

RUP/V/7321-1-66/17/12

OBWIESZCZENIE
o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Marysin

Stosownie do art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) zawiadamiam o **zatwierdzeniu uchwały Rady Gminy Lesznówola Nr 152/XIII/2012 z dnia 31 stycznia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Marysin.**

Możliwość zapoznania się z treścią przyjętego dokumentu i jego podsumowaniem:

1. siedziba Urzędu Gminy Lesznówola, Referat Urbanistyki i Planowania Przestrzennego, ul. G.R.N. 60, 05-506 Lesznówola.
2. BIP Urzędu Gminy Lesznówola www.lesznowola.eobip.pl

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr 152/XIII/2012 Rady Gminy Lesznówola 31 stycznia 2012 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Marysin.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), w szczególności art. 42, pkt 2.

Do opracowania planu przystąpiono w celu realizacji uchwały Nr 138/XII/2007 Rady Gminy Lesznówola z dnia 26 października 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Marysin. Przedmiotowa uchwała obejmuje teren położony w zachodniej części gminy Lesznówola na terenie wsi Marysin w ulicy Wąskiej i ulicy Zdrowotnej i Ludowej.

Obszar opracowania jest terenem częściowo zainwestowanym, graniczącym z terenem przeznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny usługowo - mieszkaniowe (U/M), pod zabudowę mieszkaniową (MN) oraz pod zabudowę mieszkaniową ekstensywną (MNe).

W projekcie planu teren objęty zmianą został przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej (MN) oraz pod tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MN,U).

Projekt planu opracowany został przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań występujących na terenie objętym jego granicami, przy zachowaniu charakteru tej części miejscowości Marysin oraz zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola. Teren objęty projektem planu przewidziany jest w Studium pod tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej - usługi komercyjne (zabudowa podstawowa – szeroko pojmowane obiekty usługowe, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży nie więcej niż 2000m², dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych. W trakcie sporządzania planu miejscowego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze późn. zm.).

Plan został sporządzony z zachowaniem obowiązujących procedur wynikających z w/w ustawy.

Informacje dotyczące udziału społeczeństwa w procedurze sporządzenia planu.

Wójt Gminy Lesznówola w dniu 28.01.2008r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Marysin. W ogłoszeniu i obwieszczeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu planu (wnioski do dnia 04.03.2008r.).

Wójt Gminy Lesznówola w dniu 16.09.2011r. ogłosił o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe dokumenty zostały wyłożone w dniach od 26.09.2011r. do 28.10.2011r. Dyskusja Publiczna odbyła się w dniu 17.10.2011r. Termin składania uwag upłynął w dniu 18.11.2011r.

Do wyłożonego projektu wpłynęła 1 uwaga, która została uwzględniona przez Wójta Gminy Lesznówola.



z up. WÓJTA
mgr Marek Ruszkowski
Zastępca Wójta