

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - WYKONAWCZE deem

Anna Dziuba-Jaglińska,
98-350 Biała, Wiktorów 50 [filia: ul.Złoczewska 30B, 98-360 Lututów]
tel. 609 979 255, 607 929 255, fax(043)84 19 255, biurodziuba@wp.pl
NIP 832-193-69-91 REGON 731657889



Kat. budynku – IX, XXII

PROJEKT BUDOWLANY

TOM I/II

Temat opracowania:

BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ: PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE, HYDRANT ZEWNĘTRZNY, OŚWIETLENIE TERENU Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ ORAZ KOTŁOWNIA GAZOWA Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ. PRZEBUDOWA URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓŁOWYCH KOLIDUJĄCYCH Z PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM PRZEDSZKOLA

Adres inwestycji:	Wólka Kosowska, dz.nr ew. 121/3, 121/2. ul. Nadrzeczna, 05-506 Lesznów obręb: 0031 Wólka Kosowska, jedn. ewid. 141803 2 Lesznów
Inwestor:	Gmina Lesznów ul. Gminna 60 05-506 Lesznów

Zespół autorski:

Projektant Architektura	mgr inż. arch. Anna Dziuba-Jaglińska upr nr 26/LOOKK/2012, LO-0769 spec.architekt.	Załącznik do decyzji nr 1796/2017	<i>[Signature]</i>
Sprawdzający	mgr inż. arch. Maria Dziuba upr nr 155/82/Op, LO -0540 spec.architekt.	z dnia 17.10.2017 ARB.6740. ... 1006. 2017. 12	<i>[Signature]</i>
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Marek Wachowski upr nr LOD/2529/PWOK/14, ŁOD/BO/0036/15 spec. konstr-budowl.		<i>[Signature]</i>
Sprawdzający	mgr inż.bud. Jarosław Snowarski upr nr LOD/ 1989/PWOK/12 , ŁOD/BO/9837/13 spec. konstr-bud.,		<i>[Signature]</i>
Projektant Instalacje sanitarne	mgr inż. Łukasz Tarnowski upr. nr LOD/0828/POOS/07, ŁOD/IS/8231/08 spec. instal. sanitarne		<i>[Signature]</i>
Sprawdzający	mgr inż. Henryk Tarnowski upr. LOD/0265/PWOS/05, ŁOD/IS/2937/03 spec. instal. sanitarne		<i>[Signature]</i>
Projektant Instalacje elektryczne	inż. Mariusz Kosiorz upr. nr 585/01, SKL/IE/3769/01 spec. instal. elektryczne		<i>[Signature]</i>
Sprawdzający	mgr inż. Witold Pierz upr. nr SKL/0984/PWOE/05, SKL/IE/3848/06 spec. instal. elektryczne		<i>[Signature]</i>
Projektant Instalacje telekomunikacyjne	inż. Bolesław Kusiak upr. nr GI/DBŁ/4674/99, SLK/IE/3749/01 spec. instal. telekom.		<i>[Signature]</i>
Sprawdzający	mgr inż. Piotr Tatus upr. nr SLK/5052/PWOT/13, SLK/BT/8523/14 spec. instal. telekom.		<i>[Signature]</i>
Projektant Drogi, wew. parking, chodniki wew.	inż. Ryszard Sidorowicz upr. SLK/0096/PWOK/03 spec. kontr.- budowl.		<i>[Signature]</i>

egz. 3/5

Projekt chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą nr 83 z 04.02.1994r Dz.U.Nr 24 z 1994r.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI

Wydział Architektoniczno-Budowlany

ul. Chyliczkowska 14

05-500 Piaseczno

tel. 22 756 61 63

Adnotacje:

Zgodnie z uchwałą nr 474/XX

XIII/2017 Rady Gminy Lesznowola z dnia 14.07.2017r. w sprawie zmiany nazwy drogi "Gminnej Rady Narodowej" w Lesznowoli zmieniają się dane adresowe

Inwestora

było : Gmina Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznowola

powinno być: Gmina Lesznowola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola.

mgr inż. arch. Anna Dąbka-Jaglińska

specjalista architektura

nr uprawn: 267/04/KK/2013 LO-0769

do projektowania bez ograniczeń

TOM I/II

Strona tytułowa	str.1
Spis treści	str.2-8

CZEŚĆ OGÓLNA FORMALNO-PRAWNA.....str.9

1. Temat i zakres opracowania	str.9
2. Podstawa opracowania	str.9
3. Założenia	str.9
4. Wskaźniki techniczne	str.10
4.1. Teren	str.10
4.2. Obiekt	str.10
5. BIOZ	str.10

ZALĄCZNIKI :

1. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej NR 16/R2/21346	str.11
2. Warunki przyłączenia do sieci gazowej Nr OKP/W/294/WP/1/20176	str.12-13
2. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej Nr DEU.5110.12/3.2017	str.14
3. Uzupelnienie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej Nr DEU.5110.12/2.2017	str.15
4. Decyzja Nr 212/2017 - pozwolenie wodnoprawne	str.16-17
5. Wypis i wyrys z MPZP Znak RUP.6727.1.805.2016.IC	str.18-24
6. Decyzja Nr 96/2017- wyłączenie z produkcji rolnej gruntów rolnych	str.25-27
7. Uzgodnienie budowy skrzyżowania drogi gminnej z drogą powiatową Znak IRD.7012.23.2017.MD	str.28-29
8. Opinia techniczna Nr RDM.7211.2.20.2017.AD- zjazd z drogi gminnej	str.30-31
9. Opinia techniczna Nr RDM.7211.2.21.2017.AD- zjazd z drogi gminnej.	str.32-33
10. Oświadczenia projektantów	str.34-43
11. Uprawnienia i wpis do lzb S.Z. projektantów	str.44-62
12. Mapa do celów projektowych oryginał (egz. Nr 1)	str.63

INFORMACJA BIOZstr.64-87

ZAGOSPODAROWANIE TERENUstr.88

1. Przedmiot inwestycji	str.89
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	str.89
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	str.90
3.1.Rozwiązania techniczno- materiałowe projektowanych elementów zagospodarowania terenu	str.91-93
4. Zestawienie powierzchni	str.93
5. Dane informacyjne o działce	str.93
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej	str.93
7. Dane na temat zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników	str.94
8. Inne dane informacyjne	str.94
9. Powierzchnia zabudowy	str.94
10. Sposób spełniania warunków MPZP Gminy Lesznowola	str.94-96
11. Analiza oddziaływania projektowanego obiektu i zagospodarowania terenu na działki sąsiednie	str.97-98

Rysunki:

Z-1 Zagospodarowanie terenu	str.99
D-1 Profil 1, profil 2	str.100
D-2 Profil 3, profil 4	str.101

ARCHITEKTURA	str.102
1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu	str.103
1.1. Wskaźniki techniczne	str.104
2. Zestawienie powierzchni użytkowych lokali mieszkalnych	str.104
3. Forma architektoniczna i funkcja	str.104-105
4. Układ konstrukcyjny	str.105
4.1. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, zastosowane materiały i technologie	str.106
5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania przez osoby niepełnosprawne	str.107
6. Dane technologiczne obiektu	str.107
6.1. Technologia kuchni	str.107-110
7. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne	str.110
8. Zasadnicze wyposażenie budowlano-instalacyjne.	str.110
9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania urządzeń instalacji technicznych	str.111
10. Charakterystyka energetyczna obiektu	str.111
11. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko oraz na zdrowie ludzi i wpływ na obiekty sąsiednie	str.111
12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania	str.111
13. Bezpieczeństwo pożarowe	str.112-117
14. Wykończenie wewnątrz	str.117
14.1. Podłogi	str.117
14.2. Ściany	str.117
14.3. Sufity	str.118
14.4. Drzwi wewnętrzne	str.118
14.5. Parapety	str.118
14.6. Elementy ochronne	str.118
15. Wykończenie elewacji i kolorystyka	str.119
16. Zagadnienia BHP, sanitarno-higieniczne i sprawy socjalne	str.120-123
17. Akustyka	str.124
18. Sposób spełnienia wymogów art.5 ust.1. Ustawy Prawo Budowlane	str.124
Rysunki:	
A-1 Rzut parteru	str.125
A-2 Rzut I piętra	str.126
A-3 Przekrój A-A	str.127
A-4a Przekrój B-B	str.128
A-4b Przekrój B-B	str.129
A-5 Przekrój C-C	str.130
A-6 Przekrój D-D	str.131
A-7 Rzut dachu	str.132
A-8a Elewacje	str.133
A-8b Elewacje	str.134
KONSTRUKCJA	str.135
Opis techniczny	str.136-140
Rysunki:	
K-1 Rzut fundamentów	str.141
K-2 Elementy konstrukcyjne parteru i stropu nad parterem	str.142
K-3 Elementy konstrukcyjne piętra i stropu nad piętrem	str.143
K-4 Wieżba dachowa	str.144

Strona tytułowastr.145
Spis treścistr.146-151

INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ str.152

1. Przedmiot opracowania	str.153
2. Podstawa opracowania	str.153
3. Rozwiązanie techniczne projektowanej kanalizacji deszczowej	str.154
3.1. Montaż elementów kanalizacji deszczowej	str.155
3.2. Roboty ziemne	str.155
4. Uwagi końcowe	str.156
5. Obliczenia	str.157-158

Rysunki:

S -1 Plansza zbiorcza uzbrojenia terenustr.159
S- 2 Profil podłużny - część I	str.160
S- 3 Profil podłużny - część II	str.161
S- 4 Profil podłużny - część III	str.162

INSTALACJA WOD-KAN str.163

1. Przedmiot opracowania	str.164
2. Podstawa opracowania	str.164
3. Charakterystyka obiektu	str.164
4. Rozwiązanie techniczne instalacji wody zimnej i ciepłej	str.165
4.1. Opis instalacji wewnętrznej	str.166
4.2. Instalacja p-poż	str.167
5. Rozwiązanie techniczne kanalizacji sanitarnej oraz tłuszczowej	str.168
5.1. Kanalizacja sanitarna	str.168
5.2. Kanalizacja tłuszczowa	str.169
5.3. Zewnętrzny odcinek kanalizacji sanitarnej	str.170
5.4. Zewnętrzny odcinek kanalizacji tłuszczowej	str.171
5.5. Roboty ziemne	str.171
6. Izolacje termiczne	str.172
7. Przejście przez przegrody p.poż.	str.173
8. Wymagania dla podpór i zawiesi	str.174
8.1. Wymagania ogólne	str.174
8.2. Materiał	str.174
8.3. Wykonawstwo	str.174
8.4. Wykończenia	str.174
8.5. Uwagi montażowe	str.175
8.6. Rozstaw zawiesi i podpór	str.175
9. Wymagania i zalecenia	str.175
10. Wytyczne branżowe	str.176
10.1. Budowlano-konstrukcyjne	str.176
10.2. Elektryczne	str.176
11. Uwagi końcowe	str.177

Rysunki:

S-1 Plansza zbiorcza uzbrojenia terenu	str.178
S-2 Rzut przyziemia - instalacja z.w., c.w.u., cyrkulacji i p-poż	str.179
S-3 Rzut I piętra - instalacja z.w., c.w.u., cyrkulacji i p-poż	str.180
S-4 Rzut przyziemia - instalacja kanalizacji sanitarnej i tłuszczowej	str.181
S-5 Rzut I piętra - instalacja kanalizacji sanitarnej i tłuszczowej	str.182

		ul. Chyliczkowska 14	
		05-500 Piaseczno	
		tel. 22 756 61 63	
WENTYLACJA MECHANICZNA			str.183
1. Przedmiot opracowania			str.184
2. Podstawa opracowania			str.184
3. Dane ogólne			str.184
4. Koncepcja wentylacji pomieszczeń			str.185-189
5. Rozwiązanie techniczne wentylacji mechanicznej			str.189
5.1. Wentylacja holu(strefy rodzica), sal ćwiczeń, sal oddziałów przedszkolnych, pom. magazynowych, pom. komunikacji, pom. intendenci, strefy zajęć indywidualnych, pom. medycznego, logopedy i psychologa oraz szatni (centrala nawiewno-wywiewna nr 1)			str.189
5.2. Wentylacja pomieszczeń kuchennych (centrala nawiewno-wywiewna nr 2) II piętrze w części B szkoły podstawowej (centrala nawiewno-wywiewna nr 3)			str.191-193
5.3. Wentylacja świetlicy i zaplecza świetlicy oraz komunikacji(0.65) (centrala nawiewno-wywiewna nr 1)			str.193-195
5.4. Wentylacja WC rodziców, łazienki oddziału 1, łazienki oddziału 2, łazienki oddziału 3 oraz łazienki oddziału 8 (zespół wywiewny nr 1)			str.195
5.5. Wentylacja łazienki oddziału 4, łazienki oddziału 5, WC sprzątaczek, pom. porządkowego, WC sali ćwiczeń 2 oraz WC zewnętrznego (zespół wywiewny nr 2)			str.196
5.6. Wentylacja WC personelu kuchni, WC dzieci, WC nauczycieli, łazienki oddziału 6 oraz łazienki oddziału 7 (zespół wywiewny nr 3)			str.196
5.7. Wentylacja WC męskiego, WC NPS świetlicy, WC nauczycieli(0.69) oraz WC nauczycieli na poddaszu (zespół wywiewny nr 4)			str.197
5.8. Materiały i izolacja termiczna kanałów			str.197
5.9. Zabezpieczenia przeciwpożarowe			str.198
6. Wytyczne branżowe			str.199
7. Wpływ instalacji wentylacji mechanicznej na środowisko naturalne			str.199
8. Uwagi końcowe			str.200
Rysunki:			
S-1 Rzut przyziemia			str.201
S-2 Rzut poddasza			str.202
S-3 Rzut dachu			str.203
INSTALACJA CO I CT			str.204
1. Przedmiot opracowania			str.205
2. Podstawa opracowania			str.205
3. Dane ogólne			str.205
4. Koncepcja zaopatrzenia obiektu w ciepło			str.206
5. Zakres opracowania			str.206
6. Parametry techniczne			str.206-208
7. Rozwiązanie techniczne wewnętrznej instalacji CO i CT			str.208
7.1. System ogrzewania			str.208
7.2. Opis instalacji			str.208-210
8. Rozwiązanie techniczne instalacji CT			str.210-212
9. Zabezpieczenia przeciwpożarowe			str.212
10. Uwagi końcowe			str.212-213
Rysunki:			
S-1 Rzut parteru – Instalacja CO			str.214
S-2 Rzut poddasza – Instalacja CO i CT			str.215
KOTŁOWNIA GAZOWA			str.216
1. Przedmiot opracowania			str.217
2. Podstawa opracowania			str.217
3. Dane ogólne			str.217
4. Koncepcja zaopatrzenia obiektu w ciepło			str.218
5. Rozwiązanie techniczne technologii kotłowni			str.219
5.1. Schemat technologiczny kotłowni			str.219

5.2. Instalacja obiegu czynnika grzejjego.....	ul. Chyliczkowska 14.....	str.219
5.3. Zabezpieczenie układu.....	05-500 Piaseczno.....	str.219
5.4. Instalacja napełnienia i uzupełniania zładu wodą.....	tel: 22 756 61 63.....	str.219
5.5. Stacja uzdatniania wody uzupełniającej.....		str.220
5.6. Regulacja automatyczna.....		str.220
5.7. Instalacja zasilania kotłów w gaz ziemny.....		str.221
5.8. System sygnalizacyjno-alarmowy wypływu gazu.....		str.221
5.9. Odprowadzenie spalin.....		str.221
5.10. Rurociągi i armatura.....		str.222
5.11. Próby i rozruch.....		str.222
5.12. Izolacja ciepłochronna.....		str.222
5.13. Wentylacja kotłowni.....		str.223
5.14. Wyposażenie kotłowni.....		str.223
6. Wytyczne branżowe.....		str.223
6.1. Budowlano-konstrukcyjne.....		str.223
6.2. Elektryczne.....		str.224
7. Uwagi końcowe.....		str.224-225

Rysunki:

S -1 Rzut poddasza – kotłownia gazowa.....	str.226
S- 2 Schemat technologiczny – kotłownia gazowa.....	str.227

INSTALACJA GAZOWA N.C. str.228

1. Przedmiot opracowania.....	str.229
2. Podstawa opracowania.....	str.229
3. Dane ogólne.....	str.229
4. Rozwiązanie techniczne instalacji gazowej n.c.....	str.230
4.1. Przeznaczenie instalacji.....	str.230
4.2. Opis instalacji.....	str.230
4.3. Próby wytrzymałości i szczelności instalacji gazowej.....	str.231
4.4. Podłączenie instalacji do projektowanego punktu pomiarowego.....	str.231
4.5. Zabezpieczenie antykorozyjne instalacji.....	str.231
4.6. Zagazowanie i uruchomienie instalacji.....	str.232
4.7. System sygnalizacyjno – alarmowy wypływu gazu.....	str.232
4.8. Uwagi końcowe.....	str.232
5. Zabezpieczenia przeciwpożarowe.....	str.232
6. Wymagania dla podpór i zawiesi.....	str.233
6.1. Wymagania ogólne.....	str.233
6.2. Materiał.....	str.233
6.3. Wykonawstwo.....	str.234
6.4. Wykończenia.....	str.234
6.5. Uwagi montażowe.....	str.234
6.6. Rozstaw zawiesi i podpór.....	str.235
7. Wymagania i zalecenia.....	str.235
8. Wytyczne branżowe.....	str.236
8.1. Budowlano-konstrukcyjne.....	str.236
8.2. Elektryczne.....	str.236
9. Uwagi końcowe.....	str.236-237
10. Obliczenia.....	str.238-243

Rysunki:

S- 1 Rzut przyziemia - Instalacja gazowa n. c.....	str.244
S- 2 Rzut poddasza - Instalacja gazowa n. c.....	str.245
S- 3 Izometria - Instalacja gazowa n. c.....	str.246

INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELEKOMUNIKACYJNE	05-500 Piaseczno	str.247
	tel. 22 756 61 63	
1. Podstawa opracowania		str.248
2. Przedmiot projektu i zakres opracowania.....		str.249
3. Zasilenie obiektu w energię elektryczną.....		str.250
3.1. Rozdzielnica główna niskiego napięcia		str.250
4. Dystrybucja energii elektrycznej w obiekcie		str.250
4.1. Wewnętrzne linie zasilające		str.250
4.2. Tablice rozdzielcze		str.250
5. Bilans mocy obiektu.....		str.251
6. Oświetlenie obiektu		str.251
6.1. Oświetlenie podstawowe		str.251
6.2. Oświetlenie awaryjne.....		str.252
7. Standardy wykonania instalacji elektrycznych		str.252
7.1. Instalacje obwodów oświetleniowych		str.252
7.2. Instalacje obwodów gniazd wtykowych		str.252
7.3. Zasilanie urządzeń ochrony przeciwpożarowej		str.253
7.4. Trasy drabin i koryt kablowych		str.253
7.5. Zabezpieczenia przeciwpożarowe		str.253
7.6. Instalacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu		str.253
8. Ochrona odgromowa, instalacja uziemienia i połączeń wyrównawczych, ochrona przepięciowa ..		str.254
8.1. Ochrona przeciwprzepięciowa		str.254
8.2. Ochrona odgromowa.....		str.254
8.3. Instalacja uziemienia i połączeń wyrównawczych		str.255
9. Instalacje niskoprądowe		str.256
9.1. System oddymiania		str.256
9.2. System teleinformatyczny – okablowanie strukturalne		str.256
9.3. System domofonowy		str.257
9.2. System kontroli dostępu		str.257
10. Lista rysunków		str.257
Rysunki:		
E-01 Plan instalacji siły. Rzut parteru		str.258
E-02 Plan instalacji siły. Rzut poddasza		str.259
E-03 Plan instalacji oświetlenia. Rzut parteru		str.260
E-04 Plan instalacji oświetlenia. Rzut poddasza		str.261
E-05 Plan instalacji odgromowej. Rzut dachu		str.262
E-06 Schemat zasilania w energię elektryczną.....		str.263
EN-01 Plan instalacji systemu oddymiania klatki schodowej		str.264

OPERAT WODNO-PRAWNY NA WYKONANIE PRZEBUDOWY URZĄDZEŃ MELIORACJI SZCZEGÓŁOWYCH (DRENOWANIA ROLNICZEGO).....	str.265
1. Ubiegający się o uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.	str.266
2. Cel i zakres przebudowy urządzeń melioracyjnych.....	str.266
3. Wykorzystane materiały	str.267
4. Lokalizacja, podstawowe parametry i warunki wykonania przebudowy urządzeń melioracyjnych	str.267-269
5. Stan prawny nieruchomości w zasięgu oddziaływania inwestycji	str.269
6. Obowiązki Inwestora w stosunku do osób trzecich	str.270
7. Projektowana przebudowa urządzeń melioracji szczegółowych.....	str.270-273
8. Sposób postępowania w przypadku rozruchu i wystąpienia awarii.....	str.273
9. Wpływ zamierzonej przebudowy urządzeń wodnych na wody powierzchniowe i podziemne.	str.273
10. Rodzaj urządzeń pomiarowych i znaków wodnych.....	str.273
11. Formy ochrony przyrody w zasięgu oddziaływania inwestycji	str.273
12. Ustalenia wynikające z:	str.273
13. Uwagi końcowe	str.274
14. Wnioski	str.275

05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

Rysunki:

NR 1 Mapa pogładowa.....	str.276
NR 2 Plan przebudowy urządzeń.....	str.277
NR 3 Profil rurociągu zamiennego „R-I”.....	str.278
NR 4 Profil rurociągu zamiennego „R-II”.....	str.279
NR 5 Profil rurociągu zamiennego „R-III”.....	str.280
NR 6 Profil rurociągu zamiennego „R-IV”.....	str.281
NR 7 Studnia PVC fi 425 mm.....	str.282

OPINIA GEOTECHNICZNA.....str.283-333

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA ORAZ ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO
WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W
ENERGIE I CIEPŁO.....str.334

CZĘŚĆ OGÓLNA FORMALNO PRAWNA

1. Temat i zakres opracowania

Tematem opracowania jest projekt budowlany budowy budynku przedszkola gminnego ze świetlicą wiejską wraz z infrastrukturą techniczną: parking, drogi wewnętrzne, hydrant zewnętrzny, oświetlenie terenu z wewnętrzną linią zasilającą oraz kotłownia gazowa z wewnętrzną instalacją gazową, przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych kolidujących z projektowanym budynkiem przedszkola

W zakres opracowania wchodzi zagospodarowanie terenu, w tym:

- projektowany budynek Przedszkola Gminnego ze świetlicą wiejską,
- parking z 41 miejscami postojowymi od strony północnej budynku Przedszkola
- Tereny zielone urządzone wokół budynku wraz z nasadzeniami drzewami, elementy małej architektury i ogrodzenie terenu
- drogi wewnętrzne w tym plac nawrotowy dla wozu strażackiego od strony południowej budynku Przedszkola
- sieci zewnętrzne: oświetlenia terenu, kabel WLZ i telekomunikacyjny, kanalizacja sanitarna grawitacyjna, kanalizacja sanitarna tłoczna, kanalizacja tłuszczowa, kanalizacja deszczowa w terenie wraz ze szczelnym zbiornikiem o poj. 30m³
- przebudowa urządzeń melioracji szczegółowych kolizyjnych z projektowanym budynkiem Przedszkola

Na zagospodarowaniu terenu pokazano do celów poglądowych rozwiązania w zakresie:

- 2-ch zjazdów publicznych
- droga gminna tj. działka nr 121/1 i fragment na działce 121/2
- skrzyżowanie drogi gminnej z drogą powiatową nr 2840W
- chodnik w pasie drogi gminnej działka nr 121/2, i powiatowej działka nr 121/1
- trasę sieci wodociągowej o PEHD średnicy 160 wraz z hydrantem zewnętrznym HP-100 i przyłącza wodociągowego PEHD średnicy 63 dla potrzeb funkcjonowania obiektu
- przyłącze kanalizacji sanitarnej PVCØ160
- przyłącze instalacji gazowej PEØ40
- ZKP złącze kontrolno-pomiarowe

Powyższe elementy objęte będą odrębnymi opracowaniami i zgłoszeniami robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub odrębnym wnioskiem pozwolenia na budowę. Budynek wyposażony będzie we wszystkie instalacje wewnętrzne: elektryczną i odgromową, telekomunikacyjną, gazową wraz z kotłownią gazową, wod-kan, c.o., wentylacji mechanicznej z rekuperacją powietrza.

2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi umowa na prace projektowe z Gminą Lesznówola.

3. Założenia

- wypis z MPZP - Uchwała Rady Gminy Lesznówola nr Nr 147/XII/2015 z dnia 11.09.2015r (Dz.Urz.Woj.Maz.poz.485 z dnia 18.01.2016r ze zm) oraz NR 603/XLV/2014 z dnia 24.09.2014r (Dz.Urz.Woj.Maz.z dnia 29.12.2014r poz.11943)
- program funkcjonalno użytkowy określony przez Inwestora
- wynik badań geologicznych wykonane przez GEO2000 Sławomir Fajga
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- ustalenia z Zamawiającym
- obowiązujące warunki techniczne i przepisy szczególne
- warunki techniczne dysponentów sieci oraz dotyczące budowy zjazdów:
 - warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej NR 16/R2/21346

- warunki przyłączenia do sieci gazowej Nr OKP/W/294/WP/1/20176
- warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej Nr DEU.5110.12.2017
- uzupełnienie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej Nr DEU.5110.12.2017
- decyzja Nr 212/2017 - pozwolenie wodnoprawne
- decyzja Nr 96/2017- wyłączenie z produkcji rolnej gruntów rolnych
- uzgodnienie budowy skrzyżowania drogi gminnej z drogą powiatową Znak IRD.7012.23.2017.MD
- opinia techniczna Nr RDM.7211.2.20.2017.AD- zjazd z drogi gminnej
- opinia techniczna Nr RDM.7211.2.21.2017.AD- zjazd z drogi gminnej.

4. Wskaźniki techniczne

4.1. Teren

Lp	Zakres	Stan projektowany	Udział % w pow. oprac.
1.	Pow. zabudowy - projektowana	1701,60 m ²	25,00%
2.	Pow. zabudowy- istniejąca	0,00 m ²	0,00%
3.	Pow. utwardzona (schody, chodnik, droga wewnętrzna, miejsca postojowe) – projekt.	2355,60m ²	34,60%
4.	Pow. terenów zielonych	2745,05m ²	40,40%
5.	Razem powierzchnia biologicznie czynna	2745,05m ²	40,40%
Razem powierzchnia terenu w granicach opracowania		6802,25m ²	100,00%
6.	Wskaźnik intensywności zabudowy (pow. całkowita / pow. całkowita działki)	3384,80/27414,00= 0,12	nie dotyczy

4.2. Obiekt

Lp.	Element	Parametr techniczny
1.	Pow. zabudowy	1701,60m ²
2.	Pow. użytkowa	1953,80 m ²
3.	Kubatura budynku	11235,00 m ³
4.	Ilość kondygnacji	2
5.	Wysokość całkowita (teren)	8,76 m
6.	Wysokość budynku (+0.00)	8,46m
7.	Poziom 0,00	120,80 m npm

5. BIOZ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r (Dz.U.z 2003 nr.120, poz.1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BIOZ, budowa obiektu **wymaga** opracowania planu BIOZ przez kierownika budowy przed przystąpieniem do prac budowlanych. Informacje BIOZ znajdują się na stronach 64-87.



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Konstancin Jeziorna
05-520 Konstancin Jeziorna
ul. Piaseczyńska 52
tel. 0-22 701-32-20 fax. 0-22 701-33-03

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

Konstancin Jeziorna, dn. 02-01-2017 r.

Gmina Lesznowola
Lesznowola ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
Nr kontrahenta: S02K94

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 16/R2/21346
dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: **obiekt oświatowy - budynek przedszkola**
Lokalizacja: **Wólka Kosowska, ul. NADRZECZNA, dz. nr 121/3, gm. Lesznowola.**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia: **23-12-2016 r.**, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: **istn. stacja tr. nr 2-0751.**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.**
3. Moc przyłączeniowa: **40 kW** – zasilanie podstawowe.
4. Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. Dostosowanie stacji transformatorowej **WÓLKA KOSOWSKA SZKLARNIE [2-0751]** do zwiększonego obciążenia.
 - 5.2. Powiązaniu stacji według punktu 5.1 z siecią 15 kV.
 - 5.3. Wybudowaniu linii nN: **-YAKXS 4x240 mm² zakończyć ZK-3/SL-1. Lokalizację złącza uzgodnić z kontrahentem na etapie projektowania.**
 - 5.4. Wykonaniu przyłącza: **kablowe.**
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **szafka pomiarowa nad złączem kablowym przy granicy działki, od strony drogi.**
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: **3-fazowy bezpośredni energii czynnej.**
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: **topikowe (rozłącznik bezpiecznikowy) 100 A w części złączkowej; zabezpieczenie w złączu pomiarowym: nadmiarowo-prądowe (przedlicznikowe) w obudowie przystosowanej do plombowania 63 A w szafce pomiarowej.**
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C.**
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkownika, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: **Nowogórska Anna** tel.: **(22) 701-32-32.**
15. Uwagi dodatkowe: **Uzgodnić wstępną koncepcję zasilania a następnie dokumentację techniczno - prawną projektowanej sieci nN 0,4 kV. Projekt należy skoordynować z warunkami przyłączeniowymi nr - nie dotyczy.**

Warunki przyłączenia opracował:
Nowogórska Anna

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Jeziorna
ul. Piaseczyńska 52
05-520 Konstancin Jeziorna
tel. 0-22 701-32-20 fax. 0-22 701-33-03

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Jeziorna
ul. Piaseczyńska 52
05-520 Konstancin Jeziorna
tel. 0-22 701-32-20 fax. 0-22 701-33-03
Dyrektor
Tomasz Moczulski

za zgodność z oryginałem
arch. Anna Dzuba-Jaglińska

2017-06-30 11



Nr Kanc. 2433/2017

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Zakład w Warszawie
 ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa
 tel. 22 667 39 00, faks 22 667 37 46

Dział Rozwoju i Obsługi Klienta
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa
 tel. 22 667 35 18, faks 22 667 33 91

GINA LESZNOWOLA
UL. GMINNEJ RADY NARODOWEJ
 60
 05-506 LESZNOWOLA
 NIP: 1231220334
 REGON: 013271111
 Warszawa, 11.01.2017

Nasz znak: OKP/W/294/WP/1/2017

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

**Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m³/h/
 gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m³/h**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 19.12.2016 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz. U. z 2014 r. poz. 1059, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne: **ziemny wysokometanowy E**
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): przedszkole gminne - szt. 1, adres: **Wólka Kosowska, ul. Nadrzeczna, dz. 121/3, gm. Lesznowola.**
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
przygotowanie posiłków, ogrzewanie pomieszczeń,
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
kocioł gazowy Vitoplex 200 typ SX2	200	1	200,00
taboret pojedynczy gazowy	9	1	9,00
kocioł warzelny gazowy	20	1	20,00
patelnia gazowa	15	1	15,00
piec konwekcyjno-parowy gazowy	13	1	13,00
kuchnia gazowa 6-palnikowa	31	1	31,00
Łączna moc [kW]			288,00

5. Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

rok	maksymalne godzinowe [m ³ /h]	minimalne godzinowe [m ³ /h]	maksymalne dobowe [m ³ /dobę]	minimalne dobowe [m ³ /dobę]	maksymalne roczne [tys. m ³ /rok]	minimalne roczne [tys. m ³ /rok]	Uwagi
docelowo	31	1	300	60	41	13	

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

rok	% poboru rocznego				Razem	Uwagi
	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.		
docelowo	44	13	7	36	100%	

6. Moc przyłączeniowa: 29 [m³/h]

05-500 Piaseczno

L.p.	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Roczny odbiór paliwa gazowego [m ³ /rok]	Roczny odbiór paliwa gazowego [kWh/rok]	Lokalizacja
1	29,0	40900,0	448673,0	

7. Ciśnienie paliwa gazowego:

7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne 10 [kPa], maksymalne: 500 [kPa]

7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: 1,6 [kPa], maksymalne: 2,5 [kPa]

8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:

L.p.	Rodzaj obiektu	Ciśnienie bazowe	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Status/Lokalizacja
1	gazociąg	średnie	PE	160	Wólka Kosowska ul. Nadrzeczna

9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem: brak

10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:

L.p.	Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość ok. [m]	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Uwagi	Dodatkowe informacje techniczne
1	średnie	PE100RC SDR 11	40	60	29,0		

11. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

11.1. Miejsce dostawy i odbioru: kurek główny

11.2. Miejsce usytuowania gazomierza: w szafce gazowej na zewnątrz obiektu;

11.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

L.p.	Typ gazomierza	Wielkość	Ilość [szt.]	Ciśnienie pomiaru	Rozstaw króćców [mm]	Status urządzenia
1	miechowy-G25	G25	1	niskie	335	projektowany

11.3.1. Montaż rejestratora szczytów godzinowych z przekazem telemetrycznym - 1 [szt.], lokalizacja: punkt gazowy redukcyjno - pomiarowy, status urządzenia: projektowane;

11.3.2. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001+4010

11.4. Wymagania dotyczące redukcji:

L.p.	Typ reduktora	Ilość [szt.]	Lokalizacja	Status urządzenia/Uwagi
1	powyżej 10 m ³ /h	1	punkt gazowy redukcyjno - pomiarowy	projektowany

12. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: kurek główny zlokalizowany w szafce gazowej na zewnątrz obiektu

13. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego: brak

14. Przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.

15. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

16. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.

17. Wewnętrzna instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.

18. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. w zakresie rozwiązań technicznych budowy przyłącza oraz redukcji i pomiaru paliwa gazowego.

19. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14

056 00 01 500
Pracownia: EWA BISZOFF

tel. 22 756 61 53
Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 22 667 32 99 ewa.biszoff@warszawa.psgaz.pl

Data odbioru lub wystawienia do Klienta:

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejsowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient,
2. a/a

Lesznowlskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
05-506 Lesznowola, ul. Poprzeczna 50

LESZNOWOLSKIE
Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.
ul. Poprzeczna 50, 05-506 Lesznowola
KRS 0000349630 NIP 1231200082
tel. (22) 757 94 32 fax (22) 757 72 71

1
Lesznowlskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
STAROSTWO WOJEWÓDZKIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany

Urząd Gminy Lesznowola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola

Warunki Techniczne
do projektowania sieci wodociągowej
Nr DEU.5110.12/3.2017

Dot: posesji położonej przy ul. Nadrzecznej na dz. ew. 121/3 w Wólce Kosowskiej gm. Lesznowola

Lesznowlskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. (dalej: LPK) jako eksploatator sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Gminie Lesznowola w odpowiedzi na wniosek z dnia 30.08.2017r. w sprawie wydania warunków technicznych do projektowania sieci oraz w sprawie zmiany treści warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, projektowanego budynku przedszkola gminnego, uprzejmie informuje, że istnieje możliwość zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków socjalno-bytowych z projektowanego budynku położonego na przedmiotowej nieruchomości, pod następującymi warunkami:

1. Warunki w zakresie sieci wodociągowej

- a) Przewód wodociągowy wykonać z rur PE PN 16 o średnicy zewnętrznej 160mm łączonych poprzez zgrzewanie elektrooporowe z włączeniem do istniejącego wodociągu PE/PVC DN 200 zlokalizowanej w ul. Nadrzecznej.
- b) Włączenie do sieci wodociągowej wykonać poprzez trójnik redukcyjny z żeliwa sferoidalnego DN 200x150mm.
- c) Połączenia wykonać za pomocą łączników RK dostosowanych do rur PCV/PE
- d) W węźle zamontować zasuwę kołnierzową DN 200 na przewodzie wodociągowym w ul. Nadrzecznej oraz zasuwę kołnierzową DN 150 na projektowanym wodociągu
- e) Należy stosować zasuwki kołnierzowe, klinowe z miękkim doszczelnieniem klina, korpus z żeliwa sferoidalnego.
- f) Klucze do zasuw obsadzić w skrzynkach wodociągowych do zasuw DN 185mm oznakowanych odpowiednimi tabliczkami lokalizacyjnymi.
- g) Przejście pod ul. Nadrzeczna wykonać w rurze osłonowej obustronnie uszczelnionej
- h) Przewód należy uzbroić w hydranty ppoż. zlokalizowane w odległościach nie większych niż 150m oraz na końcu projektowanego odcinka.
- i) Należy stosować hydranty podziemne DN 80 z podwójnym zamknięciem lub hydranty naziemne z kontrolowanym miejscem złamania.
- j) Wszelkie połączenia skręcane należy wykonać z wykorzystaniem śrub ze stali kwasoodpornej.
- k) Rzędne wysokością przyjąć według aktualnego podkładu geodezyjnego.

2. Warunki w zakresie przyłączenia do sieci wodociągowej

Budynek można przyłączyć i zaopatrzyć w wodę z projektowanego wodociągu PE Ø 160mm zlokalizowanego w drodze dojazdowej do ul. Nadrzecznej.

- a. Przedsiębiorstwo zapewni wodę zgodnie z określonym zapotrzebowaniem, w ilości 0,7dm³/s
- b. Przyłącze wykonać z rur PE o średnicy zewnętrznej nie większej niż Ø63mm
- c. Ilość dostarczanej wody będzie rozliczana na podstawie wodomierza głównego. Zestaw wodomierzowy dostosowany do wodomierzy JS-16 o średnicy DN 40mm zainstalować za pierwszą zewnętrzną ścianą, w wyodrębnionym pomieszczeniu, w miejscu zapewniającym swobodny dostęp w celu montażu, demontażu, eksploatacji oraz odczytu stanu wodomierza. W pomieszczeniu minimalna temperatura nie może być niższa niż 4°C.
- d. Zestaw wodomierzowy składa się w kolejności z:
 - zaworu odcinającego,
 - konsoli do zamontowania wodomierza,

za zgodność wyginałem
arch. Anna Jaglińska

- zaworu odcinającego,
- zaworu antyskażeniowego (zgodnie z PN-92/B-017).
- e. Minimalne przykrycie przyłacza 1,6 m. Wzdłuż przewodu ułożyć taśmę PE koloru niebieskiego z drutem miedzianym ułożoną 0,2-0,4m nad wykonanym przyłączem.
- f. Na przyłączu stosować zasuwki domowe, kołnierzone z miękkim doszczelnieniem klina zlokalizowane w pobliżu granicy nieruchomości.
- g. Skrzyżniki do zasuw, które znajdują się w pasie drogi gruntowej należy zabezpieczyć kostką brukową.
- h. Armaturę wodociągową oznaczyć w terenie właściwymi tabliczkami na słupach betonowych lub ogrodzeniach.
- i. Wszelkie połączenia skręcane łączyć za pomocą śrub ze stali kwasoodpornej.

Przedsiębiorstwo nie zapewnia wody na cele ppoż. na przyłączach wodociągowych.

Zabrania się wprowadzania wody z własnego ujęcia do instalacji wewnętrznej zasilanej z gminnej sieci wodociągowej !

3. Warunki w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej

- a) Do kanalizacji sanitarnej można wprowadzać tylko ścieki socjalno-bytowe, które odpowiadają odpowiednim normom.
- b) Przyłącze kanalizacyjne wykonać z rur PCV o średnicy $\varnothing 160\text{mm}$ SN8, SDR34 ze ścianką litą.
- c) Przyłącze włączyć do kanału sanitarnego PCV DN 200 zlokalizowanego w ul. Nadrzecznej
- d) Włączenie wykonać poprzez istniejącą studnię rewizyjną zlokalizowaną na terenie przedmiotowej nieruchomości.
- e) Ilość odebranych ścieków będzie rozliczana na podstawie wskazań wodomierza głównego zamontowanego na przyłączu wodociągowym.
- f) Rzędne wysokościowe należy przyjąć wg aktualnego podkładu geodezyjnego.
- g) Pomiędzy budynkiem a granicą działki należy zaprojektować studnię inspekcyjną PCV DN 425 w odległości do 3m od granicy działki.
- h) Pokrywy włazów studziennych w gruntach nieutwardzonych zamontować min. 2 cm powyżej docelowej rzędnej terenu.
- i) Minimalna klasa projektowanych włazów studziennych w gruntach nieutwardzonych B125
- j) W przypadku wyposażenia zespołu przedszkola gminnego w zaplecze kuchenne, należy zamontować separator tłuszczów.
- k) Separator montować na instalacji, przed miejscem włączenia ścieków z węzłów sanitarnych.

Zabrania się odprowadzania wód opadowych do kanalizacji sanitarnej!

Zabrania się instalowania urządzeń sanitarnych poniżej poziomu „0”

4. Obowiązki Inwestora przed rozpoczęciem robót

- a) Całość wykonać zgodnie z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zmianami)
- b) Wykonanie (przez osoby posiadające właściwe uprawnienia) odpowiedniej dokumentacji technicznej budowy infrastruktury wodociągowej i/lub kanalizacyjnej w zakresie odpowiednim do zamierzonego celu.
- c) Uzyskanie od właściciela gruntów na których jest projektowana sieć wodociągowa służebności przesyłu na rzecz Lesznawskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.
- d) Uzyskanie pisemnej zgody właściciela gruntu (zarządcy drogi) na wejście w teren oraz zajęcie pasa drogowego – w zakresie odpowiednim do zakresu projektowanych prac.
- e) Projekt sieci wodociągowej wymaga uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej w starostwie powiatowym.
- f) Dokumentacja techniczna budowy sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych wymaga uzgodnienia z LPK.
- g) Zgłoszenie chęci wykonania robót w odpowiedniej jednostce starostwa powiatowego w Piasecznie lub uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
- h) Zgłoszenie w LPK chęci rozpoczęcia robót co najmniej 3dni przed planowanym terminem.

za zgodność z oryginałem
arch. Anna Jędrzejka-Jaglińska

5. Obowiązki Inwestora w trakcie i po zakończeniu robót

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany

- a) Wykonanie próby ciśnieniowej w obecności przedstawiciela LPK ul. Chyliczkowska 14
b) Przed połączeniem projektowanego wodociągu z istniejącą siecią w ul. Nadbrzeżnej należy wykonać dostarczyć do LPK badania bakteriologiczne wykonane przez akredytowane laboratorium.
c) Zgłoszenie wykonanych robót do odbioru technicznego przez LPK – **UWAGA: roboty ulegające zakryciu muszą być odebrane w otwartym wykopie.**
d) Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej wybudowanych urządzeń.

Niniejsze warunki ważne są dwa lata od daty wydania.

PEŁNOMOCENIK

inż. Paweł Turowski

Odebrano

Data i podpis

Opracował: inż. Paweł Turowski

za zgodność z oryginałem
arch. Anna D. Duda-Jaglińska

Lesznowlskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
05-506 Lesznowola, ul. Poprzeczna 50

Lesznowola, Powiatowe w Piasecznie
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14

05-500 Piaseczno
Urząd Gminy Lesznowola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola

Informacja Techniczna Nr DEU.5110.12/2.2017

Dot: posesji położonej przy ul. Nadrzecznej na dz. ew. 121/3 w Wólce Kosowskiej gm. Lesznowola

Uzupełnienie warunków technicznych DEU.5110.12.2017 z dnia 30.01.2017

Lesznowlskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. (dalej: LPK) jako eksploatacator sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Gminie Lesznowola w odpowiedzi na wniosek pismo z dnia w sprawie warunków technicznych DEU.5110.12.2017, Uprzejmie informuje, że ciśnienie hydrostatyczne w sieci wodociągowej DN 200mm w ul. Nadrzecznej wynosi nie mniej niż 0,2MPa.

Zwiększenie średnicy przyłącza może być wykonane pod poniższymi warunkami:

- a) Włączenie do sieci wodociągowej wykonać poprzez trójnik redukcyjny z żeliwa sferoidalnego
- b) Połączenia wykonać za pomocą łączników RK dostosowanych do rur PCV/PE
- c) W węźle zamontować zasuwę kołnierzową DN 200 na przewodzie wodociągowym oraz zasuwę kołnierzową na przyłączy wodociągowym
- d) Należy stosować zasuwę kołnierzowe, klinowe z miękkim doszczelnieniem klina, korpus z żeliwa sferoidalnego.
- e) Klucze do zasuw obsadzić w skrzynkach wodociągowych do zasuw DN 185mm oznakowanych odpowiednimi tabliczkami lokalizacyjnymi.
- f) Węzeł wodomierzowy lokalizować w szczelnej komorze wodomierzowej posadowionej w odległości nie większej niż 20m od miejsca włączenia do wodociągu.
- g) Przejścia przez ścianę komory wykonać w sposób uniemożliwiający infiltrację wód gruntowych.
- h) W komorze należy zamontować wodomierz sprzężony o średnicy dostosowanej do wymaganego zaopatrzenia w wodę.
- i) Wodomierz montować pomiędzy zasuwami kołnierzowymi.
- j) Za zasuwą od strony instalacji zamontować zawór antyskażeniowy EA
- k) Wszelka armatura w komorze powinna być montowana na odpowiednio dobranych podporach lub blokach oporowych za pomocą śrub ze stali kwasoodpornej.
- l) Komorę projektować w miejscu dostępnym, nienarażonym na ruch pojazdów mechanicznych, zapewniającym swobodny dostęp w celu odczytu, konserwacji i wymiany wodomierza.
- m) Komorę projektować z betonu klasy C40/50, nasiąkliwości W10, mrozoodporności F150.
- n) Stopnie żłazowe powinny być fabrycznie obsadzone, zabezpieczone przed korozją powłoką z tworzywa sztucznego. Dopuszcza się montaż drabinki wykonanej ze stali kwasoodpornej.
- o) Właz komory typu lekkiego zaprojektować na rzędnej 2-5cm powyżej terenu, w sposób uniemożliwiający napływ wód opadowych i roztopowych.
- p) Przejście pod fundamentem wykonać w rurze osłonowej.
- r) Po wejściu przyłącza do budynku należy zamontować zawór główny wody.

PEŁNOMOCNIK
inż. Paweł Tirowski

za zgodą oryginałem
arch. Ania Dziuba-Jaglińska

2017-08-30

15

Decyzja nr 212/2017 z dn. 22.05.2017.
stała się ostateczna

w dniu 22.05.2017

Piaseczno, dnia 05.07.2017

Piaseczno, dnia 22.05.2017 r.

Starosta Piaseczyński

05-500 Piaseczno
ul. Chyliczkowska 14
OSR.6341.29.2017.MP

Z up. STAROSTY
mgr inż. Katarzyna Świrski
NACZELNIK
WYDZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNO
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

Decyzja nr 212/2017

Na podstawie art. 140 ust. 1 w związku z art. 9 ust. 2 pkt 1 lit a), art. 9 ust. 2 pkt 2, art. 122 ust. 1 pkt 3, art. 127 ust. 5, art. 135 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 roku, poz. 469 z póź. zm), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2016r. poz. 23 z póź. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Lesznowola z siedzibą przy ul. GRN 60, 05-506 Lesznowola, działającej przez pełnomocnika Pana Mariusza Jaglińskiego, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego

orzekam

I. Udzielam Gminie Lesznowola z siedzibą przy ul. GRN 60, 05-506 Lesznowola, pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na terenie działek nr ew. 121/1, 121/2, 121/3 w miejscowości Wólka Kosowska, gm. Lesznowola, polegającą na:

1. Likwidacji:

a) w dziale drenarskim nr 37:

- sączka nr 10 Ø 50 mm długości 48,0 m, o współrzędnych geograficznych: N:52°03'26.45" E:20°50'50.34" do N:52°03'26.13" E:20°50'52.67";
- sączka nr 11 Ø 50 mm, długości 28,0 m, o współrzędnych geograficznych: N:52°03'27.85" E:20°50'51.34" do N:52°03'27.09" E:20°50'52.48";
- sączka nr 14 Ø 50 mm, długości 44,0 m, o współrzędnych geograficznych: N:52°03'22.44" E:20°50'50.98" do N:52°03'22.54" E:20°50'53.33";
- sączka nr 15 Ø 50 mm, długości 44,0 m, o współrzędnych geograficznych: N:52°03'22.99" E:20°50'50.91" do N:52°03'23.06" E:20°50'53.25";
- sączka nr 16 Ø 50 mm, długości 44,0 m, o współrzędnych geograficznych: N:52°03'23.64" E:20°50'50.81" do N:52°03'23.73" E:20°50'53.11";
- sączka nr 17 Ø 50 mm, długości 44,0 m, o współrzędnych geograficznych: N:52°03'24.19" E:20°50'50.72" do N:52°03'24.28" E:20°50'53.02";
- sączka nr 18 Ø 50 mm, długości 44,0 m, o współrzędnych geograficznych: N:52°03'24.73" E:20°50'50.62" do N:52°03'24.84" E:20°50'52.91";
- sączka nr 19 Ø 50 mm, długości 44,0 m, o współrzędnych geograficznych: N:52°03'25.28" E:20°50'50.54" do N:52°03'25.41" E:20°50'52.82";
- zbieracza „a” Ø 100 mm, długości 44,0 m, o współrzędnych geograficznych: N:52°03'25.89" E:20°50'52.69" do N:52°03'25.79" E:20°50'50.53";

b) w dziale drenarskim nr 38:

- sączka nr 43 Ø 50 mm, długości 44,0 m, o współrzędnych geograficznych: N:52°03'21.21" E:20°50'51.21" do N:52°03'21.29" E:20°50'53.56";
- sączka nr 66 Ø 50 mm, długości 44,0 m, o współrzędnych geograficznych: N:52°03'21.79" E:20°50'51.14" do N:52°03'21.88" E:20°50'53.45";

2. Wykonaniu w PIASECZNIKU
STAROSTWO Powiatowe w Piaseczniku
Wydział Inżynierii Budowlanej
w dziale drenarskim nr 37

- rurociągu zamiennego R-I z rury kanalizacyjnej PVC Ø 110 mm, długości 44,0 m, wraz z instalacją dwóch studzienek rewizyjnych PVC Ø 425 mm (współrzędne geograficzne: S-5 – N:52°03'25.89" E:20°50'52.69", S-1 – N:52°03'25.79" E:20°50'50.53");
- rurociągu zamiennego R-II z rury kanalizacyjnej PVC Ø 110 mm, długości 19,0 m, wraz z instalacją studzienki rewizyjnej PVC Ø 425 mm (współrzędne geograficzne: S-2 – N:52°03'26.45" E:20°50'50.34", S-1 – N:52°03'25.79" E:20°50'50.53");
- rurociągu zamiennego R-III z rury kanalizacyjnej PVC Ø 110 mm, długości 108,0 m, wraz z instalacją dwóch studzienek rewizyjnych PVC Ø 425 mm (współrzędne geograficzne: S-1 – N:52°03'25.79" E:20°50'50.53", S-3 – N:52°03'24.19" E:20°50'50.72", S-4 – N:52°03'22.44" E:20°50'50.98");

b) w dziale drenarskim nr 38:

- rurociągu zamiennego R-IV z rury kanalizacyjnej PVC Ø 110 mm, długości 33,0 m, wraz z instalacją dwóch studzienek rewizyjnych PVC Ø 425 mm (współrzędne geograficzne: S-6 – N:52°03'21.79" E:20°50'51.14", S-7 – N:52°03'20.73" E:20°50'51.32");

II. Pozwolenia wodnoprawnego udzielam przy zastrzeżeniu poniższych warunków i obowiązków:

1. wykonania przebudowy urządzeń wodnych zgodnie z operatem wodnoprawnym,
2. pokrywania wszelkich szkód powstałych wobec innych zakładów posiadających pozwolenie wodnoprawne oraz osób narażonych na szkody, w związku z wykonaniem pozwolenia wodnoprawnego,
3. powierzenia wykonania robót specjalistycznemu przedsiębiorstwu,
4. pisemnego powiadomienia właściciela - eksploatatora urządzeń wodnych – Gminną Spółkę Wodną Lesznowola - o terminach rozpoczęcia i zakończenia robót, z min. 7 - dniowym wyprzedzeniem.

III. Zastrzegam prawo cofnięcia lub ograniczenia pozwolenia wodnoprawnego w przypadku nieprzestrzegania uprawnień ustalonych w pozwoleniu lub w przypadku wyrządzenia szkód.

IV. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych, koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

V. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem tego pozwolenia.

VI. Pozwolenie wygasa, jeżeli wnioskodawca nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 13 marca 2017 r., uzupełnionym pismem z dnia 07 kwietnia 2017 r. Gmina Lesznowola z siedzibą przy ul. GRN 60, 05-506 Lesznowola, działająca przez pełnomocnika Pana Mariusza Jaglińskiego, wystąpiła z wnioskiem o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzeń wodnych (sieci drenarskiej) na działkach nr ew. 121/1, 121/2, 121/3 w miejscowości Wólka Kosowska, gm. Lesznowola.

W myśl art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2015r. poz. 469 z póź. zm.) organem właściwym do wydawania pozwoleń wodnoprawnych, z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, jest starosta.

Na podstawie art. 122 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 9 ust. 2 pkt 1 lit a), art. 9 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne, na wykonanie przebudowy urządzeń wodnych wymagane jest pozwolenie wodnoprawne.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr 147/XII/2015 Rady Gminy Lesznowola z dnia 11.09.2015 r. działka o nr ew. 121/1 położona w miejscowości Wólka Kosowska, gm. Lesznowola, stanowi grunty o przeznaczeniu podstawowym: tereny usług i zabudowy mieszkaniowej (11 U/M), działka o nr ew. 121/2 położona w miejscowości Wólka Kosowska, gm. Lesznowola, stanowi grunty o przeznaczeniu podstawowym: teren drogi lokalnej (8 KDL) oraz tereny usług i zabudowy mieszkaniowej (11 U/M), działka o nr ew. 121/3 położona w miejscowości Wólka Kosowska, gm. Lesznowola, stanowi grunty o przeznaczeniu podstawowym: tereny usług i zabudowy mieszkaniowej (11 U/M), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług (3 M/U) oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych (5 Ws).

