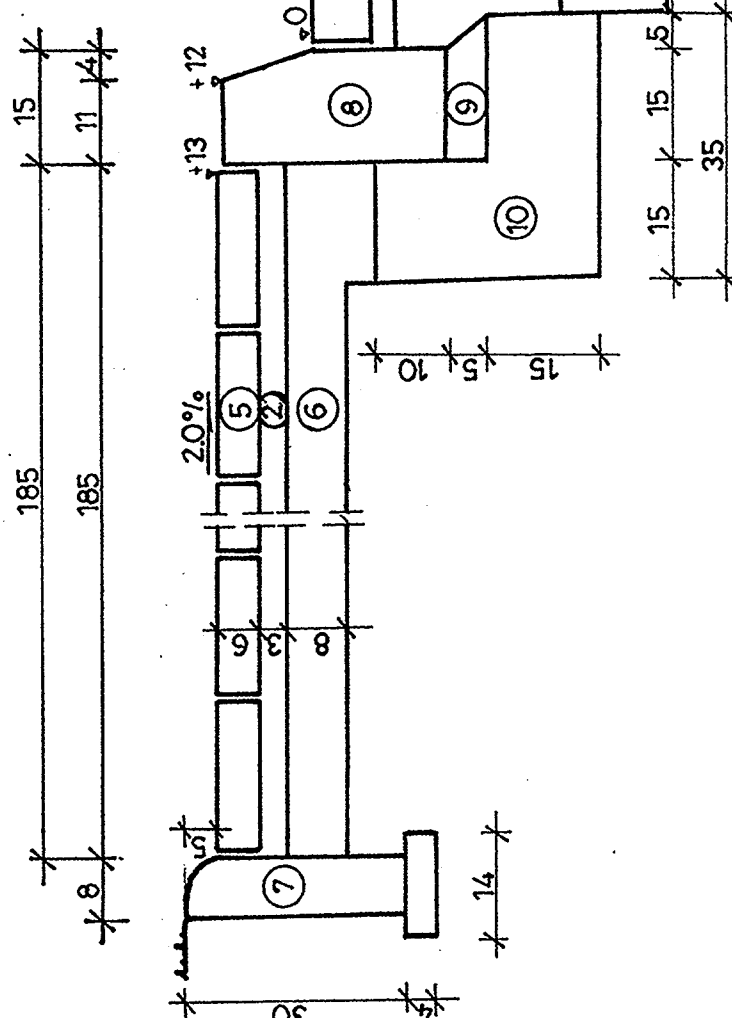
1:10



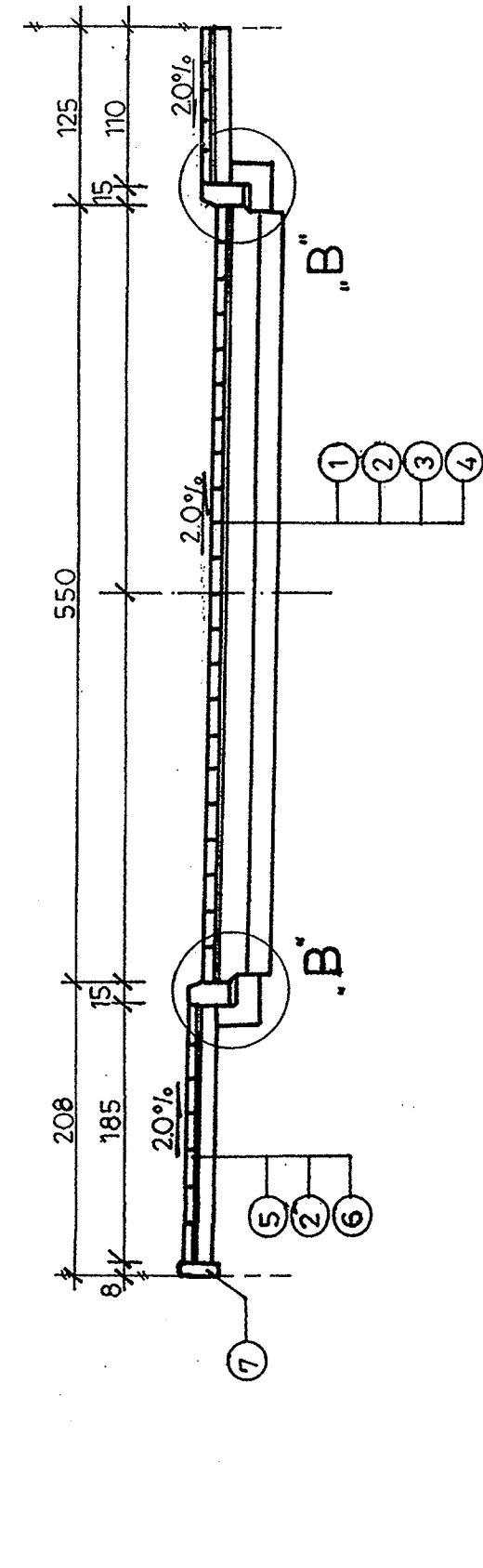
2



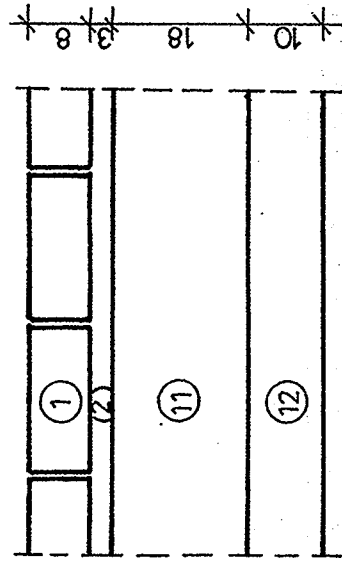
Szczegół „B”



