

RUP/V/7321-1-33/43/12

OBWIESZCZENIE
o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla
części obrębu Zamienie

Stosownie do art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) zawiadamiam o **zatwierdzeniu uchwały Rady Gminy Lesznowola Nr 149/XIII/2012 z dnia 31 stycznia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Zamienie część II.**

Możliwość zapoznania się z treścią przyjętego dokumentu i jego podsumowaniem:

1. siedziba Urzędu Gminy Lesznowola, Referat Urbanistyki i Planowania Przestrzennego,
ul. G.R.N. 60, 05-506 Lesznowola.
2. BIP Urzędu Gminy Lesznowola www.lesznowola.eobip.pl

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr 149/XIII/2012 Rady Gminy Lesznowola 31 stycznia 2012 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części
obrębu Zamienie część II.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), w szczególności art. 42, pkt 2.

Do opracowania planu przystąpiono w celu realizacji uchwały Nr 371/XLIV/2006 Rady Gminy Lesznowola z dnia 25 lipca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Zamienie oraz uchwały Nr 56/VI/2011 Rady Gminy Lesznowola z dnia 17 maja 2011r. w sprawie zmiany uchwały Nr 371/XLIV/2006 Rady Gminy Lesznowola z dnia 25 lipca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Zamienie. Przedmiotowa uchwała obejmuje teren położony w północnej części gminy Lesznowola i jest oznaczony jako część II.

Obszar opracowania jest terenem w większości zainwestowanym, graniczącym z terenem przeznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

W planie teren objęty zmianą został w większości przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej i mieszkaniowej (MN/MW, U/M). Pozostały teren przeznaczony jest pod usługi publiczne, usługi oraz zieleń urządzoną oraz ujęcie wody (UP, U/ZP, W).

Plan opracowany został przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań występujących na terenie objętym jego granicami, przy zachowaniu charakteru miejscowości Zamienie oraz zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola. Teren objęty planem przewidziany jest w Studium pod tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej w tym usług publicznych. W trakcie sporządzania planu miejscowego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze późn. zm.).

Plan został sporządzony z zachowaniem obowiązujących procedur wynikających z w/w ustawy.

Informacje dotyczące udziału społeczeństwa w procedurze sporządzenia planu.

Wójt Gminy Lesznowola w dniu 02.08.2006r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Zamienie. W ogłoszeniu i obwieszczeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu planu (wnioski do dnia 04.09.2006r.).

Wójt Gminy Lesznowola w dniu 04.08.2009r. ogłosił o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe dokumenty zostały wyłożone w dniach od 17.08.2009r. do 15.09.2009r. Dyskusja Publiczna odbyła się w dniu 14.09.2009r. Termin składania uwag upłynął w dniu 30.09.2009r.

Do wyłożonego projektu wpłynęły 4 uwagi dotyczące przyjętych w projekcie rozwiązań. Z konieczności przeprowadzenia niezbędnych uzgodnień wynikających z uwzględnienia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu oraz z potrzeby pilnego uchwalenia planu w zakresie terenów ujętych w uchwale oraz w celu usprawnienia procedury planistycznej Rada Gminy Lesznowola podjęła uchwałę Nr 56/VI/2011, która umożliwi uchwalenie planu w częściach – najpierw w części oznaczonej jako część I, a w momencie otrzymania ostatecznych uzgodnień uchwalenie pozostałej części planu oznaczonej jako część II.

Do planu oznaczonego jako część II wpłynęła 1 uwaga, która została przez Wójta Gminy uwzględniona.


z up. WÓJTA

mgr Marek Ruszkowski
Zastępca Wójta