**WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH WNIESIONYCH DO WYŁOZONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

**PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNOWOLA**

**DLA CZĘŚCI OBRĘBU JANCZEWICE I CZĘŚCI OBRĘBU PODOLSZYN**

| **Lp.** | **Data wpływu uwagi** | **Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej  i adres zgłaszającego uwagi** | **Treść uwagi** | **Ozna­czenie nierucho­mości, której dotyczy uwaga** | | **Obręb** | **Rozstrzygnięcie Wójta** | | **Rozstrzygnięcie Rady Gminy** | | **Uwagi** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Uwaga uwzględniona** | **Uwaga nieuwzględniona** | **Uwaga uwzględniona** | **Uwaga nieuwzględniona** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | | **6.** | **7.** | **8.** | **9.** | **10.** | **11.** |
| **1.** | 12.10.2016 r. | **(…)** | Uwaga dotyczący:   1. Wprowadzenia powierzchni zabudowy max. 90%; 2. Wprowadzenia maksymalnej wysokość - 18 m; | 151 | | Janczewice |  | **1 +**  **2 +** |  |  |  |
| **2.** | 25.10.2016 r. | **(…)** | Uwaga dotyczący:   1. Skorygowania granicy terenów zielonych oddzielających działkę od rzeki Raszynki na działce o nr ewid. 110. Wnioskujemy o wyrównanie odległości działki od rzeki tak jak działek sąsiednich; 2. Działka nr 95/1 wniosek dotyczący Zmiany przeznaczenia działki o nr ewid. 95/1 na tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. | 110  95/1 | | Podolszyn |  | **1 +**  **2 +** |  |  |  |
| **3.** | 26.10.2016 r. | **(…)** | Uwaga dotyczy wyznaczenie pasa jezdni  o szerokości 12 m dla całej ulicy Polnej, tzn. od ulicy Olszynowej (granica Sołectwa i Gminy) do ulicy Poprzecznej, przy LPK. |  | Podolszyn | |  | **+** |  |  |  |
| **4.** | 26.10.2016 r. | **(…)** | Na podstawie posiadanych dokumentów: wypis z sądu adjukacyjnego z dnia  19 czerwca 1934 r., uzyskanego w dniu  20 marca 1935 r., jak również na podstawie aktu notarialnego w formie pomiaru i planu nr 275/35-2 z dnia 6 lipca 1935 r., wykonanego przez Mierniczego Przysięgłego Bohdana K. Kochanowskiego, jako spadkobiercy osoby, która nabyła te grunty – Stefana Pilarskiego, syna Wincentego, wnosimy uwagi do mpzp Podolszyn: na terenie tzw. Wspólnoty gruntowej w Podolszynie, mieszczącej się w granicach działki nr 44/4 znajduje się działka o pow. 1293 mkw będąca własnością prywatną. Wnosimy o rozpatrzenie i przygotowanie planu mpzp dla tego terenu  z uzgodnieniem tej kwestii  ze spadkobiercami i właścicielami tego terenu. | 44/4 | Podolszyn | |  | **+** |  |  | Uwaga nie odnosi się do ustaleń planu |
| **5.** | 28.10.2016 r. | **(…)** | 1. Uwaga dotyczy § 5 ust. 1. pkt 8 Projektu Planu – wnosimy  o doprowadzenie do spójności definicji powierzchni biologicznie czynnej  z przepisami odrębnymi  tj. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. Definicja terenów biologicznie czynnych zaproponowana w Projekcie Planu jest niespójna z obowiązującymi w tym zakresie aktami prawnymi, które mają charakter nadrzędny w stosunku do prawa miejscowego; 2. Uwaga dotyczy § 13 ust. 1 pkt 1 Projektu Planu –wnosimy o nie określanie minimalnej szerokości frontu działki. Proponowana uwaga jest zgodna z Obowiązującym Studium; 3. Uwaga dotyczy § 16 pkt. 1 lit. a Projektu Planu – wnosimy  o wprowadzenie wydzielenia