

**UCHWAŁA Nr ...../2015**  
**Rady Gminy Lesznowola**  
**z dnia ..... 2015r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Magdalenka, zatwierdzonego  
uchwałą Nr 45/V/2011 Rady Gminy Lesznowola z dnia 28 kwietnia 2011r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 585/XLIV/2014 z dnia 28 sierpnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Magdalenka, zatwierdzonego uchwałą Nr 45/V/2011 Rady Gminy Lesznowola z dnia 28 kwietnia 2011r., Rada Gminy Lesznowola stwierdza zgodność niniejszej zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 30/IV/2011 z dnia 15 marca 2011r. oraz uchwała co następuje:

§ 1.

1. W uchwale Rady Gminy Lesznowola Nr 45/V/2011 z dnia 28 kwietnia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Magdalenka (Dz. Urz. Woj. Mazow. Nr 96, poz. 3053 z dnia 7 czerwca 2011r.) § 49 otrzymuje brzmienie:

„W zakresie przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - usługi publiczne, w tym zdrowia i administracji oraz usługi handlu, biur, gastronomii, rzemiosła, administracji;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie domów wolnostojących,
    - b) zachowanie i rozbudowa istniejących budynków usługowych,
    - c) garaże i inne budynki pomocnicze, towarzyszące zabudowie usługowej,
    - d) zieleń urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia.”
2. Załącznikami do niniejszej uchwały, nie będącymi ustaleniami planu są:
    - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały,
    - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2.

Pozostałe ustalenia uchwały Rady Gminy Lesznowola Nr 45/V/2011 z dnia 28 kwietnia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Magdalenka pozostają bez zmian.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.