

Nazwa zamierzenia budowlanego: **Budowa ulicy Okrężnej w miejscowości Lesznowola wraz z budową kanalizacji deszczowej, budową oświetlenia ulicznego, budową zasilania przepompowni wód deszczowych oraz przebudową urządzeń elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych kolidujących z przedmiotową inwestycją**

Nazwa obiektu budowlanego: **Ulica Okrężna (droga gminna), kanalizacja deszczowa, oświetlenie uliczne, linie kablowe elektroenergetyczne nN i SN, linie kablowe telekomunikacyjne rozdzielcze, sieć abonencka telekomunikacyjna, ogrodzenia**

Adres obiektu budowlanego: **Miejscowość Lesznowola w obrębach geodezyjnych: PGR Lesznowola, Lesznowola, Kolonia Lesznowola, Nowa Wola, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie**

Działki nr: Działki stanowiące istniejący pas drogowy ul. Okrężnej:  
 obręb Lesznowola: 278, 269, 307  
Działki przeznaczone w całości pod poszerzenie pasa drogowego ul. Okrężnej:  
 obręb Lesznowola: 265/4, 264/6, 281/1, 282/1, 272/9, 283/1, 290/6  
Działki przeznaczone pod poszerzenie pasa drogowego (stałe zajęcia) powstałe w wyniku podziału  
 obręb Lesznowola: 248/10 z dz. 248/6, 249/5 z dz. 249/1, 250/5 z dz. 250/1, 255/2 z dz. 255, 256/2 z dz. 256, 257/10 z dz. 257/8, 261/2 z dz. 261, 265/37 z dz. 265/8, 267/11 z dz. 267/7, 279/34 z dz. 279/1, 267/13 z dz. 267/8, 267/15 z dz. 267/9, 268/1 z dz. 268, 280/12 z dz. 280/1, 345/1 z dz. 345, 272/10 z dz. 272/2, 272/12 z dz. 272/3, 324/15 z dz. 324/2, 284/1 z dz. 284, 285/1 z dz. 285, 286/1 z dz. 286, 274/1 z dz. 274, 287/1 z dz. 287, 288/1 z dz. 288, 289/1 z dz. 289, 290/36 z dz. 290/1, 290/38 z dz. 290/2, 290/40 z dz. 290/7, 290/43 z dz. 290/18, 275/1 z dz. 275, 291/20 z dz. 291/14, 291/22 z dz. 291/2, 291/24 z dz. 291/3, 276/3 z dz. 276/1, 291/26 z dz. 291/4, 293/16 z dz. 293/3, 277/5 z dz. 277/4, 295/24 z dz. 295/1, 318/1 z dz. 318, 316/1 z dz. 316, 310/1 z dz. 310  
Działki przeznaczone do czasowego zajęcia lub pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej  
 obręb PGR Lesznowola: 11  
 obręb Lesznowola: 265/3, 345/2 z dz. 345, 281/2, 282/2, 283/9, 291/23 z dz. 291/2, 291/25 z dz. 291/3, 291/27 z dz. 291/4, 291/5, 293/5, 293/2, 293/17 z dz. 293/3, 293/4, 295/25 z dz. 295/1, 295/4, 295/5, 295/6, 277/6 z dz. 277/4, 310/2 z dz. 310, 308/1, 264/5, 290/17, 318/2 z dz. 318, 308/3, 316/2 z dz. 316  
 obręb Kolonia Lesznowola: 20/2  
 obręb Nowa Wola: 416, 417, 418, 420

Inwestor: **Gmina Lesznowola**  
 ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
 05-506 Lesznowola

Jednostka projektowa: **ROBIMART Pracownia Projektowa**  
 Siedziba:  
 Pęcice Małe, ul. Słowików 18/20  
 05-806 Komorów  
 Biuro:  
 ul. Gierdziejewskiego 7  
 02-495 Warszawa

Stadium opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY**  
**INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ** Załącznik do decyzji ..... 3 LR/12

Tom: **III** .....  
 z dn. 02. 03. 2012

Zespół projektowy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
PROJEKTANT	inż. Mariusz Jaciubek	LOD/0609/POOD/06	DROGOWA	11.2011 r.	
SPRAWDZAJACY	mgr inż. Robert Zalewski	MAZ/0400/POOD/05	DROGOWA	11.2011 r.	