wewnętrznego o powierzchni 3 ha  w ramach obszaru funkcyjnego 3 UM, zlokalizowanego przy południowo zachodniej granicy obszaru 3 UM  i oznaczonym roboczo w załączniku graficznym jako teren „A” oraz potraktowanie wydzielonego obszaru jako poszerzenia zapisanego  w Obowiązującym Studium obszaru UM wraz z zastosowaniem dla wydzielonego obszaru „A” zapisów określonych dla obszaru UM w Obowiązującego Studium. Dla wydzielonego obszaru „A” wnioskujemy o dopuszczenie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej  o charakterze niskointensywnym, spełniającej parametry określone  w paragraf 16 ust. 5 punkty b), c), d), e), f) i h) Projektu Planu. Funkcja Mieszkaniowa jest zapisana  w Obowiązującym Studium dla obszaru UM przylegającego od strony zachodniej do terenu oznaczonego jako MU (ten sam teren oznaczony jest wg Projektu Planu jako 3 UM i stanowi działkę o nr ew. 236). Dla wydzielonego obszaru „A” wnioskujemy o określenie parametrów ilości miejsc postojowych dla lokali mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej zgodnie z Obowiązującym Studium. Dla wydzielonego obszaru „A” wnioskujemy o zwiększenie parametrów intensywności zabudowy z 0,8 do 1,0; 4. Uwaga dotyczy § 16 pkt 8 lit. a oraz pkt. 2 Projektu Planu – wnosimy o wprowadzenie dla terenu oznaczonego jako 3 UM możliwości realizacji wymaganej ilości miejsc postojowych „na terenie objętym inwestycją” zamiast „w granicach działki budowlanej; 5. Uwaga dotyczy § 20 pkt 1 lit. a oraz pkt. 2 Projektu Planu – wnosimy  o wprowadzenie do katalogu funkcji przeznaczenia podstawowego zabudowy celowej na terenie ZU np. budynków, urządzeń i małej architektury w zakresie: rekreacji, usług sportu i turystyki  o następujących parametrach: pow. zabudowy nieprzekraczalnej 10 % pow. działki, wysokości 12 m; 6. Uwaga dotyczy § 27 pkt. 6 i 7 Projektu Planu – wnosimy o usunięcie zapisu pkt. 7 dot. konieczności realizacji systemu retencjonowania wód roztopowych oraz wód deszczowych. Zapis pkt 7 jest sprzeczny z pkt 6. 7. Uwaga dotyczy § 27 pkt 8 Projektu Planu - zwiększenie ilości dopuszczalnego odprowadzania wód deszczowych i roztopowych ze zbiorników bezodpływowych i urządzeń kanalizacji deszczowej do rowów melioracyjnych położonych na terenach oznaczonych symbolem WS oraz rowów melioracyjnych położonych poza obszarem objętym planem do ilości nie większych niż 100 litrów/sekundę/ha terenu; 8. Uwaga dotyczy wyznaczenia granic terenu oznaczonego jako 4 ZU – wnosimy o zmniejszenie szerokości terenu oznaczonego jako 4 ZU i przylegającego do terenu oznaczonego jako 3 UM do max. 15 metrów licząc od granicy obszarów WS i poszerzenie w ten sposób obszaru 3 UM; 9. Uwaga dotyczy realizacji zabudowy  w granicy działki budowlanej dla oznaczonego w Projekcie Planu jako 3 UM – wnosimy o wprowadzenie możliwości zabudowy w granicy działki. Warunki techniczne dopuszczają taką możliwość, jest ona zapisana w mpzp. | 236 | Podolszyn | |  | **1 +**  **2 +**  **3 +**  **4 +**  **5 +**  **6 +**  **7 +**  **8 +**  **9 +** |  |  | 2) Plan musi określić szerokość frontu działki. |
| **6.** | 30.10.2016 r. | **(…)** | Wnosimy o możliwość zabudowy na gruntach przeznaczonych pod zieleń urządzoną tj. części działki nr 40 i 39, które są naszą własnością. Jednocześnie pragnę nadmienić, iż nigdy nie składaliśmy wniosku do mpzp  o przeznaczenie pod zieleń urządzoną. Zmiana została dokonana bez naszej wiedzy, na co nie wyrażamy zgody. | 39 i 40 | Podolszyn | |  | **+** |  |  |  |