Do dokumentacji przedłożono uzgodnienia z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Warszawa Inspektorat Piaseczno z dnia 27.02.2017 roku, znak W/IPI-4105.L.27.JS/17 z którego wynika, że zgodnie z dokumentacją będącą w posiadaniu WZMiUW na przedmiotowych działkach znajduje się sieć drenarska wykonana w 1974 r. w ramach zadania inwestycyjnego „PGR Kosów”. Jednocześnie sieć drenarska nie spełnia wymogów technicznych stawianych drenażom odwadniającym działki i obiekty budowlane. W obrębie przedmiotowych nieruchomości należy przebudować istniejące urządzenia melioracyjne kolidujących z planowaną zabudową i dokonać wymiany wszystkich rurociągów drenarskich na rury pełne kanalizacyjne.

Projektowana zabudowa koliduje z istniejącymi urządzeniami wodnymi (siecią drenarską). Przebudowa urządzeń wodnych (sieci drenarskiej) umożliwi ich niezakłócone działanie na działkach przyległych do projektowanej inwestycji oraz zagospodarowanie nieruchomości.

Zgodnie z art. 127 ust. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo Wodne (Dz. U. z 2015 roku, poz. 469 z późn. zm), obowiązek ustalenia czasu obowiązywania nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych.

W myśl art. 135 pkt 3 w/w ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne. Informacja o wszczęciu postępowania wodnoprawnego została podana do publicznej wiadomości. Nie zostały zgłoszone żadne uwagi ani wnioski do w/w postępowania. Wobec powyższego pozwolenie wodnoprawne zostało udzielone zgodnie z wnioskiem.

Ze względu na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Po wykonaniu przebudowy urządzeń wodnych należy przelać mapę powykonawczą-inwentaryzację do organu prowadzącego ewidencję urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów-Inspektorat WZMiUW w Piasecznie.

Do realizacji przedsięwzięcia można przystąpić po jego prawomocnym uregulowaniu formalno-prawnym z zakresu przepisów prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Leopold Sławiński
NACZELNIK
WYDZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA

za zgodność z oryginałem
arch. Anna Dziuba-Jaglińska

2017-06-30

Otrzymują: STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNI

Wydział Inżynierii Technicznej-Budowlany
Pan Mariusz Jagliński
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno

1. Pełniocznik Gminy Lesznowola
ul. Piaseczna 14
05-500 Piaseczno
2. Powiat Piaseczno
05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14
3. Adresaci (strony postępowania - osoby fizyczne wg wykazu w aktach sprawy)
4. a/a

Do wiadomości:

1. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie
03-194 Warszawa, ul. Zarzeczce 13B
2. Gminna Spółka Wodna Lesznowola
05-506 Lesznowola, ul. GRN 60
3. Marszałek Województwa Mazowieckiego
03-719 Warszawa, ul. Jagiellońska 26
4. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział w Warszawie, Inspektorat w Piasecznie
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 22
5. Wójt Gminy Lesznowola
05-506 Lesznowola, ul. GRN 60
6. Sołtys m. Wólka Kosowska

Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827) zwolniono z opłaty skarbowej.

Starostwo Powiatowe w Piasecznie
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno.

PODINSPEKTOR

H. Puchala
Martyna Puchala

RUP.6727.1.805.2016.IC

**WYPIS I WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Lesznowola - Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji** z dnia **2016-12-12** w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznowola informuje, że nieruchomość położona we wsi **Wólka Kosowska** oznaczona numerem ewidencyjnym **121/3** (oznaczona na załącznikach mapowych kolorem czerwonym) zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonymi Uchwałami Rady Gminy Lesznowola:

1. Nr 147/XII/2015 z dn. 11.09.2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Łazy i części wsi Wólka Kosowska obszar II (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 485 z dn. 18.01.2016r. ze zm.) – **załącznik nr 1**,
2. Nr 603/XLV/2014 z dn. 24.09.2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Wólka Kosowska (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 29.12.2014 r. poz. 11943) – **załącznik nr 2**,

położona jest na terenie o **przeznaczeniu podstawowym**:

Zgodnie z Uchwałą Nr 147/XII/2015 - załącznik nr 1:

- część działki o nr ew. **121/3**:

- w części symbol planu **11 U/M** – „tereny usług i zabudowy mieszkaniowej”;
- w części symbol planu **3 M/U** – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług”;
- w części symbol planu **5 Ws** – „tereny wód powierzchniowych śródlądowych”;
- w części położona jest w liniach rozgraniczających drogi lokalnej o symbolu w planie **8 KDL**,
- w części okreskowanej kolorem zielonym zakaz realizacji nowej zabudowy oraz rozbudowy istniejących obiektów na obszarze szczegółowego zagrożenia powodzią;

Zgodnie z Uchwałą Nr 603/XLV/2014 - załącznik nr 2:

- część działki o nr ew. **121/3**:

- w części oznaczonej kolorem czerwono-zielonym symbol planu **2 U/Z** – „tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą”;
- w części oznaczonej kolorem niebieskim symbole planu **5 WS, 6 WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych - rowy melioracyjne;
- w części oznaczonej kolorem zielonym symbol planu **3 ZP** - tereny zieleni publicznej,
- w części oznaczonej kolorem białym symbol planu **2 KDD** – droga gminna dojazdowa,
- w częściach okreskowanych kolorem czarnym działka usytuowana jest w strefie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych.

Dotyczy Uchwały Nr 147/XII/2015 - załącznik nr 1:

**DZIAŁ I.
USTALENIA OGÓLNE.**

**Rozdział 1.
Zakres obowiązywania planu.**

§ 5.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **alternatywnych i niekonwencjonalnych źródeł energii** - należy przez to rozumieć kolektory i baterie słoneczne, pompy ciepłe, paleniska na biomasę i biogazy, energię geotermalną, piece na ekogroszek oraz inne ekologiczne źródła energii;
- 2) **działce przeznaczonej pod nową zabudowę** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, na której może być realizowana zabudowa i związane z nią zagospodarowanie terenu, zgodnie z

ul. Chyliczkowska 14

05-500 Piaseczno

32-750-61-83

przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, określonym w ustaleniach szczegółowych i na

podanych w nich warunkach;

- 3) **funkcji uzupełniającej** - należy przez to rozumieć funkcję, dla której przeznaczone jest nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej zabudowy na każdej działce budowlanej;
 - 4) **maksymalnym procencie zabudowy** - należy przez to rozumieć maksymalny wskaźnik procentowy wielkości powierzchni zabudowy, zrozumianej zgodnie z przepisami odrębnymi, do powierzchni działki budowlanej;
 - 5) **minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć najmniejszy dopuszczalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej, określony w procentach;
 - 6) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie których nie może przekroczyć zabudowa, przy czym linia ta nie dotyczy wysuniętych schodów, podjazdów, okapów, otwartych ganków i zadaszeń o szerokości do 1m, a także balkonów;
 - 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym i wymienione w ustaleniach szczegółowych;
 - 8) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenia danego terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi oraz odpowiadający mu sposób zagospodarowania i zabudowy w Dziale III;
 - 9) **reklamach i znakach informacyjno - plastycznych** - należy przez to rozumieć formy przestrzenne, takie jak: tablice, słupy, banery, szyldy, bilbordy, itp., niosące przekaz informacyjny mogący wywierać wpływ na ludzką percepcję, trwale lub czasowo usytuowane w miejscach widocznych z perspektywy terenów publicznych, jednocześnie nie stanowiące elementu lokalnego systemu informacji turystycznej, gminnego systemu informacji przestrzennej, oznakowania nazw i numerów ulic, szyldów i znaków zwyczajowo przyjętych do oznakowania siedzib instytucji i organizacji, a także znaków drogowych;
 - 10) **uciążliwości dla środowiska** - należy przez to rozumieć oddziaływanie na środowisko w stopniu pogarszającym standard warunków zamieszkania na terenach sąsiednich albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska oraz wpływające na zniszczenie lub zanieczyszczenie środowiska, a także powodujące zagrożenie zdrowia ludzi;
 - 11) **usługach bytowych** - należy przez to rozumieć obiekty budowlane i lokale oraz tereny, służące działalności związanej z podstawową obsługą lokalnej społeczności, z wyłączeniem działalności wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dobra materialne i z wyłączeniem usług motoryzacyjnych;
 - 12) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą służącą do zaspokajania potrzeb ludzi, która nie polega na wytwarzaniu dóbr materialnych, ale ma charakter świadczeń osób fizycznych i prawnych na rzecz innych osób, która nie powoduje uciążliwości dla środowiska;
 - 13) **zieleni wysokiej** - należy przez to rozumieć drzewa liściaste i iglaste o wysokości powyżej 3m;
2. Dla pojęć nie zdefiniowanych w niniejszej uchwale obowiązują pojęcia zdefiniowane w przepisach odrębnych.

DZIAŁ II.

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU.

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 9.1. W zakresie kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, których odległości od linii rozgraniczających określają wymiary, wskazane na rysunku planu;
- 2) nakaz dostosowania przestrzeni chodników i przejść dla pieszych do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 3) nakaz sytuowania ogrodzeń w linii rozgraniczającej drogi ustalonej w planie;
- 4) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych co najmniej powyżej 0,3 m od poziomu terenu, i wprowadzania prześwitów umożliwiających naturalny przepływ powietrza o łącznej powierzchni stanowiącej min. 25% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami;
- 5) zakaz lokalizowania wolnostojących reklam na całym obszarze objętym planem z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem U i U/M;

- 6) dopuszczenie reklam i znaków informacyjno - plastycznych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury pod warunkiem, że powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy 3 m²;
 - 7) umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na obiektach małej architektury i innych użytkowych elementach wyposażenia przestrzeni ogólnodostępnych (wiaty przystankowe, latarnie) nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania;
 - 8) zakaz lokalizowania reklam i znaków informacyjno - planistycznych na ogrodzeniach w sąsiedztwie skrzyżowań dróg w sposób ograniczający widoczność na tych skrzyżowaniach.
- § 10. Ustala się zakaz lokalizowania wszelkiej - stałej i tymczasowej zabudowy oraz innych obiektów o funkcjach usług i handlu poza terenami wyznaczonymi dla tych funkcji oraz poza zasięgiem odpowiednich linii zabudowy, a w szczególności w liniach rozgraniczających ulic, z wyjątkiem:
- 1) obiektów tymczasowych lokalizowanych na potrzeby prowadzenia robót budowlanych w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa, w czasie ważności pozwolenia na budowę,
 - 2) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

- § 11. Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy muszą być zgodne z ustaleniami szczegółowymi planu, określonymi w Dziale III uchwały oraz zawartymi na rysunku planu.
- § 12. 1. Istniejąca zabudowa, w tym zabudowa zlokalizowana na już istniejących działkach, nie spełniających wymogów minimalnej powierzchni dla działek przeznaczonych pod nową zabudowę oraz poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wskazanymi na rysunku planu, może podlegać rozbudowie, nadbudowie, remoncie i przebudowie pod warunkiem przestrzegania zasad zabudowy, określonych w planie, może też podlegać zmianie sposobu użytkowania, pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego dla terenu.
2. Dopuszcza się zabudowę zgodnie z przeznaczeniem oraz zasadami kształtowania zabudowy i wskaźnikami zagospodarowania terenu, określonymi w planie, na działkach nie spełniających parametrów minimalnej powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę, określonych w Dziale III, że:
- 1) powstały przed wejściem w życie niniejszego planu;
 - 2) powstały w wyniku wydzielenia dróg publicznych ustalonych w planie.
- § 13. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) maksymalny procent zabudowy terenu, maksymalną intensywność zabudowy, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, minimalną wielkość działki przeznaczonej pod nową zabudowę, a także maksymalną wysokość zabudowy i geometrię dachów - według ustaleń szczegółowych zawartych w Dziale III uchwały;
 - 2) linie zabudowy, wg rysunku planu;
 - 3) inne wymogi według ustaleń szczegółowych zawartych w Dziale III uchwały;
 - 4) minimalna wielkość działki nie dotyczy działek wydzielonych w celu:
 - a) lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
 - b) regulacji istniejących granic działek;
 - c) działek wydzielonych w celu powiększenia działek sąsiednich.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.

§ 14. - nie dotyczy.

§ 15. - nie dotyczy.

§ 16. W zakresie ochrony terenów Ws:

- 1) nakaz pozostawienia terenów nieogrodzonych w odległości min. 4 m od terenów: 1Ws, 2Ws, 3Ws, 6Ws, 7Ws, 8Ws, a na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, co najmniej 6 m od granic terenu 5Ws;
- 2) nakaz pozostawienie terenów nieogrodzonych w odległości co najmniej 20 m od osi rzeki Utraty;
- 3) wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy od rzeki Utraty zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ustala się zakaz budowy szamb i biologicznych oczyszczalni ścieków w odległości mniejszej niż 20 m od terenów Ws.

§ 17. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy: zabudowy mieszkaniowej, obiektów i urządzeń z zakresu telekomunikacji i dróg oraz infrastruktury technicznej i urządzeń do poboru wód podziemnych;
- 3) zakaz przekraczania dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii;
- 4) dopuszczenie podejmowania działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;
- 5) dla poszczególnych terenów dopuszczalne poziomy hałasu muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi, przy czym w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska, dotyczących ochrony przed hałasem i określenia standardu akustycznego, tereny o symbolach MN, MNe, zalicza się do „terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową”, a tereny M/U i U/M do „terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo - usługową i usługowo - mieszkaniową”.

§ 18. W zakresie ochrony istniejącego układu hydrograficznego i ochrony wód przed zanieczyszczeniem oraz ochrony powierzchni ziemi ustala się:

- 1) zakaz zmian stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej - ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zakaz odprowadzania wód opadowych i ścieków na grunty sąsiednie;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan wód podziemnych oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci gminnych po ich realizacji tych sieci, z zastrzeżeniem § 23;
- 3) zakaz prowadzenia odwodnień i innych robót powodujących trwałe obniżenie poziomu wód podziemnych lub ograniczenie zasilania poziomów wodonośnych, cieków i zbiorników, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i racjonalna gospodarka wodna;
- 4) dopuszczenie wykonania urządzeń odwadniających zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz zmiany ukształtowania terenu, w szczególności podwyższania terenu poprzez nawożenie gruntu, gruzu, itp., z wyjątkiem wyrównania;
- 6) inne ustalenia, dotyczące sposobu odprowadzania wód opadowych, zawarte w ustaleniach dotyczących odprowadzania wód opadowych.

Rozdział 4.

Tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

- § 19.1.** Na terenie objętym planem występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią, którego granice oznaczono na rysunku planu.
2. W granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia, zakazy i nakazy zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

- § 20.1.** Nie wyznacza się obszarów gruntów do objęcia scaleniem i ponownym podziałem na zasadach określonych w art. 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na działki zgodnie z Działem III, Rozdziałem 2 ustawy z dnia 23 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:
 - 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej:
 - a) dla terenów MN - 900 m²;
 - b) dla terenów MNe - 1500 m²;
 - c) dla terenów M/U - 900 m²;
 - d) dla terenów U/M - 1000 m²;
 - e) dla terenów U - 1000 m²;
 - f) dla terenów M/UZ - dla zabudowy mieszkaniowej 900 m², a dla usług - 1500 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu działek budowlanych - 10 m;
 - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - od 70° do 110°.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

§ 21. Dla systemu infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) istniejące, modernizowane i projektowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej będą zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg, które w tym celu posiadają odpowiednie rezerwy terenowe, zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) na całym terenie objętym planem dopuszcza się realizację następujących urządzeń inżynierskich: sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, przyłączy do budynków, sieci rozbiorniczych, stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód deszczowych, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym z zakresu ochrony środowiska.
- 3) zgodnie z przepisami odrębnymi zezwala się właścicielowi nieruchomości na korzystanie z wód stanowiących jego własność oraz wody podziemnej znajdującej się w jego gruncie.

§ 22. W zakresie zapotrzebowania w wodę:

- 1) ustala się, że zaopatrzenia terenu w wodę będzie prowadzone z wodociągów lokalnych, w oparciu o istniejące ujęcia wody ze stacjami uzdatniania, a także projektowane ujęcia dla wodociągu lokalnego, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu wybudowania wodociągu gminnego, zaopatrzenie w wodę ze studni;
- 3) ustala się minimalny przekrój sieci wodociągowej $\varnothing 32$ mm.

§ 23. W zakresie kanalizacji sanitarnej:

- 1) ustala się docelowe skanalizowanie obszaru objętego planem;
- 2) ustala się odprowadzanie ścieków w systemie grawitacyjnym do projektowanej sieci kanalizacyjnej o przekroju $\varnothing 200$ mm i w systemie tłocznym do projektowanej sieci kanalizacyjnej o przekroju minimalnym $\varnothing 40$ mm, z odprowadzeniem do istniejących i projektowanych oczyszczalni;
- 3) dopuszcza się stosowanie przydomowych oczyszczalni biologicznych;
- 4) poza obszarem zagrożeniem powodzią dopuszcza się stosowanie jako rozwiązania tymczasowego, do czasu wybudowania kanalizacji gminnej, lokalnych szamb szczelnych dla indywidualnych użytkowników, o ile ich odległość od rowów, cieków i zbiorników wodnych będzie wynosiła co najmniej 20 m.

§ 24. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się obowiązek zagospodarowania czystych wód opadowych i roztopowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska, pochodzących z powierzchni uszczelnionych oraz dachów na terenie własnym inwestycji poprzez skierowanie ich:
 - a) na teren biologicznie czynny,
 - b) do studni chłonnych,
 - c) zbiorników retencyjnych powierzchniowych lub podziemnych;
 - d) do gminnej sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) ustala się docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej;
- 3) tymczasowo, do czasu zrealizowania inwestycji, wymienionej w pkt 2 zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych z dachów i innych powierzchni utwardzonych do rowów melioracyjnych położonych na terenach Ws, poprzez strefowe oczyszczalnie, w których wody deszczowe powinny być oczyszczone do poziomu wymaganego przez obowiązujące przepisy prawne; dopuszcza się również odprowadzenie tych wód po podczyszczeniu do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działce budowlanej lub ich rozsączkowanie;
- 4) ustala się częściowe odprowadzanie wód opadowych z wewnętrznych ulic dojazdowych powierzchniowo do gruntu, poprzez budowanie nawierzchni przepuszczalnych;
- 5) ustala się, że wody opadowe z ulic ponadlokalnych, ujęte w systemy kanalizacyjne, będą przed odprowadzeniem do odbiorników podczyszczane w urządzeniach oczyszczających do poziomu wymaganego przez obowiązujące przepisy prawne;
- 6) ustala się minimalny przekrój sieci kanalizacji deszczowej $\varnothing 200$ mm;
- 7) ustala się obowiązek neutralizacji na własnym terenie ścieków technologicznych, związanych z prowadzoną działalnością usługową i produkcyjną z odprowadzeniem ich do gminnej sieci kanalizacji deszczowej lub zbiornika bezodpływowego na działce własnej.

§ 25. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się docelową gazyfikację całego terenu dla celów grzewczych, komunalno-bytowych i innych, w oparciu o istniejące stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia;
- 2) ustala się minimalny przekrój sieci gazowej $\varnothing 32$ mm.

§ 26. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się, że:

- 1) teren będzie zaopatrywany w ciepło z własnych źródeł, lokalnie w oparciu o sieć gazową lub energię elektryczną;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych oleju opałowego niskosiarkowego, o maksymalnej zawartości siarki palnej na poziomie 0,1%;

05-500 Piaseczno
plan 227/2016

- 3) ~~plan 227/2016~~ stosowanie indywidualnych źródeł ciepła w oparciu o alternatywne i niekonwencjonalne źródła energii oraz ekologiczne źródła energii np.: ekogroszek.

§ 27.1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i telekomunikacyjną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z układu istniejącej sieci średniego (15kV) i niskiego napięcia;
 - 2) budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic;
2. W zakresie zaopatrzenia w sieć energetyczną dopuszcza się:
- 1) na terenach istniejącej zabudowy jednorodzinnej przebieg istniejących linii niskiego napięcia poza liniami rozgraniczającymi ulic;
 - 2) wyznaczenie lokalizacji działek pod stacje trafo;
 - 3) możliwość poprowadzenia linii elektroenergetycznych pod ziemią;
3. W zakresie wyposażenia w sieć telekomunikacyjną ustala się możliwość realizacji infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej na całym obszarze objętym planem, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, dotyczących w szczególności ochrony środowiska.

§ 28. W zakresie usuwania odpadów:

- 1) ustala się usuwanie odpadów oraz gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenie obowiązywania planu ustala się zakaz lokalizacji inwestycji, związanych z unieszkodliwianiem i segregowaniem odpadów.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

§ 29. Dla układu drogowego ustala się przebiegi dróg, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi.

1. Wyznacza się drogi publiczne, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
2. Na terenach komunikacji dopuszcza się dotychczasowy sposób wykorzystania tych terenów do czasu zagospodarowania zgodnie z planem.
3. Wyznacza się trasy ścieżek rowerowych wzdłuż dróg publicznych, wskazane na rysunku planu.

§ 30.1. Dla terenów dróg wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ustala się szerokości według ustaleń szczegółowych zawartych w Dziale III.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających dojazdów wewnętrznych (nie publicznych) - minimum 8 m, a dla dojazdów do najwyżej 6 działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę - minimum 6 m.
3. Dojazdy bez przelotu muszą być zakończone placem do zawracania o wymiarach 12,5m x 12,5 m.

§ 31.1. Ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych, przy następujących wskaźnikach parkingowych:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej - co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny istniejący oraz 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny projektowany;
 - 2) dla usług handlu, biur i administracji, ośrodków badawczych, nieuciążliwej produkcji, gastronomii, usług bytowych i rzemiosła - co najmniej 3 miejsc postojowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - 3) dla usług oświaty - co najmniej 5 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej budynków szkolnych,
 - 4) dla nauki, kultury, sportu, zdrowia, opieki społecznej, kultu religijnego, turystyki i rekreacji - co najmniej 2 miejsc postojowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - 5) dla pozostałych terenów i obiektów - co najmniej 3 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej.
2. Dla obiektu kościoła dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych razem z parkingami wzdłuż ulic publicznych i placów.
3. Dopuszcza się wprowadzenie na drogach wewnętrznych i dojazdowych zasad charakterystycznych dla strefy ruchu uspokojonego.
4. W ramach ogólnodostępnych miejsc postojowych należy wydzielić miejsca postojowe dla rowerów.
5. Dopuszcza się wytyczenie ścieżek rowerowych.

DZIAŁ III.

USTALENIA SZCZEGÓLWE.

Rozdział 3.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług.

§ 40. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **M/U**.

§ 41. W zakresie przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem **M/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie domów wolnostojących i bliźniaczych;
 - b) usługi nieuciążliwe, w tym usługi: handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji, oświaty, zdrowia, sportu, turystyki, rekreacji i kultury oraz inne usługi nieuciążliwe, w tym usługi bytowe.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) garaże i inne budynki gospodarcze, towarzyszące zabudowie mieszkaniowej i usługowej;
 - b) zakaz realizacji usług motoryzacyjnych, składów i magazynów materiałów budowlanych.
 - c) zachowanie i rozbudowa istniejących budynków produkcyjnych i warsztatów samochodowych.

§ 42.1. W zakresie zasad zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem **M/U** ustala się:

- 1) maksymalną intensywność zabudowy - 0,7;
- 2) minimalną powierzchnię działki przeznaczonej pod nową zabudowę - 900 m²;
- 3) maksymalny procent zabudowy - 40%;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 50%.

2. Linie zabudowy wskazuje rysunek planu.

§ 43. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy terenów oznaczonych symbolem **M/U** ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy - do trzech kondygnacji (łącznie z poddaszem), przy zachowaniu łącznej maksymalnej wysokości 12,0 m dla budynków mieszkalnych i usługowych oraz 6,0 m dla garaży i budynków gospodarczych;
- 2) geometria dachów - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°.

Rozdział 4.

Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 44. Wyznacza się tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U/M**.

§ 45. W zakresie przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem **U/M** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi nieuciążliwe w tym: usługi handlu, biur, gastronomii, administracji, oświaty, zdrowia, sportu, turystyki, rekreacji i kultury;
 - b) rzemiosło;
 - c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie domów wolnostojących i bliźniaczych,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) składy i magazyny za wyjątkiem terenów: 1U/M, 2U/M i 3U/M;
 - b) zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzewienia;
 - c) wewnętrzne drogi dojazdowe niezbędne dla obsługi zespołów zabudowy oraz parkingi i garaże.
 - d) zachowanie i rozbudowa istniejących budynków produkcyjnych i warsztatów samochodowych.

§ 46.1. W zakresie zasad zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem **U/M** ustala się:

- 1) maksymalną intensywność zabudowy - 0,7;
- 2) minimalną powierzchnię działki przeznaczonej pod nową zabudowę - 1000 m²;
- 3) maksymalny procent zabudowy - 60%;
- 4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30%.

2. Linie zabudowy wskazuje rysunek planu.

§ 47. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy terenów oznaczonych symbolem **U/M** ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy - nie więcej niż 12,0 m dla budynków mieszkalnych, magazynowych i usługowych oraz 6,0 m dla garaży i budynków gospodarczych;
- 2) geometria dachów - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°.

Rozdział 9.

Tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

§ 63. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **Ws**.

§ 64. Tereny o symbolu **Ws** przeznaczone są na otwarte wody śródlądowe i rowy melioracyjne - do zachowania i ochrony.

§ 65. Na terenach **Ws** dopuszcza się prowadzenie prac związanych z utrzymaniem wód oraz lokalizację obiektów hydrotechnicznych i przedsięwzięć niezbędnych do ukształtowania przepływu wód, a także realizację przejść i przejazdów.

Rozdział 10. Tereny dróg.

§ 66. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania dla poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, przeznaczonych dla dróg:

pt	Symbol	Nazwa obiektu	Klasa ulicy	Szerokość w liniach rozgraniczających na terenie obowiązującego planu
1	2	3	4	5
8.	8KDL	projektowana	lokalna	12 m

DZIAŁ IV. USTALENIA KOŃCOWE

§ 67. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty związanej wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości 0%.

Dotyczy Uchwały Nr 603/XLV/2014 - załącznik nr 2:

DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE. Rozdział 2. Przepisy ogólne.

§ 4.1. Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu, o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym i numerem;
 - 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, który dominuje lub będzie dominować na danym terenie;
 - 3) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
 - 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od terenu drogi, linii rozgraniczającej z innym terenem lub granicy obszaru objętego planem miejscowym, zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem balkonów, wykuszy, zadaszeń oraz schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych;
 - 5) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć minimalny procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
 - 6) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
 - 7) usługach - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą służącą do zaspokajania potrzeb ludzi;
 - 8) usługach publicznych - należy przez to rozumieć obiekty realizowane całkowicie lub częściowo z funduszy publicznych w dziedzinach takich jak: nauka, oświata, kultura, zdrowie i opieka społeczna, administracja publiczna, sport i rekreacja, oraz w innych dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, realizowanych przez samorząd lokalny lub administrację rządową;
 - 9) tablicach i urządzeniach reklamowych - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę;
 - 10) Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - należy przez to rozumieć obszar objęty ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi w przepisach odrębnych, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

Rozdział 3. Ustalenia ogólne dla całego obszaru.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się następujące zasady umieszczania tablic i urządzeń reklamowych:

- 1) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych wolnostojących oraz na ścianach zewnętrznych budynków o powierzchni reklamowej powyżej 6 m²;
- 2) zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na obiektach małej architektury, drzewach, urządzeniach infrastruktury technicznej, wykorzystywaniu ekranów plazmowych, LCD lub LED oraz wyświetlania ruchomych obrazów;
- 3) nakaz stosowania jednorodnych materiałów oraz formy tablic i urządzeń reklamowych zlokalizowanych na działce budowlanej.

2. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,8 m od poziomu terenu, w tym wysokość podmurówki do 60 cm ponad poziom terenu;
- 2) zakaz budowy ogrodzeń z przęsł betonowych oraz lokalizacji ogrodzeń pełnych od frontu działki.

3. Zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się:

- 1) maksymalną ochronę istniejących zadrzewień, nie kolidujących z zamierzeniem budowlanym a spełniających funkcje ekologiczne oraz maksymalne nasycanie terenów zielenią;
- 2) ograniczenie do minimum trwałego przekształcania powierzchni ziemi podczas wykonywania prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji, jak i wykonanie działań o charakterze kompensacyjnym po zakończeniu realizacji inwestycji;
- 3) zachowanie lokalnych powiązań przyrodniczych z terenami otaczającymi poprzez zachowanie rowów (tereny WS), zadrzewień i zakrzewień, a także stosowanie ogrodzeń umożliwiających migrację drobnej zwierzyny poprzez otwory o średnicy min. 15 cm wykonane w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczone w odstępach nie większych niż 5 m lub prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm;
- 4) zakaz:
 - a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych na całym obszarze opracowania za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych na całym obszarze objętym planem miejscowym za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, inwestycji celu publicznego, dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 5) klasyfikację ochrony akustycznej dla terenów oznaczonych symbolami:
 - a) MN, MN/U i U/Z - jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) R- jak dla zabudowy zagrodowej,

2. W związku z występowaniem na obszarze planu rowów melioracyjnych oznaczonych terenami o symbolu literowym WS ustala się:

- 1) obowiązek zachowania i utrzymania drożności rowów melioracyjnych z możliwością ich przebudowy w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz zabudowy rowów melioracyjnych, z wyłączeniem budowli komunikacyjnych;
- 3) strefę zakazu lokalizacji obiektów budowlanych oraz ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0 m od terenów oznaczonych symbolem literowym WS za wyjątkiem budowli komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej;
- 4) w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu lokalizacja obiektów budowlanych od terenów wód zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W odniesieniu do obszarów, na których występują urządzenia melioracyjne (cały obszar objęty planem), ustala się:

- 1) zakazuje się wznoszenia nad rurociągami drenarskimi budowli oraz wykonywania nad nimi nawierzchni nieprzepuszczalnych z uwzględnieniem ustaleń pkt. 2 i 3;

- 2) dopuszcza się przebudowę lub likwidację urządzeń melioracyjnych (systemów drenarskich) kolidujących z projektowaną zabudową, przed przystąpieniem do realizacji tej zabudowy, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w tym w szczególności w ustawie Prawo wodne;
 - 3) dopuszcza się przejścia i przejazdy nad przebudowanymi rurociągami drenarskimi.
 4. Na obszarze objętym planem część terenów zlokalizowana jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z rysunkiem planu, dla których obowiązują ustalenia, zakazy i nakazy zgodne z przepisami odrębnymi.
- § 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**, o których mowa w szczególności w Dziale III Rozdziale 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1. Na obszarze objętym planem miejscowym nie ustala się granic terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości przez Gminę Lesznowola na zasadach określonych w art. 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 2. Plan ustala minimalną powierzchnię działki wydzielanej w procedurze scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) dla terenów oznaczonych symbolem literowym MN, MN/U - 1000m²,
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolem literowym U/Z - 3000m².
 3. Plan ustala minimalną szerokość frontu działki wydzielanej w procedurze scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) dla terenów oznaczonych symbolem literowym MN, MN/U - 20m;
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolem literowym U/Z - 25m.
 4. Plan ustala kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego wydzielanej w procedurze scalania i podziału nieruchomości w przedziale od 80° do 100°.
 5. Dopuszcza się wydzielenie i zainwestowanie działek niespełniających parametrów określonych w ust. 2, 3, 4 w celu:
 - 1) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) wydzielenia działki, na której będzie zlokalizowany dojazd do działek.

DZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.

Rozdział 1. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.

- § 13. Ustalenia dla terenów zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą oznaczonych symbolami 1U/Z, 2U/Z:**
- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa z zielenią towarzyszącą, w tym usługi publiczne;
 - 2) przeznaczeniu uzupełniającym - dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - dla terenu 1U/Z w odległości 6 metrów od terenów 2KDD i 3KDD;
 - dla terenu 2U/Z w odległości 6 metrów od terenów 2KDD i 3KDD, w odległości 10 metrów od terenu 6WS oraz w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w odległości 20 m od terenów 5WS, 6 WS i wschodniej granicy obszaru objętego planem miejscowym;
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,5,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m,
 - f) dachy budynków o przeznaczeniu podstawowym należy projektować o kącie nachylenia połaci w zakresie do 45° z możliwością stosowania dachów płaskich;
 - 4) podstawowa obsługa komunikacyjna za pomocą terenów oznaczonych symbolami 2KDD, 3KDD oraz dojść i dojazdów.
- § 14. Ustalenia dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS:**
- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych śródlądowych - rowy melioracyjne;
 - 2) przeznaczeniu uzupełniającym - urządzenia wodne, dojścia i dojazdy, urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) obowiązek zachowania i utrzymania drożności rowów melioracyjnych.
- § 15. Ustalenia dla terenów zieleni publicznej oznaczonych symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP:**
- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni publicznej;

- 2) przeznaczenie uzupełniające - urządzenia wodne, dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zakaz lokalizacji budynków.

Rozdział 2. Ustalenia w zakresie komunikacji.

- § 17.1. Ustala się układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty planem miejscowym w postaci terenów oznaczonych symbolami literowymi KDZ i KDD.
2. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem miejscowym z układem zewnętrznym poprzez tereny oznaczone symbolami literowymi KDZ i KDD.
 3. Ustala się tereny dróg publicznych klasy dojazdowej:

Symbol terenu	Projektowana kategoria drogi	Projektowana szerokość w liniach rozgraniczających
2KDD	gminna	10,0 m wraz z placem do zawracania samochodów o szerokości 15,0 m oraz poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu

4. Ustala się teren drogi publicznej klasy zbiorczej o szerokości od 14,0 m do 20,0 m (w granicach planu) oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDZ stanowiący fragment istniejącej drogi publicznej kategorii gminnej o projektowanej klasie drogi zbiorczej zgodnie z rysunkiem planu.
5. Ustala się minimalne ilości miejsc parkingowych dla samochodów, wliczając miejsca w garażach:
 - 1) 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - 2) 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej dla biur i administracji,
 - 3) 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej dla handlu i innych usług komercyjnych i jednocześnie 30 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla jednego obiektu,
 - 4) 30 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie dla gastronomii,
 - 5) 1 miejsce na każde 30 m² powierzchni użytkowej dla budynków usługowych innych niż wymienione powyżej.
- 6.1 Ustala się minimalne szerokości dojeżdż i dojazdów do działek budowlanych:
 - 1) 6,0 m dla dojeżdż i dojazdów do maksymalnie sześciu działek,
 - 2) 8,0 m dla dojeżdż i dojazdów do więcej niż sześciu działek.
2. Na końcach ślepo zakończonych dojeżdż i dojazdów, w ich linia rozgraniczających należy zapewnić plac do zawracania samochodów o wymiarach 12,5 m x 12,5 m.

Rozdział 3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

- § 18.1. Ustala się uzbrojenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej poprzez istniejące, rozbudowywane i projektowane systemy uzbrojenia.
2. Zachowanie istniejących nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy.
 3. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze objętym planem miejscowym, jeżeli uciążliwości obiektów i urządzeń nie będą naruszać obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

§ 19. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) ustala się przez projektowaną sieć wodociągową o przekrojach od 40 mm do 225 mm;
- 2) projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów;
- 3) włączenie do sieci obiektów budowlanych przez projektowane przyłącza indywidualne;
- 4) dopuszcza się stosowanie sieci wodociągowej o przekroju większym niż 225 mm;
- 5) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków przez istniejącą i projektowaną kanalizację sanitarną;
- 2) wyposażenie obszaru planu w kanalizację sanitarną przez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej o przekrojach od 110 mm do 250 mm;
- 3) włączenie do kanalizacji sanitarnej obiektów budowlanych przez przyłącza indywidualne;
- 4) podłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej po jej wybudowaniu;
- 5) dopuszcza się stosowanie sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju większym niż 250 mm;
- 6) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków;

- 7) w przypadku wytwarzania ścieków przemysłowych, obowiązek podczyszczania tych ścieków na terenie ich powstawania, do parametrów określonych w przepisach odrębnych.

§ 21. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających i/lub poprzez stosowanie zbiorników odparowujących i retencyjnych, studni chłonnych, rowów i kanałów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem ustaleń pkt. 4;
- 2) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z jezdni ulic poprzez projektowaną kanalizację deszczową o przekrojach od 200 mm do 500 mm oraz rowy w liniach rozgraniczających ulic, docelowo zastępowanie rowów kanalizacją deszczową;
- 3) dopuszcza się stosowanie sieci kanalizacji deszczowej o przekroju większym niż 500 mm.
 - 4) dla każdego nowego zamierzenia budowlanego na terenach oznaczonych symbolami literowymi MN, MN/U, U/Z i R polegającego na trwałej zabudowie dotychczasowych terenów biologicznie czynnych należy zapewnić system retencionowania wód roztopowych oraz wód deszczowych, uwzględniający przyjęcie deszczu nawalnego o natężeniu 150 litrów/sekundę/ha terenu w czasie 15 minut, z uwzględnieniem ustaleń pkt. 5;
 - 5) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych na własny teren nieutwardzony;
 - 6) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych ze zbiorników retencyjnych i urządzeń kanalizacji deszczowej do rowów melioracyjnych (tereny WS) w ilościach nie większych niż 1,5 litra/sekundę/ha terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym również przepisami ustawy Prawo wodne.

§ 22. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie odbiorców w energię elektryczną z projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
- 2) podłączenie do sieci elektroenergetycznej obiektów budowlanych poprzez projektowane przyłącza indywidualne;
- 3) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę, przy linii rozgraniczającej ulicy z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej;
- 4) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych słupowych w liniach rozgraniczających ulic.

§ 23. Zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się z projektowanej sieci gazu przewodowego o przekrojach od 32 mm do 150 mm;
- 2) dopuszcza się stosowanie sieci gazu przewodowego o przekroju większym niż 150 mm;
- 3) podłączenie do sieci gazu przewodowego obiektów budowlanych poprzez projektowane przyłącza indywidualne;
- 4) linia ogrodzeń powinna przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu;
- 5) dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe otwierane na zewnątrz od strony ulicy należy lokalizować w linii ogrodzeń;
- 6) do czasu realizacji sieci gazu przewodowego dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.

§ 24. W zakresie zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, plan ustala zaopatrzenie w ciepło z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania niskoemisyjnych technologii i paliw grzewczych w tym ekogroszku z wyłączeniem węgla i koksu.

§ 25. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury sieci bezprzewodowych oraz przewodowych z możliwością jej przebudowy i rozbudowy.

DZIAŁ III. USTALENIA KOŃCOWE.

§ 26. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości na terenie całego planu ustala się w wysokości 0%.

Wypis i wyrys ważny jest do: 15.12.2017 r.

Załączniki:

- Nr 1 wyrys w skali 1: 2000 (Uchwała nr 147/XII/2015 z dn. 11.09.2015 r.)
- Nr 2 wyrys w skali 1: 2000 (Uchwała nr 603/XLV/2014 z dn. 24.09. 2014 r.)

Pełny tekst planów do wglądu w Urzędzie Gminy Lesznowola

Z up. WÓJTA

mgr inż. arch. *Małgorzata Fieck-Mikolajczak*
Główny Specjalista

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

Otrzymuje:

1. Gmina Lesznowola
Referat Przygotowania i Realizacji Inwestycji
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
2. RUP - a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej
art. 7 pkt. 3. ustawy z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej, arch. *Margareta Fiolek-Mikolajczak*
Dz. U. Nr 225 poz. 1635

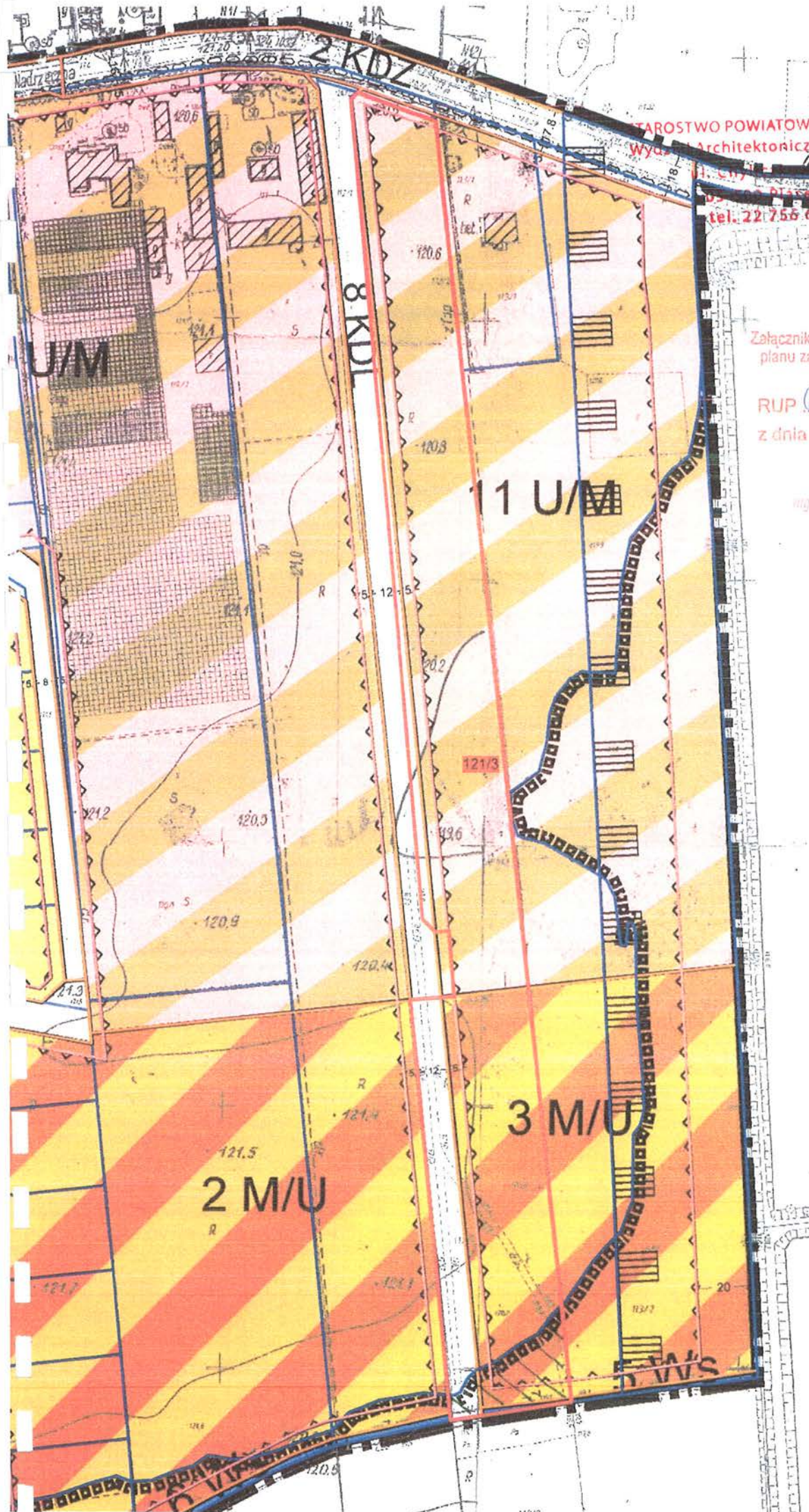
GLÓWNY SPECJALISTA

Strona 13 z 13

za zgodności z oryginałem
arch. Aneta Dziuba-Jaglińska

2017-06-30

24



STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany

tel. 22 756 61 93

Załącznik do wypisu i wyrysu z miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Lesznowola NR X

RUP 6724.1.805.2016.1C

z dnia 15.12.2016r.

Z up. WÓJTA

mgr inż. arch. Magdalena Pićk-Mikolajczyk
Główny specjalista

WYRYS I KIERUNKI PRZESTRZENNE

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNY
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

Załącznik do wypisu i wyrysu z miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Lesznowola nr 2
RUP 6324.1.805.2016.1C
z dnia 15.12.2016.

Z up. WOJTA

(wzrostek)
Majewski Marek
Główny Specjalista



WNIOSKI PRZESTRZENNEJ GMINY LESZNOWOLA

POLITYKA PRZESTRZENNA
OPISY I PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WZGLĘDNY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SZKICZON NA PLANIE STANOWISKA WIZJALNEGO

- PRZEDEKORZENIE TERENÓW**
 - M1 - teren zabudowy mieszkaniowej
 - M2 - teren zabudowy mieszkaniowej z usługami
 - M3 - teren usług publicznych
- TERENY ZABUDOWY**
 - Z1 - teren zabudowy mieszkaniowej
 - Z2 - teren zabudowy mieszkaniowej z usługami
 - Z3 - teren usług publicznych
- TERENY ZABUDOWY WILKOWO-PRODUCYJNEJ**
 - W1 - teren zabudowy w wilkowo-prodycyjnej
 - W2 - teren zabudowy w wilkowo-prodycyjnej
 - W3 - teren zabudowy w wilkowo-prodycyjnej
- TERENY ZABUDOWY WILKOWO-PRODUCYJNEJ**
 - W1 - teren zabudowy w wilkowo-prodycyjnej
 - W2 - teren zabudowy w wilkowo-prodycyjnej
 - W3 - teren zabudowy w wilkowo-prodycyjnej

- KIERUNKI ROZWOJU I UKŁADY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
 - UKŁADY KOMUNIKACJI DRUGIEJ
 - UKŁADY KOMUNIKACJI DRUGIEJ
 - UKŁADY KOMUNIKACJI DRUGIEJ
 - UKŁADY KOMUNIKACJI DRUGIEJ
- KOMUNIKACJA DRUGA**
 - 1 - linie drogi wojewódzkiej
 - 2 - linie drogi powiatowej
 - 3 - linie drogi gminnej
 - 4 - linie drogi wiejskiej
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
 - 1 - linie energetyczne
 - 2 - linie ciepłownicze
 - 3 - linie wodociągowe
 - 4 - linie kanalizacyjne
 - 5 - linie gazowe
 - 6 - linie telekomunikacyjne

- SYMBOLY KOMUNIKACYJNE**
 - 1 - linie energetyczne
 - 2 - linie ciepłownicze
 - 3 - linie wodociągowe
 - 4 - linie kanalizacyjne
 - 5 - linie gazowe
 - 6 - linie telekomunikacyjne
- ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
 - 1 - linie energetyczne
 - 2 - linie ciepłownicze
 - 3 - linie wodociągowe
 - 4 - linie kanalizacyjne
 - 5 - linie gazowe
 - 6 - linie telekomunikacyjne



Starosta Piaseczyński

05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14
tel. 22 757 20 51, 757 20 60, fax 22 737 41 58
www.piaseczno.pl, starostwo@piaseczno.pl

Zwolniono z opłaty skarbowej

na podstawie
Ustawy z dnia 15.11.2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635).

Wydział Geodezji i Katastru
Podinspektor

Piaseczno, dnia 8.06.2017 r.

GEK. 6124.377.2017.MaW

Decyzja nr 96 / 2017

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 poz. 1073) oraz art. 5 ust.1 i 2 w związku z art. 2 ust.1 pkt 1, art. 4 pkt 7, 8, 9, 11, 12, 13, art. 11 ust.1, 1a, 4, art. 12 ust. 1, 3, 4, 6, 7, 8, 13, 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.) – po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Lesznówola z siedzibą przy ul. Gminnej Rady Narodowej 60 w Lesznówoli** o wydanie zezwolenia na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych o pow. 4.057,20 m² stanowiących część działki nr ew. 121/3 położonej w **obrębie Wólka Kosowska gm. Lesznówola**

o r z e k a m

- I. **Zezwalam Gminie Lesznówola z siedzibą przy ul. Gminnej Rady Narodowej 60 w Lesznówoli** na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, stanowiących użytki rolne klasy IIIb o pow. 689,70 m² występujących na terenie działki nr ew. 121/3 położonej w **obrębie Wólka Kosowska gm. Lesznówola**, przewidzianych pod budowę przedszkola gminnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz niezbędnymi utwardzeniami wg projektu zagospodarowania działki, który stanowi integralną część niniejszej decyzji jako załącznik graficzny.
- II. Jednocześnie, na podstawie art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego **umarzam** postępowanie, dotyczące wydania zezwolenia na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, stanowiących użytki rolne klasy IVa o pow. 824,40 m², klasy IVb o pow. 7,10 m² oraz klasy V o pow. 2.536 m² o łącznej pow. 3.367,50 m² występujących na terenie działki nr ew. 121/3 położonej w **obrębie Wólka Kosowska gm. Lesznówola** wg projektu zagospodarowania działki, który stanowi integralną część niniejszej decyzji jako załącznik graficzny.
- III. **Ustalam dla : Gminy Lesznówola z siedzibą przy ul. Gminnej Rady Narodowej 60 w Lesznówoli:**
 - **należność** z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji w/w gruntów rolnych w wysokości **18.091,17 zł** (słownie: **osiemnaście tysięcy dziewięćdziesiąt jeden zł i siedemnaście gr**). W/w należność pomniejsza się o wartość gruntu ustaloną wg oświadczenia wnioskujących oraz cen rynkowych, stosowanych w obrocie gruntami na przedmiotowym terenie t.j. o kwotę **103.455 zł** (słownie: **sto trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt pięć zł**). Należność do uiszczenia przez: **Gminę Lesznówola z siedzibą przy ul. Gminnej Rady Narodowej 60 w Lesznówoli** w wysokości: **zwalniam z należności**.

- **opłatę roczną** z tytułu użytkowania gruntów na cele nierolnicze, stanowiącą 10% należności i wynoszącą **1.809,11 zł** (słownie: **tysiąc osiemset dziewięć zł i jedenaście gr**), **płatną przez 10 lat od roku 2018 do roku 2027 w terminie do 30 czerwca każdego roku.**

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany

Opłaty roczne za kolejne lata, z tytułu trwałego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji, należy wносить **BEZ ODREBNEGO POWIADOMIENIA** na konto: **Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego PKO BP S.A. IX Oddział w Warszawie, 98 1020 1097 0000 7902 0007 5580.**

Opłaty roczne nie uiszczone w terminie podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

W razie zbycia gruntów, co do których wydano niniejszą decyzję, a nie wyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczenia opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączył grunt z produkcji. Zbywający jest obowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku.

W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczenia opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę.

Istnieje konieczność powiadomienia tut. urzędu o zmianie adresu do korespondencji.

Uzasadnienie

Do wniosku dołączono wypis i wyrys z dnia 15.12.2016 r. znak RUP.6727.1.805.2016.IC z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którego wynika, że przedmiotowa inwestycja przewidziana jest do realizacji w obszarze urbanistycznym o przeznaczeniu: *tereny usług i zabudowy mieszkantowej*.

Zgodnie z przedłożoną do wniosku dokumentacją oraz mapami glebowo – rolniczymi ustalono, że zezwolenie na trwałe wyłączenie dotyczy gruntów pochodzenia mineralnego, stanowiących użytki rolne klasy **IIIb**, z przeznaczeniem pod budowę przedszkola gminnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz niezbędnymi utwardzeniami.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej, jest obowiązana uiścić należność (w przedmiotowym przypadku zwolniono) i opłaty roczne.

Postępowanie umorzono w części dotyczącej gruntów pochodzenia mineralnego, stanowiących użytki rolne klasy **IVa, IVb, V**, które można wyłączyć z produkcji rolniczej bez zgody organu.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji służy stronom prawo odwołania za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

POUCZENIE:

Zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U z 2016 r., poz. 1629 z późn. zm.), właściciel gruntu (władający gruntem), jest obowiązany zgłaszać Staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

W myśl art. 48 ust. 1 pkt 5 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne, kto nie dopełni w/w obowiązku, podlega karze grzywny.

Starostwo Powiatowe w Piasecznie
Wydział Geodezji i Katastru

05-500 Piaseczno, ul. Czajewicza 20, tel. (22) 735-58-27
wgik@piaseczno.pl

za zgodność z oryginałem
art. Anna Dziuba-Jaglińska

2017-06-30

Zgodnie z art. 12 ust. 17 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. Z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.), na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego marszałek województwa może umorzyć całość lub część należności i opłat rocznych w odniesieniu do gruntów rolnych w przypadku inwestycji zmierzającej do osiągnięcia celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), przeznaczonej na cele inne niż określonej w ust. 16 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, jeżeli obszar gruntu podlegający wyłączeniu nie przekracza 1 ha i nie ma możliwości zrealizowania inwestycji na gruncie nieobjętym ochroną.

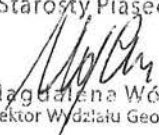
Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.), obowiązek uiszczenia opłat rocznych powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji, tak więc zmiana terminu rozpoczęcia inwestycji określonego w złożonym przez stronę oświadczeniu, wiąże się z koniecznością korekty przedmiotowej decyzji w części dot. terminu wnoszenia opłat rocznych.

