

**WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
LESZNOWOLA DLA CZĘŚCI OBRĘBU MYSIADŁO I ZGORZAŁA**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy,		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
I WYŁOŻENIE										
1.	03.11.2014 r.	1	Zmiana dopuszczalnej wysokości zabudowy z 12 m i 3 kondygnacji do 11 m i 2,5 kondygnacji bez możliwości podpiwniczenia.	1MN/U - 6MN/U	Mysiadło		+/-		+/-	
			Wprowadzenie minimalnej powierzchni działki budowlanej 800 m ² .				+		+	
			Wprowadzenie zapisu o dopuszczeniu na jednej działce najwyżej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne.				+/-		+/-	
			Zmiana terenu MIU na tereny MNU	2MI/U	Mysiadło		+/-		+/-	
			Zmiana terenu 1MI/U na MNU albo	1MI/U	Mysiadło		+/-		+/-	
			Maksymalny procent zabudowy na 50%				+/-		+/-	
			Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na 50%				+/-		+/-	
			Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,8				+/-		+/-	
			Maksymalna wysokość zabudowy 11 m i 2,5 kondygnacji bez możliwości podpiwniczenia.				+/-		+/-	
Maksymalna intensywność zabudowy 0,8	U/MN	Mysiadło		+		+				

			Maksymalny procent zabudowy na 50%				+		+	
			Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na 50%				+		+	
			Usunięcie zapisu dotyczącego geometrii dachu i dopuszczenie na działce 20/6 dowolnej geometrii w tym płaskich				+/-		+/-	
			Na działkach 14/5, 14/6, 14/7 obniżenie powierzchni biologicznie czynnej do 40%				+		+	
			Minimalna powierzchnia działki 800m ² .	Cały obszar	Mysiadło		+		+	
			Wprowadzić jedno miejsce parkingowe dla inwalidów na każde 8 miejsc parkingowych				+		+	
2.	03.11.2014 r.	2	Zmiana przeznaczenia działki na MI/U – zabudowa mieszkaniowa intensywna wraz z usługami	35/2	Mysiadło		+		+	
3.	03.11.2014 r.	3	Zmniejszenie linii zabudowy od dróg oznaczonych symbolem KDD z 5m do 4m	14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/10, 14/11, 14/14, 14/15	Mysiadło		+		+	
4.	03.11.2014 r.	4	Zmniejszenie linii zabudowy od dróg oznaczonych symbolem KDD z 5m do 4m	14/12, 14/13	Mysiadło		+		+	
5.	04.11.2014 r.	5	Dopuszczenie dachów płaskich i zmiana kąta nachylenia połaci dachowych na 0° – 45°	20/6	Mysiadło		+/-		+/-	

II WYŁOŻENIE

6.	10.02.2015 r.	1	Projekt zmiany mpzp zachodnią granicę dz. 35/2 określa wirtualną granicą przechodzącą przez budynek. Przy zakładaniu ewidencji, granica biegła przy budynku. Granica ta w roku 1982 została zabudowana płotem na podmurówce i do dnia dzisiejszego istnieje na gruncie. Od 1991 roku przed Sądem toczy się rozprawa o zniesienie współwłasności w celu wydzielenia działki budowlanej przy tej granicy, co spowoduje że z tych przyczyn toczące się już 25 lat postępowanie sądowe skutkować będzie jego dalszym przedłużeniem.	34/2, 35/2, 36/2	Mysiadło		+		+	
----	---------------	---	---	------------------	----------	--	---	--	---	--

			Pominięcie zamierzenia budowlanego i wybudowanego, zaprojektowanego budynku bliźniaczego zgodnie z prawomocną decyzją Urzędu Gminy z 1975 roku i nie oznaczenie go w projekcie tego planu przyczynia się do przewlekłości procesu sądowego o zniesienie współwłasności Sygn. Akt I Ns 301/08 na następne 25 lat				+		+	
--	--	--	---	--	--	--	---	--	---	--

III WYŁOŻENIE

7	07.09.2015	1	Uwaga w sprawie dopuszczenia podpiwniczenia budynków	14/12, 14/13	Mysiadło		+		+	
8	07.09.2015 r.	2	Dopuszczenie podpiwniczenia budynków	14/1 - 14/15	Mysiadło		+		+	
			Dopuszczenie zabudowy szeregowej na działkach o nr ew. 14/1 - 14/4				+		+	
			Dla działek o nr ew. 14/1,14/2,3,4 ustanowienie 60% maksymalnego obszaru zabudowy,40% minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,				+		+	
9	04.09.2015 r.	3	Brak zgody na dopuszczenie na działkach o nr ew. 139/2, 139/3 139/4 zabudowy szeregowej	139/2, 139/3 139/4	Mysiadło		+		+	
			Brak zgody na dopuszczenie na działkach o nr ew. 139/2, 139/3, 139/4 podpiwniczenia obiektów				+		+	
			Brak zgody na dopuszczenie na działkach 139/2, 139/3, 139/4 pokrywania budynków dachami płaskimi				+		+	
10	04.09.2015 r.	4	Brak zgody na dopuszczenie na działkach o nr ew. 139/2, 139/3 139/4 zabudowy szeregowej	139/2, 139/3 139/4	Mysiadło		+		+	
			Brak zgody na dopuszczenie na działkach o nr ew. 139/2, 139/3, 139/4 podpiwniczenia obiektów				+		+	
			Brak zgody na dopuszczenie na działkach 139/2, 139/3, 139/4 pokrywania budynków dachami płaskimi				+		+	
11	04.09.2015 r.	5	Brak zgody na dopuszczenie na działkach o nr ew. 139/2, 139/3 139/4 zabudowy szeregowej	139/2, 139/3 139/4	Mysiadło		+		+	
			Brak zgody na dopuszczenie na działkach o nr ew. 139/2, 139/3, 139/4 podpiwniczenia obiektów				+		+	
			Brak zgody na dopuszczenie na działkach				+		+	

			139/2, 139/3, 139/4 pokrywania budynków dachami płaskimi							
12	04.09.2015 r.	6	Brak zgody na dopuszczenie na działkach o nr ew. 139/2, 139/3 139/4 zabudowy szeregowej	139/2, 139/3 139/4	Mysiadło		+		+	
			Brak zgody na dopuszczenie na działkach o nr ew. 139/2, 139/3, 139/4 podpiwniczenia obiektów				+		+	
			Brak zgody na dopuszczenie na działkach 139/2, 139/3, 139/4 pokrywania budynków dachami płaskimi				+		+	