**WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

**PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNOWOLA**

**DLA CZĘŚCI OBRĘBU LESZNOWOLA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Data wpływu uwagi** | **Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi** | **Treść uwagi** | **Ozna­czenie nierucho­mości, której dotyczy uwaga** | **Obręb** | **Rozstrzygnięcie Wójta** | **Rozstrzygnięcie Rady Gminy** | **Uwagi** |
| **Uwaga uwzględniona** | **Uwaga nieuwzględniona** | **Uwaga uwzględniona** | **Uwaga nieuwzględniona** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** | **8.** | **9.** | **10.** | **11.** |
| **1.** | 28.09.2018 r. | **(…)** | Wnosimy o pozostawienie zapisów dzisiaj obowiązujących. Nie zgadzamy się na ograniczenie zabudowy na naszej działce. Ewentualna zmiana powinna dotyczyć tylko zakazu budowy bloków mieszkalnych jak osiedle Koniczyna.  | 176 (176/3, 176/4) | Lesznowola |  | **+** |  |  |  |
| **2.** | 21.08.2018r. | **(…)** | Wnosimy o pozostawienie dotychczasowych zapisów dla naszej działki. | 185/1 | Lesznowola |  | **+** |  |  |  |
| **3.** | 10.09.2018r. | **(…)** | Wnoszę o możliwość budowy domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej-dwulokalowych. | 189/12, 189/13, 189/14, 189/15, 189/16, 189/17, 189/18 | Lesznowola |  | **+** |  |  |  |
| **4.** | 05.10.2018r. | **(…)** | Wnoszą o:1. wysokość zabudowy 12m;
2. możliwość budowy domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej – dwulokalowych.
 | 188/4 | Lesznowola |  | **1) +****2) +** |  |  |  |
| **5.** | 04.10.2018r. | **(…)** | Wnoszę pozostawienie zapisów dzisiaj obowiązujących. Nie zgadzam się na ograniczenia na mojej działce.Zmiana ewentualnie dotyczy tylko zakazu bloków mieszkalnych jak np. Osiedle Koniczyna. | 183 | Lesznowola |  | **+** |  |  |  |
| **6.** | 05.10.2018r | **(…)** | Wnoszą o:1. wysokość zabudowy 12m;
2. możliwość budowy domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej – dwulokalowych.
 | 165/8, 165/10, 165/13, 165/15 | Lesznowola |  | **1) +****2) +** |  |  |  |
| **7.** | 05.10.2018r. | **(…)** | Wnoszą o:1. wysokość zabudowy 12m;
2. możliwość budowy domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej – dwulokalowych.
 | 192/1 | Lesznowola |  | **1) +****2) +** |  |  |  |
| **8.**  | 05.10.2018r. | **(…)** | Wnoszę o zmniejszenie wysokości budynków do max 8 m; | 130/1, 322/5, 163 | Lesznowola |  | **+** |  |  |  |
| **9.** | 26.09.2018r. | **(…)** | Wnosimy o:1. pozostawienie dotychczasowych