Zmiany koncepcji zagospodarowania działki (dot. np.: zwiększenia powierzchni podlegającej wyłączeniu, usytuowania obiektów i utwardzeń), wymagają korekty przedmiotowej decyzji. W razie stwierdzenia, że grunty zostały wyłączone z produkcji rolniczej bez zezwolenia, decyzja zostanie wydana się z urzędu, wraz z naliczeniem opłat karnych.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Lesznówola
05 – 506 Lesznówola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60
2. a/a

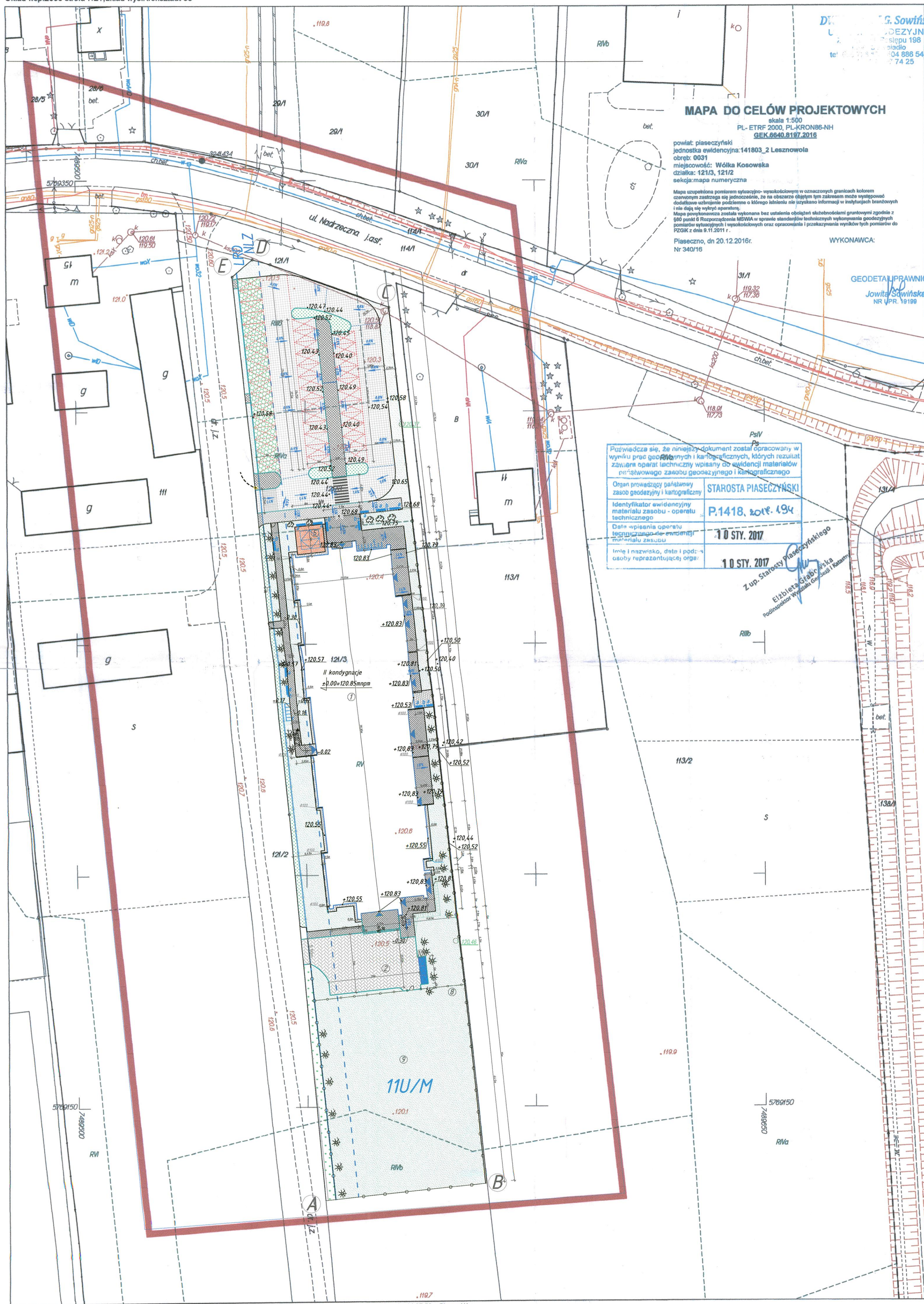
Z up. Starosty Piaseczyńskiego


Magdalena Wójcicka
Podinspektor Wydziału Geodezji i Katastru

Do wiadomości:

1. Ewidencja gruntów gm. Lesznówola
2. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego
03-719 Warszawa, ul. Jagiellońska 26





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500
 PL-ETRF 2000, PL-KRON86-NH
 GEK.6640.8197.2016

powiat: piaseczyński
 jednostka ewidencyjna: 141803_2 Lesznowska
 obręb: 0031
 miejscowość: Wólka Kosowska
 działka: 121/3, 121/2
 sekcja: mapa numeryczna

Mapa uzupełniona pomiarami sytuacyjno-wysokościowymi w oznaczonych granicach kolorem czerwonym zastrzeżona jest jednocześnie, że na obszarze objętym tym zakresem może wystąpić dodatkowe uzbrojenie podziemne o którego istnieniu nie uzyskano informacji w instytucjach branżowych i nie dają się wyrobić aparatury.
 Mapa sytuacyjno-wysokościowa została wykonana bez ustalenia obciążeni składowością gruntowymi zgodnie z §80 punktu 6 Rozporządzenia MSWiA w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do PKZiK z dnia 8.11.2011 r.

Piaseczno, dn 20.12.2016r.
 Nr 340/16

WYKONAWCA:

GEODETA UPRAWNIONY

Jowita Sowińska
 NR IPR. 19189

Pozwiedza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny: **STAROSTA PIASECZYŃSKI**

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: **P.1418, s. 194**

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: **10 STY. 2017**

Imię i nazwisko, data i podpis osoby reprezentującej organ: **10 STY. 2017**

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
 Elżbieta Szabo-Witka
 Podinspektor Wydziału Geodezji i Katastru

LEGENDA:

LRD	linia rozgraniczająca dróg
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	granice opracowania
	projektowane ogrodzenie (prześnia azurowe min.+0.30mnp, h=1,8m, przeswīt min.25%)
	projektowane furtki oraz brama przesuwna (h=1,80m, w części oddzielającej plac zabaw h=1,30m)
	projektowane zjazdy publiczne
	projektowane zjazdy z drogi publicznej (kostka betonowa-szara)
	projektowane utwardzenie terenu parkingi, plac ppoz. drogi wewn. (kostka betonowa-szara)
	projektowane utwardzenie terenu- chodniki (kostka betonowa-grafitowa)
	projektowane utwardzenie terenu-opaska wokół budynku (płyty chodnikowe 30x30cm)
	projektowane tereny biologicznie czynne (zieleni)
	projektowane tereny biologicznie czynne (piasek)
	projektowana balustrada ochronna
	projektowane miejsca parkingowe dla samochodów osobowych
	projektowana zieleni (krzewy)
	projektowana zieleni (krzewy wysokie i drzewa)
	projektowane skarpowanie terenu
	projektowany element małej architektury (piramida wspinaczkowa) - szt.1
	projektowana ławka zewnętrzna - szt.15
	projektowany pojemnik na odpady - szt.8
	projektowany stojak rowerowy wielostanowiskowy - szt.3
	projektowane kontenery na odpady - 1szt.
	projektowany budynek przedszkola

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WEDŁUG KLASY GRUNTÓW DZIAŁKI 121/3

KLASA GRUNTU	TEREN ZABUDOWANY [m ²]	TEREN UTWARDZONY [m ²]	TEREN ZIELONY [m ²]	POW. POZOSTAŁA [m ²]	RAZEM [m ²]
R.kl.IIIb	0.00	689.70	89.50	2493.80	3273.00
R.kl.IVa	0.00	824.40	209.30	8167.30	9201.00
R.kl.IVb	0.00	7.10	487.40	3006.50	3501.00
R.kl.V	1701.60	834.40	1938.85	6528.15	11023.00
Rowy	0.00	0.00	416.00	416.00	416.00
RAZEM	1701.60	2365.60	3631.75	27414.00	27414.00

TERENY UTWARDZONE - powierzchnia: chodników, dróg wewnętrznych, miejsc postojowych, opaski wokół budynku, tel. 22 756 61 63
 TEREN ZABUDOWANY - powierzchnia budynku przedszkola
 TERENY ZIELONE - powierzchnia pokryta zielenią niską i wysoką

UWAGA: ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DOTYCZY JEDYNIE DZIAŁKI 121/3

STAROSTWO POWIATOWE
 W PIASECZNI
 ul. Chylickowska 14
 05-500 Piaseczno

mgr inż. arch. Anna Dziuba-Jaglirska
 spec. architektura

Z up. Starosty Piaseczyńskiego

Magdalena Wójcik
 Podinspektor Wydziału Geodezji i Katastru

za zgodność z oryginałem
 arch. Anna Dziuba-Jaglirska

2017-06-30

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-WYKONAWCZE "deem" Anna Dziuba-Jaglirska Wiktorów 50, 98-350 Biata	Projektant: mgr inż. arch. Anna Dziuba-Jaglirska spec.architektura	upr.26/LOOKK/2012 LO-0769
	Opracował:	

ZALĄCZNIK DO WNIOSKU		nr rysunku: Z-1
BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO ZE ŚWIETLIĆA WIEJSKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ		
data: 06.2017r	Temat: BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO ZE ŚWIETLIĆA WIEJSKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ, TECHNICZNA: PARKING, CHODNIK W PASIE DROGI GMINNEJ, DROGI WEWNĘTRZNE, HYDRANT ZEWNĘTRZNY OŚWIETLENIE TERENU Z WEWNĘTRZNA LINIA ZABLAJĄCA ORAZ KOTŁOWNIA GAZOWA Z WEWNĘTRZNA INSTALACJĄ GAZOWĄ.	skala: 1:500
	Lokalizacja: Wólka Kosowska, dz.nr ew. 121/3, 121/2, ul.Nadrzeczna, gm. Lesznowska 05-506 obręb: 0031 Wólka Kosowska, jedn. ewid. 141803_2 Lesznowska	
	Investor: Wólka Kosowska, dz.nr ew. 121/3, 121/2, ul.Nadrzeczna, gm. Lesznowska 05-506	
	Tytuł rys.: Zagospodarowanie terenu	
BRANŻA - ZAGOSPODAROWANIE TERENU		

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego
05-500 Piaseczno
ul. Chyliczkowska 14

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNO
Piaseczno dn. 25.04.2017 r.
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

IRD.7012.23 .2017.MD

Gmina Lesznowola
Ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola

Dotyczy: „Projektu budowy Przedszkola Gminnego w miejscowości Wólka Kosowska, gm. Lesznowola.”

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.04.2017 r. uzgadniam bez uwag projekt budowy skrzyżowania drogi gminnej z drogą powiatową nr 2840W ul. Nadrzeczną w m. Wólka Kosowska, zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia.

Jednocześnie informuję, że udostępniam teren pasa drogowego drogi powiatowej nr 2840W ul. Nadrzeczna w m. Wólka Kosowska, gm. Lesznowola dla potrzeb oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane) w zakresie wynikającym z n/n uzgodnienia.

Ponadto przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia;

7. up. ZARZĄDU POWIATU PIASECZYŃSKIEGO

Krzysztof Gni
CZŁONEK ZARZĄDU

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.

za zgodność z oryginałem
arch. Anna Dziuba-Jaglińska

2017-06-30

28

DWIESO s.c. J.G. Sowiński
 GEODEZYJNE
 ul. Piaseczna 198
 05-500 Piaseczno
 tel. 22 756 61 63
 7 74 25

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500
 PL-ETRF 2000, PL-KRON86-NH
 GEK.6640.8197.2016
 powiat: piaseczyński
 jednostka ewidencyjna: 141803_2 Lesznówola
 obręb: 0031
 miejscowość: Wólka Kosowska
 działka: 121/3, 121/2
 sekcja: mapa numeryczna

Mapa uzupełniona pomiarem sytuacyjno-wysokościowym w oznaczonych granicach kolorem czerwonym zastrzega się jednocześnie, że na obszarze objętym tym zakresem może występować dodatkowe uzbrojenie podziemne o którego istnieniu nie uzyskano informacji w Instytutach Branżowych i nie dają się wykryć aparatami.
 Mapa powyższa została wykonana bez ustalania obciążań szkieletami gruntowymi zgodnie z §80 punkt 9 Rozporządzenia MSWiA w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do PZGK z dnia 9.11.2011 r.

Piaseczno, dn 20.12.2016r.
 Nr 340/16

WYKONAWCA:

GEODETA UPRAWNIONY
 Jowita Sowińska
 NR UPR. 19199

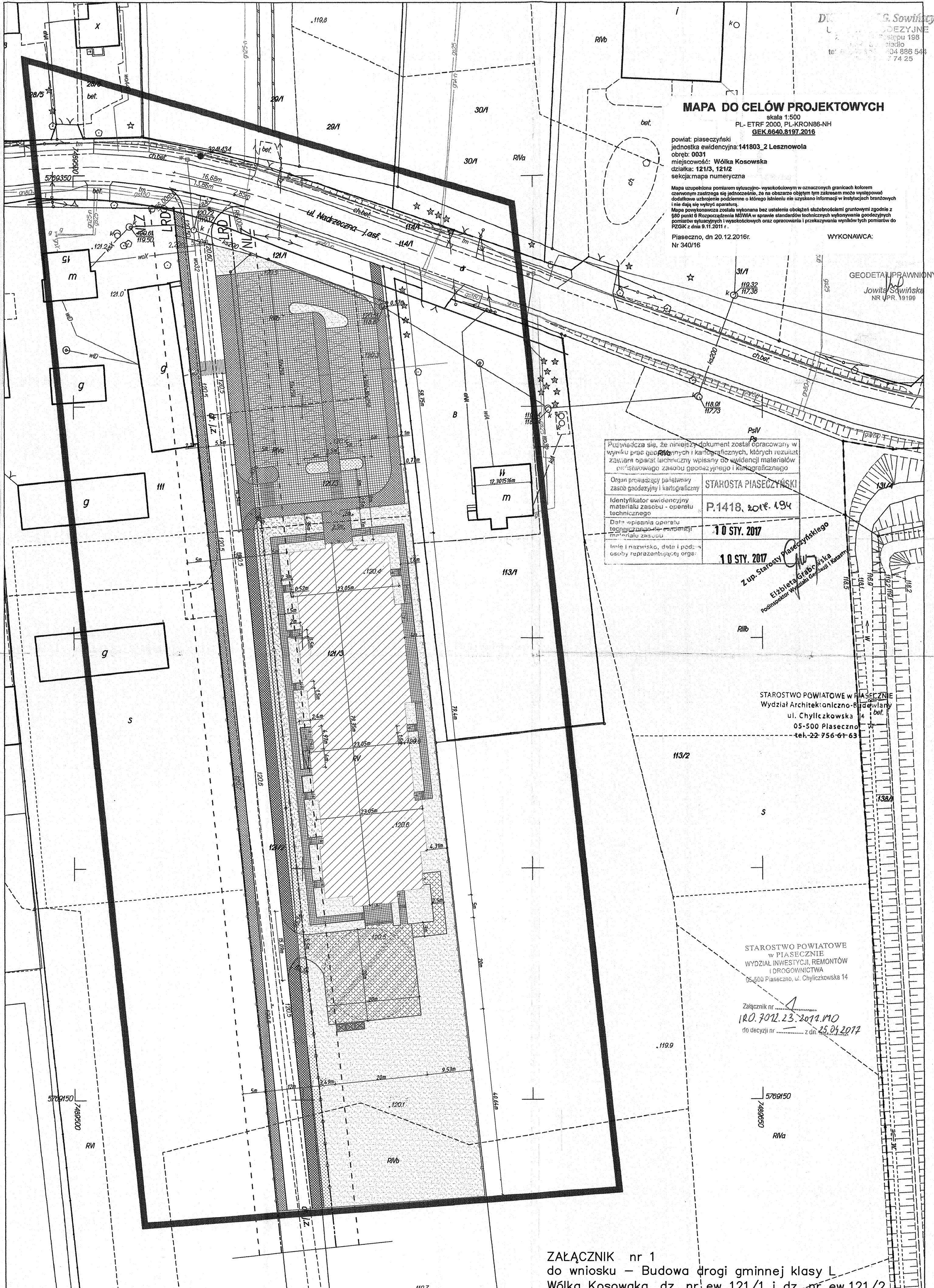
Pozwiedźcie się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PIASECZYŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1418.3016.194
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	10 STY. 2017
Imię i nazwisko, data i podpis osoby reprezentującej organ	10 STY. 2017

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
 Elżbieta Grabowska
 Podinspektor Wydziału Geodezji i Katastru

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
 Wydział Architektoniczno-Budowlany
 ul. Chylczkowska 14
 05-500 Piaseczno
 tel. 22 756 61 63

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
 WYDZIAŁ INWESTYCYJ, REMONTÓW I DROGOWNICTWA
 05-500 Piaseczno, ul. Chylczkowska 14

Załącznik nr
 10. 7012.23.2016.MO
 do decyzji nr z dn. 25.04.2017



ZALĄCZNIK nr 1
 do wniosku – Budowa drogi gminnej klasy L
 Wólka Kosowska, dz. nr ew 121/1 i dz. nr ew.121/2
 obręb 0031, jedn.ew. 141803_2 Lesznówola

Wójt Gminy Lesznowola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola

Lesznowola, dnia 12.05.2017r.

Gmina Lesznowola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola

OPINIA TECHNICZNA NR RDM.7211.2.20.2017.AD

Obiekt: dojazd na posesję (dz. o nr ew.121/3) z drogi będącej własnością Gminy Lesznowola (dz. o nr ew. 121/2) w obrębie ewidencyjnym Wólka Kosowska.

Faza: projekt zagospodarowania terenu

Na podstawie art. 32 ust.1 pkt. 2 Prawa budowlanego (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 290) Referat Dróg i Mostów Urzędu Gminy Lesznowola zawiadamia, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją **o p i n i u j e p o z y t y w n i e** projekt zagospodarowania terenu dla potrzeb obsługi komunikacyjnej działki o nr ew. 121/3 – dojazd na posesję z drogi będącej własnością Gminy Lesznowola (dz. o nr ew. 121/2) w obrębie ewidencyjnym Wólka Kosowska pod następującymi warunkami:

1. Należy zachować szerokość dojazdu nie większą niż szerokość drogi;
2. Nie dopuszcza się odprowadzania wód opadowych z działki na drogę będącą własnością Gminy Lesznowola;
3. Budowa ma być prowadzona zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 r. poz. 250) oraz z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lesznowola (Uchwała Nr 96/X/2015 Rady Gminy Lesznowola z dnia 29 maja 2015r.);

Opinia ważna wraz z załącznikiem.

Z WÓJTA
Klichmy
Karolina Klichmy
Zastępca Wójta

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2
ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej,
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
(Dz. U. 2016, poz. 1827)

za zgodność z oryginałem
arch. Anna Dziuba-Jaglińska

2017-05-30

30

G. Sowiński
 GEODEZYJNE
 ul. Piłsudskiego 198
 05-500 Piaseczno
 tel. 22 756 61 63
 22 74 25

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

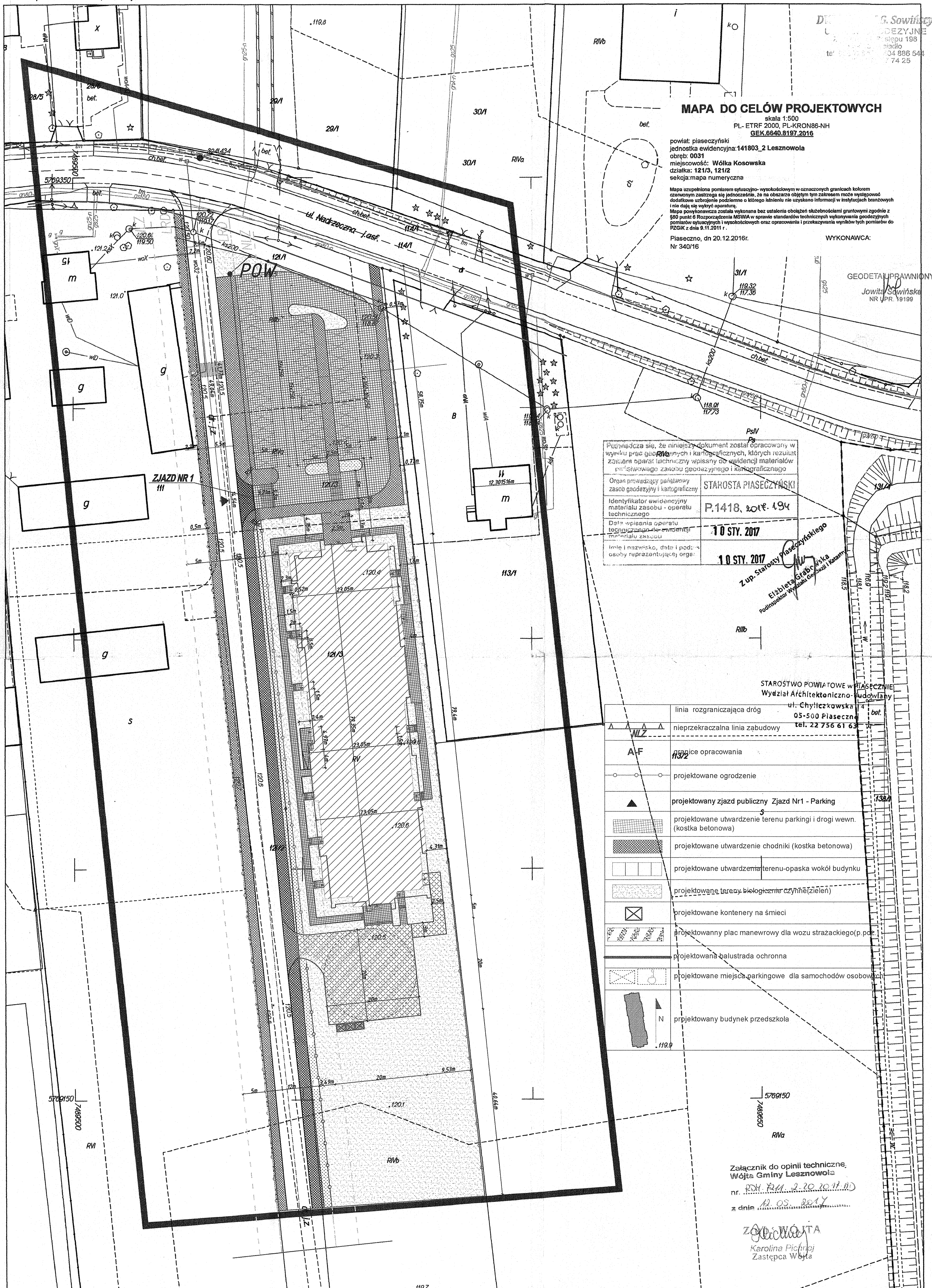
skala 1:500
 PL-ETRF 2000, PL-KRON86-NH
 GEK.6640.8197.2016
 powiat: piaseczyński
 jednostka ewidencyjna: 141803_2 Lesznówola
 obręb: 0031
 miejscowość: Wólka Kosowska
 działka: 121/3, 121/2
 sekcja: mapa numeryczna

Mapa uzupełniona pomiarem sytuacyjno-wysokościowym w oznaczonych granicach kolorem czerwonym zastrzega się jednocześnie, że na obszarze objętym tym zakresem może występować dodatkowe uzbrojenie podziemne o którego istnieniu nie uzyskano informacji w instytucjach branżowych i nie daje się wyróżnić aparturą.
 Mapa powyższa została wykonana bez ustalenia obciążen skłębnościami gruntowymi zgodnie z §90 punkt 6 Rozporządzenia MSWiA w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do PZGiK z dnia 9.11.2011 r.

Piaseczno, dn 20.12.2016r.
 Nr 340/16

WYKONAWCA:

GEODETA UPRAWNIONY
 Jowita Sowińska
 NR UPR. 19199



Pogrupowane są, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest opracowanie mapy do celów projektowych, zawierającej opis techniczny wpisany do ewidencji materiałów geodezyjnych i kartograficznych.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PIASECZYŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1418. 301R. 194
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiału zasobu	10 STY. 2017
Imię i nazwisko, data i podpis osoby reprezentującej organ	10 STY. 2017 Z up. Starosty Piaseczyńskiego Elżbieta Grabowska Podsekretarz Wydziału Geodezji i Katastru

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI
 Wydział Architektoniczno-Budowlany
 ul. Chylińskowska 4
 05-500 Piaseczno
 tel. 22 756 61 63

	linia rozgraniczająca dróg
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	granice opracowania
	projektowane ogrodzenie
	projektowany zjazd publiczny Zjazd Nr1 - Parking
	projektowane utwardzenie terenu parkingi i drogi wewn. (kostka betonowa)
	projektowane utwardzenie chodniki (kostka betonowa)
	projektowane utwardzenie terenu-opaska wokół budynku
	projektowane tereny zielone (zieleni)
	projektowane kontenery na śmieci
	projektowany plac manewrowy dla wozu strażackiego (p.poz.)
	projektowana balustrada ochronna
	projektowane miejsca parkingowe dla samochodów osobowych
	projektowany budynek przedszkola

Załącznik do opinii technicznej,
 Wójta Gminy Lesznówola
 nr. 201. 211. 2. 20. 20. 17. 10
 z dnia 12. 05. 2017

Zastępca Wójta
 Karolina Pichraj
 Zastępca Wójta

Wójt Gminy Lesznowola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola

Lesznowola, dnia 12.05.2017r.

Gmina Lesznowola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola

OPINIA TECHNICZNA NR RDM.7211.2.21.2017.AD

Obiekt: dojazd na posesję (dz. o nr ew.121/3) z drogi będącej własnością Gminy Lesznowola (dz. o nr ew. 121/2) w obrębie ewidencyjnym Wólka Kosowska.

Faza: projekt zagospodarowania terenu

Na podstawie art. 32 ust.1 pkt. 2 Prawa budowlanego (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 290) Referat Dróg i Mostów Urzędu Gminy Lesznowola zawiadamia, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją **opiniuje pozytywnie** projekt zagospodarowania terenu dla potrzeb obsługi komunikacyjnej działki o nr ew. 121/3 – dojazd na posesję z drogi będącej własnością Gminy Lesznowola (dz. o nr ew. 121/2) w obrębie ewidencyjnym Wólka Kosowska pod następującymi warunkami:

1. Należy zachować szerokość dojazdu nie większą niż szerokość drogi;
2. Nie dopuszcza się odprowadzania wód opadowych z działki na drogę będącą własnością Gminy Lesznowola;
3. Budowa ma być prowadzona zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 r. poz. 250) oraz z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lesznowola (Uchwała Nr 96/X/2015 Rady Gminy Lesznowola z dnia 29 maja 2015r.);

Opinia ważna wraz z załącznikiem.

Z WÓJTA
Michał
Karolina Piłtner
Zastępca Wójta

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2
ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej,
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
(Dz. U. 2016, poz. 1827)

za zgodność z oryginałem
arch. Anna Dziuba-Jaglińska

2017-06-30

DWIESO s.c. J.G. Sowiński
 GEODEZYJNE
 ul. Chylicka 198
 05-500 Piaseczno
 tel. 22 756 61 63
 22 74 25

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

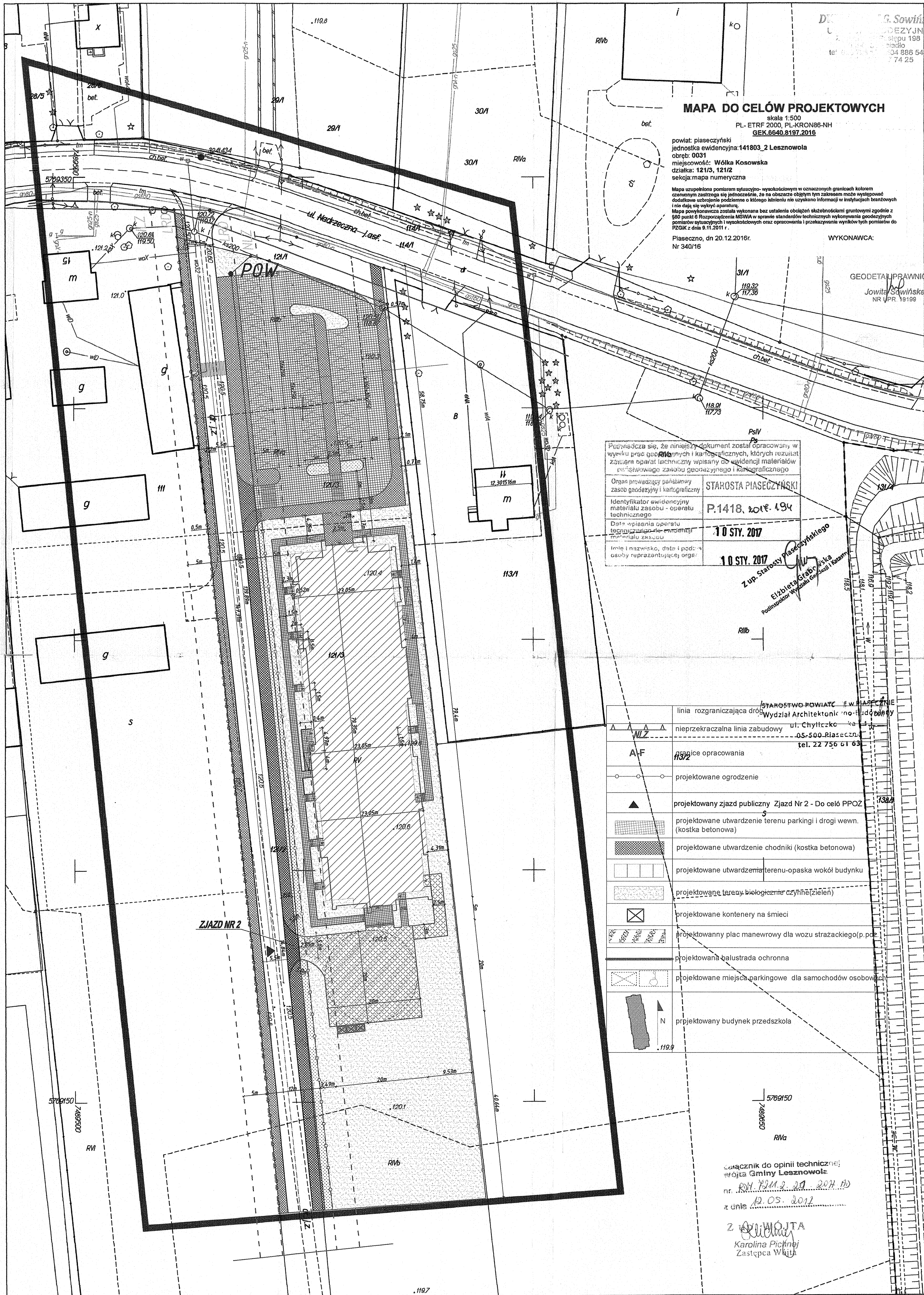
skala 1:500
 PL- ETRF 2000, PL-KRON86-NH
 GEK.6640.8197.2016
 powiat: piaseczyński
 jednostka ewidencyjna: 141803_2 Lesznówola
 obręb: 0031
 miejscowość: Wólka Kosowska
 działka: 121/3, 121/2
 sekcja: mapa numeryczna

Mapa uzupełniona pomiarem sytuacyjno-wysokościowym w oznaczonych granicach kolorem czerwonym zastrzeżona się jednocześnie, że na obszarze objętym tym zakresem może występować dodatkowe uzbrojenie podziemne o którego istnieniu nie uzyskano informacji w instytucjach branżowych i nie dają się wykryć aparaturą.
 Mapa powykonawcza została wykonana bez ustalenia obciążań skłębnościami gruntowymi zgodnie z §60 punkt 6 Rozporządzenia MSWiA w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do PZGiK z dnia 9.11.2011 r.

Piaseczno, dn 20.12.2016r.
 Nr 340/16

WYKONAWCA:

GEODETA UPRAWNIONY
 Jowita Sowińska
 NR UPR. 19198



Pozwiewa się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera opis techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PIASECZYŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1418, 2016-194
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiału zasobu	10 STY. 2017
Imię i nazwisko, data i podpis osoby reprezentującej organ	10 STY. 2017 Zup. Starosty Piaseczyńskiego Ełżbieta Grabowska Podinspektor Wydziału Geodezji i Katastru

	linia rozgraniczająca drogę
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	granice opracowania
	projektowane ogrodzenie
	projektowany zjazd publiczny Zjazd Nr 2 - Do celę PPOZ
	projektowane utwardzenie terenu parkingi i drogi wewn. (kostka betonowa)
	projektowane utwardzenie chodniki (kostka betonowa)
	projektowane utwardzenie terenu-opaska wokół budynku
	projektowane tereny biologicznie czynne (zieleni)
	projektowane kontenery na śmieci
	projektowany plac manewrowy dla wozu strażackiego (p.poz)
	projektowana balustrada ochronna
	projektowane miejsca parkingowe dla samochodów osobowych
	projektowany budynek przedszkola

załącznik do opinii technicznej
 Wójta Gminy Lesznówola
 nr. 12.05.2017
 z dnia 12.05.2017
 Z WÓJTA
 Karolina Pichnej
 Zastępca Wójta

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Temat opracowania: BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ: PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE, HYDRANT ZEWNĘTRZNY, OŚWIETLENIE TERENU Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ ORAZ KOTŁOWNIA GAZOWA Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ. PRZEBUDOWA URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓŁOWYCH KOLIDUJĄCYCH Z PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM PRZEDSZKOLA	
Branża: ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
Adres inwestycji:	Wólka Kosowska, dz. nr ewid. 121/3, 121/2, ul. Nadrzeczna, gm. Lesznowola 05-506, obręb 0031, jedn. ewid. 141803_2 Lesznowola
Inwestor :	Gmina Lesznowola ul. Gminna 60 05-506 Lesznowola

Oświadczenie projektantów:

Zgodnie z wymogami art.20 pkt.4 Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.z 2016r poz.290), oświadczam, że projekt został opracowany w sposób zgodny z ustaleniami MPZP- Uchwały Rady Gminy Lesznowola nr 147/XII/2015 z dnia 11.09.2015r. oraz nr 606/XLV/2014 z dnia 24.09.2014r, wymaganiami ustawy, warunkami technicznymi, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	mgr inż.arch. Anna Dziuba-Jaglińska spec.architekt. 26/LOOKK/2012, LO-0769	mgr inż. arch. Anna Dziuba-Jaglińska specjalność architektura nr uprawn. 26/LOOKK/2012, LO-0769 ... do projektowania bez ograniczeń
Projektant	inż. Ryszard Sidorowicz upr. SLK/0096/PWOK/03 spec. kontr.- budowl	inż. Ryszard Sidorowicz Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ nr ew. SLK/0096/PWOK/03
Sprawdzający	mgr inż.arch. Maria Dziuba spec.architekt. 155/82/Op, LO -0540	mgr inż. arch. Maria Magdalena Dziuba spec. architektura upr. bud. 155/82/Op, LO-0540 §7 i §13 ust. 1 pkt. 1 nr ew. uprawn. 155/82Op, LO-0540

Lututów czerwiec 2017r

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Temat opracowania: BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ: PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE, HYDRANT ZEWNĘTRZNY, OŚWIETLENIE TERENU Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ ORAZ KOTŁOWNIA GAZOWA Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ. PRZEBUDOWA URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓŁOWYCH KOLIDUJĄCYCH Z PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM PRZEDSZKOLA	
Branża: ARCHITEKTURA	
Adres inwestycji:	Wólka Kosowska, dz. nr ewid. 121/3, 121/2, ul. Nadrzeczna, gm. Lesznowola 05-506, obręb 0031, jedn. ewid. 141803_2 Lesznowola
Inwestor :	Gmina Lesznowola ul. Gminna 60 05-506 Lesznowola

Oświadczenie projektantów:

Zgodnie z wymogami art.20 pkt.4 Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.z 2016r poz.290), oświadczam, że projekt został opracowany w sposób zgodny z ustaleniami MPZP- Uchwały Rady Gminy Lesznowola nr 147/XII/2015 z dnia 11.09.2015r. oraz nr 606/XLV/2014 z dnia 24.09.2014r, wymaganiami ustawy, warunkami technicznymi, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	mgr inż.arch. Anna Dziuba-Jaglińska spec.architekt. 26/LOOKK/2012, LO-0769	mgr inż. arch. Anna Dziuba-Jaglińska spec. architektura nr upraw. 26/LOOKK/2012, LO-0769 do projektowania bez ograniczeń
Sprawdzający	mgr inż.arch. Maria Dziuba spec.architekt. 155/82/Op, LO -0540	mgr inż. arch. Maria-Magdalena Dziuba spec. architektura upr. bud. & ust. 1 i 2 SZ iS13 ust. 155/82/1 nr ew. uprawn. 155/82/Op, LO-0540

Lututów czerwiec 2017r

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Temat opracowania: BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ: PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE, HYDRANT ZEWNĘTRZNY, OŚWIETLENIE TERENU Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ ORAZ KOTŁOWNIA GAZOWA Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ. PRZEBUDOWA URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓŁOWYCH KOLIDUJĄCYCH Z PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM PRZEDSZKOLA.	
Branża: <p style="text-align: center;">KONSTRUKCJA</p>	
Adres inwestycji:	Wólka Kosowska, dz.nr ew. 121/3, 121/2, ul.Nadrzeczna, gm. Lesznowola 05-506 obręb: 0031 Wólka Kosowska, jedn. ewid. 141803_2 Lesznowola
Inwestor:	Gmina Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznowola

Oświadczenie projektantów:

Zgodnie z wymogami art.20 pkt.4 Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.z 2016r poz.290), oświadczam, że projekt został opracowany w sposób zgodny z ustaleniami MPZP- Uchwały Rady Gminy Lesznowola nr 147/XII/2015 z dnia 11.09.2015r. oraz nr 606/XLV/2014 z dnia 24.09.2014r, wymaganiami Ustawy Prawo Budowlane, warunkami technicznymi, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:	mgr inż. Marek Wachowski upr nr LOD/2529/PWOK/14 ŁOD/BO/0036/15 spec.konstr-budowl.	mgr inż. MAREK WACHOWSKI Uprawnienia Budowlane do Projektowania i Kierowania Robotami Budowlanymi w Specjalności w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej Nr ewid. LOD/2529/PWOK/14 Nr czł.ŁOD/BO/0036/15
Sprawdzający:	mgr inż. bud. Jarosław Snowarski upr nr LOD/ 1989/PWOK/12 ŁOD/BO/9837/13 spec.konstr-budowl.	mgr inż. Jarosław Snowarski UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI W OGRANICZEN W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ NR EWID.ŁOD/1989/PWOK/12 NR CZŁ.ŁOD/BO/9837/13

Lututów, czerwiec 2017r

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW 05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

Temat opracowania: BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ: PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE, HYDRANT ZEWNĘTRZNY, OŚWIETLENIE TERENU Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ ORAZ KOTŁOWNIA GAZOWA Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ. PRZEBUDOWA URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓŁOWYCH KOLIDUJĄCYCH Z PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM PRZEDSZKOLA	
Branża: INSTALACJE SANITARNE KANALIZACJA DESZCZOWA	
Adres inwestycji:	Wólka Kosowska, dz.nr ew. 121/3, 121/2, ul.Nadrzeczna, gm. Lesznowola 05-506 obręb: 0031 Wólka Kosowska, jedn. ewid. 141803_2 Lesznowola
Inwestor:	Gmina Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznowola

Oświadczenie projektantów:

Zgodnie z wymogami art.20 pkt.4 Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.z 2016r poz.290), oświadczam, że projekt został opracowany w sposób zgodny z ustaleniami MPZP- Uchwały Rady Gminy Lesznowola nr 147/XII/2015 z dnia 11.09.2015r. oraz nr 606/XLV/2014 z dnia 24.09.2014r, wymaganiami ustawy, warunkami technicznymi, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	mgr inż. Łukasz Tarnowski spec.instalacje sanitarne LOD/0828/POOS/07 ŁOD/IS/8231/08	<i>mgr inż. Łukasz Tarnowski</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. LOD/0828/POOS/07
Sprawdzający	mgr inż. Henryk Tarnowski spec.instalacje sanitarne LOD/0265/PWOS/05 ŁOD/IS/2937/03	<i>mgr inż. Henryk Tarnowski</i> Uprawnienia budowlane do projektowania kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. LOD/0265/PWOS/05

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Temat opracowania: BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ: PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE, HYDRANT ZEWNĘTRZNY, OŚWIETLENIE TERENU Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ ORAZ KOTŁOWNIA GAZOWA Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ. PRZEBUDOWA URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓŁOWYCH KOLIDUJĄCYCH Z PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM PRZEDSZKOLA	
Branża: INSTALACJE SANITARNE INSTALACJA WOD-KAN	
Adres inwestycji:	Wólka Kosowska, dz.nr ew. 121/3, 121/2, ul.Nadrzeczna, gm. Lesznowola 05-506 obręb: 0031 Wólka Kosowska, jedn. ewid. 141803_2 Lesznowola
Inwestor:	Gmina Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznowola

Oświadczenie projektantów:

Zgodnie z wymogami art.20 pkt.4 Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.z 2016r poz.290), oświadczam, że projekt został opracowany w sposób zgodny z ustaleniami MPZP- Uchwały Rady Gminy Lesznowola nr 147/XII/2015 z dnia 11.09.2015r. oraz nr 606/XLV/2014 z dnia 24.09.2014r, wymaganiami ustawy, warunkami technicznymi, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	mgr inż. Łukasz Tarnowski spec.instalacje sanitarne LOD/0828/POOS/07 ŁOD/IS/8231/08	<i>mgr inż. Łukasz Tarnowski</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. LOD/0828/POOS/07
Sprawdzający	mgr inż. Henryk Tarnowski spec.instalacje sanitarne LOD/0265/PWOS/05 ŁOD/IS/2937/03	<i>mgr inż. Henryk Tarnowski</i> Uprawnienia budowlane do projektowania kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. ŁOD/0265/PWOS/05

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Temat opracowania: BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ: PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE, HYDRANT ZEWNĘTRZNY, OŚWIETLENIE TERENU Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ ORAZ KOTŁOWNIA GAZOWA Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ. PRZEBUDOWA URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓŁOWYCH KOLIDUJĄCYCH Z PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM PRZEDSZKOLA	
Branża: INSTALACJE SANITARNE WENTYLACJA MECHANICZNA	
Adres inwestycji:	Wólka Kosowska, dz. nr ewid. 121/3, 121/2, ul. Nadrzeczna, gm. Lesznowola 05-506, obręb 0031, jedn. ewid. 141803_2 Lesznowola
Inwestor :	Gmina Lesznowola 05-506 ul. Gminnej Rady Narodowej 60

Oświadczenie projektantów:

Zgodnie z wymogami art.20 pkt.4 Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.z 2016r poz.290), oświadczam, że projekt został opracowany w sposób zgodny z ustaleniami MPZP- Uchwały Rady Gminy Lesznowola nr 147/XII/2015 z dnia 11.09.2015r. oraz nr 606/XLV/2014 z dnia 24.09.2014r, wymaganiami ustawy, warunkami technicznymi, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	mgr inż. Łukasz Tarnowski spec. instal. sanitarne LOD/0828/POOS/07, ŁOD/IS/8231/08	<i>mgr inż. Łukasz Tarnowski</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewid. LOD/0828/POOS/07
Sprawdzający	mgr inż. Henryk Tarnowski spec. instal. sanitarne LOD/0265/PWOS/05, ŁOD/IS/2937/03	<i>mgr inż. Henryk Tarnowski</i> Uprawnienia budowlane do projektowania kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewid. LOD/0265/PWOS/05

Lututów czerwiec 2017r

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Temat opracowania:	
BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ: PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE, HYDRANT ZEWNĘTRZNY, OŚWIETLENIE TERENU Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ ORAZ KOTŁOWNIA GAZOWA Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ. PRZEBUDOWA URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓŁOWYCH KOLIDUJĄCYCH Z PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM PRZEDSZKOLA	
Branża:	INSTALACJE SANITARNE INSTALACJA CO I CT
Adres inwestycji:	Wólka Kosowska, dz. nr ewid. 121/3, 121/2, ul. Nadrzeczna, gm. Lesznowola 05-506, obręb 0031, jedn. ewid. 141803_2 Lesznowola
Inwestor :	Gmina Lesznowola 05-506 ul. Gminnej Rady Narodowej 60

Oświadczenie projektantów:

Zgodnie z wymogami art.20 pkt.4 Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.z 2016r poz.290), oświadczam, że projekt został opracowany w sposób zgodny z ustaleniami MPZP- Uchwały Rady Gminy Lesznowola nr 147/XII/2015 z dnia 11.09.2015r. oraz nr 606/XLV/2014 z dnia 24.09.2014r, wymaganiami ustawy, warunkami technicznymi, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	mgr inż. Łukasz Tarnowski spec. instal. sanitarne LOD/0828/POOS/07, ŁOD/IS/8231/08	mgr inż. Łukasz Tarnowski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewid. LOD/0828/POOS/07
Sprawdzający	mgr inż. Henryk Tarnowski spec. instal. sanitarne LOD/0265/PWOS/05, ŁOD/IS/2937/03	mgr inż. Henryk Tarnowski Uprawnienia budowlane do projektowania kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewid. LOD/0265/PWOS/05

Lututów czerwiec 2017r

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Temat opracowania: BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ: PARKING, DRÓGI WEWNĘTRZNE, HYDRANT ZEWNĘTRZNY, OŚWIETLENIE TERENU Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ ORAZ KOTŁOWNIA GAZOWA Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ. PRZEBUDOWA URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓŁOWYCH KOLIDUJĄCYCH Z PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM PRZEDSZKOLA	
Branża: INSTALACJE SANITARNE KOTŁOWNIA GAZOWA	
Adres inwestycji:	Wólka Kosowska, dz. nr ewid. 121/3, 121/2, ul. Nadrzeczna, gm. Lesznowola 05-506, obręb 0031, jedn. ewid. 141803_2 Lesznowola
Inwestor :	Gmina Lesznowola 05-506 ul. Gminnej Rady Narodowej 60

Oświadczenie projektantów:

Zgodnie z wymogami art.20 pkt.4 Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.z 2016r poz.290), oświadczam, że projekt został opracowany w sposób zgodny z ustaleniami MPZP- Uchwały Rady Gminy Lesznowola nr 147/XII/2015 z dnia 11.09.2015r. oraz nr 606/XLV/2014 z dnia 24.09.2014r, wymaganiami ustawy, warunkami technicznymi, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	mgr inż. Łukasz Tarnowski spec. instal. sanitarne LOD/0828/POOS/07, ŁOD/IS/8231/08	<i>mgr inż. Łukasz Tarnowski</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewid. LOD/0828/POOS/07
Sprawdzający	mgr inż. Henryk Tarnowski spec. instal. sanitarne LOD/0265/PWOS/05, ŁOD/IS/2937/03	<i>mgr inż. Henryk Tarnowski</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewid. LOD/0265/PWOS/05

Lututów czerwiec 2017r

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Temat opracowania: BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ: PARKING, DRUGI WEWNĘTRZNE, HYDRANT ZEWNĘTRZNY, OŚWIETLENIE TERENU Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ ORAZ KOTŁOWNIA GAZOWA Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ. PRZEBUDOWA URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓŁOWYCH KOLIDUJĄCYCH Z PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM PRZEDSZKOLA	
Branża: INSTALACJE SANITARNE INSTALACJA GAZOWA N.C.	
Adres inwestycji:	Wólka Kosowska, dz. nr ewid. 121/3, 121/2,  , ul. Nadrzeczna, gm. Lesznówola 05-506, obręb 0031, jedn. ewid. 141803_2 Lesznówola
Inwestor :	Gmina Lesznówola 05-506 ul. Gminnej Rady Narodowej 60

Oświadczenie projektantów:

Zgodnie z wymogami art.20 pkt.4 Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.z 2016r poz.290), oświadczam, że projekt został opracowany w sposób zgodny z ustaleniami MPZP- Uchwały Rady Gminy Lesznówola nr 147/XII/2015 z dnia 11.09.2015r. oraz nr 606/XLV/2014 z dnia 24.09.2014r, wymaganiami ustawy, warunkami technicznymi, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	mgr inż. Łukasz Tarnowski spec. instal. sanitarne LOD/0828/POOS/07, ŁOD/IS/8231/08	<i>mgr inż. Łukasz Tarnowski</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewid. LOD/0828/POOS/07
Sprawdzający	mgr inż. Henryk Tarnowski spec. instal. sanitarne LOD/0265/PWOS/05, ŁOD/IS/2937/03	<i>mgr inż. Henryk Tarnowski</i> Uprawnienia budowlane do projektowania kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewid. LOD/0265/PWOS/05

Lututów czerwiec 2017r

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Temat opracowania: BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ: PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE, HYDRANT ZEWNĘTRZNY, OŚWIETLENIE TERENU Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ ORAZ KOTŁOWNIA GAZOWA Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ. PRZEBUDOWA URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓŁOWYCH KOLIDUJĄCYCH Z PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM PRZEDSZKOLA	
Branża: INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
Adres inwestycji:	Wólka Kosowska, dz. nr ewid. 121/3, 121/2, ul. Nadrzeczna, gm. Lesznowola 05-506, obręb 0031, jedn. ewid. 141803_2 Lesznowola
Inwestor :	Gmina Lesznowola 05-506 ul. Gminnej Rady Narodowej 60

Oświadczenie projektantów:

Zgodnie z wymogami art.20 pkt.4 Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.z 2016r poz.290), oświadczam, że projekt został opracowany w sposób zgodny z ustaleniami MPZP- Uchwały Rady Gminy Lesznowola nr 147/XII/2015 z dnia 11.09.2015r. oraz nr 606/XLV/2014 z dnia 24.09.2014r, wymaganiami ustawy, warunkami technicznymi, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	inż. Mariusz Kosiórz inż. MARIUSZ KOSIÓRZ Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. 685/01
Sprawdzający	mgr inż. Witold Pierz mgr inż. Witold PIERZ Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. 31LK/0984/PWOE/15

Lututów czerwiec 2017r

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Temat opracowania: BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ: PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE, HYDRANT ZEWNĘTRZNY, OŚWIETLENIE TERENU Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ ORAZ KOTŁOWNIA GAZOWA Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ. PRZEBUDOWA URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓŁOWYCH KOLIDUJĄCYCH Z PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM PRZEDSZKOLA	
Branża: INSTALACJE TELEKOMUNIKACYJNE	
Adres inwestycji:	Wólka Kosowska, dz.nr ew. 121/3, 121/2 ul. Nadrzeczna, 05-506 Lesznowola obręb: 0031 Wólka Kosowska, jedn. ewid. 141803_2 Lesznowola
Inwestor:	Gmina Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60 05-506 Lesznowola

Oświadczenie projektantów:

Zgodnie z wymogami art.20 pkt.4 Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.z 2016r poz.290), oświadczam, że projekt został opracowany w sposób zgodny z ustaleniami MPZP- Uchwały Rady Gminy Lesznowola nr 147/XII/2015 z dnia 11.09.2015r. oraz nr 606/XLV/2014 z dnia 24.09.2014r, wymaganiami ustawy, warunkami technicznymi, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	inż. Bolesław Kusiak upr. nr GI/DBŁ/4674/99 SLK/IE/3749/01 spec. instal. telekom.	inż. Bolesław Kusiak Uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzystwująca w zakresie: inż. instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych N° ewid 1759 99/U
Sprawdzający	mgr inż. Piotr Tatus upr. nr SLK/5052/PWOT/13 SLK/BT/8523/14 spec. instal. telekom.	mgr inż. Piotr Tatus Upr. bud. nr SLK/5052/PWOT/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń

Lututów, czerwiec 2017r

INFORMACJA BIZ

ZAGOSPODAROWANIE, ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA

Obiekt:	
BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ: PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE, HYDRANT ZEWNĘTRZNY, OŚWIETLENIE TERENU Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ ORAZ KOTŁOWNIA GAZOWA Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ. PRZEBUDOWA URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓŁOWYCH KOLIDUJĄCYCH Z PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM PRZEDSZKOLA	
Lokalizacja:	Wólka Kosowska, dz. nr ewid. 121/3, 121/2, ul. Nadrzeczna, gm. Lesznowola 05-506, obręb 0031, jedn. ewid. 141803_2 Lesznowola
Inwestor :	Gmina Lesznowola 05-506 ul. Gminnej Rady Narodowej 60

Opracował:	mgr inż.arch. Anna Dziuba-Jaglińska spec.architekt. 26/LOOKK/2012, LO-0769 Zam.Wiktorów 50, 98-350 Biała	mgr inż.arch. Anna Dziuba-Jaglińska spec.architektoniczna 26/LOOKK/2012, LO-0769 do projektowania bez ograniczeń
------------	---	---

Lututów, czerwiec 2017r.

Spis treści

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
7. Wskazania do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- roboty rozbiórkowe i demontażowe
- roboty ziemne
- roboty zbrojarskie
- roboty betoniarskie i murowe
- roboty tynkarskie i okładzinowe
- roboty montażowe
- ocieplenie dachów
- ocieplenie elementów żelbetowych
- pokrycie dachów
- nakładanie tynków, okładzin i el.dekoracyjnych elewacyjnych
- montaż orynnowania, instalacji odgromowej
- wykonanie instalacji wod-kan
- wykonanie instalacji elektrycznej
- wykonanie instalacji c.o. ,wentylacji i klimatyzacji
- wykonanie ciągów komunikacyjnych i opaski wokół budynku

Kolejność wykonywania robót wg harmonogramu zatwierdzonego przez Zamawiającego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka jest niezabudowana i nieuzbrojona.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na działce brak elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie robót budowlanych. Główne niebezpieczeństwa i zagrożenia przewidywane w trakcie realizacji robót wynikają z :

1. prac w wykopach
2. prac szalunkowych i betonowych
3. prac związanych z montażem dachu i elementów konstrukcji
4. prac na wysokości (powyżej 12,0m)
5. prac malarskich i szklarskich
6. prac przy istniejących sieciach uzbrojenia terenu

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- w czasie prac w wykopach zagrożenie wpadnięcia lub przysypania ziemią pracownika na etapie wykonywania robót ziemnych i zalewania fundamentów oraz możliwość wpadnięcia podczas transportu i podawania materiałów
- w czasie prac na elewacjach wystąpi zagrożenie upadku z wysokości powyżej 5,0m
- w czasie prac w wykopach w zbliżeniu do tras przebiegu istniejących sieci podziemnych
- w czasie prac budowlanych związanych z montażem elementów konstrukcyjnych wystąpi zagrożenie uderzenia lub przygniecenia pracownika
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas pracy urządzeń o napędzie elektrycznym
- zagrożenie przygniecenia lub uderzenia dużymi elementami montowanymi za pomocą dźwigu w czasie montażu i przemieszczania elementów konstrukcji
- zagrożenie przysypania gryzem w czasie prac rozbiórkowych
- w czasie prac budowlanych w zbliżeniu do linii energetycznej

5. Prowadzenie instruktażu pracowników

Kierownik budowy ma obowiązek w ramach stosowania środków zapewniających bezpieczeństwo i higienę pracy, przed przystąpieniem do kolejnych robót, przeprowadzić instruktaż określający wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy dla poszczególnych stanowisk.

