



ul. Łukowska 4 m 58

04 - 113 Warszawa tel./fax 879-81-96; 0-502-356-128

Projektowanie w zakresie dróg, ulic, kanalizacji, teletechniki,  
elektroenergetyki, kosztorysy inwestorskie.

## PROJEKT BUDOWY UL. MALINOWEJ W STEFANOWIE

- Lokalizacja** - Stefanowo, gm. Lesznowola  
dz. nr ew. 114; 53/12; 53/13; 53/16 53/18; 53/3;  
53/4; 54/5; 54/17; 55/6; 55/13; 55/14; 56; 57/2;  
58/10; 58/23; 88/1; 88/2; 88/3; 89/18; 89/4;  
89/19; 89/6; 90/1; 90/8; 90/9; 91/1
- Inwestor** - Urząd Gminy Lesznowola  
ul. Gminnej Rady Narodowej  
05-506 Lesznowola
- Stadium** - Projekt budowlano-wykonawczy
- Branża** - Drogowa

## PROJEKT DROGOWY

- projektował** - techn. Piotr Wilczewski *P.Wilczewski*  
nr upr. St-165/87
- sprawdził** - mgr inż. Wacław Olech *W.Olech*  
nr upr. KBU - 1a/2126/980/66

Warszawa, 12. 2005



Piotr Wilczewski

ul. Łukowska 4 m 58

04 - 113 Warszawa tel./fax 879-81-96, 0502-356-128. NIP 113-109-20-26

---

Projektowanie w zakresie dróg, ulic, kanalizacji, teletechniki,  
elektroenergetyki, kosztorysy inwestorskie.

---

## OŚWIADCZENIE

Praca projektowa

### „PROJEKT BUDOWY ULICY MALINOWEJ W STEFANOWIE, GM. LESZNOWOLA”

**Jest wykonana zgonie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy  
technicznej i normami.**

Projektant - techn. Piotr Wilczewski upr. St-165/87

Sprawdzający - mgr inż. Wacław Olech upr. KBU 1a-2126/980/66

Warszawa, 12. 2005 r.

## **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

1. Opis techniczny
2. Wykaz robót
3. Uzgodnienia
4. Rysunki
  - 4.1. Plan orientacyjny
  - 4.2. Projekt zagospodarowania terenu
  - 4.3. Plan sytuacyjno-wysokościowy
  - 4.4. Przekrój normalny i szczegóły konstrukcyjne
  - 4.5. Przekrój podłużny
  - 4.6. Przekroje poprzeczne
  - 4.7. Projekt stałej organizacji ruchu

# **1. OPIS TECHNICZNY**

## **1. PRZEZNACZENIE I ZAKRES INWESTYCJI**

### **1.1 Przedmiot i cel opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowy ul. Malinowej na odcinku długi 433 m do ul. Granicznej.

Celem niniejszego opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę, zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 3 listopada 1998 r., zgodnie z którym projekt budowlany stanowi podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Niniejsze opracowanie jest zgodne z wyżej wymienionym Rozporządzeniem MSWiA w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

### **1.2 Lokalizacja**

Projektowana przebudowa położona jest na terenie wsi Stefanowo, Gm. Lesznówola, na dz. nr ew. 114; 53/12; 53/13; 53/16 53/18; 53/3; 53/4; 54/5; 54/17; 55/6; 55/13; 55/14; 56; 57/2; 58/10; 58/23; 88/1; 88/2; 88/3; 89/18; 89/4; 89/19; 89/6; 90/1; 90/8; 90/9; 91/1

### **1.3 Inwestor (Zamawiający)**

Urząd Gminy Lesznówola  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznówola

### **1.4 Wykonawca projektu**

#### **USŁUGI PROJEKTOWE**

Piotr Wilczewski  
ul. Łukowska 4/58  
04-113 Warszawa

### **1.5 Podstawa opracowania**

Podstawą niniejszego opracowania stanowią:

- Umowa z Zamawiającym – Urząd Gminy Lesznówola
- wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.99 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 z dnia 14.05.1999)
- Wytyczne projektowania dróg i ulic (w zakresie problemów nie objętych przez w/w Rozporządzenie)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Ustawa z dn. 7.07.1994 – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994)
- Zalecenia wynikające z uzgodnień i opinii

## **1.6 Uzgodnienia i opinie**

Uzgodnienia i opinie niżej wymienione zostały włączone do projektu. Są to:

- wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego
- opinia komunikacyjna Nr KTR 5421/751/T/2005
- opinia ZUD Nr 1642/2005

## **2. STAN ISTNIEJĄCY**

### **2.1 Istniejące zagospodarowanie**

Istniejąca ul. Malinowa z obustronną zabudową to droga gruntowa.

W liniach rozgraniczających ulicy znajdują się urządzenia:

- wodociąg
- kable energetyczne
- napowietrzna linia telefoniczna
- napowietrzna linia energetyczna

Część linii kablowych koliduje z projektowaną ulicą. Projekt przełożenia stanowi oddzielne opracowanie.

## **3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE**

### **3.1 Podstawowe parametry projektowe**

W rozwiązaniach projektowych dla układu drogowego przyjęto następujące parametry

- klasa ulicy – lokalna „L”
- szerokość jezdni 5,00 m
- pochylenie jezdni jednostronne
- szerokość chodnika jednostronnego 2,00 m

### **3.2 Ulica w planie**

Początek odcinka stanowi krawędź istniejącej nawierzchni bitumicznej, zaś koniec skrzyżowanie z ul. Graniczną o nawierzchni gruntowej. W planie zaprojektowano łuk poziom o  $R = 1000$  m oraz załamanie. Ze względu na ograniczoną szerokość w liniach rozgraniczających 3,0 – 12,0 m zachodzi konieczność pozyskania gruntów do zrealizowania inwestycji.

### **3.3 Profil podłużny**

Profil odwzorowano z mapy sytuacyjno wysokościowej w skali 1:1000 oraz pomiarów uzupełniających. Niweletę ulicy zaprojektowano w powiązaniu z następującymi ważniejszymi uwarunkowaniami:

- powiązanie z rzędną krawędzi jezdni o nawierzchni bitumicznej na początku odcinka
- dostosowanie niwelety ulicy do poziomu przyległego terenu
- minimalnego spadku podłużnego ulicy 0,30 %

### **3.4 Odwodnienie**

Odwodnienie powierzchniowe układu drogowego i chodników będzie zapewnione przez:

- spadki poprzeczne i podłużne jezdni
- odbiór wód deszczowych do projektowanych wpustów ściekowych  $\varnothing$  50 cm do studni chłonnych  $\varnothing$  120 cm (w podłożu zalegają grunty – nasyp niekontrolowany, piasek drobny i średni wg badań wykonanych przez firmę GEOVIA Sp. z o.o., ul. Chełmska 21, 00-724 Warszawa)

### Obliczenie retencji studni chłonnych

Przyjęte natężenie deszczu -  $q = 105$  l/sek.

Czas trwania deszczu -  $t = 10$  min

Współczynniki spływu:

- dla nawierzchni bitumicznej -  $u = 0,85$

- dla chodników z kostki betonowej -  $u = 0,75$

Współczynnik opóźnienia -  $u = 0,10$

Pojemność użytkowa 1 m wysokości studni chłonnych z kręgów betonowych  $\varnothing$  120

$$V = \Pi r^2 \times 1,0 = 3,14 \times 0,60^2 \times 1,0 = 1,130 \text{ m}^3 = 1130 \text{ l}$$

Pojemność użytkowa 1 m przykanalika  $\varnothing$  200

$$V = 3,14 \times 0,10^2 \times 1,0 = 0,031 \text{ m}^3 = 31 \text{ l}$$

#### 0 + 100

pow. nawierzchni bitumicznej = 0,05 ha

pow. chodników = 0,02 ha

$$Q = (0,05 \times 1,00 + 0,02 \times 0,75) \times 105 \times 10 \times 60 = 4095 \text{ l}$$

$$1130,0 \times 2,0 = 2260 \text{ l} ; 31,0 \times 4,0 = 124 \text{ l}$$

$$(4095 - 124) : 2260 = 1,8 \text{ (przyjęto 2 szt. głęb. 3,0 m)}$$

#### 0 + 200

pow. nawierzchni bitumicznej = 0,10 ha

pow. chodników = 0,04 ha

$$Q = (0,10 \times 1,00 + 0,04 \times 0,75) \times 105 \times 10 \times 60 = 8190 \text{ l}$$

$$1130,0 \times 3,0 = 3390 \text{ l} ; 31,0 \times 6,0 = 186 \text{ l}$$

$$X = (8190 - 186) : 3390 = 2,4 \text{ szt. (przyjęto 3 szt. głęb. 4,0 m)}$$

#### 0 + 425

pow. nawierzchni bitumicznej = 0,038 ha

pow. chodników = 0,015 ha

$$Q = (0,038 \times 1,00 + 0,015 \times 0,75) \times 105 \times 10 \times 60 = 3102 \text{ l}$$

$$1130,0 \times 3,0 = 3390 \text{ l} ; 31,0 \times 5,0 = 155 \text{ l}$$

$$X = (3102 - 155) : 3390 = 0,9 \text{ szt. (przyjęto 1 szt. głęb. 4,0 m)}$$

Studnie chłonne po większych opadach atmosferycznych należy oczyścić z nagromadzonego mułu, a obowiązkowo dwa razy do roku tj. na wiosnę i na jesieni z warstwy filtracyjnej zebrać tzw. błonę biologiczną która uniemożliwia prawidłową filtrację.

## 4. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT

### 4.1 Określenie konstrukcji nawierzchni

Konstrukcję nawierzchni ustalono w oparciu o obowiązujący w budownictwie drogowym Dziennik Ustaw Nr 43 po rozpoznaniu:

- warunków gruntowo – wodnych podłoża i określeniu grupy nośności (G)
- przewidywanych warunków ruchowych i ustaleniu kategorii ruchu (KR)

#### 4.1.1 Nawierzchnia ulicy

Dla kategorii ruchu KR1 i grupy nośności podłoża G1 przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni ulicy:

- warstwa ścieralna – beton asfaltowy grub. 4 cm
- warstwa wiążąca – beton asfaltowy grub. 4 cm
- podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego, stabilizowanego mechanicznie grub. 20 cm
- warstwa odsączająca z piasku grub. 15 cm
- nawierzchnia progów z kostki beton. grub. 8 cm

Obramowanie jezdni krawężnikiem betonowym 15 x 30 x 100 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 i ławie z oporem z betonu kl. B-10.

