

**OBWIESZCZENIE**  
**o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla**  
**części obrębu Wilcza Góra**

Stosownie do art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) zawiadamiam o **zatwierdzeniu uchwały Rady Gminy Lesznówola Nr 150/XIII/2012 z dnia 31 stycznia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Wilcza Góra.**

Możliwość zapoznania się z treścią przyjętego dokumentu i jego podsumowaniem:

1. siedziba Urzędu Gminy Lesznówola, Referat Urbanistyki i Planowania Przestrzennego,  
ul. G.R.N. 60, 05-506 Lesznówola.
2. BIP Urzędu Gminy Lesznówola [www.lesznowola.eobip.pl](http://www.lesznowola.eobip.pl)

**UZASADNIENIE**

Do uchwały Nr 150/XIII/2012 Rady Gminy Lesznówola z dnia 31 stycznia 2012 r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
Lesznówola dla części obrębu Wilcza Góra.

**Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), w szczególności art. 42, pkt 2.

Do opracowania planu przystąpiono w celu realizacji uchwały Nr 403/XXVIII/09 Rady Gminy Lesznówola z dnia 23 czerwca 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Wilcza Góra. Przedmiotowa uchwała obejmuje teren położony w centralnej części gminy Lesznówola na terenie wsi Wilcza Góra przy ulicy Jasnej.

Obszar opracowania jest terenem częściowo zainwestowanym, graniczącym z terenem przeznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny usługowo - mieszkaniowe (U/M), pod zabudowę mieszkaniową (MN) oraz pod zabudowę mieszkaniową ekstensywną (MNe).

W projekcie planu teren objęty zmianą został przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (**MN/U**) oraz pod tereny usług opieki zdrowotnej z dopuszczeniem usług (**UZ/U**).

Projekt planu opracowany został przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań występujących na terenie objętym jego granicami, przy zachowaniu charakteru tej części miejscowości Wilcza Góra oraz zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola. Teren objęty projektem planu przewidziany jest w Studium pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w tym usług publicznych. W trakcie sporządzania planu miejscowego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze późn. zm.).

Plan został sporządzony z zachowaniem obowiązujących procedur wynikających z w/w ustawy.

**Informacje dotyczące udziału społeczeństwa w procedurze sporządzenia planu.**

Wójt Gminy Lesznowola w dniu 20.01.2009r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Wilcza Góra. W ogłoszeniu i obwieszczeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu planu (wnioski do dnia 01.03.2010r.).

Wójt Gminy Lesznowola w dniu 16.09.2011r. ogłosił o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe dokumenty zostały wyłożone w dniach od 26.09.2011r. do 28.10.2011r. Dyskusja Publiczna odbyła się w dniu 10.10.2011r. Termin składania uwag upłynął w dniu 18.11.2011r.

Do wyłożonego projektu wpłynęła 1 uwaga, która została uwzględniona przez Wójta Gminy Lesznowola.



**z up. WÓJTA**  
**mgr Marek Ruszkowski**  
**Zastępca Wójta**