3



Konstrukcja wjazdu

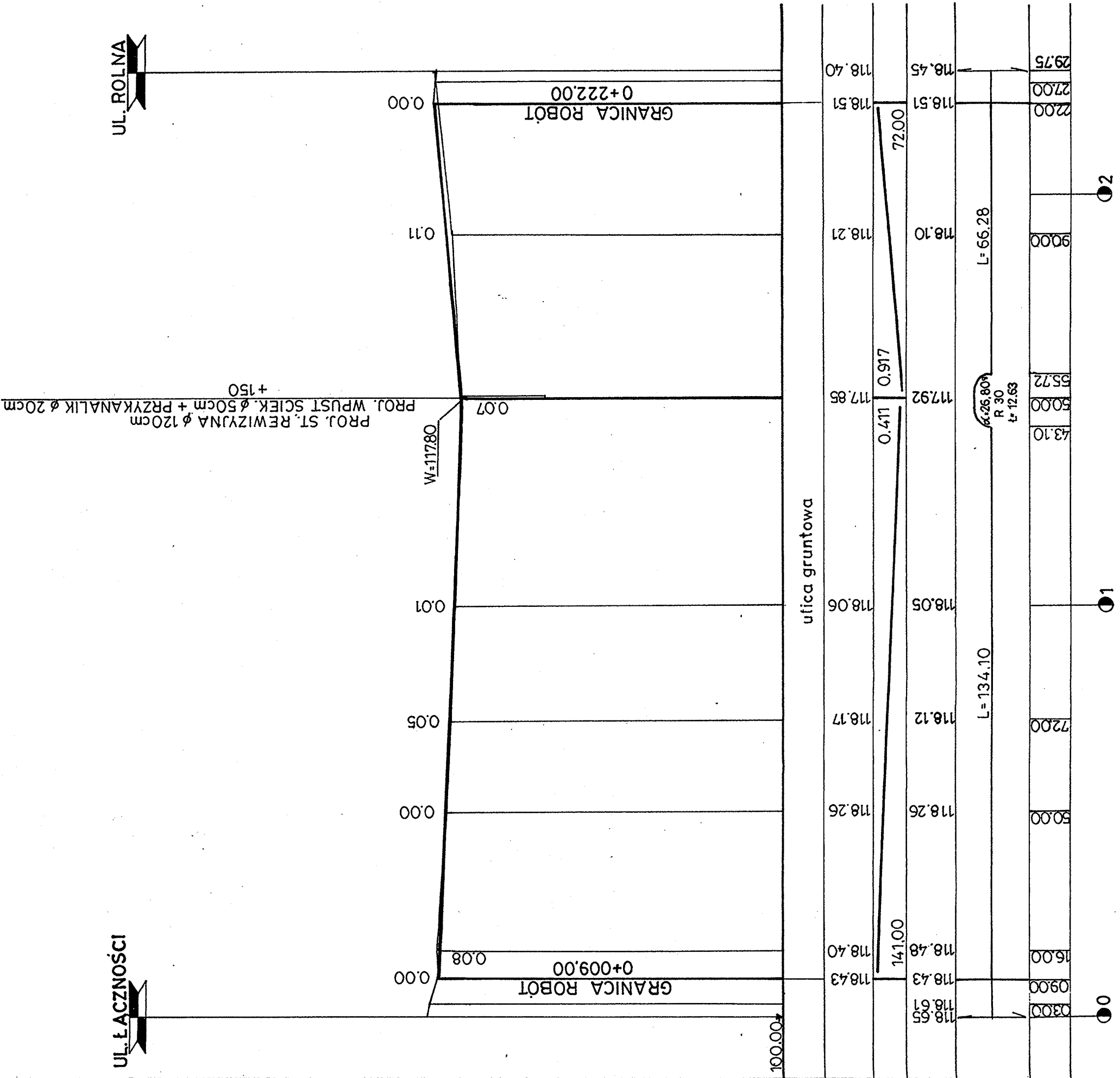


STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYCH
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT W LESZNOWOLU
ul. Gminnej, Rady Narodowej 60
05-526 Lesznowola
022 767 93 40-42 w.wk. 137, 138

OZNACZENIA

1. Nawierzchnia z kostki betonowej grub. 8 cm
2. Warstwa piasku 3 cm
3. Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 22 cm
4. Warstwa odsączająca z piasku grub. 15 cm
5. Chodnik z kostki betonowej grub. 6 cm
6. Podbudowa z pospółki grub. 8 cm
7. Obrzeże betonowe 8 x 30 cm na warstwie piasku grub. 4 cm
8. Krawężnik betonowy 15 x 30 x 100 cm
9. Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 5 cm
10. Ława z oporem z betonu kl. B-15
11. Podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 18 cm
12. Warstwa odsączająca z piasku grub. 10 cm

	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogową	Załącznik 4.4
	Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWY UL. IRYSOWEJ W M. ŁAZY, GM. LESZNOWOLA			
Nazwa rysunku PRZEKROJE NORMALNE I SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE				Skala 1:50; 1:10
Projektował mgr inż. Wacław Olech	linie i inżynierko techn. Piotr Wilczewski	Nr uprawnień St-165/87	Data 02.2002	
Sprawdził	mgr inż. Wacław Olech	KBU Ia - 2126980/66	Podpis 	

