

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały Nr Rady Gminy Lesznowola z dnia
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola
dla części obrębu Kolonia Lesznowola

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.), w szczególności art. 42, pkt 2.

Do opracowania planu przystąpiono w celu realizacji uchwały Nr 47/V/2015 Rady Gminy Lesznowola z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Kolonia Lesznowola, zatwierdzonego uchwałą Nr 588/XLIV/2014 Rady Gminy Lesznowola z dnia 28 sierpnia 2014 r. Przedmiotowa uchwała obejmuje teren położony we wschodniej części gminy Lesznowola.

Obszar opracowania jest terenem częściowo zainwestowanym, graniczącym z terenem przeznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję: wytwórczości, przemysłu, składów, przetwórstwa rolniczego, usług, w tym usług komunikacyjnych i obsługi rolnictwa (UPST), usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U/M), usługowo - mieszkaniową (U/M).

W planie teren objęty zmianą został przeznaczony pod teren zabudowy usługowo - przemysłowej (UP), teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej (UM) oraz tereny komunikacji.

Plan opracowany został przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań występujących na terenie objętym jego granicami, przy zachowaniu charakteru miejscowości Kolonia Lesznowola oraz zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola. Teren objęty planem przewidziany jest w Studium pod tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej (UM) oraz tereny aktywności gospodarczej, produkcja, usługi (AG/UPST). W trakcie sporządzania planu miejscowego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.).

Plan został sporządzony z zachowaniem obowiązujących procedur wynikających z w/w ustawy.

Informacje dotyczące udziału społeczeństwa w procedurze sporządzenia projektu planu.

1. Wójt Gminy Lesznowola w dniu 02.04.2015 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Kolonia Lesznowola.
2. W ogłoszeniu i w obwieszczeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu planu (wnioski do dnia 17.05.2015 r.). Do projektu planu nie wpłynęły żadne wnioski.
3. Wójt Gminy Lesznowola w dniu 08.07.2015 r. ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe dokumenty zostały wyłożone w dniach od 27.07.2015 r. do 24.08.2015 r. Dyskusja Publiczna odbyła się w dniu 11.08.2015 r.
4. W ogłoszeniu i w obwieszczeniu podano termin i zasady składania uwag do projektu planu. Termin składania uwag upłynął w dniu 09.09.2015 r. Do wyłożonego projektu wpłynęła jedna uwaga, która została częściowo uwzględniona przez Wójta Gminy Lesznowola.
5. Część nieuwzględnionej uwagi została przekazana Radzie Gminy Lesznowola celem rozpatrzenia.