

Nazwa
 zamierzenia budowlanego:

BUDOWA ULICY PERŁOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ŁAZY
– KLASA DROGI - DOJAZDOWA (D)

 Nazwa i adres
 obiektu budowlanego:

ULICA PERŁOWA W MIEJSCOWOŚCI ŁAZY
 gmina Lesznówola, powiat piaseczyński, województwo
 mazowieckie

 Kategoria obiektów
 budowlanych

IV – skrzyżowania i zjazdy; XXV – drogi; XXVI – sieci;
XXVIII - przepusty

Działki nr:

wg wykazu zamieszczonego na stronie 2

Jednostka ewidencyjna

141803_2 LESZNOWOLA

Inwestor:

Wójt Gminy Lesznówola

 ul. Gminnej Rady Narodowej 60
 05-506 Lesznówola

Jednostka projektowa

ROBIMART Pracownia Projektowa

siedziba:

 Pęcice Małe, ul. Słowików 18/20
 05-806 Komorów

biuro:

 ul. Staszica 1
 05-800 Pruszków

Studium opracowania

PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Tom:

I

Zespół projektowy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Robert Zalewski	MAZ/0400/POOD/05	DROGOWA	15.11.2016 r.	
PROJEKTANT	mgr inż. Robert Wsuł	MAZ/0456/POOS/05	SANITARNA	15.11.2016 r.	
PROJEKTANT	mgr inż. Cyprian Kowalczyk	MAZ/0317/POOE/12	ELEKTRYCZNA	15.11.2016 r.	
PROJEKTANT	mgr inż. Grzegorz Giermakowski	DKT-WSB/02477/04/U	TELEKOMUNIKACYJNA	15.11.2016 r.	
SPRAWDZAJACY	inż. Mariusz Jaciubek	LOD/0609/POOD/06	DROGOWA	15.11.2016 r.	

Egz. Nr 2

Pruszków, listopad 2016 r.

Inwestycja realizowana będzie na działkach o numerach ewidencyjnych:

Linie rozgraniczające teren inwestycji :

- **działki zarządcy drogi znajdujące się w obecnym pasie drogowym drogi gminnej oznaczone wg katastru numerami:**

417/23; 417/24; 417/27; 417/31; 417/43; 417/46; 417/52; - obręb - 0013 Łazy

- **działki (stanowiące własność zarządcy drogi) przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej powstałe w wyniku podziału.**

W nawiasach podano nr działki po podziale (drukiem podkreślonym - pod inwestycję; po średniku działki po podziale poza inwestycją pozostałe przy aktualnym właścicielu) oznaczone wg katastru numerami:

- obręb 0013 Łazy

417/35 (działka pod inwestycję – 417/88, działka pozostała po podziale – 417/89)

417/29 (działka pod inwestycję – 417/75; działka pozostała po podziale – 417/76; 417/77)

- **działki (nie stanowiące własności zarządcy drogi) przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej na poszerzenia pasa drogowego powstałe w wyniku podziału. W nawiasach podano nr działki po podziale (drukiem wytłuszczonym – pod przejęcie przez jednostkę samorządu terytorialnego – Gminę Lesznówola, drukiem podkreślonym - pod inwestycję; po średniku działki po podziale poza inwestycją) oznaczone wg katastru numerami:**

- obręb 0013 Łazy

417/2 (działka pod inwestycję – 417/57, działka pozostała po podziale – 417/58)

417/3 (działka pod inwestycję – 417/59, działka pozostała po podziale – 417/60)

417/8 (działka pod inwestycję – 417/61, działka pozostała po podziale – 417/62)

417/10 (działka pod inwestycję – 417/63, działka pozostała po podziale – 417/64)

417/15 (działka pod inwestycję – 417/65, działka pozostała po podziale – 417/66)

417/17 (działka pod inwestycję – 417/67, działka pozostała po podziale – 417/68)

417/18 (działka pod inwestycję – 417/69, działka pozostała po podziale – 417/70)

417/19 (działka pod inwestycję – 417/71, działka pozostała po podziale – 417/72)

417/22 (działka pod inwestycję – 417/73, działka pozostała po podziale – 417/74)

417/34 (działka pod inwestycję – 417/78, działka pozostała po podziale – 417/79)

417/40 (działka pod inwestycję – 417/80, działka pozostała po podziale – 417/81)

417/41 (działka pod inwestycję – 417/82, działka pozostała po podziale – 417/83)

417/48 (działka pod inwestycję – 417/84, działka pozostała po podziale – 417/85)

417/50 (działka pod inwestycję – 417/86, działka pozostała po podziale – 417/87)

- działki na których planowane jest wykonanie robót budowlanych na podstawie oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane pod przebudowę dróg.
363; 417/45; 417/47; 417/49; 453 – obręb 0013 Łazy
- działki na których planowane jest wykonanie robót budowlanych związanych z budową i przebudową sieci realizowanych na podstawie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:
417/35; 475/1 – obręb 0013 Łazy

Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji inwestycji:

- **wynikające z obowiązku dokonania budowy i przebudowy sieci telekomunikacyjnej**
- obręb 0013 Łazy
417/25; 417/26; 417/30; 417/36; 417/37; 417/39; 417/38; 417/64 (z dz. 417/10); 417/66 (z dz. 417/15);
417/72 (z dz.417/19); 417/85 (z dz. 417/48)
- **wynikające z obowiązku dokonania budowy i przebudowy sieci energetycznej**
- obręb 0013 Łazy
417/60 (z dz.417/3)

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- Tom I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- Tom II/I – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – BRANŻA DROGOWA
- Tom II/IIa – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – BRANŻA SANITARNA
– SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ I SIEĆ WODOCIĄGOWA
- Tom II/IIb – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – BRANŻA SANITARNA
– SIEĆ GAZOWA
- Tom II/III – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – BRANŻA ELEKTRYCZNA
- Tom II/IV – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – BRANŻA TELEKOMUNIKACYJNA
- Tom II/V – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – BRANŻA ZIELEŃ
- Tom II/VI – BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA	7
1. OŚWIADCZENIE PROJEKTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH.....	8
2. KSERO UPRAWNIENÍ PROJEKTANTÓW	9
3. KSERO UPRAWNIENÍ PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH	16
4. KSERO ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	22
5. KSERO ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA.....	27
I. CZĘŚĆ PROJEKTOWA – OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	31
6. WSTĘP	31
6.1. MATERIAŁY WYJŚCIOWE	31
7. PRZEDMIOT, ZAKRES ORAZ ORIENTACYJNE POŁOŻENIE TERENU INWESTYCJI.....	31
8. STAN ISTNIEJĄCY	32
8.1. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI	32
8.2. CHARAKTERYSTYKA PODŁOŻA GRUNTOWEGO.	32
8.3. ODWODNIENIE	33
8.4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA NA TERENIE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI.....	33
8.5. ZIELEŃ.....	33
9. STAN PROJEKTOWANY	33
9.1. DANE OGÓLNE	33
9.2. DROGA	34
9.3. SKRZYŻOWANIA	34
9.4. ZJAZDY INDYWIDUALNE I PUBLICZNE.....	34
9.5. CHODNIKI.....	35
9.6. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI	35
9.7. ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH	36
9.8. SIEĆ OŚWIETLENIA DROGOWEGO ORAZ SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NN	40
9.9. ZASILANIE PRZEPOMPOWNI WÓD DESZCZOWYCH.....	40
9.10. PRZEBUDOWA KOLIZJI TELEKOMUNIKACYJNYCH	40
9.11. PRZEPUST Z BLACHY FALISTEJ Ø 1000.....	42
9.11.1. STAN ISTNIEJĄCY RÓW W OBRĘBIE PRZEPUSTU	42
9.11.2. STAN PROJEKTOWANY PRZEPUSTÓW.....	42
9.12. WYCINKA DRZEW I KRZEWÓW.....	43
9.13. ROZBIÓRKI.....	43
10. WYTYCZNE WYKONAWSTWA	44
11. INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA.....	46
12. DANE DOTYCZĄCE CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEWIDZIANYCH DO ZAJĘCIA.....	47
13. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN.....	47
14. OKREŚLENIE CZASU UŻYTKOWANIA TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	47
15. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TERENU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.....	48
16. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA	48
17. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.	48
18. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	50

II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA - RYSUNKOWA	51
19. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW.....	51
III. DECYZJE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I OPINIE	54
WARUNKI TECHNICZNE NA BUDOWĘ SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ.....	55
WARUNKI TECHNICZNE PRZEBUDOWY OŚWIETLENIA.....	59
WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA PRZEPOMPOWNI WÓD DESZCZOWYCH.....	65
WARUNKI TECHNICZNE USUNIĘCIA KOLIZJI URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH SN I NN.....	66
WARUNKI TECHNICZNE NA PRZEBUDOWĘ SIECI TELEKOMUNIKACYJNEJ	68
WARUNKI TECHNICZNE NA PRZEBUDOWĘ SIECI GAZOWEJ	73
ZUD- PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ	77
OPINIA KOMUNIKACYJNA	81
UZGODNIENIE WOJEWÓDZKIEGO ZARZĄDU MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH	83
UZGODNIENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ PRZEZ WÓJTA GMINY LESZNOWOLA	85
UZGODNIENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO SIECI OŚWIETLENIA DROGOWEGO PRZEZ WÓJTA GMINY LESZNOWOLA	86
OPINIA WÓJTA GMINY LESZNOWOLA.....	88
UZGODNIENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEZ ZARZĄD POWIATU PIASECZYŃSKIEGO.....	89
OPINIA ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO	91
OPINIA ZARZĄDU POWIATU.....	92
OPINIA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW.....	93
DECYZJA POZWOLENIE WODNOPRAWNE	95
UZGODNIENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY SIECI GAZOWEJ.....	101

I. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH

Oświadczam, że projekt budowlany dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa ulicy Perłowej w miejscowości Łazy”, gmina Lesznów, powiat piaseczyński został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
BRANŻA DROGOWA					
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Robert Zalewski	MAZ/0400/POOD/05	DROGOWA	15.11.2016 r.	
SPRAWDZAJĄCY	inż. Mariusz Jaciubek	LOD/0609/POOD/06	DROGOWA	15.11.2016 r.	
BRANŻA SANITARNA					
PROJEKTANT	mgr inż. Robert Wsuł	MAZ/0456/POOS/05	SANITARNA	15.11.2016 r.	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Marek Wsuł	LUB/0279/PWOS/12	SANITARNA	15.11.2016 r.	
BRANŻA ELETRYCZNA					
PROJEKTANT	mgr inż. Cyprian Kowalczyk	MAZ/0317/POOE/12	ELEKTRYCZNA	15.11.2016 r.	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wojciech Grzeszczak	LUB/0286/PWOE/13	ELEKTRYCZNA	15.11.2016 r.	
BRANŻA TELEKOMUNIKACYJNA					
PROJEKTANT	mgr inż. Grzegorz Giermakowski	DKT- WSB/02477/04/U	TELEKOMUNIKACYJNA	15.11.2016 r.	
SPRAWDZAJĄCY	tech. Wojciech Grzesiak	266/2/94	TELEKOMUNIKACYJNA	15.11.2016 r.	

Pruszków, dn. 15.11.2016 r.

2. KSERO UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW



sygn. akt. MAZ/7131/264/05/D

Warszawa, dnia 30 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 § 12 pkt. 1, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Robert Zdzisław Zalewski
magister inżynier budownictwa lądowego
urodzony 8 czerwca 1970 roku w Pisz, syn Stanisława

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0400/POOD/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

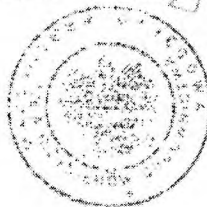
POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Ryszard Chaciński
2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
3/ mgr inż. Irena Churska



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń**

w specjalności drogowej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5 oraz art. 13 ust. 1 pkt.1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

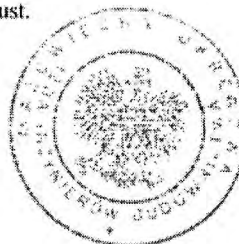
- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

II. Na mocy § 3 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

III. Na mocy § 18 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- 1/ droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2/ droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.



Otrzymują:

1. Pan Robert Zdzisław Zalewski
ul. Środkowa 45a
05-816 Opacz Kolonia
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



sygn. akt MAZ/7131/ 261 /05/S

Warszawa, dnia 30 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 12 pkt. 1, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Robert Sławomir Wsul

magister inżynier

urodzony dnia 13 grudnia 1973 roku w m. Międzyrzec Podlaski, syn Mieczysława

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0456/POOS/05

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

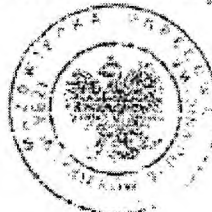
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Ryszard Chuciński

2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

3/ mgr inż. Irena Churska



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń**

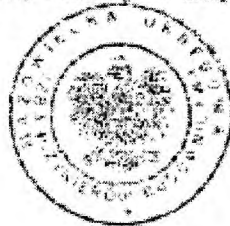
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w wymienionym zakresie, objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i ust. 6.

II. Na mocy § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do: projektowania obiektów budowlanych takich jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

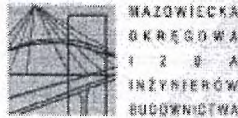


Dotyczy:

- 1 Pan Robert Skowron Wzrost
ul. Górczewska 122A m. 28
01-460 Warszawa
- 2 Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
L.n/a

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski



sygn. akt. MAZ/7131/418/12/E

Warszawa, dnia 02 lipca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje

Panu Cyprianowi Kowalcuk
magistrowi inżynierowi

urodzonemu dnia 30 czerwca 1983 roku we Wrocławiu, synowi Zygmunta

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0317/POOE/12

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski

UZASADNIENIE

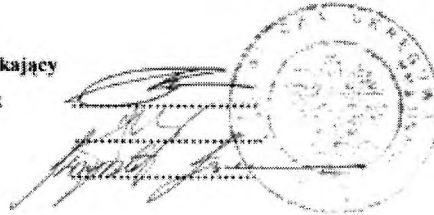
W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pan Cyprian Kowalczyk
Deby 53
07-437 Łyse
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski

PREZES URZĘDU REGULACJI
TELEKOMUNIKACJI
I POCZTY

Witold Graboś

DTK-WSB-6120-3199/04 (3)

DECYZJA Nr DTK-WSB/02477/04/U

z dnia 26 kwietnia 2004 r.

Na podstawie § 11 rozporządzenia Ministra Łączności z dnia 10 października 1995 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie telekomunikacyjnym (Dz.U. z 1995 r. Nr120, poz 581 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Grzegorza Marka Giermakowskiego z dnia 26.02.2004 r., w sprawie nadania uprawnień budowlanych w telekomunikacji

Nadaje Panu
urodzonemumgr inż. Grzegorzowi Markowi Giermakowskiemu
09.05.1970 r. w Sanoku

uprawnienia budowlane w telekomunikacji

do

Projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalnościach instalacyjnych
w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą

bez ograniczeń

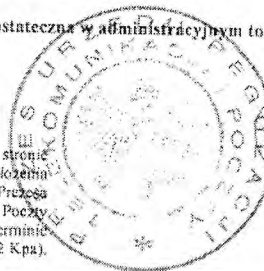
UZASADNIENIE

Na podstawie złożonych dokumentów, przez ubiegającego się o uprawnienia budowlane w telekomunikacji Komisja Egzaminacyjna w postępowaniu kwalifikacyjnym stwierdziła, że spełnił on warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień we wnioskowanym zakresie. Jednocześnie ubiegający się złożył egzamin przed Komisją Egzaminacyjną z pozytywnym wynikiem. Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie.

Decyzja jest ostateczna w administracyjnym toku instancji.

POUCZENIE

Od decyzji odwołanie nie przysługuje, jednak stronie niezadowolonej z rozstrzygnięcia służy prawo złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy do Prezesa Urzędu Regulacji Telekomunikacji i Poczty (ul. Kasprzaka 18-20 01-211 Warszawa) w terminie 14 dni od otrzymania decyzji (art.127 § 3 i 129 § 2 Kpa).

PREZES
Witold Graboś

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski

3. KSERO UPRAWNIENIĘ PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-328 Łódź, ul. Piłsudskiego 59
tel. (0-42) 635 93 00 fax (0-42) 635 93 20
NIP 726-18-40-000, REGON 1473043600

Łódź, dnia 29 grudnia 2006 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

sygn. akt. KK/D/7131/609/06

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. nr 83 poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Mariuszowi Jaciubek

inżynierowi

kierunek budownictwo

urodzonemu dnia 26 sierpnia 1978 r. w Opocznie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0609/POOD/06

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 16 sierpnia 2006 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Mariusz Jaciubek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOHB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOHB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK LOHB
mgr inż. Jan Gałązka



1 z 2

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski

Pan Mariusz Jaciubek jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, obiektu budowlanego takiego jak:
 - a) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust; zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 18 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOiIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOiIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK LOiIB
mgr inż. Jan Gałązka

Jan Gałązka
Zbigniew Cichoński
Wacław Sawicki



Otrzymują:

1. Mariusz Jaciubek
ul. Wojskowa 5 m. 107
03-599 Warszawa;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 4 grudnia 2012 r.

LOPB.OKK.7131/129-7132/129/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 /, § 11 ust. 1 pkt. 1, i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pan Marek WSUŁ

magister inżynier

urodzony dnia 27 października 1980 r. w Międzyzrzeczu Podlaskim

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE**Nr ewidencyjny : LUB/0279/PWOS/12****do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych****UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**POUCZENIE**

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Lech Dec

Członek

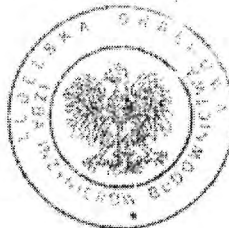
inż. Andrzej Adamczak

Przewodniczący

dr inż. Kazimierz Bonetyński

Otrzymują:

- 1) Pan Marek Wsuł
ul. Młynarska 19,
21-560 Międzyzrzecze Podlaski
- 2) Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
- 3) n/a



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski

- 2 -


Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Pan Marek WSUŁ

- I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt. 1 - 5 art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,
- bez ograniczeń
- II. Na mocy § 15 i § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania obiektu budowlanego oraz kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak : sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami

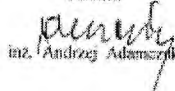
Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek



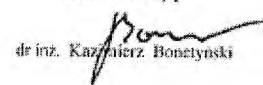
inż. Lech Dec

Członek



inż. Andrzej Adamszyk

Przewodniczący



dr inż. Kazimierz Bonetyński

Za zgodności z oryginałem



mgr inż. Robert Zalewski

LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

LOIB.OKK.7131/196 – 7132/196/13

Lublin, dnia 3 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2006 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2006 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnich funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożenia egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Wojciech GRZESZCZAK

magister inżynier

urodzony dnia 17 lipca 1983 r. w Radzynie Podlaskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE**Nr ewidencyjny: LUB/0286/PWOE/13**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w treści zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2008 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./ odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji KwalifikacyjnejCzłonek

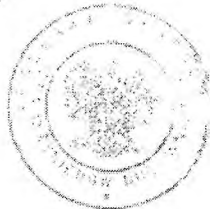
mgr inż. Maria KosterCzłonek

inż. Edward WoźniakPrzewodniczący

dr inż. Bolesław Heryński

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Grzeszczak
ul. Zaborowska 3/67,
01-462 Warszawa
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski

BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW ŁĄCZNOŚĆ
PRZEDSIĘBIORSTWO PAŃSTWOWE
00-238 Warszawa, ul. Długa 23/25
000132612 Tel. Centr. (0-22) 831-81-81
NIP 525-000-27-12 Fax (0-22) 831-41-79
Tel. (0-22) 831-31-15
Nr. Opławy: 2662/94

ODPIS

Warszawa, 1995.05.09

DECYZJA
o stwierdzeniu przygotowania
zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie :

Na podstawie & 13 ust.3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dziennik Ustaw Nr 8/75, poz.46 z późn. zmianami/ stwierdza się, że:

Grzesiak Wojciech
urodzony 1955.04.24
posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania
samodzielnej funkcji p r o j e k t a n t a

Pan Grzesiak Wojciech upoważniony jest do sporządzania projektów w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

Otrzymują:
- zainteresowany
- a/a

DYREKTOR
[Signature]
mgr inż. Ryszard Barlak

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

KIEROWNIK DZIAŁU
Kadr. Zajmienia i Płac
[Signature]
mgr Halina Górecka

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski
[Signature]

4.KSERO ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-7U9-LI8-J3L *

Pan ROBERT ZDZISŁAW ZALEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0128/06
adres zamieszkania ul. SŁOWIKÓW 18/20, 05-806 KOMORÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-02-01 do 2017-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-01-27 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Za zgodności z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-HLZ-DXY-YL8 *

Pan ROBERT SŁAWOMIR WSUŁ o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0135/06
adres zamieszkania ul. GÓRCZEWSKA 122A/28, 01-460 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-02-01 do 2017-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-02-02 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

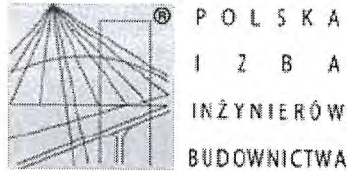
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-XCR-P75-6CV *

Pan Sebastian SZOKALSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/9105/10
adres zamieszkania ul. Kopcińskiego 39B m. 23, 90-143 Łódź
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-09-01 do 2017-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-08-24 roku przez:

Barbara Małec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

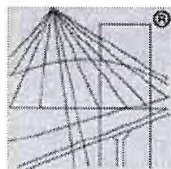
* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Za zgodność z oryginałem

mgr inż.  Robert Zalewski

15.03.2017

P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-W42-KF1-GE2 *

Pan CYPRIAN KOWALCZUK o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0472/12
adres zamieszkania DĘBY 53, 07-437 ŁYSE
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-22 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-78U-B3H-YY5 *

Pan GRZEGORZ MAREK GIERMAKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0639/04
adres zamieszkania DROGOMILSKA 20/22 m. 40, 01-365 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-05-01 do 2017-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-04-21 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

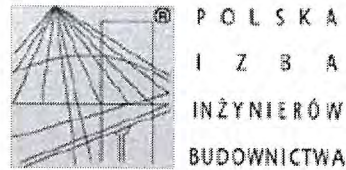
* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski

5. KSERO ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-GWK-13L-3JZ *

Pan MARIUSZ JACIUBEK o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0160/07
adres zamieszkania ul. KOPERNIKA 10/79, 05-800 PRUSZKÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-03-01 do 2017-02-28.

