

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LESZNOWOLA DLA CZĘŚCI OBRĘBU ZAMIENIE III.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer złożonej uwagi do poszczególnych wyłożeń	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
I wyłożenie do publicznego wglądu										
1.	21.01.2013	1	Wnosi o uzupełnienie definicji §6 pkt 13: zamiast: <i>„miejscu parkingowym – w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy przez to rozumieć również miejsca postojowe w garażach i na podjazdach do garaży”</i> ma być: <i>„miejscu parkingowym – w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej należy przez to rozumieć również miejsca postojowe w garażach i na podjazdach do garaży, miejsca postojowe zlokalizowane na działkach własnych oraz miejsca postojowe zlokalizowane w zatokach pasów drogowych”</i>	dz. nr ewid. od 40/1 do 40/10 obręb ewid. Zakłady Zamienie	§ 6 pkt 13 tekstu planu		+		+	posiedzenie Rady Gminy Lesznowola w dniu 26.02.2013 r.
2.			Wnosi o zmianę brzmienia §16 ust 2 zamiast: <i>„Zakazuje się lokalizowania funkcji usługowych uciążliwych dla środowiska.”</i> powinno być: <i>„Z wyłączeniem terenu 3MU, zakazuje się lokalizowania funkcji usługowych uciążliwych dla środowiska.”</i>		§ 16 ust. 2 tekstu planu		+		+	posiedzenie Rady Gminy Lesznowola w dniu 26.02.2013 r.

3.	15.01.2013	2	Wnosi o ustalenie wysokości zabudowy (z wyłączeniem zabudowy gospodarczej i garażowej) na nie więcej niż 20 m.	dz nr ewid. 8/5 obręb ewid. Zamienie	2MU		+		+	posiedzenie Rady Gminy Lesznówola w dniu 26.02.2013 r.
4.			Wnosi o zmianę brzmienia §6 pkt 13 zamiast: „miejscu parkingowym – w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy przez to rozumieć również miejsca postojowe w garażach i na podjazdach do garaży;” powinno być: „miejscu parkingowym – w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej należy przez to rozumieć również miejsca postojowe w garażach i na podjazdach do garaży;”		§ 6 pkt 13 tekstu planu		+		+	posiedzenie Rady Gminy Lesznówola w dniu 26.02.2013 r.

II wyłożenie do publicznego wglądu

5.	01.08.2013	1	Wskazuje, że plan powinien określać zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z wymogami studium.		§ 3 ust 2 pkt 2 tekstu planu		+			
6.			Proponuje zastąpienie nazwy „teren” nazwą „jednostka terenowa”.		§6 pkt 2 tekstu planu		+			
7.			Wnosi o wprowadzenie bezwzględnego zakazu prowadzenia działalności mogących powodować przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, w którym jest ona prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku mieszkaniowym – poza lokalem, w którym prowadzona jest działalność.		§6 pkt 3 tekstu planu		+			
8.			Proponuje rozszerzenie definicji linii zabudowy nieprzekraczalnej tak aby obowiązywała również dla ramp, pochylni, tarasów, zadaszeń, małej architektury oraz części podziemnych budynków wystających powyżej 1 m względem rzędnej terenu istniejącego i reklam.		§6 pkt 6 tekstu planu		+			
9.			Proponuje zmianę definicji wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na: „ udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki stanowiącego niezabudowany w żaden sposób grunt rodzimy, określony procentowo”.		§6 pkt 8 tekstu planu		+			

