WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNOWOLA DLA CZĘŚCI OBRĘBU LESZNOWOLA I CZĘŚCI OBRĘBU KOLONIA LESZNOWOLA

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	**2.**	**3.**	**4.**	**5.**	**6.**	**7.**	**8.**	**9.**	**10.**	**11.**
1.	21.06.2018 r.	**(…)**	Zmiana współczynnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 30% do 10% .	255/1			**+**			
2.	02.07.2018 r.	**(…)**	Wnoszę o pozostawienie na obszarze moich działek zapisu z obowiązującego planu oraz projekcie mpzp dotyczącego: 1.możliwości budowy domów bliźniaczych; 2. lokalizacji budynków 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, 3. intensywność zabudowy – współczynnik 0,8; 4. minimalna powierzchnia działki 900 m2;	287/15, 287/16, 287/17, 287/18, 287/19, 287/20, 287/22, 287/23, 287/24, 287/25			**1. +** **2. +** **3. +** **4. +**			

3.	03.07.2018 r.	**(…)**	Wnoszę o pozostawienie na obszarze mojej działki zapisu projekcie mpzp dotyczącego: 1. lokalizacji budynków 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, 2.intensywność zabudowy – współczynnik 0,8;	287/21			**1. +** **2. +**			
4.	12.07.2018 r.	**(…)**	Akceptuję ustalenia projektu planu.	288/4, 288/5, 288/6, 288/7, 288/8, 288/9, 288/10, 288/11, 288/12, 288/13, 288/14, 288/16			**+**			
5.	13.07.2018 r.	**(…)**	Wnoszę o: 1) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji; 2) zmianę przeznaczenia dz. nr ew. 283/9 na kategorię drogi KDD –teren dróg dojazdowych.	283/12 283/8			**1. +** **2. +**			
6.	16.07.2018r**.**	**(…)**	Wnioskujemy: 1) określenie bezwzględnego wymogu zachowania w obrębie każdej działki co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej; 2) określenie nowej zabudowy wysokości budynków do dwóch kondygnacji;	291/6			**1. +** **2. +**			

7.	16.07.2018r.	**(…)**	1) doprowadzenie do sytuacji, w której poszerzenie ul. Okrężnej nastąpi wyłącznie kosztem działek po wschodniej stronie w/w ulicy ; 2) uwzględnienie naszego wniosku przy najbliższych zmianach obejmujących teren ul. Okrężnej.	268			**1. +** **2. +**			
8.	16.07.2018r.	**(…)**	Wnoszę o: **1) § 8 pkt 1) lit. a) i b)** *(o brzmieniu: a) 6 m do 6działek; b) 8m powyżej 6 dziełek).* **- usunięcie liter a) i b) wprowadzenia jednolitej, jednorodzinnej szerokości nowo realizowanych dróg wewnętrznych wynoszących 8m.** **Proponowana zmiana: po słowach „przy czym" „minimalna szerokość nowo realizowanych dróg wewnętrznych wynosi 8m".** **2) § 9 ust. 2** *– (o brzmieniu: Nakazuje się stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność budynków użyteczności publicznej i terenów dla osób niepełnosprawnych").* **- usunięcie w całości lub przeredagowanie poprzez dodanie treści: po słowach: „niepełnosprawnych" po przecinku: „zgodnie z obowiązującymi na dzień wydania pozwolenie na budowę przepisami prawa".** **3) § 9 ust. 3 pkt 2** *- (o brzmieniu: Zasady zabudowy na działkach, nie spełniających parametrów minimalnej powierzchni działki budowlanej:*				**1. +** **2. +** **3. +**			
9.	16.07.2018r.	**(…)**								
10.	16.07.2018r.	**(…)**								
11.	16.07.2018r.	**(…)**								
12.	16.07.2018r.	**(…)**								
13.	16.07.2018r.	**(…)**								

			1)dopuszcza się zabudowę na działkach, nie spełniających parametrów minimalnej powierzchni działki budowlanej, określonej w planie, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2, które: *a) powstały przed wejściem w życie niniejszego planu,* *b)powstały w wyniku wydzielenia dróg publicznych,* *c)powstały niezależnie od ustaleń planu;* ***2)przepisy pkt 1 stosuje się pod warunkiem przestrzegania zasad zabudowy, wskaźników i parametrów określonych w planie, z wyjątkiem minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych).*** **- należy przeredagować pkt 2) i uczynić z tej przeredagowanej wersji ust. 4 w brzemieniu: „Dla dziełek nie spełniających parametrów powierzchni minimalnej, których mowa w ust.3 pkt 1) powyżej przepisy planu stosuje się odpowiednio, to jest pod warunkiem przestrzegania określonych w planie zasad zabudowy, wskaźników i parametrów".** **4) § 10 ust. 1 pkt 2** *- (o brzmieniu:§ 10.Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. 1. Nakazuje się:* *2)ograniczenie do minimum trwałego przekształcania powierzchni ziemi podczas wykonywania prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji*				**4. +**			