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót należy prowadzić w następujących etapach:

- rozmowa wstępna instruktora z instruowanym pracownikiem
- pokaz i objaśnienie procesu związanego z realizacją robót, j.w.
- próbne wykonanie procesu związanego z realizacją robót j.w. przy korygowaniu przez instruktora sposobu wykonywania pracy
- samodzielna praca instruowanego pracownika pod nadzorem instruktora
- sprawdzenie i ocena przez instruktora sposobu wykonywania przez pracownika pracy związanej z realizacją robót

6. Środki techniczne i organizacyjne zapewniające bhp

W celu zapobieżeniu powyższym zagrożeniom należy wykonać co najmniej niżej wyszczególnione zabezpieczenia techniczne i przedsięwziąć następujące działania organizacyjne :

- Wygrodzić teren budowy na czas prowadzonych robót budowlanych, gwarantując brak dostępu osób postronnych na teren budowy,
- Oznakować teren budowy
- Wyznaczyć strefy szczególnego zagrożenia
- Zorganizować plac budowy z uwzględnieniem warunków bhp i p-poż
- przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych opracować szczegółowy program zabezpieczeń pracowników przed wpływem zagrożeń biologicznych wewnątrz budynku i przy utylizacji elementów z rozbiórki (wietrzenie budynku, zabezpieczenia dróg oddechowych robotników, odpowiedni instruktaż, określenie dopuszczalnego jednorazowego czasu pracy wewnątrz obiektu itp.),
- w trakcie prac na wysokości stosować zabezpieczenia przed upadkiem (bariery ochronne, pasy bezpieczeństwa itp.),
- wykopy wykonywać z bezpiecznym nachyleniem ścian lub z odpowiednim rozporem,
- określić dopuszczalny zasięg pracy dźwigu montażowego i określić zakres bezpiecznych warunków pogodowych do prowadzenia prac przy wykorzystaniu dźwigu,
- ewentualnie przewidzieć działania organizacyjne na okres dużych mrozów i opadów śniegu (zabezpieczenie możliwości ogrzewania się przez pracowników, organizacja bezpiecznych przejść na terenie budowy itp.),
- przewidzieć odpowiednie, tymczasowe zaplecze socjalno-administracyjne i magazynowe budowy (poza obiektem).

7. Plan „BIOZ”

Zgodnie z art.18 ust. 1 pkt 3 i art. 21a ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.z 2016r. poz.290) z późniejszymi zmianami oraz Rozporz. Min. Infrastr. z 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BIOZ, przed rozpoczęciem budowy, zobowiązuje się kierownika budowy do opracowania planu BIOZ.

Przepisy będące podstawą opracowania planu BIOZ

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy opracować projekt BIOZ i prowadzić instruktaż pracowników zgodnie z wymaganiami przepisów jak niżej :

- a) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz.1126)
- a) rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 62 poz. 285)
- b) rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. Nr 62 poz. 287)
- c) rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. Nr 62 poz. 288)
- d) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U. Nr 60 poz. 278)
- e) rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129 poz. 844 z późn. zm.)
- f) rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. Nr 26 poz. 313)
- g) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. Nr 118 poz. 1263)
- h) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. Nr 120 poz. 1021)
- i) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401).

mgr inż. arch. Anna Dziuba-Jaglińska
spec. architektoniczna
uprawn. nr 26/LOOKK/2012, LO-0769
do projektowania bez ograniczeń

INFORMACJA BIOZ

Temat opracowania: BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ: PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE, HYDRANT ZEWNĘTRZNY, OŚWIETLENIE TERENU Z WEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCĄ ORAZ KOTŁOWNIA GAZOWA Z WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA. PRZEBUDOWA URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓŁOWYCH KOLIDUJĄCYCH Z PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM PRZEDSZKOLA	
Branża: INSTALACJE SANITARNE KANALIZACJA DESZCZOWA	
Adres inwestycji:	Wólka Kosowska, dz.nr ew. 121/3, 121/2, ul.Nadrzeczna, gm. Lesznowola 05-506 obręb: 0031 Wólka Kosowska, jedn. ewid. 141803_2 Lesznowola
Inwestor:	Gmina Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznowola

Opracował:	mgr inż. Łukasz Tarnowski spec.instalacje sanitarne LOD/0828/POOS/07 ŁOD/IS/8231/08 mgr inż. Łukasz Tarnowski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewid. LOD/0828/POOS/07
------------	---

Lututów czerwiec 2017r

Spis treści

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Zakres i kolejność realizacji robót
4. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
5. Potencjalne zagrożenia w trakcie realizacji robót
6. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych
7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia i życia ludzkiego
8. Uwagi końcowe.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowana do projektu kanalizacji deszczowej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą niniejszego opracowania są:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010 nr 243 poz. 1623).
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz.U. Nr 120 poz. 1126)
- c) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129/97 poz. 844, Nr 91/02 poz. 811)
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47/03 poz. 401)
- e) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz.U.Nr 96 poz.437)
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002r.)

3. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT

Zakres robót związanych z realizacją kanalizacji deszczowej stanowią roboty montażowe i ziemne poza budynkiem.

Roboty winny być wykonywane w następującej kolejności:

1. Wytyczenie głównych osi kanalizacji deszczowej
2. Wykonanie wykopów pod kanały deszczowe
 - usunięcie warstwy ziemi urodzajnej
 - wykopy liniowe szerokoprzestrzeny ze skarpami na odkład koparkami w gruntach suchych
 - wykopy liniowe lub jamiste ze skarpami na odkład wykonywane ręcznie w gruntach nawodnionych
 - wykopy wykonywane koparkami z transportem urobku na odległość 1 km
 - umocnienie ścian wykopów szalunkami stalowymi przy wykonywaniu studzienek
3. Ułożenie kanałów deszczowych na podsypce zwirowo – piaskowej.
 - montaż rur i kształtek kanalizacyjnych
4. Wykonanie studzienek rewizyjnych
5. Odbiory częściowe robót zanikających.
6. Inwentaryzacja powykonawcza instalacji.
7. Zasypanie kanałów warstwą ochronną grubości 30 cm.
8. Zasypanie kanałów z zagęszczeniem mechanicznym poszczególnych warstw zasypowych.
9. Doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.
10. Odbiór końcowy instalacji i przekazanie do użytku.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Elementami stwarzającymi zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może być droga komunikacyjna na odcinku od wykopów pod kanalizację deszczową do składowiska materiałów.

Aby wyeliminować powyższe zagrożenia należy:

- wyodrębnić plac umożliwiający składowanie materiałów potrzebnych do montażu kanalizacji deszczowej.
- oznakować drogę komunikacyjną na odcinku wykopu pod kanalizację deszczową - skład materiałów celem zwrócenia uwagi pracowników oraz osób postronnych (uczniów) i zachowania ostrożności w czasie prowadzenia robót związanych z montażem kanalizacji deszczowej.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM
Wydział Inżynierii Budowlanej

5. POTENCJALNE ZAGROŻENIA W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT

Zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi dotyczą pracowników bezpośrednio wykonujących roboty oraz pośrednio dla osób postronnych.

Zagrożenie zdrowia i życia pracowników są następstwem:

- a) braku przeszkolenia stanowiskowego i w zakresie bhp
- b) nieprzestrzegania przepisów bhp przy pracach ziemnych i montażowych a w szczególności:
 - nie stosowania środków ochrony osobistej (kask, rękawice, okulary ochronne itp.)
 - używania uszkodzonych narzędzi i sprzętu
 - nie zabezpieczenia głębokich wykopów umocnieniem
 - nie używania drabin do schodzenia do wykopu
 - odkładania urobku na brzegu wykopu
 - transport rur do wykopu bez użycia sprzętu
 - nie stosowania tzw. stref montażowych w wykopie
 - nie zachowaniu ostrożności przy kolizjach z kablami.

6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRYZYSTAPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach roboczych sprawują odpowiednio kierownik oraz mistrz budowlany stosownie do zakresu obowiązków.

Obowiązkiem kierownika budowy jest przeprowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem pracowników do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych w tym :

1. określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
2. konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej , zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
3. zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym osoby.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM PRZY WYKONYWANIU ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA I ŻYCIA LUDZKIEGO

Na kierownika robót ciąży obowiązek przygotowania i zorganizowania robót szczególnie w strefach niebezpiecznych , zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.

Przed rozpoczęciem robót należy przygotować plac budowy w zakresie :

4. wygradzenia strefy roboczej
5. wyznaczenia stref niebezpiecznych
6. oznakowanie strefy niebezpiecznej
7. wydzielenie składu materiałów.

7.1. Prace na wysokości.

- nie występują

7.2. Prace montażowe.

Prace montażowe należy wykonać zgodnie z zasadami bhp i p.poż.

Prace mogą wykonywać osoby przeszkolone w zakresie montażu instalacji kanalizacji deszczowej.

Próby szczelności przeprowadzić w obecności inspektora nadzoru

8. UWAGI KOŃCOWE

Przy zapewnieniu dbałości wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami bhp i p.poż. omówione wyżej zagrożenia zdrowia i życia pracowników oraz osób postronnych nie będą skutkowały.

Niezależnie od opracowanej na etapie projektowania informacji b. i o. z. , wykonawca

deem Przedsiębiorstwo Projektowo – Wykonawcze Anna Dziuba-Jaglińska, Wiktorów 50, 98-350 Biała
BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKA WRAZŻ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA: **PB**
PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE, HYDRANT ZEWNĘTRZNY, OŚWIETLENIE TERENU Z WEWNĘTRZNA LINIA
ZASILAJĄCĄ ORAZ KOTŁOWNIA GAZOWA Z WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA, PRZEBUDOWA UBIÓRZE W PIASECZNIKU
MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓŁOWYCH KOLIDUJĄCYCH Z PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM PRZEDSZKOLA
Wydział Architektoniczno-Budowlany

ul. Chyliczkowska 14

(kierownik robót) jest zobowiązany przed przystąpieniem do robót sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. Ustaw nr 120 poz. 1126)

mgr inż. Łukasz Tarnowski
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. LOD/0528/POOS/07

INFORMACJA BIOZ

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany

ul. Chyliczkowska 14

Temat opracowania:

**BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKĄ WRAZ
Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ: PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE,
HYDRANT ZEWNĘTRZNY, OŚWIETLENIE TERENU Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ
ZASILAJĄCĄ ORAZ KOTŁOWNIA GAZOWA Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ.
PRZEBUDOWA URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓŁOWYCH
KOLIDUJĄCYCH Z PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM PRZEDSZKOLA**

05-500 Piaseczno

tel. 22 750 61 60

Branża:

**INSTALACJE SANITARNE
INSTALACJA WOD-KAN**

Adres inwestycji:

Wólka Kosowska, dz.nr ew. 121/3, 121/2,
ul.Nadrzeczna, gm. Lesznowola 05-506
obręb: 0031 Wólka Kosowska, jedn. ewid. 141803_2 Lesznowola

Inwestor:

Gmina Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60,
05-506 Lesznowola

Opracował:

mgr inż.
Łukasz Tarnowski
spec.instalacje sanitarne
LOD/0828/POOS/07
ŁOD/IS/8231/08

mgr inż. Łukasz Tarnowski
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji urządzeń ciepłowniczych, gazowych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. LOD/0828/POOS/07

Lututów czerwiec 2017rr.

Spis treści

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Zakres i kolejność realizacji robót
4. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
5. Potencjalne zagrożenia w trakcie realizacji robót
6. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych
7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia i życia ludzkiego
8. Uwagi końcowe

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowana do projektu wewn. instalacji wod – kan, cwu

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą niniejszego opracowania są:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010 nr 243 poz. 1623).
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz.U. Nr 120 poz. 1126)
- c) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129/97 poz. 844, Nr 91/02 poz. 811)
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47/03 poz. 401)
- e) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz.U.Nr 96 poz.437)
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002r.)

3. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT

Zakres robót związanych z realizacją instalacji wod-kan stanowią:

- roboty montażowe w budynku
- roboty montażowe i ziemne poza budynkiem

Roboty kanalizacyjne poza budynkiem

Roboty winny być wykonywane w następującej kolejności:

1. Wytyczenie głównych osi instalacji kanalizacyjnej.
2. Wykonanie wykopów pod kanały sanitarne
3. Ułożenie kanałów sanitarnych na podsypce żwirowo – piaskowej.
4. Wykonanie studzienek rewizyjnych.
5. Odbiory częściowe robót zanikających.
6. Inwentaryzacja powykonawcza instalacji.
7. Zasypanie kanałów warstwą ochronną grubości 30 cm.
8. Zasypanie kanałów z zagęszczeniem mechanicznym poszczególnych warstw zasypowych.
9. Doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.
10. Odbiór końcowy instalacji i przekazanie do użytku.

Roboty wod-kan i cwu w budynku

Roboty winny być wykonywane w następującej kolejności:

1. Wytyczenie osi poziomów kanalizacyjnych.
2. Ułożenie poziomów kanalizacyjnych.
3. Wykucie pionów kanalizacyjnych.
4. Montaż poziomów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji.
5. Montaż pionów jak wyżej.
6. Montaż podejść wodociągowych pod zawory czerpalne i baterie.
7. Ustawienie przyborów sanitarnych
8. Wykonanie odpływów od przyborów do pionów kanalizacyjnych.
9. Montaż zaworów czerpalnych i baterii.
10. Wykonanie prób szczelności instalacji wod-kan i cwu.
11. Odbiór końcowy wykonanej instalacji.

ul. Chylieckowska 14

05-500 Piaseczno

tel. 22 756 61 63

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Elementami stwarzającymi zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może być droga komunikacyjna na odcinku od wykopów pod kanalizację deszczową do składowiska materiałów .

Aby wyeliminować powyższe zagrożenia należy:

- wyodrębnić plac umożliwiający składowanie materiałów potrzebnych do montażu kanalizacji deszczowej.
- oznakować drogę komunikacyjną na odcinku wykopu pod kanalizację deszczową - skład materiałów celem zwrócenia uwagi pracowników oraz osób postronnych (uczniów) i zachowania ostrożności w czasie prowadzenia robót związanych z montażem kanalizacji deszczowej.

5. POTENCJALNE ZAGROŻENIA W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT

Zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi dotyczą pracowników bezpośrednio wykonujących roboty oraz pośrednio dla osób postronnych.

Zagrożenie zdrowia i życia pracowników są następstwem:

- a) braku przeszkolenia stanowiskowego i w zakresie bhp
- b) nieprzestrzegania przepisów bhp przy pracach ziemnych i montażowych a w szczególności:
 - nie stosowania środków ochrony osobistej (kask, rękawice, okulary ochronne itp.)
 - używania uszkodzonych narzędzi i sprzętu
 - nie zabezpieczenia głębokich wykopów umocnieniem
 - nie używania drabin do schodzenia do wykopu
 - odkładania urobku na brzegu wykopu
 - transport rur do wykopu bez użycia sprzętu
 - nie stosowania tzw. stref montażowych w wykopie
 - nie zachowaniu ostrożności przy kolizjach z kablami.

6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRYZYSTAPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach roboczych sprawują odpowiednio kierownik oraz mistrz budowlany stosownie do zakresu obowiązków.

Obowiązkiem kierownika budowy jest przeprowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem pracowników do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych w tym :

1. określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
2. konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej , zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
3. zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym osoby.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM PRZY WYKONYWANIU ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA I ŻYCIA LUDZKIEGO

Na kierownika robót ciąży obowiązek przygotowania i zorganizowania robót szczególnie w strefach niebezpiecznych , zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.

Przed rozpoczęciem robót należy przygotować plac budowy w zakresie :

1. wygradzenia strefy roboczej
2. wyznaczenia stref niebezpiecznych
3. oznakowanie strefy niebezpiecznej
4. wydzielenie składu materiałów.

7.1. Prace na wysokości.

- nie występują

7.2. Prace montażowe.

Prace montażowe należy wykonać zgodnie z zasadami bhp i p.poż.

Prace mogą wykonywać osoby przeszkolone w zakresie montażu instalacji wod-kan.

Próby szczelności rurociągów przeprowadzić w obecności inspektora nadzoru

8. UWAGI KOŃCOWE

Przy zapewnieniu dbałości wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami bhp i p.poż. omówione wyżej zagrożenia zdrowia i życia pracowników oraz osób postronnych nie będą skutkowały.

Niezależnie od opracowanej na etapie projektowania informacji b. i o.z., wykonawca (kierownik robót) jest zobowiązany przed przystąpieniem do robót sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. Ustaw nr 120 poz. 1126)

INFORMACJA BIOZ

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63


Temat opracowania:

**BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKA WRAZ
Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ: PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE,
HYDRANT ZEWNĘTRZNY, OŚWIETLENIE TERENU Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ
ZASILAJĄCĄ ORAZ KOTŁOWNIA GAZOWA Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ.
PRZEBUDOWA URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓŁOWYCH
KOLIDUJĄCYCH Z PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM PRZEDSZKOLA**

Branża:

**INSTALACJE SANITARNE
WENTYLACJA MECHANICZNA**

Adres inwestycji:

Wólka Kosowska, dz.nr ew. 121/3, 121/2, 
ul.Nadrzeczna, gm. Lesznowola 05-506
obręb: 0031 Wólka Kosowska, jedn. ewid. 141803_2 Lesznowola

Inwestor:

Gmina Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60,
05-506 Lesznowola

Opracował:

mgr inż.
Łukasz Tarnowski
spec.instalacje sanitarne
LOD/0828/POOS/07
ŁOD/IS/8231/08

mgr inż. Łukasz Tarnowski
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. LOD/0828/POOS/07

Lututów czerwiec 2017r

Spis treści

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Zakres i kolejność realizacji robót
4. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
5. Potencjalne zagrożenia w trakcie realizacji robót
6. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych
7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia i życia ludzkiego
8. Uwagi końcowe.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowana do projektu wentylacji mechanicznej.

Wydział Architektoniczno-Budowlany

05-500 Piaseczno

tel. 22 756 61 63

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą niniejszego opracowania są:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010 nr 243 poz. 1623).
- b) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U.Nr 129/97 poz. 844, Nr 91/02 poz. 811).
- c) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719).
- d) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz.U.Nr 40 poz.470).
- e) Zarządzenie Komendanta Głównego Straży Pożarnej nr 7/74 z dnia 7 sierpnia 1974r. w sprawie wytycznych zabezpieczenia pożarowego procesów spawalniczych podczas prac remontowo – budowlanych.
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002r.)
- g) „Warunki techniczne wykonania i odbioru – tom II – Instalacje sanitarne i przemysłowe” - COBRTI „Instal, W – wa 1989r.

3. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT

Roboty związane z wykonaniem wentylacji mechanicznej wykonane będą w podziale na etapy a w szczególności:

1. Prace przygotowawcze – organizacja stanowisk pracy.
2. Roboty montażowe (skręcanie, oraz instalowanie kanałów i urządzeń wentylacyjnych).
3. Roboty izolacyjne
4. Odbiór końcowy wentylacji mechanicznej

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Elementami stwarzającymi zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może być:
- droga komunikacyjna na odcinku od pomieszczeń do składowiska materiałów

Aby wyeliminować powyższe zagrożenia należy:

- wyodrębnić plac umożliwiający składowanie materiałów potrzebnych do montażu wentylacji mechanicznej.
- oznakować drogę komunikacyjną na odcinku projektowany budynek – skład materiałów - celem zwrócenia uwagi pracowników oraz osób postronnych i zachowania ostrożności w czasie prowadzenia robót związanych z montażem wentylacji.

5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT

Zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi potencjalnie występują w miejscu wykonywanych robót.

W/w zagrożenia związane są z pracami montażowymi, izolacyjnymi oraz transportowymi.

Wykonywanie w/w prac niezgodnie z obowiązującymi przepisami może spowodować zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi, a w szczególności zranienie ciała monterów.

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany

ul. Chyliczkowska 14

05-500 Piaseczno

tel. 22 756 61 63

6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIIE NIEBEZPIECZNYCH

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach roboczych sprawują odpowiednio kierownik oraz mistrz budowlany stosownie do zakresu obowiązków.

Obowiązkiem kierownika budowy jest przeprowadzenie instruktażu pracowników przed ich przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych w tym :

1. określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
2. konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
3. zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym osoby.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM PRZY WYKONYWANIU ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA I ŻYCIA LUDZKIEGO

Na kierowniku robót ciąży obowiązek przygotowania i zorganizowania robót szczególnie w strefach niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.

Przed rozpoczęciem robót należy przygotować stanowiska pracy w zakresie :

1. wygradzenia strefy roboczej
2. wyznaczenia stref niebezpiecznych
3. oznakowanie strefy niebezpiecznej
4. wydzielenie składu materiałów.

a) prace na wysokości.

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady.

Jeżeli ze względu na rodzaj i warunki wykonywania prac na wysokości zastosowanie balustrady jest niemożliwe należy stosować inne skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednie do rodzaju i warunków wykonywania pracy.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta.

Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach należy w szczególności :

- zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojście do stanowiska pracy
- zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia
- dokonać odbioru technicznego rusztowania przed rozpoczęciem jego użytkowania z wpisem do dziennika budowy
- sprawdzić stan techniczny stałych elementów konstrukcji mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa
- zapewnić stosowanie przez pracowników sprzętu ochronnego przed upadkiem z wysokości odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, jak szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym
- zapewnić stosowanie przez pracowników kasków ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.

9. prace montażowe oraz izolacyjne.

Prace montażowe oraz izolacyjne należy wykonać zgodnie z zasadami bhp i p.poż. Prace mogą wykonywać osoby przeszkolone w zakresie montażu wentylacji mechanicznej.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE

05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

UWAGI KOŃCOWE

- Przy zapewnieniu dbałości wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami bhp i p.poż. omówione wyżej zagrożenia zdrowia i życia pracowników oraz osób postronnych nie będą skutkowały.
- Niezależnie od opracowanej na etapie projektowania informacji b. i o.z., wykonawca (kierownik robót) jest zobowiązany przed przystąpieniem do robót sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.
(Dz. Ustaw nr 120 poz. 1126).

mgr inż. Łukasz Tarnowski
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
nr ewid. LOD/0828/POOS/07

INFORMACJA BIOZ

Temat opracowania:

BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ: PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE, HYDRANT ZEWNĘTRZNY, OŚWIETLENIE TERENU Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ ORAZ KOTŁOWNIA GAZOWA Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ, PRZEBUDOWA URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓŁOWYCH KOLIDUJĄCYCH Z PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM PRZEDSZKOLA

Branża:

**INSTALACJE SANITARNE
INSTALACJA CO I CT**

Adres inwestycji:

Wólka Kosowska, dz.nr ew. 121/3, 121/2,
ul.Nadrzeczna, gm. Lesznowola 05-506
obręb: 0031 Wólka Kosowska, jedn. ewid. 141803_2 Lesznowola

Inwestor:

Gmina Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60,
05-506 Lesznowola

Opracował:

mgr inż.
Łukasz Tarnowski
spec.instalacje sanitarne
LOD/0828/POOS/07
ŁOD/IS/8231/08

mgr inż. Łukasz Tarnowski
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji urządzeń ciepłych wodnych i zimnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. LOD/0828/POOS/07

Lututów czerwiec 2017r

Spis treści

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Zakres i kolejność realizacji robót
4. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
5. Potencjalne zagrożenia w trakcie realizacji robót
6. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych
7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia i życia ludzkiego
8. Uwagi końcowe

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i higieny zdrowia opracowana do projektu wewnętrznej instalacji co i ct.

ul. Chyliczkowska 14

tel. 22 756 61 63

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą niniejszego opracowania są:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010 nr 243 poz. 1623).
2. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U.Nr 129/97 poz. 844, Nr 91/02 poz. 811).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719).
4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz.U.Nr 40 poz.470).
5. Zarządzenie Komendanta Głównego Straży Pożarnych nr 7/74 z dnia 7 sierpnia 1974r. w sprawie wytycznych zabezpieczenia pożarowego procesów spawalniczych podczas prac remontowo – budowlanych.
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002r.)
7. „Warunki techniczne wykonania i odbioru – tom II – Instalacje sanitarne i przemysłowe” - COBRTI „Instal, W – wa 1989r.
8. Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji grzewczych – Zeszyt 6 – wymagania techniczne COBRTI „Instal, W – wa 2003r.

3. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT

Roboty związane z wykonaniem wewn. instalacji co i ct wykonane będą w projektowanym budynku a w szczególności:

1. Prace przygotowawcze – organizacja stanowisk pracy.
2. Roboty montażowe (lutowanie, skręcanie, izolowanie rur miedzianych , instalowanie grzejników).
3. Płukanie i próby szczelności instalacji co i ct .
4. Odbiór końcowy instalacji co i ct

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI STWARZAJACE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Elementami stwarzającymi zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może być:

- droga komunikacyjna na odcinku od pomieszczeń projektowanej budowy do składowiska materiałów

Aby wyeliminować powyższe zagrożenia należy:

- wyodrębnić plac umożliwiający składowanie materiałów potrzebnych do montażu instalacji co .
- oznakować drogę komunikacyjną na odcinku obiekt – skład materiałów celem zwrócenia uwagi pracowników oraz osób postronnych i zachowania ostrożności w czasie prowadzenia robót związanych z montażem instalacji co.

5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT

W/w zagrożenia związane są z pracami montażowymi.

Wykonywanie w/w prac niezgodnie z obowiązującymi przepisami może spowodować zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi, a w szczególności zranienie ciała, bądź zatrucie organizmu montera.

05-500 Piaszczno
621 32 726 61 63
**6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT
SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach roboczych sprawują odpowiednio kierownik oraz mistrz budowlany stosownie do zakresu obowiązków. Obowiązkiem kierownika budowy jest przeprowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem pracowników do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych w tym:

1. określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
2. konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
3. zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym osoby.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM PRZY WYKONYWANIU ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA I ŻYCIA LUDZKIEGO

Na kierowniku robót ciąży obowiązek przygotowania i zorganizowania robót szczególnie w strefach niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.

Przed rozpoczęciem robót należy przygotować stanowiska pracy w zakresie:

- wygradzenia strefy roboczej
- wyznaczenia stref niebezpiecznych
- oznakowanie strefy niebezpiecznej
- wydzielenie składu materiałów.

7.1. Prace na wysokości.

- nie występują.

7.2. Prace montażowe.

Prace montażowe należy wykonać zgodnie z zasadami bhp i p.poż.

Prace mogą wykonywać osoby przeszkolone w zakresie montażu instalacji grzewczych.

Próby szczelności rurociągów przeprowadzić w obecności inspektora nadzoru.

8. UWAGI KOŃCOWE

Przy zapewnieniu dbałości wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami bhp, i p.poż. omówione wyżej zagrożenia zdrowia i życia pracowników oraz osób postronnych nie będą skutkowały.

Niezależnie od opracowanej na etapie projektowania informacji b.i.o.z., wykonawca (kierownik robót) jest zobowiązany przed przystąpieniem do robót sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. Ustaw nr 120 poz. 1126).

mgr inż. Łukasz Tarnowski
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. LOD/0828/POOS/07

INFORMACJA BIOZ

Obiekt:	BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ: PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE, HYDRANT ZEWNĘTRZNY, OŚWIETLENIE TERENU Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ ORAZ KOTŁOWNIA GAZOWA Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ. PRZEBUDOWA URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓŁOWYCH KOLIDUJĄCYCH Z PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM PRZEDSZKOLA
Branża:	INSTALACJE SANITARNE KOTŁOWNIA GAZOWA
Adres inwestycji:	Wólka Kosowska, dz.nr ew. 121/3, 121/2, <i>AS</i> ul.Nadrzeczna, gm. Lesznowola 05-506 obręb: 0031 Wólka Kosowska, jedn. ewid. 141803_2 Lesznowola
Inwestor :	Gmina Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznowola

Opracował:	mgr inż. Łukasz Tarnowski spec.instalacje sanitarne ŁOD/0828/POOS/07 ŁOD/IS/8231/08 mgr inż. Łukasz Tarnowski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji grzewczych, ciepłotłokowych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. ŁOD/0828/POOS/07
------------	--

Lututów czerwiec 2017r

Spis treści

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Zakres i kolejność realizacji robót
4. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwo i zdrowia ludzi
5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
6. Prowadzenie instruktażu pracowników
7. Środki techniczne i organizacyjne zapewniające bhp

Uwagi ogólne

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowana do projektu kotłowni gazowej

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą niniejszego opracowania są:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010 nr 243 poz. 1623).
2. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U.Nr 129/97 poz. 844, Nr 91/02 poz. 811).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719).
4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz.U.Nr 40 poz.470).
5. Zarządzenie Komendanta Głównego Straży Pożarnych nr 7/74 z dnia 7 sierpnia 1974r. w sprawie wytycznych zabezpieczenia pożarowego procesów spawalniczych podczas prac remontowo – budowlanych.
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002r.)
7. „Warunki techniczne wykonania i odbioru – tom II – Instalacje sanitarne i przemysłowe” - COBRTI „Instal, W – wa 1989r.
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dziennik Ustaw Nr 120 z dnia 10.07.2003

3. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT

Roboty związane z wykonaniem kotłowni gazowej wykonane będą w podziale na etapy a w szczególności:

1. prace przygotowawcze – organizacja stanowisk pracy.
2. roboty instalacyjne – montaż zbiornika, ułożenie rur, próba szczelności, montaż punktu pomiarowego, rozprowadzenie instalacji wewnętrznej
3. zasypanie wykopów
4. wykonanie próby szczelności
5. roboty wykończeniowe

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na działce w brak stałych elementów mogących stwarzać niebezpieczeństwo.

5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT

Zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi potencjalnie występują w miejscu wykonywanych robót.

- praca przy agregacie prądotwórczym i spawarce do rur stalowych
- prace przy wykopach
- prace sprzętu ciężkiego koparka, dźwig
- próba szczelności
- zagrożenie wybuchem gazu w trakcie napełniania instalacji i prób ciśnieniowych

W/w zagrożenia związane są z pracami montażowymi.

ul. Chyliczkowska 14

Wykonywanie ~~W~~praco niezgodnie z obowiązującymi przepisami może spowodować zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi, a w szczególności zranienie ciała montera.

6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach roboczych sprawują odpowiednio kierownik oraz mistrz budowlany stosownie do zakresu obowiązków.

Obowiązkiem kierownika budowy jest przeprowadzenie instruktażu pracowników przed ich przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych

w tym :

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym osoby.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM PRZY WYKONYWANIU ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA I ŻYCIA LUDZKIEGO

Na kierowniku robót ciąży obowiązek przygotowania i zorganizowania robót szczególnie w strefach niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.

Przed rozpoczęciem robót należy przygotować stanowiska pracy w zakresie :

- wygradzenia strefy roboczej
- wyznaczenia stref niebezpiecznych
- oznakowanie strefy niebezpiecznej
- wydzielenie składu materiałów.

Powołać kierownika budowy. Poprawnie zagospodarować plac budowy. Budowę wyposażać w odpowiednie tablice informacyjne i instruktażowe, sprzęt pierwszej pomocy, BHP i p.poż. Przeprowadzić branżowe szkolenie pracowników pod względem BHP przed przystąpieniem do realizacji robót na stanowiskach pracy.

Procedury określające zasady bezpiecznej pracy zawarte są w przepisach eksploatacji i bezpiecznej pracy branż biorących udział w inwestycji, które pracownicy mają obowiązek znać i stosować.

Wiedza o której mowa powinna być potwierdzona branżowymi zaświadczeniami kwalifikacyjnymi.

Ponadto każde przedsiębiorstwo wykonawcze ma obowiązek posiadać i stosować instrukcje wykonywania prac zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa.

- założyć dziennik budowy
- opracować harmonogram organizacji robót
- ustawić tablicę administracyjną budowy
- wyznaczyć i oznakować place składowania materiałów budowlanych
- wyznaczyć i oznaczyć strefy montażu elementów budowlanych
- wyposażać teren budowy w sprzęt BHP i P.Poż- zapewnić środki łączności z jednostkami administracji budowlanej, pomocy medycznej i służb technicznych, straży pożarnej, policji itp
- stosować sprawny i odpowiedni sprzęt mechaniczny
- stosować materiały posiadające odpowiednie atesty techniczne
- prace w pobliżu istniejących sieci uzbrojenia terenu prowadzić w obecności oraz pod nadzorem odpowiednich służb technicznych
- stosować odpowiedni sprzęt BHP przy pracach ogólnych i na wysokości

7.1. Prace na wysokości.

Nie występują

7.2. Prace montażowe oraz izolacyjne.

Prace montażowe oraz izolacyjne należy wykonać zgodnie z zasadami bhp i p.poż.
Prace mogą wykonywać osoby przeszkolone w zakresie montażu instalacji gazowych.

Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chmiłowska 14
01-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

UWAGI KOŃCOWE

1. Przy zapewnieniu dbałości wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami bhp i p.poż. omówione wyżej zagrożenia zdrowia i życia pracowników oraz osób postronnych nie będą skutkowały.
2. Niezależnie od opracowanej na etapie projektowania informacji BIOZ, wykonawca
3. (kierownik robót) jest zobowiązany przed przystąpieniem do robót sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.
(Dz. Ustaw nr 120 poz. 1126).

mgr inż. Lukasz Tarnowski
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
nr ewid. LOD/0828/POOS/07

Wydział Architektoniczno-Budowlany

ul. Chyliczkowska 14

05-500 Piaseczno

tel. 22 756 61 63

INFORMACJA BIOZ

Obiekt: BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ: PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE, HYDRANT ZEWNĘTRZNY, OŚWIETLENIE TERENU Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ ORAZ KOTŁOWNIA GAZOWA Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ. PRZEBUDOWA URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓŁOWYCH KOLIDUJĄCYCH Z PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM PRZEDSZKOLA	
Branża: INSTALACJE SANITARNE INSTALACJA GAZOWA N.C.	
Adres inwestycji:	Wólka Kosowska, dz.nr ew. 121/3, 121/2, ul.Nadrzeczna, gm. Lesznowola 05-506 obręb: 0031 Wólka Kosowska, jedn. ewid. 141803_2 Lesznowola
Inwestor :	Gmina Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznowola

Opracował:	mgr inż. Łukasz Tarnowski spec.instalacje sanitarne LOD/0828/POOS/07 ŁOD/IS/8231/08	<i>mgr inż. Łukasz Tarnowski</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. LOD/0828/POOS/07
------------	---	---

Wiktorów czerwiec 2017r

Spis treści

1. Przedmiot opracowania
 2. Podstawa opracowania
 3. Zakres i kolejność realizacji robót
 4. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwo i zdrowia ludzi
 5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
 6. Prowadzenie instruktażu pracowników
 7. Środki techniczne i organizacyjne zapewniające bhp
- Uwagi ogólne.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowana do projektu wewnętrznej instalacji gazowej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą niniejszego opracowania są:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010 nr 243 poz. 1623).
2. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U.Nr 129/97 poz. 844, Nr 91/02 poz. 811).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719).
4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz.U.Nr 40 poz.470).
5. Zarządzenie Komendanta Głównego Straży Pożarnych nr 7/74 z dnia 7 sierpnia 1974r. w sprawie wytycznych zabezpieczenia pożarowego procesów spawalniczych podczas prac remontowo – budowlanych.
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002r.)
7. „Warunki techniczne wykonania i odbioru – tom II – Instalacje sanitarne i przemysłowe” - COBRTI „Instal, W – wa 1989r.
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dziennik Ustaw Nr 120 z dnia 10.07.2003

3. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT

Roboty związane z wykonaniem instalacji gazowej wykonane będą w podziale na etapy a w szczególności:

1. Prace przygotowawcze – organizacja stanowisk pracy.
2. roboty instalacyjne – ułożenie rur, próba szczelności, montaż punktu pomiarowego, rozprowadzenie instalacji wewnętrznej
3. wykonanie próby szczelności

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI STWARZAJACE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Zgodnie z projektem wewnętrznej instalacji gazowej elementami zagospodarowania działki są:

- projektowana budowa budynku
- uzbrojenie podziemne

Elementami stwarzającymi zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może być:

- droga komunikacyjna na odcinku od pomieszczeń do składowiska materiałów

Aby wyeliminować powyższe zagrożenia należy:

- wyodrębnić plac umożliwiający składowanie materiałów potrzebnych do montażu instalacji gazowej
- oznakować drogę komunikacyjną na odcinku projektowany budynek – skład materiałów - celem zwrócenia uwagi pracowników oraz osób postronnych i zachowania ostrożności w czasie prowadzenia robót związanych z montażem instalacji gazowej.

5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT

Zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi potencjalnie występują w miejscu wykonywanych robót.

tel. 22 756 61 63

- praca przy agregacie prądowym i spawarce do rur stalowych
- próba szczelności
- zagrożenie wybuchem gazu w trakcie napełniania instalacji i prób ciśnieniowych

W/w zagrożenia związane są z pracami montażowymi.

Wykonywanie w/w prac niezgodnie z obowiązującymi przepisami może spowodować zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi, a w szczególności zranienie ciała monterów.

6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach roboczych sprawują odpowiednio kierownik oraz mistrz budowlany stosownie do zakresu obowiązków.

Obowiązkiem kierownika budowy jest przeprowadzenie instruktażu pracowników przed ich przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych w tym:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym osoby.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM PRZY WYKONYWANIU ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA I ŻYCIA LUDZKIEGO

Na kierowniku robót ciąży obowiązek przygotowania i zorganizowania robót szczególnie w strefach niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.

Przed rozpoczęciem robót należy przygotować stanowiska pracy w zakresie:

- wygradzenia strefy roboczej
- wyznaczenia stref niebezpiecznych
- oznakowanie strefy niebezpiecznej
- wydzielenie składu materiałów.

Powołać kierownika budowy. Poprawnie zagospodarować plac budowy. Budowę wyposażać w odpowiednie tablice informacyjne i instruktażowe, sprzęt pierwszej pomocy, BHP i p.poż. Przeprowadzić branżowe szkolenie pracowników pod względem BHP przed przystąpieniem do realizacji robót na stanowiskach pracy.

Procedury określające zasady bezpiecznej pracy zawarte są w przepisach eksploatacji i bezpiecznej pracy branż biorących udział w inwestycji, które pracownicy mają obowiązek znać i stosować. Wiedza o której mowa powinna być potwierdzona branżowymi zaświadczeniami kwalifikacyjnymi. Ponadto każde przedsiębiorstwo wykonawcze ma obowiązek posiadać i stosować instrukcje wykonywania prac zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa.

- założyć dziennik budowy
- opracować harmonogram organizacji robót
- ustawić tablicę administracyjną budowy
- wyznaczyć i oznakować place składowania materiałów budowlanych
- wyznaczyć i oznaczyć strefy montażu elementów budowlanych
- wyposażać teren budowy w sprzęt BHP i P.Poż- zapewnić środki łączności z jednostkami administracji budowlanej, pomocy medycznej i służb technicznych, straży pożarnej, policji itp

- stosować sprawny i odpowiedni sprzęt mechaniczny
- stosować materiały posiadające odpowiednie atesty techniczne
- prace w pobliżu istniejących sieci uzbrojenia terenu prowadzić w obecności odpowiednich służb technicznych
- stosować odpowiedni sprzęt BHP przy pracach ogólnych i na wysokości

7.1. Prace na wysokości.

Nie występują

7.2. Prace montażowe oraz izolacyjne.

Prace montażowe oraz izolacyjne należy wykonać zgodnie z zasadami bhp i p.poż.

Prace mogą wykonywać osoby przeszkolone w zakresie montażu instalacji gazowych.

UWAGI KOŃCOWE

1. Przy zapewnieniu dbałości wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami bhp i p.poż. omówione wyżej zagrożenia zdrowia i życia pracowników oraz osób postronnych nie będą skutkowały.
2. Niezależnie od opracowanej na etapie projektowania informacji BIOZ, wykonawca (kierownik robót) jest zobowiązany przed przystąpieniem do robót sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.
(Dz. Ustaw nr 120 poz. 1126).

mgr inż. Łukasz Tarnowski

Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. LOD/0828/POOS/07

deem Przedsiębiorstwo Projektowo – Wykonawcze Anna Dziuba-Jaglińska, Wiktorów 50, 98-350 Biała
BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ: **PB**
PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE, HYDRANT ZEWNĘTRZNY, OŚWIETLENIE TERENU Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ
ZASILAJĄCĄ ORAZ KOTŁOWNIA GAZOWA Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ, PRZEBUDOWA URZĄDZEŃ
MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓŁOWYCH KOLIDUJĄCYCH Z PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM PRZEDSZKOLA

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany

ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

INFORMACJA BIOZ

Obiekt:	BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ: PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE, HYDRANT ZEWNĘTRZNY, OŚWIETLENIE TERENU Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ ORAZ KOTŁOWNIA GAZOWA Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ, PRZEBUDOWA URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓŁOWYCH KOLIDUJĄCYCH Z PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM PRZEDSZKOLA
Branża:	INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELEKOMUNIKACYJNE
Adres inwestycji:	Wólka Kosowska, dz.nr ew. 121/3, 121/2, ul.Nadrzeczna, gm. Lesznowola 05-506 obręb: 0031 Wólka Kosowska, jedn. ewid. 141803_2 Lesznowola
Inwestor :	Gmina Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznowola

Opracował:	inż. MARIUSZ KOSIORZ inż. Mariusz Kosiorz spec. elektr upr. 585/01 Uczestnictwo budowlane do projektowania i nadzoru robotami budowlanymi bez ograniczeń specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. 585/01
------------	--

Lututów czerwiec 2017r

Spis treści

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
7. Wskazania do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. zakres robót instalacji elektrycznych oraz kolejność realizacji

W obiekcie występują następujące elementy robót elektrycznych:

- instalacje elektryczne wewnętrzne
- roboty związane są z układaniem przewodów, podłączaniem punktów świetlnych i urządzeń oraz wyposażeniem w aparaturę rozdzielnic elektrycznych.

Kolejność wykonywania robót:

Montaż uziomów i ekwipotencjalizacji

Układanie tras koryt drabinek kablowych

Montaż rozdzielni

Układanie instalacji odbiorczej

Montaż osprzętu i opraw

Sprawdzenie poprawności działania instalacji i pomiary

Sporządzenie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Kierownikowi Budowy

2. wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka jest niezabudowana i nieuzbrojona

3. elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na działce brak elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie robót budowlanych.

Główne niebezpieczeństwa i zagrożenia przewidywane w zblizeniu:

1. do linii energetycznej
2. do istniejących sieci uzbrojenia terenu

4. przewidywane zagrożenia występujące podczas robót

Główne zagrożenia wynikają z:

- prac w zblizeniu do istniejących sieci uzbrojenia terenu
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym podczas próbnych załączeń napięcia

5. sposób prowadzenia instruktażu pracowników

- należy przeszkolić pracowników w zakresie obowiązujących przepisów BHP
- osoby zatrudnione przy obsłudze urządzeń elektroenergetycznych powinny posiadać zaświadczenie kwalifikacyjne

6. środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- przy pracach na wysokości pracownicy muszą stosować: rusztowania, pasy i linki bezpieczeństwa oraz kaski ochronne.

- Chyliczkowska 14
03-500 Piaseczno
tel. 22 73 90 143
- prace w obrębie czynnych urządzeń elektrycznych należy wykonywać ręcznie po wyłączeniu tych urządzeń i sprawdzeniu wyłączenia
 - urządzenia stosowane na placu budowy bezwzględnie powinny być zasilane z obwodów posiadających zabezpieczenia różnicowo prądowe oraz winny być zabezpieczone przed dostępem do nich dzieci i osób niepowołanych.
 - techniczne środki ochronne przed porażeniem prądem elektrycznym powinny być bezwzględnie stosowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przy prowadzeniu robót budowlanych należy:

- Wydzielić teren na którym prowadzone będą roboty przed dostępem osób postronnych.
- Oznakować miejsca prowadzenia prac.
- Urządzenia i instalacje energetyczne stwarzające zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.
- Miejsce przy urządzeniach energetycznych powinno być właściwie przygotowane, oznaczone i zabezpieczone w sposób określony w ogólnych przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy.
- W każdym miejscu pracy, w którym wykonuje pracę zespół pracowników, powinien być wyznaczony kierujący tym zespołem.
- Wyłączenie urządzeń i instalacji elektroenergetycznych spod napięcia powinno być dokonane w taki sposób, aby uzyskać przerwę izolacyjną w obwodach zasilających urządzenia i instalacje.
- Prace w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego, określone w ogólnych przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy jako prace szczególnie niebezpieczne, powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby, z wyjątkiem prac eksploatacyjnych z zakresu prób i pomiarów, konserwacji i napraw urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu znamionowym do 1 kV, wykonywanych przez osobę wyznaczoną na stałe do tych prac w obecności pracownika asekurującego, przeszkolonego w udzielaniu pierwszej pomocy.
- Do robót używać sprzęt posiadający atesty. Stan techniczny narzędzi pracy i sprzętu ochronnego należy sprawdzać bezpośrednio przed jego użyciem. Narzędzia pracy i sprzęt ochronny, niesprawne lub które utraciły ważność próby okresowej, powinny być niezwłocznie wycofane z użycia.
- Prace pod napięciem należy wykonywać w oparciu o właściwą technologię pracy i przy zastosowaniu wymaganych narzędzi i środków ochronnych, określonych w instrukcji wykonywania tych prac.
- Przed przystąpieniem do wykonywania prac przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych wyłączonych spod napięcia należy:
 - zastosować odpowiednie zabezpieczenie przed przypadkowym załączeniem napięcia,
 - wywiesić tablicę ostrzegawczą w miejscu wyłączenia obwodu o treści: "Nie załączać",
 - sprawdzić brak napięcia w wyłączonym obwodzie,
 - uziemić wyłączone urządzenia,
 - zabezpieczyć i oznaczyć miejsce pracy odpowiednimi znakami i tablicami ostrzegawczymi.
- Prace rozruchowe, próby techniczne urządzeń i instalacji energetycznych powinny być prowadzone zgodnie z wymaganiami Polskich Norm, odrębnych przepisów, instrukcji eksploatacji oraz uzgodnione z ich użytkownikiem.
- Prace w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego należy wykonywać na podstawie polecenia pisemnego, przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających zdrowie i życie ludzkie.
- Zapewnić wykonawstwo robót przez pracowników posiadających aktualne badania lekarskie i wysokościowe oraz spełniający odpowiednie wymagania kwalifikacyjne dla rodzajów wykonywanych prac i zajmowanych stanowisk (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003r.
- Zapewnić nadzór nad budową przez osobę uprawnioną
- Zapewnić wszelkie wymagania z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.

7. Plan „BIOZ”

Zgodnie z art. 520 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.z 1994r. Nr89, poz.414) z późniejszymi zmianami oraz Rozporz. Min. Infrastr. z 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BIOZ, przed rozpoczęciem budowy, zobowiązuje się kierownika budowy do opracowania planu BIOZ.

PROJEKT BUDOWLANY

Temat opracowania: BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ: PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE, HYDRANT ZEWNĘTRZNY, OŚWIETLENIE TERENU Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ ORAZ KOTŁOWNIA GAZOWA Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ. PRZEBUDOWA URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓŁOWYCH KOLIDUJĄCYCH Z PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM PRZEDSZKOLA	
Branża: ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
Adres inwestycji:	Wólka Kosowska, dz. nr ewid. 121/3, 121/2, ul. Nadrzeczna, gm. Lesznowola 05-506, obręb 0031, jedn. ewid. 141803_2 Lesznowola
Inwestor :	Gmina Lesznowola 05-506 ul. Gminnej Rady Narodowej 60

Zespół autorski:

Projektant	mgr inż.arch. Anna Dziuba-Jaglińska spec.architekt. 26/LOOKK/2012, LO-0769	mgr inż.arch. Anna Dziuba-Jaglińska spec.architektoniczna uprawn. nr 26/LOOKK/2012, LO-0769 do projektowania bez ograniczeń
Projektant:	inż. Ryszard Sidorowicz upr. SLK/0096/PWOK/03 spec. kontr.- budowl	inż. Ryszard Sidorowicz Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń specjalności: KONSTRUKCYJNO BUDOWLANEJ nr ew. SLK/0096/PWOK/03
Sprawdzający	mgr inż.arch. Maria Dziuba spec.architekt. 155/82/Op, LO -0540	mgr inż. arch. Maria-Magdalena Dziuba spec. architektura upr. bud. §4 ust. 1 i 2 §7 i §13 ust. 1 pkt 1 nr ew. ubrawn. 155/82/Op, LO-0540

egz.3/5

Projekt chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą nr 83 z 04.02.1994r Dz.U.Nr 24 z 1994r.

Lututów, czerwiec 2017r

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa jest budynku przedszkola gminnego ze świetlicą wiejską wraz z infrastrukturą techniczną: parking, drogi wewnętrzne, hydrant zewnętrzny, oświetlenie terenu z wewnętrzną linią zasilającą oraz kotłownia gazowa z wewnętrzną instalacją gazową, przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych kolidujących z projektowanym budynkiem przedszkola.

W zakres opracowania wchodzi zagospodarowanie terenu, w tym:

- projektowany budynek Przedszkola Gminnego ze świetlicą wiejską,
- parking z 41 miejscami postojowymi od strony północnej budynku Przedszkola
- Tereny zielone urządzone wokół budynku wraz z nasadzeniami drzewami, elementy małej architektury i ogrodzenie terenu
- drogi wewnętrzne w tym plac nawrotowy dla wozu strażackiego od strony południowej budynku Przedszkola
- sieci zewnętrzne: oświetlenia terenu, kabel WLZ i telekomunikacyjny, kanalizacja sanitarna grawitacyjna, kanalizacja sanitarna tłoczna, kanalizacja tłuszczowa, kanalizacja deszczowa w terenie wraz ze szczelnym zbiornikiem o poj. 30m³
- przebudowa urządzeń melioracji szczegółowych kolizyjnych z projektowanym budynkiem Przedszkola

Budynek wyposażony będzie we wszystkie instalacje wewnętrzne: elektryczną i odgromową, telekomunikacyjną, gazową wraz z kotłownią gazową, wod-kan, c.o., wentylacji mechanicznej z rekuperacją powietrza.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działki przewidziane pod inwestycję w chwili obecnej nie są zabudowane ani zadrzewione. Działka nr 121/3 stanowi teren biologicznie czynne klasy bonitacyjnej RIIIb, RIVa, RIVb i RV, natomiast działka nr 121/2 to droga gruntowa a dz nr 121/1 to wąska, niezabudowana działka wzdłuż drogi publicznej (ul. Nadrzecznej).

Powierzchnia terenu w granicach opracowania wynosi 6 802,25 m².

Teren przylega do drogi publicznej (ul. Nadrzeczna) od strony północnej. Od strony wschodniej i zachodniej teren graniczy z działkami zabudowanymi natomiast od strony południowej - z niezabudowaną działką użytkowaną rolniczo.

Działka nr 121/3 nie posiada zjazdu i żadna z działek nie jest w chwili obecnej wygrodzona.

Przez teren działek przebiegają sieci uzbrojenia terenu, tj. linia energetyczna napowietrzna na działce 121/1, sieć kanalizacji sanitarnej na działkach 121/1 i 121/3, przyłącze wodociągowe do działki sąsiedniej na działkach 121/2 i 121/1. Powyższe sieci uzbrojenia terenu nie stanowią elementów kolizyjnych z planowaną inwestycją.

Powierzchnia terenu płaska, nieznacznie różni się wysokościami, od poz. 120,3m n.p.m. w części północnej, poprzez 120,6 m n.p.m. do 120,1m n.p.m. w części południowej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Budynek w całości zlokalizowany na działce nr 121/3. Budynek o bryle na rzucie prostokąta, nawiązującej do geometrii działki, ukierunkowanej północ - południe. Bryła zwarta.

Wejście główne do budynku w elewacji frontowej (od strony ul. Nadrzeczej).

Wjazd na teren szkoły 2-ma projektowanymi zjazdami zlokalizowanymi w części północnej (na projektowany parking) i południowej (na zaplecze budynku). Jeden ze zjazdów umożliwia wjazd i wyjazd wozu strażackiego (promień łuku zewnętrznego min. 11,0m).

W części północnej, zaprojektowano na terenie działki miejsca postojowe dla samochodów osobowych (40 szt + 1szt dla NPS, łącznie 41 szt) oraz plac wejściowy w strefie wejściowej do budynku. Na terenie placu wejściowego przed budynkiem, zlokalizowano miejsce na stojaki rowerowe , dodatkowe miejsce na stojaki rowerowe wygospodarowane zostało wzdłuż elewacji zachodniej budynku przy chodniku prowadzącym z placu wejściowego do wejścia bocznego w budynku.

Stojaki rowerowe dla wydzielonej ogrodzeniem i osobną furtką strefy świetlicy wiejskiej, zlokalizowane na utwardzonym terenie przy wejściu do tej strefy. Strefa świetlicowa jest całkowicie wydzielona od części przedszkolnej i w czasie jej użytkowania nie ma możliwości dostępu osób postronnych na terenie przedszkolny. Jedynie część parkingowa jest wspólna dla obu funkcji.

O strony południowej, na wprost zjazdu zaprojektowano plac manewrowy stanowiący drogę dojazdową na zaplecze dostaw kuchennych oraz plac rozładowczy. Układ ten stanowi również na odcinku 15,0m drogę pożarową dającą możliwość wycofania wozu strażackiego.

Teren Przedszkola wygrodzony, wejście na teren przez 5-ć furtek w ogrodzeniu:

- 3-y furtki w części frontowej (północnej) na wprost dojścia do strefy wejściowej, na wprost ciągu pieszego wzdłuż elewacji zachodniej oraz dodatkowa furtka wyłącznie do obsługi świetlicy wiejskiej;
- 1-na furtka w części centralnej na ciąg pieszy wzdłuż elewacji zachodniej budynku
- 1-na furtka na zapleczu budynku, przy bramie wjazdowej na plac manewrowy.