10.		Zarzuca brak definicji pojęcia „działka budowlana”.		§ 6 tekstu planu		+			
11.		Wnosi o wprowadzenie ustalenia planu w brzmieniu: „ W przypadku działek z inwestycjami istniejącymi lub posiadającymi prawomocne pozwolenia na budowę każda z wydzielanych części musi spełniać wszystkie wymagania planu dotyczące wskazanych minimalnych powierzchni (dot. podziału nieruchomości), a także powierzchni zabudowy, wskaźników intensywności zabudowy, wskaźnika intensywności , powierzchni biologicznie czynnej itp.”.		§ 9 tekstu planu		+			
12.		Zarzuca brak definicji pojęcia „działka”.		§ 6 tekstu planu		+			
13.		Zarzuca brak definicji pojęcia „infrastruktura techniczna”.		§ 6 tekstu planu		+			
14.		Wnosi o zmianę definicji wskaźnika intensywności zabudowy na: „iloraz sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych po obrysie zewnętrznym wszystkich obiektów” (zamiast wszystkich budynków).		§ 6 pkt 7 tekstu planu		+			
15.		Proponuje wprowadzenie dodatkowego pojęcia „wskaźnik zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce do powierzchni tej działki, którego wartość nie może być przekroczona” oraz wnosi o wprowadzenie obowiązku zapewnienia wskaźnika zabudowy na poziomie maks. 0,3-0,4.		§ 6 tekstu planu		+			
16.		Proponuje zmianę definicji wysokość zabudowy tak aby odnosiła się ona do rzędnych istniejącego terenu lub znacznie ograniczyć wysokość dopuszczalnej zabudowy.		§ 6 pkt 9 tekstu planu		+			
17.		Proponuje ograniczenie wysokości attyk do 0,5 m oraz elementów instalowanych na dachach (urządzenia instalacyjne i obudowy tych urządzeń) np. do 2 metrów i wprowadzenie odpowiednich zmian w tym zakresie w definicji wysokości zabudowy.		§ 6 pkt 9, Dział II tekstu planu		+			
18.		Wnosi o określenie jako podstawowego przeznaczenia terenu funkcji mieszkaniowej, a jako przeznaczenie uzupełniające funkcję usługową.		§ 8 ust. 1 pkt 1 tekstu planu		+			
19.		Wnosi o ograniczenie powierzchni usług do max. 15% powierzchni wszystkich obiektów zrealizowanych w danym terenie.		§ 8 ust. 1 pkt 1 tekstu planu		+			
20.		Proponuje dodanie po słowach „na danym terenie” słów „i nie oddziałujące w żaden sposób na otoczenie i tereny sąsiednie”.		§ 8 ust. 2 tekstu planu		+			

21.		Proponuje wykreślenie z § 9 ust. 4 portierni i budynków śmietnikowych oraz pozostawienie wiat śmietnikowych i budynków tymczasowych .		§ 9 ust. 4 tekstu planu		+			
22.		Proponuje ograniczenie wielkości oraz typów dopuszczalnych reklam na terenie UP (ograniczenie do 3m ² wielkości jednej reklamy, max. 12 m ² na budynku, wykluczenie możliwości instalowania pojedynczych liter jako osobnych reklam).		§ 11 tekstu planu		+			
23.		Wnosi o dopisanie zakazu lokalizowania reklam przeszkadzających, utrudniających czy też negatywnie oddziałujących na otaczającą zabudowę i jej mieszkańców (wpływ nie może także wykraczać poza obszar objęty planem).		§ 11 tekstu planu		+			
24.		Należy ograniczyć wysokość zabudowy również dla infrastruktury technicznej lub całkowicie wykreślić § 12 pkt .		§ 12 pkt 2 tekstu planu		+			
25.		Wnosi o dodanie w § 13 po słowach „obiektów handlowych” słów: „ o łącznej powierzchni sprzedaży na danym Terenie (w znaczeniu tego słowa w definicji planu) większej niż...”.		§ 13 tekstu planu		+			
26.		Uważa, że w zapisach dot. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu środowiska kulturowego nie odniesiono się do istniejącego stanu środowiska i przyrody (nie zachowuje się pojedynczych drzew i szpalerów drzew, brak jest przepisów dot. ochrony lokalnej fauny).		Rozdział 5 tekstu planu		+			
27.		Wnosi o uzupełnienie ustaleń planu o ustalenia dot. ograniczenia ewentualnej uciążliwości do granic działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny zgodnie z zapisami studium.		Rozdział 5 tekstu planu		+			
28.		Wnosi o wykreślenie z § 16 oraz § 25 pkt 1 słów: „ <i>napowietrze</i> ”.		§ 16, § 25 pkt 1 tekstu planu		+			
29.		Wnosi o dopisanie w tekście planu możliwości przekształcenia dróg wewnętrznych w drogi publiczne za zgodą właścicieli.		§ 20 tekstu planu		+			
30.		Wnosi o opracowanie szczegółowych wytycznych dotyczących zatok autobusowych, szczegółowego schematu przyszłej komunikacji autobusowej oraz wprowadzenie wyników analizy do ustaleń planu.		§ 20 tekstu planu		+			
31.		Wnosi o określenie minimalnej szerokości jezdni.		§ 20 pkt 5 tekstu planu		+			
32.		Wnosi o określenie minimalnej wielkości placów na zakończeniu dróg z uwzględnieniem wymagań placów do zawracania wozów straży pożarnej.		§ 20 pkt 6 tekstu planu		+			