**Egz. Nr 1**

**SIEDZIBA:**

PĘCICE MAŁE, ul. Słowików 18/20  
 05-806 Komorów

NIP: 951-128-31-10  
 REGON: 141061860

LUKAS BANK S.A. 06 1940 1076 3033 2216 0000 0000

**BIURO:**

ul. Gierdziejewskiego 7, kl. III, piętro I  
 02-495 Warszawa

tel. (022) 245-34-00 ; fax.: (022) 398 70 91  
 e-mail: [robimart@robimart.pl](mailto:robimart@robimart.pl) ; [www.robimart.pl](http://www.robimart.pl)

## SPIS TREŚCI

<b>1. Przedmiot i zakres robót zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót.....</b>	<b>3</b>
1.1. Przedmiot i zakres robót zamierzenia budowlanego.....	3
1.2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów.....	3
<b>2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych .....</b>	<b>4</b>
<b>3. Zestawienie projektowanych obiektów budowlanych.....</b>	<b>5</b>
3.1. Droga gminna – ulica Okrężna.....	5
3.2. Przebudowa urządzeń uzbrojenia terenu.....	5
3.3. Budowa odwodnienia i kanalizacji deszczowej.....	5
3.4. Budowa oświetlenia drogowego.....	6
<b>4. Zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia oraz miejsca ich występowania .....</b>	<b>6</b>
<b>5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom .....</b>	<b>7</b>
5.1. Zabezpieczenie terenu budowy.....	7
5.2. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.....	7
5.3. Ochrona przeciwpożarowa.....	8
5.4. Materiały szkodliwe dla otoczenia .....	8
5.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	9
5.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.....	9

## **1. Przedmiot i zakres robót zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót.**

### **1.1. Przedmiot i zakres robót zamierzenia budowlanego.**

Niniejszy projekt dotyczy zamierzenia budowlanego którym jest budowy ulicy Okrężnej w miejscowości Lesznówola, powiat piaseczyński.

Zakres projektu budowlanego obejmuje rozbudowę drogi gminnej z urządzeniami wyposażenia oraz przebudowę kolidującego uzbrojenia.

Projekt budowlany składa się z:

- Projektu zagospodarowania terenu (PZT)
- Projektów architektoniczno-budowlanych (PAB)

Szczegółowy wykaz dokumentacji wchodzących w skład projektu budowlanego znajduje się w Projekcie Zagospodarowania Terenu.

Zakres i forma projektu budowlanego jest zgodna z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120 poz. 1133) oraz w Ustawie Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994, tekst jednolity (Dz. U. Nr 207, poz. 2 016) z późniejszymi zmianami.

W zakres robót zamierzenia budowlanego wchodzi:

W zakresie zamierzenia budowlanego są następujące elementy zagospodarowania terenu:

- nawierzchnia jezdni ulicy,
- nawierzchnia chodników,
- nawierzchnia zjazdów,
- odwodnienie drogi,
- kanalizacja deszczowa,
- przebudowa urządzeń energetycznych kolidujących z drogą,
- przebudowa urządzeń telekomunikacyjnych kolidujących z drogą,
- budowa oświetlenia drogowego,
- rozbiórka kolidujących ogrodzeń.

### **1.2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Kolejność budowy w/w obiektów jest związana bezpośrednio z zainwestowaniem pasa terenu pod zamierzenie budowlane. W pierwszej kolejności należy wykonać prace

przygotowawcze związane z przygotowaniem terenu i przebudową urządzeń w pasie terenu przeznaczonym pod inwestycję w zakresie:

- rozbiórki istniejących elementów zagospodarowania terenu (nawierzchnie, ogrodzenia itp.)
- przebudowy urządzeń obcych:
  - linii energetycznych,
  - linii telekomunikacyjnych

Wykonane roboty z zakresu robót przygotowawczych pozwalają na rozpoczęcie robót budowlanych w pełnym zakresie zgodnie z harmonogramem przedstawionym przez Wykonawcę robót.

W następnej kolejności można wykonywać niezależnie, ale zgodnie z harmonogramem następujące roboty:

- budowa odwodnienia drogowego i budowa kanalizacji deszczowej,
- budowa korpusu ziemnego drogi,
- budowa nawierzchni drogowych na wcześniej wykonanych korpusach robót ziemnych,

Roboty wykonane w zakresie powyższych punktów pozwolą na rozpoczęcie prac z zakresu urządzeń bezpieczeństwa ruchu i robót wykończeniowych.