			oraz wykonanie działań o charakterze kompensacyjnym po zakończeniu realizacji inwestycji). **- przeredagowanie poprzez dodanie po słowach; ”ograniczenie do minimum (…) po zakończeniu inwestycji” dodanie po przecinku: „w terminie nieprzekraczającym jednego miesiąca kalendarzowego”.** **5) § 13 pkt 1 lit.b) tiret pierwsze** *–(o brzmieniu:* *b) przeznaczenie dopuszczalne:* *-usługi z zakresu opieki nad dziećmi, działalności opiekuńczo-wychowawczej, oświaty, zdrowia, nauki, sportu, rekreacji, turystyki, kultury).* **- dodanie słowa „nieuciążliwe” przed słowem „usługi”.** **Proponowana treść-„nieuciążliwe usługi z zakresu opieki nad dziećmi, działalności opiekuńczo-wychowawczej, oświaty, zdrowia, nauki, sportu, rekreacji, turystyki, kultury”.** **6) § 13 pkt 1 lit.b) tiret drugie** *–(o brzmieniu: usługi wbudowane w budynkach mieszkalnych).* **dodania po słowie „nieuciążliwych” przed słowem „usługi”.** **Proponowana treść-„ nieuciążliwe usługi wbudowane w budynkach mieszkalnych”.** **7) § 13 pkt 2 lit.a) tiret pierwsze** *–(o brzmieniu: 2) dopuszcza się: rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków).* **dodania po słowie „budynków” słów**				**5. +** **6. +** **7. +**			

			„z zastrzeżeniem postanowień dotyczących w szczególności maksymalnej wysokości zabudowy”. Proponowana treść-„ rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków z zastrzeżeniem postanowień dotyczących w szczególności maksymalnej wysokości zabudowy”. **8) § 13 pkt 3 tiret trzecie** *–(o brzmieniu:3) zakazuje się lokalizacji* *-usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych, stacji paliw, myjni samochodowych).* **Przeredagowania treści: poprzez dodanie po słowach „myjni samochodowych” słowa „magazynów”. Proponowana treść- „usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych, stacji paliw, myjni samochodowych, magazynów”.** **9)** dodanie do **§ 13 pkt 3 tiret cztery o brzmieniu: ”sklepów wielkopowierzchniowych”.** **10) do § 13 pkt 4 dodanie lit. f o proponowanej treść:” maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych wynosi dwie”.** **11) § 13 pkt 6** *–(o brzmieniu: 6) ustalenia lit. 5) nie dotyczą wydzieleń działek w celu lokalizacji urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz powiększenia działek sąsiednich lub regulacji istniejących*				**8. +/-** **9. +** **10. +** **11. +**			

			granic działek). **Wykreślić w całości.** **12) § 14 pkt 1 lit.a) tiret drugie** *–(o brzmieniu: - usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji, a także inne usługi nieuciążliwe).* **- dodanie przed słowem „usługi" słowa „nieuciążliwe".** **Proponowana treść-„nieuciążliwe usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji, a także inne usługi nieuciążliwe",** **13) § 14 pkt 1 lit.b) tiret pierwsze** *–(o brzmieniu:* *- usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji, a także inne usługi nieuciążliwe).* **- dodanie słowa „nieuciążliwe" przed słowem „usługi".** **Proponowana treść-„nieuciążliwe usługi z zakresu opieki nad dziećmi, działalności opiekuńczo-wychowawczej, oświaty, zdrowia, nauki, sportu, rekreacji, turystyki, kultury.** **14) § 14 pkt 1 lit.b) tiret drugie** *–(o brzmieniu: usługi wbudowane w budynkach mieszkalnych).* **dodania po słowie „nieuciążliwych" przed słowem „usługi".** **Proponowana treść-„ nieuciążliwe usługi wbudowane w budynki mieszkalne.** **15) § 14 pkt 2 lit.b) tiret pierwsze** *–(o brzmieniu: 2) dopuszcza się:* *- rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków, w tym produkcyjnych).* **dodanie po słowach „w tym**				**12. +** **13. +** **14. +** **15. +**			

			produkcyjnych” słów „z zastrzeżeniem postanowień dotyczących w szczególności maksymalnej zabudowy”. **Proponowana treść:„ -rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków, w tym produkcyjnych z zastrzeżeniem postanowień dotyczących w szczególności maksymalnej zabudowy”.** **16) § 14 pkt 3 tiret trzecie** *–(o brzmieniu:3) zakazuje się lokalizacji* *-usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych, stacji paliw, myjni samochodowych;* **Przeredagowania treści: poprzez dodanie po słowach „myjni samochodowych” słowa „magazynów”.** **Proponowana treść-„usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych, stacji paliw, myjni samochodowych, magazynów”.** **17)** dodanie do **§ 14 pkt 3 tiret cztery o brzmieniu: ” zakazuje się lokalizacji sklepów wielkopowierzchniowych”.** **18) § 14 pkt 4 lit. d)** *–(o brzmieniu: d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 55%, przy czym dla działki o nr ew. 265/20 - 30%).* **Proponowana treść-„minimalna powierzchnia biologicznie czynna**				**16. +** **17. +** **18. +**			