zapisów;1. nie zgadzamy się na ograniczenie

zabudowy na naszej działce. Działka jest wąska, poprzecinana przez projektowaną drogę gminną, linie elektroenergetyczna i rów melioracyjny, od których trzeba się odsunąć. Jeśli zapisy planu ulegną zmianie działka staje się bezwartościowa;1. powinien zostać dotychczasowy zapis mpzp z ewentualna zmianą wysokości zabudowy do dwóch kondygnacji mieszkalnych, jedynie zakaz budowy bloków jak osiedle „Koniczyna”.
 | 175/8, 175/6 | Lesznowola |  | **1) +****2) +****3) +** |  |  |  |
| **10.** | 03.10.2018r. | **(…)** | Wnoszę aby nowy plan dopuszczał budowę bliźniaków na działkach o powierzchni minimum 1000m2; |  | Lesznowola |  | **+** |  |  |  |
| **11.** | 05.10.2018r. | **(…)** | Wnoszę o nie zmienianie dotychczas  obowiązującego miejscowego planu  zagospodarowania przestrzennego | 171/10, 171/12,171/13, 171/15, 171/16, 171/18, 171/23 | Lesznowola |  | **+** |  |  |  |
| **12.** | 05.10.2018r. | **(…)** | Wnoszę o:1. Nie zmienianie dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
2. zaprojektowanie Centrum Kulturalno- Wypoczynkowo-Rekreacyjnego na Błoniach ew. całym trójkącie ulic Słonecznej i Gminnej.
 | cały teren  | Lesznowola |  | **1) +****2) +** |  |  | 2) poza planem |
| **13.** | 05.10.2018r. | **(…)** | Wszystkie projektowane zmiany mpzp powinny być zgodne ze studium gminy.**Powinny być usunięte zapisy:**1. zakaz zabudowy bliźniaków i szeregowców;
2. ograniczenie wysokości 11m (w studium 12m);
3. podwyższenie powierzchni minimalnej działki budowlanej.
 | cały teren | Lesznowola |  | **1) +****2) +****3) +** |  |  |  |
| **14.** | 05.10.2018r. | **(…)** | Wnoszę o:1. maksymalna wysokość zabudowy: dla pozostałych budynków i obiektów handlowych – 10,0 m;
2. maksymalna liczba kondygnacji:

 - dla wolnostojących budynków  garażowych i gospodarczych – 1; - dla pozostałych budynków 3 (w tym  poddasze);1. geometria dachu:

 - dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20º do 45º;1. miejsca do parkowania w granicach działki budowalnej wg. następujących wskaźników:
2. dla usług wbudowanych w budynki mieszkalne – minimum 2 miejsca postojowe + 1 miejsce postojowe dla niepełnosprawnych na 1 lokal usługowy;
3. dla usług publicznych – minimum 2,5 miejsca postojowe na każde 100m2 powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe +1 miejsce postojowe dla niepełnosprawnych.
 | cały teren | Lesznowola |  | **1) +****2) +****3) +****4a) +****4b) +** |  |  |  |
| **15.** | 05.10.2018r. | **(…)** | Wnosi o:1. niedopuszczenie budowy składów
2. dopuszczenie zabudowy bliźniaczej, jednolokalowej.
 | teren UM | Lesznowola |  | **1) +****2) +** |  |  |  |
| **16.**  | 27.09.2018 r. | **(…)** |  Wnoszę o zmiany zapisów w tekście projektu planu:- Wnoszę o: dla terenu **U****1)** zmianę zapisu **§ 14 pkt 4) lit. e**  **tiret trzeci** o brzmieniu: *- dla pozostałych budynków i obiektów*  *budowlanych – 14,0m* **Proponowana zmiana:** **dla** **pozostałych budynków i obiektów** **budowlanych na obszarze 1 U i 2 U**  **- 14m, na obszarze 3 U- 12 m;****2)** o dopisanie lit. **g** w **§ 14 pkt 4)** o treści: **sytuowanie budynków od**  **granicy działki w odległości nie**  **mniejszej niż 3m.****3) o wykreślenie** w **§ 15 pkt 1) lit. b**  **tiret trzeci** magazynów,**4)** o zmianę zapisu w **§ 15 pkt 2) lit. e** poprzez dopisanie magazynów**5)**o zmianę zapisu w **§ 15 pkt 4) lit. a** o brzmieniu: maksymalna  intensywnej zabudowy 1,0. **Proponowana zmiana:** maksymalna intensywnej zabudowy  **0,6**.**6)**o zmianę zapisu w **§ 15 pkt 4) lit. d** o brzmieniu: *minimalna powierzchnia*  *biologicznie czynna -50%.***Proponowana zmiana:**  minimalna powierzchnia  biologicznie czynna -**60%.****7)**o zmianę zapisu w **§ 15 pkt 4) lit. e**  **tiret drugi** o brzmieniu:*- dla pozostałych budynków i obiektów budowalnych 12,0m(…);* **Proponowana zmiana:**  **-** dla pozostałych budynków i obiektów budowalnych **10,0m**(…).**8)**o zmianę zapisu w **§ 15 pkt 4) lit. f** o brzmieniu: *geometria dachu – dachy płaskie oraz dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45º.***Proponowana zmiana:** geometria dachu **– dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20º do 45º.****9)** o dopisanie lit. **g** w **§ 15 pkt 4)** o treści: **sytuowanie budynków od**  **granicy działki w odległości nie**  **mniejszej niż 3m.****10)** dla terenu **UP:**o zmianę zapisu w **§ 16 pkt 4) lit. c** o brzmieniu: *maksymalna*  *powierzchnia zabudowy w stosunku*  *do powierzchni działki 70%;* **Proponowana zmiana:** maksymalna  powierzchnia zabudowy w stosunku  do powierzchni działki **60%;****11)**o zmianę zapisu w **§ 16 pkt 4) lit. d** o brzmieniu: *minimalna powierzchnia*  *biologicznie czynna -10%;.***Proponowana zmiana:**  minimalna powierzchnia  biologicznie czynna -**30%.****12)** zmianę zapisu **§ 16 pkt 4) lit. e** o brzmieniu: maksymalna wysokość *–*  *14,0m (…);* **Proponowana zmiana:** maksymalna wysokość **– 12,0m** (…);**13)** o zmianę zapisu w **§ 15 pkt 4) lit. f** o brzmieniu: *geometria dachu – dachy płaskie oraz dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45º;***Proponowana zmiana:** geometria dachu **– dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20º do 45º;****14)** o dopisanie lit. **g** w **§ 16 pkt 4)** o treści**: sytuowanie budynków od**  **granicy działki w odległości nie**  **mniejszej niż 3m;****15) w 22 pkt 5)**wykreślić „a także poprzez systemy rozsączające | cały teren | Lesznowola |  | **1) +****2) +****3) +****4) +****5) +****6) +****7) +****8) +****9) +****10) +****11) +****12) +****13) +****14) +****15) +** |  |  |  |
| **17.** | 27.08.2018 r. | **(…)** |
| **18.** | 27.08.2018 r. | **(…)** |
| **19.** | 27.08.2018 r. | **(…)** |
| **20.** | 27.09.2018 r. | **(…)** |
| **21.** | 27.09.2018 r. | **(…)** |
| **22.** | 27.09.2018 r. | **(…)** |
| **23.** | 27.09.2018 r. | **(…)** |
| **24.** | 27.09.2018 r. | **(…)** |
| **25.** | 27.09.2018 r. | **(…)** |
| **26.** | 18.09.2018r. | **(…)** |
| **27.** | 18.09.2018r. | **(…)** |
| **28.** | 27.09.2018r. | **(…)** |
| **29.** | 27.09.2018r. | **(…)** |
| **30.** | 27.09.2018r. | **(…)** |
| **31.** | 05.10.2018r. | **(…)** |
| **32.** | 05.10.2018r. | **(…)** |
|  |  |  |
| **33.** | 01.10.2018r. | **(…)** | Wnosi o:* 1. pozostawienie terenu UM;
	2. wysokość zabudowy 12 m;
	3. nie ograniczanie ilości budynków na jednej działce;
	4. Dopuszczenie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej;
	5. Dopuszczenie szeroko pojętych usług w tym oświaty, zdrowia i kultury.
 | teren UM | Lesznowola |  | **+** |  |  | Poza planem |
| **34.** | 05.10.2018r. | **(…)** | Wnosi o:1. wszystkie projektowane zmiany mpzp powinny być zgodne ze studium gminy;
2. minimalna pow. działki do 900 m2;
3. możliwość wydzielenia mniejszych działek po decyzjach ZRID.
 | 197/6 | Lesznowola |  | **+** |  |  | Poza planem |
| **35.** | 05.10.2018r. | **(…)** | Wnoszę o:* 1. nie zgadzam się na umieszczanie zakazu zabudowy budowania na działkach znajdujących się przy ul. Gminnej budynków w zabudowie bliźniaczej oraz budynków w zabudowie szeregowej;
	2. jednak uważam, że winno być ustalone w planie zakaz budowania bloków mieszkalnych oraz innych budynków powyżej kondygnacji parter i jedno piętro – wpływa to niekorzystnie na wizerunek gminy;
	3. zdecydowanie wysokości nowo powstałych budynków winna być ograniczona.
 | 202/6 | Lesznowola |  | **+** |  |  | Poza planem |