#### 4.1.2 Nawierzchnia chodnika

- nawierzchnia z kostki betonowej szarej grub. 6 cm
- warstwa piasku grub. 4 cm
- podbudowa z pospółki grub. 8 cm

Chodnik obramowany obrzeżem betonowym 8 x 30 cm na warstwie piasku grub. 4 cm.

#### 4.1.3 Nawierzchnia wjazdów

- nawierzchnia z kostki betonowej czerwonej grub. 8 cm
- warstwa piasku grub. 4 cm
- podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego, stabilizowanego mechanicznie grub. 18 cm
- warstwa odsączająca grub. 10 cm

Obramowanie wjazdów boczne i od strony bram krawężnikiem betonowym 15 x 30 x 100 cm.

### 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego grub. 4 cm = 2135 m<sup>2</sup>
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego grub. 4 cm = 2065 m<sup>2</sup>
- podbudowa z kruszywa łamanego grub. 20 cm = 2176 m<sup>2</sup>
- warstwa odsączająca grub. 15 cm = 2176 m<sup>2</sup>
- nawierzchnia progów z kostki beton. grub. 8 cm = 111 m<sup>2</sup>
- krawężnik betonowy 15x30x100 cm na ławie = 885 m
- chodnik z kostki betonowej grub. 6 cm na podbudowie z pospółki grub. 8 cm = 709 m<sup>2</sup>
- obrzeże betonowe 8x30 cm = 383 m
- wjazdy z kostki beton. grub. 8 cm na podbudowie z kruszywa = 217 m<sup>2</sup>
- wpusty ściekowe = 3 szt.
- studnie chłonne Ø 120 cm = 6 szt.



## 6. ZESTAWIENIE NORM I PRZEPISÓW OBOWIĄZUJĄCYCH W PROJEKTOWANIU I WYKONAWSTWIE ROBÓT DROGOWYCH

PN-B-04111	Materiały kamienne. Oznaczenie ścieralności na tarczy Boehmego.
PN-88/B-04481	Grunty budowlane. Badanie próbek gruntu.
PN-B-06250	Beton zwykły.
PN-B-06712	Kruszywa mineralne do betonu zwykłego.
PN-B-11111	Kruszywa mineralne. Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych. Żwir i mieszanka.
PN-B-11112	Kruszywa mineralne. Kruszywa łamane do nawierzchni drogowych.
PN-B-11113	Kruszywa mineralne. Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych. Piasek.
PN-S-06102	Drogi samochodowe. Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie.
BN-80/6775-03/04	Prefabrykaty budowlane z betonu. Elementy nawierzchni dróg, ulic, parkingów i torowisk tramwajowych. Krawężniki i obrzeża chodnikowe.
BN-80/6775-03/01	Prefabrykaty budowlane z betonu. Elementy nawierzchni dróg, ulic, parkingów i torowisk tramwajowych. Wspólne wymagania i badania.
BN-68/8931-04	Drogi samochodowe. Pomiar równości nawierzchni planografem i łąką.
BN-77/8931-12	Oznaczanie wskaźnika zagęszczenia gruntu.

## 2. WYKAZ ROBÓT

1. Frezowanie istniejącej nawierzchni bitumicznej na głęb. 4 cm (II etap)  
 $14,0 \times 5,0 = \underline{70 \text{ m}^2}$
2. Warstwa ściernalna grub. 4 cm (II etap)  
 $70,0 + 433,0 \times 5,00 + 10,75 - 111,0 = \underline{2134,75 \text{ m}^2}$
3. Warstwa wiążąca grub. 4 cm  
 $433,0 \times 5,00 + 10,75 - 111,0 = \underline{2064,75 \text{ m}^2}$
4. Podbudowa z kruszywa kamiennego grub. 20 cm  
 $433,0 \times 5,00 + 10,75 = \underline{2175,75 \text{ m}^2}$
5. Warstwa odsączająca grub. 10 cm  
 $433,0 \times 5,00 + 10,75 = \underline{2175,75 \text{ m}^2}$
6. Nawierzchnia progów z kostki betonowej grub. 8 cm  
 $6 \times 5,00 \times 3,70 = \underline{111 \text{ m}^2}$
7. Ława z oporem betonu kl. B-10  
 $885,0 \times 0,075 = \underline{66,38 \text{ m}^3}$
8. Krawężnik betonowy 15 x 30 x 100 cm = 885 m
9. Chodnik z kostki betonowej grub. 6 cm na warstwie piasku grub. 3 cm i podbudowie z pospółki grub. 8 cm  
 $(368,0 - 14 \times 3,0 + 57,0) \times 1,85 = \underline{708,55 \text{ m}^2}$
10. Obrzeże betonowe 8 x 30 cm  
 $368,0 - 14 \times 3,0 + 57,0 = \underline{383 \text{ m}}$
11. Wjazdy – nawierzchnia z kostki beton. grub. 8 cm na warstwie piasku grub. 3 cm, podbudowie z kruszywa kamiennego grub. 18 cm i warstwie odsączającej grub. 10 cm  
 $14 \times 3,50 \times 2,0 + 14,0 + 10 \times (3,50 \times 2,0 + 3,50) = \underline{217 \text{ m}^2}$
12. Krawężnik betonowy 15 x 30 x 100 cm na ławie z oporem  
 $14 \times 3,0 + 10 \times 7,0 + 10 \times 3,0 = \underline{142 \text{ m}}$
13. Plantowanie i humusowanie  
 $433,0 \times 1,0 \times 2 - 24 \times 3,0 = \underline{794 \text{ m}^2}$
14. Wpusty ściekowe Ø 50 cm = 3 szt.
15. Przykanaliki Ø 20 cm = 15 m
16. Studnie chłonne Ø 120 cm głęb. 3,0 m = 2 szt.
17. Studnie chłonne Ø 120 cm głęb. 4,0 m = 4 szt.
18. Oznakowanie

- znaki ostrzegawcze = 13 szt.
- znaki zakazu i nakazu = 3 szt.
- tabliczki do znaków = 13 szt.
- słupki do znaków = 14 szt.
- malowanie progów = 23 m<sup>2</sup>

19. Przeszycie ogrodzeń z siatki stalowej na słupkach stalowych (II etap)  
= 200 m

### **3. UZGODNIENIA**

MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I NADZORU BUDOWLANEGO

St-165/87

nr ewidencyjny .....

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.  
— Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 2 i ust.2  
pkt 2, § 5 ust.1 pkt 2 i ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 3 lit.b  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

że Ob. PIOTR WILCZEWSKI s.Jana

technik drogowy

urodzony(a) dnia 29 czerwca 1941 r. Czarna Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji  
projektanta oraz kierownika budowy i robót

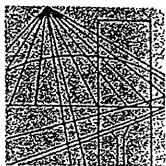
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lot-  
niskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych:

- 1/ do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.-



ZASTĘPCA  
mgr inż. Jan Piątkowski

mgr inż. Jan Piątkowski



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 5 stycznia 2005

## Zaświadczenie

*Pan PIOTR WILCZEWSKI*

miejsce zamieszkania:

*ŁUKOWSKA 4/58*

*04-113 WARSZAWA*

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/BD/5800/01*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: *31 grudnia 2005*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

*[Signature]*  
mgr inż. Jerzy Kotowski



POLSKA RZECZPOSPOLITA LUDOWA  
MINISTER KOMUNIKACJI

Warszawa, dnia 22 .X. 1966 r.

Nr KBULa-2126/980/66

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

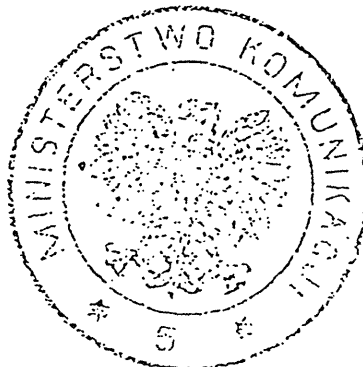
Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46 i z 1965 r. Nr 13, poz. 91) oraz § 14 zarządzenia Nr 195 Ministra Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakresie komunikacji (Dziennik Budownictwa Nr 23, poz. 73 i z 1966 r. Nr 13, poz. 57)

Obywatel mgr inż. Wacław O L E C H syn Józefa  
urodzony dnia 22 maja 1934 roku we Lwowie

otrzymuje

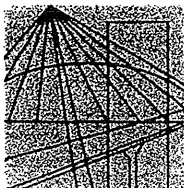
w specjalności d r ó g

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi łącznie, w zakresie obiektów wymienionych w § 3  
ust.2 pkt 3 zarządzenia nr 195 Ministra Komunikacji z dnia  
1 grudnia 1964 r.



249 MINISTER KOMUNIKACJI  
DYREKTOR DEPARTAMENTU

(mgr inż. L. Paszkowski)



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 15 listopada 2004

## Zaświadczenie

*Pan WACŁAW OLECH*

miejsce zamieszkania:

*WŁOŚCIAŃSKA 18a/57*

*01-710 WARSZAWA*

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/BD/5794/01*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: *31 grudnia 2005*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

*mgr inż. Jerzy Kotowski*



Lesznowola dnia 30.08.2005r.

RUP/IV/7327-1-495/2005

**W Y P I S I W Y R Y S**  
**z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art.30. Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 80 poz.717 z dnia 10 maja 2003r./, po rozpatrzeniu wniosku URZĘDU GMINY LESZNOWOLA z dnia 25.08.2005r. w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznowola informuje, że nieruchomość położona we wsi **Stefanowo** oznaczona numerem ewidencyjnym **114 na wyznaczonym odcinku A-B** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 295/XXX/2000 z dnia 19 maja 2000r. w sprawie II etapu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Łazy, Kolonia Warszawska, Stefanowo i Wólka Kosowska w gminie Lesznowola określonych w Uchwale Nr 281/XXVIII/2000 Rady Gminy Lesznowola z dnia 29 marca 2000r. /Dz.Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 79 poz.809 z dnia 19.07.2000r./ położona jest na terenie o **przeznaczeniu podstawowym**:

- działka o nr ew. 114 na wyznaczonym odcinku A-B w całości położona jest w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej o symbolu w planie 63 KD G-Z - ul. Malinowa.

**Komunikacja**

1. Ustala się system komunikacyjny terenu objętego opracowaniem, którego obszary są oznaczone na rysunku planu jako obszary K.
2. Dla układu drogowo - ulicznego ustala się:
  - przebiegi dróg i ulic, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających) zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dla tras układu drogowego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi (obowiązującymi i proponowanymi) plan ustala:
  - szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic zbiorczych powinna wynosić 20 m.