			60%, przy czym dla działki o nr ew. 265/20 – 30%". **19) do § 14 pkt 4 dodanie lit.po e) -f o proponowanej treść: „maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych wynosi dwie".** **20) § 14 pkt 6** *–(o brzmieniu: 6) ustalenia lit. 5) nie dotyczą wydzieleń działek w celu lokalizacji urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz powiększenia działek sąsiednich lub regulacji istniejących granic działek).* **Wykreślić w całości.** **21) § 14 pkt 6 lit. a) tiret trzecie** *–(o brzmieniu: 6) minimalna liczba miejsc parkingowych:* *a) nakazuje się zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej według następujących wskaźników:* *- dla pozostałych usług - minimum 2,5 miejsca do parkowania na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 miejsca do parkowania).* **Usunięcie słów: 2,5 miejsca" i zastąpienie ich słowami „1 miejsce".** **Proponowana treść:** **- dla pozostałych usług - minimum 1 miejsca do parkowania na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 miejsca do parkowania).** **22) § 15 pkt 1 lit.a) tiret pierwsze** *–(o brzmieniu: Dla terenów zabudowy*				**19. +** **20. +** **21. +**			

			*usługowo-mieszkaniowej oznaczonych symbolem literowym przeznaczenia terenu **UM** ustala się:* *1) przeznaczenie terenu:* *a) przeznaczenie podstawowe:* *- usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji, a także inne usługi nieuciążliwe).* **Dodanie przed słowem „usługi" słowa „nieuciążliwe".** **Proponowana treść: „nieuciążliwe usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji, a także inne usługi nieuciążliwe".**				**22. +**			
			23) § 15 pkt 1 lit.b) tiret drugie *–(o brzmieniu:* *b) przeznaczenie dopuszczalne:* *-usługi z zakresu opieki nad dziećmi, działalności opiekuńczo-wychowawczej, oświaty, zdrowia, nauki, sportu, rekreacji, turystyki, kultury).* **- dodanie słowa „nieuciążliwe" przed słowem „usługi".** **Proponowana treść-„nieuciążliwe usługi z zakresu opieki nad dziećmi, działalności opiekuńczo-wychowawczej, oświaty, zdrowia, nauki, sportu, rekreacji, turystyki, kultury.**				**23. +**			
			24) § 15 pkt 2 tiret pierwsze *–(o brzmieniu: 2) dopuszcza się:* *- rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków, w tym produkcyjnych).* **dodanie po słowach „w tym produkcyjnych" słów „z zastrzeżeniem postanowień dotyczących**				**24. +**			

			w szczególności maksymalnej zabudowy”. **Proponowana treść:„ -rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków, w tym produkcyjnych z zastrzeżeniem postanowień dotyczących w szczególności maksymalnej zabudowy”.** **25) § 15 pkt 3 tiret drugie** *–(o brzmieniu:3) zakazuje się lokalizacji* *-usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych, stacji paliw, myjni samochodowych).* **Przeredagowania treści: poprzez dodanie po słowach „myjni samochodowych” słowa „magazynów”.** **Proponowana treść: „usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych, stacji paliw, myjni samochodowych, magazynów”.** **26) § 15 pkt 3 dodanie tiret trzeciego.** **Proponowana treść: „zakazuje się lokalizacji składów i magazynów, w tym składów budowlanych oraz sklepów wielopowierzchniowych”** **27) § 15 pkt 4 lit. d)lit.c powinna być.** *–(o brzmieniu: 4) zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz kształtowania ładu przestrzennego: c)maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 60%).* **Proponowana treść: „maksymalna**				**25. +** **26. +** **27. +**			

			powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 50%". **28) § 15 pkt 4 lit. d)** –(o brzmieniu: d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%). **Proponowana treść: : d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%).** **29) do § 15 pkt 4 dodanie lit. po e) –f: o proponowanej treść:" maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych wynosi dwie".** **30) § 15 pkt 6** *–(o brzmieniu: 6) ustalenia lit. 5) nie dotyczą wydzieleń działek w celu lokalizacji urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz powiększenia działek sąsiednich lub regulacji istniejących granic działek).* **Wykreślić w całości.** **31) § 15 pkt 7 lit. a) tiret drugie** *–(o brzmieniu: 7) minimalna liczba miejsc parkingowych:* *a) nakazuje się zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej według następujących wskaźników:* *- dla usług - minimum 2,5 miejsca do parkowania na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 miejsca do parkowania).* **Usunięcie słów: 2,5 miejsca" i zastąpienie ich słowami „1 miejsce".** **Proponowana treść:**				**28. +** **29. +** **30. +** **31. +**			