Ciąg pieszy prowadzony wzdłuż granicy zachodniej działki zaprojektowany w spadkach max 4%, bez barier architektonicznych. Przejście z projektowanego parkingu na wygrodzony plac przedszkolny odbywać się będzie poprzez pasy (przejście dla pieszych) na drodze wewnętrznej aż na ciąg pieszy w strefie wejściowej.

Dojście do świetlicy wiejskiej odrębną furtką na wygrodzona część dostępna wyłącznie dla użytkowników świetlicy.

Dojazd dla dostawy do kuchni oraz dla śmieciarki poprzez zjazd w części południowej.

Plac dostawczy zlokalizowany jest w bezpośrednim dostępie do strefy dostaw kuchni oraz chłodni na odpady z kuchni głównej i osłony śmietnikowej.

Strefa przedszkola wydzielona od pozostałej części ogrodzeniem wys. 1,80m z brama wjazdową i furtkami, w celu uniemożliwienia wejścia osób postronnych na teren przedszkolny oraz ograniczenia ryzyka wyjścia dzieci na teren parkingu czy drogi podczas zabaw i zajęć na świeżym powietrzu. Teren planowanego placu zabaw od terenu

przedszkolnego wygródzony ogrodzeniem niskim - wys. 1,3m (na odcinku ok. 33,0m), natomiast pozostała część placu zabaw wygródzona ogrodzeniem jak cały teren przedszkolny czyli wys. 1,8m.

Plac strefy wejściowej do budynku wzbogacony został o urządzenie zabawowe - linarium, z którego mogą korzystać dzieci np. oczekujące na przyście rodziców lub przed rozejściem się do domów. Linarium jest znakiem charakterystycznym tego przedszkola i stanowi o jego indywidualności. Plac ten zagospodarowany jest ławkami i stojakami na rowery. Po obwodzie całego budynku zaprojektowano opaskę z płyty chodnikowej, pełniącą również miejscowo funkcję ciągu pieszego.

Z oddziałów dzieci najmłodszych (2 grupy) zaprojektowane zostało wyjście bezpośrednio na taras zewnętrzny, który może pełnić funkcję miejsca leżakowania czy miejsca zabaw na świeżym powietrzu, bez konieczności zmiany obuwia.

Taras wygospodarowany został również dostępny tylko ze świetlicy wiejskiej, nie połączony w żaden sposób z zewnętrzną częścią przedszkolną (poprzez wygródenie).

Zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego budynku:

Dojazd pożarowy zapewniony drogą publiczną (ul. Nadrzeczna) i drogą gminną wzdłuż całej elewacji zachodniej budynku. Droga ta wymagać będzie przebudowy celem uzyskania parametrów drogi dojazdowej i do celów p-poż. Wjazd wozu strażackiego na teren działki 121/3 projektowanym zjazdem i wycofanie wozu strażackiego na odcinku 15,0m na. W myśl §12 ust.2, droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku na całej jego długości, w odległości min. 5,0m i max. 15,0m poprzez wykorzystanie działki 121/2. Pomiędzy wyznaczoną trasą drogi pożarowej w projektowanym zagospodarowaniu nie występują żadne stałe elementy zagospodarowania terenu, drzewa ani krzewy o wysokości powyżej 3,0m.

Zgodnie z §10 zaprojektowano fragment drogi dł. 15,0m, z którego wyjazd jest możliwy tylko przez wycofanie na plac manewrowy.

Szerokość projektowanej drogi pożarowej wynosi min 5,90m, natomiast szerokość drogi pożarowej na odcinku wycofywania (tj. placu zaplecwowym) – min. 5,24m. Nachylenie podłużne nie przekracza 5%. Droga przystosowana do przeniesienia nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 50kN.

3.1. Rozwiązania techniczno - materiałowe projektowanych elementów zagospodarowania terenu.

3.1.1. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Na terenie planowanej inwestycji projektuje się 41 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym 1-no miejsce przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Wymiary miejsc 250x500cm (parkowanie prostopadłe) oraz 360x500 (miejsce dla niepełnosprawnego). Utwardzenie kostką betonową grubości 8 cm na podbudowie z kruszywa stabilizowanego mechanicznie zgodnie z rysunkami przekrojowymi. Krawędzie miejsc postojowych wyznaczyć kostką innego koloru. W części frontowej krawędzie utwardzenia ograniczone krawężnikami drogowymi. Przewidziano również miejsca na stojaki rowerowe.

Odległości miejsc postojowych od okien i drzwi budynku spełniają wymagania z zakresu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Miejsca postojowe wykonane z kostki betonowej gr.8cm oraz płyt ażurowych w kolorze jasnym szarym z liniami wydzielającymi poszczególne miejsca w kolorze grafitowym.

Warstwy przez przekrój:

- Kostka betonowa gr. 8 cm
- Podsyпка cementowo- piaskowa (1:4), gr. 3 cm
- Podbudowa, tłuczeń kamienny, gr. 35 cm
- Warstwa odsączająca, piasek gr.15 cm
- Geowłóknina GRK 3 na 3 cm podbudowie z piasku drobno lub gruboziarnistego

3.1.2. Ciągi piesze i plac wejściowy oraz ciągi jezdne

Ciągi o nawierzchni z kostki betonowej gr.8cm w spadkach w kierunku terenów zielonych lub w kierunku wpustów burzowych, zgodnie z oznaczeniami na rysunku.

Na styku z zielenią obrzeża chodnikowe lub krawężnikowe wysokie albo niskie, zależnie od usytuowania, zgodnie z rysunkiem. Kostka na ciągach pieszych i na placu w kolorze grafitowym, natomiast kostka na ciągach jezdnych (jak miejsca parkingowe) kolor jasny szary.

3.1.3. Opaska wokół budynku

Wzdłuż całego budynku wykonać opaskę z płyt chodnikowych wym. 30x30cm, pełniącą miejscami funkcję ciągu pieszego . Wykonanie jak ciągi piesze, tj. płyta chodnikowa gr. 5cm w kolorze grafitowym na podsypce piaskowo-cementowej (4:1) gr.4cm i podbudowie z tłuczni frakcji 1-6cm ubijanego warstwowo na grubość 30cm.

Nawierzchnia opaski w spadku ~1% w kierunku od ściany budynku. Na styku z zielenią opaska ograniczona obrzeżem chodnikowym niskim umożliwiającym odpływ wody opadowej na terenie biologicznie czynnej.

Na styku z powierzchnią utwardzoną, opaska płynnie łączy się z tą powierzchnią bez stosowania obrzeży.

3.1.4. Niwelacja terenu

Na działce projektuje się nieznaczną niwelację terenu poprzez uformowanie łagodnych spadków terenów utwardzonych oraz miejscowo przy pomocy łagodnych skarp obsianych trawą boiskową w ilości zwiększonej o ~30% w stosunku do zaleceń producenta. Skarpy i niwelacja terenu zgodnie z rysunkiem.

3.1.5. Wewnętrzne sieci kanalizacji deszczowej

(wg projektu kanalizacji deszczowej)

3.1.6. Wewnętrzne instalacje wod-kan i elektryczne w terenie

(wg projektów branżowych)

3.1.7. Instalacja gazowa w terenie

(przyłącze w ramach Umowy wg odrębnego opracowania po stronie Dysponenta sieci)

3.1.8. Ogrodzenie terenu i bramy (wg załącznika)

Ogrodzenie - przesła systemowe, palisadowe np. Wiśniowski AW.10.70 (lub inne o nie gorszych parametrach technicznych i estetycznych, wykonane z profili zamkniętych stalowych, bez cokołu. Słupki osadzone w stopach betonowych $\varnothing 30$, posadowionych na głębokości $\sim 1,0$ m poniżej terenu. Całkowita wysokość ogrodzenia 1,8 m, pozostawiony przeswit 10cm między gruntem a panelem. Kolor grafitowy.

Zastosować podwalinę, słupki osadzić w systemowych stopach.

Brama - przesuwana (bez automatyki), systemowa (w systemie ogrodzenia - palisadowe).

Wykonane w konstrukcji z profili stalowych zamkniętych. Wysokość bramy 1,8 m.

Szerokość - 5,5m.

Furtki jednoskrzydłowe (5 szt) i dwuskrzydłowa (1szt), systemowe j.w., panel j.w., wysokość 1,8m, szer. 0,9m i 2x0,9m.

3.1.9. Tereny zielone

Teren szkolny, poza powierzchnią zabudowaną i utwardzoną, po zakończeniu robót budowlanych i uporządkowaniu, należy spulchnić wyrównać i wysiać trawą boiskową. Pielęgnacja trawników i zieleni pozostaje w gestii użytkownika terenu.

4. Zestawienie powierzchni

Lp	Zakres	Stan projektowany	Udział % w pow. oprac.
1.	Pow.zabudowy - projektowana	1701,60 m ²	25,00%
2.	Pow. zabudowy- istniejąca	0,00 m ²	0,00%
3.	Pow.utwardzona (schody, chodnik, droga wewnętrzna, miejsca postojowe) – projekt.	2355,60m ²	34,60%
4.	Pow. terenów zielonych	2745,05m ²	40,40%
5.	Razem powierzchnia biologicznie czynna	2745,05m ²	40,40%
Razem powierzchnia terenu w granicach opracowania		6802,25m ²	100,00%

5. Dane informacyjne o działce

- działki nie są wpisane do rejestru zabytków i nie są chronione na podstawie innych przepisów.
- działki nie znajdują się w terenie wpływów eksploatacji górniczej
- działki są zmeliorowane (uzyskano zgodę na przebudowę kolidujących z projektowanym budynkiem urządzeń melioracji szczegółowych - w załączeniu do projektu pozwolenie wodnoprawne i dokumentacja)
- działki sklasyfikowane są jako działki rolne R

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.

Nie dotyczy - działki nie leżą w obrębie eksploatacji górniczej.

7. Dane na temat zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników

W chwili obecnej na terenie działek inwestycji nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia oraz nie przewiduje się wystąpienia takich zagrożeń w związku z projektowaną inwestycją w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

8. Inne dane informacyjne.

a. Inwestycja zaprojektowana została z uwzględnieniem wpływu na wody podziemne, zgodnie z zapisami MPZP.

Podczas realizacji i funkcjonowania planowanej inwestycji należy zwrócić uwagę na potrzebę zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych, które pozwolą zachować właściwe parametry fizyko-chemiczne wód podziemnych gwarantujących eliminację możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. W projekcie zastosowano separator wód zaolejonych, które mogą pochodzić z projektowanego placu utwardzonego z miejscami postojowymi.

b. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy zachować warunki wynikające z art.32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.Dz.U.z 2014 poz.1446 ze zm.).

9. Powierzchnia zabudowy

- pow.zabudowy projektowanej - 1701,60m²
- pow.zabudowy istniejącej – 0,00m²

10. Sposób spełniania warunków MPZP Gminy Lesznówola (Uchwała Rady Gminy Lesznówola Nr 147/XII/2015 z dnia 11.09.2015r (Dz.Urz.Woj.Maz.poz.485 z dnia 18.01.2016r ze zm) oraz NR 603/XLV/2014 z dnia 24.09.2014r (Dz.Urz.Woj.Maz.z dnia 29.12.2014r poz.11943)

element	wymagani	zaprojektowane
Dotyczy uchwały Nr 147/XII/2015 Przeznaczenie terenu	§44 11U/M - terenu usług i zabudowy mieszkaniowej ; §45.1 ppkt.a - przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe w tym: usługi handlu, biur, gastronomii, administracji, oświaty, zdrowia, sportu, turystyki, rekreacji i kultury	- usługi oświaty
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	§46.1 - max intensywność zabudowy - 0,7 - min powierzchnia działki przeznaczonej pod nową zabudowę - 1000m ² - max procent zabudowy - 60%	- 0,5 0,12 - nie dotyczy - 25,00%

element	wymagani	zaprojektowane
	- wskaźnik pow. biologicznie czynnej - 30%	- 40,40%
Parametry i wskaźniki zabudowy	§47 - max wys zabudowy - nie więcej niż 12,0m dla bud. usługowych - geometria dachów - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°	- 8,46m - dach wielospadowy, kąt nachylenia 20°
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia dla całego planu §9.1 pkt.2. - nakaz dostosowania przestrzeni chodników i przejść dla pieszych do potrzeb osób niepełnosprawnych - nakaz sytuowania ogrodzeń w linii rozgraniczającej drogi ustalonej w planie - nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych co najmniej powyżej 0,3m od poziomu terenu i wprowadzania prześwitów umożliwiających naturalny przepływ powietrza o łącznej powierzchni stanowiącej min 25% pow. ażurowej części ogrodzenia między słupami - dopuszczenie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury pod warunkiem, że powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy 3m ²	- dostosowane, max spadki 4% - spełnione - spełnione, ogrodzenie systemowe, żurowe - znaki graficzne na elewacji frontowej o powierzchni pojedynczego znaku/elementu do 3m ²
Infrastruktur techniczna	§21 - istniejące, modernizowane i projektowane sieci i urz. infr. techn. zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg	- proj. sieć wodociągowa PEØ110 - rurociągi melioracyjne PVC Ø110, studzienki rewizyjne PVC Ø425,
Zapotrzebowanie w wodę	§22 - min przekrój sieci wodociągowej fi32mm	- spełnione: sieć wodociągowa PEØ110, przyłącze wodociągowe PEØ 63

element	wymagani	zaprojektowane
Kanalizacja sanitarna	§23 - odprowadzenie ścieków w systemie grawitacyjnym do proj. sieci kналiz. fi200mm i w systemie tłocznym do proj. sieci kналiz. o przekroju min fi40mm z odprowadzeniem do istniej. i proj. oczyszczalni	spełnione zaprojektowano grawitacyjną instalację kanalizacji sanitarnej PVC Ø200 oraz instalację tłoczną PEHD Ø63 ścieki sanitarne odprowadzone do istn. sieci kanalizacji sanitarnej ks200
Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	§24 - obowiązek zagospod. czystych wód opadowych i roztopowych z pow. uszczelnionych orz dachów: <ul style="list-style-type: none"> • Na teren bilog. czynny • Do studni chłonnych • Do zbiorników retenc. powierzch. lub podziemn. • Do gminnej sieci kanaliz. - częściowe odprowadzenie wód opad. z wewn. ulic dojazdowych powierzchniowo do gruntu, poprzez budowanie pow. przepuszczalnych - obowiązek neutralizacji na własnym terenie ścieków technologicznych, związanych z prowadzoną działalnością usługową z odprowadzeniem ich do gminnej sieci kanaliz. deszcz. lub zbiornika bezodpływowego na działce własnej	- część wód opadowych z powierzchni utwardzonych oraz dachu odprowadzonych zostanie na tereny biologicznie czynny a część poprzez proj. instal. kanalizacji deszczowej do szczelnego zbiornika na wody opadowe zlokalizowanego na terenie działki inwestora.
Zaopatrzenie w gaz	-	- spełnione – instalacja gazowa PEHD Ø 40
Zaopatrzenie w ciepło	§25 - min przekrój sieci gazowej fi32mm	
Zaopatrzenie w energię elektryczną	§26 - zaopatrzenie w ciepło z własnych źródeł, lokalnie w oparciu o sieć gazową lub energię elektryczną	- własne źródło - kotłownia gazowa pobór z sieci gminnej
	§27.1 - z istniej. sieci SN (15kV) i nN	- spełnione na warunkach PGE

inż. Ryszard Sidorowicz

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: **KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**
nr ew. SI. K. / 0006 / PWOK / 03

mgr inż. arch. Maria Magdalena Dziuba
spec. architektura

mgr inż. arch. Anna Dziuba-Jaglińska
spec. architektoniczna
uprawn. nr 26/LOOKK/2012, LO-0769
do projektowania bez ograniczeń

deem Przedsiębiorstwo Projektowo – Wykonawcze Anna Dziuba-Jaglińska, Wiktorów 50, 98-350 Biała

nr ew. udrawn. 156/82/0p, LO-0540

**ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I
ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE**

STABOŚCIWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektury i Inżynierii Budowlanej
ul. Chylieckowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

Opracowano na podstawie:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U.z 2016r poz.290)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.z 2015r poz.1422) - *w szczególności §13.1 , §18, §19, §23.1, §31, §36.1, §38, §40 i §60 oraz §271*
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U.z 2014r poz.81) - *w szczególności §6 ust.4, §7 ust.1 i 2, §8, §8a, §9, §11 i §12*
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.z 2007r nr120, poz.826 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.z 2014r poz.1446) - *w szczególności art.9, art.16, art.17 i art.19*

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego

1. Obszar oddziaływania obiektu:

NR DZIAŁKI SĄSIEDNIEJ	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA WŁĄCZENIA DO OBSZARU OBJETEGO ODDZIAŁYWANIEM	UWAGI
111 (strona zachodnia)	§13 i §60 warunków technicznych	
113/1 (od strony wschodniej)	§13 i §60 warunków technicznych	
(strona południowa)	§13 i §60 warunków technicznych	
121/1 (strona północna)	§13 i §60 warunków technicznych	

2. Analiza terenu:

- oddziaływanie w zakresie bryły (formy) :
 - przesłanianie, zacienianie
- oddziaływanie w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu
 - bezpieczeństwo pożarowe, warunki sanitarne
 - miejsca postojowe dla samochodów osobowych
 - miejsca gromadzenia odpadów stałych
 - usytuowanie studni
 - zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe
 - zieleń i urządzenia rekreacyjne

L.P.	OBIEKT KUBATUROWY - ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE BRYŁY ORAZ PODSTAWA PRAWNA	ODDZIAŁYWANIE NA DZIAŁKI SĄSIEDNE
1	Przesłanianie - §13 Rozp.w sprawie warunków techn.jakim powinny odpowiadać bud.i ich usytuowanie	Przesłanianie - Odległość przedmiotowego obiektu od granic działki wynosi: - min 49,74m (od granicy północnej), - min 4,04m (do granicy wschodniej) - od granicy południowej nie dotyczy - min 6,67m (do granicy zachodniej z drogą) - min 17,17m (do granicy zachodniej z działką nr ewid. 111)
2	Zacienianie - §60 Rozp.w sprawie warunków techn.jakim powinny odpowiadać bud.i ich usytuowanie (§40 dla placów w zabudowie)	Zacienianie - Zacienianie zgodnie z załączonym rysunkiem. Z analizy wynika, że największe zacienianie działek sąsiadujących od strony zachodniej (dz nr 111 i 121/2) oraz działek sąsiadujących od strony wschodniej (dz nr 113/1) wystąpi w dniu równonocy (tj.21.III) oraz w dniu 23.IX. zacienianie to nastąpi w godzinach 7.00-8.00 dla działek od strony zachodniej i w godz.15.00-17.00 dla działek od strony wschodniej. Działka od strony północnej (nr 121/1) i południowej (nie dotyczy) nie będzie zacieniana w żadnym stopniu i od strony północnej i południowej zacienianie nie wyjdzie poza granicę działki przeznaczonej pod inwestycję. Place zabaw nasłonecznienie- Plac zabaw i tereny boisk sportowych nie są objęte opracowaniem, natomiast przewidziano rezerwę terenu pod tego typu urządzenia na terenie biologicznie czynnym od strony zachodniej. Ich planowana lokalizacja (min 6,0m od granicy zachodniej działki) nie będzie w sprzeczności z §40 ust.3 warunków technicznych odnośnie lokalizacji terenów rekreacyjnych od budynków przeznaczonych na pobyt ludzi. Odnośnie zacieniania w myśl §40 ust.2 ewentualnych placów zabaw na działkach sąsiednich (dotyczy działki od strony północnej wschodniej i zachodniej) - wnioski jak wyżej w pkt.zacienianie.

Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania

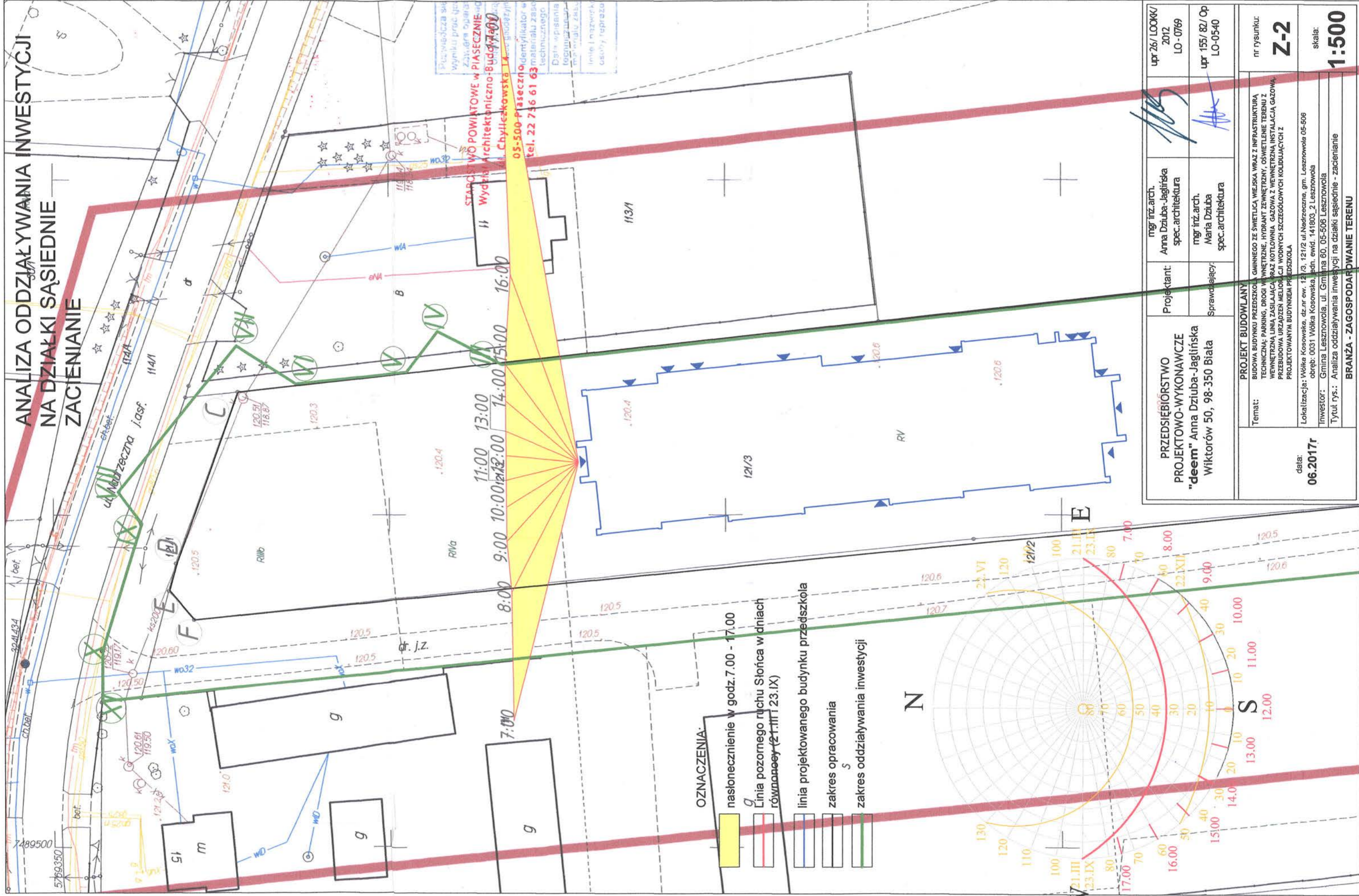
L.P.	ELEMENT OBIEKTU MOGĄCY ODDZIAŁYWAĆ NA DZ.SĄSIEDNIE ORAZ PODSTAWA PRAWNA	ODDZIAŁYWANIE NA DZIAŁKI SĄSIEDNE
1	Usytuowanie obiektu §12 usytuowanie, §13.1 naturalne oświetlenie §271, §272 i §273 usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	Usytuowanie - Budynek usytuowany jest w odległości min 4,04m (najbardziej zbliżony do granicy wschodniej), wobec tego, zgodnie z §12 ust.4, budynek nie powoduje objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art.3 pkt.20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane. Naturalne oświetlenie, nasłonecznienie - zgodnie z rysunkiem. Analiza wykazała, że działka od strony zachodniej nasłoneczniona będzie (przy najmniej korzystnej lokalizacji planowanego na niej

		<p>budynku) od godz. 7.30 do 17.00 w dniach równonocy- Działka od strony północnej będzie nasłoneczniona w godz. 7.00 do 17.00. Działka od strony wschodniej będzie nasłoneczniona w godz. 7.00 do 15.00. Działka od strony południowej- będzie nasłoneczniona w godz. 7.00 do 17.00</p>
2	<p>Miejsca postojowe dla samochodów osobowych</p> <p>§18 i §19 Rozp.w sprawie warunków techn.jakim powinny odpowiadać bud.i ich usytuowanie</p>	<p>Projektuje się miejsca postojowe dla samochodów osobowych. z zachowaniem wszystkich wymaganych warunkami technicznymi odległości.</p> <p>Oddziaływanie obiektu na działki sąsiednie nie występuje, nie powoduje ich pogorszenia i ograniczeń w zabudowie.</p>
3	<p>Miejsca gromadzenia odpadów stałych</p> <p>§23.1 Rozp.w sprawie warunków techn.jakim powinny odpowiadać bud.i ich usytuowanie</p>	<p>Projektowane usytuowanie kubłów na odpady (w części południowej działki, na zapleczu kuchennym) w odległości ok 7,83m od granicy z działką sąsiednią (przy wymaganym min 3,0m) co w konsekwencji wynosi min 13,17m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w ewentualnych planowanych budynkach na działkach sąsiednich.</p> <p>Oddziaływanie obiektu na działki sąsiednie pozostaje nie występuje, nie powoduje ich pogorszenia i ograniczeń w zabudowie.</p>
4	<p>Usytuowanie studni</p> <p>§31 Rozp.w sprawie warunków techn.jakim powinny odpowiadać bud.i ich usytuowanie</p>	<p>Wymagane usytuowanie studni zgodnie z zapisami Rozporządzenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5,0m od granicy działki - 7,5m od osi rowu przydrożnego - 15,0m od budynków inwentarskich, silosów, zbiorników szczelnych, kompostowników itd - 30,0m do najbliższego przewodu indywidualnej kanalizacji rozsączającej dla ścieków wstępnie oczyszczanych biologicznie - 70,0m do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, do najbliższego przewodu lokalnej kanalizacji rozsączającej bez urządzeń biologicznego oczyszczania i granicy pola filtracyjnego <p>Dopuszcza się zmniejszenie wymaganej odległości 5,0m od granicy działki, w przypadku łącznego zachowania powyższych.</p> <p>Na działce nie planuje się sytuowania studni. Przedmiotowa inwestycja nie ogranicza w żaden sposób możliwość lokalizacji studni na działkach sąsiednich.</p>
5	<p>Zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe oraz osadniki</p> <p>§36 ust.1 Rozp.w sprawie warunków techn.jakim powinny odpowiadać bud.i ich usytuowanie</p> <p>§38 Rozp.w sprawie warunków techn.jakim powinny odpowiadać bud.i ich usytuowanie</p>	<p>Zgodnie z zapisami Rozporządzenia:</p> <p>Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o poj.do 10,0m³:</p> <ul style="list-style-type: none"> - min 7,5m od granicy działki sąsiedniej , drogi lub ciągu pieszego - min 15,0m od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych <p>Zbiornik na wody opadowe na przedmiotowej działce są projektowane i nie pogarszają się warunki lokalizacyjne na działkach sąsiednich.</p>
6	Zieleń i urządzenia	Zgodnie z zapisami Rozporządzenia:

	rekreacyjne §40 Rozp. w sprawie warunków techn. jakim powinny odpowiadać bud. i ich usytuowanie 05-500 Piaseczno tel. 22 756 61 63	Usytuowanie placu zabaw dla dzieci : - co najmniej 10,0m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów przy braku warunku odnośnie odległości od granicy działki Plac zabaw i tereny boisk sportowych nie są objęte opracowaniem, natomiast przewidziano rezerwę terenu pod tego typu urządzenia na terenie biologicznie czynnym od strony zachodniej. Ich planowana lokalizacja (min 6,0m od granicy zachodniej działki) nie będzie w sprzeczności z §40 ust.3 warunków technicznych odnośnie lokalizacji terenów rekreacyjnych od budynków przeznaczonych na pobyt ludzi. Planowana inwestycja nie ogranicza warunków lokalizacyjnych na działkach sąsiednich.
7	Oświetlenie i nasłonecznienie pomieszczeń	Zgodnie z tabelą powyżej i załącznikiem graficznym.
8	Odprowadzenie wód powierzchniowych §28 Rozp. w sprawie warunków techn. jakim powinny odpowiadać bud. i ich usytuowanie	Odprowadzenie wód opadowych do zbiorników wód opadowych i do szczelnego zbiornika i zagospodarowanie wód do podlewania terenów zielonych. Nie pogarsza się warunków korzystania z działek sąsiednich.
9	Bezpieczeństwo pożarowe §271 Rozp. w sprawie warunków techn. jakim powinny odpowiadać bud. i ich usytuowanie	Zgodnie z zapisami Rozporządzenia: Odległość między zewn. ścianami budynków niebędących ścianami oddzielenia pożarowego (...), nie powinna być mniejsza niż: - dla budynków ZL - 8m - dla budynków ZL i IN - 8m Działki sąsiednie są zabudowane. Projektowany budynek zlokalizowany jest w wymaganych (zgodnie z warunkami technicznymi) odległościach od granic z działkami sąsiednimi. Planowana inwestycja nie ogranicza warunków lokalizacyjnych na działkach sąsiednich

Na podstawie przeprowadzonej analizy, stwierdzam, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu, łącznie z zagospodarowaniem terenu, wykracza poza granice działki Inwestora w zakresie zacieniania i **NIE** jest to istotnym pogorszeniem warunków lokalizacyjnych na działkach od strony zachodniej i wschodniej. Pozostałe warunki nie ulegają pogorszeniu.

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE ZACIENIANIE

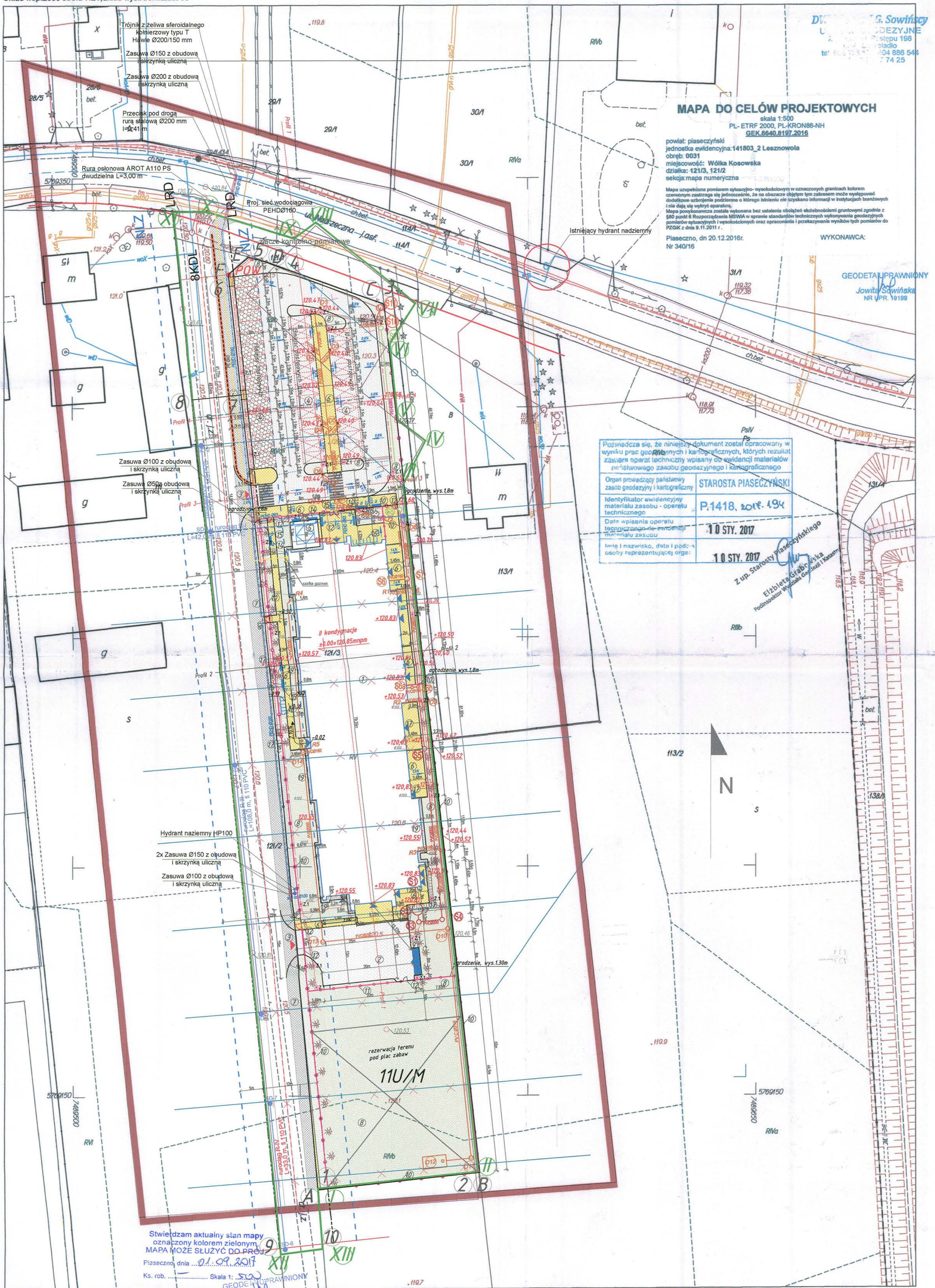


OZNACZENIA:

- nasłonecznienie w godz. 7.00 - 17.00
- Linia pozornego ruchu Słońca w dniach równonocy (21.III i 23.IX)
- linia projektowanego budynku przedszkola
- zakres opracowania
- zakres oddziaływania inwestycji

Przebiegała sieć
wyniku prac geod. i
Zakres opracowania
STARSZY WOJEWÓDZKI W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 4, 05-500 Piaseczno
05-500 Piaseczno, demytkator w
materiału zasob
tel. 22 736 61 63
Dane opisania
technicznego
logotypu
materiału zasob
linie i nazwy
casoby i sprawa

PRZEDSIĘBIÓRSTWO PROJEKTOWO-WYKONAWCZE "deem" Anna Dziuba-Jagińska Wiktorów 50, 98-350 Biata		mgr inż. arch. Anna Dziuba-Jagińska spec. architektura	upr 26/ LOKWK/ 2012 LO - 0769
Projektant:		mgr inż. arch. Anna Dziuba-Jagińska spec. architektura	upr 155/ 82/ Op LO-0540
Sprawdający:		mgr inż. arch. Anna Dziuba-Jagińska spec. architektura	
PROJEKT BUDOWLANY Temat: BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKĄ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ: PARKING, DRÓGI WEWNĘTRZNE, HYDRANT ZEWNĘTRZNY, OŚWIETLENIE TERENU Z WEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA WRAZ KOTŁOWNIA GAZOWA Z WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA. PRZEBUDOWA URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓLNYCH KOLIZUJĄCYCH Z PROJEKTOWANĄ BUDYNKIEN PRZEDSZKOLA Lokalizacja: Wólka Kosowska, dz.nr ew. 121/3, 121/2 ul.Nadzeczna, gm. Lesznowola 05-506 obręb: 0031 Wólka Kosowska, pdn. ewid. 141803_2 Lesznowola Inwestor: Gmina Lesznowola, ul. Gminna 80, 05-506 Lesznowola Tytuł rys.: Analiza oddziaływania inwestycji na działki sąsiednie - zacienianie data: 06.2017r BRANŻA - ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
nr rysunku:		Z-2	
skala:		1:500	



OZNACZENIA GRAFICZNE:

A-F	granica terenu objętego bilansem terenu
LRD	linia rozgraniczająca drog
NZ	nieprzekraczalna linia zabudowy
I-XIII	granica obszaru oddziaływania
1-10	granica terenu objętego opracowaniem
utwardzenie terenu - parkingi, plac manewrowy	
utwardzenie terenu - chodniki	
utwardzenie terenu - chodniki objęte odrębnym opracowaniem oraz odrębnym zgłoszeniem, wskazany poglądowo	
utwardzenia terenu-opaska wokół budynku	
utwardzenia terenu-miejsca postojowe	
teren zieleni	
teren zieleni - objęty odrębnym opracowaniem oraz odrębnym zgłoszeniem, wskazany poglądowo	
teren utwardzony pod piramidą wspinaczkową	
ogrodzenie	
furtki oraz brama przesuwana	
balustrada ochronna	
w wejścia do budynku	
zjazd z drogi gminnej	
miejsca postojowe dla samochodów osobowych	
przebiegi dla pieszych	
zielen - krzewy	
zielen - krzewy wysokie, drzewa	
skarpowanie terenu	
element małej architektury (piramida wspinaczkowa)	
ławka zewnętrzna	
pojemnik na odpady	
stojak rowerowy wielostanowiskowy	
kontenery na odpady	
budynek przedszkola	

OZNACZENIA CYFROWE:

Nr	Nazwa obiektu	Technologia	Stan
1	budynek przedszkola	muruwany	projektowany
2	plac manewrowy	koszka bet	projektowany
3	placik z drogi publicznej	koszka bet	projektowany wg odrębnego oprac.
4	parking z miejscami postojowymi 500x350-40szt, 500x380-1szt (niepełnosprawni)	koszka bet	projektowany
5	placik zabaw wraz z piramidą wspin.	płyty EPDM typu puzzle	projektowany
6	ciąg pieszy	koszka bet	projektowany wg odrębnego oprac.
7	chodnik	koszka bet	projektowany
8	zielen na odpady - szt.3	trawa	projektowane
9	kontenery na odpady - szt.3	stal/fworzywo	projektowane
10	ogrodzenie - przesła azurowe min.+0.30mpt, h=1,8m, przeswłt min 25%	stal	projektowane
11	ogrodzenie - przesła azurowe min.+0.30mpt, h=1,3m, przeswłt min 25%	stal	projektowane
12	furtki oraz brama przesuwana (h=1,80m, w części oddzielający plac zabaw h=1,30m)	stal	projektowane
13	przebiegi dla pieszych x2	koszka bet	projektowane
14	ławki zewnętrzne - szt. 6	stal/drewno	projektowane
15	pojemniki na odpady - szt.5	stal	projektowane
16	stojak na rowery wielostanowiskowy - szt.2	stal	projektowane
17	krzewy wysokie	-----	projektowane
18	krzewy niskie	-----	projektowane
19	opaska wokół budynku przedszkola	pl chodnikowe wym. 30x30cm	projektowana

BILANS TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA (A-F) - działka 121/3

Element zagospodarowania	Powierzchnia	
powierzchnia projektowana zabudowy	1 701.60	m ²
pow. terenu utwardz. projekt. -parking, plac manewrowy (koszka betonowa - szara)	1548,70	m ²
pow. terenu utwardz. projekt. -ciąg piesze (koszka betonowa - grafiowa)	700,90	m ²
pow. terenu utwardz. projekt. -opaska wokół budynku (płyty chodnikowe)	70,00	m ²
powierzchnia terenu - placik zabaw przed budynkiem (piasek)	36,00	m ²
pow. terenu utwardz. projekt. (koszka betonowa, płyty chodnikowe)	2355,60	m ²
pow. terenu projekt. - zielen	2745,05	m ²
razem powierzchnia biologicznie czynna	2745,05	m ²
RAZEM POWIERZCHNIA TERENU DZIAŁKI 121/3 W GRANICACH OPRACOWANIA:	6 802,25	m²
	100,00%	

proj. przyłącze gazowe średnicą PE100 wg odrębnego opracowania pokazane do celów poglądowych
proj. sieć wodociągowa PEHD110 wg odrębnego opracowania pokazana do celów poglądowych
proj. przyłącze wodociągowe PEHD160 wg odrębnego opracowania pokazane do celów poglądowych
proj. kanalizacja sanitarna PEHD160, PEHD135, PEHD083
proj. kanalizacja tłoczna PEHD083, PEHD063
proj. kanalizacja tłuszczowa PVC0200
przyłącze kanalizacji sanitarnej PVC0160 wg odrębnego opracowania pokazana do celów poglądowych
proj. kanalizacja deszczowa Rynna z rurą spustową Ø 100 Trójnik PVC
proj. rurociąg drenażowy zamienny
istn. system drenażowy
istn. system drenażowy do likwidacji

Objekty na proj. instalacji kanalizacji sanitarnej i tuszczowej:

- Separator tłuszczu Lipumax 10/2000 firmy Aco DN 2440
- Przepompownia ścieków PS2 IF 100T 50/50 PB1000-3,9 firmy LFP
- Studzienka rozprężna DN1000 firmy Wavin.

Objekty na proj. instalacji kanalizacji deszczowej

- Szczelny zbiornik na wody opadowe betonowy o poj. 30 m³ o wym. 5,2x2,7x2,7m firmy PROBUD z włazem typu ciężkiego klasy D400

Objekty na proj. sieci wodociągowej

- Hydrant nadziemny HP-100

Objekty na proj. instalacji elektrycznej:

- Parkowa oprawa oświetleniowa na źródła LED, na słupie systemowym
- rury osłonowe
- linia kablowa, ziemia niskiego napięcia
- kanalizacja teletechniczna
- ZKP - wg odrębnego opracowania Zakładu Energetycznego PGE Dystrybucja

UWAGA
W związku z lokalizacją projektowanej inwestycji na terenach zmeliorowanych należy zachować szczególną uwagę na sprawdzenie układu melioracji szczególnie podczas odkrywek w odniesieniu do stanu projektowanego. Kierownik budowy powinien sprawdzić drożność odcinków melioracji przebudowywanej ze szczególnym uwzględnieniem istniejącego odcinka melioracji w działce nr ew. 113/1 przepiętego do proj. studni SD-5 w działce nr ew. 121/3.

Zgodnie z uchwałą nr 474/XXXIII/2017 Rady Gminy Lesznowola z dnia 14.07.2017r. w sprawie zmiany nazwy drogi "Gminnej Rady Narodowej" w Lesznowoli zmieniając się dane adresowe Inwestora było : Gmina Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznowola powinno być: Gmina Lesznowola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola.

INWESTYCJA REALIZOWANA ZGODNIE Z ZAPISAMI MPZP GMINY LESZNOWOLA

(Uchwała nr 147/XII/2015 z dnia 11.09.2015 oraz Uchwała nr 606/XLV/2014 z dnia 24.09.2014)

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji zamyka się w granicach:

- działki nr 121/1 (teren objęty inwestycją)
- działki nr 121/2 (teren objęty inwestycją)
- działki nr 121/3 (teren objęty inwestycją)
- działka nr 113/1
- działka nr 114/1

Podstawa prawna: art.20 ust. 1 pkt. 1c oraz art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7lipca 1994r Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami t.j. Dz.U. z 20 lutego 2016r poz. 290)

Potwierdzam zgodność mapy z mapą do celów projektowych przyjętą do zasobu PODGIK w Piasecznie z nr P.1418.2017.194 w dniu 10 STY. 2017r.

Zawieszenie projektu z wyłączeniem ochrony przeciwpożarowej

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

2017-07-10

Zawieszam bez uwag

Projekant:	mgr inż. arch. Anna Dziuba-Jaglirska spec.architektura	upr.nr	upr.26/LCOK/2012 LO-0769
Sprawdzający Architektura	mgr inż. arch. Maria Dziuba spec.architektura	upr.nr	upr.155/82/CP LO-0540
Projekant: Konstrukcja	mgr inż. Marek Wachowski spec.konstr.-budow.	upr.nr	LOJ2529/PWOK14 LOJBO/000615
Sprawdzający Konstrukcja	Jarosław Snowarski spec.konstr.-budow.	upr.nr	LOJ1989/PWOK12 LOJBO/988713
Projekant: Instal. sanit.	mgr inż. Lukasz Tamowski spec. instal. sanitarne	upr.nr	LOJ028/PCOS/07 LOJ/5/8231/08
Sprawdzający Instal. sanit.	mgr inż. Henryk Tamowski spec. instalacje sanitarne	upr.nr	LOJ025/PWOK/05 LOJ/5/2937/03
Projekant: Instal. ele.	mgr inż. Mariusz Kosiorz spec. instal. elektr.	upr.nr	585/01 SKL/IE/3769/01
Sprawdzający Instal. ele.	mgr inż. Witold Pierz spec. instal. elektr.	upr.nr	SKL/6984/PWOK/05 SKL/IE/3846/06
Projekant: Instal. telekom.	mgr inż. Bolesław Kusiak spec. instal. telekom.	upr.nr	GI/DBL/4674/99 SKL/IE/3749/01
Sprawdzający Instal. telekom.	mgr inż. Piotr Tatus spec. instal. telekom.	upr.nr	SKL/5952/PWOK/13 SKL/IE/8231/14
Projekant: Drogi wew.	mgr inż. Ryszard Siodorowicz spec.konstr.-bud.	upr.nr	SKL/0096/PWOK/03

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-WYKONAWCZE "deem" Anna Dziuba-Jaglirska Wiktorów 50, 98-350 Biała

Zasiednik do decyzji nr 1796/2017 z dnia 17.10.2017 ARB.6740. 1006 2017.1.172

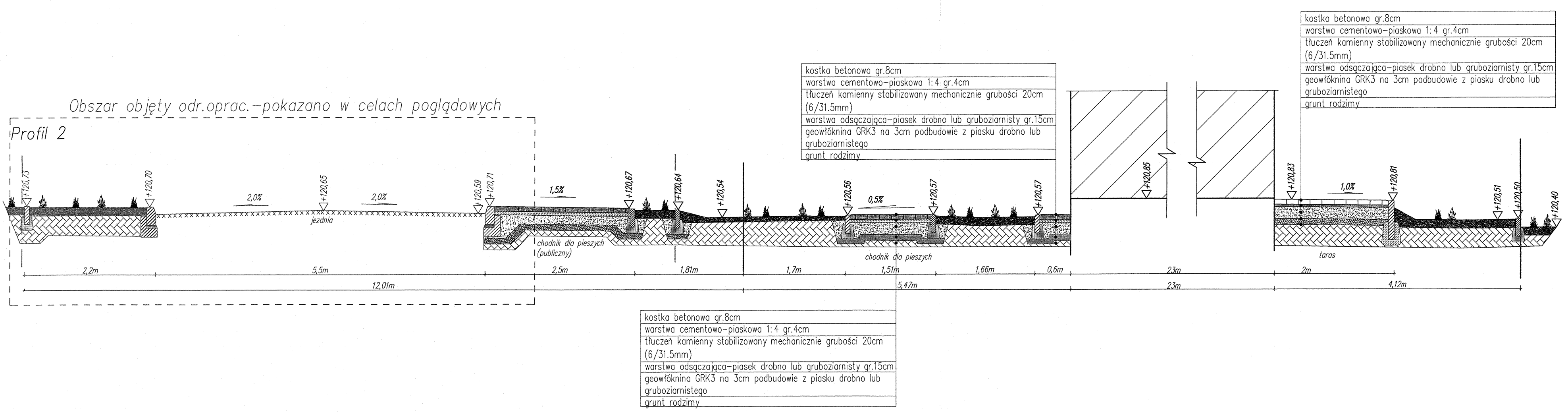
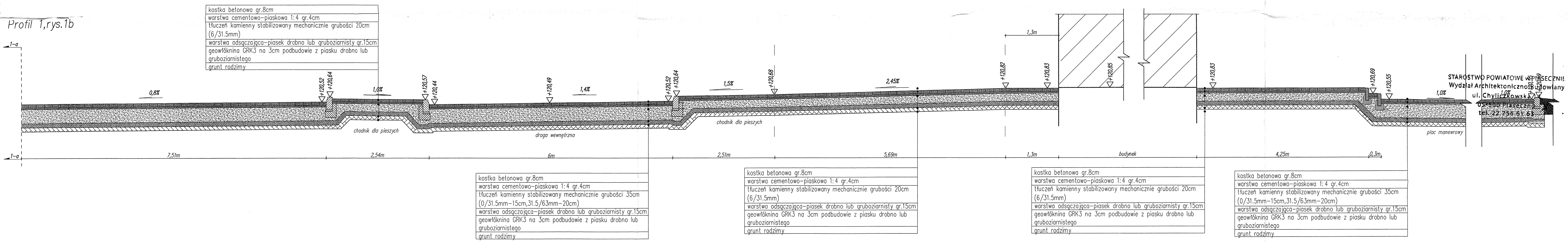
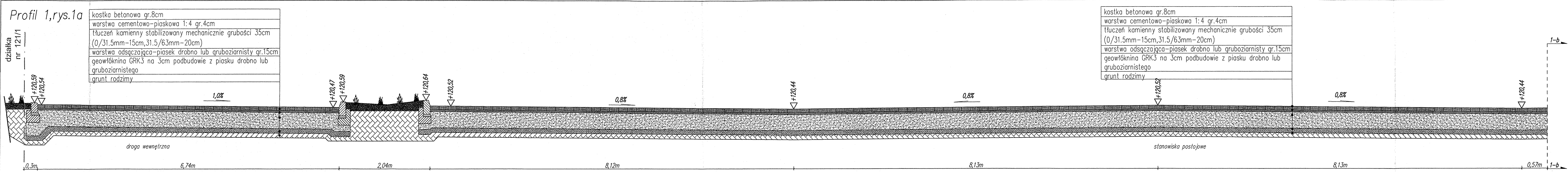
PROJEKT BUDOWLANY
Temat: Budowa budynku przedszkola ogólnego ze świetlicą wiejską wraz z infrastrukturą techniczną, parking, drogi wewnętrzne, hydrant zewnętrzny, oświetlenie terenu z wewnętrzna linią zasilającą oraz kotłownia gazowa i wewnętrzna instalacja gazowa, przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczególnie potrzebujących do projektowanych budynków przedszkola

nr rysunku: **Z-1**

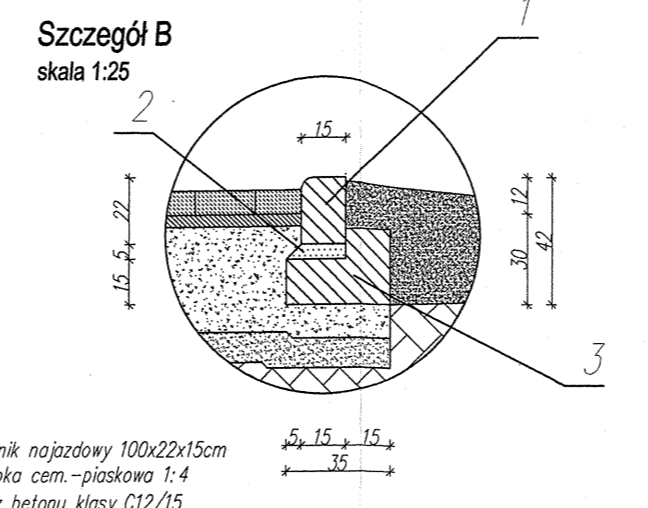
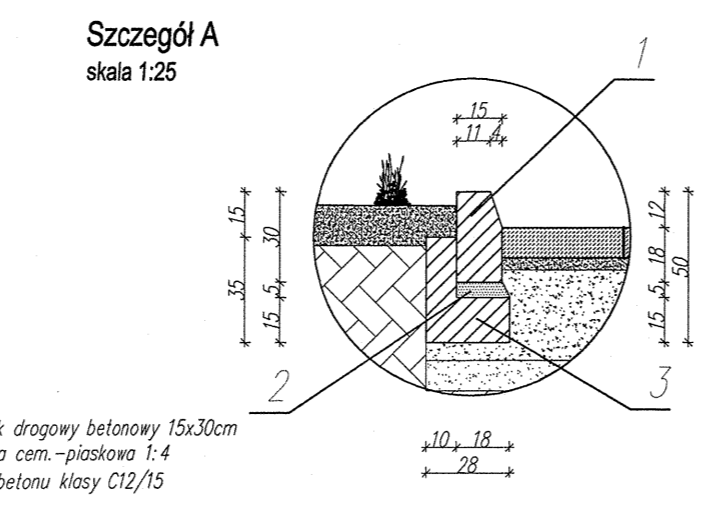
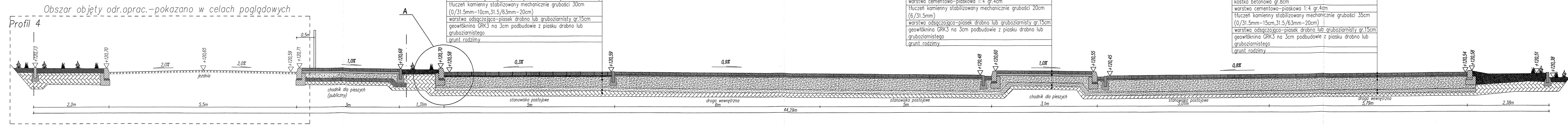
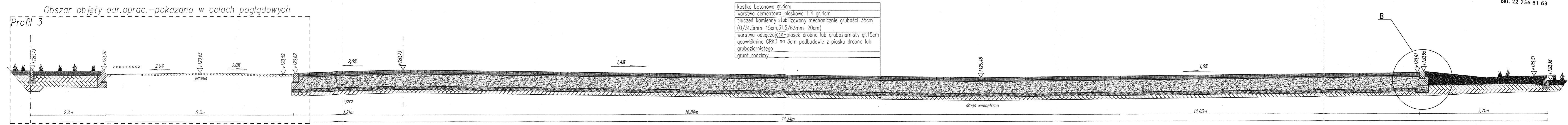
data: **06.2017r**

skala: **1:500**

Branża - Zagospodarowanie Terenu



PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-WYKONAWCZE "deem" Anna Dziuba-Jagłirska Wiktorów 50, 98-350 Biata	Projektant:	mgr inż.arch. Anna Dziuba-Jagłirska spec.architektura	upr.261/LOOK/2012 LO-0769
	Projektant:	inż. Ryszard Siodorowicz spec.konstr.-bud.	upr.nr SLJ/0096/PWCK/03
PROJEKT BUDOWLANY			
data: 06.2017r	Temat: BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA GIMNEGO ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKĄ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ: PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE, HYDRANT ZEWNĘTRZNY, OŚWIETLENIE TERENU Z WEWNĘTRZNA LINA ZAŚLĄGAJĄCA ORAZ KOTŁOWNIA GAZOWA Z WEWNĘTRZNA INSTALACJĄ GAZOWĄ, PRZEBUDOWA URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓLNYCH KOLIBUJĄCYCH Z PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM PRZEDSZKOLA		nr rysunku: D-1
Lokalizacja: Wólka Kosowska, dz.nr ew. 121/3, 121/2, ul.Nadrzezna, gm. Lesznowola 05-506 obreń: 0031 Wólka Kosowska, jedn. ewid. 141803_2 Lesznowola		skała: 1:50	
Inwestor: Gmina Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznowola		Tytuł rys.: Profil 1, profil 2 BRANŻA - DROGOWA	



PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-WYKONAWCZE "deem" Anna Dziuba-Jaglińska Wiktorów 50, 98-350 Biąta	Projektant:	mgr inż.arch. Anna Dziuba-Jaglińska spec.architektura	upr.26/LOOKK/2012 LO-0769
	Projektant:	inż. Ryszard Sidorowicz spec.konstr.-bud.	upr.nr SLK/0096/PWCK/03
PRZEKAZANE			
Temat:	BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKĄ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ: PARKING, DRÓGI WEWNĘTRZNE, HYDRANT ZEWNĘTRZNY, OŚWIETLENIE TERENU Z WEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA ORAZ KOTŁOWNIA GAZOWA Z WEWNĘTRZNA INSTALACJĄ GAZOWĄ, PRZEKŁADOWA URZĄDZENIE MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓŁOWYCH KOLIJUJĄCYCH Z PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM PRZEDSZKOLA		nr rysunku: D-2
Lokalizacja:	Wólka Kosowska, dz.nr 121/3, 121/2, 1/1 ul.Nadrzeczna, gm. Lesznowola 05-506 obręb: 0031 Wólka Kosowska, jedn. ewid. 141803, 2 Lesznowola		skala: 1:50
Inwestor:	Gmina Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznowola		
Tytuł rys.:	Profil 3, profil 4		
BRANŻA - DROGOWA			

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - WYKONAWCZE **deem**


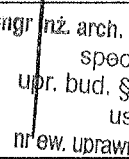
Anna Dziuba-Jaglińska,
98-350 Biała, Wiktorów 50 [filia: ul. Złoczewska 30B, 98-360 Lututów]
tel. 609 979 255, 607 929 255, fax(043)84 19 255, biurodziuba@wp.pl
NIP 832-193-69-91 REGON 731657889

deem
STANISŁAWO POLSKIE PIASECZNO
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

PROJEKT BUDOWLANY

Temat opracowania: BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ: PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE, HYDRANT ZEWNĘTRZNY, OŚWIETLENIE TERENU Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ ORAZ KOTŁOWNIA GAZOWA Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ. PRZEBUDOWA URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓŁOWYCH KOLIDUJĄCYCH Z PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM PRZEDSZKOLA	
Branża: ARCHITEKTURA	
Adres inwestycji:	Wólka Kosowska, dz. nr ewid. 121/3, 121/2, ul. Nadrzeczna, gm. Lesznowola 05-506, obręb 0031, jedn. ewid. 141803_2 Lesznowola
Inwestor :	Gmina Lesznowola 05-506 ul. Gminnej Rady Narodowej 60

Zespół autorski:

Projektant	mgr inż.arch. Anna Dziuba-Jaglińska spec.architekt. 26/LOOKK/2012, LO-0769	 mgr inż.arch. Anna Dziuba-Jaglińska spec.architektoniczna nr ew. uprawn. nr 26/LOOKK/2012, LO-07 do projektowania bez ograniczeń
Sprawdzający	mgr inż.arch. Maria Dziuba spec.architekt. 155/82/Op, LO -0540	 mgr inż. arch. Maria Magdalena Dziuba spec. architektura upr. bud. §4 ust. 1 pkt. 7 §7 i §13 ust. 1 pkt. 7 nr ew. uprawn. 155/82/Op, LO 0540

egz. 3/5

Projekt chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą nr 83 z 04.02.1994r Dz.U.Nr 24 z 1994r.