**Ochrona środowiska**

1. Plan ustala wymogi dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ponadto plan ustala zakazy i nakazy związane z ochroną innych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i dóbr kultury oraz ochrony przed uciążliwościami.
2. Za powierzchnię biologicznie czynną uważa się teren niezabudowany i nieutwardzony, z dopuszczeniem utwardzeń ażurowych na gruncie rodzimym.
3. Zakazuje się lokalizowania na obszarze objętym planem obiektów i urządzeń, których uciążliwość przekracza granice ich lokalizacji, za wyjątkiem inwestycji służących ochronie środowiska.
4. Plan nakazuje zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza obowiązek ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.
5. Plan nakazuje likwidację obiektów i urządzeń istniejących, wywołujących uciążliwości dla środowiska, bądź zmianę stosowanych technologii, w celu ograniczenia uciążliwości obiektów do terenu działek, na których są one zlokalizowane, za wyjątkiem istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, gazociągu wysokiego ciśnienia i drogi krajowej Warszawa - Kraków.
6. Za wyjątkiem obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolem UPST zakazuje się wycinania lub niszczenia istniejącej zieleni - pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień.
7. Plan zaleca zwiększenie stopnia zadrzewień, przy stosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu, a także zadrzewianie ciągów ulicznych.

## Uzbrojenie techniczne

1. Ustala się wyposażenie terenu w sieć wodociągową; zakłada się skanalizowanie całego terenu, jego gazyfikację, zaopatrzenie w energię elektryczną, przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów nie nadających się do gospodarczego wykorzystania.
2. Na całym terenie opracowania, w miejscach które będą ustalone po wykonaniu koncepcji budowy i rozbudowy sieci oraz po negocjacjach z właścicielami gruntów, dopuszcza się realizację następujących urządzeń inżynierskich: stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód deszczowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

### Sieć energetyczna

1. Plan przyjmuje zaopatrzenia terenu w energię elektryczną według koncepcji rozbudowy sieci energetycznej, po spełnieniu następujących warunków:
  - wyprowadzeniu zasilaczy SN 15 kV z istniejącego RPZ Sękocin oraz planowanych RPZ w Kajetanach i Kamionce (gm. Piaseczno) dla zasilenia przewidywalnych na terenie objętych planem stacji transformatorowych,
  - zmodernizowaniu istniejących słupowych stacji transformatorowych i realizacji nowych stacji 15/0,4 kV,
2. Przewiduje się konieczność budowy stacji transformatorowych w następującej orientacyjnej ilości: Wólka Kosowska - 6 stacji, Kolonia Warszawska i Stefanowo - 14 stacji, Łazy-20 do 25 stacji, przy założeniu dla poszczególnych nowych stacji wprowadzenia transformatorów o mocy 250 kVA.
3. Ustala się, że kable średniego napięcia prowadzone będą w pasach ulicznych ulic istniejących i projektowanych.
4. Plan ustala zasilanie projektowanych obiektów z sieci kablowych niskiego napięcia, zasilanych dwustronnie, wyprowadzonych stacji transformatorowych.
5. Plan utrzymuje przebieg istniejącej linii elektroenergetycznych 220 kV.
6. Plan ustala oświetlenie uliczne z sieci kablowej, prowadzonej wzdłuż ulic i dróg, zasilanej z projektowanych stacji trafo.

Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu przestrzennego zagospodarowania ustalono na poziomie 0%.

Wypis i wyrys ważny jest do dnia 30.08.2006r.

### Załączniki:

Nr 1 - wyrys w skali 1:2000.

Nr 2 - wypis z tekstu planu.

Pełny tekst planu do wglądu w Urzędzie Gminy w Lesznowoli.

### Otrzymują:

1. URZĄD GMINY LESZNOWOLA

ul. GRN 60

05-505 Lesznowola

2. RUP - a/a

W O J T

mgr Maria ~~Jolanta~~ Batycka Wąsik



WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE  
GMINA LESZNOWOLA  
Załącznik do wypisu i wyrys z planu  
zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Lesznówola  
Nr 1-495/2005  
z dnia 30.08.2005 r.  
mgr. Małgorzata Batorycka Wąsik

Pan  
Piotr Wilczewski  
Ul. Łukowska 4 m 58  
04-113 Warszawa

## OPINIA TECHNICZNA NR KTR 5421/751/T/2005

**Obiekt :** ulica Malinowa w Stefanowie gm. Lesznowola .

**Faza:** projekt budowlany

Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Piasecznie zawiadamia, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją **opiniuje pozytywnie** projekt budowlany przebudowy ulic Malinowej (dr. gminna) w Stefanowie gm. Lesznowola.

Opinia ważna wraz z rysunkiem.

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Lesznowola

Z up. Starosty Piaseczyńskiego  
Naczelnik Wydziału Komunikacji  
i Transportu  
*mgr Andrzej Bernaciak*





**Opinia nr 1642/2005**  
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **lokalizacja projektu drogowego, przełożenie kabla, studni  
chłonnych i wpustów**

Inwestor: **Urząd Gminy Lesznowola**

Nr zlecenia z dnia: 2005-11-30      znak : -

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2005-11-30

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne  
( Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm. ),

Inwestorzy są zobowiązani :

- zapewnić wyznaczanie i dokonywanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez  
jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach  
otwartych należy wykonać przed ich zakryciem .

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu  
położonego :

Gmina: **Lesznowola**

Miasto ( wieś ): **Stefanowo**

Ulica: **Malinowa**

Nr ew. działki: **wg zał. mapowego stanowiącego integralną część opinii**

**pod warunkiem założenia na koszt inwestora osnowy szczegółowej III kl po zakończeniu  
inwestycji. Projekt osnowy i sposób realizacji uzgodnić z Geodetą Powiatowym.**

**UWAGI I ZALECENIA**

ZEW-T S.A.- W miejscach skrzyżowań z kablami energetycznymi prace ziemne wykonywać  
ręcznie z zachowaniem wymogów normy PN-76/E-05125. Kable energetyczne osłonić  
dwudzielnymi rurami ochronnymi. Prace wykonywać w stanie beznapięciowym istniejących  
linii i bezwzględnie pod nadzorem pracownika dozoru RE-Jeziorna.

ZEW-T S.A.- W miejscach zbliżeń do słupów i kabli energetycznych roboty ziemne  
wykonywać ręcznie bez naruszania ich posadowienia.

O wyrażenie zgody na zajęcie pasa drogowego wystąpić do Zarządcy Droga.

Roboty prowadzić z maksymalną ochroną drzewostanu.

z up. Starosty Piaseczyńskiego  
Przewodnicząca Zespołu  
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

*mgr inż. Aneta Wierzejska*



**USŁUGI GEODEZYJNE**  
**Marek Podnieński**  
 02-791 Warszawa, ul. Braci Wągow 1 m. 17  
 tel. 649 81 14  
 NIP 951-004-52-94

**KOPIA**  
 mapy zasadniczej (M. STEFANO W. NATANOWA  
 gm. PIASECZNO  
 mapy KEM/sekcja 9.2.15.16  
**INWENTARYZACJA**  
**Z GEODEZYJNA**  
**AKTUALIZACJA**  
**PIASECZNO dn. 10.00.05**  
 skala 1:1000

Marek Podnieński  
 upr. 7772

**Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej**  
**Zespół Organizacji Dokumentacji Projektowej w Piasecznie**  
**65-500 Piaseczno, ul. Chylickowska 14**  
 Na podstawie art. 28 ust. 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2002 r. Nr 100, pozycja 1096 i Nr 120, pozycja 1256) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu

**ZGODNIE Z OPINIĄ**

(wyszczególnienie uzgodnianych sieci uzbrojenia terenu)  
 Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powiększonej oraz jednolitej wytyczeniu do wykonania tras geodezyjnych. W razie niepełności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestycji, w tym z wytyczeniem i inwentaryzacją, z wyjątkiem elementów powiększonej inwentaryzacji, w tym z wytyczeniem i inwentaryzacją, od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie ma charakter wytyczenia i inwentaryzacji w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych i budowlanych sieci uzbrojenia terenu (Dz. U. z 2002 r. Nr 100, pozycja 1096 i Nr 120, pozycja 1256).

642.1000  
 Piaseczno, dn. 2005 GRU. 14

**STANOWISKO PIASECZYŃSKIE**

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
 Stanowisko Map i Dokumentacji Geodezyjnych i Kartograficznych w Piasecznie  
 W oparciu o załączony plan i mapę powiększoną w skali 1:1000, w tym z wytyczeniem i inwentaryzacją, uzgodniono usytuowanie projektowanych i budowlanych sieci uzbrojenia terenu (Dz. U. z 2002 r. Nr 100, pozycja 1096 i Nr 120, pozycja 1256).  
 Należyca mapa może służyć do celów projektowych.

Projektowane sieci uzbrojenia terenu podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powiększonej oraz jednolitej wytyczeniu do wykonania tras geodezyjnych.