W zakres robót związanych z budową urządzeń bezpieczeństwa ruchu w chodzą:

- znaki drogowe pionowe i poziome

W zakres robót wykończeniowych wchodzi:

- zakładanie pasów zieleni
- umocnienie skarp rowów

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W obrębie prowadzonych robót występują obiekty budowlane:

- droga powiatowa Nr 2844 – ul. Wojska Polskiego
- droga gminna – ul. Okrężna, sięgacz w kierunku ulicy Słonecznej
- droga gminna – ul. Lawendowa
- droga gminna zlokalizowana na terenie działek nr 281/2 i 282/2
- droga gminna zlokalizowana na terenie działki nr 283/9
- droga gminna zlokalizowana na terenie działek nr 290/17 i 290/6
- droga gminna – ul. Myszki Polnej
- droga wojewódzka nr 721 – ul. Słoneczna

- infrastruktura techniczna zlokalizowana w ulicy: sieci uzbrojenia terenu w tym sieci napowietrzne i linie kablowe: telekomunikacyjna, energetyczna, sieć wodociągowa, sieć gazowa, kanalizacja sanitarna oraz oświetlenie drogowe,
- ogrodzenia posesji
- budynki mieszkalne, usługowe, handlowe, użyteczności publicznej
- rów melioracyjny R-6

### **3. Zestawienie projektowanych obiektów budowlanych**

W granicach terenu przewidzianego pod realizację omawianego zamierzenia budowlanego projektuje się szereg obiektów budowlanych. Poniżej opisano w skrócie główne obiekty budowlane.

#### **3.1. Droga gminna – ulica Okrężna**

Na całym odcinku projektuje się budowę istniejącej trasy drogowej - 1 jezdni po 2 pasy ruchu o szer. 3,00m, chodniki, zjazdy.

#### **3.2. Przebudowa urządzeń uzbrojenia terenu.**

Realizacja inwestycji wymaga przebudowy lub rozbudowy poniższej infrastruktury technicznej:

- Przebudowy elektroenergetycznych linii napowietrznych i kablowych
- Przebudowy sieci telekomunikacyjnej

#### **3.3. Budowa odwodnienia i kanalizacji deszczowej**

Poprzez odpowiednie dobranie spadków podłużnych i poprzecznych ulicy i chodnika wodę opadową kieruje się do projektowanych wpustów deszczowych. Projekt przewiduje budowę 64 wpustów deszczowych podłączonych do planowanej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z kanalizacji deszczowej zostaną odprowadzone do rowu melioracyjnego R-6 w km rowu 3+193. Kanalizacja deszczowa została wyposażona w przepompownię, separator substancji ropopochodnych oraz regulatory przepływu.

### 3.4. Budowa oświetlenia drogowego

W celu zapewnienia wymaganych warunków oświetleniowych przewiduje się umieszczenie wzdłuż projektowanej ulicy Okrężnej słupów stalowych, ocynkowanych cylindryczny o wysokości 8 m typu S-80C z wysięgnikiem jednoramiennym o długości 2 metrów wraz z oprawą sodową wysokoprężną typu ulicznego o mocy 70W.

## 4. Zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia oraz miejsca ich występowania

Elementami, które mogą wpłynąć na bezpieczeństwo i zdrowie ludzi to:

- głębokie wykopy,
- prace przy przebudowie linii energetycznych,
- prace pod liniami energetycznymi,
- istniejące uzbrojenie podziemne i nadziemne,
- istniejące drogi na odcinku przebudowy i związane z tym ruch pojazdów samochodowych jak również ruch sprzętu budowlanego używanego podczas budowy.

W ramach budowy obiektów będą występować następujące roboty stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- roboty wykonywane przy użyciu ciężkiego sprzętu (np: walce, koparki, samochody samowładowcze, rozścielacze itp.),
- montaż lub demontaż elementów prefabrykowanych (np: studzienek, urządzeń podczyszczających),
- roboty przy wykonywaniu, których występuje szczególne ryzyko upadku z wysokości,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów,

Zagrożenia mogące wpłynąć na bezpieczeństwo i zdrowie ludzi w fazie robót przygotowawczych to porażenia prądem przy przebudowie linii energetycznych i praca w ich pobliżu, możliwość doznania uszkodzeń fizycznych i obrażeń w trakcie prowadzenia wycinki drzew lub podczas prowadzenia robót rozbiórkowych i załadunku gruzu.