			„- dla usług - minimum 1 miejsca do parkowania na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 miejsca do parkowania)”. **32) § 16 pkt 1 lit.a) tiret pierwsze** *–(o brzmieniu: § 16. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego symbolem literowym przeznaczenia terenu U ustala się:* *1) przeznaczenie terenu:* *a) przeznaczenie podstawowe:* *- usługi handlu, biur, gastronomii, rzemiosła, administracji, sportu, rekreacji, turystyki).* **Dodanie przed słowem „usługi” słowa „nieuciążliwe”.** **Proponowana treść: „nieuciążliwe usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji, a także inne usługi nieuciążliwe”.** **33) § 16 pkt 2 lit.a) tiret pierwsze** *–(o brzmieniu: 2) dopuszcza się:* *- rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków).* **Dodanie po słowach „istniejących budynków” słów z zastrzeżeniem postanowień dotyczących w szczególności maksymalnej wysokości zabudowy”.** **Treść proponowana :„ rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków, w tym produkcyjnych z zastrzeżeniem postanowień dotyczących w szczególności maksymalnej zabudowy”.** **34) § 16 pkt 3 lit. a)** *–(o brzmieniu:* 4) zasady				**32. +** **33. +**			

			kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz kształtowania ładu przestrzennego: a) maksymalna intensywność zabudowy – 1.). **Proponowana treść: „maksymalna intensywność zabudowy -0,8”.** **35) § 16 pkt 3 lit. d)** –(o brzmieniu: d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%). **Proponowana treść: : d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%).** **36) § 16 pkt 3 lit. e) tiret drugie** *–(o brzmieniu: e) maksymalna wysokość zabudowy:* *- dla pozostałych budynków i obiektów budowlanych - 12 m.)* **Proponowana treść:** **- dla pozostałych budynków i obiektów budowlanych - 10 m,** **37) do § 16 pkt 3 dodanie lit. po e) –f: o proponowanej treść:” maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych wynosi dwie”.** **38) § 16 pkt 3 lit. f) tiret drugie** *–(o brzmieniu: f) geometria dachu:* *- dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 5º).* **Usunąć w całości.** **39) § 16 pkt 4** *–(o brzmieniu: 4) minimalna powierzchnia działki przeznaczona pod nową zabudowę –nie określa się).*				**34. +** **35. +** **36. +** **37. +** **38. +**			

			Proponowana treść: **minimalna pow. działki przeznaczonej pod nową zabudowę do 1000 m^2.** **40) § 16 pkt 6 dodanie nowego punktu** **Proponowana treść:** **„ustalenie pkt 4 nie dotyczą wydzieleń dziełek w celu lokalizacji urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej”.** **41) § 16 pkt 8 (kolejny po wprowadzeniu proponowanych) o treści:** **- zakazuje się lokalizacji:** **- zabudowy mieszkaniowej;** **- składów i magazynów, w tym budowlanych oraz sklepów wielkopowierzchniowych”.** **42)§ 17 pkt 1 lit.a) tiret pierwsze** *–(o brzmieniu:* *a) przeznaczenie dopuszczalne:* *-usługi z zakresu opieki nad dziećmi, działalności opiekuńczo-wychowawczej, kultury, oświaty, zdrowia, sportu, rekreacji, turystyki, gastronomii).* **- dodanie słowa „nieuciążliwe” przed słowem „usługi”.** **Proponowana treść-„nieuciążliwe usługi z zakresu opieki nad dziećmi, działalności opiekuńczo-wychowawczej, kultury, oświaty, zdrowia, sportu, rekreacji, turystyki, gastronomii).** **43) §17pkt 3 tiret drugie** *–(o brzmieniu: 3) zakazuje się lokalizacji: - składów i magazynów, w tym składów budowlanych)*				**39. +** **40. +** **41. +** **42. +**			