Natganik 1  
 ogn 1

**USŁUGI GEODEZYJNE**  
**Marek Podnieński**  
 02-791 Warszawa, ul. Braci Wągow 1 m. 17  
 tel. 649 81 14  
 NIP 951-004-52-94

**PRZEDMIOTEM UMGODNIENIA SA:**

- PROJEKT PRZEŁAZA KABU EMY 1:3
- PROJEKT DROGI I WÓZDÓW
- PROJEKT CHODNIKA
- PROJEKT STUDIUM CHYLMICH I WPUSTÓW 4:10

Marek Podnieński  
 ul. Braci Wągow 1 m. 17  
 02-791 Warszawa


MAPY  
 1000

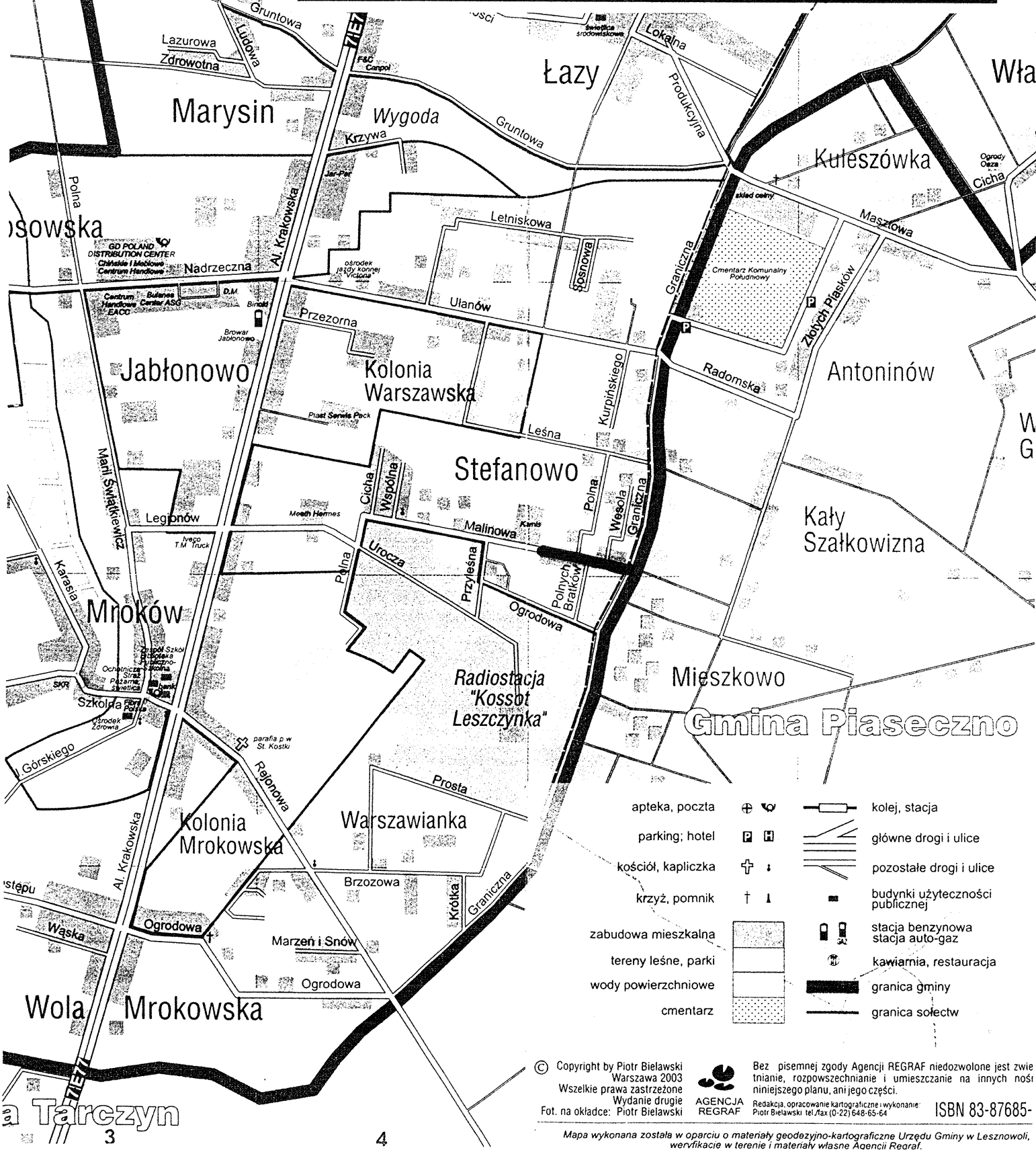
1:1000

## **4. RYSUNKI**




Walendów

 <b>USŁUGI PROJEKTOWE</b> Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik 4.1
	Nazwa obiektu <b>PROJEKT PRZEBUDOWY UL. MALINOWEJ          W STEFANOWIE, GM. LESZNOWOLA</b>		Skala 1:25000
Nazwa rysunku <b>PLAN ORIENTACYJNY</b>		Data 08.2005	
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87	<i>[Signature]</i>
Sprawdził	mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a - 2126/980/66	<i>[Signature]</i>



© Copyright by Piotr Bielawski  
 Warszawa 2003  
 Wszelkie prawa zastrzeżone  
 Wydanie drugie  
 Fot. na okładce: Piotr Bielawski


**AGENCJA  
REGRAF**

Bez pisemnej zgody Agencji REGRAF niedozwolone jest zwie-  
 tnianie, rozpowszechnianie i umieszczanie na innych noś-  
 niniejszego planu, ani jego części.  
 Redakcja, opracowanie kartograficzne i wykonanie:  
 Piotr Bielawski tel. Fax (0-22) 648-65-64

ISBN 83-87685-

Mapa wykonana została w oparciu o materiały geodezyjno-kartograficzne Urzędu Gminy w Lesznowoli,  
 weryfikacja w terenie i materiały własne Agencji Regraf.