33.		Wnosi o ograniczenie dopuszczalnej wielkości zatok postojowych do 5 miejsc postojowych z nakazem oddzielenia kolejnych zatok pasem zieleni szerokości minimum 5 metrów (umożliwienie wprowadzenia nasadzeń).		§ 20 pkt 7 tekstu planu		+			
34.		Wnosi o wykreślenie możliwości bilansowania miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających drogi wewnętrzne.		§ 21 pkt 1 tekstu planu		+			
35.		Wnosi o zwiększenie minimalnych wymagań co do ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami studium .		§ 21 tekstu planu		+			
36.		Uważa za absurdalny przepis mówiący o dostosowaniu potrzeb parkingowych do rzeczywistych potrzeb inwestora.		§ 21 lit b tekstu planu		+			
37.		Wnosi o wykluczenie tranzytu sieci przez części podziemne budynków.		§ 22 pkt 2 tekstu planu		+			
38.		Wnosi o ograniczenie w planie możliwości lokalizacji ew. stacji trafo, wspólnych kotłowni, kominów, masztów, itp.		§ 22 pkt 3 tekstu planu		+			
39.		Wnosi o zwiększenie ilości nawałnego deszczu co najmniej do 220l/s/ha terenu w czasie 15 minut.		§ 24 pkt 2 tekstu planu		+			
40.		Wnosi o wykluczenie możliwości retencjonowania wód poza granicami własnej nieruchomości.		§ 24 pkt 3 tekstu planu		+			
41.		Wnosi aby zaproponowaną możliwość odprowadzania wód była poprzedzona obowiązkiem modernizacji rowów melioracyjnych.		§ 24 pkt 4 tekstu planu		+			
42.		Wnosi o wprowadzenie rzeczywistych wymagań z zakresu chłonności gruntów istniejących na danym terenie.		§ 24 pkt 5 tekstu planu		+			
43.		Wnosi o wykluczenie agregatów prądotwórczych jako źródeł energii.		§ 25 pkt 3 tekstu planu		+			
44.		Wnosi o wykluczenie możliwości realizacji inwestycji ogrzewanych paliwem stałym.		§ 27 tekstu planu		+			
45.		Uważa, że wszystkie przyjęte w planie wskaźniki intensywności są za wysokie.		Dział II tekstu planu		+			
46.		Wnosi o zwiększenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na wszystkich terenach do minimum 25%.		Dział II tekstu planu		+			
47.		Zarzuca brak wytycznych dot. formy budynków i możliwości wykorzystania materiałów.		Dział II tekstu planu		+			
48.		Wnosi o ograniczenie powierzchni użytkowej lokali usługowych z 50% do 25 %.		§ 33 pkt 1 lit. d tekstu planu (9MU)		+			
49.		Wnosi o ograniczenie zabudowy gospodarczej i garaży z 20% do 7%.		§ 33 pkt 1 lit. e tekstu planu (9MU)		+			

