

RUP/II/7321-1-28/31/11

OBWIESZCZENIE

o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Władysławów

Stosownie do art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) zawiadamiam o **zatwierdzeniu uchwały Rady Gminy Lesznowola Nr 123/X/2011 z dnia 29 listopada 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Władysławów.**

Możliwość zapoznania się z treścią przyjętego dokumentu i jego podsumowaniem:

1. siedziba Urzędu Gminy Lesznowola, Referat Urbanistyki i Planowania Przestrzennego, ul. G.R.N. 60, 05-506 Lesznowola.
2. BIP Urzędu Gminy Lesznowola www.lesznowola.eobip.pl

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr 123/X/2011 Rady Gminy Lesznowola z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Władysławów.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), w szczególności art. 42, pkt 2.

Do opracowania planu przystąpiono w celu realizacji uchwały Nr 366/XLIV/2006 Rady Gminy Lesznowola z dnia 25 lipca 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Władysławów. Przedmiotowa uchwała obejmuje teren położony w centralnej części gminy Lesznowola na terenie obrębu Władysławów w rejonie ul. Żwirowej i Zielonej.

Obszar opracowania jest terenem zainwestowanym, graniczącym z terenem przeznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny mieszkaniowe (MN), usługowo – mieszkaniowe (U/M),

W planie teren objęty zmianą został przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej (MN) oraz mieszkaniowo – usługowe (M/U), usługowo – mieszkaniowe (U/M), tereny wytwórczości, przemysłu, składów, przetwórstwa rolniczego, usług w tym usług komunikacyjnych i obsługi rolnictwa (UPST), tereny składów i usług z zielenią towarzyszącą (business park) (UST).

Plan opracowany został przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań występujących na terenie objętym jego granicami, przy zachowaniu charakteru tej części miejscowości Wilcza Góra oraz zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola. Teren objęty planem przewidziany jest w Studium pod tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej - usługi komercyjne (UM), oraz tereny aktywności gospodarczej – produkcja/usługi (AG/UPST). W trakcie sporządzania

planu miejscowego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze późn. zm.).

Plan został sporządzony z zachowaniem obowiązujących procedur wynikających z w/w ustawy.

Informacje dotyczące udziału społeczeństwa w procedurze sporządzenia planu.

Wójt Gminy Lesznówola w dniu 10.08.2006 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Władysławów. W ogłoszeniu i obwieszczeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu planu (wnioski do dnia 4 września 2006 r.). W powyższym terminie wpłynęło 7 wniosków, z których tylko 1 został częściowo uwzględniony przez Wójta Gminy Lesznówola.

Wójt Gminy Lesznówola w dniu 21.07.2011r. ogłosił o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe dokumenty zostały wyłożone w dniach od 08.08.2011r. do 09.09.2011r. Dyskusja Publiczna odbyła się w dniu 02.09.2011r. Termin składania uwag upłynął w dniu 30.09.2011r.

Do wyłożonego projektu wpłynęło 4 uwagi, z których 3 zostały uwzględnione a 1 częściowo uwzględniona przez Wójta Gminy Lesznówola. Część uwagi nieuwzględnionej została przekazana Radzie Gminy Lesznówola celem rozstrzygnięcia. Rada Gminy Lesznówola podtrzymała rozstrzygnięcia Wójta Gminy Lesznówola.


z up. WÓJTA
mgr Marek Ruszkowski
Zastępca Wójta