3

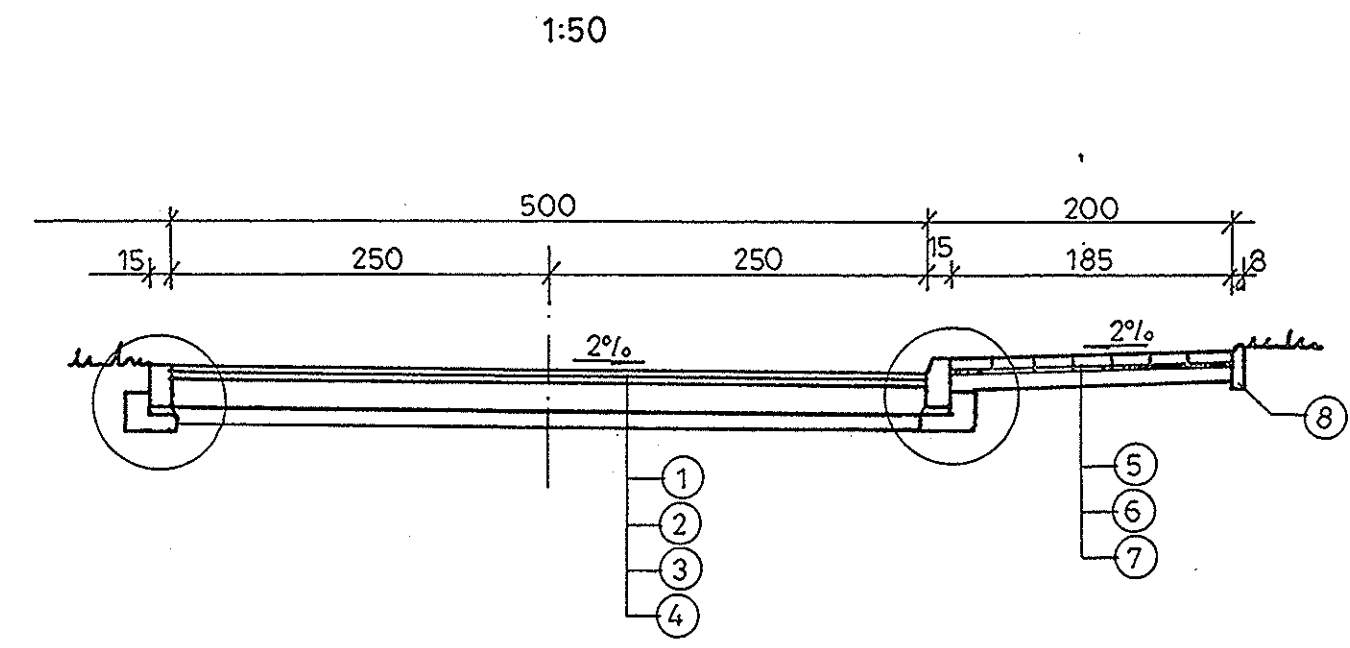
4



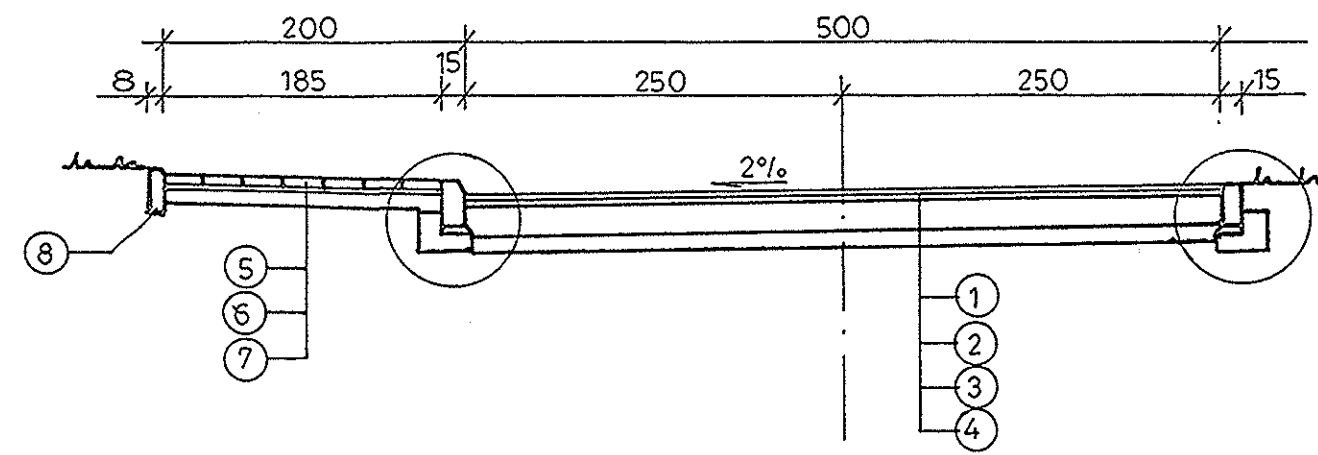




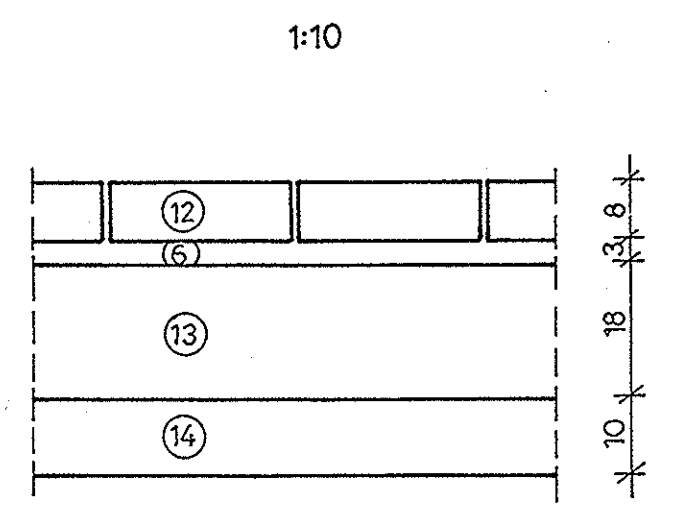
① PRZEKRÓJ NORMALNY



② PRZEKRÓJ NORMALNY

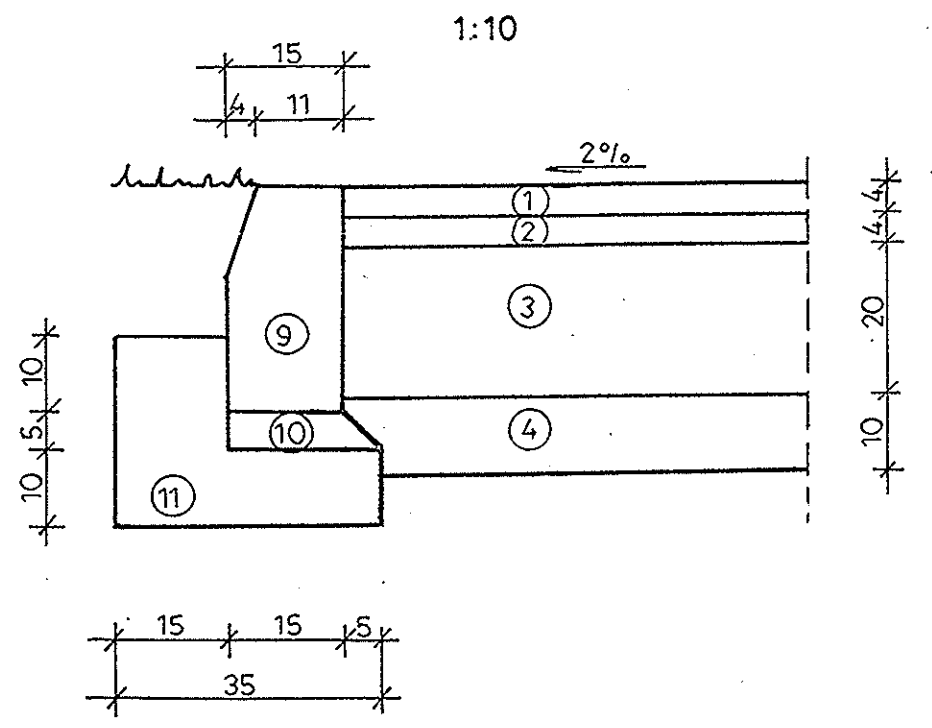


Konstrukcja wjazdów

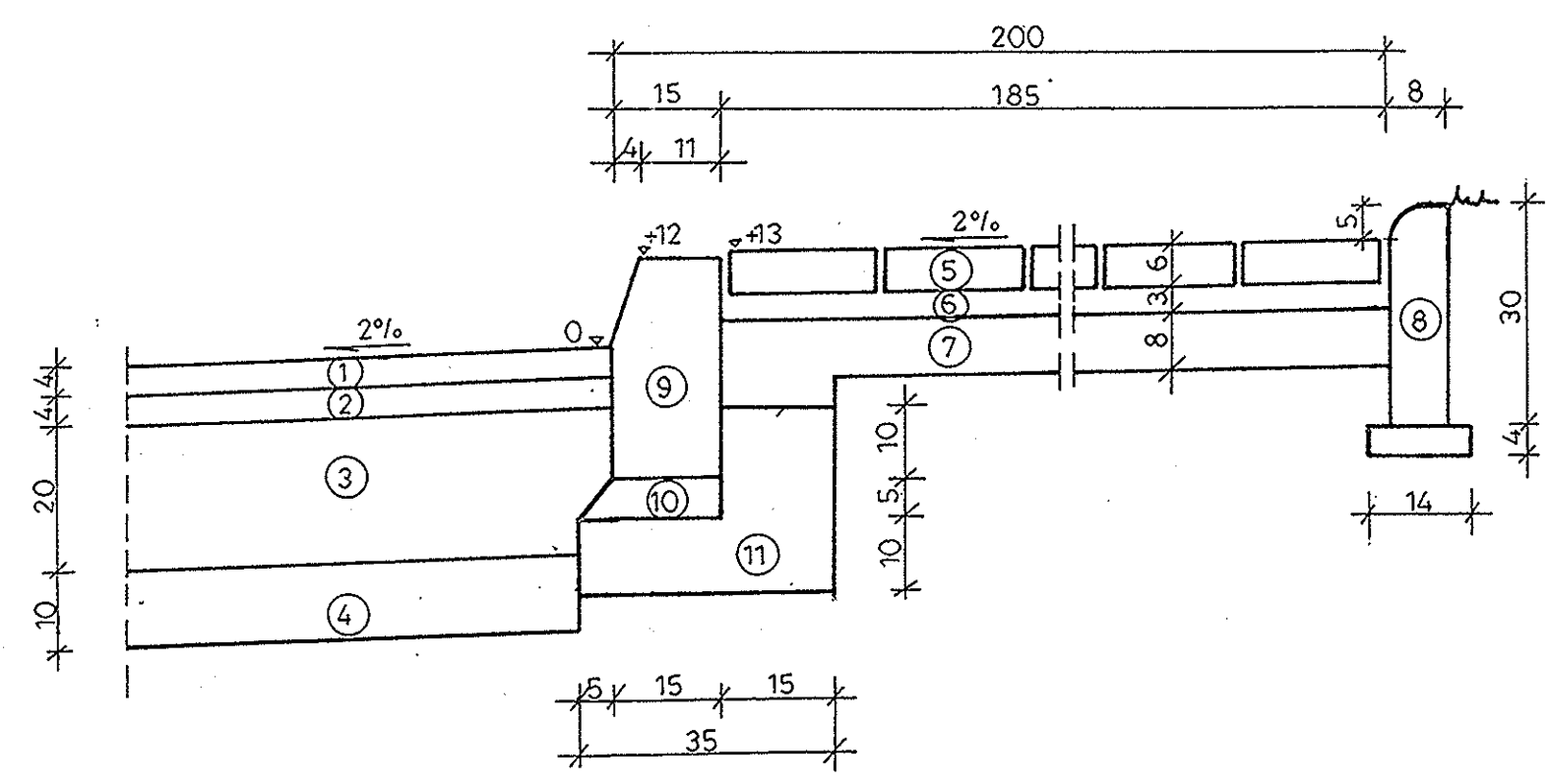


cm

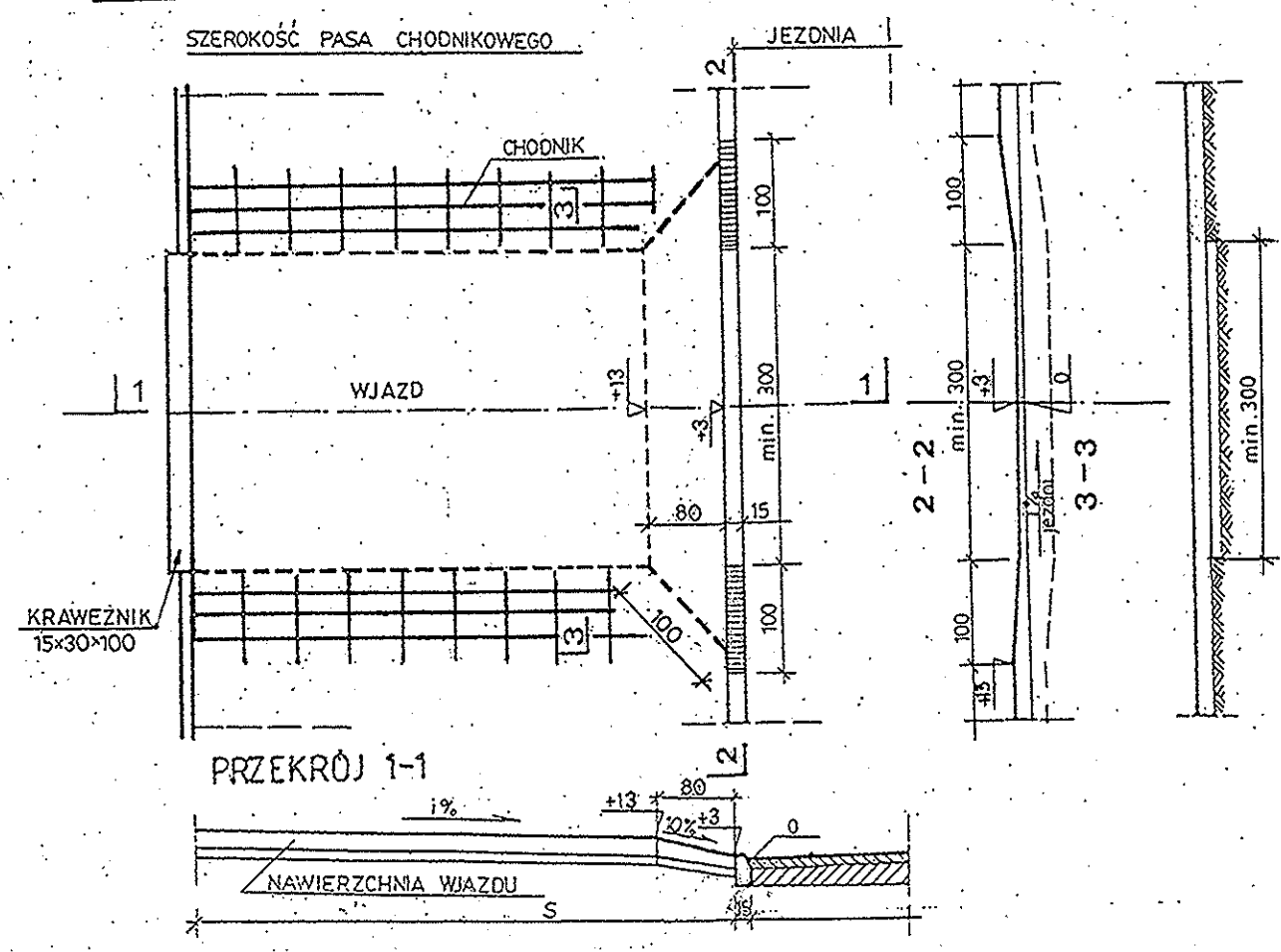
Szczegół „A”