50.		Wnosi o ograniczenie wskaźnika intensywności zabudowy z 2,5 do 1,0.		§ 33 pkt 2 lit. a tekstu planu (9MU)		+			
51.		Wnosi o zmniejszenie wysokości zabudowy do 12 m zgodnie ze studium (dla zabudowy gospodarczej i garażowej do 5 m).		§ 33 pkt 2 lit. c tekstu planu (9MU)		+			
52.		Wnosi o ograniczenie wysokości dominanty do 15 m.		§ 33 pkt 2 lit. d tekstu planu (9MU)		+			
53.		Wnosi o ograniczenie zabudowy gospodarczej i garaży z 20% do 7%.		§ 34 pkt 1 lit. c tekstu planu (9MU)		+			
54.		Wnosi o ograniczenie wskaźnika intensywności zabudowy z 2,5 do 1,0.		§ 34 pkt 2 lit. a tekstu planu (1UP)		+			
55.		Wnosi o zwiększenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 25%.		§ 34 pkt 2 lit. b tekstu planu (1UP)		+			
56.		Wnosi o zmniejszenie wysokości zabudowy do 12 m zgodnie ze studium (dla zabudowy gospodarczej i garażowej do 5 m).		§ 34 pkt 2 lit. c tekstu planu (1UP)		+			
57.		Wnosi o ograniczenie wysokości dominanty do 15 m.		§ 34 pkt 2 lit. d tekstu planu (1UP)		+			
58.		Wnosi o ustalenie lokalizacji zjazdów z dróg KDL.		§35 tekstu planu		+			
59.		Wnosi o nakazanie obsadzenia dróg zielenią wysoką.		§35 tekstu planu		+			
60.		Wnosi o zwiększenie szerokości w liniach rozgraniczających do 15 m.		§ 35 ust. 1 pkt 1 lit. c tekstu planu (1KDL) § 35 ust. 1 pkt 2 lit c tekstu planu (2KDL)		+			
61.		Zauważa, że nie ustalono położenia południowej linii rozgraniczającej.		§ 35 ust. 1 pkt 4 tekstu planu (4KDD)		+			
62.		Wnosi o ustalenie lokalizacji zjazdów na teren 1UP.		§ 35 ust. 1 pkt 5 tekstu planu (5KDD)		+			
63.		Wnosi o dostosowanie załącznika graficznego do wnioskowanych zmian.		rysunek planu		+			

64.			Wnosi uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko dotyczące dopisania ochrony wód oraz fauny i flory, uwzględnienia potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych, propozycji rozwiązań dla wskazanych w planie zagrożeń i uciążliwości, zmian krajobrazowych, braku zagrożenia przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu, ilości zieleni).		prognoza oddziaływania na środowisko		+			
65.	29.08.2013	2	Wnosi o zmianę dla terenów 9MU minimalnej powierzchni działki na nie mniej niż 400 m ² .		9MU		+			
66.			Wnosi o nie ustalanie dla terenów 9MU minimalnej szerokości frontu działki oraz kąta nachylenia dachu.		9MU		+			
67.			Wnosi o ustalenie dla terenów 9MU zakazu lokalizowania ogrodzeń, z wyjątkiem murków i ogrodzeń wydzielających ogródki lokatorskie.		9MU		+			