Lututów, czerwiec 2017r

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Projektowany budynek to obiekt użyteczności publicznej - przedszkole 8-oddziałowe wraz ze świetlicą wiejską. W obiekcie przewidziano:

- 8 oddziałów przedszkolnych, każdy z własną łazienką i szatnią na odzież wierzchnią
- 2-ie salki ćwiczeń
- kuchnię przystosowaną do 200 posiłków
- strefę rodzica
- niezależną świetlicę wiejską z własnym zapleczem sanitarno-szatniowym i socjalnym
- pomieszczenie administracyjno-socjalne dla opiekunek i administracji
- pom. techniczne i uzupełniające (w tym kotłownia, hydroforownia i wentylatorownia)

Przewidziano 8 oddziałów grup przedszkolnych (w tym 2 oddziały przystosowane dla dzieci niepełnosprawnych) , każdy po 25 dzieci, tj. łącznie obiekt przewidziany dla obsługi 200 dzieci.

W obiekcie może przebywać jednocześnie 27 osoby obsługi ,a w szczególności:

- 8 wychowawców
- 8 pomocników wychowawców
- 2 osoby w administracji
- 4 osoby w kuchni
- 1 intendentka
- 1 psycholog lub logopeda
- 1 pielęgniarka
- 2-4 osoby personelu porządkowego

Świetlica wiejska (użytkowana przez osoby z zewnątrz) będzie wyłącznie poza godzinami zajęć przedszkolnych, popołudniami. Wówczas świetlica będzie pełnić funkcję salki spotkań, zebrań itp. Przewidywalna max ilość osób mogących jednocześnie przebywać na świetlicy wiejskiej - 50 osób.

W razie konieczności, sporadycznie, świetlica może być również użytkowana podczas zajęć przedszkolnych przez użytkowników przedszkola (np. w przypadku imprez zorganizowanych typu zabawa choinkowa, teatrzyk, występ dla rodziców itd).

Przewidywalna max ilość osób mogących wówczas przebywać wówczas na świetlicy to 100 osób , z czego 50 to osoby dorosłe (rodzice) i 50 to dzieci (2 grupy oddziałowe) lub jednorazowo 100 dzieci bez rodziców.

Nie przewiduje się świadczenia usług pozaprzedszkolnych (ogólnodostępnych) w projektowanym budynku. Salka ćwiczeń oraz kuchnia, wyłącznie dla potrzeb uczniów przebywających w danej chwili w budynku. Nie przewiduje się w związku z tym przebywania dodatkowych, postronnych osób w obiekcie.

1.1. Wskaźniki techniczne:

Charakterystyczne parametry techniczne budynku.

Budynek II-kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Na II kondygnacji (poddasze) znajdują się wyłącznie pomieszczenia niedostępne dla dzieci, tj. administracja, zaplecze socjalne opiekunek oraz pomieszczenia techniczna (w tym wentylatorownia i kotłownia).

Budynek

Lp.	Element	Parametr techniczny
1.	Pow. zabudowy	1701,60m ²
2.	Pow. użytkowa	1953,80 m ²
3.	Kubatura budynku	11235,00 m ³
4.	Ilość kondygnacji	2
5.	Wysokość całkowita (teren)	8,76 m
6.	Wysokość budynku (+0.00)	8,46m
6.	Poziom 0,00	120,80 m npm

2. Zestawienie powierzchni użytkowych lokali mieszkalnych

Nie dotyczy.

3. Forma architektoniczna i funkcja

Bryła budynku zwarta, prosta, założona na rzucie prostokąta. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej - murowany, z elementami akcentów typu płyty fasadowe. Elewacje proste z akcentami kolorystycznymi podkreślającymi układ dachów dwuspadowych, nadających bryle charakteru niewielkich, kolorowych domków przyjaznych psychice dziecięcej.

Forma architektoniczna wynika z kształtu działki - podłużna, wąska, prostokątna.

Wejście główne do budynku, dostępne z projektowanej strefy parkingowej, stanowi jednocześnie strefę rodzica, w którym zlokalizowana jest toaleta rodziców przystosowana dla NPS.

Przez główny ciąg komunikacyjny, korytarz, dostępne są poszczególne oddziały, do których dzieci dostają się bezpośrednio (w czasie zajęć) lub poprzez wydzielone szatnie odzieży wierzchniej, gdzie po rozebraniu i zmianie obuwia, przechodzą na salkę oddziałową. Szatnie wyposażone w niskie szafki otwarte, przystosowane do wysokości małych dzieci. Każda sala, oprócz szatni, posiada również własne zaplecze sanitarne wyposażone w natrysk, kabiny ustepowe i umywalki. Salki te wyposażone są również w magazynki podręczne na pomoce dydaktyczne.

Na dwóch krańcach budynku, tj. przy głównej strefie wejściowej oraz przy wyjściu z budynku na teren planowanego placu zabaw, zlokalizowane są salki ćwiczeń, z dostępem do toalety i z własnym magazynkiem na sprzęt sportowy.

W układ funkcjonalny wpisane zostały pomieszczenie logopedy/psychologa (zmianowo) oraz pomieszczenie pielęgniarki. Pomieszczenia te wchodzi w skład tzw. strefy cichej, gdyż odbywają się w nich zajęcia indywidualne jak również wymagają ciszy i spokoju, dlatego wydzielone zostały od korytarza głównego niewielkim przedsionkiem z którego dostępna jest toaleta przeznaczona do korzystania dla dzieci biorących udział w terapii logopedycznej, psychologicznej lub dzieci, którym udzielona została pomoc pielęgniarska.

Klatka schodowa prowadząca na poddasze, gdzie zlokalizowane są pomieszczenia administracyjne oraz zaplecze socjalne opiekunek, zaprojektowane została w niedalekim sąsiedztwie strefy wejścia głównego, z uwagi na względy praktyczne i funkcjonalne. Z klatki tej korzystać będą opiekunki, dyrektor, personel obsługi oraz rodzice podczas zapisów dzieci do przedszkola, regulowania należności czy wizyty u w gabinecie dyrektora, stąd jej bliskość w stosunku do strefy wejściowej Klatka ta posiada również wyjście na zewnątrz (względy ewakuacyjne).

Na poddaszu oprócz wspomnianych pomieszczeń, zaprojektowane są pomieszczenia techniczne (kotłownia, wentylatorownia, hydroforownia) oraz magazyn. Pozostała część stanowi poddasze nieużytkowe, mogące również pełnić funkcję magazynu.

Strefa wyjściowa na teren planowanego placu zabaw, z przedsionkiem z którego wydzielona została toaleta dla dzieci biorących udział w zabawach lub zajęciach na świeżym powietrzu (placu zabaw - wg odrębnego opracowania), bez konieczności przechodzenia do budynku.

Kuchnia z zapleczem, dostępna z zewnątrz na zapleczu budynku (strefa dostaw) przez niezależne wejście. Kuchnia przystosowana do przygotowania ok. 200 posiłków jednorazowo 100 wydawanych w barmach na salkach oddziałowych. Na zapleczu budynku znajduje się również pomieszczenie odpadów kuchennych, magazyn zewnętrzny na sprzęt ogrodowy oraz pomieszczenie rozdzieli głównie i pożarowej. Wszystkie te pomieszczenia posiadają własne wejścia dostępne bezpośrednio z zewnątrz.

W budynku przewidziano również powierzchnię pod świetlicę wiejską z zapleczem. Świetlica posiada własny, niezależny dostęp z zewnątrz, hol, zaplecze sanitarne oraz szatniowe, zaplecze socjalne, pomieszczenie porządkowe i magazynek.

Zestawienie pomieszczeń

Wg załącznika i zestawienia na poszczególnych rzutach.

4. Układ konstrukcyjny

Rozwiązania konstrukcyjne, w tym:

schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, również te dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki obliczeń, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategoria

geotechniczna obiektu, warunki i sposób posadowienia oraz rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych, zawarte w części konstrukcyjnej opracowania.

Obiekt nie wymaga zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, gdyż nie leży w strefie zagrożenia.

4.1. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, zastosowane materiały i technologie

uwaga:

Zamawiający dopuszcza zamieszczenie w ofercie materiałów równoważnych materiałom wskazanym z nazwy w opisie przedmiotu zamówienia.

Zaoferowane materiały równoważne muszą posiadać parametry techniczne jakościowo i użytkowo nie gorsze od wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia.

- Izolacje przeciwwilgociowe –
 - posadzki – folia izolacyjna PCV zgrzewana pod styropianem i nad styropianem
 - fundamenty – 2xpapa na lepiku – poziomo, 2xizolbet -pionowo
- Izolacje termiczne
 - fundamenty – styropian ekstrudowany XPS gr.8cm
 - ściany cokołów – styropian ekstrudowany XPS gr.8cm
 - ściany nadziemia- wełna mineralna fasadowa gr.15cm w miejscu zastosowania blachy elewacyjnej oraz styropian fasadowy gr. 15cm w pozostałej części ścian
 - dach- nad pomieszczeniami izolacja wełną mineralną grubości 25cm, pozostała powierzchnia izolowana termicznie poprzez ułożenie wełny mineralnej grubości 25cm na poziomie posadzki poddasza
 - posadzki – w poziomie przyziemia styropian EPS 100 gr. 10cm, izolacja przyziemia od poddasza poprzez wełnę szklaną gr. 5cm
- Izolacje akustyczne przegród zewnętrznych – wełna mineralna oraz styropian stanowiąca termoizolację przegród jest jednocześnie izolatorem akustyki
 - miejscowo płyty dźwiękochłonne ścienne
 - płyty dźwiękochłonne sufitowe
- pokrycie – blacha gładka z podwójnym rąbkiem stojącym cynkowo-tytanowa, częściowo na elewacji zastosowano identyczną blachę
- drzwi z naświetlami – aluminiowe, szyba zespolona, bezpieczna,
- okna i naświetla – PCV oraz aluminiowe, szyba zespolona, bezpieczna Uk-1.3W/ (m²xK)
- drzwi z naświetlami zewnętrzne – aluminiowe, szyba zespolona, bezpieczna Uk-1.5W(m²xK)
- drzwi zewnętrzne do kotłowni i pomieszczeń technicznych – stalowe pełne Uk-1.5W(m²xK)
- pustaki szklane (luksfery)
- płytki gres
- wykładzina obiektowa
- wykładzina sportowa

Uwaga: Wszystkie materiały zastosowane w obiekcie szkolnym, muszą posiadać atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania w tego typu obiektach.

5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Budynek oraz teren przyległy całkowicie pozbawione barier architektonicznych. Brak progów i schodów a szerokości drzwi w świetle otworu min. 90cm (do pomieszczeń, w których mogą przebywać osoby niepełnosprawne), zapewniają swobodny dostęp do tych pomieszczeń również dla osób niepełnosprawnych. W przypadku wystąpienia różni wysokościowych w strefach wejściowych do budynku, zniwelowane zostały one poprzez odpowiednie uformowanie spadków/ podjazdów (4%).

Wewnętrzna klatka schodowa wyposażona zostanie w platformę dla niepełnosprawnych.

Osoba niepełnosprawna ma możliwość dostania się drogami poziomymi do każdego pomieszczenia na danej kondygnacji.

Dwa oddziały przedszkolne oraz jedna z salek ćwiczeń posiadają węzły sanitarne, z wyodrębnioną toaletą dla dzieci niepełnosprawnych, wyposażone w specjalną umywalkę, miskę ustępową oraz w zestaw uchwytów uchwytów (po 2 szt przy umywalce i 2 szt przy muszli WC). Muszla zainstalowana o podwyższonym sedesie. W strefie rodziców również przewidziana jest przystosowana toaleta z przedsiódkiem, co umożliwia korzystanie z niej zarówno przez kobiety jak i przez mężczyzn. Również świetlica posiada na zapleczu sanitarnym toaletę przystosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Teren urządzony w sposób zapewniający płynne przemieszczanie się, w tym osób niepełnosprawnych, bez konieczności stosowania pochylni. Różnice terenu pokonywane poprzez uformowanie spadków max 4%.

6. Dane technologiczne obiektu.

Nie dotyczy budynku użyteczności publicznej. Budynek nie jest obiektem usługowym, produkcyjnym ani technicznym.

Wewnątrz budynku zaprojektowano kuchnię z zapleczem dla obsługi projektowanego budynku i są to jedyne procesy technologiczne, występujące w obiekcie.

Ewentualne procesy technologii kotłowni lub wentylacji mechanicznej opisane są w części instalacyjnej opracowania.

6.1. Technologia kuchni

Zaprojektowana w budynku kuchnia, do przygotowania posiłków wyłącznie dla dzieci uczęszczających do projektowanego przedszkola i będących jej stałymi użytkownikami. Przewiduje się obsługę kuchenną w ilości 200 posiłków dziennie jednozmiernowo, wydawanych w barmach na salkach zabaw.

Nie przewiduje się konsumentów z zewnątrz jak również nie przewiduje się organizowania imprez okolicznościowych - nie jest to obiekt gastronomiczny.

Cały blok żywieniowy podzielony jest na 3 -y połączone części :

- kuchnia główna z ekspedycją
- zaplecze magazynowe i socjalne
- zmywalnia

05-500 Piaseczno

Do części magazynowej przewidziano osobne wejście - dla personelu do dostawy towaru. Kuchnia przystosowana do kompletnego przygotowania trzech posiłków dziennie dla 200 dzieci najmłodszych (śniadanie, obiad, podwieczorek). Kuchnia główna wyposażona w dwa okapy wyciągowe – do pieca konwekcyjno-parowego i główny nad trzonem kuchennym. Wszystkie meble i urządzenia kuchenne, wykonane ze stali nierdzewnej. Próbkę żywności przechowywane w chłodziarce w pomieszczeniu intendentki, zlokalizowanego na wprost wyjścia z wewnętrznego ciągu komunikacyjnego zaplecza kuchennego.

Kuchnia zaopatrywana będzie przez dostawców surowców i półproduktów. Dostawa towaru 2x w tygodniu, z zapasem dwu/trzydniowym (w przypadku pieczywa codziennie), do magazynów z podziałem na warzywa i owoce oraz produkty suche i chłodnie. Dostawa towaru z poziomu terenu odrębnymi drzwiami zewnętrznymi, przez strefę dostaw bezpośrednio do pomieszczeń magazynowych. Bezpośrednio z zewnątrz, w sąsiedztwie placu dostaw dostępne jest pomieszczenie odpadów kuchennych.

Warzywa i ziemniaki przechowywane na ruszcie/palecie w magazynie brudnym. Ziemniaki i warzywa w workach i skrzynkach. W szafach chłodniczych przechowywane czyste warzywa i owoce szybkiego psucia oraz po wstępnej obróbce oraz przywożone na bieżąco mięso i produkty „szybkiego psucia” . Jaja magazynowane w lodówce, po uprzednim naświetleniu w naświetlaczu jaj zainstalowanym w pomieszczeniu ze stanowiskiem przechowywania i dezynfekcji jaj . Magazyn warzyw i owoców z racji gabarytów dowożonych opakowań (worki, skrzynki) zlokalizowany jest najbliżej strefy dostaw.

Z magazynów, produkty przenoszone będą bezpośrednio do przygotowalni, z wyjątkiem warzyw i okopowych, które wcześniej poddane będą obróbce w obieralni warzyw. Warzywa dostarczane do magazynu , przenoszone do pomieszczenia obróbki wstępnej (poddane obróbce), następnie czyste trafiają do szafy chłodniczej warzyw i owoców w oczekiwaniu na przeniesienie do kuchni głównej lub od razu bezpośrednio do niej, na stanowisko warzyw lub deserów.

Jajka w przygotowalni brudnej naświetlane, po dezynfekcji dostarczane do kuchni. Przygotownia w kuchni z wydzielonymi stanowiskami dla:

1. wyrobów mącznych
2. warzyw
3. ryb
4. mięsa i drobiu
5. deserów i owoców

Przygotowanie posiłków na wydzielonych stołach roboczych na wyżej wymienionych stanowiskach, dla poszczególnych potraw.

Potrawy poddawane zostają obróbce termicznej w pomieszczeniu kuchni wyposażonym w urządzenia zasilane gazem i elektrycznie.

05-500 Piaseczno

Do przygotowania potraw gorących na trzonie kuchennym, w skład którego wchodzi 6-cio palnikowa kuchenka gazowa, 2-a taborety gazowe, patelnia uchylna gazowa i kocioł warzelny oraz dodatkowo poza trzonem - piec konwekcyjno-parowy. Urządzenia te służyć będą do gotowania, smażenia, duszenia i pieczenia wszelkich potraw, tj.:

- gotowanie, duszenie (w tym sosy, zupy, kompoty, mączne i ziemniaki, makarony) - w kotle warzelnym lub w garach na taboretach
- gotowanie, duszenie, smażenie, pieczenie (produkty j.w. oraz ryby) - na taboretach i na kuchence
- smażenie (produkty j.w.) - na patelni uchylnej
- pieczenie (mięsa, drobiu, ryb, ciast) - w piecu konwekcyjno-parowym

Desery i owoce (w tym sałatki owocowe) bezpośrednio po przygotowaniu na odpowiednim stanowisku, nakładane będą do pojemników GN bemarowych.

Wydawanie posiłków na salkach zajęć.

Z kuchni głównej, po przygotowaniu i obróbce termicznej, gotowe potrawy transportowane będą w czystych bemaarach jezdnych do pomieszczenia ekspedycji posiłków. Stamtąd wywożone będą wraz z zastawą stołową przez 4 osoby obsługi na poszczególne salki zabaw, porcjowane i ustawione na stoliki.

Naczynia kuchenne myte i składowane będą w pomieszczeniu kuchni na stanowisku mycia garów i naczyń kuchennych. Mycie naczyń w basenie lub zlewie dwukomorowym, suszenie na regałach ociekowych.

Naczynia i urządzenia do pracy w przygotowalni posiłków myte i składowane będą od razu w przygotowalni, na odpowiednim stanowisku. Każde stanowisko posiada swój zlew.

Brudne naczynia zastawy stołowej, po zakończeniu konsumpcji, odkładane będą na półki bemaarów i wywożone do zmywalni. Podawane będą okienkiem podawczym w ścianie zmywalni. Zmywalnia wyposażona w maszynę do mycia naczyń z wyparzaczem i zlew dwukomorowy z natryskiem do splukiwania naczyń przed włożeniem do maszyny. Resztki z talerzy wrzucane do podblatowego pojemnika na odpadki. Po umyciu, talerze i sztućce wykładane będą do szafy przelotowej dostępnej również z ekspedycji i tam oczekiwały będą na następne użycie. Brudne bemaary wjeżdżać będą bezpośrednio z korytarza (nie poprzez ekspedycję) do pomieszczenia mycia bemaarów i po skończonym procesie czyszczenia, odstawione zostaną na stanowisko postoju czystych bemaarów.

Pomieszczenie myciu wózków wyposażone w złączkę do węża i kratkę ściekową, zlokalizowane w sąsiedztwie pomieszczenia ekspedycji.

Odpady ze zmywalni, powstałe w wyniku wstępnego czyszczenia naczyń, wyrzucane zostają do pojemników zamykanych, które po ostatnim posiłku, codziennie wynoszone zostaną do pomieszczenia odpadów i wywożone przez firmę specjalistyczną okresowo, wg potrzeb. Pomieszczenie na odpady z kuchni zlokalizowane jest na zewnątrz budynku, dostępne osobnymi drzwiami i nie jest w żaden sposób połączone z pomieszczeniami kuchennymi czy magazynowymi. Pomieszczenie posiada chłodnię na kosz na odpady o pojemności 240l, kratkę ściekową oraz złączkę do węża.

Personel kuchenny w liczbie 4 kobiety, korzystał będzie z odrębnego wejścia do budynku i posiadał będzie odrębne pomieszczenia socjalno-sanitarne i szatnię na zapleczu kuchni. Pokój intendenci zlokalizowany jest w bliskości strefy kuchennej, gdzie znajdować się będzie lodówka na próbki żywności.

Łazienka personelu kuchennego dostępna bezpośrednio z zaplecza socjalnego, z WC i natryskiem. W łazience nad umywalką zamontować lustro oraz pojemnik na mydło w płynie. Ręczniki jednorazowego użytku. W pomieszczeniu szatni 4-y szafki na odzież czystą/kuchenną i na odzież wierzchnią (osobne komory). Pracownicy dostają po trzy komplety odzieży roboczej i dodatek na środki pralnicze. Do pracy przynoszą czystą odzież roboczą a brudną po pracy zabierają z sobą.

Personel posiada również pokój socjalny do spożywania posiłków, wyposażony w zlew 1-no komorowy i umywalkę oraz mały ciąg kuchenny, stół i krzesła.

Sprzęt porządkowy i środki czystości przechowywane będą w wyodrębnionym pomieszczeniu porządkowym, dostępny z korytarza na zapleczu. Pomieszczenie porządkowe (wnęka porządkowa zamykana roletą) przeznaczone wyłącznie do sprzątnięcia kuchni z zapleczem.

Uwaga - Wszystkie elementy wyposażenia zaplecza jak również kuchni wykonane z stali nierdzewnej.

7. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne

Nie dotyczy budynku użyteczności publicznej. Obiekt nie jest obiektem liniowym.

8. Zasadnicze wyposażenie budowlano-instalacyjne.

Obiekt wyposażony został w instalacje:

- wody zimnej użytkowej,
- ciepłej wody użytkowej
- wody ciepłej technologicznej
- instalację hydrantową
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- gazową
- c.o.
- wentylacji mechanicznej
- wentylacji grawitacyjnej
- elektryczną zasilania
- elektryczną oświetlenia wewnątrz
- elektryczną oświetlenia terenu
- niskoprądową: system oddymiania, teleinformatyczny, domofonowy, kontroli dostępu
- teletechniczną
- piorunochronową

a) Rozwiązania i parametry instalacyjne oraz przywołane przepisy zawarte w projektach
INSTALACJE SANITARNE I INSTALACJE ELEKTRYCZNE.

- b) Dobór i wymiarowanie urządzeń zawarte w projektach INSTALACJE SANITARNE I INSTALACJE ELEKTRYCZNE.

9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania urządzeń instalacji technicznych

Rozwiązania zawarte w części wentylacji mechanicznej oraz instalacji co i ct .

10. Charakterystyka energetyczna obiektu.

W załączeniu do niniejszego opisu.

11. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko oraz na zdrowie ludzi i wpływ na obiekty sąsiednie

Obiekt projektowany i istniejący, nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi ani dla obiektów sąsiednich, w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

- a. Zapotrzebowanie wody pitnej w ilości $2,1\text{m}^3/\text{h} = 0,58\text{l/s}$, ścieki sanitarne w ilości $2,0\text{m}^3/\text{h} = 0,56\text{l/s}$ odprowadzane zostają do sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej.
- b. Emisja zanieczyszczeń gazowych – nie występuje w ilości ponadnormatywnych, dzięki zastosowaniu nowoczesnych bezpiecznych urządzeń i technologii kotłowni (proj.kotłowni)
- c. Odpady bytowe w ilości do $10\text{kg}/\text{dobę}$ segregowane w pojemnikach i okresowo zbierane przez specjalistyczną firmę.
- d. Odpady kuchenne gromadzone w pojemnikach szczelnych zamykanych i okresowo (w ustalonych odstępach czasu, lecz nie rzadziej niż 2x w tygodniu) odbierane przez specjalistyczną firmę.
- d. Właściwości akustyczne budynku spełniają wymagania 45dB przez zastosowanie 15cm warstwy wełny mineralnej oraz styropianu na ścianach (na zewnątrz) i płyt ECOPHON na sufitach + 25cm warstwa wełny mineralnej w poziomie części poddasza i 25cm wełny mineralnej w pozostałej części dachu, oraz zastosowanie okien i przeszkleń o niskiej emisji dźwięku.
- e. Emisja drgań promieniowania, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń nie przewiduje się ani w związku z zastosowaną technologią wykonania obiektu ani w związku z zakładanym użytkowaniem.
- f. Obiekt pozostaje bez wpływu na istniejący drzewostan, nie przewiduje się wycinki drzew lub krzewów - działka nie jest zadrzewiona.

Powyższe zastosowanie wykazuje że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne funkcjonalne i techniczne ograniczają, a nawet eliminują wpływ obiektu na środowisku przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodnie z odrębnymi przepisami.

12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania

W załączeniu do niniejszego opisu.

13. Bezpieczeństwo pożarowe.

Przywołania:

Rozp. Min. Spraw Wewn. i Admin. z dnia 07.06.2010 r r. „zmieniającego rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej” (Dz. U. Nr 119, poz. 998 z 2009 r.)

PN-EN 1127-1:2007 - Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia.

PN-EN 671-1: 2002

PN-EN 1838: 2005 - Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne

PN-EN 50172:2005 (U) - Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego

PN-EN 60598-2-22 - Oprawy oświetleniowe. Część 2. Wymagania szczegółowe. Dział 22: Oprawy oświetlenia awaryjnego.

Rozp. Min. Spraw Wewn. i Admin. z dnia 24 lipca 2009 r. „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.)

PN-B-02852: 2001

Rozp. Min. Spraw Wewn. i Admin. z dnia 07 czerwca 2010 r. „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów” (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)

PN-92/N-01256.01 - Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa

PN-92/N-01256.02 - Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja

PN-N-01256-4:1997 - Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe

PN-N-01256-5:1998 - Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

PN-EN 62305-3: 2009 - Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne

PN-EN 62305-1: 2008 - Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Wybór poziomów ochrony dla urządzeń piorunochronnych

13.1. Podstawa Prawna.

Projekt architektoniczno – budowlany budynku, zgodnie z § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009 r (Dz. U. Nr 119, poz. 998 z 2009 r.) **wymaga uzgodnienia** pod względem ochrony przeciwpożarowej.

13.2. Przeznaczenie i parametry techniczne obiektu

Budynek użyteczności publicznej z kotłownią opalaną gazem ziemnym. W budynku znajduje się 8 oddziałów przedszkolnych (każdy dla max 25 dzieci). Łącznie w budynku jednocześnie może przebywać do 200 dzieci i 27 osób personelu.

Budynek jest obiektem 2-kondygnacyjnym, niskim (wys.max 8,46m).

Pow. zabudowy – 1 701,60 m²

pow. użytkowa – 1 953,80m²

kubatura – 11 235,00 m³

13.3. Położenie w stosunku do terenu i innych obiektów budowlanych.

Budynek usytuowany równolegle do drogi, w odległości ok.7,0m od linii rozgraniczającej drogi oraz w odległości 4,0m od granicy z działką sąsiednią, zabudowaną (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).

W chwili obecnej przedmiotowa działka nie jest zabudowana.

Odległość projektowanego obiektu od najbliższego budynku (zlokalizowanego na działce nr ewid. 113/7 - budynek mieszkalny jednorodzinny) wynosi min 18,0 m.

13.4. Zagrożenie wybuchem

W budynku oraz w przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem określone w PN-EN 1127-1:2007.

13.5. Wyposażenie budynku w sygnalizację alarmową i stałe urządzenia gaśnicze

Budynek wyposażony jest w sieć hydrantów przeciwpożarowych $\varnothing 25\text{mm}$ z węzami półsztywnymi długości 30m zgodnie z normami: PN-EN 671-1: 2002, PN-EN 50172:2005 (U) oraz PN-EN 60598-2.

Zaleca się wykonanie oświetlenia bezpieczeństwa. Należy wykonać oznakowanie ewakuacyjne, bezpieczeństwa i informacyjne.

Powierzchnie użytkowe wyposażać należy w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 jednostka o masie środka gaśniczego 2kg lub 3dm³ na każde 100m² powierzchni. Wskazane jest zastosowanie gaśnic proszkowych 4kg ABC.

13.6. Kategorie zagrożenia ludzi i przewidywana liczba użytkowników.

Z uwagi na sposób użytkowania i przeznaczenie, budynek zakwalifikowany został do **kategorii ZL II** (przeznaczone do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania, jak małe dzieci).

Przewidywana liczba użytkowników -

- 8 oddziałów przedszkolnych, po 25 dzieci w każdej (łącznie 200 dzieci);
- 27 osób obsługi, administracji i personelu dydaktycznego

Łącznie w obiekcie może przebywać jednocześnie 227 osób.

13.7. Przeciwożarowe zaopatrzenie w wodę.

Zgodnie z §3 Rozp. Ministra Spr. Wewn. i Administr. z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, budynek wymaga zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniona z gminnej sieci hydrantowej wo225, biegnącej w drodze (ul. Nadrzeczna) poprzez hydranty istniejące oraz projektowany 1 hydrant zewnętrzny w dz nr 121/3.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru budynku na podstawie § 5 ust. 1 pkt. 1 Rozp. Min. Spraw Wewn. i Admin. z dnia 24 lipca 2009 r. (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) wynosi 20 dm³/s łącznie z co najmniej 2-ch hydrantów o śr. 80mm (dla kubatury powyżej 5000 m³) i będzie realizowana z hydrantów opisanych powyżej.

13.8. Drogi pożarowe

Zgodnie z §12 Rozp. Ministra Spr. Wewn. i Administr. z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, budynek wymaga doprowadzenia drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku.

Dojazd pożarowy zapewniony drogą publiczną (ul. Nadrzeczna) biegnącej wzdłuż dłuższej elewacji budynku. Wjazd wozu strażackiego na teren działki bramą zlokalizowaną na zapleczu budynku, przy zachowaniu promienia skrętu = 11,0m. Przejazd wozu wzdłuż dłuższej i krótszej elewacji budynku (na zapleczu) w odległości min 5,0m i max 15,0m.

Pomiędzy wyznaczoną trasą drogi pożarowej w projektowanym zagospodarowaniu nie występują żadne stałe elementy zagospodarowania terenu, drzewa ani krzewy o wysokości powyżej 3,0m.

Na zapleczu budynku, zaprojektowano plac nawrotowy. Plac szerokości 13,0m, długości 20m, umożliwia pełny nawrotu wozu strażackiego poprzez wycofanie. Wjazd na teren placu poprzez projektowaną bramę przesuwaną otwieraną ręcznie.

13.9. Obciążenie ogniowe.

W budynkach użyteczności publicznej gęstości obciążenia ogniowego określonego normą PN-B-02852: 2001 nie określa się, jako parametru przypisanego budynkom produkcyjno – magazynowym.

13.10. Strefy pożarowe i oddzielenie pożarowe.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku niskim dwukondygnacyjnym dla strefy ZLII wynosi 5000m².

Łączna pow. użytkowa budynku wynosi 1953,80m²

Przewiduje się podział budynku na 2-ie strefy pożarowe:

1. Pierwsza strefa pożarowa znajduje się w przyziemiu - korytarz pom.017 wydzielony w stosunku do pozostałej części.
2. Druga strefa pożarowa to pozostała część budynku.

Dodatkowo zostały wydzielone pożarowo pomieszczenia:

1. w przyziemiu – pom. rozdzielni głównej i pożarowej (pom.nr 31a)
2. w przyziemiu i piętrze - klatka schodowa (pom.0.70)
3. na poddaszu - hydroforowania (pom.1.12)
4. na poddaszu - kotłownia (pom.1.10)
5. na poddaszu - wentylatorowania (pom.0.11)

Z uwagi na to, że na przedmiotowej działce nie występują żadne obiekty budowlane jak również na istniejąca zabudowa na działce sąsiedniej oddalona w stosunku do projektowanego obiektu na odległość 18,0m, nie występuje problem zbliżenia projektowanego budynku do istniejących budynków i budynek nie wymaga dodatkowych zabezpieczeń. Jeżeli takie budynki pojawiają się w międzyczasie w rejonie inwestycji wymagać to będzie ustalenia warunków pożarowych w tym zakresie.

13.11. Klasa odporności pożarowej budynku, odporności ogniowej elementów budynku

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku w strefie ZLII budynku dwukondygnacyjnego wynosi B, obniżona na podstawie §242 ust.3 do do klasy C .

Wymagana klasa odporności ogniowej "C" elementów budynku w strefie ZLII:

- główna konstrukcja nośna - R60
- konstrukcja dachu - R15
- strop - REI 60
- ściany zewnętrzne - EI 30
- ściany wewnętrzne - EI 15
- przekrycie dachu - RE 15 (nie wymaga się z uwagi na strop żelbetowy ostatniej kondygnacji)

Powyższe wymagania są spełnione przez zastosowane elementy budynku, z uwzględnieniem zapisów pkt.14.10.

Wszystkie elementy należy zabezpieczyć do stopnia nierozprzestrzeniania ognia.

Pomieszczenie kotłowni na paliwo gazowe (gaz ziemny z sieci), zostało wydzielone ścianami wewnętrznymi o odporności ogniowej EI 60, ścianami zewnętrznymi EI 60, stropem REI 60 i drzwiami EI 30.

Pomieszczenie hydroforowni wydzielone ścianą EI 120, stropem REI 60 i drzwiami EI 60.

Wentylatorownia wydzielona ścianami o odporności ogniowej EI 60, stropem REI 60 i drzwiami EI 30.

Pom.rozdzielni głównej i pożarowej wydzielone ścianami o odporności ogniowej EI 60, stropem REI 60 i drzwiami EI 30.

Klatka schodowa wydzielona ścianami o odporności ogniowej EI 60, stropem REI 60 i drzwiami EI 30.

Korytarz w przyziemiu wydzielony ścianami o odporności ogniowej REI 120, stropem REI 60 i drzwiami EI 60.

Wszystkie przepusty przebiegające przez ściany oddzielenia przeciwpożarowych (niezależnie od średnicy przejścia) zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej odpowiadającej odporności ogniowej danej przegrody.

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów :

- ściany - REI 120
- stropy - REI 60
- drzwi przeciwpożarowe i inne zamknięcia - EI 60
- drzwi z przedsionka przeciwpożarowego ma korytarz i do pomieszczenia - EI 30
- drzwi z przedsionka przeciwpożarowego na klatkę schodową - E 30

13.12. Warunki ewakuacji

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w strefie ZLII przy dwóch kierunkach ewakuacji wynosi 40 m. W projektowanym budynku, wszystkie pomieszczenia mają krótszą długość przejścia ewakuacyjnego.

Szerokość drzwi i ich ilość spełniają wymagane kryteria, tj:

- min szerokość w świetle - 0,9m
- min 2 wyjścia w odległości min 5,0m od siebie w pomieszczeniach, w których może przebywać więcej niż 30 osób jednocześnie w strefie ZLII (dotyczy wyłącznie świetlicy wiejskiej, pom.0.60) warunek został spełniony
- w drzwiach 2-skrzydłowych, 1-no skrzydło o szerokości w świetle min 0,9m
- drzwi otwierają się na zewnątrz pomieszczeń

Wymagana szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi 1,4m a max. długość 40 m przy dwóch kierunkach ewakuacji. W projektowanym budynku min. szerokość wynosi min 2,20m i 2,80m a długość drogi na zewnątrz budynku lub do strefy pożarowej nie przekracza 40 m

Korytarz stanowiący drogę ewakuacyjną został podzielony na odcinki krótsze niż 50m, przy pomocy drzwi dymoszczelnych (parter komunikacja pom.0.34, długość max47,50m).

W obiekcie nie znajdują się pomieszczenia, w których możliwe jest przebywanie 300 osób jednocześnie, wobec tego nie występuje potrzeba stosowania drzwi wyposażonych w urządzenia przeciwpaniczne.

13.13. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych

Budynek należy wyposażać w:

- główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- instalację odgromową

Obiekt z uwagi na kubaturę powyżej 1 000m³ wymaga zastosowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu, który jest zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku. Kable zasilające przycisk wyłącznika p-poż. muszą posiadać ciągłość dostawy energii przez 90min – kable typu HDGs.

13.14. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wyposażenia i wykończenia

Wewnątrz obiektu zabrania się stosowania do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, toksycznych i intensywnie dymiących.

13.15. Oznakowanie budynku w zakresie ochrony p – poż.

Dla budynku należy opracować Instrukcje Bezpieczeństwa Pożarowego.

Dla budynku wymaga się opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego z uwagi na kubaturę powyżej 1000 m³. Zgodnie z przepisami w miejscach widocznych należy oznakować w budynku wyjścia ewakuacyjne, miejsca rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego, hydrantów wewnętrznych, oraz należy opracować graficzne plany ewakuacji – zgodnie z PN-92/N-01256.01, PN-92/N-01256.02, PN-N-01256-4:1997 oraz PN-N-01256-5:1998

Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych. Rozmieścić w budynku instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych.

14. Wykończenie wnętrz

14.1. Podłogi

- W węzłach sanitarnych, pom. porządkowych, na zapleczu kuchni i w kuchni oraz na klatce schodowej i w strefie rodzica- płytki gres na kleju plastycznym wodoodpornym,
- salki ćwiczeń - wykładzina sportowa np. GERFLOR o podwyższonych parametrach na podwójnym legarowaniu (podłoga pływająca)
- w pozostałych pomieszczeniach - wykładzina obiektowa zgrzewana sznurem spawalniczym ułożona na wypoziomowanej podsadźce. Po obwodzie wywinęta na ściany na wysokość ~10cm i zwieńczona sznurem spawalniczym. W miejscach przeznaczonych pod ułożenie wycieraczek posadzka będzie zagłębiona o 2cm po wykończeniu. Wykończenie wnęki pod wycieraczki płytkami gres na kleju plastycznym, wodoodpornym. Krawężnik wypukły po obwodzie wykończony listwą płaską ze stali nierdzewnej.
- W pom. technicznych - płytki gres techniczny 30x30cm w układzie prostokątnym do ściany. Płytki wtopione w zaprawę betonową przy pomocy wibratora. Zastosować płytki przemysłowe o podwyższonej wytrzymałości na obciążenia. Fuga szerokości max. 2mm.

14.2 Ściany

- Ściany łazienek, toalet i pomieszczeń odpadów oraz kuchni głównej – glazura na całej wysokości ściany (do sufitu podwieszanego). Fuga szerokości max. 1mm. plastyczna i wodoodporna. Płytki układać na kleju plastycznym wodoodpornym. Przed położeniem kleju na ścianę należy położyć tynk cem-wap. zatarty na gładko. Ościeża również wyłożone glazurą. Nad umywalkami w łazienkach i toaletach osób dorosłych lustra zlicowane z glazurą od poziomu 100cm do poziomu 180cm. i szer. 40cm. W łazienkach i toaletach dzieci, lustra w ramie okrągłej fi 60cm, zawieszane 20cm nad umywalką.
- ściany zaplecza kuchennego oraz pomieszczeń technicznych i magazynu zewnętrznego - glazura do wysokości 2,10m, fuga szerokości max. 1mm. plastyczna i wodoodporna. Płytki układać na kleju plastycznym wodoodpornym. Przed położeniem kleju na ścianę należy położyć tynk cem-wap. zatarty na gładko. Powyżej 2x malowanie farbą emulsyjną na gruncie.
- komunikacja (korytarze, klatka schodowa) oraz strefa rodzica - farba lateksowa odporna na szorowanie w klasie I parametrów krycia wg normy EN13300 na całej wysokości
- salki ćwiczeń, salki zabaw, świetlica, salka ćwiczeń - farba lateksowa j.w., miejscami płyty dźwiękochłonne np. ECOPHON
- na wyznaczonych fragmentach ścian z pomieszczeń na korytarzach - luksfery biały szron (doświetlające pomieszczenia)

14.3 Sufity

- w salkach zabaw, świetlicy wiejskiej, salkach ćwiczeń (w wyznaczonych na rysunku pomieszczeniach) - sufit podwieszony z płyt dźwiękochłonnych, np. ECOPHON Focus Dg na stelażu systemowym podwieszanym.
- pomieszczenia techniczne, kuchnia z zapleczem magazynowym, pom. odpadów, magazyn zewnętrzny - sufity bez podwieszenia, tynk cem-wap zatarty na gładko, gruntowany i 2x malowany farbą emulsyjną
- w pozostałych pomieszczeniach - płyty sufitowe mineralne np. ARMSTRONG z podziałem na:
 - niektóre pomieszczenia zaplecza kuchni- system Parafon Hygien 9702M
 - toalety i pom. porządkowe - Nestone 1201M
 - pozostałe sufity mineralne - system Perla OP

14.4. Drzwi wewnętrzne

- Laminowane, ramiak z drewna, wzmocniony od dołu płytą wiórową pełną, wypełniony płytą wiórową drażoną lub pełną, obłożony obu stronnie płytą HDF. Drzwi z przeznaczeniem do pomieszczeń o wzmożonej eksploatacji. Po obwodzie na ściany wyłożone listwy systemu drzwiowego (drewniane) szer. ok. 6cm.
- drzwi do łazienek przy salkach zabaw - j.w. lecz z okienkiem typu bulaj, szkło przeźroczyste
- wszystkie drzwi w witrynach (w tym drzwi do salek ćwiczeń, klatki schodowej, drzwi do szatni na odzież wierzchnią, do salek zabaw itd) i drzwi dzielące w korytarzu - całkowicie przeszklone zgodnie z zestawieniem stolarki
- drzwi z szatni do oddziałów i z szatni na korytarz - całkowicie przeszklone j.w.
- drzwi do kabin WC w toaletach przy salkach zabaw dzieci - systemowe, płyta mdf (lekka zabudowa kabinowa) dwuskrzydłowe typu kowbojki
- drzwi do kabin WC w toaletach personelu i rodziców - pełne z okienkiem typu bulaj szkło mleczne, z dolnymi podcięciami przy podłodze dla stworzenia nawiewu o powierzchni min. 0,022m².
- drzwi do przedsionków toalet i drzwi z oddziałów do magazynków - pełne z okienkiem typu bulaj szkło mleczne
- drzwi do pozostałych pomieszczeń - pełne

14.5. Parapety

- duromarmur w kolorze okien

14.6. Elementy ochronne

1. Barierki na schodach wykonać jako systemowe ze stali nierdzewnej na wysokości 110cm i 0,8m, przeszły podziałowe w pionie co min 12cm. Poręcze z rozwiązaniem uniemożliwiającym wspinanie się oraz zsuwanie się dzieci po poręczach. Zastosowano rozwiązanie polegające na odsunięciu słupków montażowych (konstrukcyjnych) barierek o min 0,05m w stosunku do poręczy. Słupki montowane do policzków schodowych. Poręcze przyściennie mocowane do ścian (w odległości min 0,05m od jej lica) za pomocą kołków rozporowych ukrytych w systemowych łącznikach.

2. W salkach zabaw, salkach ćwiczeń, świetlicy wiejskiej oraz przy wszystkich innych witrynach zewnętrznych montowanych od poziomu podłogi - osłony ochronne przeszkolne do wys. 1,10m, wypełnienie między słupkami (od 0,2m od dołu do wys. 1,1m) szkłem bezpiecznym o podwyższonej odporności na uderzenia.
3. Osłony grzejnikowe (chroniące przed oparzeniem) na wszystkich odsłoniętych grzejnikach w pomieszczeniach, w których mogą przebywać dzieci (tj. sale oddziałowe, łazienki i WC, salki ćwiczeń, świetlica wiejska, pom. logopedy, pom. pielęgniarki, komunikacja, szatnie, strefa rodzica i hol) - płyty MDF lakierowane, z naciętymi otworami np. w kształcie kół lub innych figur geometrycznych, montaż do ściany za pomocą stalowych mocowań, zaokrąglone krawędzie i rogi.
3. Przy drzwiach zainstalować w podłodze odbojniki do skrzydeł drzwiowych. Odbojniki z masy plastycznej w kolorze zbliżonym do koloru podłogi, mocowanie zamaskowane
4. W łazience dla niepełnosprawnych zainstalować uchwyty bezpieczeństwa zgodnie z rys. uchwyty ze stali nierdzewnej, mocowanie zgodnie z instrukcją producenta. Ściany w miejscu mocowania wzmocnione ryglami żelbetowymi.

15. Wykończenie elewacji i kolorystyka

Wykończenie elewacji:

- Cokoły - tynk mozaikowy koloru grafitowy
- Ściany- tynk cienkowarstwowy silikatowy drobnoziarnisty w kolorze białym wg systemu STO 16002 (odpowiednik wg palety NCS S 0500-N)
- ściany miejscowo - obłożenie blachą ocynkowaną powlekaną na rąbek stojący w kolorze grafitowym
- Obróbki blacharskie – blacha ocynkowana powlekana na rąbek stojący w kolorze grafitowym
- Parapety – blacha powlekana fabrycznie profilowana w sposób eliminujący zacieki na ścianę. Parapety w kolorze grafit.
- Okna w kolorze grafitowym RAL7015
- Drzwi zewnętrzne grafit RAL 7015
- Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekaną w kolorze grafitowym
- miejscowo - płyty HPL np. Vetisol Piazza Tons Unis, kolory intensywne typu żółty, niebieski, zielony

Kolorystyka elewacji:

Kolorystyka elewacji utrzymana w kolorach neutralnych (biel i grafit) z akcentami kolorystycznymi dla stworzenia iluzji małych kolorowych domków, przyjaznych psychice i skali dziecka. W ten sposób wydobyte zostają bryły "klocków" oddziałów przedszkolnych. Przed wejściem głównym akcentem charakterystycznym dla tego obiektu będzie urządzenie zabawowe - linarium, przestrzenna konstrukcja wspinaczkowa oraz elementy zdobnicze na elewacji frontowej w formie schematycznie wyciętych płaskich drzew. Oznaczenia kolorów symbolami z palety RAL i STO/NCS przedstawiają rysunki elewacji.

16. Zagadnienia BHP, sanitarno-higieniczne i sprawy socjalne

W obiekcie wyróżnić można 3 strefy funkcjonalne:

1. strefa przedszkolna
2. strefa kuchenna
3. strefa ogólna - świetlica wiejska

W strefie nr1 znajduje się:

- 8-m oddziałów (dla 25 dzieci każdy), z własnymi węzłami sanitarnymi i magazynkami oraz z własnymi szatniami odzieży wierzchniej
- węzły sanitarne
- strefa rodziców
- salki ćwiczeń z zapleczeniami
- pom.administracyjne
- pom.dodatkowe (logopeda, pielęgniarka)
- pom.uzupełniające (pom.obsługi - socjalne, sanitarne, szatnie, pom.porzadkowe, pom.sprzątaczek, archiwum)
- pom.techniczne (kotłownia, wentylatorowania, hydrofornia, pom.rodzielni, mag.zewnętrzny)

W skład strefy nr2 wlicza się:

- kuchnia główna
- zaplecza kuchni (w tym magazyn odpadów)
- zaplecze pracowników

W skład strefy nr3 wchodzi:

- pom.świetlicy
- zaplecze sanitarno-szatniowe
- zaplecze socjalne i magazynowe

W obiekcie może przebywać jednocześnie 27 osoby stałej obsługi:

- 8 wychowawców
- 8 pomocników wychowawców
- 2 osoby w administracji
- 4 osoby w kuchni
- 1 intendentka
- 1 psycholog lub logopeda
- 1 pielęgniarka
- 2 - 4 osoby personelu porządkowego

oraz 200 dzieci (tj.8 grup przedszkolnych po 25 dzieci każda).

Strefa 1 - strefa przedszkolna

05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

W każdym oddziale przebywać będzie max 25 dzieci + 1 opiekunka (ewentualnie pomocnik opiekunki).

Dzieci posiadają węzły sanitarne przy salkach zabaw - dla każdej salki wydzielony węzeł wyposażony w miski ustępowe i umywalki montowane na obniżonej wysokości (armatura w wymaganych, pomniejszonych gabarytach) oraz natrysku. 2-ie z salek przystosowane dla osób niepełnosprawnych - posiadają węzły wyposażone dodatkowo w armaturę dla NPS (miska, umywalka) i po 2-a uchwyty przy misce i umywalce. Łazienki posiadają doświetlenie naturalne, z możliwością przewietrzenia pomieszczenia, powierzchnia ścian łatwozmywalna (glazura). Drzwi do łazienek posiadają okienka (bulaje) umożliwiające opiekunce kontrolę nad dziećmi korzystającymi z pom. sanitarnego. Drzwi do kabin WC, typu kowbojki obniżone (wys. 1,30m) w celu j.w.

Bezpośrednio przy salkach zlokalizowane są szatnie na odzież wierzchnią, które połączone są zarówno z salką jak i z korytarzem. Szatnie doświetlone są pośrednio poprzez witrynę i drzwi przeszklone na korytarz i do salki oraz górą luksferami z pomieszczenia łazienek oddziałowych. W szatniach ustawione będą szafki otwarte gabarytami przystosowane do wysokości małych dzieci.

Wszystkie sale doświetlone światłem naturalnym w stosunku powierzchni okien do pow. podłogi min 1:6,5 oraz 1:4,7.

W obiekcie przewidziano pomieszczenie terapii logopedycznej lub psychologicznej (pom.048) oraz pom. pielęgniarki (pom.0.49). Pom. pielęgniarki wyposażone jest w umywalkę, leżankę lekarską, jezdnię szafkę oraz przeszkloną witrynę na medykamenty. Oba te pomieszczenia znajdują się w strefie zajęć cichych i w związku z tym wydzielone są od części korytarzowej "śluza" w postaci przedsionka (pom.0.47), z którego dostępna jest toaleta (pom.0.50) wyłącznie dla potrzeb dzieci korzystających z pomocy pielęgniarskiej lub terapeutycznej.

Przy wyjściu z budynku na planowany w przyszłości plac zabaw, zaprojektowany został węzeł sanitarny (pom.0.33) dla dzieci biorących udział w zabawach na świeżym powietrzu. Nie ma konieczności przechodzenia dzieci do łazienek oddziałowych.

Opiekunki (8 osób) posiadają na poddaszu własny węzeł sanitarny oraz pomieszczenie socjalne wyposażone w umywalkę, zlew z ociekaczem, ciąg kuchenny oraz stół z krzesłami. Na parterze, w sąsiedztwie strefy wejściowej przewidziano również szatnię dla opiekunek z szafkami zamykanymi, na odzież wierzchnią oraz dodatkowe 2-a węzły sanitarne, z uwagi na fakt, że wszystkie oddziały znajdują się na parterze budynku.