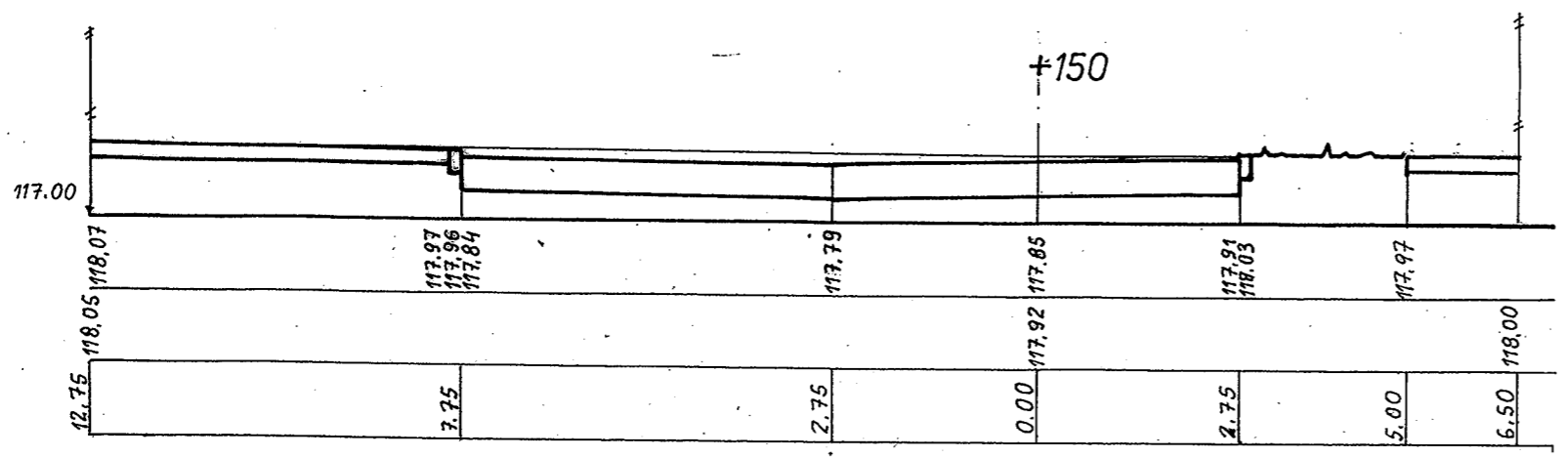
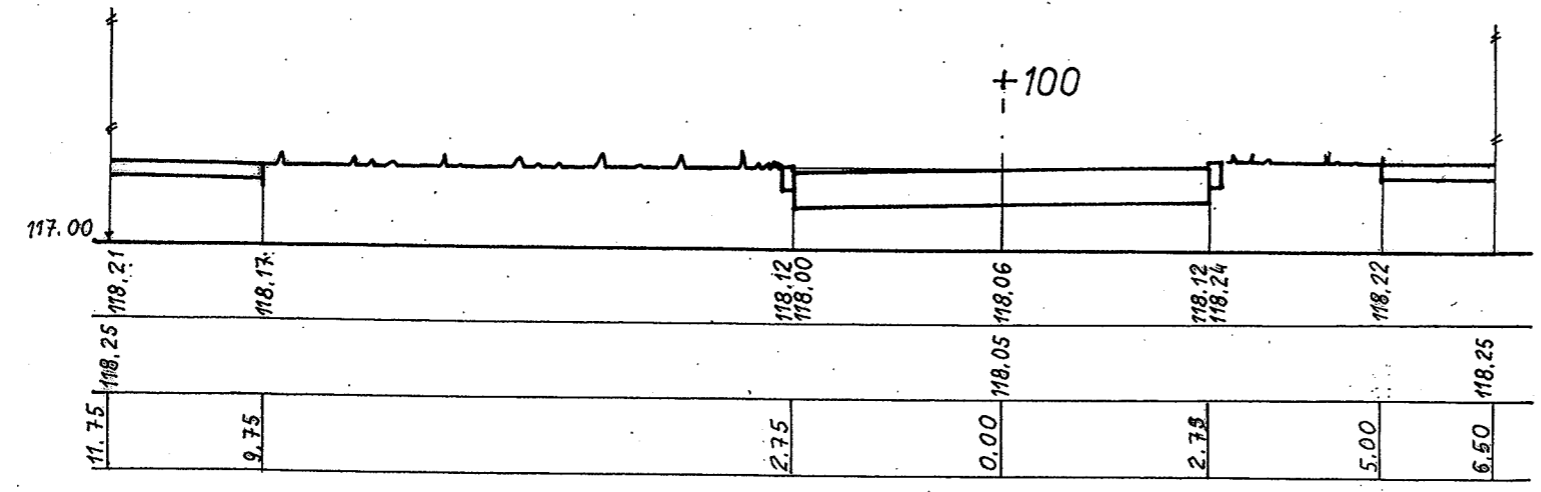