III wyłożenie do publicznego wglądu

68.	31.01.2014 30.01.2014	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17	Podnoszą, że określenie „zabudowa gospodarcza i garaże towarzyszące zabudowie o przeznaczeniu podstawowym” jest nieprecyzyjne i pozwala na realizację zabudowy niezwiązanej z zabudową podstawową, a jedynie realizowanej obok niej. Wnosi o zastąpienie tego określenia pojęciem „zabudowy gospodarczej i garaży służących zabudowie o przeznaczeniu podstawowym”	---	8MW - §31 ust. 1 tekstu planu		+			
69.			Wnoszą o obniżenie wskaźnika intensywności zabudowy na 2.	---	8MW - §31 ust. 2 tekstu planu pkt a		+			
70.			Wnoszą o ustalenie wskaźnika pow. biologicznie czynnej na 25 % dla terenów 1MW-6MW oraz 40% dla terenu 7MW, przy założeniu zmiany definicji pow. biol. czynnej i określeniu, że ma nią być tylko powierzchnia na gruncie rodzimym, lub na 35 % dla terenów 1MW-6MW oraz 50% dla terenu 7MW gdy takiej zmiany definicji w planie nie będzie.	---	8MW - §31 ust. 2 tekstu planu		+			
71.			Wnoszą o obniżenie wysokości zabudowy (z wyłączeniem zabudowy gospodarczej i garażowej) do nie więcej niż 14 m zgodnie ze studium.	---	8MW		+			
72.			Wnoszą o dodanie zapisu o koniecznym zachowaniu osi widokowej z ulicy Waniliowej w kierunku kościoła w Dawidach Bankowych ze względu na zachowanie walorów widokowych i porządku urbanistycznego.	---	8MW		+			
73.			Wnoszą o obniżenie wskaźnika intensywności zabudowy z 2,5 do 1,8, ze względu na brak wystarczającej infrastruktury zwłaszcza drogowej, aby zapewnić właściwą obsługę komunikacyjną terenów oraz brak wystarczającej ilości terenów usług publicznych.	---	9MU - §33 ust. 2 pkt a tekstu planu		+			

74.		Wnoszą o zmianę wskaźnika pow. biologicznie czynnej na 40%.	---	9MU - §33 ust. 2 pkt b tekstu planu		+			
75.		Wnoszą o ograniczenie przeznaczenia terenu wyłącznie do usług publicznych i zabudowy gospodarczej i garaży służących zabudowie usług publicznych.	---	1UP - §34 ust. 1 pkt a, b, c tekstu planu		+			
76.		Wnoszą o obniżenie wskaźnika intensywności zabudowy na 2.	---	1UP - §34 ust. 2 pkt a tekstu planu		+			
77.		Wnoszą o zmianę wskaźnika pow. biologicznie czynnej na 30%.	---	1UP - §34 ust. 2 tekstu planu		+			
78.		Wnoszą o obniżenie wysokości zabudowy (z wyłączeniem zabudowy gospodarczej i garażowej) do nie więcej niż 14 m zgodnie ze studium	---	1UP - §34 ust. 2 pkt c tekstu planu		+			
79.		Wnoszą o poszerzenie drogi IKDL do 18 metrów.	---	1KDL		+			
80.		Wnoszą o wprowadzenie nakazu realizacji szpalerów drzew wzdłuż dróg.	---	Tereny komunikacji, §35 tekstu planu		+			
81.		Wnoszą o określenie w definicji pow. biol. czynnej, że jest to pow. na gruncie rodzimym.	---	§6 pkt 8 tekstu planu		+			
82.		Wnoszą o uzupełnienie definicji uciążliwości dla środowiska o emisję promieniowania elektromagnetycznego, hałasu i wibracji.	---	§6 pkt 5 tekstu planu		+			
83.		Zarzucają brak definicji działki budowlanej.	---	---		+			
84.		Wnoszą o zmianę definicji wysokości zabudowy na zgodną z definicją zawartą w § 6 Rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie lub jako punkt odniesienia przyjąć rzędna istniejącego terenu.	---	§6 pkt 9 tekstu planu		+			
85.		Uważają, że nieprzekraczalna linia zabudowy powinna obowiązywać również dla pochylni, ramp, tarasów, zadaszeń, a także części podziemnych budynków wystających powyżej 1m względem rzędnej terenu istniejącego.	---	§6 pkt 4 tekstu planu		+			
86.		Wnoszą o rezygnację z obowiązku zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy dla portierni i wiat można dopuścić wyłącznie pod warunkiem ograniczenia ich powierzchni np. do 6 m ² .	---	---		+			
87.		Wnoszą o wykreślenie §12 ust. 2 dotyczącego braku ograniczeń dla lokalizacji infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej.	---	§12 ust. 2 tekstu planu		+			