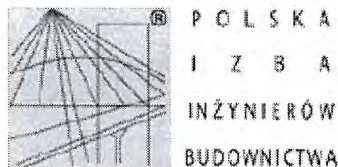
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-02-17 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-WCS-YGJ-7HV *

Pan Marek Wsół o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0034/13
adres zamieszkania Międzyrzec Podlaski ul. Młynarska 19, 21-560 Międzyrzec Podlaski
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-04-01 do 2017-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-02-22 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

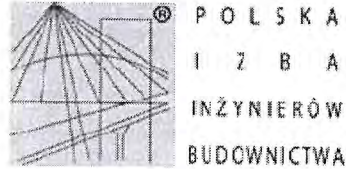
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Za zgodność z oryginałem

mgr inż.  Robert Zalewski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-ARR-74Z-IEG *

Pan WOJCIECH GRZESZCZAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0131/14
adres zamieszkania ul. ZABOROWSKA 3/ 67, 01-462 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-08-05 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

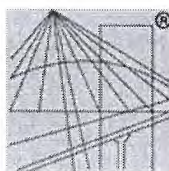
[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-8NI-1J2-WKZ *

Pan WOJCIECH GRZESIAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/2484/02
adres zamieszkania ul. DŁUGA 27 m.14, 00-238 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-01-14 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Podpis jest prawnym
dokumentem elektronicznym
zgodnie z art. 71a ustawy z dnia
18 września 2001 r. o podpisie
elektronicznym (Dz. U. 2001
Nr 130 poz. 1450)

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski

I. CZĘŚĆ PROJEKTOWA – OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6. WSTĘP

6.1. Materiały wyjściowe

Podstawę do opracowania przedmiotowej dokumentacji stanowią:

- o Umowa na opracowanie dokumentacji projektowej nr RDM.032.1.28.2014.KP zawarta w dniu 22.10.2014 r. pomiędzy Gminą Lesznowola, a ROBIMART Pracownią Projektową
- o Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- o Mapa ewidencyjna w wersji elektronicznej opracowana przez Bambit GIS i GPS.
- o Opinia geotechniczna opracowana przez Geotechnika Mazowsze S.C.
- o Inwentaryzacja stanu istniejącego przeprowadzona przez Projektantów w listopadzie 2014 i kwietniu 2015 r.
- o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02 marca 1999r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
- o Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013 poz. 687 z późn. zm.)
- o Wymagania Techniczne COBRTI Instal, Zeszyt 9: Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Sieci Kanalizacyjnych wraz z powoływanymi tam rozporządzeniami i normami, zwane dalej „Wymaganiami”.

7. PRZEDMIOT, ZAKRES ORAZ ORIENTACYJNE POŁOŻENIE TERENU INWESTYCJI

Niniejszy projekt dotyczy budowy ulicy Perłowej w miejscowości Łazy wraz z odwodnieniem, budową sieci kanalizacji deszczowej z przepompownią wód deszczowych, budową sieci oświetlenia drogowego, przebudową przepustu drogowego i usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz rozbiórką kolidujących ogrodzeń

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Łazy, gmina Lesznowola.

Wykaz działek ewidencyjnych został zamieszczony na stronie 2 PZT.

Ulica Perłowa objęta opracowaniem posiada długość – 690,95 m

W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi następujące elementy zagospodarowania terenu:

- budowę jezdni ulicy Perłowej na odcinku od ul. Łączności do ulicy Kwiatowej
- budowę zjazdów indywidualnych i publicznych
- budowę kanalizacji deszczowej wraz z przepompownią wód deszczowych
- rozbudowę sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego
- przebudowę (usunięcie kolizji) z siecią wodociągową

- przebudowę (usunięcie kolizji) z siecią kablową nN
- przebudowę (usunięcie kolizji) z siecią kablową telekomunikacyjną
- przebudowę przepustu
- rozbiórkę kolidujących ogrodzeń
- wycinkę drzew kolidujących z projektowaną inwestycją

8. STAN ISTNIEJĄCY

8.1. Charakterystyka inwestycji

Ulica Perłowa jest drogą publiczną. Początek projektowanego odcinka ulicy Perłowej stanowi skrzyżowanie z ulicą Łączności, zaś koniec zlokalizowany jest na skrzyżowaniu z ulicą Kwiatową w Łazach.

W chwili obecnej ulica posiada nawierzchnię gruntową. Szerokość pasa drogowego ulicy jest zmienna i wymaga regulacji. Ulica nie posiada uregulowanego systemu odwodnienia.

Wody deszczowe i roztopowe odprowadzane są powierzchniowo poza jezdnię na niżej położone tereny, gdzie następuje ich wsiąkanie. Nawierzchnia ulicy jest w złym stanie technicznym - objawia liczne spękania i nierówności. Wzdłuż ulicy znajdują się słupy oświetleniowe. Istniejące słupy elektroenergetyczne oświetleniowe ze względu na kolizję z projektowaną drogą przeznaczone zostały do przebudowy. Teren sąsiadujący z projektowaną inwestycją stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa. W pasie drogowym ulicy Perłowej znajdują się pojedyncze drzewa oraz krzewy. Część z nich znajduje się w kolizji z projektowaną ulicą, w związku z czym zostały przeznaczone do wycinki.

8.2. Charakterystyka podłoża gruntowego.

Na podstawie badań geotechnicznych stwierdzono występowanie bezpośrednio pod warstwą nasypów i gleby gruntów mineralnych rodzimych. Są to grunty niespoiste: piaski drobne na pograniczu średnich i średnie oraz spoiste ($I_D = 0,50$) zalegające do głębokości 0,80 do 3,40 mp.p.t. Poniżej znajdują się spoiste twardoplastyczne i plastyczne gliny ($I_L=0,10-0,35$), oraz twardoplastyczne ($I_L=0,20$) pyły i pyły piaszczyste przewarstwione piaskiem pylastym .

Poziom wody gruntowej stabilizował się na głębokości 1,30 do 2,70 m p.p.t.

W oparciu o wykonane badania geotechniczne grunt nośności podłoża został zakwalifikowany do grup nośności G3 i G4

Na podstawie kryteriów w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. – Dz. U. z 27.04.2012 r. Poz. 463) obiekt zaliczony jest do I kategorii geotechnicznej.

Szczegóły wykonanych badań geotechnicznych zostały zamieszczone w Opinii geotechnicznej stanowiącej załącznik do projektu.

Należy mieć na uwadze, że rodzaje podłoża i warunki wodne stanowiące podstawę do określenia grup nośności zostały określone na podstawie punktowych odwiertów i sondowań. Powoduje to możliwość wystąpienia pomiędzy punktami badań odmiennych warunków gruntowo-wodnych, niż określono w niniejszej dokumentacji.

8.3.Odwodnienie

Odwodnienie terenu przewidzianego pod budowę ulicy Perłowej w chwili obecnej odbywa się powierzchniowo na niższej położone tereny, gdzie następuje wsiąkanie wód opadowych i roztopowych.

8.4. Infrastruktura techniczna na terenie projektowanej inwestycji

Na terenie inwestycji zlokalizowane są następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

- sieć gazowa,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej
- kablowa sieć energetyczna nN,
- sieć oświetleniowa
- kablowa sieć telekomunikacyjna

8.5.Zieleń

W obrębie pasa drogowego występują drzewa i krzewy o zróżnicowanym składzie gatunkowym. Część z nich znajduje się w kolizji z projektowaną ulicą Perłową, w związku z czym przeznaczona jest do wycinki.

9.STAN PROJEKTOWANY

9.1. Dane ogólne

Podstawowym elementem nowego zagospodarowania terenu jest droga wraz z obustronnym chodnikiem oraz zjazdami na przylegające tereny sąsiadujące z projektowaną ulicą. Budowa ulicy powoduje konieczność przebudowy elementów infrastruktury technicznej nie związanej z drogą. Zmieni się sposób zagospodarowania wód opadowych. Niewydolny system powierzchniowego odwodnienia zostanie zastąpiony przez kanalizację deszczową. Realizacja inwestycji powoduje konieczność pozyskania terenu pod pas drogowy.

9.2.Droga

Przebieg ulic dostosowano do geometrii istniejącej jezdni, skrzyżowań z ulicami przyległymi oraz lokalizacji infrastruktury technicznej usytuowanej w pasie drogowym. Ulicę Perłową projektuje się o szerokości 5,00 m obramowaną krawężnikiem betonowym 15x30x100, z obustronnym chodnikiem o szerokości 2,0 m. Spadek poprzeczny jezdni - daszkowy o pochyleniu równym 2%. Długość projektowanej ulicy Perłowej wynosi 690,95 m.

W celu wykonania niniejszego opracowania, w porozumieniu i zgodnie z zaleceniami Zamawiającego przyjęto następujące parametry projektowe:

- kategoria drogi - lokalna (D) – ulica Perłowa
- kategoria ruchu – KR2
- prędkość projektowa - $V_p=30\text{km/h}$
- szerokość jezdni ulicy Perłowej – 5,00 m

Przy projektowaniu spadków podłużnych ulicy Perłowej dowiązано się do rzędnych ulicy Łączności na początku opracowania, ulicy Kwiatowej na jej końcu oraz do ukształtowania istniejącego terenu. Spadek poprzeczny jezdni ulicy zaprojektowano jako dwustronny daszkowy 2%, a spadki przylegających do jezdni chodników zaprojektowano jako jednostronne o pochyleniu 2% w kierunku jezdni.

Pochylenie podłużne ulicy Perłowej zaprojektowano w przedziale od 0,40% do 1,03%.

Światło krawężnika w ulicy projektuje się o wartości 12 cm, na wysokości zjazdów przewiduje się obniżenie krawężnika do światła 4 cm, zaś na wysokości przejść dla pieszych do max. 2 cm.

9.3.Skrzyżowania

Projektowana ulica Perłowa krzyżuje się z następującymi ulicami:

- km 0+000,00 – ul. Łączności – droga powiatowa
- km 0+287,05 – ul. bez nazwy- droga gminna
- km 0+690,95 – ul. Kwiatowa – droga gminna

9.4.Zjazdy indywidualne i publiczne.

Dla zapewnienia obsługi działek przyległych do projektowanej ulicy Perłowej zaprojektowano zjazdy indywidualne i publiczne. Szerokość zjazdów indywidualnych została dostosowana do szerokości istniejących bram i wynosi od 5,00. Szerokość zjazdu publicznego wynosi 6,0 m. Spadek zjazdów dostosowano do niwelety oraz spadków poprzecznych jezdni ulicy Perłowej. Przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu indywidualnego i drogi, zaprojektowane zostało z zastosowaniem skosów 1:1, zaś zjazdu publicznego wyokrąglono łukiem o promieniu 6,0 m.

Lokalizacja zjazdów i ich parametry zostały przedstawione na planie sytuacyjnym.

9.5.Chodniki.

Od strony wschodniej i od strony zachodniej, po obu stronach jezdni projektuje się chodniki przylegające bezpośrednio do jezdni. Szerokość chodników wynosi 2,0 m. Spadek podłużny chodników został dostosowany do spadków podłużnych jezdni ulicy Perłowej. Spadek poprzeczny chodników jednostronny o wartości 2 % w kierunku jezdni. Od strony zewnętrznej chodniki zostały obramowane obrzeżem betonowym o wymiarach 8x30x100 mm ustawionym na ławie piaskowo-cementowej.

9.6.Konstrukcja Nawierzchni

Zaprojektowano następujące konstrukcje nawierzchni:

Konstrukcja jezdni

- Warstwa ścieralna z kostki betonowej wibroprasowanej - grubości 8 cm
- Podsypka piaskowo-cementowa – 4 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego C_{50/30} stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 - grubości 30 cm
 - Wzmocnienie podłoża – grunt stabilizowany cementem w betoniarni C_{1,5/2} ≤ 4.0 MPa – grubości 22cm

Konstrukcja zjazdów

- Warstwa ścieralna z kostki betonowej - grubość 8 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - grubość 4 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego C_{50/30} stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 - grubości 15 cm
- Wzmocnienie podłoża – grunt stabilizowany cementem w betoniarni C_{1,5/2} ≤ 4.0 MPa – gr. 15 cm

Konstrukcja chodników

- Warstwa ścieralna z kostki betonowa - grubość 6 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - grubość 4 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego stab. mechanicznie (C_{50/30}) 0/31,5mm - grubość 10 cm
- Wzmocnienie podłoża gruntowego – stabilizacja gruntu cementem w betoniarni C_{0,4/0,5} ≤ 2.0 MPa – grubości 10 cm

Zestawienie powierzchni elementów inwestycji

Lp.	Część zagospodarowania terenu	Powierzchnia	% Terenu inwestycji
1	jezdnia	3539 m ²	46%
2	chodniki	2414 m ²	31%
3	zjazdy	498 m ²	7%
4	pow. biologicznie czynne	1198 m ²	16%
SUMA POWIERZCHNI		7649 m²	100%

9.7. Zagospodarowanie wód opadowych

W związku z budową ulicy Perłowej w miejscowości Łazy projektuje się następujące sanitarne roboty budowlane:

- budowa kanalizacji deszczowej w ulicy Perłowej wraz z przepompownią wód deszczowych i wylotami do rowu;
- przebudowa istniejącej sieci wodociągowej;
- przebudowa sieci gazowej

Budowa kanalizacji deszczowej

Ze względu na ukształtowanie terenu w miejscu przewidzianym dla realizacji robót budowlanych w przedmiotowej inwestycji zaprojektowano układ sieci kanalizacji deszczowej odwadniającej projektowaną drogę. Układ sieci podzielono na dwa odrębne systemy: system Sp.1 i system Sp.2. Każdy z projektowanych systemów odprowadzał będzie wody deszczowe do istniejącego odbiornika, którym jest kanał (rów) melioracyjny.

Układ sieci kanalizacji deszczowej projektuje się z oparciem o wpusty deszczowej z osadnikiem, z których wody deszczowej odprowadzane będą do studni rewizyjnych z osadnikiem (o wysokości osadnika $H=0,5m$), a poprzez układ przewodów sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych pod jezdniami do istniejącego odbiornika.

System sieci kanalizacji deszczowej Sp.1 projektuje się z grawitacyjnym odpływem wód deszczowych do odbiornika zaś system sieci kanalizacji deszczowej Sp.2 projektuje się z ciśnieniowym odprowadzeniem wód deszczowych do odbiornika.

Ze względu na fakt, że obliczeniowa ilość wód deszczowych w poszczególnych systemach przewyższa ilość wód deszczowych możliwych do odprowadzenia do istniejącego odbiornika układ sieci kanalizacji deszczowej w każdym systemie zaprojektowano z zapewnieniem jej częściowej retencji w projektowanych systemach sieci kanalizacji deszczowej.

Na obydwu systemach sieci kanalizacji deszczowej (przed separatorami substancji ropopochodnych) zaprojektowano regulatory przepływu. Każdy z regulatorów przepływu usytuowany będzie w studni rewizyjnej odpowiednio Sp 1.7 i Sp 2.13 i zapewni będzie przepływ wód deszczowych na wymaganym poziomie i dopuszczalnym do odprowadzenia do istniejącego odbiornika. Dopuszczalny przepływ wód deszczowych przez regulator w systemie Sp. 1 wynosi $Q=2,9dm^3/s$ dla spiętrzenia $H=1,5m$, a przez regulator w systemie Sp. 2 wynosi $Q=5,2dm^3/s$ dla spiętrzenia $H=4,2m$. Regulatory zaprojektowano z odpływem $Dn200mm$ i jako wykonane ze stali nierdzewnej 1.4301.

Obliczenia z ilością wód deszczowych w poszczególnych systemach zamieszczono na stronie 27 i 28 niniejszego opracowania.

Sieć kanalizacji deszczowej wraz z podłączeniami wpustów należy wykonać z rur kielichowych z PVC S ze ścianką litą klasy SN8 (SDR34) łączonych poprzez uszczelkę wargową w zakresie średnic od Dn200mm do Dn315mm.

Studnie rewizyjne na trasie projektowanej sieci kanalizacji deszczowej zaprojektowano o średnicach Dn1200mm. Ze względu na duże zagęszczenie istniejącej i projektowanej infrastruktury na odcinku systemu Sp2 każdą ze studni rewizyjnych od studni Sp 2.4 do Sp 2.8a zaprojektowano o średnicy Dn1000mm. Każda studnia rewizyjna projektowana jest jako osadnikowa. Wysokość osadnika $H=0,5m$.

Studnie rewizyjne należy wykonać jako prefabrykowane z typowych elementów betonowych i żelbetowych z betonu C35/45, wodoszczelnego W8 i mrozoodpornego F-150, które spełniają wymagania normy PN-EN 1917 i odpowiadają wymaganiom normy PN-B-10729:1999. Na studniach rewizyjnych przewiduje się włazy typu ciężkiego (ryglowane, pozycjonowane) w klasie D400. Schemat typowej studni rewizyjnej z osadnikiem o średnicy Dn1200mm przedstawia rysunek S8.

Wpusty deszczowe (studzienki ściekowe) zaprojektowano z osadnikami (wysokość osadnika min. 0,80m) jako regulowane o średnicy Dn500mm. Wpusty należy wykonać jako prefabrykaty z typowych elementów betonowych i żelbetowych z betonu klasy C35/45 posiadających aprobatę IBDiM. Na studzienkach ściekowych zaprojektowano wpusty żeliwne w klasie C250. Schemat typowego wpustu deszczowego o średnicy Dn500mm przedstawia rysunek S7.

Ochronę odbiornika przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi zapewnia separator substancji ropopochodnych zintegrowany z osadnikiem o pojemności min. $1,0m^3$. Zaprojektowano wysokosprawny separator lamelowy zintegrowany z osadnikiem. Separator będzie wykonany jako prefabrykowany z typowych elementów betonowych i żelbetowych z betonu C35/45, wodoszczelnego W8 i mrozoodpornego F-150. Schematy separatorów przedstawiają rysunki S10 i S11.

Każdy z dwóch wylotów wód deszczowych do istniejącego odbiornika należy umocnić brukiem o średnicy 16-22cm. Umocnienie wykonać na wysokości min. 50cm nad przewodem oraz na długości nie mniej niż 2,0m od wlotu i wylotu. Wyloty do istniejącego rowu melioracyjnego zaś zostaną wykonane jako prefabrykowane. Schemat typowego wylotu prefabrykowanego do rowu przedstawia rysunek S8.

Pompownię wód deszczowych (P1) zaprojektowano z prefabrykowanych typowych elementów betonowych i żelbetowych o średnicach Dn1200mm z betonu C35/45, wodoszczelnego W8 i mrozoodpornego F-150, które spełniają wymagania normy PN-EN 1917 i odpowiadają wymaganiom normy PN-B-10729:1999. Na pompowni wód deszczowych przewiduje się przykrycie włazem o wymiarach 610 x 880mm wykonanych ze stali 1.4301. Rozdzielnię zasilająco-sterownicze przewiduje się usytuować bezpośrednio na pokrywie

prefabrykowanej pompowni. Pompownię wód deszczowych zaprojektowano jako bezobsługową – schemat pompowni przedstawia rysunek S9.

Podstawowym zadaniem rozdzielnic zasilających – sterowniczych jest bezobsługowe automatyczne uruchamianie pomp w zależności od poziomu wód deszczowych w pompowni. Rozdzielnica będzie pełniła następujące funkcje: sterowanie pracą pomp automatyczne lub ręczne, alternatywna praca pomp (zapobieganie nadmiernemu zużyciu się pomp), czasowe załączanie pomp w przypadku małego napływu cieczy, możliwość włączenia dwóch pomp w celu zwiększenia ciśnienia w rurociągu tłocznym, pomiar poziomu wód deszczowych za pomocą 4 pływaków, sygnalizacja pracy i awarii pompy, zabezpieczenie pompy przed pracą w „suchobiegu”, gniazdo serwisowe 230VAC 16A, wtyka agregatu prądowórczego 400VAC 5P, sygnalizator optyczno – akustyczny stanów awaryjnych, z możliwością odłączenia sygnału akustycznego – realizowane przez sterownik, przycisk spompowania wód deszczowych poniżej suchobiegu, opóźnienie startu drugiej pompy po powrocie zasilania, niejednoczesny start pomp, licznik czasu pracy i ilości załączeń pomp – realizowane przez sterownik, możliwość blokowania równoległej pracy pomp, możliwość ustawienia limitu czasu pracy pomp.

Zabezpieczenie szafy sterowniczej: zabezpieczenie różnicowoprądowe, zabezpieczenie przeciwprzebiegowe klasy C, zabezpieczenie od zaniku bądź złej kolejności faz napięcia zasilającego, zabezpieczenie przeciążeniowe i termiczne silników pomp, zabezpieczenie nadmiarowo-prądowe układu sterowania.

Rozdzielnice pompowni będą w obudowie z alucynku z cokołem o wysokości 50 cm oraz z podwójnymi drzwiami o stopniu ochrony IP 65. Szafy te przystosowane są do posadowienia na pokrywach pompowni.

Na wewnętrznych drzwiach rozdzielnic zamontowane będą: panel LCD, przełączniki Auto-Ręka, lampki pracy i awarii pomp, przełącznik Sieć-Agregat, gniazdo 230VAC, wtyka agregatu 400VAC.

Wyposażenie szafy sterowniczej: sterownik mikroprocesorowy PLC z wyświetlaczem tekstowym 2 linijkowym, ogranicznik przepięć kl C, wyłącznik różnicowoprądowy, pływaki (kabel neoprenowy) 4 szt., rozruch bezpośredni, zabezpieczenie nadprądowe układu sterowania, CKF, przełączniki Auto-Ręka, przełącznik Sieć-Agregat, wyłączniki silnikowe, ogrzewanie szafy 50W z termostatem, gniazdo 230VAC, wtyka agregatu 400VAC, zasilacz impulsowy 24VDC/2A, sygnalizator optyczno – dźwiękowy z opcją wyłączenia dźwięku, przycisk spompowania wód deszczowych poniżej suchobiegu, lampki pracy i awarii pomp.

Wytyczne dla branż: zaprojektować i wykonać należy: złącza kablowe, zasilanie do rozdzielnic, uziom przepompowni, cokół pod rozdzielnicę zasilającą-sterującą przepompowni oraz latarnię z ich montażem i podłączeniami.

Dane techniczne oraz sposób wykonania kanalizacji deszczowej zostały ujęte w projekcie branży sanitarnej TOM II/II.

Przebudowa sieci wodociągowej

W miejscu projektowanej drogi w ul. Perłowej występuje duże zagęszczenie infrastruktury. Przebudowa istniejącego wodociągu na fragmencie jego przebiegu jest wymagana ze względu na kolizję z nowo projektowaną siecią kanalizacji deszczowej. Nowoprojektowany odcinek sieci wodociągowej przewiduje się na odcinku pomiędzy studniami rewizyjnymi Sp2.8 i Sp2.12. Na przebudowywanym odcinku wodociągu zachodzi konieczność przebudowa kilku przyłączy wodociągowych (do granicy działek: 417/18; 417/19; 417/20; 417/30; 417/32 i 417/33) oraz zmiany przebudowa istniejącego hydrantu pożarowego podziemnego na wysokości działki 417/18.

Na projektowanych odcinkach przyłączy wodociągowych do wymienionych wyżej działek projektuje się zastosowanie zasuw umożliwiających odcięcie poszczególnych przyłączy od przebudowywanego wodociągu. Zasuwę odcinającą należy zastosować także przed projektowanym podziemnym hydrantem ppoż.

Na przyłączach należy zastosować zasuwy domowe kołnierzowe Dn50mm klasy PN16. Na podłączeniu hydrantu należy zastosować zasuwę kołnierzowe Dn80mm klasy PN16 z miękkim doszczelnieniem klina.

Przebudowywany odcinek sieci wodociągowej należy wykonać przewodami o średnicy Ø110mm PE100; SDR 11 (Dn x en = 110 x 10,0mm).

Wszystkie odejścia od wodociągu do przyłączy zasilających odbiorców w wodę należy wykonać z zastosowaniem kształtek segmentowych do rur PE HD100 tj. trójników redukcyjnych z kołnierzem na odejściu do odbiorców (do podłączenia odcinających zasuw domowych kołnierzowych). Występujące na trasę przebudowywanego wodociągu przyłącza projektują się przebudować do granicy działek odbiorców.