			Dodanie po słowach „składów budowlanych” słów „sklepów wielkopowierzchniowych”. Proponowana treść: - składów i magazynów, w tym składów budowlanych oraz sklepów wielkopowierzchniowych. **44) §17pkt 3 tiret trzecie** *–(o brzmieniu:3) zakazuje się lokalizacji* *-usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych, stacji paliw, myjni samochodowych;* **Przeredagowania treści: poprzez dodanie po słowach „myjni samochodowych” słowa „magazynów”.** **Proponowana treść-„usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych, stacji paliw, myjni samochodowych, magazynów”.** **45) do § 17 pkt 4 dodanie lit. po e) –f: o proponowanej treść:” maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych wynosi dwie”.** **46) § 17 pkt 6** *–(o brzmieniu 6) ustalenia lit. 5) nie dotyczą wydzieleń działek w celu lokalizacji urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz powiększenia działek sąsiednich lub regulacji istniejących granic działek).* **Usunąć w całości.** **47) § 21 ust. 1 i ust. 2** **droga KDD 3 ul. Żubra** **– brak zgody na połączenie ul.**				**43. +** **44. +** **45. +** **46. +**			

			Żubra z innymi ulicami.: Wojska Polskiego, Niedźwiedzia, Zajączka.				**47. +**			
			48) § 23 ust. 3 **Dodanie po słowach „aktami wykonawczymi" słów „a ich lokalizacja zostanie skonsultowana i uzgodniona z Mieszkańcami danego obszaru w toku i w wyniku organizowanych przez Urząd Gminy konsultacji społecznych".**				**48. +**			
			49) § 24 pkt 2 –*(o brzmieniu:* W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji sanitarnej i gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi: 2)dopuszcza się, do czasu wybudowania gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych). **Usunąć w całości.**				**49. +**			
			50) § 24 pkt 3 –*(o brzmieniu:* W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji sanitarnej i gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi: 3)w przypadku wytwarzania ścieków przemysłowych nakazuje się podczyszczenie tych ścieków na terenie ich powstawania, do parametrów określonych w przepisach odrębnych). **Usunąć w całości.**				**50. +**			
			51) § 24 pkt 3 **Dodanie pkt 3 o treści o nowym brzmieniu: „na terenie objętym MPZP zakazane jest wytwarzanie**							

			ścieków przemysłowych”. **52) § 26 pkt 5) –dodanie pkt 5 w brzemieniu: „do ogrzewania budynków zakazuje się stosowania instalacji umożliwiających spalanie:** **a)węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla;** **b)mułów i flotokoncentratów węglowych oraz mieszek produkcyjnych z ich wykorzystaniem;** **c)paliw, w których masowy udział węgla kamiennego o uziarnieniu poniżej 3 mm wynosi więcej niż 15%;** **d)biomasy stałej, której wilgotność w stanie rocznym przekracza 20%.**				**51. +** **52. +**			
14.	13.07.2018 r.	**(…)**	**1) § 14 pkt 4 lit. d)** *–(o brzmieniu: d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 55%, przy czym dla działki o nr ew. 265/20 - 30%).* **Proponowana treść-„minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60%, przy czym dla działki o nr ew. 265/20 – 30%”.** **2) § 5 ust. 1 pkt 8 – wyjaśnienie pojęć:** *–(o brzmieniu: 8)* ***usługach publicznych*** *- należy przez to rozumieć obiekty realizowane całkowicie lub częściowo z funduszy publicznych w dziedzinach takich jak: nauka, oświata, kultura, zdrowie i opieka społeczna, administracja publiczna, sport i rekreacja, oraz w innych dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, realizowanych przez samorząd lokalny lub*	265/20, 265/5			**1. +** **2. +**			

			administrację rządową). **Dodanie treści po słowach „należy przez to rozumieć (…) lub administracją rządową" dodanie po przecinku „w tym także przy udziale podmiotów prywatnych".** **3) § 9 ust. 2** *– (o brzmieniu: Nakazuje się stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność budynków użyteczności publicznej i terenów dla osób niepełnosprawnych").* **- usunięcie w całości lub przeredagowanie poprzez dodanie treści: po słowach: „niepełnosprawnych" po przecinku: „zgodnie z obowiązującymi na dzień wydania pozwolenie na budowę przepisami prawa".** **4) § 9 ust. 3 pkt 2** *- (o brzmieniu: Zasady zabudowy na działkach, nie spełniających parametrów minimalnej powierzchni działki budowlanej:* *1)dopuszcza się zabudowę na działkach, nie spełniających parametrów minimalnej powierzchni działki budowlanej, określonej w planie, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2, które:* *powstały przed wejściem w życie niniejszego planu,* *b)powstały w wyniku wydzielenia dróg publicznych,* *c)powstały niezależnie od ustaleń planu;* ***2)przepisy pkt 1 stosuje się pod warunkiem przestrzegania zasad***				**3. +** **4. +**			

