

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Lesznowola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola, tel. (22) 70 89 119, fax. (22) 757-92-70, działając w wykonaniu uchwały Rady Gminy Lesznowola Nr 447/XL/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego z wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej i w częściach wspólnych budynku:

1. Oznaczenie nieruchomości: Samodzielny lokal mieszkalny nr 5 ul. Produkcyjna 6 05-552 Łazy wraz z udziałem 5251/20997 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 48/23 o pow. 0,1056 ha, obręb PGR i Radiostacja Łazy, KW nr WA5M/00259476/9,
2. Powierzchnia użytkowa lokalu: 52,51 m²,
3. Opis: Lokal usytuowany na I (ostatnim) piętrze. Składa się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i pomieszczenia gospodarczego. Media w lokalu zostały odłączone (z możliwością przywrócenia). Lokal wymaga generalnego remontu.
4. Cena wywoławcza : 150.000 PLN (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych),
5. Wysokość wadium: 22.500 PLN (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych),
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej,
7. **Termin i miejsce przetargu: 14 grudnia 2021 r., godz.10.00**, siedziba Urzędu Gminy Lesznowola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola,
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium **do dnia 8 grudnia 2021 r.** na rachunek bankowy:
82 8022 0000 0000 0257 2000 0017
9. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy,
10. **Dnia 2 grudnia 2021 r. w godzinach od 10.00 – 12.00 istnieje możliwość obejrzenia ww. lokalu,**
11. Ceną sprzedaży jest cena uzyskana w przetargu ustnym nieograniczonym. Sprzedaż ww. lokalu jest zwolniona z podatku VAT,
12. W razie nieusprawiedliwionego nieprzystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
13. Do uczestnictwa w przetargu należy przedłożyć potwierdzenie dokonania wpłaty wadium, a w przypadku osoby prawnej dodatkowo wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz w razie potrzeby właściwe pełnomocnictwa,
14. Dane kontaktowe - geodezja@lesznowola.pl, tel. (22) 70 89 119 w godz. 8⁰⁰ – 16⁰⁰.

Z up. Wójta

Mirosław Wilusz
Zastępca Wójta