Połączenia istniejącego wodociągu z projektowanym odcinkiem wodociągu należy dokonać z zastosowaniem łączników rurowych klasy min. PN16 wykonanych z żeliwa sferoidalnego o średnicy Dn100mm. Połączenie zasuwy z hydrantem należy wykonać poprzez kolano dwukołnierzowe ze stopką o średnicy Dn80mm klasy PN16 z żeliwa sferoidalnego. Na kolanie zamontować hydrant podziemny Ø80 klasy PN16 z żeliwa sferoidalnego

Przebudowa sieci gazowej

W związku z budową ulicy Perłowej w miejscowości Łazy zachodzi konieczność przebudowy istniejącej sieci gazowej. Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi do przebudowy zostały zakwalifikowane trzy odcinki istniejącej sieci gazowej o łącznej długości 185 m.

Sieć przeznaczona do przebudowy została pokazana na PZT – rysunek nr 2

9.8. Sieć oświetlenia drogowego oraz sieć elektroenergetyczna nN

Istniejące urządzenia elektroenergetyczne oraz oświetlenie drogowe kolidujące z projektowaną drogą zostanie przebudowane. Oświetlenie drogowe zostanie dostosowane do klasy projektowanej drogi.

Istniejący słup linii napowietrznej niskiego napięcia na działce numer 417/47 zostanie przesunięty poza projektowaną drogę.

Istniejące złącza kablowe i kablowo-pomiarowe na działkach numer 417/3, 417/10, 417/25, 417/26, 417/19, 417/48 zostaną rozebrane i zastąpione nowymi złączami kablowymi.

Istniejące układy pomiarowe zostaną przeniesione do nowych złączy i nie ulegają zmianie.

Projektuje się budowę skrzynki zasilania i sterowania pompowni ścieków przy działce numer 417/22.

Istniejące kable pod jezdnią zostaną zabezpieczone rurami sztywnymi dwudzielnymi.

Istniejące oświetlenie drogowe zostanie rozebrane i zastąpione nowym. Nowe oświetlenie zostanie wykonane poprzez oprawy z lampami LED na aluminiowych słupach o wysokości 8m z wysięgnikami 0.5m. Średnia odległość pomiędzy słupami wyniesie 36m.

Pod istniejącą linią napowietrzną wysokiego napięcia oświetlenie zostanie zrealizowane na słupach o wysokości 4m bez wysięgników. Średnia odległość pomiędzy słupami pod linią wysokiego napięcia wyniesie 18m.

9.9. Zasilanie przepompowni wód deszczowych

W celu zasilenia przepompowni ścieków należy wykonać zasilanie z nowego złącza kablowo-pomiarowego na działce 417/46 na wysokości działki 417/22 (projekt i wykonanie złącza PGE Dystrybucja S.A.) do nowej skrzynki sterowania przepompowni przy planowanym złączu kablowo-pomiarowym. Ze skrzynki sterowania przepompowni należy wyprowadzić przewody zasilania i sterowania do nowej przepompowni ścieków.

9.10. Przebudowa kolizji telekomunikacyjnych

W chwili obecnej w ulicy Perłowej na odcinku od ulicy Kwiatowej do ulicy Łączności przebiega rurociąg kablowy 2-otworowy z kablem światłowodowym 48-włóknowym własności UPC Polska.

W celu usunięcia kolizji wybudowany będzie nowy rurociąg kablowy z 2 rur typu RHDPE 40/3,7, o którego zostanie przebudowana linia kablowa światłowodowa.

Roboty związane z budową rurociągu kablowego należy prowadzić zgodnie z normami zakładowymi TP S.A. a mianowicie:

- ZN-96/TP S.A.-011 pt.: "Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Ogólne wymagania techniczne",
- ZN-96 /TP S.A.-012 pt.: "Kanalizacja pierwotna. Wymagania i badania,

- ZN-96 /TP S.A.-013 pt.: "Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Kanalizacja wtórna i rurociągi kablowe. Wymagania i badania",
- ZN-96 /TP S.A.-023 pt.: "Studnie kablowe. Wymagania i badania".

Do budowy sieci telekomunikacyjnej zostaną wykorzystane studnie prefabrykowane rozdzielcze typu SKR-2 według normy ZN-12/TPSA-023.

Prace ziemne związane z realizacją obiektu budowlanego wykonywane będą jako wykop otwarty wykonywany ręcznie w terenie zawierającym urządzenia podziemne lub ich strefy ochronne. Projektowany rurociąg kablowy ułożony będzie na rzędnej -0,85/-0,8m (dolna rzędna/górna rzędna od poziomu otaczającego terenu w stanie docelowym) na podsypce piaskowej.

Na przejściach pod drogą projektowany rurociąg kablowy ułożony będzie na rzędnej -1,15/-1,0m (dolna rzędna/górna rzędna od poziomu otaczającego terenu w stanie docelowym) na podsypce piaskowej i zabezpieczony rurą osłonową typu RHDPE-p 140/7,1.

Wszystkie projektowane i przebudowywane studnie kablowe wyposażać w dodatkowe pokrywy zabezpieczające przed ingerencją osób nieuprawnionych, wyposażone w zamki systemowe zgodnie z normą ZN-96/TP S.A.-041, przystosowane do systemu monitoringu sieci miejscowej.

Całość robót sieciowych wykonywać zgodnie z zaleceniami norm:

- ZN-96/TP S.A. - 002 pt. „Telekomunikacyjne linie kablowe dalekosiężne. Linie optotelekomunikacyjne. Zbliżenia. Wymagania i badania”,
- ZN-96/TP S.A.- 004 pt. „Telekomunikacyjne linie kablowe. Zbliżenia i skrzyżowania z innymi urządzeniami uzbrojenia terenowego. Wymagania i badania”,
- ZN-96/TP S.A.-011 pt. „Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Ogólne wymagania techniczne”,
- ZN-96/TP S.A.-012 pt. „Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Kanalizacja kablowa pierwotna. Wymagania i badania”,
- ZN-96 /TP S.A.-013 pt.: "Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Kanalizacja wtórna i rurociągi kablowe. Wymagania i badania",
- ZN-12/TP S.A.-023 pt. „Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Studnie kablowe. Wymagania i badania”,
- w zakresie czynności geodezyjnych - zgodnie z rozporządzeniem M.G.P.i B. z dn.21.02.95r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz.133).

9.11.Przepust z blachy falistej Ø 1000

W związku z tym, że budowa drogi o szerokości 5,00 m wraz z obustronnymi chodnikami o szerokości 2,0 m wymaga przebudowy istniejącego przepustu, projekt zakłada przebudowę istniejącego przepustu żelbetowego o średnicy $\varnothing 800$ zlokalizowanego w km 0+453,48 ulicy Perłowej na przepust z blachy falistej o długościach 16,05 m zlokalizowanego bezpośrednio pod konstrukcją ulicy. Nowy przepust zaprojektowany zostały o średnicy 1000 mm. Przewiduje się oczyszczenie i odmulenie rowu na długości ok 100 m przed i za przepustem.

Budowa przepustów obejmuje:

- wykonanie wykopu
- wbudowanie nowego przepustu z blachy falistej
- ułożenie warstw konstrukcyjnych nad przepustem
- odmulenie rowów w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów
- umocnienie wlotów przy wlocie oraz przy wylocie za pomocą betonowych elementów prefabrykowanych na podsypce cementowo piaskowej

9.11.1.Stan istniejący rów w obrębie przepustu

Koryto rowu w obrębie projektowanego przepustu jest uregulowane. Skarpy porośnięte są roślinnością trawiastą. Na części rowu przed i za przepustem wymagane jest wykonanie zabiegów konserwacyjnych polegających na oczyszczenia, odmulenia i jego udrożnieniu.

9.11.2.Stan projektowany przepustów

Projektuje się obiekt z blachy falistej, podstawowe jego parametry to:

- | | |
|---|------------------------|
| - konstrukcja części przelotowej | - blacha falista |
| - posadowienie | - fundament kruszywowy |
| - średnica przepustów | - 1000mm |
| - powierzchnia przekroju | - 0,785 m ² |
| - długość przepustu | - 16,05 m |
| - spadek podłużny | - 0,50% |
| - klasa nośności | - A wg PN-82/S-10030 |
| - kąt skrzyżowania osi drogi z osią przepustu | - 90° |
| - szerokość jezdni | - 5,0 m |
| - szerokość chodników | - 2,0 m |

Podczas prac związanych z budową obiektu przewiduje się również umocnienie głowic przepustu za pomocą prefabrykowanych elementów betonowych na podsypce cementowo piaskowej, umocniony zostanie również ciek w odległości 6,0 m od strony górnej wody i 1m od strony dolnej wody. Na wlocie i wylocie wewnątrz przepustu projektuje się zamulenie dna gliną na

grubości 20cm i na długości po 1,00m. Pochylenie skarp przy wlocie i wylocie będzie wynosiło 1:1,5.

Rzędne dna przepustu:

- na wlocie – 113,48
- na wylocie – 113,39

Na końcach umocnienia oraz na obu końcach rur przepustów wbita będzie w poprzek cieku drewniana palisada z kołków o średnicy 6-8 cm i długości 1,50 m w celu zabezpieczenia przed rozmyciem.

9.12. Wycinka drzew i krzewów

Projektowana budowa ulicy Perłowej w miejscowości Łazy wymusza konieczność wycinki drzew i krzewów kolidujących z jej przebiegiem. Lokalizacje roślin przewidzianych do wycinki pokazano na Planie zagospodarowania terenu – Rys. nr 2. Gatunek i parametry roślin zamieszczono w opracowaniu „Inwentaryzacja zieleni” – Tom II/V

9.13. Rozbiórki

Realizacja zamierzenia budowlanego wymaga rozbiórki istniejących nawierzchni drogowych, kolidujących ogrodzeń oraz elementów sieci uzbrojenia terenu przewidzianych do przebudowy. Obiekty przeznaczone do rozbiórki zostaną usunięte przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą dokumentacją projektową.

Rozbiórka ogrodzeń

W ramach budowy ulicy Perłowej w miejscowości Łazy część ogrodzeń zlokalizowanych w istniejącym, bądź projektowanym pasie drogowym przeznaczona jest do rozbiórki.

Lokalizacja odcinków ogrodzeń przeznaczonych do rozbiórki:

- strona lewa – działka 417/38 - ogrodzenie do rozbiórki o długość – 6,0 m
- strona lewa – działka 417/39 - ogrodzenie do rozbiórki o długość – 14 m
- strona lewa – działka 417/10 - ogrodzenie do rozbiórki o długość – 54,0 m
- strona lewa – działka 417/25 - ogrodzenie do rozbiórki o długość – 30,0 m
- strona lewa – działka 417/26 - ogrodzenie do rozbiórki o długość – 30,0 m
- strona lewa – działka 417/32 - ogrodzenie do rozbiórki o długość – 24,0 m
- strona lewa – działka 417/33 - ogrodzenie do rozbiórki o długość – 34,0 m
- strona lewa – działka 417/48 - ogrodzenie do rozbiórki o długość – 7 m
- strona prawa – działka 417/40 - ogrodzenie do rozbiórki o długość – 9,0 m
- strona prawa – działka 417/41 - ogrodzenie do rozbiórki o długość – 3,0 m
- strona prawa – działka 417/20 - ogrodzenie do rozbiórki o długość – 41,0 m

- strona prawa – działka 417/22 - ogrodzenie do rozbiórki o długość – 22,0 m

W miejscu rozebranych ogrodzeń na granicy nowo wytyczonych linii rozgraniczających pas drogowy ul. Perłowej należy zamontować ogrodzenia tymczasowe (słupki stalowe + siatka). Docelowe ogrodzenia wykonają Właściciele posesji we własnym zakresie w ramach otrzymanego odszkodowania.

10. WYTYCZNE WYKONAWSTWA

Z uwagi na istniejące uzbrojenie terenu roboty ziemne winny być wykonywane za wiedzą i pod nadzorem właściwych branżowo służb. W pobliżu istniejącego uzbrojenia roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. Szczególną ostrożność należy zachować podczas montażu urządzeń bezpieczeństwa ruchu (np. słupków do znaków) których posadowienie w podłożu należy każdorazowo poprzedzić rozpoznaniem lokalizacji przyległych sieci uzbrojenia terenu.

Gdyby w czasie prowadzenia robót ziemnych natrafiono na przypadkowe kable lub przewody (nie pokazane na planie sytuacyjno-wysokościowym) należy je zabezpieczyć i powiadomić odpowiedniego użytkownika.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać przekopy kontrolne celem ustalenia lokalizacji uzbrojenia podziemnego. Prace należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów opinii ZUD oraz uzgodnień z gestorami sieci.

W przypadku wystąpienia wód gruntowych konieczne będzie odwodnienie wykopów. Sposób odwodnienia należy dostosować do rzeczywistych potrzeb (pompowanie z wykopu lub igłofiltry). Należy zwrócić uwagę, aby przy ewentualnym pompowaniu wody z wykopu, robić to poprzez studzienki czerpalne. Wybór systemu odwodnienia wykopu winien być zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru. Wodę z pompowania odprowadzić poza obręb wykopu. Woda powinna zostać zmagazynowana na terenie budowy (np. w beczkowozach) i zagospodarowana np. w procesie układania i zagęszczania warstw konstrukcyjnych nawierzchni. W przypadku gdy Wykonawca zdecyduje o innym sposobie zagospodarowania wód, winien on uzyskać wszelkie zgody i pozwolenia wymagane przepisami.

Roboty zaleca się prowadzić w okresie statystycznie niskich opadów. W trakcie prac sprzętu w pobliżu linii energetycznych należy linie czasowo wyłączyć.

Hydranty, zasuwki wodociągowe, gazowe oraz włazy studzienek zlokalizowane w pasie drogowym należy wyregulować wysokościowo do rzędnych projektowanych, elementy które uległy uszkodzeniu wymienić na pełnowartościowe. Włazy studni telekomunikacyjnych zlokalizowane w nawierzchniach wymienić na typ ciężki. Po wykonaniu koryta zaleca się sprawdzenie wskaźnika zagęszczenia podłoża, a w przypadku braku właściwego zagęszczenia, jego dogęszczenie. Szczególną uwagę zwrócić na zagęszczenie podłoża w pasie istniejącego i projektowanego uzbrojenia podziemnego. Współczynnik zagęszczenia gruntu $Is \geq 1,0$.

W przypadku wystąpienia w podłożu gruntów organicznych (humus) należy dokonać ich wymiany na grunt piaszczysty niewysadzinowy.

W przypadku rozbiórki ogrodzeń wynikających z poszerzenia istniejącego pasa drogowego wszystkie szafki pomiarowe gazowe, energetyczne, studzienki licznikowe wodociągowe oraz inne elementy usytuowane w istniejących ogrodzeniach należy przesunąć w miejsce nowej lokalizacji ogrodzeń poza nową granicę pasa drogowego.

Nawierzchnie drogowe ulic na odcinkach nie objętych przebudową lecz podlegające rozbiórce na potrzeby wykonania sieci uzbrojenia terenu Wykonawca odtworzy (przywróci do stanu pierwotnego) na własny koszt.

Projekt przewiduje wycinkę istniejących drzew i krzewów kolidujących z projektowanym układem drogowym. Lokalizację, gatunek i obwód pnia podano w opracowaniu Inwentaryzacja zieleni. Nie wyklucza się możliwości wystąpienia na terenie inwestycji w momencie rozpoczęcia robót, roślin nie wykazanych w inwentaryzacji – wszystkie kolidujące rośliny winny być jednak usunięte przez Wykonawcę. Lokalnie należy również dokonać przycięcia gałęzi istniejących drzew i krzewów zlokalizowanych poza terenem inwestycji zapewniając minimalną drogową skrajnię pionową i poziomą, widoczność oraz właściwe warunki oświetlenia. Wszystkie drzewa i krzewy na terenie robót nie przeznaczone do wycinki zabezpieczyć w okresie prac deskami i matami przed przypadkowym uszkodzeniem. Roboty ziemne w pobliżu drzew należy prowadzić ręcznie ze szczególną ostrożnością, nie niszcząc ich bryły korzeniowej. Prace związane z wycinką i przycinką oraz zabezpieczeniem powinna wykonać wyspecjalizowana jednostka z zachowaniem szczególnej ostrożności i przepisów BHP. Roboty te należy prowadzić pod nadzorem kierownika robót i inspektora o specjalności ogrodniczej.

Podłoże gruntowe – po wykonaniu koryta zaleca się sprawdzenie wskaźnika zagęszczenia podłoża, a w przypadku braku właściwego zagęszczenia, jego dogęszczenie. Szczególną uwagę należy zwrócić na zagęszczenie podłoża w pasie istniejącego i projektowanego uzbrojenia podziemnego. Współczynnik zagęszczenia gruntu $I_s \geq 1,0$.

Przed ułożeniem konstrukcji nawierzchni, podłoże gruntowe musi być zagęszczone zgodnie z wymaganiami podanymi w normie PN-S-02205 (1998r) „Drogi samochodowe. Roboty ziemne – badania i wymagania.”

Roboty realizować zachowując obowiązujące przepisy BHP.

Przed rozpoczęciem inwestycji punkty osnowy geodezyjnej należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Prace w pobliżu punktów osnowy wykonywać ręcznie bez naruszenia ich posadowienia pod bezwzględny nadzorem PODGiK. W przypadku ich uszkodzenia wykonawca robót poniesie koszt ich wznowienia.

Wszystkie materiały z rozbiórki i wykopów Wykonawca zutylizuje własnym staraniem i na własny koszt. Materiały dające możliwość powtórnego wykorzystania (np. kostka kamienna, betonowa, krawężniki), Wykonawca na swój koszt odwiezie i złoży w miejscu wskazanym przez

Inwestora. Decyzję o klasyfikacji materiałów do powtórnego wykorzystania podejmie Inspektor Nadzoru na etapie prowadzenia robót rozbiórkowych.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi elementami graficznymi i opisowymi dokumentacji (wszystkie branże), nie tylko aby zapoznać się z robotami wchodzącymi w zakres jego branży, ale również aby poznać zagadnienia dotyczące wszystkich robót; w ten sposób będzie w stanie oszacować ogół wynikających z tego uwarunkowań wraz z ich oddziaływaniem na roboty leżące w zakresie jego branży.

Wykonawca winien szczegółowo zapoznać się z terenem, na którym mają być realizowane prace i warunkami budowy i znać wszelkie uwarunkowania związane z prowadzeniem prac i mieć pełną świadomość stopnia trudności zadania

Po przejściu placu budowy, Wykonawca w ramach robót przygotowawczych winien niezwłocznie dokonać wytyczenia geodezyjnego wszystkich elementów projektowanych.

W przypadku pojawienia się wątpliwości co do poprawności przyjętych rozwiązań projektowych powinien ten fakt niezwłocznie skonsultować z autorem opracowania.

Wykonawca winien również, przed przystąpieniem do wyceny i złożeniem oferty, a także przed rozpoczęciem robót sprawdzić czy na terenie prac nie zaszły zmiany w zagospodarowaniu terenu i ukształtowaniu wysokościowym w odniesieniu do dokumentacji projektowej.

11. INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

Zgodnie z zapisami MPZP teren inwestycji znajduje się na obszarach na których obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego walorów krajobrazowych
- ustala się ochronę powietrza polegającą na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości na zasadach określonych w przepisach odrębnych
- w celu ochrony powietrza ustala się obowiązek ogrzewania pomieszczeń gazem ziemnym, olejem niskosiarkowym lub innymi paliwami ekologicznymi
- ustala się ochronę wód polegającą na zapewnieniu ich jak najlepszej jakości oraz na ochronie biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na terenach podmokłych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych
- wprowadza się ochronę wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci gminnych po ich realizacji
- przy planowaniu i realizacji inwestycji ustala się obowiązek ochrony stosunków wodnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych
- zmiany stanu wody na gruncie oraz odprowadzanie wód i ścieków na grunty sąsiednie dopuszcza się na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo wodne

- ustala się ochronę powierzchni ziemi polegającą na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości, na zasadach określonych w przepisach odrębnych
- ustala się ochronę przed hałasem polegającą na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska na zasadach określonych w przepisach odrębnych
- w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku ustala się, że:
 - tereny **MN** należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - tereny **U/M** należy traktować jako tereny mieszkaniowo-usługowe
- ustala się ochronę przed polami elektromagnetycznymi polegającą na zachowaniu jak najlepszego stanu środowiska na zasadach określonych w przepisach odrębnych
- zakazuje się poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin na terenie objętym planem
- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

Na terenie na którym planowana jest inwestycja nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. Budowa nowej nawierzchni oraz sieci kanalizacji deszczowej skutecznie przyczyni się do poprawienia istniejących warunków użytkowych ulicy Perłowej.

Powstały w czasie rozbiórki gruz i inne odpady należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dokumenty świadczące o zagospodarowaniu odpadów stanowić powinny podstawę do odbioru robót rozbiórkowych.

12. DANE DOTYCZĄCE CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEWIDZIANYCH DO ZAJĘCIA

Rozbudowa przedmiotowej drogi w granicach nowych linii rozgraniczających wymaga pozyskania dodatkowego terenu na potrzeby pasa drogowego. Na czas wykonania robót niezbędne jest również zajęcie niektórych działek sąsiadujących z inwestycją oraz umieszczenie na ich terenie elementów infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą.

13. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono linią przerywaną koloru czerwonego (projektowana linia rozgraniczająca - stałe zajęcie) na poświadczonej kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 stanowiącą część graficzną projektu zagospodarowania terenu rys. 2 - Projekt zagospodarowania terenu.

Kolorem zielonym zaznaczono ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji inwestycji w związku z przebudową sieci uzbrojenia terenu oraz przebudową innych dróg publicznych.

14. OKREŚLENIE CZASU UŻYTKOWANIA TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Realizacja zamierzenia budowlanego nie wymaga budowy tymczasowych obiektów budowlanych. W przypadku wystąpienia konieczności ich budowy winny one być usunięte przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

15. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TERENU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

Obszar projektowanej inwestycji nie leży na terenach górniczych, a tym samym nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

16. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA

Zgodnie z §3.1 pkt. 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U nr 213, poz.1397 z późn. zm.) drogi o długości nie przekraczającej 1 km nie zaliczane są do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym nie ma konieczności uzyskiwania dla tej inwestycji decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na terenie na którym planowana jest inwestycja nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.

Obiekty objęte niniejszym projektem nie są związane z potrzebami obronności państwa.

17. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

- **Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków**

Zaopatrzenie i jakość wody - nie dotyczy.

Jakość i sposób odprowadzania ścieków - nie dotyczy.

Poprzez odpowiednie dobranie spadków podłużnych i poprzecznych jezdni, chodników, wodę opadową kieruje się do projektowanych wpustów deszczowych zlokalizowanych po obu stronach jezdni. Wpusty będą podłączone do istniejącej kanalizacji deszczowej.

- **Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzenienia się**

Ulica Perłowa jest drogą gminną o niskiej klasie technicznej (dojazdowej), niskiej prędkości projektowej i ograniczonym natężeniu ruchu pojazdów ciężarowych.