| **7.** | 28.10.2016 r. | **(…)** | Wnosimy o przywrócenie gruntu rolnego na terenach przeznaczonych pod zieleń urządzoną, które są naszą własnością. Jednocześnie zwracamy uwagę na to,  że nigdy nie składaliśmy wniosku do nowego mpzp o przeznaczenie naszych działek pod zieleń urządzoną ani w części ( nr 21, 103) ani w całości ( działka nr 3). Ta zmiana została dokonana bez naszej wiedzy, na to nie wyrażamy zgody. | 21, 103, 3 | Podolszyn | |  | **+** |  |  |  |
| **8.** | 02.11.2016 r. | **(…)** | 1. Wnioskujemy o zmniejszenie szerokości terenu oznaczonego jako 4 ZU i przylegającego do ternu oznaczonego jako 3 UM do max. 15 metrów liczących od granicy obszarów WS i poszerzenie w ten sposób obszaru 3UM; 2. Wnioskujemy o wprowadzenie dla terenu 3 UM możliwości zabudowy na granicy działki; 3. Wnioskujemy o wprowadzenie dla terenu oznaczonego jako 3 UM możliwości realizacji wymaganej ilości miejsc postojowych „na terenach objętych inwestycją” zamiast  „w granicach działki budowlanej”. | 236 | Janczewice | |  | **1 +**  **2 +**  **3 +** |  |  |  |
| **9.** | 03.11.2016 r. | **(…)** | Uwaga dotyczy przebiegu ul. Polnej  i ul. Owsianej. Nie wyrażam zgody na proponowany przebieg obu dróg, gdyż działki 96/3 i 96/1 całkowicie tracą swoje przeznaczenie MU; | 96/3  96/1 | Podolszyn | |  | **+** |  |  |  |
| **10.** | 03.11.2016 r. | **(…)** | Wniosek dotyczy konieczności odrolnienia działek z uwagi na atrakcyjne położenie. | 137  356  188  165 | Podolszyn | |  | **+** |  |  |  |
| **11.** | 03.11.2016 r. | **(…)** | 1. Wnoszę o znaczne zmniejszenie projektowanej strefy zieleni urządzonej jak również zaprojektowania poszerzenia drogi 11 KD równomiernie po obu stronach; 2. Działka powyższa ma przeznaczenie mieszkaniowo- usługowe, a znajdujący się przy granicy powyższej działki ciek wodny to rów melioracyjny, który nie wymaga takich wielkiej jak jest zaplanowana strefy ochronnej w postaci zieleni urządzonej. | 171/3 | Janczewice | |  | **1 +**  **2 +** |  |  |  |
| **12.** | 04.11.2016 r. | **(…)** | Wnioskujemy o zwiększenie dla terenów oznaczonych symbolem UM z 8m2 do 12m2 łącznej maksymalnej pow. reklamowej na działce. Z uwagi na standardowe europejskie rozmiary bilbordu wynoszącego 12 m2; | 153/2, 153/3, 153/5, 153/6, 153/7, 153/8, 153/9, 153/10, 153/11, 153/12, 153/13, 153/14, 153/15, 153/17 | Janczewice | |  | **+** |  |  |  |
| **13.** | 04.11.2016 r. | **(…)** | 1. Uwaga dotyczy § 24 Projektu Planu –wnioskujemy aby w obszarze włączenia drogi 1KDD w drogę zbiorczą powiatową oznaczoną 1 KDZ została zaplanowany pas wyłączeniowy z drogi 1 KDZ oraz pas włączeniowy w drogę 1 KDZ; 2. Uwaga dotyczy § 24 Projektu Planu –wnioskujemy aby w obszarze włączenia drogi 5 KDD w drogę zbiorczą powiatową oznaczoną 1 KDZ został zaplanowany pas wyłączeniowy z drogi 1 KDZ oraz pas włączeniowy w drogę 1 KDZ; 3. Uwaga dotyczy § 24 Projektu Planu –wnioskujemy aby w obszarze włączenia drogi 2 KDD w drogę zbiorczą powiatową oznaczoną 2 KDZ został zaplanowany pas wyłączeniowy w drogę 2 KDZ. | 236 | Janczewice | |  | **1 +**  **2 +**  **3 +** |  |  |  |