			zabudowy, wskaźników i parametrów określonych w planie, z wyjątkiem minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych). **- należy przeredagować pkt 2) i uczynić z tej przeredagowanej wersji ust. 4 w brzemieniu: „Dla dziełek nie spełniających parametrów powierzchni minimalnej, których mowa w ust.3 pkt 1) powyżej przepisy planu stosuje się odpowiednio, to jest pod warunkiem przestrzegania określonych w planie zasad zabudowy, wskaźników i parametrów”.** **5) § 10 ust. 1 pkt 2** *- (o brzmieniu:§ 10.Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. 1. Nakazuje się:* *2)ograniczenie do minimum trwałego przekształcania powierzchni ziemi podczas wykonywania prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji oraz wykonanie działań o charakterze kompensacyjnym po zakończeniu realizacji inwestycji).* **- przeredagowanie poprzez dodanie po słowach; ”ograniczenie do minimum (…) po zakończeniu inwestycji” dodanie po przecinku: „w terminie nieprzekraczającym jednego miesiąca kalendarzowego”.** **6) § 13 pkt 1 lit.b) tiret pierwsze** *–(o brzmieniu:* *b) przeznaczenie dopuszczalne:* *-usługi z zakresu opieki nad dziećmi, działalności opiekuńczo-*				**5. +** **6. +**			

			wychowawczej, oświaty, zdrowia, nauki, sportu, rekreacji, turystyki, kultury). **- dodanie słowa „nieuciążliwe" przed słowem „usługi". Proponowana treść-„nieuciążliwe usługi z zakresu opieki nad dziećmi, działalności opiekuńczo-wychowawczej, oświaty, zdrowia, nauki, sportu, rekreacji, turystyki, kultury".** **7) § 13 pkt 1 lit.b) tiret drugie** *–(o brzmieniu: usługi wbudowane w budynkach mieszkalnych).* **dodania po słowie „nieuciążliwych" przed słowem „usługi". Proponowana treść-„ nieuciążliwe usługi wbudowane w budynkach mieszkalnych".** **8) § 13 pkt 2 lit.a) tiret pierwsze** *–(o brzmieniu: 2) dopuszcza się: rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków).* **dodania po słowie „budynków" słów „z zastrzeżeniem postanowień dotyczących w szczególności maksymalnej wysokości zabudowy". Proponowana treść-„ rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków z zastrzeżeniem postanowień dotyczących w szczególności maksymalnej wysokości zabudowy".** **9) § 13 pkt 3 tiret trzecie** *–(o brzmieniu:3) zakazuje się lokalizacji* *-usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych, stacji*				**7. +** **8. +** **9. +**			

			paliw, myjni samochodowych). **Przeredagowania treści: poprzez dodanie po słowach „myjni samochodowych" słowa „magazynów".** **Proponowana treść-„usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych, stacji paliw, myjni samochodowych, magazynów".** **10)** dodanie do **§ 13 pkt 3 tiret cztery o brzmieniu: "sklepów wielkopowierzchniowych".** **11) do § 13 pkt 4 dodanie lit. f po lit.e) o proponowanej treść:" maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych wynosi dwie".** **12) § 13 pkt 7 lit.a) tiret drugie** *- obrzmieniu: 7) minimalna liczba miejsc parkingowych:* *a) nakazuje się zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej według następujących wskaźników:* *- dla usług - minimum 2,5 miejsca do parkowania na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 miejsca do parkowania)* **Usunąć „2,5 miejsca" i zastąpienie „1 miejsce".** **13) § 14 pkt 1 lit.a) tiret drugie** *–(o brzmieniu: - usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji, a także inne usługi nieuciążliwe).* **- dodanie przed słowem „usługi" słowa „nieuciążliwe".** **Proponowana treść-„nieuciążliwe usługi handlu, gastronomii,**				**10. +** **11. +** **12. +** **13. +**			

			rzemiosła, administracji, a także inne usługi nieuciążliwe”, **14) § 14 pkt 1 lit.b) tiret pierwsze** *–(o brzmieniu:* *- usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji, a także inne usługi nieuciążliwe).* **- dodanie słowa „nieuciążliwe” przed słowem „usługi”.** **Proponowana treść-„nieuciążliwe usługi z zakresu opieki nad dziećmi, działalności opiekuńczo-wychowawczej, oświaty, zdrowia, nauki, sportu, rekreacji, turystyki, kultury.** **15) § 14 pkt 1 lit.b) tiret drugie** *–(o brzmieniu: usługi wbudowane w budynkach mieszkalnych).* **dodania po słowie „nieuciążliwych” przed słowem „usługi”.** **Proponowana treść-„ nieuciążliwe usługi wbudowane w budynki mieszkalne”.** **16) § 14 pkt 2 lit.b) tiret pierwsze** *–(o brzmieniu: 2) dopuszcza się:* *- rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków, w tym produkcyjnych).* **dodanie po słowach „w tym produkcyjnych” słów „z zastrzeżeniem postanowień dotyczących w szczególności maksymalnej zabudowy”.** **Proponowana treść:„ -rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków, w tym produkcyjnych z zastrzeżeniem postanowień dotyczących w szczególności maksymalnej**				**14. +** **15. +** **16. +**			