Z uwagi na wyżej opisaną funkcję drogi stwierdzono, iż emisja substancji do powietrza – CO, NO_x, PM, SO_x, C₆H₆ nastąpi jedynie w pasie jezdni ulicy. Nie wystąpi ponadnormatywne rozprzestrzenianie się emisji na tereny przyległe do drogi poza inwestycją (liniami rozgraniczającymi).

- **Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**

Na etapie eksploatacji drogi przewiduje się możliwość powstawania odpadów związanych z czyszczenia dróg, odpadów powstających podczas prac związanych z naprawami nawierzchni, odpadów masy roślinnej powstających w związku z pielęgnacją zieleni oraz odpadów powstających w wyniku zaistnienia zdarzeń drogowych (wypadków).

Prognozowana sumaryczna ilość tych odpadów to 0,60 t/rok.

Ponadto w związku z koniecznością zimowego utrzymania drogi będą powstawać odpady (mieszanka piasku i soli) w ilości ok. 0,6 t/ sezon.

Wszystkie odpady będą usuwane i transportowane na miejsce składowania/utyliizowania przez podmioty do tego powołane przez zarządcę drogi.

- **Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Ulica Perłowa jest drogą gminną o niskiej klasie technicznej (lokalnej), niskiej prędkości projektowej i ograniczonym natężeniu ruchu pojazdów ciężarowych.

Z uwagi na wyżej opisaną funkcję drogi stwierdzono, iż emisja hałasu oraz wibracji nastąpi jedynie w pasie jezdni ulicy. Nie wystąpi ponadnormatywne rozprzestrzenianie się emisji na tereny przyległe do drogi poza inwestycją (liniami rozgraniczającymi).

Z uwagi na rodzaj obiektu nie wystąpi emisja promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego oraz emisja innych zakłóceń.

- **Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Przewiduje się wycinkę wszystkich drzew i krzewów zlokalizowanych w projektowanych ciągach komunikacyjnych z uwagi na ich kolizję z zaplanowanym zagospodarowaniem. Górna warstwa powierzchni ziemi stanowiąca podstawę nasypu drogowego zostanie zebrana i wywieziona z terenu inwestycji.

Budowa projektowanej drogi nie będzie miała negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne są zgodne z obowiązującymi przepisami. Mając to na uwadze oraz uwzględniając klasę techniczną projektowanej drogi rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

- **Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach**

Nie dotyczy.

18. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o następujące przepisy prawa:

- o Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późn. zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi),
- o Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (z późn. zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi),
- o Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (z późn. zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi),

Podstawą określenia obszaru był zakres robót przygotowawczych i robót budowlanych związanych z realizacją projektowanych obiektów. Obszar oddziaływania obiektu zweryfikowano również pod kątem ewentualnej emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych oraz emisji hałasu oraz wibracji. Określony obszar oddziaływania obiektu oznaczono na Projekcie zagospodarowania terenu linią przerywaną w kolorze czerwonym. Teren ten pokrywa się z liniami rozgraniczającymi inwestycji i obejmuje działki ewidencyjne na których obiekt został zaprojektowany.

Projektował:

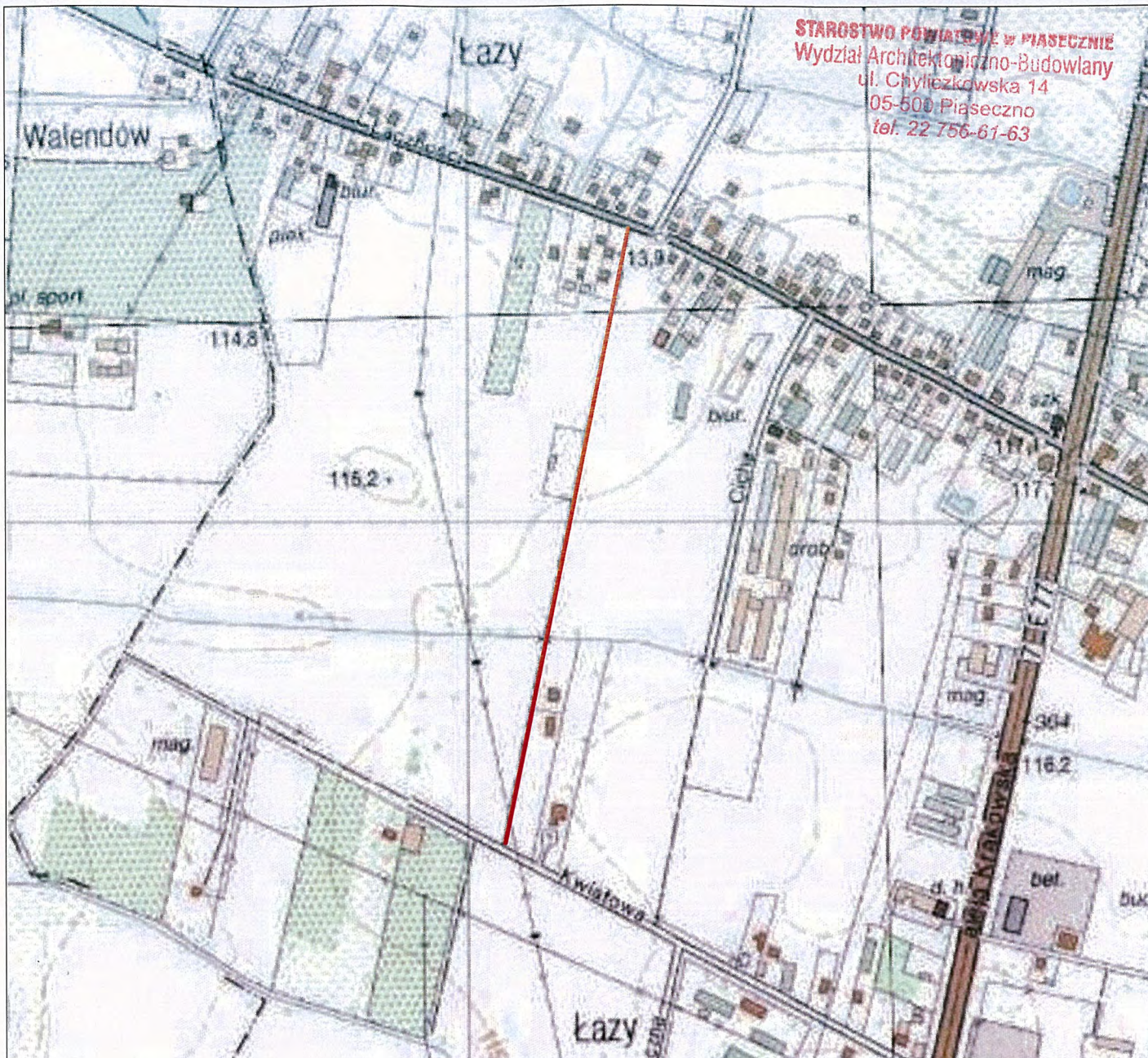
mgr inż. Robert Zalewski





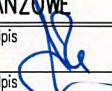
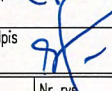
II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA - RYSUNKOWA

19. Zestawienie rysunków

Lp.	Nazwa rysunku	Skala rysunku	Nr rysunku	Nr strony
1	Plan orientacyjny	----	1	52
2	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	2	53



STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63

Inwestor		 WÓJT GMINY LESZNOWOLA ul. Gminnej Rady Narodowej 60 05-506 Lesznowola tel. (22) 757-93-40 do 42, fax(22) 757-92-70 e-mail: gmina@lesznowola.pl, www.lesznowola.pl	
Jednostka projektowa		 ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. St. Staszica 1, 05-800 Pruszków tel. (22) 245 34 00 fax: (22) 398 70 91 e-mail: biuro@robimart.pl; www.robimart.pl	
Nazwa zamierzenia budowlanego			
BUDOWA ULICY PERŁOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ŁAZY			
Nazwa i adres obiektu budowlanego			
ULICA PERŁOWA W MIEJSCOWOŚCI ŁAZY GMINA LESZNOWOLA, POWIAT PIASECZYŃSKI, WOJ. MAZOWIECKIE			
Stadium		Bronzo	Tom
PROJEKT BUDOWLANY		OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWE	I
Projektant	Specjalność i nr uprawnień	Podpis	Data
mgr inż. Robert Zalewski	drogowa MAZ/0400/P000/05		LISTOPAD 2016
Opracował		Podpis	
Projektant sprawdzający	Specjalność i nr uprawnień	Podpis	Skala
inż. Mariusz Jaciubek	drogowa LOD/0609/P000/06		
Nazwa rysunku		Nr rys.	Nr strony
PLAN ORIENTACYJNY		1	52

III. DECYZJE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I OPINIE

Warunki techniczne na budowę sieci kanalizacji deszczowej.



Gmina Lesznówola

ul. Gminnej Rady Narodowej 60

05-506 Lesznówola

Tel. 22 708 92 07, fax: 22 757-92-70

E-mail: gmina@lesznowola.pl, wojt@lesznowola.pl



Lesznówola, dn. 30.06.2015r.

RDM.032.1.28.2014.KP

Sz. P. Robert Zalewski
ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Staszica 1, piętro V
05 – 800 Pruszków

dot.: projektu budowlano – wykonawczego na budowę ul. Perłowej w miejscowości Łazy

W odpowiedzi na pismo z dnia 13.05.2015r. określam następujące warunki techniczne do projektowania sieci kanalizacji deszczowej objętej zakresem w/w projektu:

1. Projekt budowlany należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2013r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
2. Trasy projektowanej sieci kanalizacji deszczowej należy uzgodnić w Zespole Uzgodnień Dokumentacji Technicznej.
3. Lokalizację studni rewizyjnych na sieci kanalizacji deszczowej należy projektować w miejscach, do których można zapewnić dojazd dla ciężkiego sprzętu specjalistycznego.
4. Minimalne przykrycie sieci kanalizacji deszczowej winno wynosić 1,0m od projektowanego poziomu terenu. W przypadku wypłylenia sieci należy przewidzieć izolację termiczną projektowanego odcinka.
5. W czasie budowy sieci kanalizacji deszczowej odcinki ulegające zakryciu (zasypaniu) należy zainwentaryzować geodezyjnie przez uprawnionego geodetę.
6. Wymagania dla materiałów:
 - a. Studnie kanalizacyjne projektować z prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetowych, dw 1200, osadnikowe (h=0,50 m) łączonych na uszczelki gumowe w wykonanych fabrycznie stopniach złączowych; zwieńczenie projektować zgodnie z PN-EN 124; głębokość osadzania włazu min. 50mm. Włazy żeliwne typu D400
 - b. Wpusty uliczne projektować z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych dz500 (np. wg KPED), w tym element z otworem i przejściem szczelnym dla przykanalika; zwieńczenie zgodnie z PN-EN 124

Za zgodność z oryginałem

mgr inż.  Robert Zalewski

- c. Na sieci stosować materiały z PVC (SDR34, SN8) o strukturze jednorodnej (litej).
Minimalna średnica sieci kanalizacyjnej: 315mm, minimalna średnica przykanalika deszczowego: 200mm.
7. Ze względu na możliwość ograniczonego zrzutu ścieków deszczowych do rowu należy dobrać średnicę rur projektowanego kanału deszczowego w taki sposób, aby zapewnić retencję. Dopuszcza się możliwość zastosowania podziemnego zbiornika retencyjnego.
8. W przypadku braku możliwości grawitacyjnego odprowadzenia wód opadowych do istniejącego odbiornika, należy zaprojektować przepompownię wód deszczowych (w celu ujednoczenia pompowni i łatwej konserwacji proponuję zastosowanie pomp Wilo lub o równoważnych parametrach).
9. Przed zrzutem wód do odbiornika zastosować separatory substancji ropopochodnych, koalescencje z bypassem i osadnikiem.
10. Projekt kanalizacji deszczowej należy uzgodnić w Referacie Budowy Dróg i Mostów oraz w Lesznowski Przedsiębiorstwie Komunalnym z siedzibą w Lesznowoli, ul. Poprzeczna 50.
11. Warunki tracą ważność po 2 latach od daty wydania.

Z poważaniem,

z up. W. G. / T.

Marcel Wąsikowski
Zastępca Wójta

Za zgodność z oryginałem

mgr inż.  Robert Zalewski

Warunki techniczne na przebudowę sieci wodociągowej.

Nr koresp: 1873

Lesznów dnia 27.04.2015

LESZNOWOLSKIE
Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
ul. Bolesława I 05-806 Lesznów, 50
KRS 0000349430 NIP 1291200067
tel. (22) 757 94 52 fax (22) 757 72 7

ROBIMAR
Pracownia Projektowa
ul. Staszica 1, piętro V
05-800 Pruszków

Warunki Techniczne przebudowy sieci wodociągowej Nr DEU.5110.117.2015

Lesznówskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w odpowiedzi na wniosek z dnia 15.05.2015r. (data wpływu) w sprawie wydania warunków technicznych przebudowy sieci wodociągowej w ul. Perłowej we wsi Łazy, gm. Lesznów uprzejmie informuje, że przebudowę kolidującego wodociągu można wykonać pod następującymi warunkami:

1. Warunki w zakresie przebudowy sieci wodociągowej

- a) Istniejący wodociąg PE DN110 przebudować na całej długości kolizji z projektowanym krawężnikiem tj. na odcinku od 0+232 do 0+348;
- b) Przewód wodociągowy projektować z rur PE100 DN110 SDR11 łączonych poprzez kształtki elektrooporowe z jednoczesnym przepięciem wszystkich istniejących przyłączy wodociągowych i hydrantów ppoż.
- c) Hydranty przeciwpożarowe DN80 należy projektować jako podziemne z podwójnym zamknięciem, na odgałęzienia DN80
- d) Na odejściach do hydrantów należy przewidzieć zasuwy kołnierzowe DN80 z miękkim doszczelnieniem klina.
- e) Przyłącza należy przebudować co najmniej do granicy przyłączonej nieruchomości.
- f) Połączenie przebudowywanych przyłączy należy przewidzieć poprzez kształtki elektrooporowe.
- g) Na przebudowywanych przyłączach należy stosować zasuwy domowe kołnierzowe DN 50
- h) Skrzynki do zasuw, które znajdują się w pasie drogi gruntowej należy zabezpieczyć kostką brukową.
- i) Armaturę wodociągową oznaczyć w terenie właściwymi tabliczkami na trwałych ogrodzeniach lub słupach betonowych.
- j) Wszelkie połączenia skręcane wykonać za pomocą śrub ze stali kwasoodpornej

2. Obowiązki Inwestora przed rozpoczęciem robót

- a) Wykonanie dokumentacji technicznej przebudowy sieci wodociągowej wraz z przebudową przyłączy, oraz uzgodnienie tej dokumentacji w LPK.
- b) Sporządzenie harmonogramu prac związanych z przebudową istniejącego wodociągu z uwzględnieniem konieczności zaopatrzenia w wodę podłączonych mieszkańców.

Za zgodność z oryginałem


mgr inż. Robert Zalewski

- c) Budowa Sieci wymaga uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Budowa przyłącza wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- d) Uzyskanie pisemnej zgody właściciela gruntu (zarządcy drogi) na wejście w teren oraz zajęcie pasa drogowego – w zakresie odpowiednim do zakresu projektowanych prac.
- e) Zgłoszenie do LPK chęci rozpoczęcia robót co najmniej 3 dni przed planowanym terminem.

3. Obowiązki Inwestora w trakcie i po zakończeniu robót

- a) Zgłoszenie wykonanych robót do odbioru technicznego przez LPK – **UWAGA: roboty ulegające zakryciu muszą być w otwartym wykopie.**
- b) Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej wybudowanych odcinków sieci.

Niniejsze warunki są ważne dwa lata od daty wydania

PEŁNOMOCNIK

inż. Paweł Turowski

Odebrano

.....
Data i podpis

Opracował: inż. Paweł Turowski

Za zgodność z oryginałem


mgr inż. Robert Zajewski

Warunki techniczne przebudowy oświetlenia



Urząd Gminy Lesznowola

ul. Gminnej Rady Narodowej 60

05-506 Lesznowola

Tel. 757-93-40 (42), fax: 757-92-70

e-mail: gmina@lesznowola.pl , wojt@lesznowola.pl



Lesznowola, dn. 01.06.2015r.

RDM.032.1.28.2014.KP

ROBIMART

Wojnięto dn. 03.06.2015

Sz. P. Robert Zalewski
ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Staszica 1, piętro V
05 – 800 Pruszków

dot. budowy ul. Perłowej w miejscowości Łazy

W odpowiedzi na Pana pismo w sprawie warunków technicznych przebudowy oświetlenia w/w drogi uprzejmie informuję, iż istniejące oświetlenie należy dostosować do nowego układu drogowego.

Przed złożeniem wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej do Starosty Piaseczyńskiego projekt oświetlenia należy uzgodnić z zarządcą drogi.

W załączeniu przekazuję schematy istniejącej instalacji.

Z poważaniem
ZASTĘPCA WOJTY
Marek Ruszkowski

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski

Budowa ulicy Perłowej w miejscowości Łazy

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63

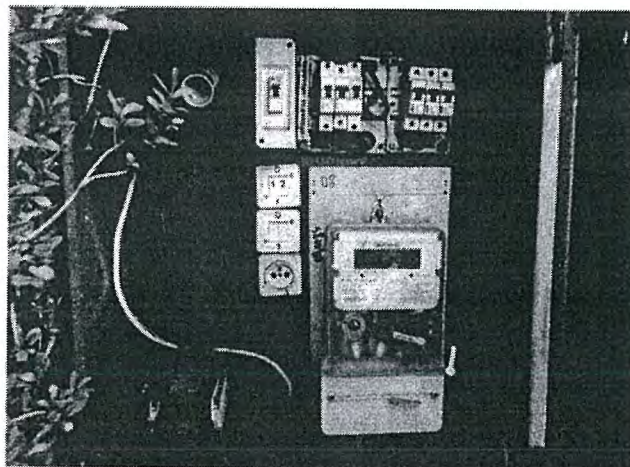
NR SON/SOK: 021
własność gruntu: gmina
nr licznika: 00215742
wartość zabezpieczeń:
rodzaj sterowania: fotokomórka

nr słupa	ilość opraw	materiał	własność	rodzaj lampy	moc lampy	rodzaj zasilenia	współrzędne 2000	
							X	Y
021.001	1	ŻN	PGE	sodowe	70	napow.	5772350,3	7490989,9
021.002	1	ŻN	PGE	sodowe	70	napow.	5772338,2	7491019,1
021.003	1	ŻN	PGE	sodowe	70	napow.	5772328,6	7491046,0
021.004	1	ŻN	PGE	sodowe	70	napow.	5772318,1	7491073,8
021.005	1	EPV	PGE	sodowe	70	napow.	5772302,4	7491115,1
021.006	1	ŻN	PGE	sodowe	70	napow.	5772293,1	7491139,1
021.007	1	ŻN	PGE	sodowe	70	napow.	5772284,5	7491160,8
021.008	1	ŻN	PGE	sodowe	70	napow.	5772266,8	7491205,5
021.009	1	ŻN	PGE	sodowe	70	napow.	5772249,3	7491240,6
021.010	1	ŻN	PGE	sodowe	70	napow.	5772229,7	7491274,7
021.011	1	ŻN	PGE	sodowe	70	napow.	5772216,1	7491298,2
021.012	1	ŻN	PGE	sodowe	70	napow.	5772205,5	7491315,9
021.013	1	ŻN	PGE	sodowe	70	napow.	5772191,4	7491339,6
021.014	1	ŻN	PGE	sodowe	70	napow.	5772178,0	7491361,0
021.015	1	ŻN	PGE	sodowe	70	napow.	5772164,1	7491385,6
021.016	1	ŻN	PGE	sodowe	70	napow.	5772155,0	7491402,9
021.017	1	ŻN	PGE	sodowe	70	napow.	5772138,4	7491431,9
021.018	1	ŻN	PGE	sodowe	70	napow.	5772122,4	7491463,1
021.019	1	ŻN	PGE	sodowe	70	napow.	5772113,8	7491478,8
021.020	1	ŻN	PGE	sodowe	70	napow.	5772100,2	7491503,5
021.021	1	ŻN	PGE	sodowe	70	napow.	5772084,6	7491530,7
021.022	1	ŻN	PGE	sodowe	70	napow.	5772070,7	7491554,6
021.023	1	ŻN	PGE	sodowe	70	napow.	5772054,5	7491582,8
021.024	2	ŻN	PGE	sodowe	70	napow.	5772041,8	7491605,0
021.025	1	EPV	PGE	sodowe	150	napow.	5772025,8	7491632,6
021.026	1	ŻN	PGE	sodowe	150	napow.	5772006,2	7491625,4
021.027	1	ŻN	PGE	sodowe	150	napow.	5771919,9	7491603,8
021.028	1	ŻN	PGE	sodowe	150	napow.	5771856,5	7491589,1
021.029	1	ŻN	PGE	sodowe	70	napow.	5772151,7	7491374,8
021.030	1	ŻN	PGE	sodowe	70	napow.	5772134,2	7491362,7
021.031	1	ŻN	PGE	sodowe	70	napow.	5772095,2	7491335,0
021.032	1	ŻN	PGE	sodowe	70	napow.	5772061,0	7491315,7
021.033	1	ŻN	PGE	sodowe	70	napow.	5772028,0	7491304,5
021.034	1	ŻN	PGE	sodowe	70	napow.	5772015,7	7491394,5
021.035	1	ŻN	PGE	sodowe	70	napow.	5772299,6	7491222,8
021.036	1	ŻN	PGE	sodowe	70	napow.	5772326,7	7491239,4
021.037	1	ŻN	PGE	sodowe	70	napow.	5772356,6	7491257,2
021.038	1	ŻN	gmina	sodowe	70	napow.	5772384,3	7491272,4
021.039	1	ŻN	gmina	sodowe	70	napow.	5772414,9	7491289,3
021.040	1	met	gmina	sodowe	70	kabel	5772263,6	7491168,4
021.041	1	met	gmina	sodowe	70	kabel	5772229,0	7491159,9
021.042	1	met	gmina	sodowe	70	kabel	5772191,7	7491150,6
021.043	1	met	gmina	sodowe	70	kabel	5772160,2	7491143,3
021.044	1	met	gmina	sodowe	70	kabel	5772122,2	7491134,0
021.045	1	met	gmina	sodowe	70	kabel	5772086,1	7491125,3
021.046	1	met	gmina	sodowe	70	kabel	5772051,5	7491116,2
021.047	1	met	gmina	sodowe	70	kabel	5772021,3	7491108,8
021.048	1	met	gmina	sodowe	70	kabel	5771979,0	7491098,6
021.049	1	met	gmina	sodowe	70	kabel	5771943,2	7491088,6