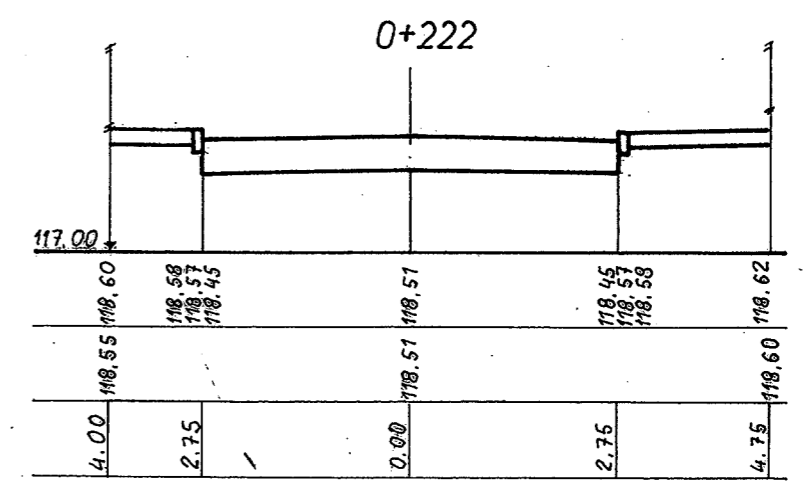
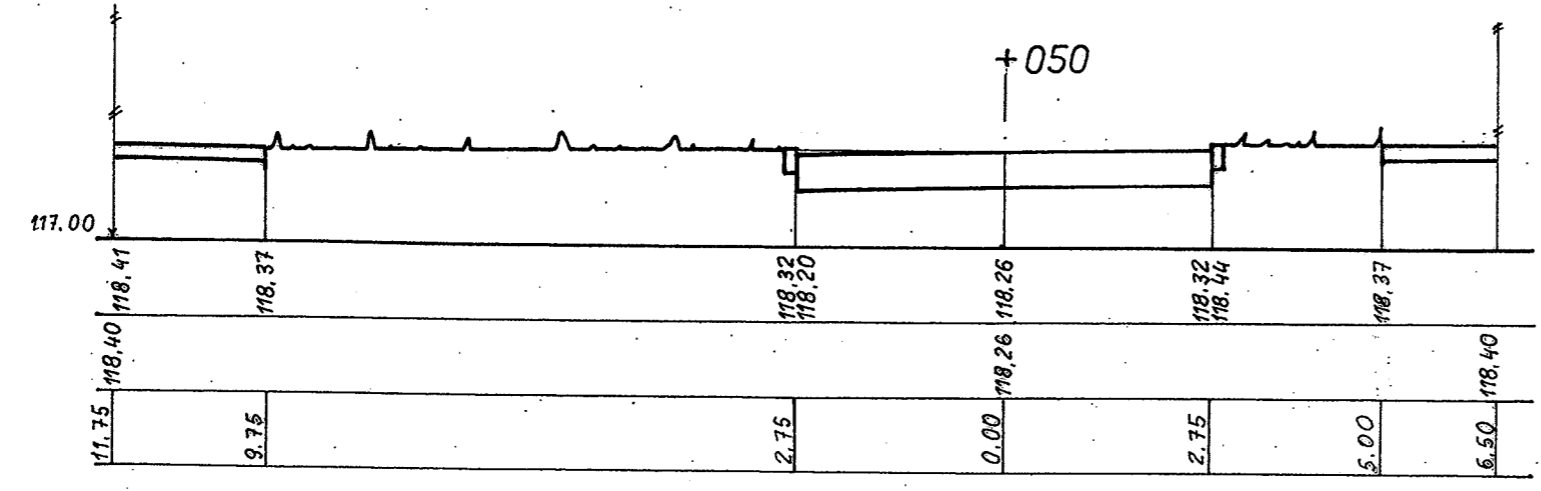