Na parterze znajduje się również pom. socjalne z szatnią oraz WC personelu porządkowego (2 - 4 osoby).

Strefa rodzica (pom.0.1) stanowi służy pomiędzy środowiskiem zewnętrznym a częścią wewnętrzną strefy przedszkolnej. Jest swoistym izolatorem i ogranicza dostępność osób trzecich do strefy przebywania dzieci. Pomieszczenie strefy rodzica, z własnym węzłem sanitarnym z przedsiönkiem, przystosowanym do potrzeb NPS, pełni funkcję poczekalni dla opiekunów prawnych dzieci uczęszczających na zajęcia.

Dla strefy nr1 wygospodarowano pomieszczenie porządkowe (pom.0.28) na sprzęt porządkowy i środki czystości, wyposażone w zlew, kratkę ściekową, złączki do węża oraz szafę gospodarczą.

Na poddaszu zaprojektowano część administracyjną zamkniętą, niedostępną dla dzieci - gabinet dyrektora, zaplecze socjalne administracji i opiekunek, archiwum oraz WC administracji i opiekunek. W tej części wygospodarowano obszerny hol, w którym jest możliwość ustawienia stołu i krzeseł dla rodziców oczekujących na wejście do gabinetu dyrektora.

Dla tej części wygospodarowano pomieszczenie porządkowe (pom.1.7) na sprzęt porządkowy i środki czystości, wyposażone w zlew, kratkę ściekową, złączki do węża oraz szafę gospodarczą.

Salki gimnastyczne przeznaczone do użytkowania dla max 1 grupa ćwiczących każda - łącznie 25 dzieci + 1 opiekunka.

Dzieci przebywające na salkach ćwiczeń, mają możliwość w razie potrzeby, korzystania z toalet (pom.0.30 oraz pom.0.6 wspólne z oddziałem pom.05). Obie salki posiadają własne magazynki na sprzęt sportowy.

Strefa 2 - strefa kuchenna

Technologia kuchni została opisana w pkt. technologia budynku ppkt. technologia kuchni.

W strefie kuchni z zapleczem zatrudnionych będzie 4 osób + 1 intendenta. Wszystkie osoby zatrudnione w kuchni muszą posiadać aktualne książeczki sanitarno-epidemiologiczne.

Kuchnia jest doświetlona światłem naturalnym i możliwe jest jej przewietrzanie.

Pom. socjalne i pokój intendenta są również doświetlone z możliwością otwierania okien.

Zmywalnia naczyń przy kuchni właściwej (pom.0.44) doświetlone poprzez zastosowanie naświetla na wysokości 1,20mnp. Pobyt personelu w pom. zmywalni - czasowy do 4 godz.

Personel kuchenny posiada swoje własne zaplecze szatniowe (pom.0.43) oraz socjalne (pom.0.36) z dostępem do łazienki, w której znajduje się natrysk, toaleta i umywalka. Pomieszczenie socjalne wyposażone w zlew, mały ciąg kuchenny, umywalkę oraz stół i krzesła.

Pomieszczenie kuchni i jej zaplecza wyposażone jest w własny aneks porządkowy (szafa wnękowa) dostępne z korytarza wewnętrznego zaplecza kuchennego i przewidziany jest w nim zlew oraz miejsce do ustawienia mopa i szafka wisząca na środki czyszczące.

05-500 Piaseczno

Wszystkie pomieszczenia kuchenne i zaplecza kuchennego posiadają ściany łatwozmywalne (glazura) a urzadzenia i elementy wyposazenia wykonane ze stali nierdzewnej. Pomieszczenie na odpady kuchenne (pom.0.40), dostepne z zewnatrz z utwardzonego placu, wyposazone w chlodziarke na kubel, katke sciekowa oraz zlaczke do weza.

Strefa 3 - strefa techniczna

Pomieszczenia techniczne, tj. kotlownia (pom.1.10) , wentylatorownia (pom.1.11), hydroforownia (pom.1.12), magazyn (pom.1.13) zlokalizowane na poddaszu budynku. Pomieszczenia posiadaja sciany latwozmywalne oraz podlogi z plytek gress. Czesc pomieszczen technicznych zlokalizowana jest na parterze, tj. pom.rozdzielni (pom.0.31a) oraz magazyn zewnetrzny na sprzet ogrodowy (pom.0.39) i wykończone sa w ten sam sposob co pozostale pomieszczenia techniczne.

Informacje ogólne:

Projekt uwzględnia wymogi *Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r (t.j. Dz.U.z 2015r poz.1422) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*, a dotyczy to w szczególności : powierzchni okien, temperatury w pomieszczeniach, ilości wymiany powietrza, materiałów wykończeniowych, podłóg, geometrii schodowej i wysokości pomieszczeń.

Wszystkie pomieszczenia , z wyjątkiem salek zabaw, kuchni, pom.intendentki oraz pom. administracyjnych, nie są pomieszczeniami na stały pobyt ludzi (pobyt jednej osoby poniżej 2 godzin na dobę), zatem dla tych pomieszczeń nie obowiązują powołane wyżej przepisy.

Parametry techniczne pomieszczeń:

- wysokość pomieszczeń - pom.pomocnicze i łazienki min 2,7m, salki oddziałowe i świetlica min 3,10m, pom.administracyjne min 2,5m
- pow.okien do podłogi w stosunku mniej niż 1:8
- zapewniona odpowiednia wentylacja i temperatura
- materiały i rozwiązania wykończenia wewnątrz nie stwarzają zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi

Warunki bezpieczeństwa konstrukcji wynikają w części konstrukcyjnej , warunki bezpieczeństwa pożarowego wynikają z pkt. dotyczącego zagadnień ochrony przeciwpożarowej budynku.

Oświetlenie światłem sztucznym o natężeniu zgodnym z PN-EN 12464-1:2004 – oświetlenie miejsc pracy zewnątrz; PN-84/E-02033 – oświetlenie wewnątrz światłem elektrycznym tj:

- korytarze – 150lux
- łazienki i toalety – 250lux
- sali ćwiczeń – 500lux
- salki zabaw, świetlica -300 do 500lux
- pozostałe – 200lux

17. Akustyka

W projekcie przewidziano rozwiązania zwiększające komfort akustyczny poprzez:

- zastosowanie na sufitach płyt dźwiękochłonnych (np. ECOPHON lub inne o nie gorszych parametrach technicznych).
- zastosowanie na pozostałych sufitach - płyt mineralnych (np. Armstrong lub inne o nie gorszych parametrach technicznych)
- zastosowanie miejscowo na ścianach płyt dźwiękochłonnych (np. ECOPHON lub inne o nie gorszych parametrach technicznych)

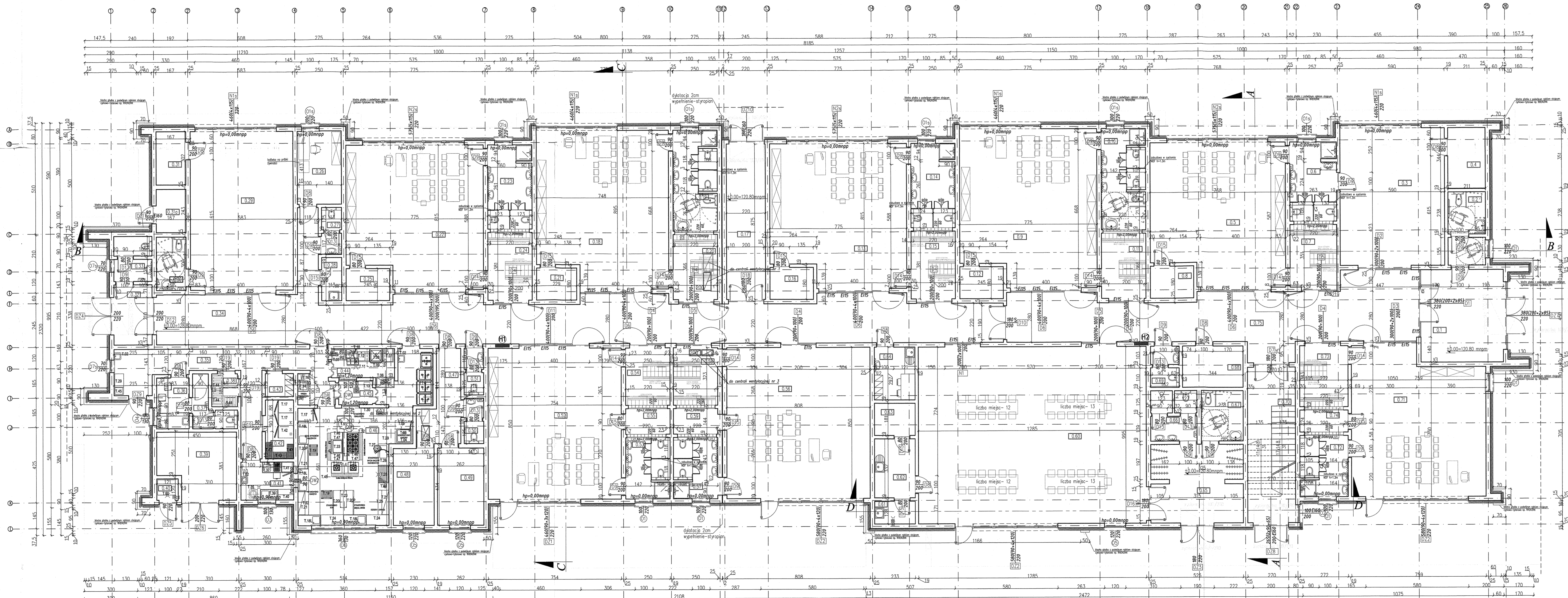
18. Sposób spełnienia wymogów art. 5 ust.1 Ustawy Prawo Budowlane

Budynek zaprojektowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający:

1. bezpieczeństwo konstrukcji - poprzez przeliczenia i dobranie odpowiednich systemów i rozwiązań
2. bezpieczeństwo pożarowe - przez zastosowanie odpowiednich rozwiązań i materiałów stosownie do przepisów w zakresie p-poż
3. bezpieczeństwo użytkowania - przez uwzględnienie wymogów bhp i sanitarno-higienicznych
4. odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska - przez uwzględnienie wymogów w zakresie sanitarno-higienicznych
5. ochrony przed hałasem i drganiami - projektowany budynek nie będzie emitował hałasu i drgań w rozumieniu przepisów budowlanych i jako obiekt zapewniona będzie miała odpowiednią ochronę przed hałasem z zewnątrz przez zastosowanie odpowiednich materiałów dla przegród zewnętrznych
6. odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii
7. warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu - poprzez odpowiednie zaopatrzenie w wodę do celów spożywczych, w energię ciepłą, w energię elektryczną oraz zapewnienie usuwania ścieków i wód opadowych
8. możliwość korzystania z usług komunikacyjnych zwłaszcza w zakresie dostępu do Internetu - istnieje możliwość podłączenia się do sieci telekomunikacyjnej
9. możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego - poprzez stworzenie łatwego dostępu do każdego elementu budynku i odpowiednie usytuowanie budynku na działce budowlanej
10. poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej - uciążliwość projektowanego budynku nie wykracza poza granice terenu inwestycji (w tym zacienianie , przesłanianie) w rozumieniu przepisów prawa budowlanego

mgr inż. arch. Anna Dziuba-Jaglińska
spec. architektoniczna
nr ew. udawn. nr 26/LOOKK/2012, LO-0769
do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. arch. Maria Magdalena Dziuba
spec. architektura
upr. bud. §4 ust.1 i 2 §7-§13
nr ew. udawn. 153/82/0p, LO-0540



Nr.pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m²)	Podłoga	Wysokość pom.(m)	Sufit
0.1	hol (strefa rodzica)	24,50	pt.gres	3,10	pl.mineralne
0.2	WC rodziców i NPS	8,30	pt.gres	2,70	pl.mineralne
0.3	sala ćwiczeń 1	45,80	wykładzina sportowa	3,10	pl.akustyczne
0.4	magazyn soli ćwiczeń 1	7,30	wykładzina obiektowa	2,70	pl.mineralne
0.5	sala oddziału 1	58,90	wykładzina obiektowa	3,10	pl.akustyczne
0.6	foienka oddziału 1	11,60	pt.gres	2,70	pl.mineralne
0.7	szatnia oddziału 1	9,20	wykładzina obiektowa	2,70	pl.mineralne
0.8	magazyn oddziału 1	4,40	wykładzina obiektowa	2,70	pl.mineralne
0.9	sala oddziału 2	65,70	wykładzina obiektowa	3,10	pl.akustyczne
0.10	foienka oddziału 2	14,00	pt.gres	2,70	pl.mineralne
0.11	szatnia oddziału 2	9,20	wykładzina obiektowa	2,70	pl.mineralne
0.12	magazyn oddziału 2	4,40	wykładzina obiektowa	2,70	pl.mineralne
0.13	sala oddziału 3	59,50	wykładzina obiektowa	3,10	pl.akustyczne
0.14	foienka oddziału 3	11,80	pt.gres	2,70	pl.mineralne
0.15	szatnia oddziału 3	9,50	wykładzina obiektowa	2,70	pl.mineralne
0.16	magazyn oddziału 3	4,20	wykładzina obiektowa	2,70	pl.mineralne
0.17	komunikacja	19,30	wykładzina obiektowa	3,10	pl.mineralne
0.18	sala oddziału 4	14,00	wykładzina obiektowa	3,10	pl.akustyczne
0.19	foienka oddziału 4	6,70	pt.gres	2,70	pl.mineralne
0.20	szatnia oddziału 4	9,20	wykładzina obiektowa	2,70	pl.mineralne
0.21	magazyn oddziału 4	4,30	wykładzina obiektowa	2,70	pl.mineralne
0.22	sala oddziału 5	59,50	wykładzina obiektowa	3,10	pl.akustyczne
0.23	foienka oddziału 5	11,80	pt.gres	2,70	pl.mineralne
0.24	szatnia oddziału 5	9,50	wykładzina obiektowa	2,70	pl.mineralne
0.25	magazyn oddziału 5	4,40	wykładzina obiektowa	2,70	pl.mineralne
0.26	pom.intendentki	10,30	wykładzina obiektowa	2,70	pl.mineralne
0.27	WC sprzątkowe	2,70	pt.gres	2,70	pl.mineralne
0.28	pom.porządkowe	2,70	pt.gres	2,70	pl.mineralne
0.29	sala ćwiczeń 2	52,20	wykładzina sportowa	3,10	pl.akustyczne
0.30	WC soli ćwiczeń 2	5,00	pt.gres	2,70	pl.mineralne
0.31	magazyn soli ćwiczeń 2	5,00	wykładzina obiektowa	2,70	pl.mineralne
0.31a	pom.rozdzielnik główny i poz	4,10	pt.gres	3,80	tylnk.cem-wop.
0.32	przełaznik	7,30	pt.gres	3,10	pl.mineralne
0.33	WC zewnętrzne	5,00	pt.gres	2,70	pl.mineralne
0.34	komunikacja	125,60	wykładzina obiektowa	3,10	pl.mineralne
0.35	komunikacja techniczna	27,80	pt.gres	3,80	tylnk.cem-wop.
0.36	pom.personelu kuchni	5,30	pt.gres	2,70	pl.mineralne
0.37	WC personelu kuchni	4,40	pt.gres	2,70	pl.mineralne
0.38	magazyn warzyw	2,90	pt.gres	3,80	tylnk.cem-wop.
0.39	magazyn zewnytrzone	15,30	pt.gres	3,80	tylnk.cem-wop.
0.40	pom.na odpady kuchenne	11,60	pt.gres	3,80	tylnk.cem-wop.
0.41	przygot.więtagne warzyw	6,40	pt.gres	3,80	tylnk.cem-wop.
0.42	mag.suchych i chłodnia	5,30	pt.gres	3,80	tylnk.cem-wop.
0.43	szatnia personelu kuchni	2,10	pt.gres	3,80	pl.mineralne
0.44	zmywalnica	5,70	pt.gres	3,80	tylnk.cem-wop.
0.45	pom.umycia bonarów	2,60	pt.gres	3,80	tylnk.cem-wop.
0.46	kuchnia wędzarnia	44,80	pt.gres	3,80	tylnk.cem-wop.
0.47	strefa zajęć indywidual	9,60	wykładzina obiektowa	3,10	pl.mineralne
0.48	pom.medyczne	9,90	wykładzina obiektowa	2,70	pl.mineralne
0.49	pom.logopedyo,psychologa	11,40	wykładzina obiektowa	2,70	pl.mineralne
0.50	WC dzieci	2,60	pt.gres	2,70	pl.mineralne
0.51	WC opiekunów	2,70	pt.gres	2,70	pl.mineralne
0.52	sala oddziału 6	64,10	wykładzina obiektowa	3,10	pl.akustyczne
0.53	foienka oddziału 6	8,10	pt.gres	2,70	pl.mineralne
0.54	szatnia oddziału 6	8,30	wykładzina obiektowa	2,70	pl.mineralne
0.55	magazyn oddziału 6	3,60	wykładzina obiektowa	2,70	pl.mineralne
0.56	sala oddziału 7	68,70	wykładzina obiektowa	3,10	pl.akustyczne
0.57	foienka oddziału 7	8,10	pt.gres	2,70	pl.mineralne
0.58	szatnia oddziału 7	8,30	wykładzina obiektowa	2,70	pl.mineralne
0.59	magazyn oddziału 7	3,60	wykładzina obiektowa	2,70	pl.mineralne
0.60	światlica	127,90	wykładzina obiektowa	3,10	pl.akustyczne
0.61	pom.porzadkowe	2,90	wykładzina obiektowa	2,70	pl.mineralne
0.62	pom.socjalne	7,80	wykładzina obiektowa	2,70	pl.mineralne
0.63	magazyn świetlicy	4,30	wykładzina obiektowa	2,70	pl.mineralne
0.64	pom.socjalne sprzątkowe	7,00	pt.gres	2,70	pl.mineralne
0.65	hol świetlicy	22,70	pt.gres	3,10	pl.mineralne
0.66	WC meście	6,80	pt.gres	2,70	pl.mineralne
0.67	WC NPS	6,80	pt.gres	2,70	pl.mineralne
0.68	szatnia opiekunów	8,00	wykładzina obiektowa	2,70	pl.mineralne
0.69	WC opiekunów	3,70	pt.gres	2,70	pl.mineralne
0.70	klatka schodowa	23,60	pt.gres	3,80	tylnk.cem-wop.
0.71	sala oddziału 8	9,30	wykładzina obiektowa	3,10	pl.akustyczne
0.72	foienka oddziału 8	9,30	pt.gres	2,70	pl.mineralne
0.73	szatnia oddziału 8	9,30	wykładzina obiektowa	2,70	pl.mineralne
0.74	magazyn oddziału 8	3,40	wykładzina obiektowa	2,70	pl.mineralne
0.75	komunikacja	69,90	wykładzina obiektowa	3,10	pl.mineralne
RAZEM					1 474,70

H Hydrant
S Szuflarka do ręk.
M Pojemnik na mydło
L Lustro

zabudowa lekka do wysokości lufy, h=2,0m
 zabudowa w toaletach z lustrem
 zabudowa w toaletach bez lufy
 zabudowa lekka na całej wysokości pomieszczenia

Oznaczenie	Nazwa urządzenia	Oznaczenie	Nazwa urządzenia
T.1	benz z szafką podręczną mobilny 2x1/1GN	T.25	stół korpusowy z drzwiami skrzyłowymi
T.2	umywalka	T.26	regal greńgowy 4-półkowy (ciekocz)
T.3	piec konwekcyjno- parowy 10x1/1GN	T.27	pojemnik na odpady
*	zmykacz wody do pieca k-p	T.28	stół z basenem
T.4	stół z półką-podstawa pod piec k-p	T.29	stół szkieletowy
T.5	okap wyciągowy- przyczyniony do piecy k-p	T.30	stół szkieletowy
T.6	szafa przelotowa	T.31	taboret gazowy
T.7	stół wydładowcy	T.32	kuchnia 6-palmowa gazowa
T.8	stymywaro kaptarowa	T.33	palenisko wylężnia gazowa
*	zmykacz wody do zmywarki	T.34	nodawka neutralna
T.9	okap kondensacyjny	T.35	obieraczka do ziemniaków ze zbieraczem miążgi
T.10	bateria prysznicowa	T.36	natświetlac do jai
T.11	węzek do segregacji odpadów	T.37	stół ze zlewem 1-komorowy
T.12	stół zabudowy ze zlewem 2-komorowy	T.38	połko wiszące
T.13	węzek na pojemniki GN	T.39	stół ze zlewem 2-komorowy
T.14	zlew	T.40	STAROSTWO POWIATOWE W BRANZACH
T.15	połko wiszące	T.41	Wydział Edukacji, Kultury i Sportu
T.16	urządzenie do czyszczenia na mokro i sucho	T.42	ul. Edyfikatorska 7/9
T.17	szafa chłodnicza	T.43	05-506-630-078
T.18L	stół szkieletowy ze zlewem 1-kom. (lewy)	T.44	tel. 22-726-81-82
T.19	stół jedyni roboczy z półką	T.45	waga pomiarowa
T.20P	stół chłodniczy (ogrzęt po prawej)	T.46	podstawa korpusowa otwarta
T.20L	stół chłodniczy (ogrzęt po lewej)	T.47	stanowisko neutralne
T.21	szafka wisząca z drzwiami skrzyłowymi	T.48	okap wyciągowy
T.22	stół korpusowy z szafką otwartą	T.49	stół korpusowy z szafką otwartą
T.23	nodawka neutralna podwójna	T.50	chłodnicza do odpadów 240L
T.24	stół korpusowy z szafką otwartą	T.51	kocioł warty 150 gazowy

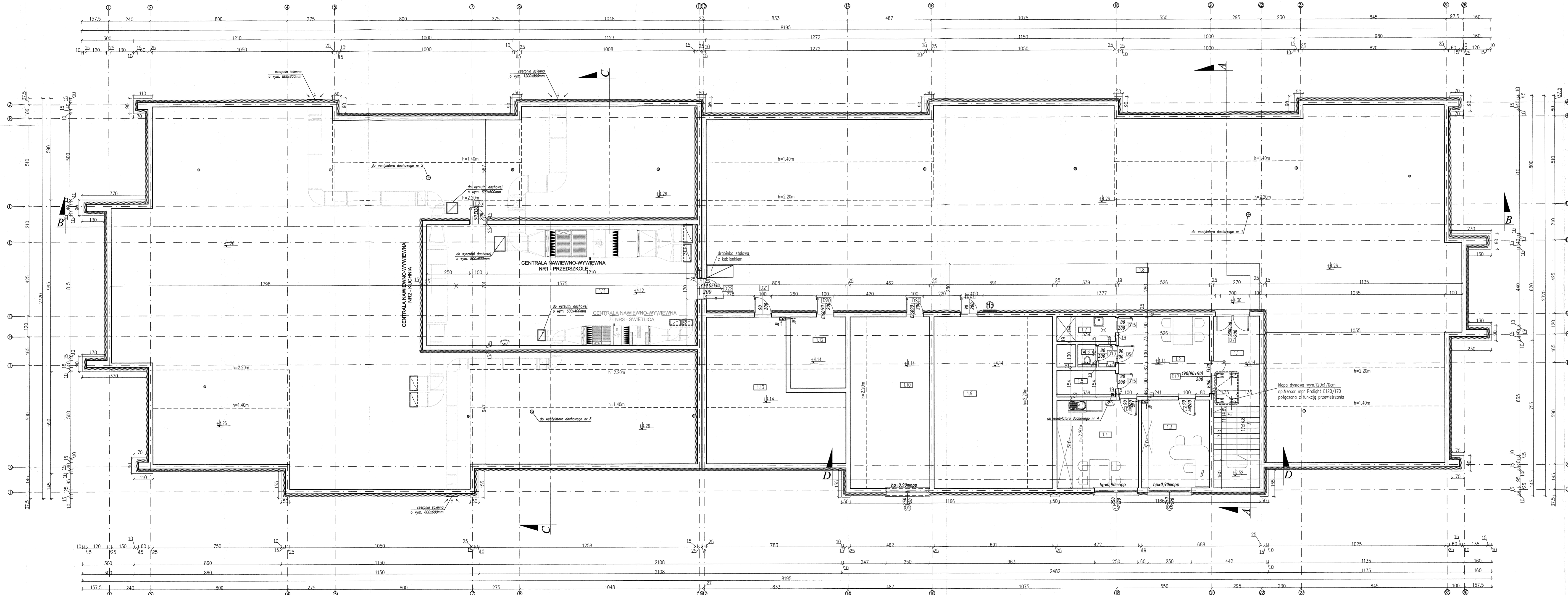
Rzeczoznawca i zabezpieczenie przeciwpożarowych
 mgr inż. **Lesław Bruchajzer**
 Lp. **CELOVA**
 Data: 2017-10-10
 Lp. **CELOVA**

Uzasadniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń i zastrzeżeń
 Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
 mgr inż. arch. Anna Nowak, rzeczoznawca do spraw sanitarnohigienicznych, nr uprawnień 1_BOS/09 w zakresie budownictwa ogólnego z obowiązkami ochrony zdrowia
 Adres miejsca zamieszkania: 67-300 Półków Trój. ul. Siska 1
 tel. 044 616 31 35, 602 660 939

RZUT PARTERU

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-WYKONAWCZE "deem" Anna Dziuba-Jagłńska Wiktoryów 50, 98-350 Biata	Projektant: mgr inż. arch. Anna Dziuba-Jagłńska spec.architektura Sprawdzający: mgr inż. arch. Marcin Dziuba spec.architektura	Lp. 26/LOOK/2012 LO-0769 Lp. 159/82/Op LO-0540
PROJEKT BUDOWLANY Temat: BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA OGNIENNOGO ZE ŚWIETLICĄ WIELKĄ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, PARKING, ORAZ WNIĘTYMI, HYDRANT ZWĘZIANY, OŚWIETLENIE TERENU Z WNIĘTYMI LAMPA ZALĄGĄCA ORAZ NOTY DOWIA, GAZOWA I WENTYLACJA INSTALACJA OKIENNA, PRZEBUDOWA URZĄDZENIA HELIOPORĄ WODNYCH SPECJOLOGICZNYCH I PROJEKTOWANIE BUDYNKU PRZEDSZKOLA		
data: 06.2017r	Lokalizacja: Wólka Kosowska, dz.nr ew. 121/3, 121/2, ul. Nadzeczna, gm. Lesznówola 05-506 obręb: 0031 Wólka Kosowska, jedn. ewid. 141803_2 Lesznówola	nr projektu: A-1 skala: 1:100

BRANZA - ARCHITEKTURA

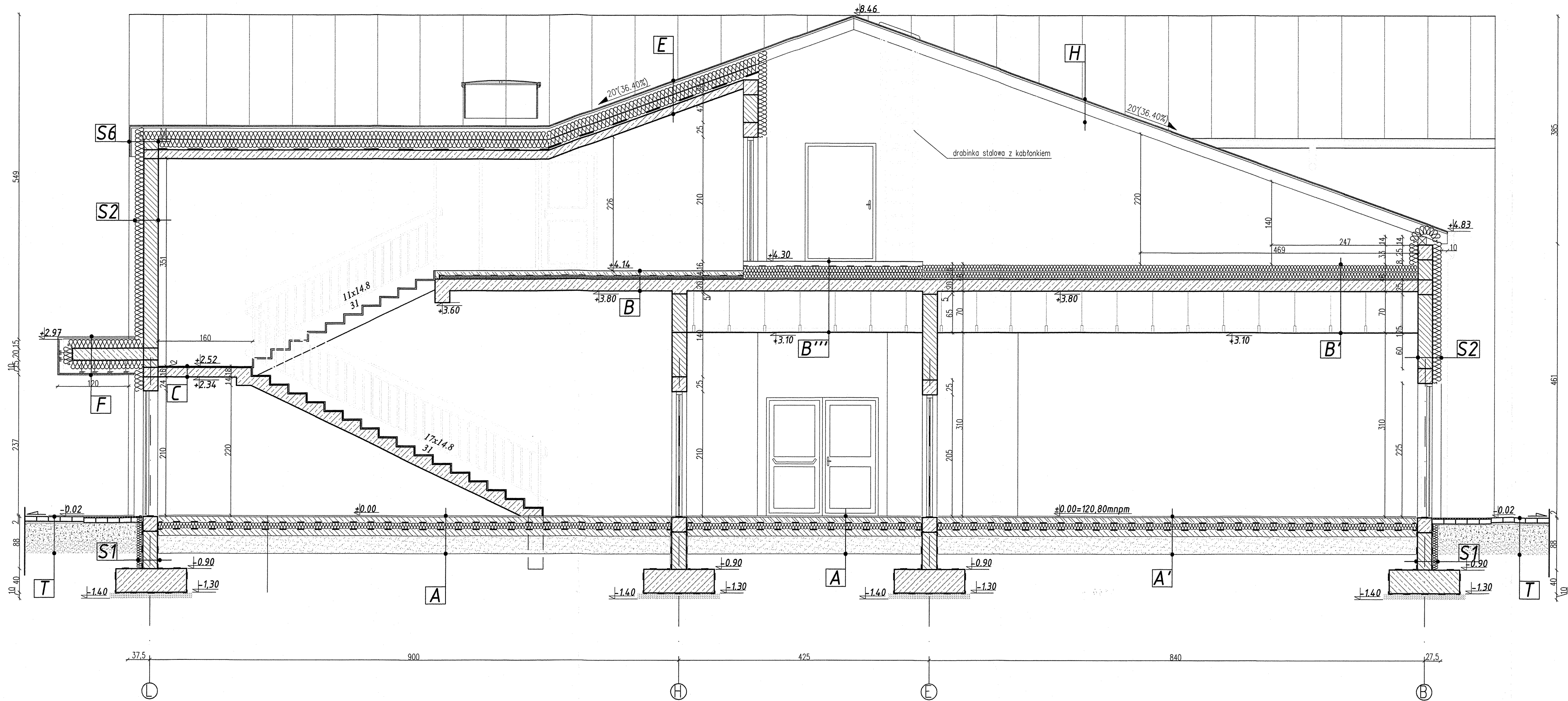


Nr.pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)	Podłoga	Wysokość pom.(m)	Sufit
1.1	klatka schodowa	26,90	pt.gres	-	tylnk cem.-wap.
1.2	hol administracji	24,50	wykładzina obiektowa	2,50	tylnk cem.-wap.
1.3	gabinet dyrektora	20,40	wykładzina obiektowa	2,50	tylnk cem.-wap.
1.4	pom.socjal.opiekunek	24,10	wykładzina obiektowa	2,50	tylnk cem.-wap.
1.5	archiwum	4,30	wykładzina obiektowa	2,50	tylnk cem.-wap.
1.6	WC opiekunów i dyrektora	2,90	pt.gres	2,50	tylnk cem.-wap.
1.7	pom. porządkowe	4,40	wykładzina obiektowa	2,50	tylnk cem.-wap.
1.8	komunikacja techniczna	90,00	pt. gres	-	-
1.9	magazyn	68,70	pt. gres	-	plyta g-k
1.10	kafeteria	41,20	pt. gres	-	tylnk cem.-wap.
1.11	wentylatorownia	110,20	pt. gres	2,50	tylnk cem.-wap.
1.12	hydroforownia	12,00	pt. gres	-	plyta g-k
1.13	magazyn	21,30	pt. gres	-	plyta g-k
RAZEM		429,60			
poddasze nieuzytkowe		1 112,90			

RZUT I PIĘTRA

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-WYKONAWCZE "deem" Anna Dziuba-Jaگیlińska Wiktorów 50, 98-350 Biata		Projektant: mgr inż.arch. Anna Dziuba-Jaگیlińska spec.architektura	Sprawdzający: mgr inż.arch. Marta Dziuba spec.architektura	LpP 26/LO09K/2012 LO-0769 Opr 155/82/Op LO-0540
data: 06.2017r		Lokalizacja: Wólka Kosowska, dz.nr ew. 121/3, 121/2, ul.Nadrzeczna, gm. Lesznowola 05-506 obieg: 0031 Wólka Kosowska, jedn. ewid. 141633_2 Lesznowola Inwestor: Gmina Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 50, 05-506 Lesznowola Tytuł rys.: Rzut I piętra BRANŻA - ARCHITEKTURA		nr rysunku: A-2 skala: 1:100

PRZEKRÓJ A-A



A	2cm	ptęgras na kleju typu C2, klasy S1
	0,5cm	warstwa samopozajmująca np. Atlas SAM50
	8cm	beton C16/20 zb.siat.Ø6 15x15cm
	0,3mm	folia izolacyjna PCV
	10cm	styropian EPS 100 λ=min.0,038
	0,3mm	folia izolacyjna PCV zgrzewana
	10cm	chudy beton C8/10
	30cm	ustabilizowany piasek

A'	2cm	wył. obiekta + mata podkładowa
	0,5cm	warstwa samopozajmująca np. Atlas SAM50
	8cm	beton C16/20 zb.siat.Ø6 15x15cm
	0,3mm	folia izolacyjna PCV
	10cm	styropian EPS 100 λ=min.0,038
	0,3mm	folia izolacyjna PCV zgrzewana
	10cm	chudy beton C9/10
	30cm	ustabilizowany piasek

B	2cm	ptęgras na kleju typu C2, klasy S1
	0,5cm	warstwa samopozajmująca np. Atlas SAM50
	7cm	beton C16/20 zb.siat.Ø6 15x15cm
	0,2mm	folia izolacyjna PCV
	5cm	wetna szklana np. ISOVER 10PI λ=min.0,033
	0,2mm	folia izolacyjna PCV zgrzewana
	20cm	strop żelbetowy
		plyty sufitowe na ruszcie stal.

B'	0,2mm	wysokoparoprzezpuszczalna membrana np.ISOVER Drotflex profi, granulatura: 150g/m²
	25cm	wetna szklana np. Super-Mata λ=min.0,033
	0,2mm	folia parozizolacyjna np.ISOVER Stopair
	20cm	strop żelbetowy
		plyty sufitowe na ruszcie stal.

B'''	2cm	ptęgras na kleju typu C2, klasy S1
	0,5cm	warstwa samopozajmująca np. Atlas SAM50
	7cm	beton C16/20 zb.siat.Ø6 15x15cm
	0,2mm	folia izolacyjna PCV
	20cm	wetna szklana np. ISOVER 10PI λ=min.0,033
	0,2mm	folia izolacyjna PCV zgrzewana
	20cm	strop żelbetowy
		plyty sufitowe na ruszcie stal.

C	2cm	ptęgras na kleju typu C2, klasy S1
	16cm	plyta żelbetowa
	1,2cm	tylnk cem.-wap. kl.2

H	0,7mm	blacha gładka z podwójnym rąbkim stojącym cynkowo-tytanowa np. RHEINZINK
	0,8cm	mata strukturalna np.VISHENKA-Vent7008
	2,2cm	deskowanie lub plyta OSB
	18cm	krokiew 18x9cm

E	0,7mm	blacha gładka z podwójnym rąbkim stojącym cynkowo-tytanowa np. RHEINZINK
	0,8cm	mata strukturalna np.VISHENKA-Vent7008
	2,2cm	deskowanie lub plyta OSB
	18cm	krokiew 18x9cm
	3cm	szczelina wełna mineralna np. Super Mata ISOVER
	15cm	wetna mineralna np. Super Mata ISOVER
	10cm	wetna mineralna np. Super Mata ISOVER
	14cm	plyta żelbetowa
	1,2cm	tylnk cem.-wap. kat. 2

F	0,7mm	blacha gładka z podwójnym rąbkim stojącym cynkowo-tytanowa np. RHEINZINK
	2,2cm	plyta OSB
	4,0mm	papa termozgrzewalna podkładowa g.rmin.4,0mm np. ARBIT 160 S40, dodatkowo mocowana łącznikami mechanicznymi
		impregnat bitumiczny np.EMALIT BV EXTRA
	15cm	styropian
	20cm	plyta żelbetowa
	15cm	wetna mineralna np. Super Vent Plus λ=min.0,031
	6cm	konstrukcja pod blachę elewacyjną
	2,2cm	deskowanie lub plyta OSB
	0,8cm	mata strukturalna np.VISHENKA-Vent7008
	0,7mm	blacha gładka z podwójnym rąbkim stojącym cynkowo-tytanowa np. RHEINZINK

S1	2x	izobbet
	25cm	ściana fundamentowa
		bloczki bet.C16/20
		2x izobbet
	8cm	styropian ekstrudowany XPS
		siatka elewacyjna na kleju

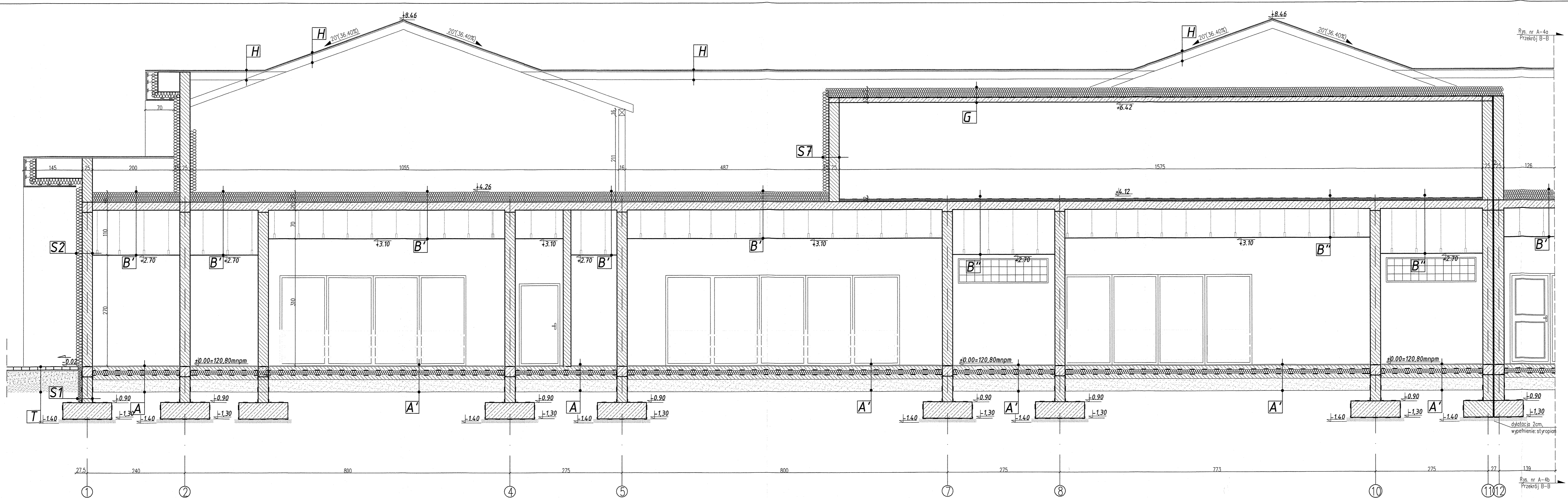
S2		okładzina elewacyjna
		siatka elewacyjna na kleju
	15cm	styropian λ=min.0,032
	25cm	ściana murywana z pustaków cer.
	1,2cm	tylnk cem.-wap. kat.2

S6	0,7mm	blacha gładka z podwójnym rąbkim stojącym cynkowo-tytanowa np.RHEINZINK
	0,8cm	mata strukturalna np.VISHENKA-Vent7008
	2,2cm	deskowanie lub plyta OSB
		konstrukcja pod blachę elewacyjną
		siatka elewacyjna na kleju na kleju
	15cm	wetna mineralna np. Super Vent Plus λ=min.0,031
	25cm	mur z pustaków ceramicznych
	1,2cm	tylnk cem.-wap. kl. 2

T	5cm	plyty chodnikowe 30x30cm/8cm kostka bet.
	4cm	podsyпка piasek-cem. 4:1
	30cm	łuszcz kamienno stabilizowany
	20cm	ustabilizowany piasek

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-WYKONAWCZE "deem" Anna Dziuba-Jaglńska Wiktorów 50, 98-350 Biata		Projektant: mgr inż.arch. Anna Dziuba-Jaglńska spec.architektura	upr 26/ LOOK/ 2012 LO - 0769
		Sprawdzający: mgr inż.arch. Maria Dziuba spec.architektura	upr 155/ 82/ Op LO-0540

PRZEKRÓJ A-A		BRANŻA - ARCHITEKTURA	
Temat: BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ; PARKING, DRÓGI WEWNĘTRZNE, HYDRANT ZEWNĘTRZNY, OŚWIETLENIE TERENU Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ ORAZ KOTŁOWNIA GAZOWA Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ, PRZEBUDOWA URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓLOWYCH KOLIDUJĄCYCH Z PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM PRZEDSZKOLA		nr rysunku: A-3	
Lokalizacja: Wólka Kosowska, dz.nr ew. 121/3, 121/2, ul.Nadrzędna, gm. Lesznowola 05-506 obręb: 0031 Wólka Kosowska, Jedn. ewid. 141803_2 Lesznowola		skala: 1:50	
Inwestor: Gmina Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznowola			
Tytuł rys.: Przekrój A-A			
data: 06.2017r			



A

2cm	pt. gres na kleju typu C2, klasy S1
0,5cm	warstwa samopoziornująca np. Allos SAM50
8cm	beton C16/20 zb.siat. #6 15x15cm
0,3mm	folia izolacyjna PCV
10cm	styropian EPS 100 λ =min.0,038
0,3mm	folia izolacyjna PCV zgrzewana
10cm	chudy beton C8/10
30cm	ustabilizowany piasek

S1

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYE
Wydział Architektury i Budownictwa

10cm	chudy beton C16/20
8cm	siatka elewacyjna
1,2cm	tylny cement. - wap. kat. 2

A'

2cm	wkt. oboktowa + mata podkładowa
0,5cm	warstwa samopoziornująca np. Allos SAM50
8cm	beton C16/20 zb.siat. #6 15x15cm
0,3mm	folia izolacyjna PCV
10cm	styropian EPS 100 λ =min.0,038
0,3mm	folia izolacyjna PCV zgrzewana
10cm	chudy beton C9/10
30cm	ustabilizowany piasek

S2

okładzina elewacyjna
siatka elewacyjna na kleju
15cm styropian λ =min.0,032
25cm ściana murywana z pustaków cer.
1,2cm tynk cem.-wap. kat.2

B'

0,2mm	wysokoproporzeczalność membrana np.ISOVER Drotex profi. granulacja: 150g/m ²
25cm	włna szklana np.Super-Mato λ =min.0,033
0,2mm	folia parozizolacyjna np.ISOVER Stopair
20cm	strop żelbetowy
	plyty sufitowe na ruszcie stal.

S5

2x izobit
25cm ściana fundamentowa
biocłki bet. C16/20
2x izobit
8cm strop ekstrudowany
siatka elewacyjna na kleju
tylny mozaikowy

B''

2cm	pt. gres na kleju typu C2, klasy S1
7cm	beton C16/20 zb.siat. #6 15x15cm
0,2mm	folia izolacyjna PCV
5cm	włna szklana np. ISOVER TOP12 λ =min.0,033
0,2mm	folia izolacyjna PCV zgrzewana
20cm	strop żelbetowy
	plyty sufitowe na ruszcie stal.

S7

1,2cm	tylny cement. - wap. kl. III
25cm	ściana murywana z pustaków cer.
15cm	włna mineralna np. Super Vent Plus λ =min.0,031
	siatka elewacyjna na kleju

G

0,2mm	wysokoproporzeczalność membrana np.ISOVER Drotex profi. granulacja: 150g/m ²
4cm	podsyłka piasek-cem. 4:1
30cm	fluczeń kamienny stabilizowany
12cm	plyta żelbetowa

T

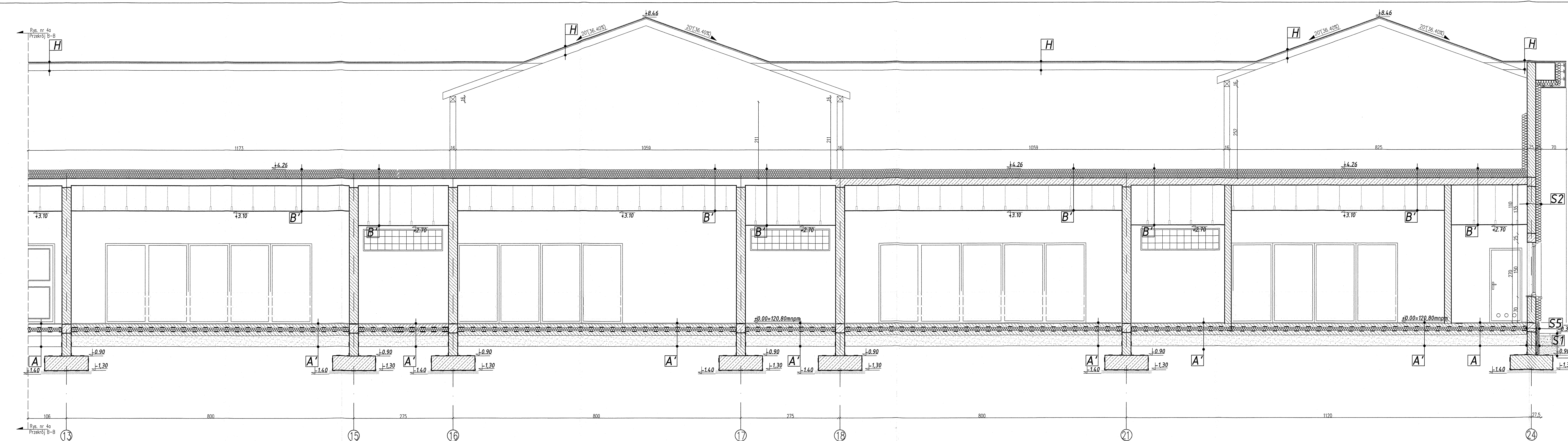
5cm	plyty chodnikowe 30x30cm/8cm kostka bet.
4cm	podsyłka piasek-cem. 4:1
30cm	fluczeń kamienny stabilizowany
20cm	ustabilizowany piasek

H

0,7mm	blacha gładka z podwójnym rdzeniem stojącym cynkowo-tytanowa np. RHEINZINK
0,8cm	mata strukturalna np.V.SHEKKA-VentJOB
2,2cm	deskowanie lub plyty OSB
18cm	krókwie 18x9cm

PRZEKRÓJ B-B

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-WYKONAWCZE "deem" Anna Dziuba-Jaglińska Wiktorów 50, 98-350 Biała	Projektant: mgr inż. arch. Anna Dziuba-Jaglińska spec.architektura		upr. 26/ LOOK/ 2012 LO - 0769
	Sprawdzający: mgr inż. arch. Maria Dziuba spec.architektura		
PROJEKT BUDOWLANY			
Temat: BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKĄ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNA: PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE, HYDRANT ZEWNĘTRZNY, OŚWIETLENIE TERENU Z WEWNĘTRZNA LINA ZASILAJĄCA, GAZA KOTŁOWNIA, GAZOWA Z WEWNĘTRZNA INSTALACJĄ GAZOWĄ, PRZEBUDOWA URZĄDZEN MIEJSCOWYCH SZCZEGÓLOWYCH KOLIDUJĄCYCH Z PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM PRZEDSZKOLA	nr rysunku: A-4a		
data: 06.2017r	Lokalizacja: Wólka Kosowska, dz.nr ew. 121/3, 121/2, ul.Nadrzeznica, gm. Lesznówola 05-506 obręb: 0031 Wólka Kosowska, jedn. ewid. 141803_2 Lesznówola Inwestor: Gmina Lesznówola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznówola Tytuł rys.: Przekrój B-B	skala: 1:50	
BRANŻA - ARCHITEKTURA			



A

2cm	pl. gres na kleju typu C2, klasy S1
0,2cm	warstwa samopozostająca np. Alfas SWMSD
8cm	beton C16/20 zb.siat.ø6 15x15cm
0,5mm	folia izolacyjna PVC
10cm	styropian EPS 100 λ=min.0,038
0,5mm	folia izolacyjna PVC zgrzewana
10cm	chudy beton C8/10
30cm	ustabilizowany piasek

S1

2x	izolbet
8cm	blocki bet. C16/20
2x	izolbet
8cm	styropian EPS 100 λ=0,038
10cm	chudy beton C8/10
30cm	ustabilizowany piasek

A'

2cm	wył. deskowa + mała podkładowa
0,2cm	warstwa samopozostająca np. Alfas SWMSD
8cm	beton C16/20 zb.siat.ø6 15x15cm
0,5mm	folia izolacyjna PVC
10cm	styropian EPS 100 λ=min.0,038
0,5mm	folia izolacyjna PVC zgrzewana
10cm	chudy beton C9/10
30cm	ustabilizowany piasek

S2

okładzina	elewacyjna
siatka	elewacyjna na kleju
15cm	styropian λ=min.0,032
25cm	ściana murtowana z pustaków cer.
1,2cm	tylnk cem.-wap. kat.2

B'

0,2mm	wysokoparoprzepuszczalna membrana np.ISOVER Draflex profi. gramatura: 150g/m ²
25cm	wetna szklana np.Super-Meta λ=min.0,033
0,2mm	folia parozalacyjna np.ISOVER Stopair
20cm	strop żelbetowy
plyty sufitowe	na ruszcie stal.

S5

2x	izolbet
25cm	ściana fundamentowa
8cm	blocki bet. C16/20
2x	izolbet
8cm	styropian ekstrudowany
siatka	elewacyjna na kleju
tylnk	mozikowy

B''

2cm	pl. gres na kleju typu C2, klasy S1
7cm	beton C16/20 zb.siat.ø6 15x15cm
0,2mm	folia izolacyjna PVC
5cm	wetna szklana np. ISOVER TDP1 λ=min.0,033
0,2mm	folia izolacyjna PVC zgrzewana
20cm	strop żelbetowy
plyty sufitowe	na ruszcie stal.

S7

1,2cm	tylnk cem.-wap. kl. III
25cm	ściana murtowana z pustaków cer.
15cm	wetna mineralna np. Super Vent Plus λ=min.0,031
siatka	elewacyjna na kleju

G

0,2mm	wysokoparoprzepuszczalna membrana np.ISOVER Draflex profi. gramatura: 150g/m ²
25cm	wetna szklana np.Super-Meta λ=min.0,033
0,2mm	folia parozalacyjna np.ISOVER Stopair
12cm	plyta żelbetowa

T

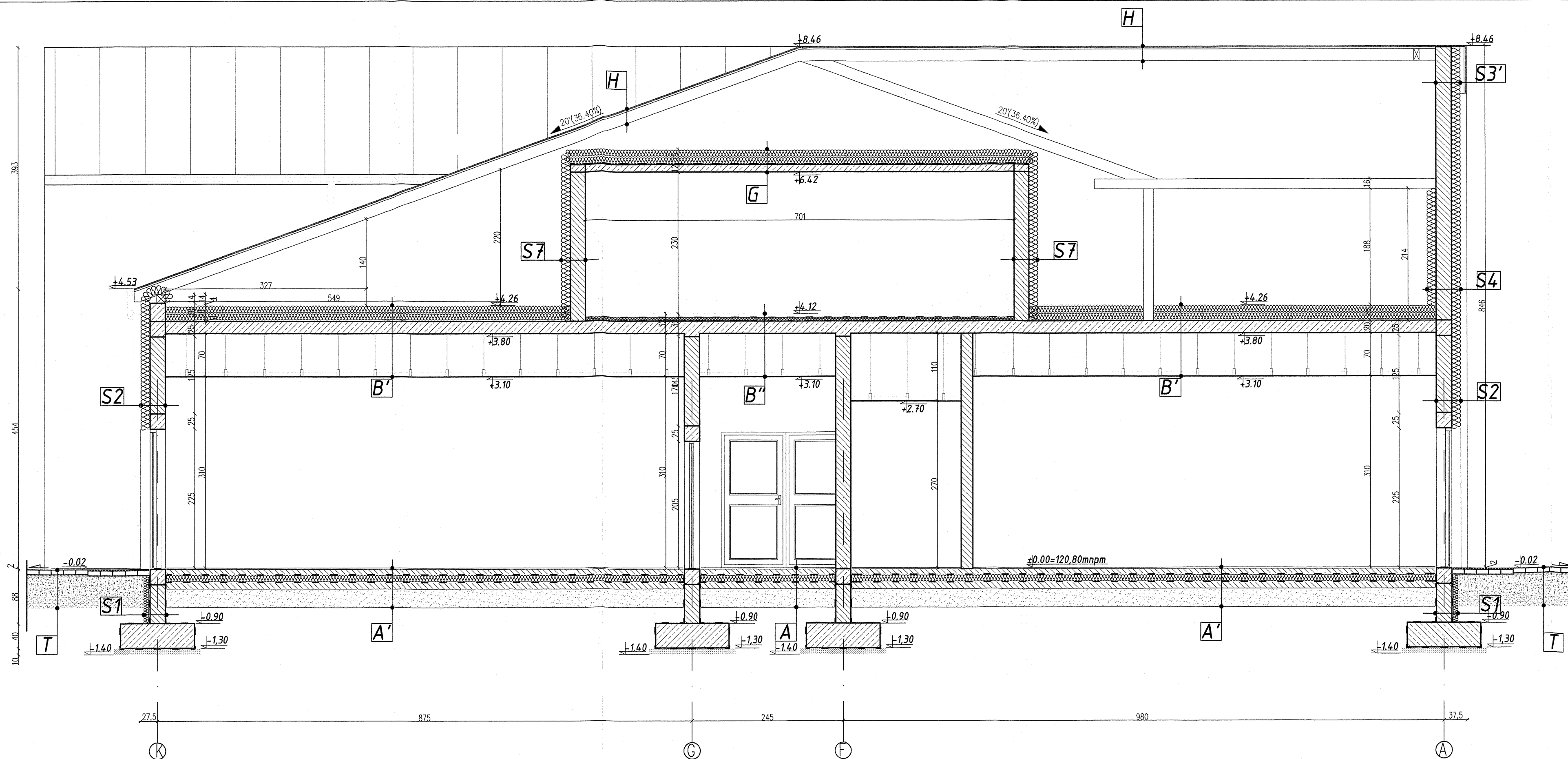
5cm	plyty chodnikowe 30x30cm/8cm kostka bet.
4cm	podspjka piask-cem. 4:1
30cm	tluczcz kamienney stabilizowany
20cm	ustabilizowany piasek

H

0,7mm	blacha glazka z podwójnym rpkiem stopczym cynkowo-tytanowa np. RHEINZINK
0,6cm	mrta strukturalna np. V3-ENKA-Vent-7008
2,2cm	deskowanie lub plyty OSB
18cm	krökiew 18x9cm

PRZEKRÓJ B-B

<p>PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-WYKONAWCZE "deem" Anna Dziuba-Jagłińska Wiktorów 50, 98-350 Biała</p>	<p>Projektant: mgr inż. arch. Anna Dziuba-Jagłińska spec. architektura</p>	<p>upr 26/ LO046/ 2012 LO-0769</p>
	<p>Sprawdzający: mgr inż. arch. Maria Dziuba spec. architektura</p>	
<p>PROJEKT BUDOWLANY</p>		
<p>Temat: BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKĄ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ: PARKING, PRÓG WIEWNETRZNY, HYDRANT ZEWNĘTRZNY, OŚWIETLENIE TERENU Z WEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA ORAZ KOTŁOWNIA GAZOWA Z WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA, PRZEBUDOWA URZĄDZEN MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓŁOWYCH KOLIDUJĄCYCH Z PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM PRZEDSZKOLA</p>		<p>nr rysunku: A-4b</p>
<p>data: 06.2017r</p>	<p>Lokalizacja: Wólka Kosowska, sz.nr ew. 12173, 12172, ul.Nadrzeczna, gm. Lesznowola 05-506 obrzeż: 0031 Wólka Kosowska, jedn. ewid. 141803, 2 Lesznowola</p> <p>inwestor: Gmina Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznowola</p> <p>Tytuł rys.: Przekrój B-B</p>	<p>skala: 1:50</p>
<p>BRANŻA - ARCHITEKTURA</p>		



A
2cm pł. gres na kleju typu C2, klasy S1
0,5cm warstwa samoprzylepna np. Atlas SAM50
8cm beton C16/20 zb.siat.Ø6 15x15cm
0,3mm folia izolacyjna PCV
10cm styropian EPS 100 λ=min.0,038
0,3mm folia izolacyjna PCV zgrzewana
10cm chudy beton C8/10
30cm ustabilizowany piasek

A'
2cm wkt. obrotowa + mata podkładowa
0,5cm warstwa samoprzylepna np. Atlas SAM50
8cm beton C16/20 zb.siat.Ø6 15x15cm
0,3mm folia izolacyjna PCV
10cm styropian EPS 100 λ=min.0,038
0,3mm folia izolacyjna PCV zgrzewana
10cm chudy beton C9/10
30cm ustabilizowany piasek

B'
0,2mm wysokoprzepuszczalna membrana np.ISOVER Dreflex profi, gramatura: 150g/m ²
25cm wełna szklana np.Super-Mata λ=min.0,033
0,2mm folia paroizolacyjna np.ISOVER Stopair
20cm strop żelbetowy
plyty sufitowe na ruszcie stal.