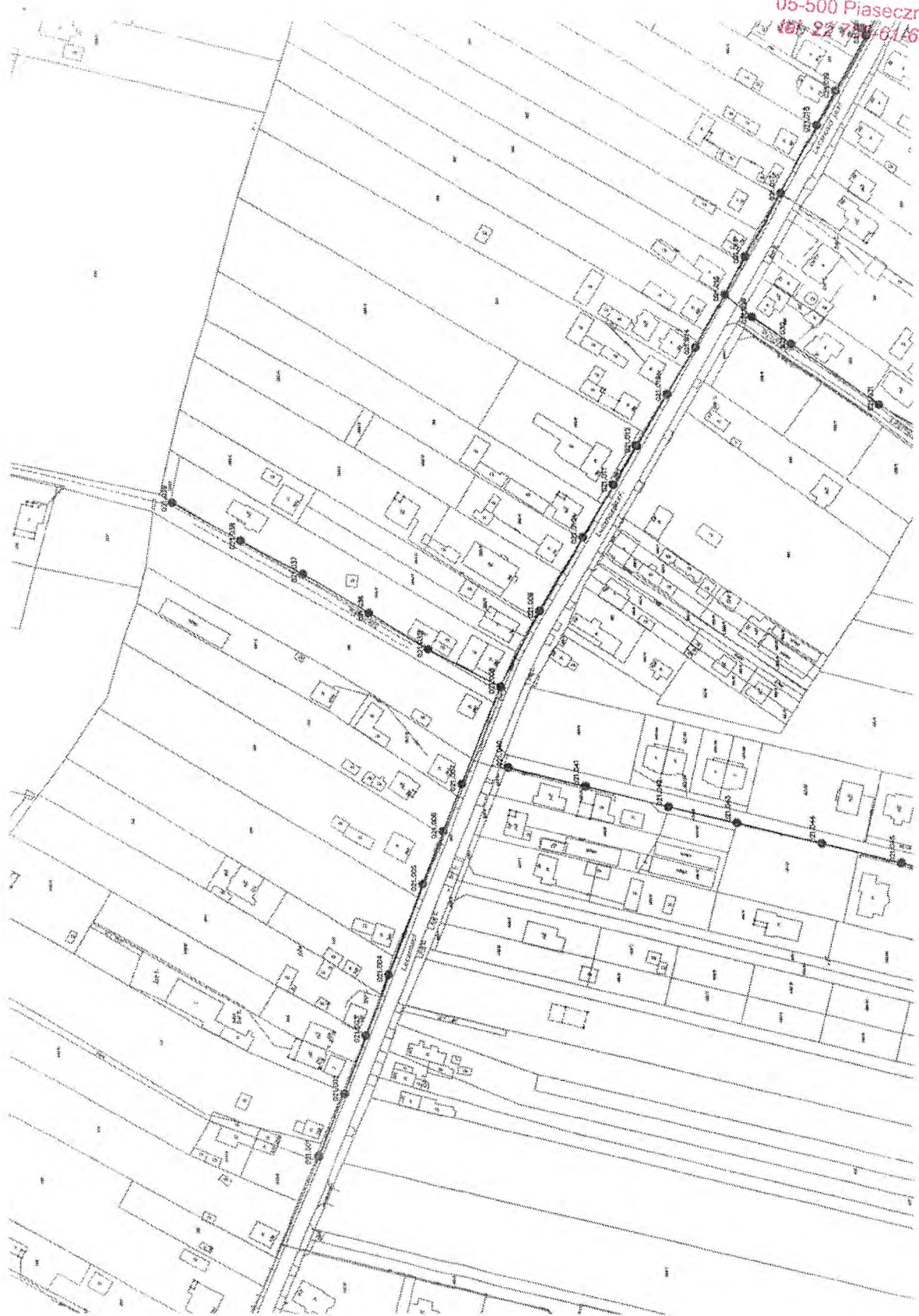
Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski

021.050	1	met	gmina	sodowe	70	kabel	5771905,0	7491079,2
021.051	1	met	gmina	sodowe	70	kabel	5771870,2	7491070,1
021.052	1	met	gmina	sodowe	70	kabel	5771837,5	7491061,7
021.053	1	met	gmina	sodowe	70	kabel	5771794,6	7491061,7
021.054	1	met	gmina	sodowe	70	kabel	5771759,7	7491053,9
021.055	1	met	gmina	sodowe	70	kabel	5771727,3	7491046,5
021.056	1	met	gmina	sodowe	70	kabel	5771687,3	7491037,4
021.057	1	met	gmina	sodowe	70	kabel	5771652,1	7491029,5
021.058	1	met	gmina	sodowe	70	kabel	5771614,3	7491020,9



Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Robert Zalewski



Za zgodności z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski



Za zgodności z oryginałem

mgr inż.  Robert Zalewski



Za zgodności z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski

Warunki techniczne przyłączenia przepompowni wód deszczowych.



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Konstancin Jeziorna
05-520 Konstancin Jeziorna
ul. Piaseczyńska 52
tel. 0-22 701-32-20 fax. 0-22 701-33-03

WP-1 (wz. 01.07.2015)

Konstancin Jeziorna, dn. 28-12-2015r.

Gmina Lesznówola
ul. GMINNEJ RADY NARODOWEJ 60
05-506 Lesznówola
Nr kontrahenta: R02H59

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 15/R2/21698 dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: **przepompownia ścieków**
Lokalizacja: **Łazy, ul. PERŁOWA, dz. nr 417/23, gm. Lesznówola.**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia: **10-12-2015 r.**, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: **istn. ZK.**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy;**
3. Moc przyłączeniowa: **9 kW** – zasilanie podstawowe.
4. Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. Dostosowanie stacji transformatorowej **ŁAZY WIEŚ [2-0389]** do zwiększonego obciążenia;
 - 5.2. Powiązaniu stacji według punktu 5.1 z siecią 15 kV;
 - 5.3. Wybudowaniu linii nN;
 - 5.4. Wykonaniu przyłącza: **kablowe -YAKXS 4x35 mm2 zakończyć ZK-1/SL-1.**
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **szafka pomiarowa nad złączem kablowym przy granicy działki, od strony drogi;**
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: **3-fazowy bezpośredni energii czynnej.**
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: **topikowe (rozłącznik bezpiecznikowy) 25 A w złączu; zabezpieczenie w złączu pomiarowym: nadmiarowo-prądowe (przedlicznikowe) w obudowie przystosowanej do plombowania 16 A w szafce pomiarowej.**
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TT.
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \varphi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkownika, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: **Nowogórska Anna** tel.: (22) 701-32-32.
15. Uwagi dodatkowe: **Projekt należy skoordynować z warunkami przyłączeniowymi nr - nie dotyczy** PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu prac wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

Warunki przyłączenia opracował:
Nowogórska Anna

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Jeziorna
Wydział Przyłączenia i Rozwoju
Kierownik
Dariusz Kolanowski

Specjalista ds. Obsługi Przyłączeń

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski

Warunki techniczne usunięcia kolizji urządzeń elektroenergetycznych SN i nN.



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Jeziorna
05-520 Konstancin - Jeziorna, ul. Piaseczyńska 52
tel.: (22) 701 32 27, fax: (22) 701 33 03
e-mail: re02.ow@pgedystrybucja.pl

Konstancin - Jeziorna, dn. 02-10-2015 r.

L. dz./ RE-2/RP/AN/7148/4378/2015

ROBIMART

Wpłynęło dn. 06.10.2015

Wójt Gminy Lesznowola

Ul. Gminnej Rady Narodowej 60

05-506 Lesznowola

WARUNKI USUNIĘCIA KOLIZJI

Odpowiadając na wniosek z dnia 30-09-2015r. określa się następujące warunki przeniesienia lub odtworzenia sieci elektroenergetycznych będących własnością PGE Dystrybucja S.A., kolidujących z projektowaną budową:

- Miejsce występującej kolizji:
Łazy, ul. Perłowa dz. nr 417/46, 417/24, 417/27, 417/23, 417/31, 417/47, gm. Lesznowola.
- Sieci wchodzące w kolizję z zagospodarowaniem działki będące własnością Spółki:
Sieć elektroenergetyczna kablowa nN 0,4 kV
Stan techniczny przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych jest dobry oraz umożliwia ich wykorzystywanie do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców zgodnie z przepisami prawa i wymogami dla tego typu urządzeń oraz celem, dla którego mają służyć. Przedmiotowe urządzenia elektroenergetyczne są stale wykorzystywane do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców.
- Ewentualna zmiana lokalizacji urządzeń wskazanych punkcie 2 jest możliwa wyłącznie w przypadku zawarcia ze Spółką umowy i pokrycia wszystkich kosztów związanych ze zmianą lokalizacji ww. urządzeń.
- W celu usunięcia przewidywanej (występującej) kolizji należy:
 - przenieść/odtworzyć urządzenia związane z usunięciem kolizji, stosując Wytoczne budowy systemów elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A., w zakresie:
Istniejącą sieć elektroenergetyczną kablową nN 0,4 kV wraz ze złączami kablowo - pomiarowymi przebudować w miejsca nie kolidujące z projektowaną budową drogi. Stosować kable nN 0,4 kV typu YAKXS 4x120 mm² dla linii i YAKXS 4x35 mm² dla przyłączy kablowych. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań kable elektroenergetyczne chronić rurami osłonowymi typu DVK lub SRS. Odtworzyć istniejące przyłącza nN 0,4 kV. Wykonać projekt budowlany i wykonawczy odtworzenia urządzeń elektroenergetycznych;
 - uzgodnić dokumentację projektową w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa, Rejon Energetyczny Jeziorna w zakresie przeniesienia/odtworzenia urządzeń elektroenergetycznych,

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku. VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124 NIP 346-25-83-855 REGON: 06952240. Kapitał zakładowy: 9 729 424 100 zł w pełni opłacony. Konto bankowe: Bank PEKAO S.A. o/Warszawa, Al. Jerozolimskie 2, 00-400 Warszawa Nr 40 1240 6016 1111 0010 2859 5194, www.pgedystrybucja.pl

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski

- b) uzyskać pozwolenia na budowę przeniesionych/odtworzonych urządzeń lub dokonać zgłoszenia z art. 30 Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 201 Or. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.),
 - c) uzyskać zgody właścicieli gruntów, na których zostaną usytuowane urządzenia energetyczne, sporządzone w formie umów. Wymagane jest, by załącznikiem do umowy cywilno-prawnej - zgody zawartej z właścicielem działki było uwidocznione usytuowanie urządzeń na działce (ksero z trasy) potwierdzone podpisami stron,
 - d) przenieść/odtworzyć urządzenia związane z usunięciem kolizji,
 - e) zdemontować urządzenia związane z usunięciem kolizji,
 - f) pokryć koszty demontażu urządzeń związanych z usunięciem kolizji,
 - g) rozliczyć się ze Spółką z materiałów pochodzących z demontażu urządzeń związanych z usunięciem kolizji.
 - h) Przedłożyć do uzgodnienia harmonogram wykonywania prac.
5. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy o przeniesieniu na Spółkę w drodze nieodpłatnego przekazania lub jako świadczenia za działania na majątku Spółki własnościowo wybudowanych urządzeń lub nakładów inwestycyjnych, poczynionych na urządzeniach Spółki w związku z usunięciem kolizji oraz wydania urządzeń po ich przeniesieniu. Inwestor zobowiąże wykonawcę do udzielenia PGE Dystrybucja S.A. 36- miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia pozytywnego odbioru technicznego, na wykonane roboty budowlano-montażowe i zabudowane urządzenia elektroenergetyczne.
6. Termin ważności Warunków ustala się na 1 rok.
7. Od niniejszych warunków usunięcia kolizji służy prawo wniesienia odwołania do PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Marsa 95 za pośrednictwem Rejonu wydającego warunki w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Niniejsze Warunki Usunięcia Kolizji bez zawartej umowy na przeniesienie/odtworzenie nie stanowią podstawy do rozpoczęcia realizacji prac budowlano-montażowych. Warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących urządzeniach elektroenergetycznych jest zawarcie porozumienia/umowy pomiędzy Stronami.

Z poważaniem,

PGE Dystrybucja S.A.
Urząd w Warszawie
Biuro Energetyczny Oddział

Dyrektor
 Tomasz Moczulski

k/o – RE-2/RP

Caneco

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 948-28-93-855, REGON: 060552840, Kapitał zakładowy: 9 729 424 160 zł w pełni opłacony. Konto bankowe: Bank PEKAO S.A. o/Warszawa, Al. Jerozolimskie 2, 00-400 Warszawa. Nr 40 1240 8016 1111 0010 2859 5194. www.pgedystrybucja.pl

2 z 2

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski

Warunki techniczne na przebudowę sieci telekomunikacyjnej



Orange Polska S.A.
Domena Hurt
Dostarczanie i Serwis Usług, Ewidencja i Standardy Infrastruktury
Wydział Ewidencji i Zarządzania Danyimi o Infrastrukturze
ul. Brzeska 24, 03-737 Warszawa
tel.: 22 664-06-23

ROBIMART Sp. z o. o.
Grzegorz Giermakowski
ul. Staszica 1, piętro V
05-800 Pruszków

Warszawa, 9 wrzesień 2016 r.

Numer pisma: 59703/TODDRA/P/2016

Temat: techniczne warunki na przebudowę sieci telekomunikacyjnej w związku z planowaną budową ul. Perłowej w Łazach gmina Lesznowola.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pismo dotyczące projektowanej informujemy, że projektowana inwestycja koliduje z istniejącą doziemną siecią teletechniczną eksploatowaną przez ORANGE POLSKA S.A. W związku z tym należy, na koszt naruszającego stan istniejący, opracować projekt i wykonać przebudowę istniejących urządzeń telekomunikacyjnych wchodzących w kolizję z projektowaną inwestycją, zwracając szczególną uwagę na normatywne odległości w zakresie zbliżeń i skrzyżowań elementów uzbrojenia terenu.

Usunięcie kolizji jest uwarunkowane spełnieniem poniższych wytycznych:

1. Przebudować urządzenia podziemne i nadziemne (istniejąca kanalizacja kablowa wraz z kablami oraz linie słupowe) będące własnością OPL, poza obszar kolidujący z nowym układem drogowym tak, aby studnie kablowe i słupy telekomunikacyjne znalazły się poza obszarem projektowanych jezdni. Przebudowa oraz zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej musi być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U. z 2005r, nr 219, poz.1864);
2. Przełożenie doziemnych oraz napowietrznych urządzeń telekomunikacyjnych zaprojektować zgodnie z normą ZN-96/TPSA-027 i powiązanych z nią Normami lub ich zaktualizowanymi odpowiednikami możliwie bez przerw w łączności – kable miedziane zrównoleglic na obszarze występowania kolizji, zaś w przypadku kabli światłowodowych – maksymalnie zminimalizować przerwy w łączności; Przedmiotową Zakładową Normę można pobrać ze strony [www: ZN-96-TPSA-027](http://www.ZN-96-TPSA-027);
3. W miejscach skrzyżowań z jezdnią doziemne kable telekomunikacyjne należy zabezpieczyć rurą ochronną grubościenną przez całą szerokość jezdni;
4. Przebudowywaną sieć należy projektować na terenie, który jest własnością inwestora. W przypadku, gdy nie będzie takiej możliwości i sieć zostanie zaprojektowana na gruntach osób trzecich, Inwestor zobowiązany jest zapewnić zgodę właściciela działki na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej oraz dostęp do infrastruktury w celu jej konserwacji i utrzymania na rzecz ORANGE POLSKA S.A.. Zobowiązany jest również do pokrycia kosztów tych zgód oraz zapewnienia dostępu do przebudowanych urządzeń. W przeciwnym razie wszelkie

Orange Polska S.A. Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawa XII, KRS 000038651, REGON 141219784, NIP 526 60 50 505, z siedzibą w Warszawie, ul. Chylińska 14, 05-500 Piaseczno, woj. mazowiecki, NIP 526 60 50 505, z siedzibą w Warszawie, ul. Chylińska 14, 05-500 Piaseczno, woj. mazowiecki, NIP 526 60 50 505

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski

roszczenia osób fizycznych i prawnych z tytułu posiadania sieci na gruntach osób trzecich będą obciążały Inwestora;

5. Ponadto informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, dokonywanej przez projektanta, zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z ORANGE POLSKA S.A. a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do ORANGE POLSKA S.A., uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci) oraz ująć w projekcie przebudowy;
6. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej doziemnej z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niwelety. W przypadku zmian rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej napowietrznej, z zachowaniem normatywnej wysokości w stosunku do projektowanej niwelety;
7. Realizacja powyższych prac może odbywać się na podstawie uzgodnionej i zaakceptowanej przez BNK dokumentacji projektowej, oraz na podstawie zatwierzonego przez ORANGE POLSKA S.A. projektu wykonawczego i kopii projektu budowlanego w części telekomunikacyjnej, zawierającego potwierdzenie zgodności z oryginałem. Projekt wykonawczy (w 2 egzemplarzach + płyta CD) i budowlany (w 1 egzemplarzu + płyta CD) proszę składać do zatwierdzenia w Wydziale Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze w Warszawie, ul. Brzeska 24;
8. Dokumentacja projektowa, będzie mogła być zaakceptowana pozytywnie tylko po przekazaniu wraz z przedmiotową dokumentacją pisemnego Oświadczenia Inwestora określającego warunki realizacji zadania przebudowy istniejącej infrastruktury ORANGE POLSKA S.A. - rozwiązanie kolizji; którego wzór stanowi załącznik do niniejszych Warunków Technicznych;
9. Opracowany projekt powinien zawierać szczegółowe dane, dotyczące zakresu sieci telekomunikacyjnej planowanej do wybudowania w pasie drogowym: nr projektu lub jego tytuł, obmiar sieci oraz wyszczególnienie ilości i rodzaju urządzeń kubaturowych znajdujących się w pasie drogowym, przekazywane do właścicieli i zarządców dróg w celu otrzymania Decyzji na zajęcie pasa drogowego;
10. Dokumentacja projektowa powinna zostać sporządzona i sprawdzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do projektowania infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego, a także zawierać oświadczenie, o którym mowa art. 20, pkt 4 ustawy Prawo Budowlane;
11. Dane techniczne potrzebne do opracowania projektu przebudowy kanałizacji, kabli miedzianych, linii światłowodowych oraz kabli należących do innych operatorów zostaną udzielone w Wydziale Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 3 - Warszawa przy ul. Brzeskiej 24, 03-737 Warszawa - dane dotyczące linii światłowodowych: Michał Frączkiewicz tel. 22 666-06-77 lub Grzegorz Łysiak tel. 22 664-03-83; dane dotyczące kanałizacji i kabli miedzianych oraz kabli należących do innych operatorów: Andrzej Kietzmann tel. 22 664-60-89 - we wtorki i czwartki w godzinach 9.00 - 15.00. Przekazane dane nie zwalniają projektanta od dokonania wizji lokalnej w terenie;
12. Na etapie opracowywania projektu wykonawczego w przypadku stwierdzenia, w trakcie wizji lokalnej, występowania w kanałizacji telekomunikacyjnej i na podbudowie słupowej OPL kabli należących do innych operatorów należy wystąpić do poszczególnych firm o wydanie technicznych warunków przebudowy kabli będących ich własnością. W przypadku uzyskania informacji o rezerwacjach miejsca w kanałizacji ORANGE POLSKA S.A. pod budowę planowanej sieci należy wystąpić do wskazanych operatorów alternatywnych w celu potwierdzenia realizacji ich inwestycji i dokonania odpowiednich ustaleń (Warunki Techniczne na przebudowę). Uzyskane dokumenty formalne należy dołączyć do projektu, a narzucone rozwiązania techniczne uwzględnić w opracowanej dokumentacji;
13. W związku z tym, że zajętość kanałizacji teletechnicznej i podbudowy słupowej OPL może ulec zmianie w okresie od dnia wydania niniejszych warunków do czasu rozpoczęcia przebudowy infrastruktury ORANGE POLSKA S.A., Inwestor jest zobowiązany do przebudowy wszystkich kabli znajdujących się w kanałizacji teletechnicznej i na podbudowie słupowej OPL objętej niniejszymi warunkami technicznymi wg stanu z dnia przekazania Inwestorowi placu budowy;
14. Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz zatwierdzonym i uzgodnionym z ORANGE POLSKA S.A. projektem, pod ścisłym nadzorem przedstawicieli służb technicznych ORANGE POLSKA S.A.;

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski

15. Koszty projektu, przełożenia, zabezpieczenia doziemnych urządzeń teletechnicznych wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzeń liniowych przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych pokrywa Inwestor;
16. W przypadku uszkodzenia infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.
Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;
17. Roboty budowlano – montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym.
Jednocześnie do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej rekomendujemy firmę:
- Firma Partnerska TP Teltech Sp. z o.o. (ul. Bartłomieja 2 02 – 683 Warszawa, tel. 22 549 01 11), która prowadzi zadania inwestycyjne na rzecz ORANGE POLSKA S.A. posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych;
- ORANGE POLSKA S.A. zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na prowadzenie prac związanych z budową lub przebudową sieci, gdy jako wykonawca wskazany będzie podmiot, który w okresie ostatnich 24 miesięcy wyrządził dla ORANGE POLSKA S.A. szkodę poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy dotyczącej sieci ORANGE POLSKA S.A. lub z którym w tym okresie ORANGE POLSKA S.A. rozwiązała taką umowę lub odstąpiła od niej z winy tego wykonawcy;
18. Dla prac polegających na przebudowie obiektów budowlanych linii telekomunikacyjnych przewodowych i radiowych - dalekosiężnych (międzynarodowych, międzymiastowych i wewnątrzstrefowych) oraz linii pomiędzy centralami wymagane jest powołanie Inspektora Nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2.1 pkt 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r., nr 138, poz.1554) oraz prowadzenie procesu budowy zgodnie z § 18 ust.1 pkt.1-5 ustawy Prawo Budowlane;
19. Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczą niniejsze Warunki Techniczne pisemnie wystąpić z 14 dniowym (DR) wyprzedzeniem o formalne przekazanie placu budowy (spisanie protokołu przekazania placu budowy). ORANGE POLSKA S.A. wskaże upoważnionego przedstawiciela w celu sprawowania odpłatnego nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochroną infrastruktury teletechnicznej oraz dokonania odpłatnego odbioru końcowego. Warunkiem podpisania protokołu odbioru robót przez przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. jest między innymi przekazanie do ORANGE POLSKA S.A. jednego egzemplarza aktualnej dokumentacji powykonawczej. Inwestor zobowiązany jest zgłosić do ORANGE POLSKA S.A prace min. na 14 dni robocze przed przystąpieniem do robót. Szczegóły dotyczące prowadzenia nadzorów i odbiorów końcowych oraz cennik tych usług można znaleźć na www.orange.pl/wniosek nadzor. Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania!
20. Zgłoszenie zamiaru prowadzenia prac realizowane jest poprzez wystanie wniosku. Jeżeli wniosek dotyczy rozpoczęcia prac na sieci miedzianej (Cu) i zasobów wspólnych (Cu i optotelekomunikacyjnej) należy kierować go na adres:
Orange Polska S.A.
Obsługa Techniczna Klienta
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 1- Warszawa
ul. Brzeska 24, 03-737 Warszawa
- W przypadku rozpoczęcia prac na sieci optotelekomunikacyjnej o terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić z 30 dniowym wyprzedzeniem, wniosek kierować na adres:
Orange Polska S.A.
Dostarczanie i Serwis Usług
Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 3 - Warszawa
ul. Brzeska 24, 03-737 Warszawa
- Zgłoszenie powinno zawierać m.in.:
- informacje o wykonawcy robót – imię i nazwisko oraz numeru telefonu do kierownika robót

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski

- certyfikat jakości z serii ISO 9000 lub inny równoważny dokument wydany przez podmiot uprawniony do kontroli jakości w zakresie robót budowlanych- jeśli wykonawca posiada;
- uprawnienia kierownika budowy oraz aktualny wpis do Izby Inżynierów,
- harmonogram robót oraz miejsce prowadzenia prac,
- jeden komplet dokumentacji projektowej (wraz z kopią zatwierdzenia projektu przez ORANGE POLSKA S.A. oraz kopią pozwolenia na budowę),
- inne dokumenty określone na etapie projektowania.