88.		Wnoszą o wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów handlowych o pow. sprzedaży większej niż 300 m ² na całym obszarze objętym planem lub na obszarach 9MU I IUP.	---	§13 tekstu planu		+			
89.		Wnoszą o wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko bez wyjątków określonych w §15 ust. 1 pkt 1 i 2.	---	§15 ust. 1 pkt 1 i 2 tekstu planu		+			
90.		Wnoszą o dodanie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko z wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej oraz powiązanych z nią parkingów i garaży, placówek edukacyjnych, obiektów sportowych, a także dróg z powiązaną z wymienionymi inwestycjami zabudową techniczną.	---	§15 ust. 1 tekstu planu		+			
91.		Zarzucają brak nakazu zachowania istniejących drzew lub ich szpalerów, oraz obowiązku dokonania nasadzeń drzew i zieleni urządzonej na powierzchni biologicznie czynnej.	---			+			
92.		Zarzucają brak terenów parków, zieleńców, terenów rekreacyjnych, choć studium nakazuje zapewnienie takich terenów.	---			+			
93.		Zarzucają że projekt planu nie przewiduje rozwiązań szczegółowych dla zachowania żyjących na terenie Zamienia populacji dzikich zwierząt.	---			+			
94.		Podnoszą, że ulica Arakowa nie jest w stanie obsłużyć komunikacyjnie osiedla o intensywnej zabudowie, które ma powstać na terenach objętych projektem planu oraz sąsiednich oraz wnosi o wykonanie symulacji przepustowości ulicy przy wzięciu pod uwagę docelowej liczby mieszkańców.	---			+			
95.		Wnoszą o zwiększenie wymaganego wskaźnika miejsc parkingowych do 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny.	---	§21 ust. 1 pkt d tekstu planu		+			
96.		Wnoszą o wykreślenie §24 ust. 3 w którym dopuszcza się retencję wód opadowych i roztopowych w oparciu o urządzenia położone poza granicami własnej nieruchomości, w tym w oparciu o naturalne odbiorniki wód opadowych i nakazanie retencjonowania wód na własnej działce.	---	§24 ust. 3 tekstu planu		+			
97.		Wnoszą o wprowadzeniu zakazu stosowania paliw stałych jako wyłącznego sposobu ogrzewania ze względu na szkodliwość dla środowiska.	---	§26 tekstu planu		+			
98.		Wnoszą o wykluczenie możliwości sytuowania masztów antenowych o wysokości powyżej 2 m oraz stacji bazowych telefonii komórkowej.	---	§27 tekstu planu		+			