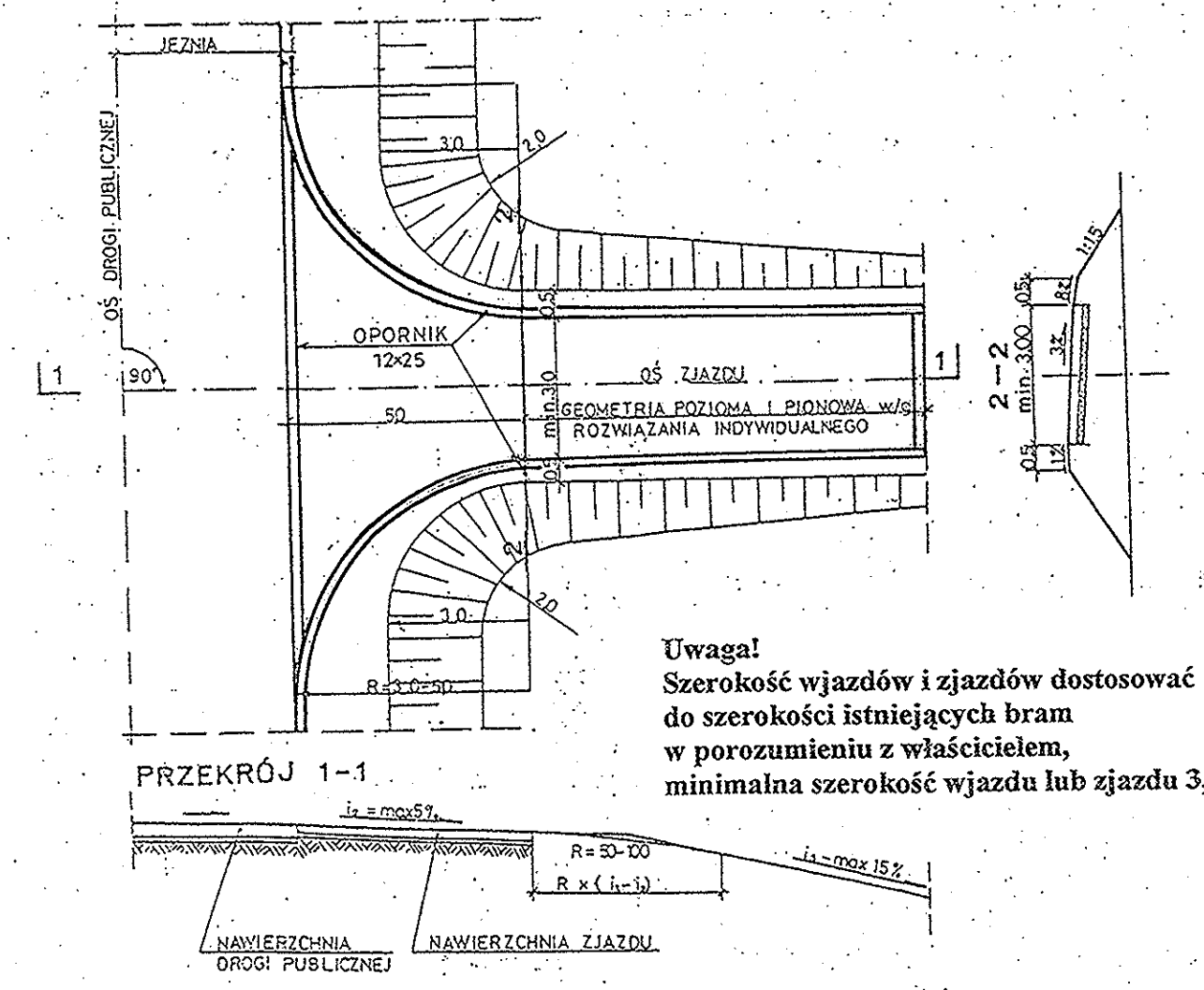
Szczegół „B”