W odpowiedzi na złożony wniosek/zamiar rozpoczęcia robót/ przedstawiciel Inwestora (wykonawcy) otrzymuje od komórki Orange Polska, do której kierowany był wniosek numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany.

Opłaty za świadczony nadzór, nalicza się od chwili przybycia na plac budowy przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. zgodnie z przekazaniem zawiadomieniem Inwestora do chwili zakończenia robót wymagających nadzoru. Opłaty naliczane są za cały okres pobytu przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Potwierdzeniem sprawowania nadzoru jest Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego. Przedmiotowy dokument podpisują przedstawiciele ORANGE POLSKA S.A. i inwestora. W przypadku odmowy podpisania przez przedstawiciela Inwestora Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego ORANGE POLSKA S.A. zastrzeżę sobie prawo jednostronnego podpisania dokumentu. Przedstawiciel ORANGE POLSKA S.A. wskazuje w Protokole Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego przyczynę odmowy podpisania dokumentu przez przedstawiciela Inwestora. Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego jest podstawą naliczenia opłat za sprawowanie odpłatnego nadzoru.

21. Dla robót realizowanych na infrastrukturze telekomunikacyjnej będącej w użytkowaniu ORANGE POLSKA S.A. należy spełnić wymóg znakowania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.
- a. tablica informacyjna przekazywana jest przez przedstawiciela OPL:
- przedstawicielowi inwestora (wykonawcy) na etapie przekazania placu budowy lub
 - przedstawicielowi inwestora (wykonawcy) na etapie rozpoczęcia świadczenia nadzoru nad realizowanymi robotami, dla przypadku gdy realizowane prace nie wymagają przekazania placu budowy;
- b. przedstawiciel inwestora zgłasza zamiar prowadzenia prac wysyłając wniosek na wskazany w punkcie 20 wydanych Warunków Technicznych adres właściwej komórki Wydziału Utrzymania Usług i Infrastruktury (WUUII) uzupełniając przekazywany zakres informacji o dane dotyczące:
- miejsca prowadzenia prac,
 - terminu rozpoczęcia i zakończenia prac,
 - nazwiska i numeru telefonu do kierownika robót,
- c. w odpowiedzi na złożony wniosek/zamiar rozpoczęcia robót/ przedstawiciel Inwestora (wykonawcy) otrzymuje od komórki OPL, do której kierowany był wniosek Wydziału Utrzymania Usług i Infrastruktury numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany,
- d. wykonawca robót uzupełnia tablicę informacyjną (zgodnie z określonym standardem tj.: dane uzupełniane dużymi literami, w sposób trwały, pisakiem koloru czarnego, ścieralnym) wprowadzając następujące dane
- nazwę firmy - wykonawcę, lub podwykonawcę prac,
 - imię nazwisko kierownika robót,
 - numer telefonu komórkowego do kierownika robót,
 - numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany.
- e. wykonawca uzupełnia zapisy na tablicy informacyjnej i umieszcza ją w widocznym miejscu np.: na zastawach ochronnych lub za przednią szybą od strony kierowcy w samochodzie wykonawcy znajdującym się na miejscu/w pobliżu wykonywanych prac,
- f. po zakończeniu prac oraz usunięciu wprowadzonych zapisów, tablica informacyjna podlega zwrotowi do OPL. Sposób zwrotu tablicy informacyjnej należy uzgodnić z przedstawicielem OPL w momencie przekazania tablicy.
22. Zakończone prace związane z przebudową infrastruktury ORANGE POLSKA S.A. należy zgłosić do odbioru komórkom wskazanym w punkcie 20 co najmniej 3 dni przed planowanym odbiorem;
23. Inwestor zobowiązany jest przekazać komplet dokumentacji powykonawczej do WEIZDoI/DEIZDoI – na 5 dni roboczych przed planowanym odbiorem prac, przekazując ją na adres wskazany w punkcie 20. Do dokumentacji powykonawczej obowiązkowo musi być załączona informacja dotycząca statusu i terminu ważności Decyzji na zajęcia pasa drogowego w postaci kopii dokumentów przez przebudowaną infrastrukturę

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Ryszard Zalewski

telekomunikacyjną (dotyczy Decyzji na czasowe zajęcie pasa drogowego na czas robót i/lub Decyzji na umieszczenie urządzeń infrastruktury w pasie drogowym) wraz z poniższymi danymi:

- 1) Informacja o urządzeniu i jego lokalizacji
 - a. Miejscowość
 - b. Ulica/nazwa drogi
 - c. Rodzaj urządzenia
- 2) Powierzchnia rzutu poziomego urządzenia
- 3) Ogólny plan orientacyjny w skali 1:10000 lub 1:25000 (w przypadku braku WRiZZ zwróci się do WEiZDoI o uzupełnienie)
- 4) Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 (w przypadku braku WRiZZ zwróci się do WEiZDoI o uzupełnienie)
- 5) Inne w zależności od Zarządcy drogi np.: wypis z KRS,

Opcjonalnie możliwe jest przekazanie kopii Wniosku o wydanie czasowej decyzji zajęcia pasa drogowego wraz z załącznikiem graficznym, co jest jednoznaczne ze spełnieniem powyższych pięciu punktów. Przepisanie czasowej decyzji na zajęcie pasa drogowego na OPL zostanie wykonane po pozytywnym odbiorze technicznym i podpisaniu protokołu odbioru wykonanych prac.

24. Inwestor po wykonaniu prac zwróci do ORANGE POLSKA S.A. kable telekomunikacyjne miedziane (złom) o znacznej wartości będące jej własnością, które zostały wyłączone z eksploatacji podczas przedmiotowej przebudowy.
25. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 6 miesięcy od dnia ich wydania.

UWAGA:

Wykonawca przystępując do prac na infrastrukturze ORANGE POLSKA S.A., zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania standardów w zakresie bezpieczeństwa i kontroli dostępu w zakresie:

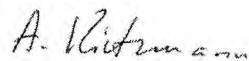
- uzgodnienia terminu rozpoczęcia prac,
- prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wyłącznie pod nadzorem właścicielskim ze strony OPL,
- oznaczania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.

Nie przestrzeganie powyższego może narazić wykonawcę na sankcję finansowe o których mowa w punkcie 16.

Szczegółowy sposób postępowania dla powyższych wymagań został zapisany:

- w p. 18, 19, 20, 21 niniejszych Warunków Technicznych
- oraz
- na stronie www.orange.pl/wniosekondazor.

Z poważaniem



Andrzej Kietzmann

Starszy Specjalista ds. Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze

Załącznik:

1. Oświadczenie inwestora.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Jalewski

Warunki techniczne na przebudowę sieci gazowej

F-06.09.00.01.02

Warszawa, 04 sierpnia 2016

WARUNKI TECHNICZNE REMONTU / MODERNIZACJI / PRZEBUDOWY / BUDOWY GAZOCIĄGU Nr: OIU-IO/G/215/2016

PSG/OW/OIU/783/2016

OKREŚLONE PRZEZ: Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym, Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień w oparciu o wniosek Inwestora i dane techniczne.

I. DANE INWESTORA (ZLECENIODAWCY):

Gmina Lesznowola

Adres: ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznowola

II. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

Rodzaj obiektu: gazociąg / gazociąg z przyłączami / przyłącze / przyłącza *

Lokalizacja: ul. Perłowa, Łazy

III. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU DOCELOWEGO:

W związku z opracowywaną koncepcją projektu budowy ulicy Perłowej w miejscowości Łazy, zaistniała konieczność przebudowy istniejącej sieci gazowej.

W celu rozpoczęcia realizacji projektu należy:

1. Przebudować istniejący gazociąg ϕ 40 PE średniego ciśnienia na gazociąg ϕ 40 PE100 SDR 11 – odcinki A-B, C-D, E-F zaznaczone na schemacie, stanowiącym załącznik nr 1 do Warunków;
2. Przełączyć istniejące przyłącza do nowoprojektowanej sieci gazowej.

Dla sieci gazowej projektowanej na terenach prywatnych wymagane jest w formie aktu notarialnego ustanowienie przez właścicieli posesji na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Marcina Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa (adres do korespondencji: Oddział w Warszawie, ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa) i jego następców prawnych nieodpłatnego ograniczonego prawa rzeczowego – służebność przesyłu. Wskazana powyżej służebność przesyłu polegać ma w szczególności na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej sieci gazowej w pasie gruntu o szerokości 1 metra oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem gazociągu, przyłączy gazowych i punktów redukcyjno – pomiarowych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń gazowniczych znajdujących się na nieruchomości obciążonej a w szczególności gazociągu i przyłączy gazowych oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w/w celach.

Parametry docelowe:

- ciśnienie robocze (OP): 400 kPa
- maksymalne ciśnienie robocze (MOP): 500 kPa
- klasa lokalizacji gazociągu: pierwsza /-druga *

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski

F-06.09.00.01.02

Na powyższe przebudowy należy wykonać projekt i uzgodnić go w Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień ul. Równoległa 4a w Warszawie.

IV. TECHNOLOGIA BUDOWY:

Wykonanie obiektu metodą: wg opracowanego projektu budowlanego.

V. PRACE PRZEŁĄCZENIOWE:

Przy opracowywaniu procesu prac przyłączeniowych należy uzgodnić, we właściwej terenowo jednostce eksploatacyjnej, schemat wyłączenia gazociągów w celu wykonania przełączeń.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI:

- VI.1 Gazociągi i przyłącza powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U 2013 nr 0 poz. 640) oraz innym przepisom aktualnie obowiązującym w tym zakresie, a w szczególności normom zakładowym PGNiG S.A.
- VI.2 Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- VI.3 Dla sieci gazowej projektowanej na terenach prywatnych wymagane jest w formie aktu notarialnego ustanowienie przez właścicieli posesji na rzecz przedsiębiorstwa gazowniczego i jego następców prawnych nieodpłatnego ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na czas eksploatacji sieci gazowej.
- VI.4 W przypadku konieczności włączenia projektowanej sieci na terenie prywatnym (istniejący gazociąg jest na terenie prywatnym) – wymagana jest zgoda właściciela posesji w formie oświadczenia poświadczonego przez notariusza.
- VI.5 Przy projektowaniu i wykonywaniu gazociągów i przyłączy w zakresie wymagań jakościowych w spawalnictwie projektujący i wytwarzający powinni stosować się do instrukcji „Spawalnictwo. Wytyczne w zakresie spawalniczych wymagań jakościowych przy budowie i remontach stacji gazowych oraz gazociągów stalowych wykonywanych przez wykonawców zewnętrznych” (IW-06.09.00.12).
- VI.6 Podczas projektowania i realizacji należy przestrzegać obowiązujących w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o Oddział w Warszawie instrukcji „Zasady projektowania, budowy i eksploatacji sieci gazowych polietylenowych – IW-06.09.00.02” oraz „Warunki stosowania łuków segmentowych z polietylenu PSG – IW-06.09.00.04”.
- VI.7 Inne: Dla budynków jednorodzinnych lokalizację szafki na kurek główny oraz punkt redukcyjno – pomiarowy projektować w linii ogrodzenia.
Dla budynków wielorodzinnych, użyteczności publicznej, itp. lokalizację szafki na kurek główny oraz punkt redukcyjny projektować na ścianie zewnętrznej budynku.

VII. WARUNKI FINANSOWANIA:

Przebudowa na koszt Inwestora.

VIII. WAŻNOŚĆ WARUNKÓW:

Warunki Techniczne są ważne do dnia: 04.08.2018

IX. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:

załącznik 1 – mapa z naniesioną istniejącą siecią gazową - 1 szt.

załącznik 2 – schemat sytuacyjny – 1 szt.

Specjalista ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Joanna Zmarz

Joanna Zmarz
przygotował

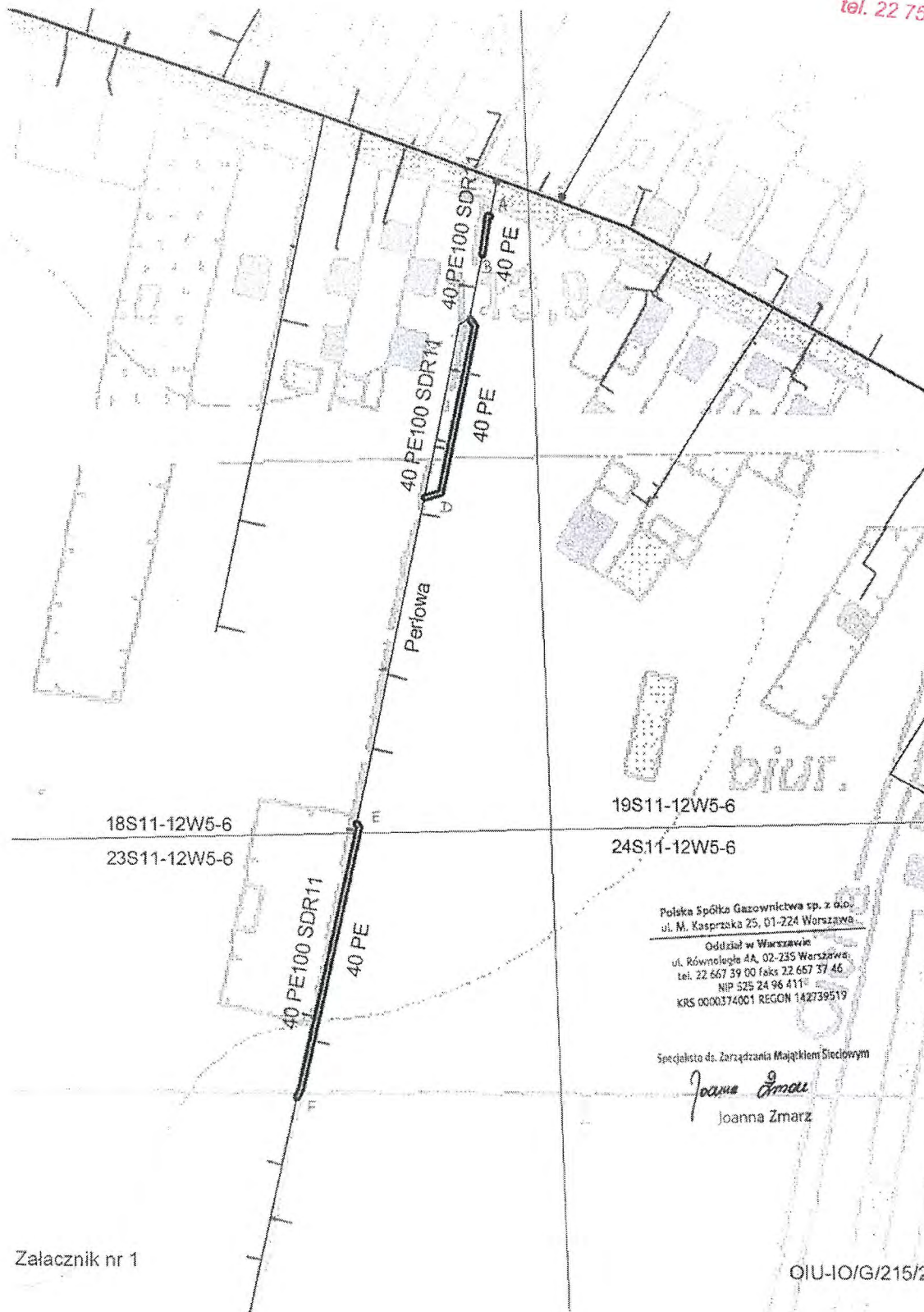
KIEROWNIK
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień

Aleksander Sawicki

zatwierdził

Za zgodność oryginałem

mgr inż. *Robert Zalewski*



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
Oddział w Warszawie
ul. Równoległa 4A, 02-255 Warszawa
tel. 22 667 39 00 faks 22 667 37 46
NIP 525 24 96 411
KRS 0000374001 REGON 142739519

Specjalista ds. Zarządzania Majątkiem Sietkowym

Joanna Zmarz
Joanna Zmarz

Załącznik nr 1

OIU-IO/G/215/20

Za zgodność oryginałem

mgr inż. *Robert Zalewski*

ZUD- Protokół narady koordynacyjnej

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-81-63

Starosta Piaseczyński, 05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14
Zespół Obsługi Koordynacji Dokumentacji Projektowej - Wydział Geodezji i Katastru
05-500 Piaseczno, ul. Czajewicza 20, tel. 22 735 58 04, fax. 22 735 58 05

ODPIS

Piaseczno, dnia 2016-10-07 2016-11-21



PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ
nr GEK.6630.384.2016
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot narady koordynacyjnej: kanalizacja deszczowa, sieć teletechniczna, kable energetyczne NN i oświetlenie, sieć wodociągowa, gazowa oraz przyłącze przepompowni wód deszczowych.

Lokalizacja:

gmina: LESZNOWOLA

obręb: LAZY

ulica : Perłowa

nr ew. działki: wg zał. mapowego stanowiącego integralną część protokołu

Wnioskodawca: ROBIMART Pracownia Projektowa, ZALEWSKI ROBERT ul. UL. SŁOWIKÓW 18/20,

PĘCICE MAŁE, 05-806 Komorów, upoważniony przez Gmina Lesznówola

W dniu 2016-10-07 w Piasecznym przy ulicy Czajewicza 20 odbyło się zebranie narady koordynacyjnej dotyczące w/w uzgodnienia przebiegu sieci uzbrojenia terenu dla sprawy znak: GEK.6630.384.2016

Do dokumentacji nie zostały dołączone wnioski o koordynację robót budowlanych o których mowa w art.36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 07 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

CZŁONKOWIE NARADY KOORDYNACYJNEJ

Lp	Imię i Nazwisko INSTYTUCJA	Stanowisko	Podpis
1.	PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ	Bez uwag z uwzględnieniem stałego Polskie Spółka Gole Spoo	
2.	Bogdan Kolasa PGE DYSTRYBUCJA S.A.	uzgodniono dn. 21.10.2016 Sm 07.10.2016	Bogdan Kolasa
3.	Pawel Rukowski NETIA S.A.	bez uwag	P.R.
4.	ORANGE POLSKA S.A.	Prawidłowo zawiadomiony nie stawiał się	
5.	Mariusz Markowski POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. ODDZIAŁ W WARSZAWIE	Uzgodniono (z uwagami) dn. 21.10.2016 - bez uwag	
6.	GDDKA - ODDZIAŁ W WARSZAWIE REJON W	Nie dotyczy	

Starosta Piaseczyński, 05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14
Zespół Obsługi Koordynacji Dokumentacji Projektowej - Wydział Geodezji i Katastru
05-500 Piaseczno, ul. Czajewicza 20, tel. 22 735 58 94, fax. 22 735 58 05

ODPIS

gmina: LESZNOWOLA gm.

obręb: ŁAZY

ulica : Perłowa

7.	MAZOWIECKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH	Nie dotyczy	
8.	ZARZĄDCA DRÓG POWIATOWYCH	Prawidłowo zawiadomiony nie stawiał się	
9.	<i>Kudrej Olbryca</i> GMINA - LESZNOWOLA gm.	<i>Odniesienie zgodności - patrz uwagi Pb korekcie i uwzględnieniu uwag</i>	<i>[Signature]</i>
10.	WOJ. ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH INSPEKTORAT W PIASECZNYM	Nie dotyczy	
11.	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W GÓRZE KALWARII	Nie dotyczy	
12.	POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE S.A.	Nie dotyczy	
13.	<i>S. Duda, S. Zapala</i> CENTRUM WSPARCIA TELEINFORMATYCZNEGO SIL ZBROJNYCH	ZGODNIONO z Centrum Zarządzania i Inżynierii SI ZŁ 19/24 uwagami / bez uwag Dnia	<i>[Signature]</i>
14.	PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI PIASECZNO	Nie dotyczy	
15.	OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM	Nie dotyczy	

W naradzie koordynacyjnej brały udział podmioty, które władają sieciami uzbrojenia terenu dla obszaru zgodnego z lokalizacją projektowanej inwestycji oraz inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej.

UWAGI CZŁONKÓW NARADY KOORDYNACYJNEJ

AD. 9. WADLIWIE ZAPROJEKTOWANO OŚWIETLENIE ULICZNE.
Proszę usunąć latarnie z wprowadzić na posesję i doprowadzić do gwarantów.
Proszę o wyjaśnienie dlaczego latarnie są ustawiane
wraz w rozstawie 15÷17m a raz 35-38m?
Ponadto, czy do drzew 417/34 i 417/72 nie
wskazano na poprawienie sieci kanalizacyjnej.
Czy nie do wgl - budowa ulicy w miejscu w przygotowaniu
budowę tego odcinka.

Starosta Piaseczyński, 05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14
Zespół Obsługi Koordynacji Dokumentacji Projektowej - Wydział Geodezji i Katastru
05-500 Piaseczno, ul. Czajewicza 20, tel. 22 735 58 04, fax. 22 735 58 05

ODPIS

7d. 5. 1. W miejscach skrzyżowań z siecią gazową i jej pobliżu prace prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem O/Warszawa 02-235 Warszawa, ul. Równoległa 4A

2. Kanalizację teletechniczną oraz studnie tel. w rejonie skrzyżowań i zbliżeń z siecią gazową wykonywać jako gazoszczelne. Sieć gazową zabezpieczyć zgodnie z PN-91AM-34501.

3. Kable energetyczne (telekomunikacyjne) krzyżujące się z przewodami gazowymi układać w rurach ochronnych zgodnie z PN-91AM-34501.

Act 9

Skorygowano lokalizację słupów oświetleniowych zlikwidowano słupy o nr 121, 122, 123, 130, 132, 133. Nowa lokalizacja znajduje się w pkt. 121', 122', 123', 130', 132'.

Różnica pomiędzy odległościami wyznaczonej lokalizacji latarni oświetleniowych wyznaczonej w południowej części drogi, wynika z przejścia linii wysokiego napięcia nad drogą. W celu zachowania bezpiecznych odległości proponowanych pomiędzy linią ^{projektowanych} a latarniami oświetlenia ulicznego została zmniejszona wysokość słupów oświetleniowych do 6m (tak jak jest to powszechnie stosowane), co w konsekwencji przyczyniło się do zwiększenia ich liczby, zmniejszając odległości między nimi, tak aby zapewnić właściwe oświetlenie drogi.

Projekt swoim zakresem obejmuje wykonanie drogi wraz z budową kanalizacji deszczowej, budowę sieci oświetlenia ulicznego oraz z przebudowę niezbędnych kolejni. Nie obejmuje budowy nowych sieci kanalizacji sanitarnej ani sieci wodociągowej. To samo dotyczy sieci ciepłociągowej. W związku z powyższym uważa się za niewłaściwe.

19.10.2016, ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA
Robert Zalewski
mgr inż. Robert Zalewski

Po konsultacji i wyjaśnieniach uzgodniono

Opinia komunikacyjna

Starostwo Powiatowe w Piasecznie
Ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno

Piaseczno, dnia 15.05.2016r.

Robimart - Pracownia Projektowa
Ul. Staszica 1
05-800 Pruszków

OPINIA KOMUNIKACYJNA NR IRD 7111.23.2016

Obiekt: budowa ul. Perłowej w Łazach
Faza: projekt budowlany

W odpowiedzi na pismo uprzejmie informuję, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją opiniuję pozytywnie projekt budowlany budowy ul. Perłowej w Łazach.

Opinia ważna wraz z rysunkiem.

