

Lesznowola, dnia 23 sierpnia 2018r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Lesznowola, ul. Gminna 60, 05 – 506 Lesznowola, tel. (22) 708-91-19, fax. (22) 757-92-70, ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Lesznowola, położonych w obrębie KPGO Mysiadło 0020, oznaczonych w ewidencji gruntów: nr **242/9**, nr **235/2**, nr **242/11** i nr **234/2**.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczyste: WA1I/00020924/9, WA1I/00032936/3, WA1I/00032935/6.

Wpisy w działach: III-Prawa, Roszczenia i Ograniczenia i IV-Hipoteki, w/w ksiąg wieczystych.

W/w nieruchomości objęte są przedwstępnymi umowami użytkowania: Akt. Not. Rep. A Nr 4373/2014 z dn. 09.05.2014r., Akt. Not. Rep. A Nr 1016/2014 z dn. 29.09.2014r., Akt. Not. Rep. A Nr 1186/2014 z dn. 28.10.2014r., Akt. Not. Rep. A Nr 1693/2016 z dn. 04.10.2016r., Akt. Not. Rep. A Nr 9531/2014 z dn. 22.09.2014r., Akt. Not. Rep. A Nr 1185/2014 z dn. 28.10.2014r., Akt. Not. Rep. A Nr 1691/2016 z dn. 04.10.2016r., na okres 30 lat (wplacone zaliczki w kwocie 44.307.748,80zł.).

W wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 10 lipca 2018r. zamieszczona była informacja, że osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. – o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) mogły składać odpowiednie wnioski w terminie sześciu tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego: 7,9914ha.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 604/XLII/2018 z dnia 29 marca 2018r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2018r. poz. 5170) – tereny zabudowy usługowej - symbol planu: 1U, 2U.

Łączna cena wywoławcza za w/w nieruchomości: 46.500.000,00 zł. (słownie: czterdzieści sześć milionów pięćset tysięcy złotych).

Wadium w wysokości: 4.650.000,00 zł. (słownie: cztery miliony sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium do dnia **23 października 2018r.** na rachunek bankowy: **82 8022 0000 0000 0257 2000 0017**.

Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy. Do uczestnictwa w przetargu należy przedłożyć potwierdzenie dokonania wpłaty wadium, a w przypadku osoby prawnej dodatkowo wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz w razie potrzeby właściwe pełnomocnictwa.

Termin przetargu – siedziba Urzędu Gminy Lesznowola, ul. Gminna 60, 05 – 506 Lesznowola – **26 października 2018r. o godz. 11⁰⁰**.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lesznowoli, na stronie internetowej gminy: www.lesznowola.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Mysiadło.

Dane kontaktowe - geodezja@lesznowola.pl, tel. (22) 708-91-19 w godz. 8⁰⁰ – 16⁰⁰.

Ceną sprzedaży jest cena uzyskana w przetargu ustnym nieograniczonym, do której zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016, poz.710).

W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Z up. Wójta
Iwona Pajewska – Iszczyńska
Zastępca Wójta