WJAZD NA POSESJĘ PRZEZ CHODNIK



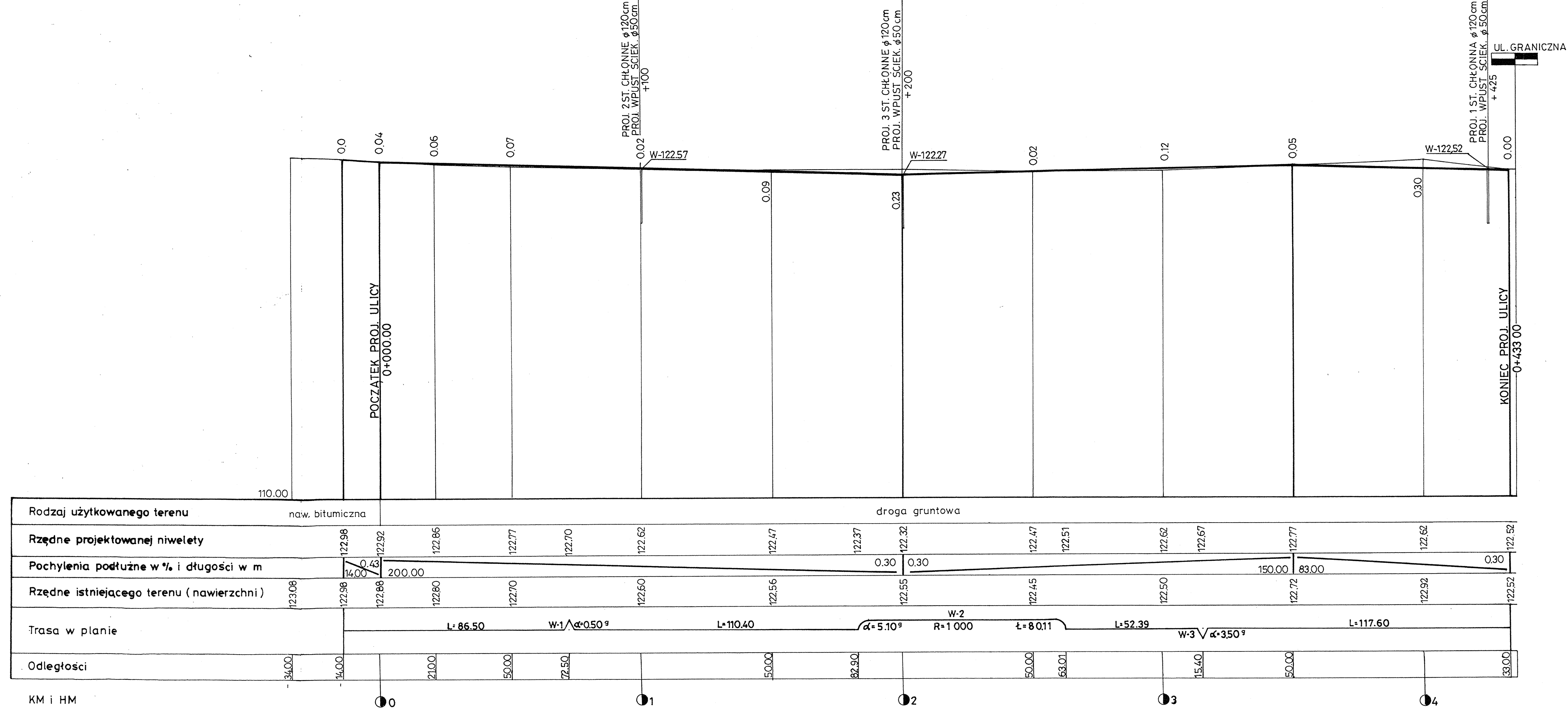
WJAZD NA POSESJĘ PRZEZ POBOCZE



OZNACZENIA

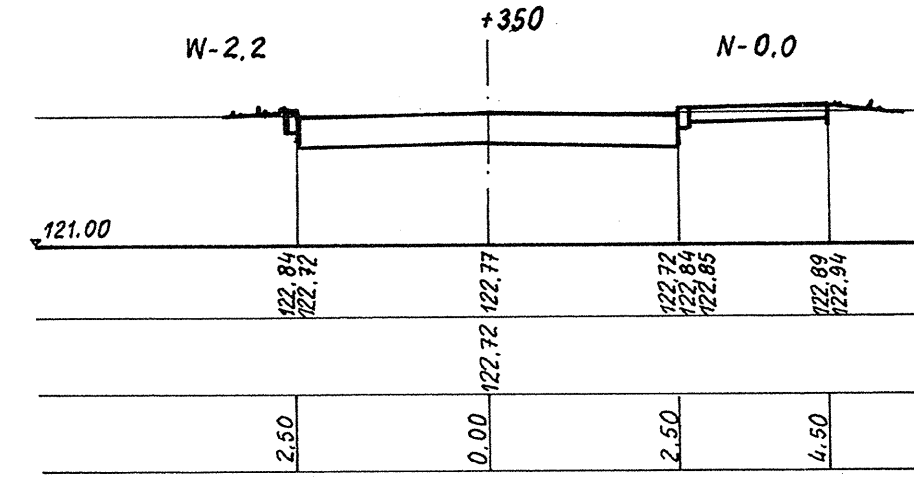
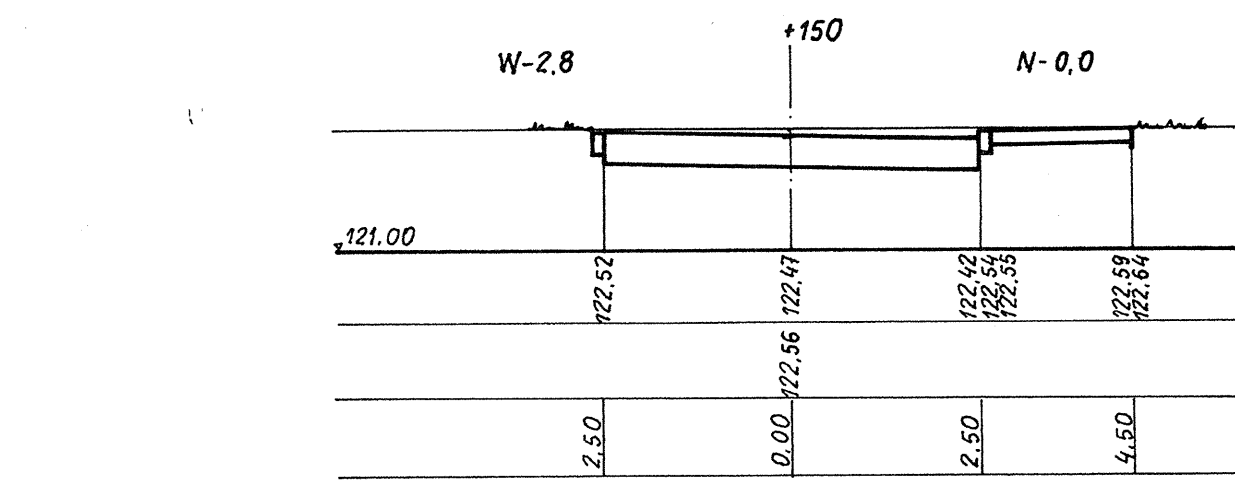
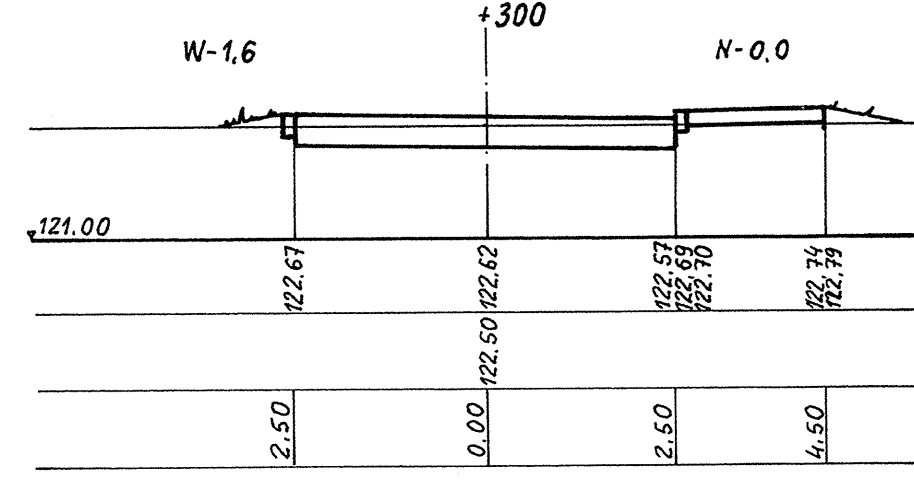
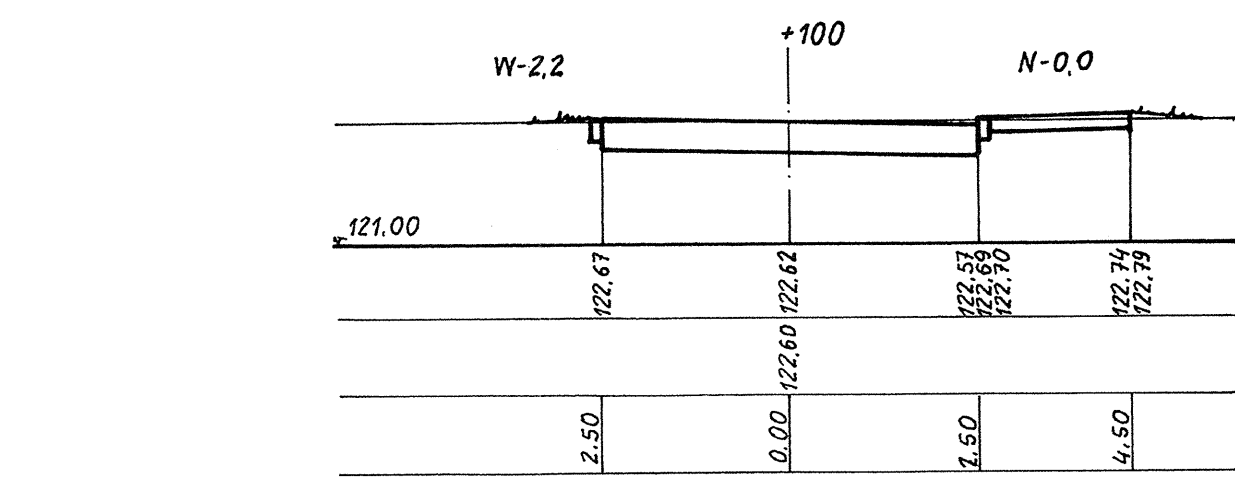
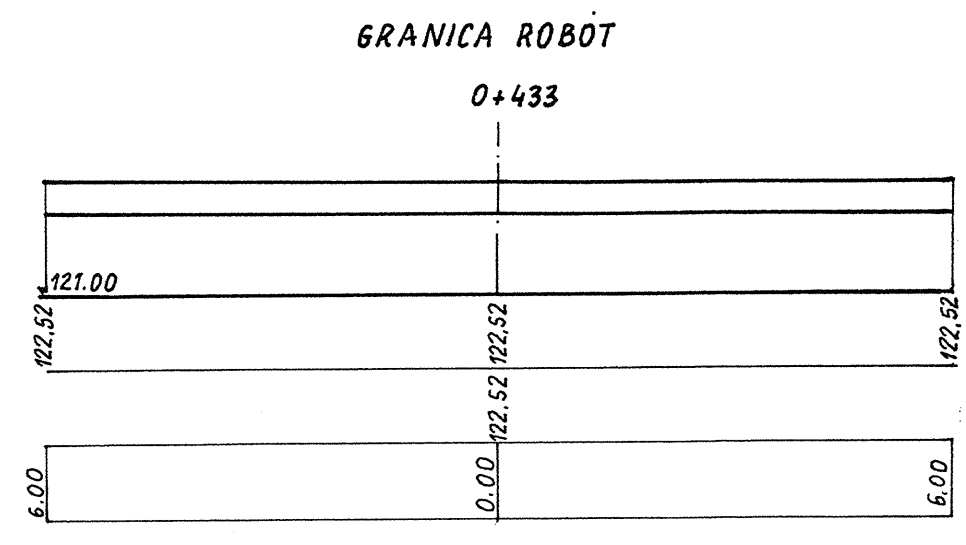
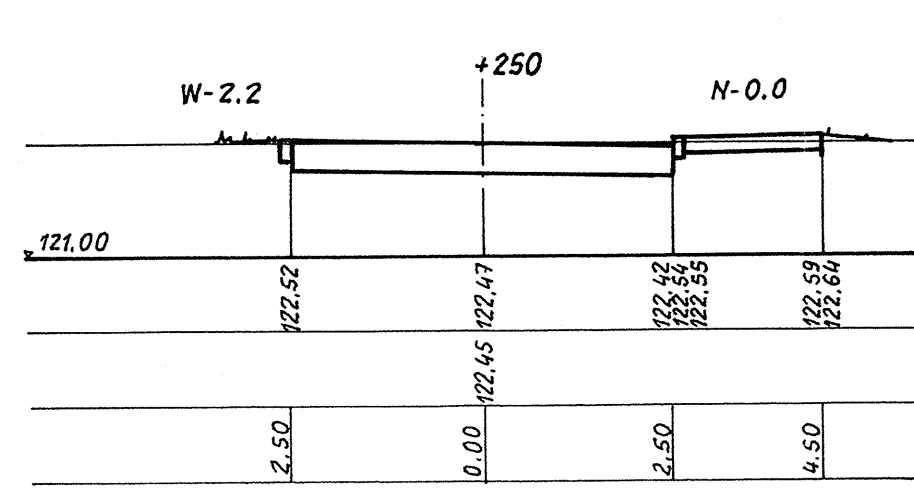
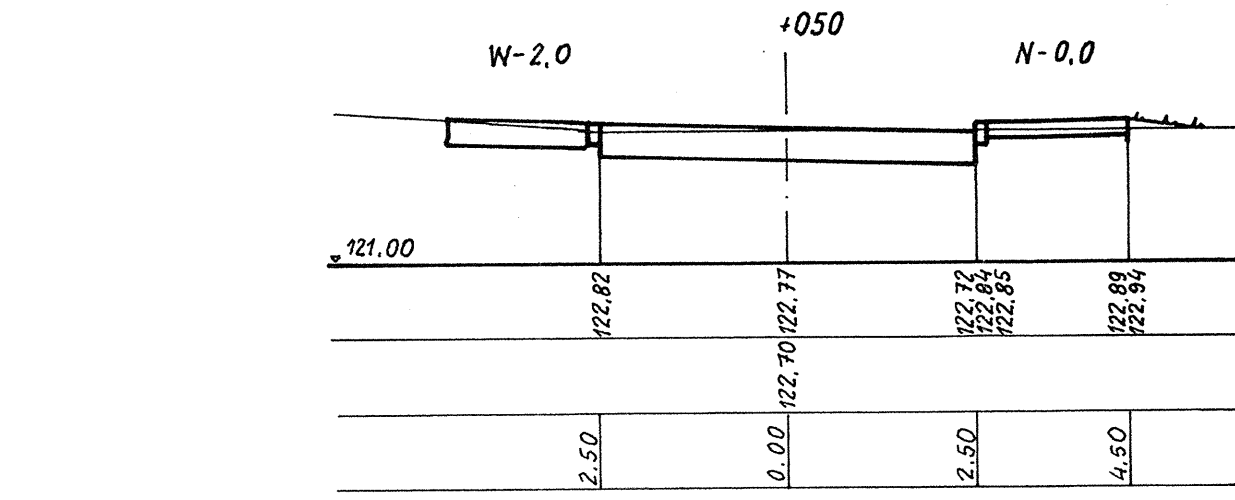
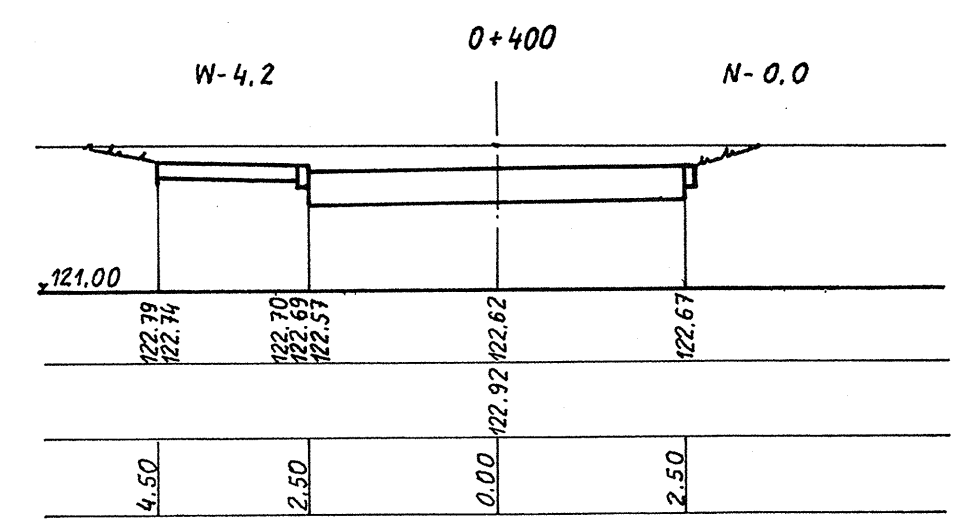
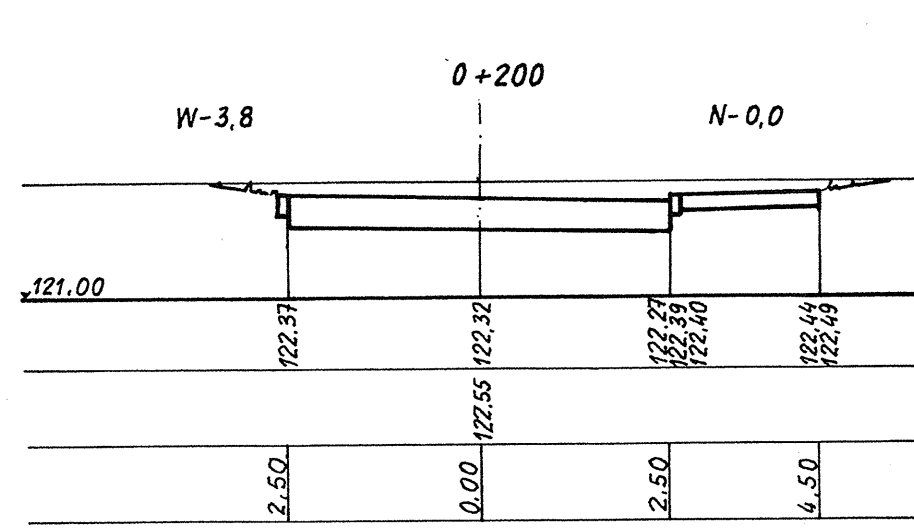
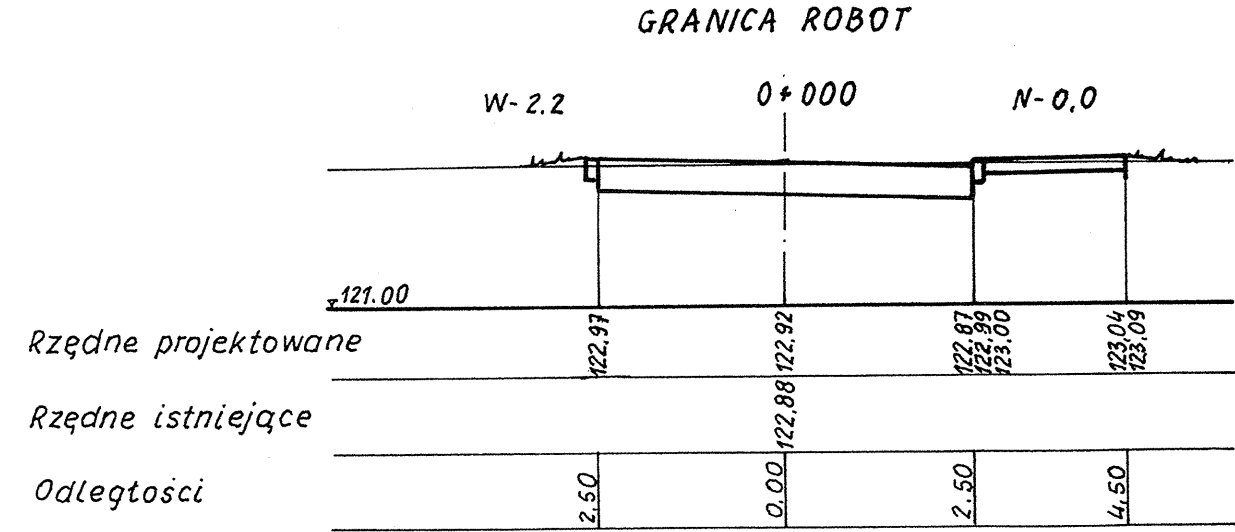
1. Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego średnioziarnistego ścisłego grub. 4 cm wg PN-S-96025
2. Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego średnioziarnistego półściśłego grub. 4 cm wg PN-S-96025
3. Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 20 cm
4. Warstwa odsączająca z piasku grub. 15 cm
5. Chodnik z kostki betonowej grub. 6 cm
6. Podsyпка piaskowa grub. 3 cm
7. Podbudowa z pospółki grub. 8 cm
8. Obrzeże betonowe 8 x 30 cm na warstwie piasku grub. 4 cm
9. Krawężnik betonowy 15 x 30 x 100 cm
10. Podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 grub. 5 cm
11. Ława z oporem z betonu kl. B-10
12. Nawierzchnia z kostki betonowej grub. 8 cm
13. Podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 18 cm
14. Warstwa odsączająca z piasku grub. 10 cm