STAROSTA PIASECZYŃSKI

Wojciech Chylicki

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski

Uzgodnienie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych



Wojewódzki Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział Warszawa
Inspektorat Piaseczno

05-500 Piaseczno, Kościuszki 22
tel./fax 22 756 73-04

<http://zwm.waw.pl>, e-mail: insp.pias@zwm.waw.pl

W/IPI-4105.L.87.PK./15

Piaseczno, dnia 27.05.2015 r.

ROBIMART Pracownia Projektowa

ul. 300 Pruszków 11, Szczęśliwa 1

Dotyczy uzgodnienia projektu wasy ulicy Perłowej w miejscowości Łazy, gm. Leszno-wola.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 19.05.2015 r. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie Inspektorat w Piasecznie informuje:

1. Na załączonej mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500 wrysowano kolorem niebieskim orientacyjną masę rurociągów drenażarskich wykonanych w roku 1969 w ramach zadania inwestycyjnego „Walendów”, z podaniem średnic, przybliżonej głębokości oraz kierunku spływu zbieranej wody a także zaznaczono lokalizację rowu melioracyjnego – zgodnie z dokumentacją będącą w posiadaniu WZMiUW Inspektorat Piaseczno.
2. W północnej części projektowanej ul. Perłowej, teren został zdrenowany systematyczną siecią drenażarską ceramiczną wykonaną na potrzeby rolnictwa. Brak jest natomiast, szczegółowej dokumentacji dotyczącej ich lokalizacji.
3. Sieć drenażarska nie spełnia wymagań technicznych stawianych drenażom odwadniającym działki i obiekty budowlane.
4. Z uwagi na brak geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej sieci drenażarskiej oraz brak dokumentacji, przed rozpoczęciem inwestycji inwestor winien sprawdzić usytuowanie istniejących rurociągów melioracyjnych. W przypadku wystąpienia kolizji odpowiednie je zabezpieczyć przed uszkodzeniem bądź przebudować celem uniknięcia kolizji.
5. W przypadku nie sprawdzenia w terenie usytuowania rurociągów melioracyjnych przez inwestora a poniesienia przez niego kosztów, w związku z wykonaniem wymaganej dokumentacji, WZMiUW nie ponosi odpowiedzialności za koszty finansowe wynikające z powyższego.
6. W stosunku do urządzeń melioracyjnych obowiązują przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy (m. in. w zakresie odległości zabudowy od rowu, możliwości przebudowy i zrzuć ścieków).
7. Zgodnie z ustawą Prawo wody z 2001 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2015 poz. 469) na likwidację, przebudowę urządzeń drenażarskich, a także przebudowę rowu melioracyjnego, budowę przepustu na rowie oraz odprowadzenie wód deszczowych do rowu należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne we właściwym miejscowo starostwie. Warunki techniczne zrzuć do rowu oraz zgodę wydaje Starosta Piaseczyński w decyzji wodnoprawnej na podstawie przeprowadzonego postępowania wodnoprawnego.
8. Po uzyskaniu pozwolenia, o którym mowa w pkt. 7 i wykonaniu robót, należy przesłać do Inspektoratu WZMiUW w Piasecznie mapę powykonawczą – celem uaktualnienia ewidencji urządzeń melioracyjnych.
9. W przypadku niezastosowania się do pkt. 4 i spowodowania uszkodzenia urządzeń melioracyjnych, odpowiedzialność i koszty naprawy ponosi inwestor.
10. Integralną częścią pisma jest mapa sytuacyjno – wysokościowa ostemplowana pieczęcią Inspektoratu WZMiUW w Piasecznie.

Załącznik: mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500.

Kierownik Inspektoratu

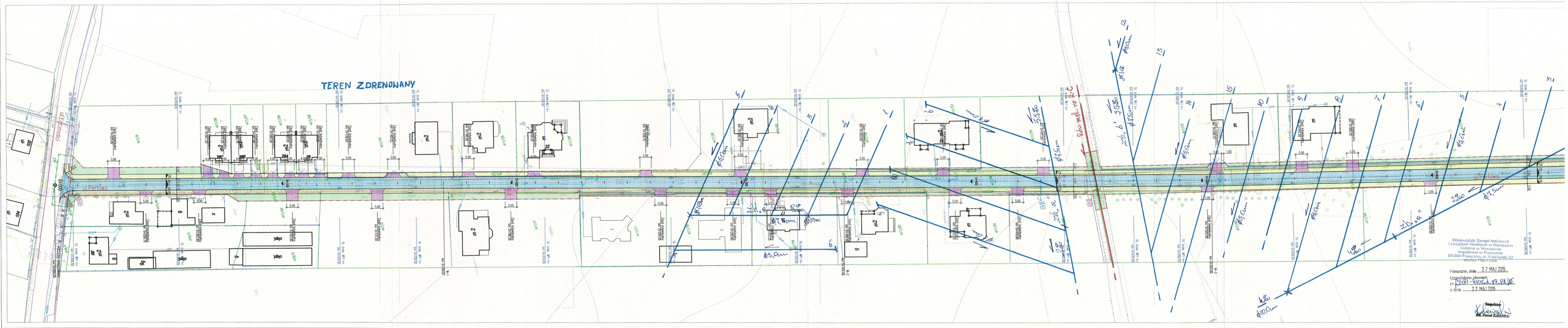
mgr inż. Robert Zalewski

ROBIMART

Za zgodności z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski

TEREN ZDRENOWANY



Wojewódzki Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział w Piasecznie
Inspektorat w Piasecznie
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 22
tel./fax 756-73-014

Piaseczno, dnia 27. MAJ 2015.
Uzgodniono piśmem
nr 11111-11055-11111-11111
z dnia 27. MAJ 2015.

Inspektor
[Signature]
Inż. Paweł Kalaczki

Uzgodnienie Projektu budowlanego sieci kanalizacji deszczowej przez Wójta Gminy Lesznówola



ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA

PROJEKTOWANIE DRÓG, ULIC, LOTNISK I LĄDOWISK

Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA ULICY PERŁOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ŁAZY KLASA DROGI - DOJAZDOWA (D)
Nazwa i adres obiektu budowlanego:	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ, SIEĆ WODOCIĄGOWA, W ULICY PERŁOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ŁAZY gmina Lesznówola, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie
Działki nr:	wg wykazu zamieszczonego na stronie 2 PZT
Inwestor:	Wójt Gminy Lesznówola ul. Gminnej Rady Narodowej 60 05-506 Lesznówola
Jednostka projektowa	ROBIMART Pracownia Projektowa siedziba: Pęcice Małe, ul. Słowików 18/20 05-806 Komorów biuro: ul. Staszica 1 05-800 Pruszków
Studium opracowania	PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ARCHITEKTONCZNO-BUDOWLANY
Branża:	SANITARNA GMINA LESZNOWOLA ul. Gminnej Rady Narodowej 60 05-506 Lesznówola NIP: 123 122 03 34 Regon: 013271111 NINIEJSZY PROJEKT AKCEPTUJĘ
Tom:	II/IIa dnia 18. LIS. 2016..... KIEROWNIK Referatu D.W. i M.uskón

Zespół projektowy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Robert Wsól	MAZ/0456/POOS/05	SANITARNA	15.11.2016 r.	
SPRAWDZAJACY	mgr inż. Marek Wsól	LUB/0279/PWOS/12	SANITARNA	15.11.2016 r.	

Egz. Nr 8

Pruszków, listopad 2016 r.

ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA

BIURO:
ul. Staszica 1, 05-800 Pruszków
tel.: (22) 245-34-00 ; fax: (22) 398 70 91.e-mail: biuro@robimart.pl; robimart@robimart.pl
www.robimart.pl

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski

Uzgodnienie Projektu budowlanego sieci oświetlenia drogowego przez Wójta Gminy Lesznówola



ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA

PROJEKTOWANIE DRÓG, ULIC, LOTNISK I LĄDOWISK

Nazwa
zamierzenia budowlanego:BUDOWA ULICY PERŁOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ŁAZY
KLASA DROGI - DOJAZDOWA (D)Nazwa i adres
obiektu budowlanego:SIĘĆ OŚWIETLENIA DROGOWEGO ORAZ SIĘĆ
ELEKTROENERGETYCZNA nN W ULICY PERŁOWEJ
W MIEJSCOWOŚCI ŁAZYgmina Lesznówola, powiat piaseczyński, województwo
mazowieckie

Działki nr:

wg wykazu zamieszczonego na stronie 2 PZT

Inwestor:

Wójt Gminy Lesznówola

ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznówola

Jednostka projektowa

ROBIMART Pracownia Projektowa

siedziba:

Pęcice Małe, ul. Słowików 18/20
05-806 Komorów

biuro:

ul. Staszica 1
05-800 Pruszków

Studium opracowania

PROJEKT BUDOWLANY

GMINA LESZNOWOLA
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznówola
NIP: 123 122 03 34 Regon: 013271111

Branża:

ELEKTRYCZNA

NINIEJSZY PROJEKT AKCEPTUJE

dnia 18 LIS. 2016

Tom:

II/III

Zespół projektowy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Cyprian Kowalczyk	MAZ/0317/POOE/12	ELEKTRYCZNA	11.2016 r.	
SPRAWDZAJACY	mgr inż. Wojciech Grzeszczak	LUB/0286/PWOE/13	ELEKTRYCZNA	11.2016 r.	

Egz. Nr 1

Pruszków, listopad 2016 r.

ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA

BIURO:
ul. Staszica 1, 05-800 Pruszków
tel.: (22) 246-34-00 ; fax: (22) 398 70 91.e-mail: biuro@robimart.pl, robimart@robimart.pl
www.robimart.pl

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski

Uzgodnienie linii podziałowych



Urząd Gminy Lesznowola

ul. Gminnej Rady Narodowej 60

05-506 Lesznowola

Tel. 22 708 92 07, fax: 22 757-92-70

E-mail: gmina@lesznowola.pl, wojt@lesznowola.pl



Lesznowola, dn. 29.03.2016r.

RDM.032.1.33.2014.KP

Sz. P. Robert Zalewski
ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Staszica 1
05 – 800 Pruszków

Bronomy Dzię! (handwritten signature)

dot. budowy ul. Perłowej w miejscowości Łazy

W odpowiedzi na wniosek w sprawie opinii nt. projektowanych linii rozgraniczających ul. Perłowej uzupełniony mailem w dniu 29 marca uprzejmie informuję, iż po przeanalizowaniu nadesłanych materiałów opiniuję pozytywnie projekt podziałów dot. w/w ulicy, zgodnie z załącznikami graficznymi załączonymi do niniejszego pisma.

Z poważaniem

(Handwritten signature)
WZUT

Maria Jolanta Batorycka-Wąsik

Za zgodność z oryginałem

(Handwritten signature)
mgr inż. Robert Zalewski

Opinia Wójta Gminy Lesznówola



Gmina Lesznówola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznówola

Tel. 22 708 92 07, fax: 22 757-92-70
E-mail: gmina@lesznowola.pl, wojt@lesznowola.pl



Lesznówola, dn. 28.09.2016r.

RDM.032.1.28.2014.KP

Sz. P. Robert Zalewski
ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Staszica 1
05 – 800 Pruszków

dot.: projektu budowlano – wykonawczego na budowę ul. Perłowej w miejscowości Łazy

W odpowiedzi na pismo z dnia 22.09.2016r. (data wpływu 26.09.2016r.) uprzejmie informuję, iż zgodnie z art.11b ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Gmina Lesznówola opiniuje pozytywnie materiały do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na budowę ul. Perłowej w miejscowości Łazy, gmina Lesznówola.

ZASTĘPCA WÓJTA
Klichmy
Karolina Pichnej

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. *R. Zalewski*
Robert Zalewski

Uzgodnienie projektu budowlanego przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego

Piaseczno, 30.09.2016r.

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego
05-500 Piaseczno
ul. Chyliczkowska 14

IRD.7012.87.2016.MD

Gmina Lesznowola
Ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola

Dotyczy: Budowa ulicy Perłowej w miejscowości Łazy

W odpowiedzi na wniosek dotyczący uzgodnienia przyjętych rozwiązań w zakresie budowy ulicy Perłowej skrzyżowania z ul. Łączności w m. Łazy, gm. Lesznowola informuję, że uzgadniam bez uwag przyjęte rozwiązania.

Opinia ważna z załącznikiem graficznym.

Jednocześnie informuję, że udostępniam teren pasa drogowego drogi powiatowej nr 2845W tj. ul. Łączności w m. Łazy, gm. Lesznowola dla potrzeb oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane) w zakresie wynikającym z n/n uzgodnienia.

Z up. ZARZĄDU POWIATU PIASECZYŃSKIEGO

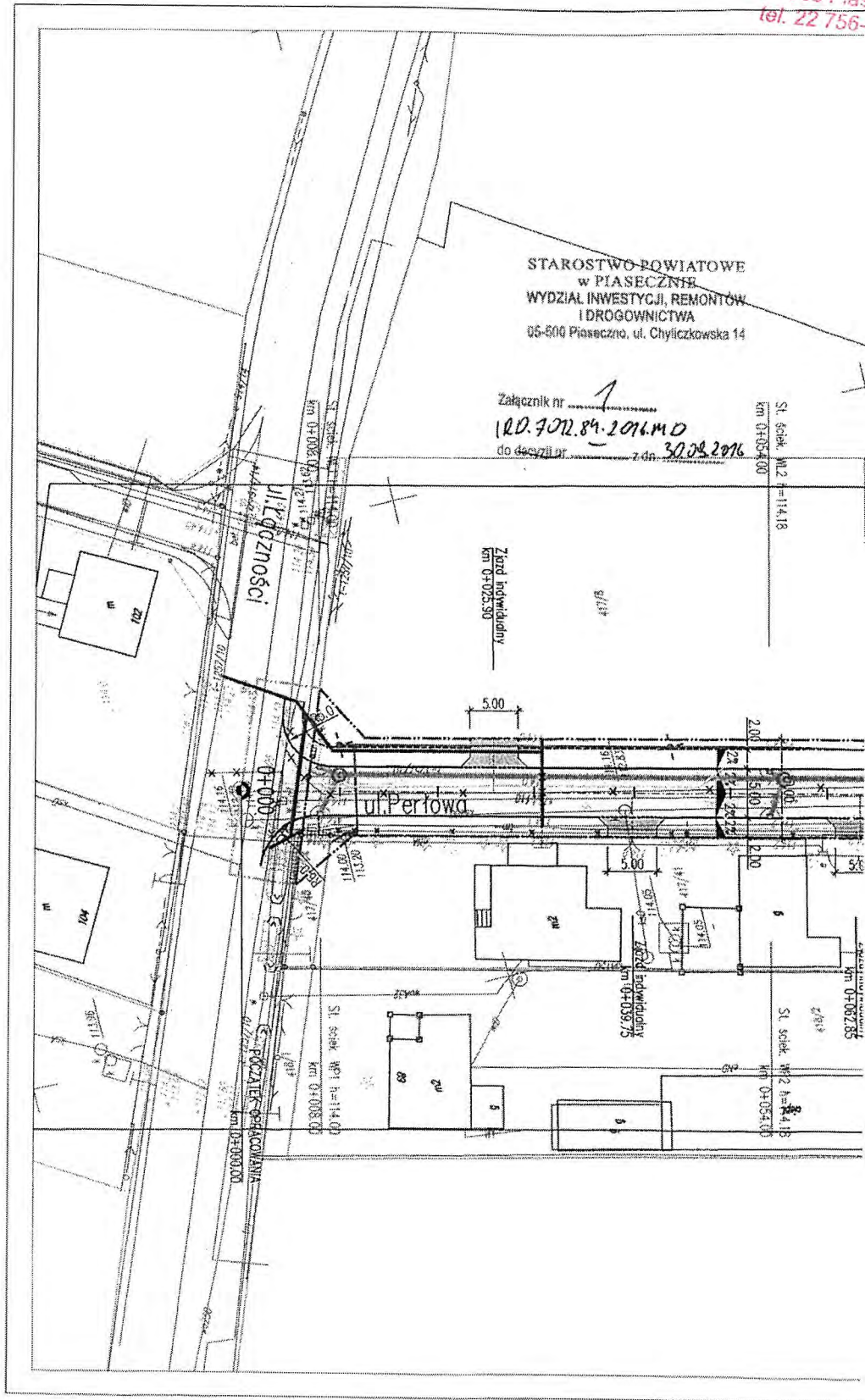
Krzysztof
CZŁONK ZARZĄDU

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski



Za zgodności z oryginałem
mgr inż. Robert Zalewski

Opinia Zarządu Województwa Mazowieckiego

Warszawa, dnia 30 września 2016 r.

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
w WARSZAWIE
ul. Jagiellońska 26
03-719 Warszawa

W-Z-PP.4340.112.2016.MB

Pan
mgr inż. Robert Zalewski
ROBIMART Sp. z o.o.
ul. Staszica 1, piętro V
05-800 Pruszków

W odpowiedzi na pismo z dnia 22 września 2016 roku, znak GLP-19/284/09-2016, uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2031), Zarząd Województwa **opiniuje pozytywnie** materiały do wniosku o uzyskanie „decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej” w zakresie **budowy ul. Perłowej w msc. Łazy w gm. Lesznowola.**

z up. Zarządu Województwa

p.o. Z-CY DYREKTORA
Mazowieckiego Biura Planowania
Regionalnego w Warszawie
dr Katarzyna Jedruszczak

Do wiadomości:
Wójt Gminy Lesznowola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski

Opinia Zarządu Powiatu

Zarząd Powiatu w terminie ustawowym nie wypowiedział się w sprawie opinii materiałów do wniosku ZRID dla przedmiotowej inwestycji

POTWIERDZENIE ODBIORU
Wypełnia Nadawca

Adresat przesyłki/kwoty przekazu

ZARZĄD POWIATU PIASECZYŃSKIEGO
UL. CHYLICZKOWSKA 14

Numer nadawczy

05-500 PIASECZNO
kod pocztowy miejscowość

ZWRÓCIĆ DO NADAWCY:

przesyłka polecona
 przesyłka listowa z zadeklarowaną wartością
 paczka pocztowa
 kwota przekazu
 przesyłka

ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA
UL. STASZICA 1, PIETROV
05-800 PRUSZKÓW
kod pocztowy miejscowość

Potwierdzam własnoręcznym podpisem
odbior przesyłki / kwoty przekazu

Datownik placówki oddawczej

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14

(data i podpis odbiorcy)
07 WRZ 2016

Karolina Kowalczyk

NR PISMA
GLP-19/285/09-2016

(Miejsce na dodatkowe informacje Nadawcy)

PPS-A, nr 24

Poczta Polska

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Robert Zalewski

Opinia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w terminie ustawowym nie wypowiedział się w sprawie opinii materiałów do wniosku ZRID dla przedmiotowej inwestycji

POTWIERDZENIE ODBIORU
Wypełnia Nadawca

Adresat przesyłki/kwoty przekazu

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
UL. NOWY ŚWIAT 18/20


00-373 WARSZAWA
kod pocztowy miejscowość

Numer nadawczy
00959007734323473299

ZWRÓCIĆ DO NADAWCY:

przesyłka polecona
 przesyłka listowa z zadeklarowaną wartością
 paczka pocztowa
 kwota przekazu
 przesyłka

RODIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA
UL. STASZICA 1, PIETRÓW
05-800 PRUSZKÓW
kod pocztowy miejscowość



Potwierdzam własnoręcznym podpisem odbiór przesyłki/kwoty przekazu

UCHRONY ZABYTKÓW W WARSZAWIE WPLYNEŁO

27. 09. 2016
(data i podpis odbiorcy)

L. dz.
L. zał.
podpis

OSOBISCIE / PO CZTA

NR PISMA
GLP-19/287/09-2016

(Miejsce na dodatkowe informacje Nadawcy)

PP S.A. nr 24

 Poczta Polska

WARSAWA
Data wnik placówki oddawczej
29.09.2016
JP

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Robert Zalewski

Opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej



DYREKTOR
REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ
W WARSZAWIE

Warszawa, dn. 05 PAŹ. 2016

TC-U-0213-0309-002-2016

Gmina Lesznowola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola

Dotyczy: wniosku z dnia 22.09.2016 r. w sprawie wydania opinii zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W dniu 22.09.2016 r. Pan Robert Zalewski z firmy ROBIMART Pracownia Projektowa z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Staszica 1, działając na podstawie Pełnomocnictwa Zastępcy Wójta Gminy Lesznowola z dnia 31.10.2014r., zwrócił się pismem znak: GLP-19/286/09-2016, otrzymanym w dniu 28.09.2016r., z wnioskiem o wydanie opinii dla planowanego przedsięwzięcia w zakresie dróg publicznych pod nazwą: „Budowa ulicy Perłowej w miejscowości Łazy”.

Na podstawie art. 11d ust. 1 pkt 8 d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 2031) dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej opiniuje wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych oraz w odniesieniu do wykonywania obiektów budowlanych lub robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują zakazy ustalone w art. 88l ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne, nie obejmuje działań ani budowy obiektów na obszarach ochronnych zbiorników wód, ani w strefach ochronnych ujęć wody.

Obejmuje jednak wykonanie urządzeń wodnych związanych z budową kanalizacji deszczowej z wylotami do rowu melioracyjnego oraz przebudowę przepustu drogowego, wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Biorąc pod uwagę powyższe nie wnoszę zastrzeżeń do działań związanych z realizacją inwestycji będącej przedmiotem wniosku jak na wstępie.

Z upoważnienia Dyrektora RZGW w Warszawie
KIEROWNIK
Zespołu Usług
Ochrony Przeciwpowodziowej
w Wydziale Centrum Operacyjne Zarządzania
Przeciwpowodziowego Wisty środkowej
Adrian Kotzewiak

Otrzymują:

1. Pan Robert Zalewski ROBIMART Sp. z o.o., ul. Staszica 1, 05-800 Pruszków.
2. NZW.
3. TC-U a/a.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski

Decyzja pozwolenie wodnoprawne

Piaseczno, dnia 20.06.2016 r.

Starosta Piaseczyński

05-500 Piaseczno
ul. Chyliczkowska 14
OSR.6341.118.2015.DR

Decyzja nr 204 / 2016

Na podstawie art. 140 ust.1, art. 9 ust. 2 pkt 2, art. 122 ust. 1 pkt 1 i pkt 3, art. 123 ust. 2 i 3, art.127 ust. 3 i 5, art. 135 pkt 4 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 469 z późn. zm.), § 21 i 23 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014r. poz.1800), art. 11d. ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2016 roku, poz. 23), – po rozpatrzeniu wniosku Gminy Lesznówola z siedzibą w Lesznówoli przy ul. Gminnej Rady Narodowej 60, działającej przez pełnomocnika Pana Roberta Zalewskiego, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego

orzekam

- I. Udzielam Gminie Lesznówola z siedzibą w Lesznówoli, przy ul. Gminnej Rady Narodowej 60, pozwoleń wodnoprawnych na:
 1. Wykonanie urządzeń wodnych, tj. na:
 - 1) przebudowę rowu melioracyjnego „R-C”, w km 0 + 780, polegającą na wymianie w ul. Perłowej, przepustu drogowego betonowego \varnothing 800 mm o długości 9,0 m na przepust \varnothing 1000 mm o długości 16,05 m, z blachy falistej, o rzędnych: dna wlotu 113,68 m npm, dna wylotu 113,59 m npm (współrzędne geograficzne: wlot N 52°04'48,74" E 20°52'11,23"; wylot N 52°04'48,77" E 20°52'10,39"), na działkach nr ew. 417/22, 417/50, 417/52, 417/23, 417/46, 417/31, 417/34, 417/15 obręb Łazy gm. Lesznówola.
Projektowany przepust posadowiony będzie ze spadkiem 0,5 %.
 - 2) Wykonanie dwóch wylotów kanalizacji deszczowej służących do wprowadzania ścieków opadowych (wód opadowych i roztopowych) z ulicy Perłowej w miejscowości Łazy gm. Lesznówola, do rowu melioracyjnego „R-C”:
 - a) wylot „WYL-1” o średnicy 315 mm, na działce nr ew. 417/22 obręb Łazy, w km rowu 0+789, o współrzędnych geograficznych: N:52°04'48,81", E:20°52'10,34",
 - b) wylot „WYL-2” o średnicy 315 mm, na działce nr ew. 417/50 obręb Łazy, w km rowu 0+789, o współrzędnych geograficznych: N:52°04'48,73", E:20°52'10,33",wraz z umocnieniem narzutem kamiennym rowu melioracyjnego „R-C”: 5,0 m za wylotami WYL-1 i WYL-2, na całej długości pomiędzy wylotem z przepustu P-01 a wylotami WYL-1 i WYL-2 oraz 5,0 m przed wylotem do przepustu P-01.