99.	30.01. 2014	18	Podnosi, że określenie „zabudowa gospodarcza i garaże towarzyszące zabudowie o przeznaczeniu podstawowym” jest nieprecyzyjne i pozwala na realizację zabudowy niezwiązanej z zabudową podstawową, a jedynie realizowanej obok niej. Wnosi o zastąpienie tego określenia pojęciem „zabudowy gospodarczej i garaży służących zabudowie o przeznaczeniu podstawowym”.	---	8MW - §31 ust. 1 tekstu planu		+			
100.			Wnosi o pozostawienia wskaźnika intensywności zabudowy na obowiązującym poziomie – nie więcej niż 1.	---	8MW - §31 ust. 2 pkt a tekstu planu		+			
101.			Wnosi o pozostawienie wskaźnika pow. biologicznie czynnej na poziomie 50 %.	---	8MW - §31 ust. 2 pkt b tekstu planu		+			
102.			Wnosi o obniżenie wysokości zabudowy (z wyłączeniem zabudowy gospodarczej i garażowej) do nie więcej niż 14 m zgodnie ze studium.	---	8MW		+			
103.			Wnosi o dodanie zapisu o koniecznym zachowaniu osi widokowej z ulicy Waniliowej w kierunku kościoła w Dawidach Bankowych ze względu na zachowanie walorów widokowych i porządku urbanistycznego.	---	8MW		+			
104.			Wnosi o pozostawienia wskaźnika intensywności zabudowy na obowiązującym poziomie – nie więcej niż 0,5.	---	9MU - §33 ust. 2 pkt a tekstu planu		+			
105.			Wnosi o pozostawienie wskaźnika pow. biologicznie czynnej na poziomie 50 %.	---	9MU - §33 ust. 2 pkt b tekstu planu		+			
106.			Wnosi o ograniczenie przeznaczenia terenu wyłącznie do usług publicznych oraz zabudowy gospodarczej i garaży służących zabudowie usług publicznych.	---	1UP - §34 ust. 1 pkt a, b, c tekstu planu		+			
107.			Wnosi o pozostawienia wskaźnika intensywności zabudowy na obowiązującym poziomie – nie więcej niż 0,3.	---	1UP - §34 ust. 2 pkt a tekstu planu		+			
108.			Wnosi o pozostawienie wskaźnika pow. biologicznie czynnej na poziomie 70 %.	---	1UP - §34 ust. 2 pkt b tekstu planu		+			
109.			Wnosi o obniżenie wysokości zabudowy (z wyłączeniem zabudowy gospodarczej i garażowej) do nie więcej niż 12 m.	---	1UP - §34 ust. 2 pkt c tekstu planu		+			
110.	Wnosi o poszerzenie drogi 1KDL do 18 metrów.	---	1KDL		+					
111.	Wnosi o wprowadzenie nakaz realizacji szpalerów drzew wzdłuż dróg.	---	Tereny komunikacji, §35 tekstu planu		+					

112.		Wnosi o określenie w definicji pow. biol. czynnej, że jest to pow. na gruncie rodzimym.	---	§6 pkt 8 tekstu planu		+			
113.		Wnosi o uzupełnienie definicję uciążliwości dla środowiska o emisję promieniowania elektromagnetycznego, hałasu i wibracji.	---	§6 pkt 5 tekstu planu		+			
114.		Zarzuca brak definicji działki budowlanej.	---	---		+			
115.		Wnosi o zmianę definicji wysokości zabudowy na zgodną z definicją zawartą w § 6 Rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie lub jako punkt odniesienia przyjąć rzędna istniejącego terenu.	---	§6 pkt 9 tekstu planu		+			
116.		Uważa, że nieprzekraczalna linia zabudowy powinna obowiązywać również dla pochylni, ramp, tarasów, zadaszeń, a także części podziemnych budynków wystających powyżej 1m względem rzędnej terenu istniejącego.	---	§9 pkt 4 tekstu planu		+			
117.		Wnosi o rezygnację z obowiązku zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy dla portiernia i wiat można dopuścić wyłącznie pod warunkiem ograniczenia ich powierzchni np. do 6 m ² .	---	---		+			
118.		Wnosi o wykreślenie §12 ust. 2 dotyczącego braku ograniczeń dla lokalizacji infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej.	---	§12 ust. 2 tekstu planu		+			
119.		Wnosi o wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów handlowych o pow. sprzedaży większej niż 300 m ² na całym obszarze objętym planem lub na obszarach 9MU I IUP.	---	§13 tekstu planu		+			
120.		Wnosi o wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko bez wyjątków określonych w §15 ust. 1 pkt 1 i 2.	---	§15 ust. 1 pkt 1 i 2 tekstu planu		+			
121.		Wnosi o dodanie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko z wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej oraz powiązanych z nią parkingów i garaży, placówek edukacyjnych, obiektów sportowych, a także dróg z powiązaną z wymienionymi inwestycjami zabudową techniczną.	---	§15 ust. 1 tekstu planu		+			
122.		Zarzuca brak nakazu zachowania istniejących drzew lub ich szpalerów, oraz obowiązku dokonania nasadzeń drzew i zieleni urządzonej na powierzchni biologicznie czynnej.	---	---		+			
123.		Zarzuca brak terenów parków, zieleńców, terenów rekreacyjnych, choć studium nakazuje zapewnienie takich terenów.	---	---		+			