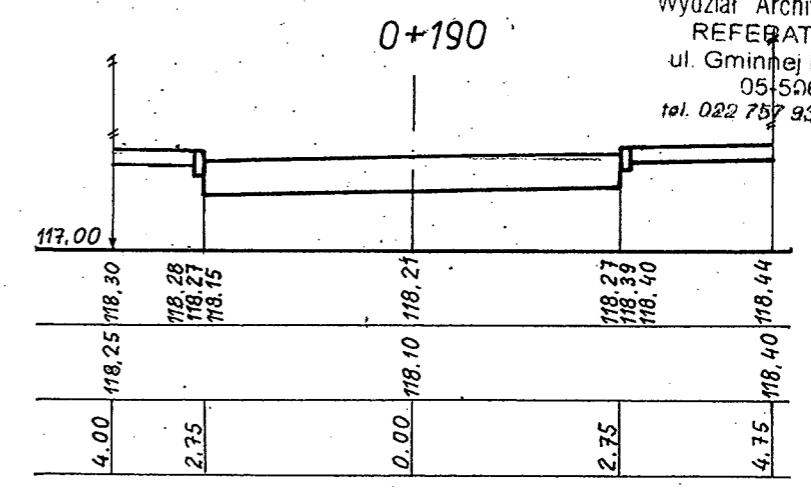
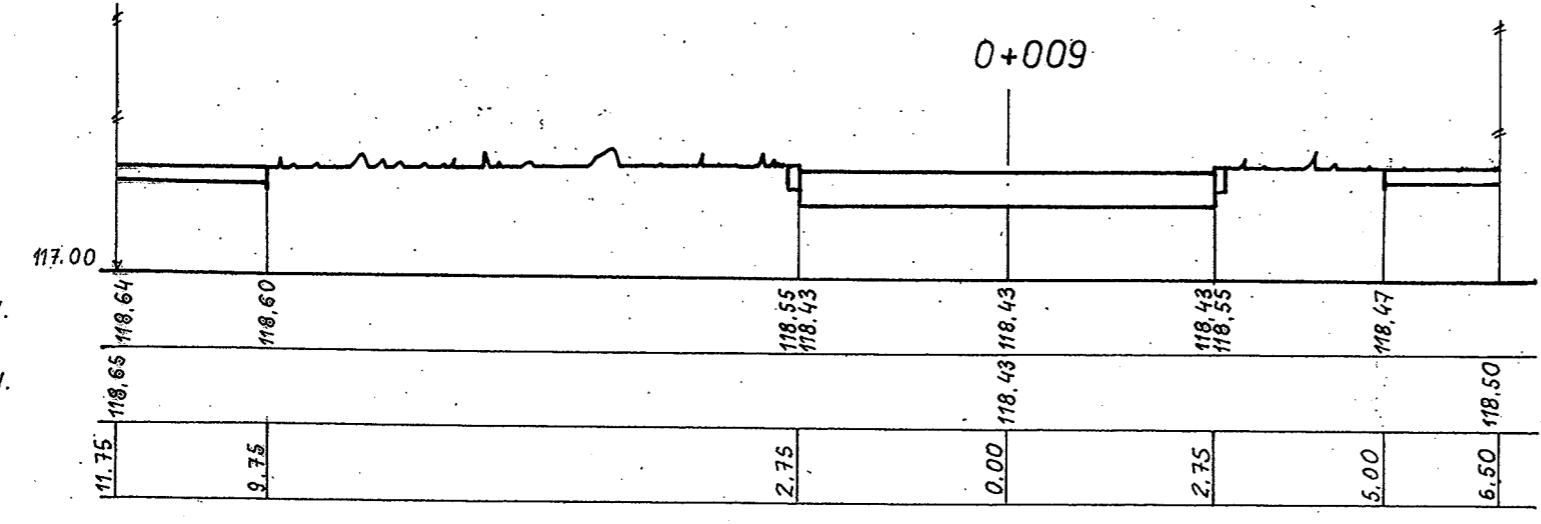



