

**WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH WNIESIONYCH DO WYŁOZONEGO DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
LESZNOWOLA DLA CZĘŚCI OBREBU NOWA IWICZNA I CZĘŚCI OBREBU ZGORZAŁA**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	01.06.2016 r.	(...)	<p>Wnosi o:</p> <p>1. Ułożenie definicji używanych pojęć w kolejności alfabetycznej oraz brak definicji dotyczących ścisłego rozumowania parametrów zabudowy działki.</p> <p>2. Zmianę tytułu Rozdziału 3 z „Ustaień ogólnych dla całego obszaru” na „Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego załączonym rysunkiem Planu” – ustalenia dotyczące „całego obszaru” mogłyby sugerować, objęcie ustaleniami całych miejscowości Nowa Iwiczna i Zgorzała.</p> <p>3. Utrzymanie szerokości pasa technologicznego linii 2 x 220 kV o szerokości 30,0 m tak jak było to prawidłowo w MPZP z roku 2005</p>	całość terenów objętych planem	Nowa Iwiczna		+		+	<p>Wszystkie niezbędne definicje zostały określone w § 5 ust. 2. Dla pojęć nie zdefiniowanych obowiązują pojęcia zdefiniowane w przepisach odrębnych.</p> <p>Granice obszaru objętego planem miejscowym określono w § 1.</p> <p>Szerokość pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV została uzgodniona z zarządcą sieci - Polskimi Sieciami Elektroenergetycznymi i wynosi 50 m. W planie z 2003 roku wyznaczony jest orientacyjny obszar o ograniczonym użytkowaniu od linii 220 kV o szerokości 58 m. Wnioskodawcy prawdopodobnie chodzi o wprowadzenie pasa technologicznego o szerokości 60 m jak w planie sąsiednim z 2005 r.</p>

			4. W § 4. ust. 1 pkt 1 dopisać „W każdym przypadku działalności gospodarczej prowadzonej na terenie MN, potencjalnie mogącej mieć negatywne oddziaływanie na nieruchomości sąsiednie, prowadzący działalność ma obowiązek wykonania operatu środowiskowego, ewentualnie potwierdzającego ograniczenie oddziaływania w granicach przedmiotowej działki”.						+			+	Brak możliwości wprowadzenia przedmiotowego zapisu do planu miejscowego. Plan miejscowy nie może uzależniać prowadzenia działalności od dodatkowych operatów, badań, pomiarów.
			5. W § 10. ust. 1 pkt 2 dopisać „Na zmianę ukształtowania terenu, należy uzyskać zgodę Wójta Gminy, w zakresie wysokości i nachyleń, które mogłyby zmienić stan wód na gruncie. Dopuszcza się zagospodarowanie (rozplantowanie) humusu pochodzącego z wykopu zabudowy nieruchomości”.						+			+	Ochrona działek sąsiednich przed wodami opadowymi i roztopowymi znajduje się w § 10. ust. 2 pkt 6.
			6. Wyrzucić § 10. ust. 2 pkt 6 dotyczący nasadzeń w pobliżu linii wysokiego napięcia i wprowadzić zapis, że warunki dla nasadzeń muszą być uzgodnione z PSE.						+			+	Zapisy nasadzeń w pobliżu linii wysokiego napięcia zostały uzgodnione z zarządcą sieci - Polskimi Sieciami Elektroenergetycznym
			7. W § 10. ust. 6 zwiększyć szerokość pasa technologicznego z 2x25 m do 2x 30 m jak w sąsiednim planie miejscowym z 2005 r.						+			+	Szerokość pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV została uzgodniona z zarządcą sieci - Polskimi Sieciami Elektroenergetycznym
			8. Na terenie zabudowy mieszkaniowej o symbolu MN, przy wolnostojących budynkach gospodarczych i garażowych dopisać „towarzyszące budynkom mieszkalnym”.						+			+	Zgodnie z § 3 pkt 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie przez budynek gospodarczy rozumie się „ <i>budynek</i> przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego, budynku zamieszkania zbiorowego, budynku rekreacji indywidualnej , a także ich otoczenia,

											a w zabudowie zagrodowej przeznaczony również do przechowywania środków produkcji rolnej i sprzętu oraz plodów rolnych". <u>W związku z powyższym nie ma potrzeby dodawania przedmiotowego zapisu.</u>	
			9. Na terenie zabudowy mieszkaniowej o symbolu MN wprowadzić wskaźniki i parametry zabudowy jak w planie sąsiednim z 2005 r. oraz wykreślić minimalną intensywność zabudowy.						+		+	Uwaga częściowo niezgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
			10. Na terenie zabudowy mieszkaniowej o symbolu MN zmniejszyć wysokość zabudowy mieszkaniowej z 12 m do 11 m oraz zmniejszyć wysokość budynków gospodarczych z 7 m do 5 m.						+		+	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wysokość budynków mieszkalnych i gospodarczych wynosi 12 m
			11. Na terenie zabudowy mieszkaniowej o symbolu MN zmniejszyć liczbę kondygnacji z 3 do 2,5.						+		+	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie można zamieścić „połówki” kondygnacji.
			12. Wprowadzić zapis o 1 miejscu parkingowym na 30 m ² zamiast 2,5 na 100 m ² powierzchni użytkowej dla usług (co przy budynku usługowym o powierzchni użytkowej 600 m ² zwiększy ilość miejsc parkingowych z 15 na 20).						+		+	Jest to obszar w większości już zainwestowany. Działką niezainwestowaną jest działka gminy oraz kolei.
			13. W §§ 16, 17, 18, 19, dotyczących innych funkcji niż mieszkaniowe bez sensu jest przywoływanie parametrów zabudowy.						+		+	Wszystkie tereny w planie muszą posiadać wskaźniki i parametry zabudowy
			14. W § 24 pkt 4 dotyczącym odprowadzenia wód opadowych i roztopowych dopisać „pod warunkiem, że odprowadzenie do gruntu wody nie będą podtapiać gruntów niżej położonych działek sąsiednich poprzez podsiąkanie” oraz dopisać kryterium zobowiązujące właścicieli inwestycji do uzyskania pozwolenia						+		+	Ochrona działek sąsiednich przed wodami opadowymi i roztopowymi znajduje się w § 10. ust. 2 pkt 6. Inne zapisy niezgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

			wodnoprawnego w sytuacji gdy wznoszony budynek może generować wód opadowych więcej niż 5m ³ /dzień.							
			15. W § 25 dotyczącym infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki dopuścić możliwość korzystania z wiatraków o wysokości do 12 m.				+		+	W studium nie ma takich zapisów.
			16. W § 30 dopisać uprawnienie Wójta do skutecznego zablokowania decyzji o pozwoleniach na budowę lub użytkowanie każdego odstępstwa od warunków zabudowy zawartych w MPZP.				+		+	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może zawierać takich uprawnień.