Zagrożenia i miejsca ich lokalizacji przy prowadzeniu robót zasadniczych to głębokie wykopy, przy których istnieje możliwość wystąpienia obsunięcia się ziemi przy wykonywaniu robót ziemnych lub budowie odwodnienia oraz oparzenia mogące powstać przy układaniu nawierzchni z mas mineralno-bitumicznych na gorąco.

## 5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Dla prowadzonych robót Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę realizacji i warunki prowadzenia robót budowlanych uwzględniające między innymi następujące informacje:

### 5.1. Zabezpieczenie terenu budowy

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby zabezpieczony ogrodzeniem.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych środków transportowych i nasilenia ruchu.

Wszystkie ulice i ciągi ruchu pieszego oraz przystanki, przejścia itp. objęte obszarem budowy a eksploatowane komunikacyjnie w trakcie budowy, zgodnie z etapami realizacji wynikającymi z projektów organizacji ruchu na czas budowy, będą podlegały utrzymaniu letniemu i zimowemu (likwidacja ubytków w nawierzchni, likwidacja nierówności, koszenie trawy, czyszczenie jezdni, odśnieżanie, wywóz śniegu itp.)

W czasie wykonywania robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: znaki pionowe, poziome, zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, sygnalizatory, oświetlenie ciągów komunikacyjnych, itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

### 5.2. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających ze skażenia,

hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych.
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - możliwością powstania pożaru.

Lokalizację baz i warsztatów Wykonawca uzgodni z Inspektorem Nadzoru.

Ze względu na lokalizację inwestycji Wykonawca zastosuje takie maszyny, urządzenia i technologie i zabezpieczenia, które nie spowodują znaczącego trwałego przekroczenia norm ochrony środowiska akustycznej w odniesieniu do obiektów budownictwa mieszkaniowego i ludzi wynikających z przepisów Ustawy „Prawo ochrony środowiska” z dnia 27.04.2001 oraz Ustawy „O odpadach” z dnia 27.04.2001.

### **5.3. Ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

### **5.4. Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobaty techniczne, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowania. Jeżeli wymagają tego

odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji.

#### **5.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Szkolenie powinno być zorganizowane w formie kursu lub instruktażu – na podstawie szczegółowego programu. Koniecznym jest w szczególności omówienie sposobów zachowania się pracownika na stanowisku pracy podczas wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych.

Zakres instruktażu powinien w szczególności obejmować:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Celem szkolenia (instruktażu) jest uzyskanie przez pracownika wiedzy i umiejętności w zakresie:

- kształtowania warunków pracy w sposób zgodny z przepisami oraz zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- identyfikacji i oceny zagrożeń związanych z wykonywaną pracą,
- metody ochrony przed zagrożeniami dla zdrowia i życia pracownika,
- postępowanie w razie wypadku oraz w sytuacjach zagrożeń.

#### **5.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia („Plan BiOZ”) wynikający z Art. 21 a Prawa Budowlanego w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. Dz. U. Nr 120, poz. 1126.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Aby budowa była bezpieczna należy w szczególności zwrócić uwagę, aby:

- operatorzy ciężkiego sprzętu budowlanego muszą posiadać specjalistyczne uprawnienia,
- należy opracować projekt organizacji robót,
- teren budowy, w miarę możliwości, powinien być zabezpieczony ogrodzeniem,
- zabronione jest urządzenie stanowisk pracy pod liniami napowietrznymi prądu elektrycznego,
- skrzynki rozdzielcze prądu elektrycznego winny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych,
- haki do przemieszczania ciężarów oraz liny winny być atestowane,
- wykopy o wysokości powyżej 1 m winny być zabezpieczone,
- pracownicy na budowie winni być wyposażeni w kamizelki odblaskowe oraz kaski ochronne,
- na terenie budowy winna być przenośna apteczka oraz węzeł sanitarny z toaletą.
- na każdym odcinku robót powinna być zapewniona łączność telefoniczna z kierownictwem budowy oraz służbami ratowniczymi

Opracował:  
inż. Mariusz Jaciubek