			zabudowy”. **17) § 14 pkt 3 tiret trzecie** *–(o brzmieniu:3) zakazuje się lokalizacji* *-usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych, stacji paliw, myjni samochodowych;* **Przeredagowania treści: poprzez dodanie po słowach „myjni samochodowych” słowa „magazynów”.** **Proponowana treść-„usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych, stacji paliw, myjni samochodowych, magazynów”.** **18)** dodanie do **§ 14 pkt 3 tiret cztery o brzmieniu: ” zakazuje się lokalizacji sklepów wielkopowierzchniowych”.** **19) do § 14 pkt 4 dodanie lit.po e) -f o proponowanej treść: „maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych wynosi dwie”.** **20) § 14 pkt 6 lit. a) tiret trzecie** *–(o brzmieniu: 6) minimalna liczba miejsc parkingowych:* *a) nakazuje się zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej według następujących wskaźników:* *- dla pozostałych usług - minimum 2,5 miejsca do parkowania na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 miejsca do parkowania).* **Usunięcie słów: 2,5 miejsca” i zastąpienie ich słowami „1**				**17. +** **18. +** **19. +** **20. +**			

			miejsce”. **Proponowana treść:** **- dla pozostałych usług - minimum 1 miejsca do parkowania na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 miejsca do parkowania).** **21) § 15 pkt 1 lit.a) tiret pierwsze** *–(o brzmieniu: Dla terenów zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczonych symbolem literowym przeznaczenia terenu **UM** ustala się:* *1) przeznaczenie terenu:* *a) przeznaczenie podstawowe:* *- usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji, a także inne usługi nieuciążliwe).* **Dodanie przed słowem „usługi” słowa „nieuciążliwe”.** **Proponowana treść: „nieuciążliwe usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji, a także inne usługi nieuciążliwe”.** **22) § 15 pkt 1 lit.b) tiret drugie** *–(o brzmieniu:* *b) przeznaczenie dopuszczalne:* *-usługi z zakresu opieki nad dziećmi, działalności opiekuńczo-wychowawczej, oświaty, zdrowia, nauki, sportu, rekreacji, turystyki, kultury).* **- dodanie słowa „nieuciążliwe” przed słowem „usługi”.** **Proponowana treść-„nieuciążliwe usługi z zakresu opieki nad dziećmi, działalności opiekuńczo-wychowawczej, oświaty, zdrowia, nauki, sportu, rekreacji, turystyki, kultury.**				**21. +** **22. +**			

			23) § 15 pkt 2 tiret pierwsze *–(o brzmieniu: 2) dopuszcza się:* *- rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków, w tym produkcyjnych).* **dodanie po słowach „w tym produkcyjnych" słów „z zastrzeżeniem postanowień dotyczących w szczególności maksymalnej zabudowy".** **Proponowana treść:„ -rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków, w tym produkcyjnych z zastrzeżeniem postanowień dotyczących w szczególności maksymalnej zabudowy".** **24) § 15 pkt 3 tiret drugie** *–(o brzmieniu:3) zakazuje się lokalizacji* *-usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych, stacji paliw, myjni samochodowych).* **Przeredagowania treści: poprzez dodanie po słowach „myjni samochodowych" słowa „magazynów".** **Proponowana treść: „usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych, stacji paliw, myjni samochodowych, magazynów".** **25) § 15 pkt 3 dodanie tiret trzeciego.** **Proponowana treść: „zakazuje się lokalizacji składów i magazynów, w tym składów budowlanych oraz sklepów wielopowierzchniowych"**				**23. +** **24. +** **25. +**			

			26) § 15 pkt 4 lit. d) –(o brzmieniu: d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%). **Proponowana treść: : d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%).** **27) do § 15 pkt 4 dodanie lit. po e) –f: o proponowanej treść:" maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych wynosi dwie".** **28) § 15 pkt 7 lit. a) tiret drugie** *–(o brzmieniu: 7) minimalna liczba miejsc parkingowych:* *a) nakazuje się zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej według następujących wskaźników:* *- dla usług - minimum 2,5 miejsca do parkowania na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 miejsca do parkowania).* **Usunięcie słów: 2,5 miejsca" i zastąpienie ich słowami „1 miejsce".** **Proponowana treść:** **„- dla usług - minimum 1 miejsca do parkowania na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 miejsca do parkowania)".** **29) § 16 pkt 1 lit.a) tiret pierwsze** *–(o brzmieniu: § 16. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego symbolem literowym przeznaczenia terenu U ustala się:* *1) przeznaczenie terenu:* *a) przeznaczenie podstawowe:*				**26 +** **27. +** **28. +** **29. +**			