124.			Zarzuca że projekt planu nie przewiduje rozwiązań szczegółowych dla zachowania żyjących na terenie Zamienia populacji dzikich zwierząt.	---	---		+			
125.			Podnosi, że ulica Arakowa nie jest w stanie obsłużyć komunikacyjnie osiedla o intensywnej zabudowie, które ma powstać na terenach objętych projektem planu oraz sąsiednich oraz wnosi o wykonanie symulacji przepustowości ulicy przy wzięciu pod uwagę docelowej liczby mieszkańców .	---	---		+			
126.			Wnosi o zwiększenie wymaganego wskaźnika miejsc parkingowych do 2 miejsc parkingowych na 1 lokal mieszkalny.	---	§21 ust. 1 pkt d tekstu planu		+			
127.			Wnosi o wykreślenie §24 ust. 3 w którym dopuszcza się retencję wód opadowych i roztopowych w oparciu o urządzenia położone poza granicami własnej nieruchomości, w tym w oparciu o naturalne odbiorniki wód opadowych i nakazanie retencjonowania wód na własnej działce.	---	§24 ust. 3 tekstu planu		+			
128.			Wnosi o wprowadzeniu zakazu stosowania paliw stałych jako wyłącznego sposobu ogrzewania ze względu na szkodliwość dla środowiska.	---	§26 tekstu planu		+			
129.			Wnosi o wykluczeniu możliwości sytuowania masztów antenowych o wysokości powyżej 2 m oraz stacji bazowych telefonii komórkowej.	---	§27 tekstu planu		+			
130.			Wnoszą o zmianę intensywności zabudowy na 1,0.	---	8MW, 9MU		+			
131.			Wnoszą o zmianę maksymalnej powierzchni zabudowy na 30 %.	---	8MW, 9MU		+			
132.			Wnoszą o zmianę minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 50%.	---	8MW, 9MU		+			
133.			Wnoszą o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na 14 m, nie więcej niż 4 kondygnacje.	---	8MW, 9MU		+			
134.			Wnoszą o określenie stawki % dla ustalenia opłaty planistycznej w wysokości 30%.	---	§30 tekstu planu		+			
135.	30.01. 2014	19	Wnoszą o zwiększenie wymaganego wskaźnika miejsc parkingowych do 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej.	---	§21 tekstu planu		+			
136.			Wnoszą o doprecyzowanie definicji wskaźnika pow. biologicznie czynnej poprzez wskazanie, że jest to określony procentowo udział powierzchni terenu biologicznie czynnego na gruncie rodzimym w powierzchni działki.	---	§6 tekstu planu		+			
137.			Wnoszą o wykreślenie z projektu planu §33 pkt 1 lic c (rezygnacja z lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej).	---	9MU, §33 pkt 1 lic c tekstu planu		+			
138.	30.01. 2014	20	Wnosi o usunięcie ustaleń dot. frontu działki dla zabudowy wielorodzinnej i zabudowy usługowej.	dz. nr ewid. 40/1, 40/2, 40/3, 40/4,	§18 pkt 2 lit a tekstu planu		+			

139.		21	Wnosi o zmianę definicji, tak aby do powierzchni biologicznie czynnej nie były zaliczane takie elementy jak płyty ażurowe wypełnione trawą na miejscach parkingowych, inne utwardzenia z zastosowaniem płyt ażurowych , trawniki na dachach budynków.	40/5, 40/6, 40/7, 40/8, 40/9, 40/10 obwód Zamienie	§6 pkt 8 tekstu planu		+			
------	--	----	---	---	-----------------------	--	---	--	--	--

Przewodniczący Rady Gminy Lesznowola