Rodzaj użytkowanego terenu	ulica gruntowa	
Rzędne projektowanej niwelety	118.40	118.51
Pochylenia podłużne w % i długości w m	0.411	0.917
Rzędne istniejącego terenu (nawierzchni)	118.43	118.51
Trasa w planie	L=134.10	L=66.28
Odległości	09.00	22.00
KM i HM	00	01

USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Witczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik 4.5
Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWY UL. IRYSOWEJ W M. ŁĄŻY, GM. LESZNOWOLA			
Nazwa rysunku PRZEKRÓJ PODŁUŻNY			
Imię i nazwisko techn. Piotr Witczewski	Nr uprawnień St-165/87	Podpis <i>Piotr Witczewski</i>	
Sprawdził mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a - 2126/980/66		Data 14.09.06 02.0007

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznów
tel. 022 757 93 40-42 wst. 137, 138

RZĘDNE PROJ.
RZĘDNE ISTN.
ODLEGŁOŚCI



 USŁUGI PROJEKTOWE	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium	Branża	Załącznik
		Proj. budowlano-wykonawczy	Drogowa	4.6
Nazwa obiektu				Skala
PROJEKT BUDOWY UL. IRYSOWEJ W M. ŁAZY, GM. LESZNOWOLA				1:100
Nazwa rysunku				Data
PRZEKROJE POPRZECZNE				10.2006
		Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87	<i>[Signature]</i>	
Sprawdził	mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a-2126/980/66	<i>[Signature]</i>	