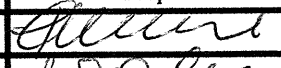

	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wileczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik 4.4
	Nazwa obiektu PROJEKT PRZEBUDOWY UL. MALINOWEJ W STEFANOWIE, GM. LESZNOWOLA			Skala 1:50; 1:10
Nazwa rysunku PRZEKROJE NORMALNE I SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE				Data 08.2005
Projektował	mgr inż. Wacław Olech	Nr uprawnień	St-165/87	Podpis
Sprawił	mgr inż. Wacław Olech	Nr uprawnień	KBU 1a - 2126/980/66	Podpis



Rodzaj użytkowanego terenu	naw. bitumiczna	droga gruntowa
Rzędne projektowanej niwelety	122.98, 122.92, 122.86, 122.77, 122.70, 122.62, 122.47, 122.37, 122.32, 122.47, 122.51, 122.62, 122.67, 122.77, 122.62, 122.52	122.98, 122.92, 122.86, 122.77, 122.70, 122.62, 122.47, 122.37, 122.32, 122.47, 122.51, 122.62, 122.67, 122.77, 122.62, 122.52
Pochylenia podłużne w % i długości w m	0.43 / 14.00, 0.00 / 200.00, 0.00 / 200.00, 0.00 / 200.00, 0.00 / 200.00, 0.00 / 200.00, 0.00 / 200.00, 0.00 / 200.00, 0.30 / 60.00, 0.30 / 60.00, 0.00 / 150.00, 0.00 / 83.00, 0.00 / 150.00, 0.30 / 33.00	0.43 / 14.00, 0.00 / 200.00, 0.00 / 200.00, 0.00 / 200.00, 0.00 / 200.00, 0.00 / 200.00, 0.00 / 200.00, 0.00 / 200.00, 0.30 / 60.00, 0.30 / 60.00, 0.00 / 150.00, 0.00 / 83.00, 0.00 / 150.00, 0.30 / 33.00
Rzędne istniejącego terenu (nawierzchni)	123.08, 122.98, 122.88, 122.80, 122.70, 122.60, 122.56, 122.55, 122.45, 122.50, 122.72, 122.92, 122.52	123.08, 122.98, 122.88, 122.80, 122.70, 122.60, 122.56, 122.55, 122.45, 122.50, 122.72, 122.92, 122.52
Trasa w planie	L=86.50, W-1 $\alpha=0.50^\circ$ , L=110.40, W-2 $\alpha=5.10^\circ$ , R=1000, L=80.11, W-3 $\alpha=3.50^\circ$ , L=117.60	L=86.50, W-1 $\alpha=0.50^\circ$ , L=110.40, W-2 $\alpha=5.10^\circ$ , R=1000, L=80.11, W-3 $\alpha=3.50^\circ$ , L=117.60
Odległości	34.00, 14.00, 21.00, 50.00, 72.50, 50.00, 82.90, 50.00, 63.01, 15.40, 50.00, 33.00	34.00, 14.00, 21.00, 50.00, 72.50, 50.00, 82.90, 50.00, 63.01, 15.40, 50.00, 33.00
KM i HM	0, 1, 2, 3, 4	0, 1, 2, 3, 4

	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik 4.5
	Nazwa obiektu <b>PROJEKT PRZEBUDOWY UL. MALINOWEJ          W STEFANOWIE, GM. LESZNOWOLA</b>			Skala 1:100/1000
Nazwa rysunku <b>PRZEKRÓJ PODŁUŻNY</b>			Data 08.2005	
Projektował	mgr inż. Wacław Olech	Nr uprawnień	Podpis	
Sprawił	mgr inż. Wacław Olech	St-163/87		
		KBU 1a - 2126/980/66		



 USŁUGI PROJEKTOWE	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik 4.6
Nazwa rysunku <b>PRZEKROJE POPRZECZNE</b>				Data 08.2005
	Imię i nazwisko techn. Piotr Wilczewski	Nr uprawnień St-165/87	Podpis 	
Projektował	mgr inż. Waclaw Olech	KBU 1a - 2126/980/66		

## **OPIS**

do projektu stałej organizacji ruchu dla ul. Malinowej (droga gminna) na terenie Gm. Lesznowola.

### **1. Projekt opracowano na podstawie:**

- Ustawy z dn. 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. Nr 98, poz. 602 z późn. Zm.)
- Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. Nr 170 z 2002 r. poz. 1393)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177 poz. 1729)
- Rozporządzenia ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220 z 2003 r. poz. 2181)

### **2. Zakres opracowania**

Projekt obejmuje opracowanie nowej organizacji ruchu dla ww. ulicy.

### **3. Stan istniejący i projektowany**

Ulica Malinowa jest gruntową drogą gminną. Projektuje się budowę jezdni o szer. 5,00 m i jednostronny chodnik. Ruch pojazdów na ul. Malinowej będzie dwukierunkowy o niewielkim natężeniu ściśle związanym z obsługą istn. zabudowy o różnorodnej strukturze.

### **4. Projekt organizacji ruchu**

Niniejszy projekt organizacji ruchu opracowano po uzyskaniu opinii technicznej Starostwa Powiatowego. Projekt przewiduje:

- budowę ww. ulicy wraz z jednostronnym chodnikiem,
- Szczegółową projektowaną organizację ruchu przedstawiono na załączonym planie sytuacyjnym.

## 5. Uzgodnienia

Wymagane uzgodnienia do projektu:

- opinia Wydziału Ruchu Drogowego Komendy Powiatowej Policji w Piasecznie
- opinia Urzędu Gminy Lesznowola
- zatwierdzenie Starostwa Powiatowego w Piasecznie

Zatwierdzony projekt organizacji ruchu stanowi podstawę do wykonania zmian w organizacji ruchu.



**USŁUGI PROJEKTOWE**  
*Piotr Wilczewski*  
04-113 Warszawa, ul. Łukowska 4/58  
tel. 613-80-31  
REG. 012318862, NIP 113-109-20-26