1/6

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski

2. Szczególne korzystanie z wód polegające na wprowadzaniu do ziemi poprzez rów melioracyjny „R-C”, ścieków opadowych (wód opadowych i roztopowych) z ulicy Perłowej w miejscowości Łazy, gm. Lesznowola, za pomocą dwóch wylotów:
- a) wylotem „WYL-1” w km rowu 0+789, z odcinka drogi od km 0+003 do km 0+453,48, w ilości jednostkowej 6,7 l/s, maksymalnie na godzinę 24,12 m³/h, średnio na dobę 6,9 m³/dobę, maksymalnie na rok 2956,7 m³/rok,
- b) wylotem „WYL-2” w km rowu 0+789, z odcinka drogi od km 0+453,48 do km 0+691,95, w ilości jednostkowej 3,3 l/s, maksymalnie na godzinę 11,9 m³/h, średnio na dobę 3,4 m³/dobę, maksymalnie na rok 1474,9 m³/rok,
- o składzie nieprzekraczającym następujących wskaźników zanieczyszczeń:
- | | |
|--------------------------|-----------|
| Zawiesina ogólna | 100 mg/l, |
| Węglowodory ropopochodne | 15 mg/l. |
- II. Pozwolenia wodnoprawnego udziela się przy zastrzeżeniu zachowania poniższych warunków i obowiązków:
1. Wykonania wylotów oraz przebudowy rowu melioracyjnego, zgodnie z operatem wodnoprawnym.
 2. Powierzenia wykonania robót specjalistycznemu przedsiębiorstwu.
 3. Uporządkowania terenu po zakończeniu robót związanych z wykonaniem wylotu oraz przebudową rowu i przywrócenia go do stanu poprzedniego.
 4. Powiadomienia właściciela-eksploatatora urządzenia wodnego - rowu melioracyjnego „R-C”, o terminach rozpoczęcia i zakończenia robót związanych z przebudową rowu, z min. 7 – dniowym wyprzedzeniem,
 5. Utrzymywania w należytym stanie technicznym i sanitarnym urządzeń służących do wprowadzania ścieków opadowych do rowu.
 6. Systematycznego w miarę potrzeb usuwania z wpustów i studzienek kanalizacyjnych, nagromadzonych substancji.
 7. Utrzymywania terenu, z którego odprowadzane są ścieki opadowe we właściwym stanie czystości.
 8. Pokrywania wszelkich szkód powstałych, wobec innych zakładów posiadających pozwolenia wodnoprawne, oraz osób narażonych na szkody, w związku z wykonywaniem pozwolenia wodnoprawnego.
- III. Zastrzegam prawo żądania wykonania urządzeń (np. zbiornika retencyjnego) jako dodatkowego urządzenia zapobiegającego szkodom w przypadku negatywnego oddziaływania ilościowego wprowadzanych ścieków na odbiornik.
- IV. Zastrzegam prawo cofnięcia lub zmiany pozwolenia wodnoprawnego w przypadku nie przestrzegania uprawnień ustalonych w pozwoleniu lub w przypadku gdy korzystanie z wód powodowałoby pogorszenie stanu ekologicznego wód i ekosystemów od nich zależnych, a także w przypadku wyrządzenia szkód.
- V. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
- VI. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.
- VII. Pozwolenie wodnoprawne, w części dotyczącej wprowadzania ścieków opadowych do rowu, wydaje się na czas określony do dnia 19.06.2026 roku.

VIII. Pozwolenie na wykonanie urządzeń wodnych wygasa, jeżeli inwestor w ramach realizacji przedsięwzięcia w zakresie dróg publicznych, nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 6 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 22.12.2015 roku uzupełnionym pismem z dnia 11.03.2015 roku, Gmina Lesznowola z siedzibą w Lesznowoli, przy ul. Gminnej Rady Narodowej 60, działająca przez pełnomocnika Pana Roberta Zalewskiego, w związku z realizacją inwestycji dotyczącej budowy ulicy Perłowej w miejscowości Łazy, gm. Lesznowola, wystąpiła z wnioskiem o udzielenie pozwoleń wodnoprawnych na:

1. Budowę urządzeń wodnych:
 - 1) Wykonanie dwóch wylotów kanalizacji deszczowej wprowadzających ścieki stanowiące wody opadowe i roztopowe z wpustów ulicznych i odprowadzone poprzez projektowany system kanalizacji deszczowej, do urządzenia wodnego (istniejącego rowu melioracyjnego „R-C”):
 - a) wylot „WYL-1” o średnicy 315 mm w km drogi 0+454,05 (km rowu 0+789) na rzędnej 113,89,
 - b) wylot „WYL-2” o średnicy 315 mm w km drogi 0+456,37 (km rowu 0+789) na rzędnej 113,89;
 - 2) Przebudowa urządzenia wodnego (rowu melioracyjnego) przez przebudowanie w nim przepustu „P-01” pod koroną drogi oraz pod projektowanymi chodnikami na przepust o przekroju kołowym Ø1000 mm, długości 16,05m. Przepust zlokalizowany jest w ciągu rowu melioracyjnego „R-C” w km drogi 0+453,48 (km rowu 0+780).
2. Wprowadzenie ścieków (wody deszczowej i roztopowej) z planowanej do przebudowy i rozbudowy ulicy Perłowej w Łazach w ilości 10,0 dm³/s do urządzenia wodnego (rowu „R-C”) za pośrednictwem wylotów kanalizacji deszczowej WYL-1 i WYL-2

Po przeprowadzonej analizie organ rozpatrujący sprawę nie znalazł argumentów do tego, aby odmówić udzielenia pozwolenia wodnoprawnego.

Gmina Lesznowola w związku z realizacją inwestycji dotyczącej budowy ulicy Perłowej w miejscowości Łazy, gm. Lesznowola, dla potrzeb odwodnienia powierzchni komunikacyjnych, zaprojektowała system kanalizacji deszczowej. Ścieki opadowe odprowadzane będą systemem zamkniętym, poprzez system wpustów deszczowych z osadnikami, do rowu melioracyjnego „R-C”.

Wody opadowe i roztopowe z odcinka ulicy Perłowej od km drogi od km 0+003 do km 0+453,48 zostaną zebrane do kanalizacji deszczowej „KD-1” za pomocą wpustów deszczowych. Woda z kanalizacji deszczowej „KD-1” zostanie odprowadzona do istniejącego rowu melioracyjnego „R-C” poprzez wylot „WYL-1”, w km rowu 0+789.

Wody opadowe i roztopowe z odcinka ulicy Perłowej od km 0+1453,48 do km 0+691,95, zostaną zebrane do kanalizacji deszczowej „KD-2” za pomocą wpustów deszczowych. Woda z kanalizacji deszczowej „KD-2” zostanie odprowadzona do istniejącego rowu melioracyjnego „R-C” poprzez wylot „WYL-2”, w km rowu 0+789.

Rów melioracyjny „R-C” na długości 5,0 m za wylotami WYL-1 i WYL-2, na całej długości pomiędzy wylotem z przepustu P-01 a wylotami WYL-1 i WYL-2 oraz 5,0 m przed wlotem do przepustu P-01, zostanie umocniony narzutem kamiennym.

Projektuje się zastosowanie retencji kanałowej w przewodach kanalizacji deszczowej.

Na ciągach kanalizacyjnych „KD-1” i „KD-2”, przed wprowadzeniem ścieków opadowych do rowu melioracyjnego „R-C”, projektowane zostały regulatory przepływu.

3/6

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski

Ścieki opadowe z systemu kanalizacji deszczowej „KD-1” wprowadzane będą do rowu melioracyjnego „R-C” z natężeniem 6,7 l/s, natomiast z systemu kanalizacji deszczowej „KD-2” z natężeniem 3,3 l/s.

Z budową ul. Perłowej związana jest przebudowa rowu melioracyjnego „R-C” na działkach nr ew. 417/22, 417/50, 417/23, 417/46, 417/31, 417/34, 417/15 obręb Łazy gm. Lesznówola, polegająca na wymianie przepustu drogowego \varnothing 800 mm o długości 9,0 m na przepust \varnothing 1000 mm o długości 16,05 m.

Zgodnie z art. 140 ust 1. ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku – Prawo wodne (Dz. U. z 2015 roku poz. 469 z późn. zm.), organem właściwym do wydania pozwoleń wodnoprawnych jest starosta, z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a.

Zgodnie z art. 131 ust 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 469 z późn. zm.), pozwolenie wodnoprawne wydaje się na wniosek do którego należy dołączyć dokumenty, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Prawo wodne. Na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji oraz uzupełnień ustalono, że spełnia ona wymagania art. 131 i art. 132 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 469 z późn. zm.).

W związku z tym, pismem z dnia 13.04.2016 r. Starosta Piaseczyński wszczął w tej sprawie postępowanie i o powyższym fakcie poinformował strony postępowania. Zgodnie z art. 127 ust. 6 ustawy Prawo wodne informacja o wszczęciu postępowania podana została do publicznej wiadomości.

Do wszczętego postępowania wpłynęły zastrzeżenia właścicielki działki nr ew. 417/34 obręb Łazy, która wniosła o odszkodowanie z tytułu działań podjętych przy budowie urządzeń wodnych w granicach działki 417/34, co będzie stanowić rekompensatę za dyskomfort i niedogodności związane z konserwacją rowu, a także za ewidentne naruszenie prywatnej własności.

Ustosunkowując się do powyższego należy zauważyć:

1. Zgodnie z art. 123 ust. 2 i 3 ustawy z dnia z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 469 z późn. zm.), pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia. Informacja tej treści została umieszczona w pozwoleniu wodnoprawnym.
2. Prawo wodne w swych regulacjach kieruje się potrzebą ochrony zasobów wodnych i warunkami na jakich zasoby te mogą być udostępniane na potrzeby ludności i gospodarki. Nie reguluje natomiast zagadnień uzyskania prawa do użytkowania nieruchomości lub urządzeń wodnych, które podlegają regulacjom cywilno-prawnym.

Według operatu wodnoprawnego rów melioracyjny „R-C” jest w stanie przyjąć wprowadzane ścieki opadowe. Z powyższych względów tuż organ nie znalazł podstaw prawnych do odmowy udzielenia pozwoleń wodnoprawnych i dlatego pozwolenia takiego udzielił. Jednakże w pozwoleniu wodnoprawnym organ postawił warunek pokrywania wszelkich szkód powstałych, wobec innych zakładów posiadających pozwolenia wodnoprawne oraz osób narażonych na szkody, w związku z wykonywaniem pozwolenia wodnoprawnego. W pozwoleniu zastrzeżone zostało prawo żądania wykonania urządzeń (np. zbiornika retencyjnego) jako dodatkowego urządzenia zapobiegającego szkodom w przypadku negatywnego oddziaływania ilościowego ścieków na odbiornik.

4/6

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Zalewski

W przypadku nieprzestrzegania uprawnień ustalonych w pozwoleniu lub w przypadku, gdy korzystanie z wód powodowałoby pogorszenie stanu ekologicznego wód i ekosystemów od nich zależnych, a także w przypadku wyrządzania szkód, organ zastrzegł prawo cofnięcia lub zmiany pozwolenia wodnoprawnego.

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku – Prawo wodne (Dz. U. z 2015 roku poz. 469 z późn. zm.), pozwolenia wodnoprawne wydaje się w drodze decyzji, na czas określony.

Pozwolenie wodnoprawne na wprowadzania ścieków opadowych do ziemi wydaje się na czas nie dłuższy niż 10 lat.

W myśl art. 135 pkt 4 w/w ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych wygasa, jeżeli inwestor w ramach realizacji przedsięwzięcia w zakresie dróg publicznych, nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 6 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.

Ze względu na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Po wykonaniu przebudowy urządzeń wodnych należy przesłać mapę powykonawczą-inwentaryzację do organu prowadzącego ewidencję urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów - Inspektorat WZMiUW w Piasecznym.

Do realizacji przedsięwzięcia (wykonania urządzenia wodnego) można przystąpić po jego prawomocnym uregulowaniu formalno - prawnym z zakresu przepisów prawa budowlanego.

Jednocześnie stronie przypomina się, że:

1. W myśl art. 64 ust. 1 a ustawy Prawo wodne, w kosztach utrzymania urządzeń wodnych uczestniczy ten, kto odnosi z nich korzyści.
2. Pomiary ilości i jakości ścieków wprowadzanych do wód i do ziemi należy dokonywać zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 45 ust. 1 pkt.1 i 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku - Prawo wodne tj. aktualnie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 roku poz. 1800). Natomiast organy którym wyniki pomiarów należy przekazywać oraz ich formę i terminy przekazywania aktualnie określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie rodzajów wyników pomiarów prowadzonych w związku z eksploatacją instalacji lub urządzenia i innych danych oraz terminów i sposobów ich prezentacji (Dz.U. Nr 215, poz.1366).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Z urz. STAROSTWA
mgr inż. Robert Zalewski
Kierownik Biura ds. Gospodarki Wodnej

Otrzymują:

- ① Robert Zalewski
-pełnomocnik Gminy Lesznowola

5/6

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Robert Zalewski

2. Gmina Lesznowola
05- 506 Lesznowola, ul. GRN 60
3. Adresaci (strony postępowania - osoby fizyczne wg wykazu w aktach sprawy)
4. a/a

Do wiadomości :

1. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej
03-19 4 Warszawa ul. Zarzeczcie 13B
2. Spółka Wodna Lesznowola
05-506 Lesznowola, ul. GRN 60
3. Marszałek Województwa Mazowieckiego
03-719 Warszawa, ul. Jagiellońska 26
4. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział Warszawa, Inspektorat Piaseczno
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 22
5. Wójt Gminy Lesznowola
05- 506 Lesznowola, ul. GRN 60

Ponadto zostanie przekazana ostateczna decyzja:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska
00-716 Warszawa, ul. Bartycka 110 A
-zgodnie z art. 183 ust 3 ustawy z dnia z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z póź. zm.)

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 poz. 783 z późn. zm.), zwolniono z opłaty skarbowej.

Starostwo Powiatowe w Piaseczno
ul. Chyliżkowska 14
05-500 Piaseczno

INSPEKTOR
Dorota Rekowski
Dorota Rekowski

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. *Robert Zalewski*
Robert Zalewski

Uzgodnienie projektu budowlanego przebudowy sieci gazowej

ul. Piaseczna 14, 05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63
KRP 528 24 82 #11
GOS 0004914591 REGION 142732519

PROTOKÓŁ Nr 444 2018

z posiedzenia Zespołu Oceny Dokumentacji Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.

Oddział w Warszawie w dniu 13.12.2016 dotyczącego uzgodnienia

Projektu Budowlano-Wykonawczego sieci gazowej

w lasach ul. Perłowej

Projektant Robert Wójt

Inwestor Burmistrz Gminy Łaziska

w składzie:

- 1. przewodniczący
- 2. sekretarz
- 3. członek
- 4. członek
- 5. członek
- 6. członek

- Pan Aleksander Sawicki
- Pani Bożenna Jastrzębska
- Pan Robert Wójt
- Pan Paweł Bieńkowski
- Pan Tomasz Mazur

Zespół Oceny Dokumentacji uzgodnił przedłożony Projekt Budowlano-Wykonawczy /
Opiniowanie na warunkach:

Sekretarz Z.O.D.

Podpisy 1. [Signature] 2. Bożenna Jastrzębska 3. [Signature] 4. [Signature]
5. [Signature] 6. [Signature]

Prace przełączeniowe będą, nie będą wykonywane przez RDG

Uwaga: szczegóły przebiegu uzgodnienia w załączniku do Protokołu

* podkreślić lub skreślić

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. [Signature] Robert Zalewski

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
Oddział w Warszawie
ul. Równoległa 4A, 02-235 Warszawa
tel. 22 667 39 00 faks 22 667 37 46
NIP 525 24 96 411
REGON 142739519

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział w Warszawie
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień

Uzgodniono zgodnie z protokołem
Zespołu Oceny Dokumentacji

Data 15.02.2016. Nr 2812/2016.
Okres ważności uzgodnienia trwa 2 lata

Sekretarz Z.O.D.
Bożenna Jastrzębska

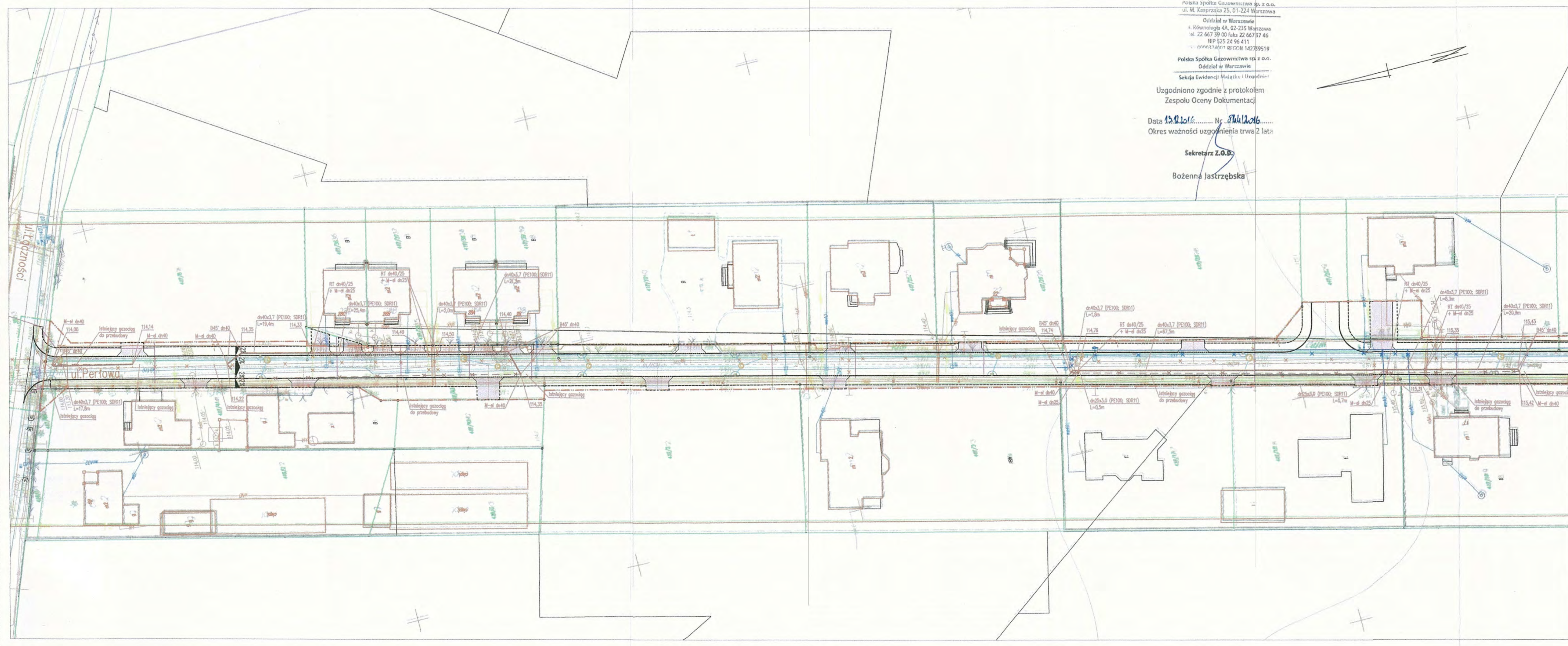


LEGENADA

- * * * — ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG DO PRZEBUDOWY
- — — — — PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- 115.43 RZĘDNA TERENU NA TRASIE PRZEBUDOWYWANEGO GAZOCIĄGU
- — — — — PROJEKTOWANY WODOCIĄG
- — — — — PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANA NAWERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ (JEZDNIA)
- PROJEKTOWANA NAWERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ (ZJAZDY)
- PROJEKTOWANA NAWERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ (CHODNIK)
- PROJEKTOWANA NAWERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ (CIĄG PIESZOROWEROWY)
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ
- - - - - KRAWĘŻNIK WTOPIONY
- - - - - KRAWĘŻNIK WYSTAJĄCY
- - - - - OPORNIK
- - - - - OBRZEŻE
- - - - - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI - ZRID
- - - - - OGRANICZENIE W KORZYSTANIU Z NIERUCHOMOŚCI DLA REALIZACJI INWESTYCJI - CZASOWE ZAJĘCIE

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63

zgodność z oryginałem
mgr inż. Robert Zalewski



UWAGA 1
Z uwagi na występujące uzbrojenie techniczne zlokalizowane w pasie drogowym wszelkie prace rozbiórkowe i ziemne należy prowadzić po wcześniejszym dokładnym ustaleniu lokalizacji tego uzbrojenia (przekopy kontrolne). Roboty ziemne należy wykonywać ze szczególną ostrożnością i pod nadzorem gestorów sieci.

Inwestor		 GINIA LESZNOWOLA ul. Gminnej Rady Narodowej 60 05-500 Lesznowola tel. (22) 757-93-40 do 42, fax(22) 757-92-70 e-mail: gmina@lesznowola.pl, www.lesznowola.pl	
Jednostka projektu		 ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Siłkowska 1, 05-800 Pruszków tel. (22) 245 34 00 fax: (22) 398 70 91 e-mail: biuro@robimart.pl, www.robimart.pl	
Nazwa przedsięwzięcia			
BUDOWA ULICY PERŁOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ŁĄZY			
Nazwa i adres obiektu budowlanego			
SIĘĆ GAZOWA W MIEJSCOWOŚCI ŁĄZY GINIA LESZNOWOLA, POWIAT PIASECZYŃSKI, WOJ. MAZOWIECKIE			
Stadium		Tom	
PROJEKT BUDOWLANY		II/11b	
Projektant	Specjalność i nr uprawnień	Podpis	Data
mgr inż. Robert Wsuf	sanitarna MAZ/0456/P/005/05		PAŹDZIERNIK 2016
Opracował	Specjalność i nr uprawnień	Podpis	Skala
mgr inż. Marek Wsuf	sanitarna LUB/0278/P/005/12		1:500
Nazwa rysunku		Nr rys.	Nr strony
PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY SIĘĆ GAZOWA		S2	34