			- usługi handlu, biur, gastronomii, rzemiosła, administracji, sportu, rekreacji, turystyki). **Dodanie przed słowem „usługi" słowa „nieuciążliwe".** **Proponowana treść: „nieuciążliwe usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji, a także inne usługi nieuciążliwe".** **30) § 16 pkt 2 lit.a) tiret pierwsze** –*(o brzmieniu: 2) dopuszcza się:* *- rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków).* **Dodanie po słowach „istniejących budynków" słów z zastrzeżeniem postanowień dotyczących w szczególności maksymalnej wysokości zabudowy".** **Treść proponowana :„ rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków, w tym produkcyjnych z zastrzeżeniem postanowień dotyczących w szczególności maksymalnej zabudowy".** **31) § 16 pkt 3 lit. a)** –*(o brzmieniu:* 4) zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz kształtowania ładu przestrzennego: a) maksymalna intensywność zabudowy – 1.). **Proponowana treść: „maksymalna intensywność zabudowy -0,8".** **32) § 16 pkt 3 lit. d)** –(o brzmieniu: d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%).				**30. +** **31. +** **32. +**			

			Proponowana treść: : d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%). **33) § 16 pkt 3 lit. e) tiret drugie** *–(o brzmieniu: e) maksymalna wysokość zabudowy:* *- dla pozostałych budynków i obiektów budowlanych - 12 m.)* **Proponowana treść:** **- dla pozostałych budynków i obiektów budowlanych - 10 m,** **34) do § 16 pkt 3 dodanie lit. po e) –f: o proponowanej treść:" maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych wynosi dwie".** **35) § 16 pkt 3 lit. f) tiret drugie** *–(o brzmieniu: f) geometria dachu:* *- dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 5º).* **Usunąć w całości.** **36) § 16 pkt 4** *–(o brzmieniu: 4) minimalna powierzchnia działki przeznaczona pod nową zabudowę –nie określa się).* **Proponowana treść:** **minimalna pow. działki przeznaczonej pod nową zabudowę do 1000 m^2.** **37) § 16 pkt 7 (kolejny po wprowadzeniu proponowanych) o treści:** **- zakazuje się lokalizacji:** **- zabudowy mieszkaniowej;** **- składów i magazynów, w tym budowlanych oraz sklepów wielkopowierzchniowych".** **38) § 17 pkt 1 lit.a) tiret pierwsze** *–(o brzmieniu:*				**33. +** **34. +** **35. +** **36. +** **37. +**			

			a) przeznaczenie dopuszczalne: *-usługi z zakresu opieki nad dziećmi, działalności opiekuńczo-wychowawczej, kultury, oświaty, zdrowia, sportu, rekreacji, turystyki, gastronomii).* **- dodanie słowa „nieuciążliwe" przed słowem „usługi". Proponowana treść-„nieuciążliwe usługi z zakresu opieki nad dziećmi, działalności opiekuńczo-wychowawczej, kultury, oświaty, zdrowia, sportu, rekreacji, turystyki, gastronomii).** **39) § 17 pkt 1 lit.b) tiret pierwsze** *–(o brzmieniu*: § 17.Dla terenów zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą oznaczonych symbolem literowym przeznaczenia terenu UZ ustala się:1)przeznaczenie terenu: *a) - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca).* **Proponowana treść: "zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca, jednolokalowa".** **40) §17 pkt 3 tiret drugie** *–(o brzmieniu: 3) zakazuje się lokalizacji: - składów i magazynów, w tym składów budowlanych)* **Dodanie po słowach „składów budowlanych" słów „sklepów wielkopowierzchniowych". Proponowana treść: - składów i magazynów, w tym składów budowlanych oraz sklepów wielkopowierzchniowych.** **41) §17 pkt 3 tiret trzecie** *–(o brzmieniu:3) zakazuje się lokalizacji*				**38. +** **39. +** **40. +**			

			-usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych, stacji paliw, myjni samochodowych; **Przeredagowania treści: poprzez dodanie po słowach „myjni samochodowych" słowa „magazynów".** **Proponowana treść-„usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych, stacji paliw, myjni samochodowych, magazynów".** **42) do § 17 pkt 4 dodanie lit. po e) –f: o proponowanej treść:" maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych wynosi dwie".** **43) § 24 pkt 2** –*(o brzmieniu:* W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji sanitarnej i gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi: 2)dopuszcza się, do czasu wybudowania gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych). **Usunąć w całości.**				**41. +** **42. +** **43. +**			