

RUP/II/7321-1-29/22/11

OBWIESZCZENIE

o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Lesznówola i Kolonia Lesznówola

Stosownie do art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) zawiadamiam o **zatwierdzeniu uchwały Rady Gminy Lesznówola Nr 121/X/2011 z dnia 29 listopada 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Lesznówola i Kolonia Lesznówola.**

Możliwość zapoznania się z treścią przyjętego dokumentu i jego podsumowaniem:

1. siedziba Urzędu Gminy Lesznówola, Referat Urbanistyki i Planowania Przestrzennego, ul. G.R.N. 60, 05-506 Lesznówola.
2. BIP Urzędu Gminy Lesznówola www.lesznowola.eobip.pl

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr 121/X/2011 Rady Gminy Lesznówola z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Lesznówola i Kolonia Lesznówola.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), w szczególności art. 42, pkt 2.

Do opracowania planu przystąpiono w celu realizacji uchwały Nr 367/XLIV/2006 Rady Gminy Lesznówola z dnia 25 lipca 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Lesznówola i Kolonia Lesznówola. Przedmiotowa uchwała obejmuje teren położony w centralnej części gminy Lesznówola na terenie obrębu Lesznówola i Kolonia Lesznówola w rejonie ul. Słonecznej i Postępu.

Obszar opracowania jest terenem zainwestowanym, graniczącym z terenem przeznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny mieszkaniowe (MN), usługowe (U) oraz usługowo – mieszkaniowe (U/M).

W planie teren objęty zmianą został przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej (MN) oraz mieszkaniowo – usługowe MN/U.

Plan opracowany został przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań występujących na terenie objętym jego granicami, przy zachowaniu charakteru tej części miejscowości Lesznówola i Koloni Lesznówola oraz zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola. Teren objęty planem przewidziany jest w Studium pod tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej w tym usług publicznych (MI) i tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej - usługi komercyjne (UM). W trakcie sporządzania planu miejscowego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i

jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze późn. zm.).

Plan został sporządzony z zachowaniem obowiązujących procedur wynikających z w/w ustawy.

Informacje dotyczące udziału społeczeństwa w procedurze sporządzenia planu.

Wójt Gminy Lesznowola w dniu 10.08.2006 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Lesznowola i Kolonia Lesznowola. W ogłoszeniu i obwieszczeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu planu (wnioski do dnia 4 września 2006 r.). W powyższym terminie wpłynęły 2 wnioski, które nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Lesznowola.

Wójt Gminy Lesznowola w dniu 03.06.2011r. ogłosił o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe dokumenty zostały wyłożone w dniach od 08.08.2011r. do 09.09.2011r. Dyskusja Publiczna odbyła się w dniu 02.09.2011r. Termin składania uwag upłynął w dniu 30.09.2011r.

Do wyłożonego projektu wpłynęło 6 uwag, które zostały częściowo uwzględnione przez Wójta Gminy Lesznowola. Części uwag nieuwzględnionych została przekazana Radzie Gminy Lesznowola celem rozstrzygnięcia. Rada Gminy Lesznowola podtrzymała rozstrzygnięcia Wójta Gminy Lesznowola.


Z UP. WÓJTA
mgr Marek Ruszkowski
Zastępca Wójta