B''
2cm pł. gres na kleju typu C2, klasy S1
7cm beton C16/20 zb.siat.Ø6 15x15cm
0,2mm folia izolacyjna PCV
5cm wełna szklana np.Super-Mata λ=min.0,033
0,2mm folia izolacyjna PCV zgrzewana
20cm strop żelbetowy
plyty sufitowe na ruszcie stal.

G
0,2mm wysokoprzepuszczalna membrana np.ISOVER Dreflex profi, gramatura: 150g/m ²
25cm wełna szklana np.Super-Mata λ=min.0,033
0,2mm folia paroizolacyjna np.ISOVER Stopair
12cm płyta żelbetowa

H
0,7mm blacha gładka z podwójnym rąbkim stojącym cynkowo-tytanowa np. RHEINZINK
4cm podsypka piasek-cem. 4:1
30cm tłuźcień kamienny stabilizowany
18cm krokiew 18x9cm

S1
2x izolbet
25cm ściana fundamentowa 0,500 Piaseczno
błoczek bet.C16/20
2x izolbet
8cm styropian ekstrudowany XPS
siatka elewacyjna na kleju

S2
okładzina elewacyjna
siatka elewacyjna na kleju
15cm styropian, λ=min.0,032
25cm ściana murywana z pustaków cer.
1,2cm tynk cem.-wap. kat.2

S3'
0,7mm blacha gładka z podwójnym rąbkim stojącym cynkowo-tytanowa np. RHEINZINK
0,8cm mata strukturalna np.V3HEKA-Vent7008
2,2cm deskowanie lub płyta OSB
15cm wełna mineralna np.Super-Vent Plus λ=min.0,031
25cm ściana murywana z pustaków cer.

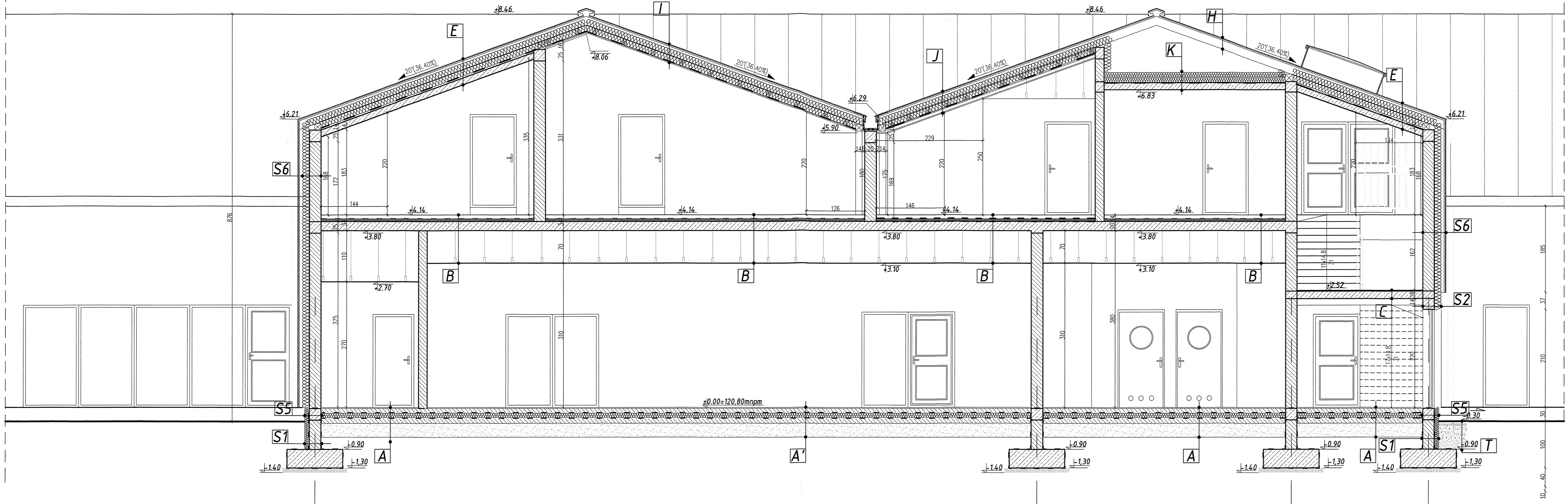
S4
okładzina elewacyjna
siatka elewacyjna na kleju
15cm styropian, λ=min.0,032
25cm ściana murywana z pustaków cer.
15cm wełna mineralna np. Super Vent Plus λ=min.0,031
siatka elewacyjna na kleju

S7
1,2cm tynk cem.-wap. kl. III
25cm ściana murywana z pustaków cer.
15cm wełna mineralna np. Super Vent Plus λ=min.0,031
siatka elewacyjna na kleju

T
5cm płyty chodnikowe 30x30cm/8cm kostka bet.
4cm podsypka piasek-cem. 4:1
30cm tłuźcień kamienny stabilizowany
20cm ustabilizowany piasek

PRZEKRÓJ C-C

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-WYKONAWCZE "deem" Anna Dziuba-Jaglińska Wiktorów 50, 98-350 Biata	Projektant:	mgr inż.arch. Anna Dziuba-Jaglińska spec.architektura	 upr 26/LOOK/2012 LO-0769
	Sprawdzający:	mgr inż.arch. Maria Dziuba spec.architektura	
PROJEKT BUDOWLANY Temat: BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA GIMNNEGO ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ: PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE, HYDRANT ZEWNĘTRZNY, OŚWIETLENIE TERENU I WEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA ORAZ KOTŁOWNIA GAZOWA Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ, PRZEBUDOWA URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓLOWYCH KOLIDUJĄCYCH Z PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM PRZEDSZKOLA			
data: 06.2017r	Lokalizacja: Wólka Kosowska, dz.nr ew. 121/3, 121/2, ul.Nadrzeczna, gm. Lesznowola 05-506 obręb: 0031 Wólka Kosowska, jedn. ewid. 141803_2 Lesznowola	nr rysunku: A-5	skala: 1:50
Inwestor: Gmina Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznowola		Tytuł rys.: Przekrój C-C	
BRANŻA - ARCHITEKTURA			



A
2cm
0,7cm
8cm
0,3mm
10cm
0,3mm
10cm
30cm

A'
2cm
0,5cm
8cm
0,3mm
10cm
0,3mm
10cm
30cm

B
2cm
0,5cm
7cm
0,2mm
5cm
0,2mm
20cm

C
2cm
16cm
1,2cm

E
0,7mm
0,8cm
2,2cm
18cm
10cm
14cm
1,2cm

H
0,7mm
0,8cm
2,2cm
18cm

I
0,7mm
0,8cm
2,2cm
18cm
3cm
15cm
12x6cm
1,8cm
1,0cm

J
0,7mm
0,8cm
2,2cm
18cm
3cm
12x6cm
1,8cm
1,5cm

K
25cm
-
1,2cm

S2
25cm
8cm
1,5cm

S5
25cm
8cm
1,2cm

S6
0,7mm
0,8cm
2,2cm
15cm
25cm
1,2cm

S1
25cm
8cm
1,2cm

S2
okładzina elewacyjna
siatka elewacyjna na kleju
15cm
25cm
1,2cm

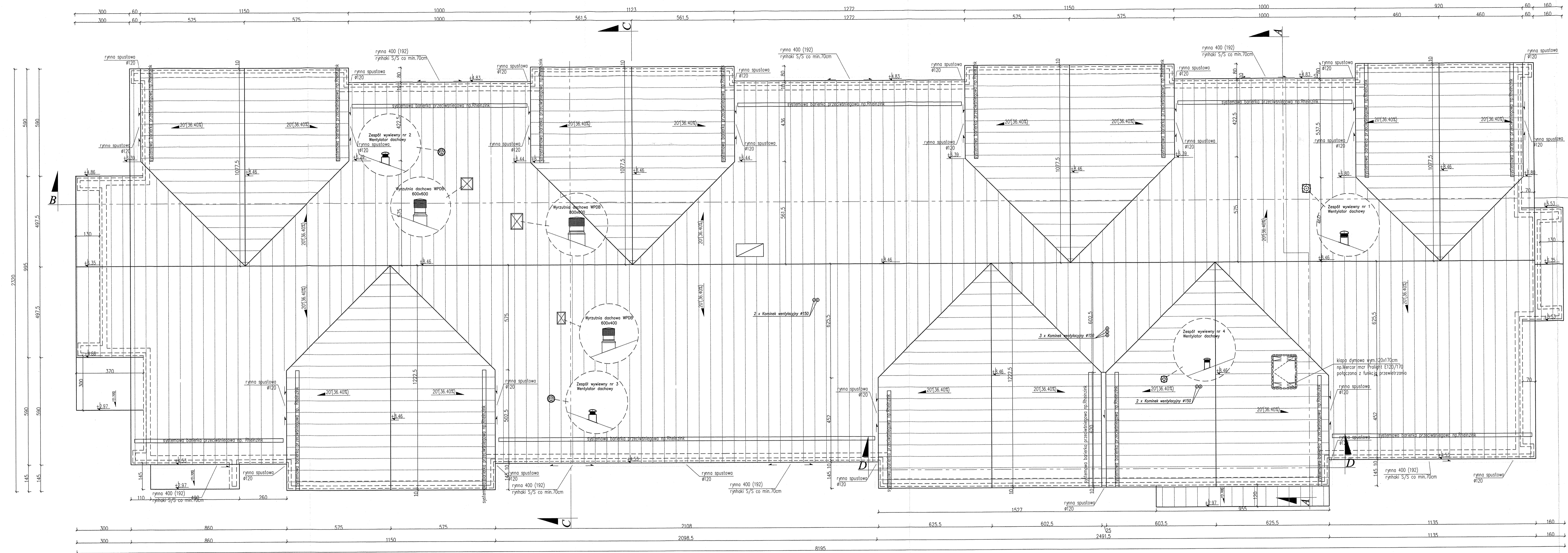
S5
2x izolbet
ściana fundamentowa
błoczi bet. C16/20
2x izolbet
8cm
1,5cm

S6
0,7mm
0,8cm
2,2cm
konstrukcja pod blachę elewacyjną
siatka elewacyjna na kleju na kleju
15cm
25cm
1,2cm

T
5cm
4cm
30cm
20cm

PRZEKRÓJ D-D

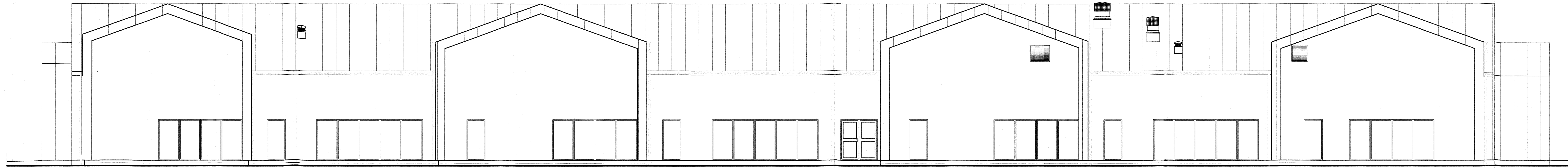
PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-WYKONAWCZE "deem" Anna Dziuba-Jagłińska Wiktorów 50, 98-350 Biła	Projektant:	mgr inż. arch. Anna Dziuba-Jagłińska spec.architektura	 UPF 26/ LOK/W/ 2012 LO-0769 UPF 155/ 82/ Op LO-0540
	Sprawdzający:	mgr inż. arch. Maria Dziuba spec.architektura	
Temat:	PROJEKT BUDOWLANY BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKĄ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ: PARKING, DRÓGI WEWNĘTRZNE, HYDRANT ZWNIĘTRZNY, OŚWIETLENIE TERENU Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ ORAZ KOTŁOWNIA GAZOWĄ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ, PRZEBUDOWA URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓŁOWYCH KOLIJUJĄCYCH Z PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM PRZEDSZKOLA		nr rysunku:
data:	06.2017r	Lokalizacja: Wólka Kosowska, dz.nr ew. 121/3, 121/2, ul.Nadrzędna, gm. Lesznowola 05-506 obręb: 0031 Wólka Kosowska, jedn. ewid. 141803_2 Lesznowola Inwestor: Gmina Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznowola Tytuł rys.: Przekrój D-D	A-6 skala: 1:50
BRANŻA - ARCHITEKTURA			



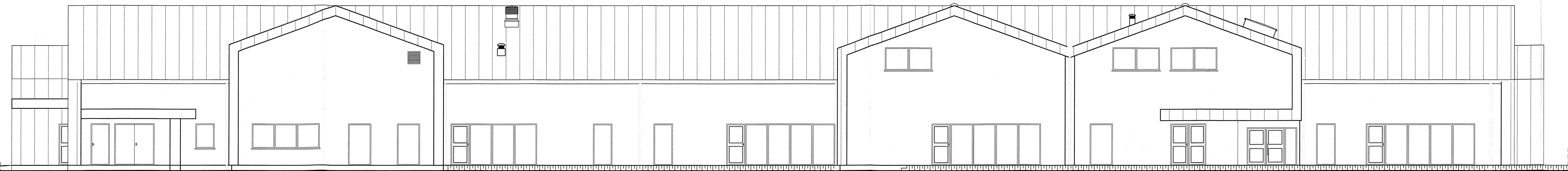
STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNO
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylińska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

RZUT DACHU

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-WYKONAWCZE "deem" Anna Dziuba-Jaglirska Wiktoria 50, 98-350 Biała	Projektant:	mgr inż. arch. Anna Dziuba-Jaglirska spec.architektura	 Upr 26/LO004/2012 LO-0769
	Sprawdzający:	mgr inż. arch. Marta Dziuba spec.architektura	
PROJEKT BUDOWLANY Temat: BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA OGINIEGO ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNYM PARKINGIEM, OROGIEM WEWNĘTRZNYM, HYDRANTEM ZEWNĘTRZNYM, OŚWIETLENIEM TERENU Z WEWNĘTRZNYMI LINIAMI ZASILAJĄCYMI ORAZ KOTŁOWNIĄ, GAZOWĄ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI GAZOWYMI, PRZEBUDOWĄ URZĄDZENIEM MELIORACJI WODNYCH IZIECZKOŁOWYCH KOSZULIACH I PROJEKTOWANIEM BUDYNKIEM PRZEDSZKOLA			nr rysunku: A-7
data: 06.2017r	Lokalizacja: Wólka Kosowska, dz.nr ew. 12 1/3, 12 1/2, ul. Nadzeczna, gm. Lesznowola 05-508 doposażenie: 0031 Wólka Kosowska, jedn. ewid. 141803, 2 Lesznowola	Investor: Gmina Lesznowola, ul. Główna/Rady Narodowej 60, 05-508 Lesznowola	skala: 1:100
BRANŻA - ARCHITEKTURA			



ELEWACJA ZACHODNIA

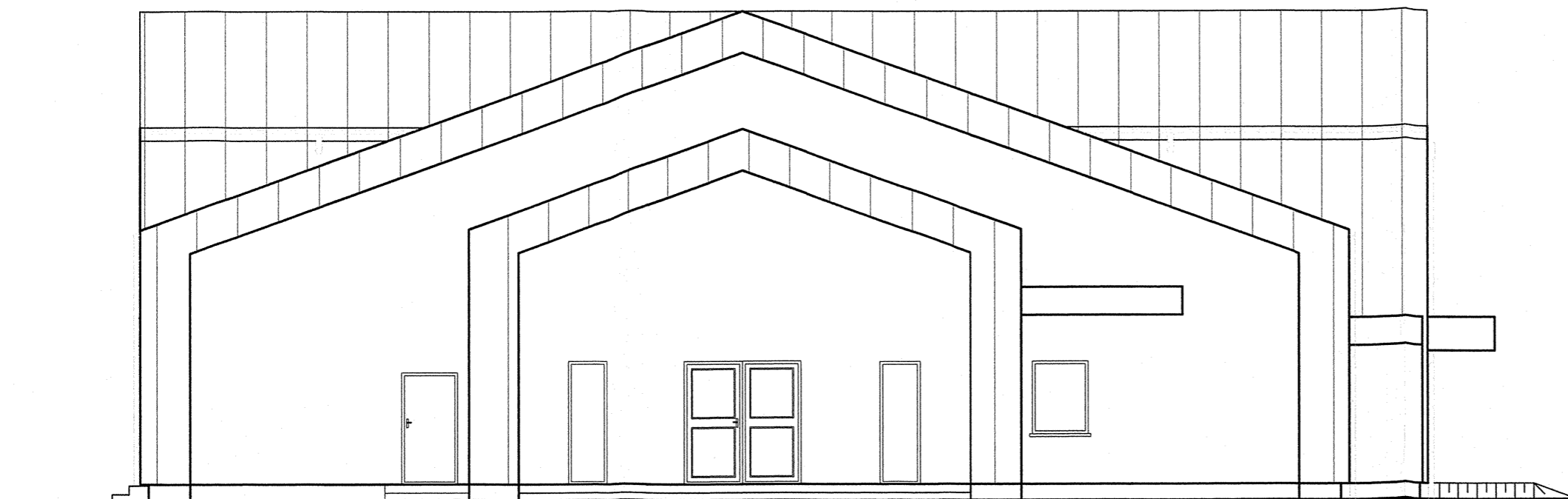


ELEWACJA WSCHODNIA

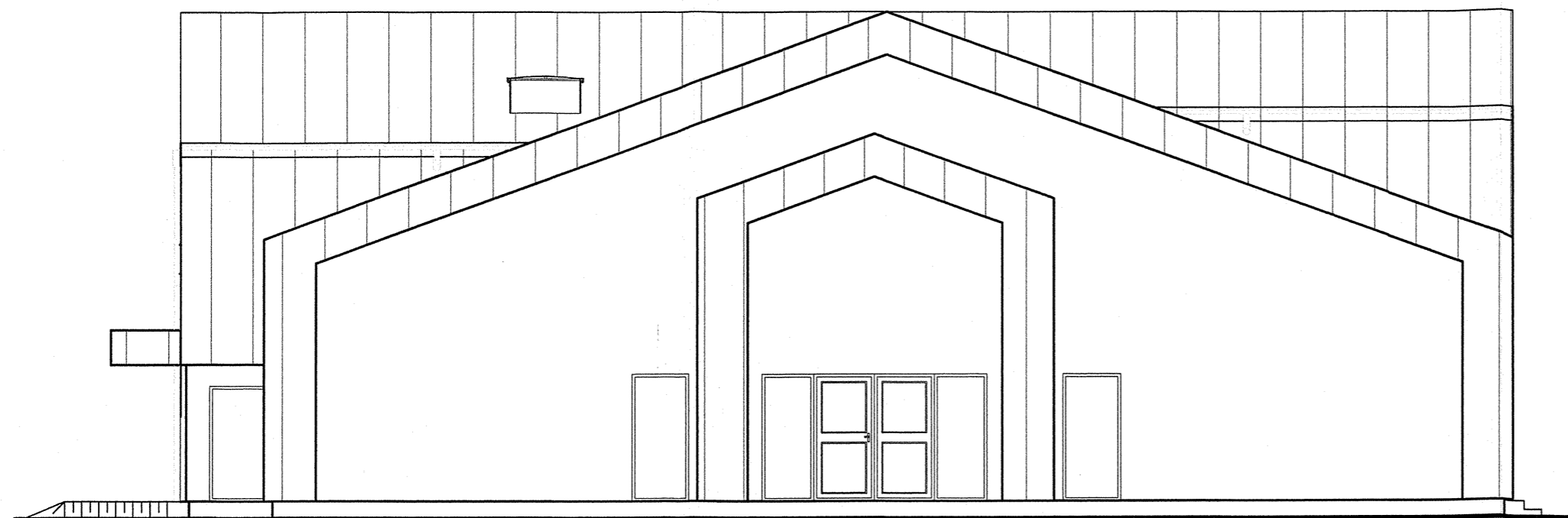
ELEWACJE

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-WYKONAWCZE "deem" Anna Dziuba-Jaglińska Wiktorów 50, 98-350 Biata	Projektant:	mgr inż.arch. Anna Dziuba-Jaglińska spec.architektura	 upr 26/ LO046/ 2012 LO-0769
	Sprawdzający:	mgr inż.arch. Maria Dziuba spec.architektura	
PROJEKT BUDOWLANY			
Temat: BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKĄ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ: PARKING, DRÓGI WENETRZNE, HYDRANT ZEWNĘTRZNY, OŚWIETLENIE TERENU Z WEWNĘTRZNA LINIĄ ZASILAJĄCĄ ORAZ KOTŁOWNIA GAZOWĄ Z WEWNĘTRZNA INSTALACJĄ GAZOWĄ, PRZEBUDOWA URZĄDZEN MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓLOWYCH KOLIDUJĄCYCH Z PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM PRZEDSZKOLA			nr rysunku: A-8a
data: 06.2017r	Lokalizacja: Wólka Kosowska, dz.nr ew. 121/3, 121/2 ul.Nadrzeczna, gm. Lesznowola 05-506 obrg: 0031 Wólka Kosowska, jedn. ewid. 141803_2 Lesznowola		skala: 1:100
Inwestor: Gmina Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 80, 05-508 Lesznowola			
Tytuł rys.: Elewacje			
BRANŻA - ARCHITEKTURA			

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

ELEWACJE

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-WYKONAWCZE "deem" Anna Dziuba-Jaglińska Wiktorów 50, 98-350 Biata	Projektant:	mgr inż.arch. Anna Dziuba-Jaglińska spec.architektura		upr 26/ L00KK/ 2012 LO - 0769
	Sprawdzający:	mgr inż.arch. Maria Dziuba spec.architektura		upr 155/ 82/ Op LO-0540
PROJEKT BUDOWLANY				
Temat:	BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKĄ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ: PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE, HYDRANT ZEWNĘTRZNY, OŚWIETLENIE TERENU Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ ORAZ KOTŁOWNIĄ GAZOWĄ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ, PRZEBUDOWA URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓŁOWYCH KOLIDUJĄCYCH Z PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM PRZEDSZKOLA			nr rysunku: A-8b
data: 06.2017r	Lokalizacja:	Wólka Kosowska, dz.nr ew. 121/3, 121/2, ul.Nadrzeczna, gm. Lesznowola 05-506 obręb: 0031 Wólka Kosowska, jedn. ewid. 141803_2 Lesznowola		skala: 1:100
	Investor:	Gmina Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznowola		
	Tytuł rys.:	Elewacje		
	BRANŻA - ARCHITEKTURA			

PROJEKT BUDOWLANY

Temat opracowania: BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ: PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE, HYDRANT ZEWNĘTRZNY, OŚWIETLENIE TERENU Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ ORAZ KOTŁOWNIA GAZOWA Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ. PRZEBUDOWA URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓŁOWYCH KOLIDUJĄCYCH Z PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM PRZEDSZKOLA	
Branża: KONSTRUKCJA	
Adres inwestycji:	Wólka Kosowska, dz.nr ew. 121/3, 121/2, ul. Nadrzeczna, gm. Lesznowola 05-506 obręb: 0031 Wólka Kosowska, jedn. ewid. 141803_2 Lesznowola
Inwestor:	Gmina Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznowola

Zespół autorski:

Projektant:	mgr inż. Marek Wachowski upr nr LOD/2529/PWOK/14 ŁOD/BO/0036/15 spec. konstr-budowl.	mgr inż. MAREK WACHOWSKI Uprawnienia Budowlane: 1. Inżynierstwo i Kierowanie Robotami Budowlanymi i Urządzeniami w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej Nr ewid. LOD/2529/PWOK/14 Nr czł.ŁOD/BO/0036/15
Sprawdzający:	mgr inż.bud. Jarosław Snowerski upr nr LOD/ 1989/PWOK/12 ŁOD/BO/9837/13 spec. konstr-budowl.	mgr inż. Jarosław Snowerski UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ NR EWID.ŁOD/1989/PWOK/12 NR CZŁ.ŁOD/BO/9837/13

egz. 3/5

Projekt chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą nr 83 z 04.02.1994r Dz.U.Nr 24 z 1994r.

Lututów, czerwiec 2017r

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie firmy **deem** Przedsiębiorstwo Projektowo – Wykonawcze Anna Dziuba-Jaglińska, Wiktorów 50, 98-350 Biała
- 1.2. Fachowa literatura
- 1.3. Normy budowlane, w tym między innymi:
 PN- 80/B-02000 "Obciążenia budowli - zasady ustalania wartości".
 PN- 82/B-02001 "Obciążenia stałe".
 PN- 80/B-02010/Az 1:2006 "Obciążenia śniegiem".
 PN- 77/B-02011/AZ 1:2009 "Obciążenie wiatrem".
 PN- 90-B-03200 "Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie".
 PN- 81/B-03020 "Projektowanie i obliczenia statyczne posadowień bezpośrednich".
 PN- B-03264:2002 „Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone- obl.stat. i projekt.”.
- 1.4. Projekt architektoniczny
- 1.5. Ustalenia międzybranżowe
- 1.6. Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego opracowana przez „GEO 2000” Sławomir Fajga

2. Zebranie obciążeń

2.1. Dach ($\alpha=20^\circ$)

obciążenia stałe: [kN/m ²]	charakteryst.	γ_f	obliczeniowe
pokrycie z blachy	0,10	1,1	0,11
deskowanie	0,13	1,2	0,16
c.własny krokwi	0,11	1,1	0,12
ocieplenie z wełny mineralnej	0,25	1,2	0,30
kontrłaty	0,05	1,2	0,06
deskowanie	0,11	1,2	0,13
plyta ogniochronna na stelażu	0,20	1,2	0,23
razem:	0,94		1,11

obciążenia zmienne: [kN/m ²]	charakteryst.		γ_f	obliczeniowe	
	połać L	połać P		połać L	połać P
śnieg (strefa II)	0,960	1,440	1,5	1,440	2,160
wiatr z L (strefa I, teren A) - wariant I	-0,454	-0,202	1,5	-0,682	-0,303
wiatr z L (strefa I, teren A) - wariant II	0,050	-0,202	1,5	0,076	-0,303

2.2. Strop nad parterem
 Płyty gr. 20cm

obciążenia stałe: [kN/m ²]	charakteryst.	γ_f	obliczeniowe
plytki na kleju	0,42	1,2	0,50
posadzka betonowa	1,75	1,3	2,28
wełna mineralna	0,05	1,2	0,06
strop płyta kanałowa strunobetonowa gr. 200mm	2,60	1,1	2,86
plyta sufitowa na ruszcie	0,20	1,2	0,24
razem:	4,60		5,44

Płyty gr. 26,5cm

obciążenia stałe: [kN/m ²]	charakteryst.	γ _f	obliczeniowe
płytki na kleju	0,42	1,2	0,50
posadzka betonowa	1,75	1,3	2,28
wełna mineralna	0,05	1,2	0,06
strop płyta kanałowa strunobetonowa gr. 265mm	3,80	1,1	4,18
płyta sufitowa na ruszcie	0,20	1,2	0,24
razem:	5,80		6,76

obciążenia zmienne: [kN/m ²]	charakteryst.	γ _f	obliczeniowe
korytarze	2,5	1,3	3,25
pokoje biurowe, sale lekcyjne	2,0	1,3	2,60

2.3. Strop na piętrze (obciążeń zmiennych brak)

Część płaska

obciążenia stałe: [kN/m ²]	charakteryst.	γ _f	obliczeniowe
wełna mineralna	0,25	1,2	0,30
płyta żelbetowa	3,00	1,1	3,30
razem:	3,25		3,60

Część skośna

obciążenia stałe: [kN/m ²]	charakteryst.	γ _f	obliczeniowe
wełna mineralna	0,25	1,2	0,30
płyta żelbetowa	3,50	1,1	3,85
tynk	0,38	1,3	0,49
razem:	4,13		4,64

2.4. Klatka schodowa

obciążenia stałe: [kN/m ²]	charakteryst.	γ _f	obliczeniowe
płytki gres	0,42	1,2	0,50
płyta żelbetowa	5,35	1,1	5,89
tynk	0,38	1,3	0,49
razem:	6,15		6,88
obciążenia zmienne: [kN/m²]			
np. szkoły	4,0	1,3	5,2

2.5. Ściana

obciążenia stałe: [kN/m ²]	charakteryst.	γ _f	obliczeniowe
mur	3,38	1,1	3,71
tynk x 2	0,76	1,3	0,99
razem:	4,14		4,70

3. Założenia materiałowo-obliczeniowe

ul. Chyliczkowska 14

3.1. Materiały

05-500 Piaseczno

tel. 22 756 61 63

Stal zbrojeniowa	A-I	zbrojenie rozdzielcze i montażowe
	A-IIIIN	zbrojenie główne
Beton	C8/10	beton podkładowy
	C16/20	fundamenty
	C20/25	elementy żelbetowe
Drewno	C24, wilg. 15%	drewno konstrukcyjne iglaste

Pozostałe parametry określono w projekcie wykonawczym

3.2. Metoda obliczeń

Obliczenia przeprowadzono metodą stanów granicznych (sprawdzony został stan graniczny nośności oraz stany graniczne użytkowania).

4. Warunki gruntowo-wodne

Na podstawie opinii geotechnicznej wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego określono warunki gruntowo-wodne w podłożu dla przedmiotowej inwestycji. Warunki gruntowe określono jako złożone, przyjęto drugą kategorię geotechniczną.

Dla projektowanego poziomu posadowienia zakłada się występowanie gruntów nośnych. Z uwagi na występowanie wody gruntowej o swobodnym i miejscami napiętym zwierciadle oraz możliwości wahania zwierciadła wody w zakresie 1m przyszły Wykonawca na własne ryzyko i na własny koszt powinien skalkulować konieczność wykonania odwodnienia wykopu bądź obniżenia poziomu wód gruntowych celem przeprowadzenia prac ziemnych. Szczegółowe wytyczne powinien zawierać projekt robót ziemnych będący osobnym opracowaniem, który z uwagi na własne możliwości logistyczno-techniczne powinien opracować przyszły Wykonawca.

5. Fundamenty

Projektuje się posadowienie bezpośrednie w postaci ław i stóp fundamentowych, posadowionych na poziomie -1,0m p.p.t. Pod fundamentami należy wykonać podkład betonowy z betonu C8/10. Fundamenty wykonać z betonu wodoszczelnego.

5.1. Ławy fundamentowe

Zaprojektowano ławy fundamentowe o wysokości 40cm oraz o szerokościach określonych na rysunku. W miejscach rdzeni ławy należy dobrać i przewidzieć zbrojenie startowe dla rdzeni.

5.2. Stopy fundamentowe

Zaprojektowano stopy fundamentowe o wysokości 40cm oraz o wymiarach określonych na rysunku. W stopach zakotwić zbrojenie startowe dla słupów żelbetowych

6. Ściany

Ściany projektuje się w technologii tradycyjnej murowanej. Dopuszcza się użycie materiałów zamiennych pod warunkiem posiadania przez nie własności wytrzymałościowych nie gorszych od zaproponowanych. Bruzdy w ścianach, o ile są konieczne, można wykonywać jedynie w zakresie dopuszczonym nie wymagającym dodatkowych obliczeń, w przeciwnym wypadku możliwość wykonania bruzd należy skonsultować z Projektantem. W miejscach oznaczonych na rysunku zaprojektowano dylatację, wypełnienie np. styropian gr 2cm. Miejsce dylatacji wykończyć za pomocą rozwiązań systemowych (ściana zewnętrzna, posadzka) umożliwiających zakładaną pracę budynku.

6.1. Ściany fundamentowe

Zaprojektowano ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych klasy 20, na zaprawie cementowej marki 5. Grubość konstrukcyjna 25cm

6.2. Ściany nośne

Zaprojektowano ściany nośne wewnętrzne i zewnętrzne z drobnowymiarowych bloczków ceramicznych klasy 15 na zaprawie cem.-wap. marki 5. Grubość konstrukcyjna 25 cm. Ściany wznosić sukcesywnie po całym obwodzie budynku.

6.3. Ściany działowe

Wszystkie ściany o grubości poniżej 25cm pełnią rolę ścian działowych. Ściany wykonać z materiałów i technologii analogicznej do ścian nośnych zapewniając prawidłowe przewiązania ścian. Górę ściany oddylać od konstrukcji stropu.

7. Stropy

7.1. Stropy prefabrykowane

Nad parterem zaprojektowano strop prefabrykowany w postaci sprężonych płyt kanałowych o grubości 20cm i 26,5cm. Układ płyt pokazano na rysunkach opracowania.

7.2. Stropy monolityczne

Stropy monolityczne zaprojektowano nad piętrem, w części wskazanej na rysunkach opracowania. Stropy płytowe, zbrojone krzyżowo i jednokierunkowo, częściowo wykonywane jako skośne, o nachyleniu połąci analogicznym do nachylenia połąci dachowej.

8. Wieńce

We wszystkich ścianach parteru zaprojektowano dwa wieńce obwodowe, jeden w poziomie nadproży okiennych, a drugi bezpośrednio pod oparcie płyt stropowych. W ścianie kolankowej piętra zaprojektowano wieńiec pod oparcie więźby dachowej. W ścianach nienośnych wieńce wykonać o przekroju 25x25cm, w ścianach nośnych zgodnie z rysunkami. Górny poziom wszystkich wieńca w niższym poziomie powinien być jednakowy, w przypadku ścian nienośnych górny poziom drugiego wieńca nie może stanowić oparcia dla płyt stropowych.

9. Elementy żelbetowe

9.1. Nadproża

Zaprojektowano nadproża żelbetowe monolityczne betonowane w szalunku na placu budowy. Nad otworami drzwiowymi o szerokości do 100cm, można zastosować nadproża prefabrykowane typu L częściowo schowane w pierwszy wieńiec obwodowy, podobnie w miejscach przejść instalacyjnych czy bruzd pod hydranty należy zastosować nadproża prefabrykowane. Dla ścian nienośnych należy zastosować nadproża prefabrykowane.

9.2. Podciągi

Podciągi żelbetowe monolityczne betonowane w szalunku na placu budowy. Pod podciągami i nadprożami monolitycznymi opartymi bezpośrednio na murze przemurować kilka warstw z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie kl. m5.

9.3. Rdzenie

Zaprojektowano rdzenie żelbetowe celem zapewnienia ogólnej sztywności układu konstrukcyjnego. Rdzenie powinny mieć zapewnioną współpracę z murem, dlatego należy je kotwić w ścianach za pomocą odpowiednio wykonanych strzępi czołowych lub

pręta #6 układanego w każdej spoinie, kotwionego w ścianach na głębokość min. po 15cm z każdej strony rdzenia.

9.4. Słupy

Słupy żelbetowe monolityczne betonowane w szalunku na placu budowy. Podczas prac zapewnić należy odpowiednią współpracę z fundamentem oraz z podciągami i nadprożami, poprzez wymagane długości zakotwień prętów zbrojeniowych. Układ pokazano na rysunkach opracowania.

9.5. Schody

W budynku schody wykonać należy jako monolityczną płytę żelbetową opartą belce spocznikowej i pośrednio na ścianie pod pierwszym biegiem. Płytę biegu i spocznika zbroić jednokierunkowo dołem i górą.

10. Wieżba dachowa

Układ dachu zaprojektowano jako dwuspadowy krokwiowo-płatwiowy usztywniony dodatkowo jętkami. Wieżbę mocować na murach za pośrednictwem murłat osadzonych na wcześniej zabetonowanych w wieńcach szpilkach #16 co max. 1,2m. Słupki podpierające płatwie należy posadzić na bekach podwalinowych opartych na stropie prostopadle do płyt stropowych. Elementy drewniane stykające się z elementami murowymi, żelbetowymi izolować przekładkami z papy izolacyjnej. Drewno konstrukcyjne klasy C24 o wilgotności do 15% zabezpieczone przed wbudowaniem środkami grzybobójczymi, owadobójczymi i ogniochronnymi. Zalecany sposób jest impregnacja ciśnieniowa.

11. Uwagi i zalecenia końcowe

- Projekt budowlany co do zasady służy uzyskaniu decyzji administracyjnej – pozwolenia na budowę. Jest jednocześnie podstawą do opracowania projektu wykonawczego i nie może być podstawą do wykonania obiektu. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonania obiektu z założeniami bądź wytycznymi niniejszego projektu, całą odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Niniejsza dokumentacja jest tym samym kompletna ze względu na cel, któremu ma służyć.
- Wszelkie prace budowlane powinny być wykonywane pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- Roboty budowlane prowadzić przestrzegając zasad bhp, przepisów p.poż. oraz zgodnie z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej.
- Przyszły Wykonawca nie może wykorzystywać niezamierzonych błędów i uchybień w dokumentacji, niezwłocznie po ich zauważeniu powinien zawiadomić Projektanta który dokona niezbędnych zmian i poprawek.
- Ewentualne zmiany powinny być zgłoszone i uzgodnione z projektantem i dokonane po jego akceptacji. Zmiana rozwiązań projektowych stanowi naruszenie praw autorskich.
- Wszelkie wyroby budowlane powinny być wbudowywane na podstawie dokumentów określonych w „Ustawie o wyrobach budowlanych” ponadto powinny posiadać stosowne atesty i certyfikaty dopuszczalności do stosowania na terenie RP.
- Dokumentacja służy do jednorazowego przeprowadzenia inwestycji której dotyczy.

mgr inż. Jarosław Snowerski

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA
ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANej

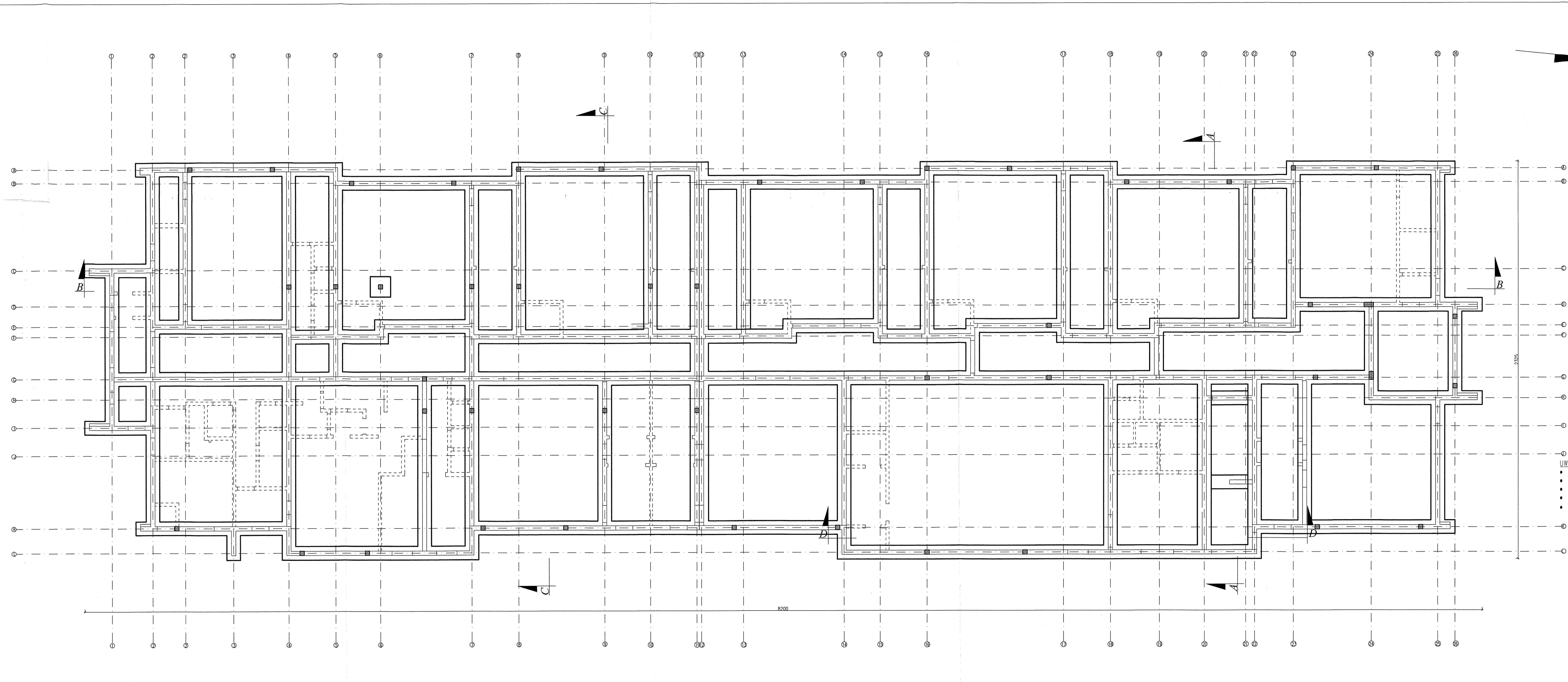
NR EWID. L. 011988/BO/14
NR CZŁ. 001/BO/1983/13

mgr inż. MAREK WACHOWSKI

Uprawnienia Budowlane do Projektowania i Kierowania

Robotami Budowlanymi, bez ograniczeń
w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej

Nr ewid. LOD2529/PWOK/14 Nr czł. LOD/BO/0036/15



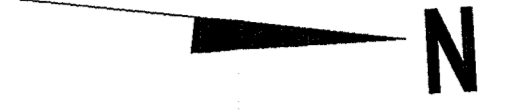
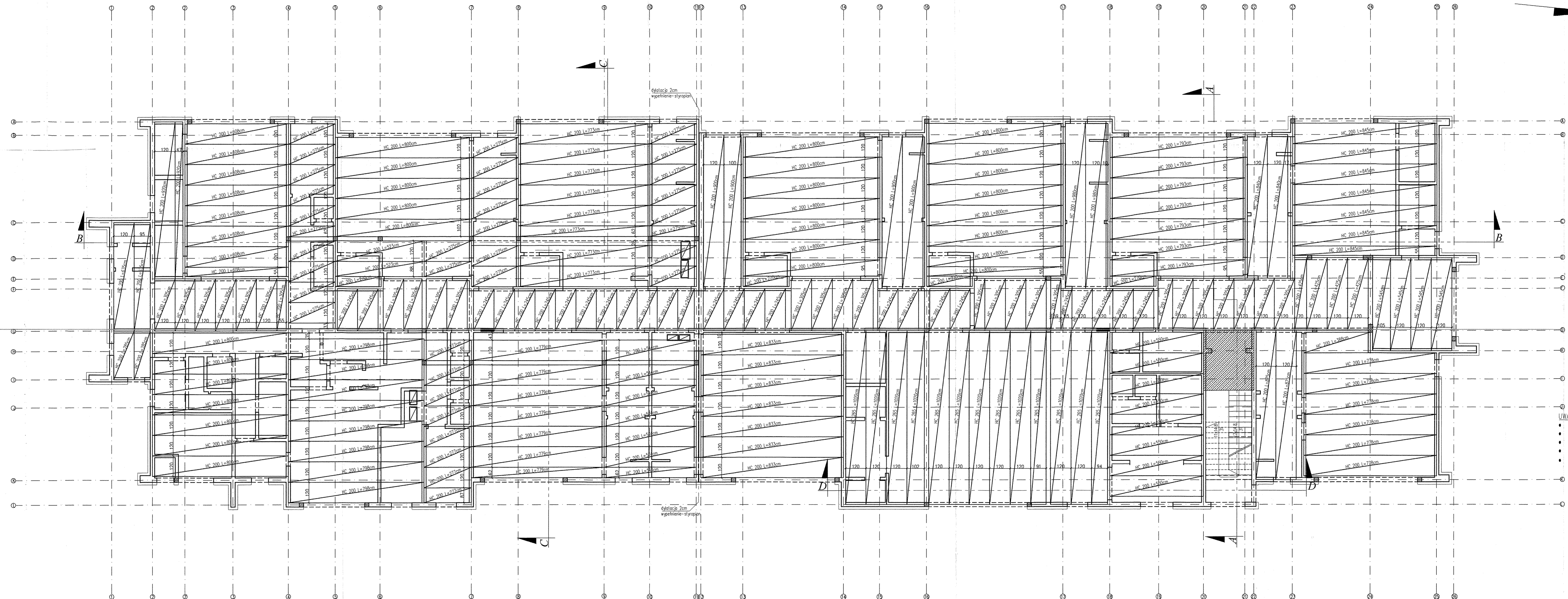
STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliżkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

BETON KONSTRUKCYJNY C16/20(B-20)
STAL ZBROJENIOWA A-IIIIN, A-I

- UWAGI:
- Rzędne i pozostałe wymiary zweryfikować w naturze na placu budowy.
 - Rozpatrywać łącznie z rysunkami z branży architektonicznej i instalacyjnej.
 - Prace prowadzić na podstawie projektu wykonawczego będącego osobnym opracowaniem.
 - Sposób i układ zbrojenia zawarto w projekcie wykonawczym.
 - Warunki wykonania i odbioru robót zawarto w Specyfikacji Technicznej (odrębne opracowanie)

RZUT FUNDAMENTÓW

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-WYKONAWCZE "deem" Anna Dziuba-Jagiłńska Wiktorów 50, 98-350 Biała		Projektant: mgr inż. Marek Wachowski	mgr inż. MAREK WACHOWSKI ul. Piłsudskiego 10, 05-500 Piaseczno tel. 22 756 61 63
Sprawdzający: mgr inż. Jarosław Snowarski		mgr inż. JAROSŁAW SNOWARSKI ul. Piłsudskiego 10, 05-500 Piaseczno tel. 22 756 61 63	mgr inż. JAROSŁAW SNOWARSKI ul. Piłsudskiego 10, 05-500 Piaseczno tel. 22 756 61 63
PRZEKAZANE DO WYKONANIA 06.2017r.			
Lokalizacja: Wólka Kosowska, dz. nr ew. 2/13, 12/12, ul. Nadzieja, gm. Lesznowola 05-600 obrg: 0031 Wólka Kosowska, jedn. ewid. 141803_2 Lesznowola		K-1	
Inwestor: Gmina Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 50, 05-506 Lesznowola		skala: 1:100	
Tytuł rys.: Rzut fundamentów		BRANŻA - KONSTRUKCJA	



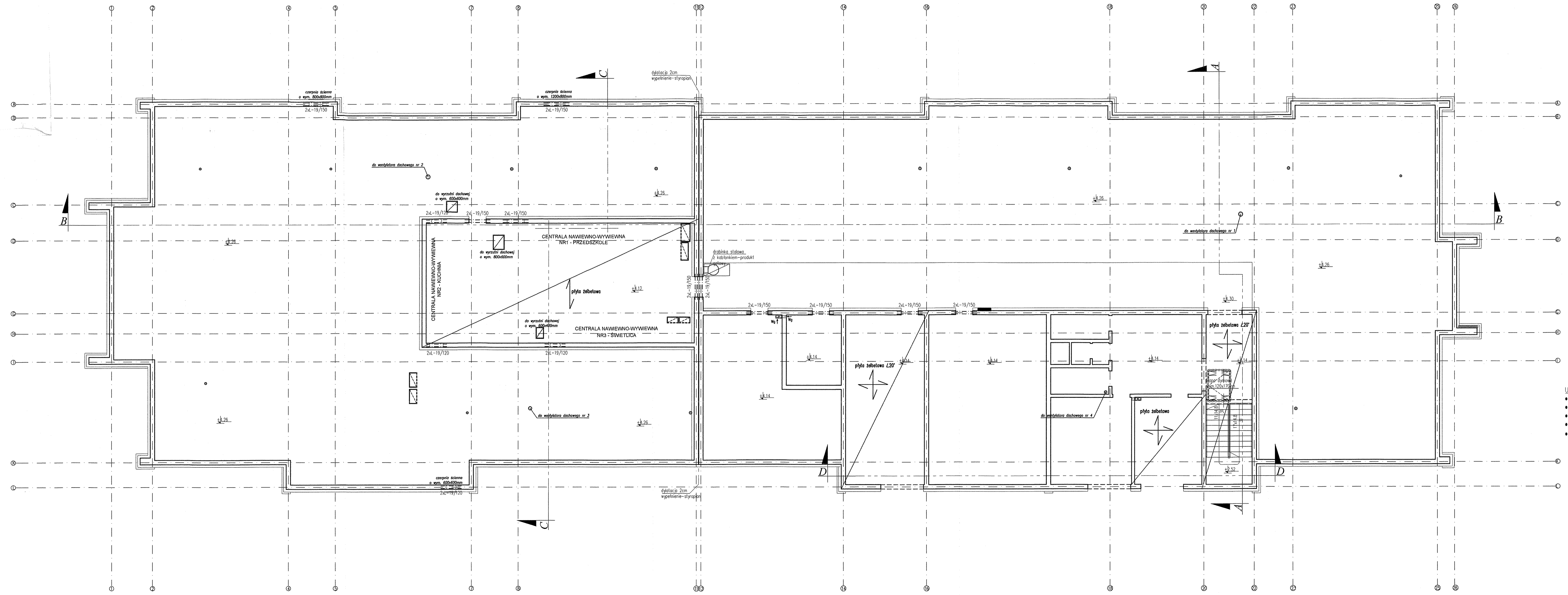
STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

BETON KONSTRUKCYJNY C20/25(B-25)
STAL ZBROJENIOWA A-III, A-I

- UWAGI:
- Różne i pozostałe wymiary zweryfikować w naturze na placu budowy.
 - Rozpatrzyć łącznie z rysunkami z branży architektonicznej i instalacyjnej.
 - Prace prowadzić na podstawie projektu wykonawczego będącego osobnym opracowaniem.
 - Sposób i układ zbrojenia zawarto w projekcie wykonawczym.
 - Warunki wykonania i odbioru robót zawarto w Specyfikacji Technicznej (odrębne opracowanie)

ELEMENTY KONSTRUKCYJNE
PARTERU I STROPU NAD PARTEREM

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-WYKONAWCZE "deem" Anna Dziuba-Jagiłńska Wiktorów 50, 98-350 Biała		Projektant: mgr inż. Marek Wachowski	mgr inż. Marek Wachowski
		Sprawdzający: mgr inż. Jarosław Snowski	mgr inż. Jarosław Snowski
<p>PROJEKT BUDOWLANY</p> <p>Temat: BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA OGNIEGO ZE ŚWIETLICĄ WEJŚCIA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ: PARKING, DRÓGI WEWNĘTRZNE, HYDRANT ZEMNYTRY, OŚWIETLENIE TERENU Z WIDOCZNOŚCIĄ LINII ZASILAJĄCA STRZA KOTŁOWNIA, GAZOWA Z WIDOCZNOŚCIĄ INSTALACJA GAZOWA, PRZEKROJOWA URZĄDZENIE MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓŁOWYCH KOLIJUJĄCYCH Z PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM PRZEDSZKOLA</p> <p>data: 06.2017r</p> <p>Lokalizacja: Wólka Kosowska, dz nr ew. 12173, 12172, ul. Nadzorcza, gm. Lesznowola 05-506</p> <p>inwestor: Gmina Lesznowola, ul. Główna 141803_2 Lesznowola</p> <p>Tytuł rys.: Elementy konstrukcyjne parteru i stropu nad parterem</p> <p>BRANZA - KONSTRUKCJA</p>			
			skala: 1:100



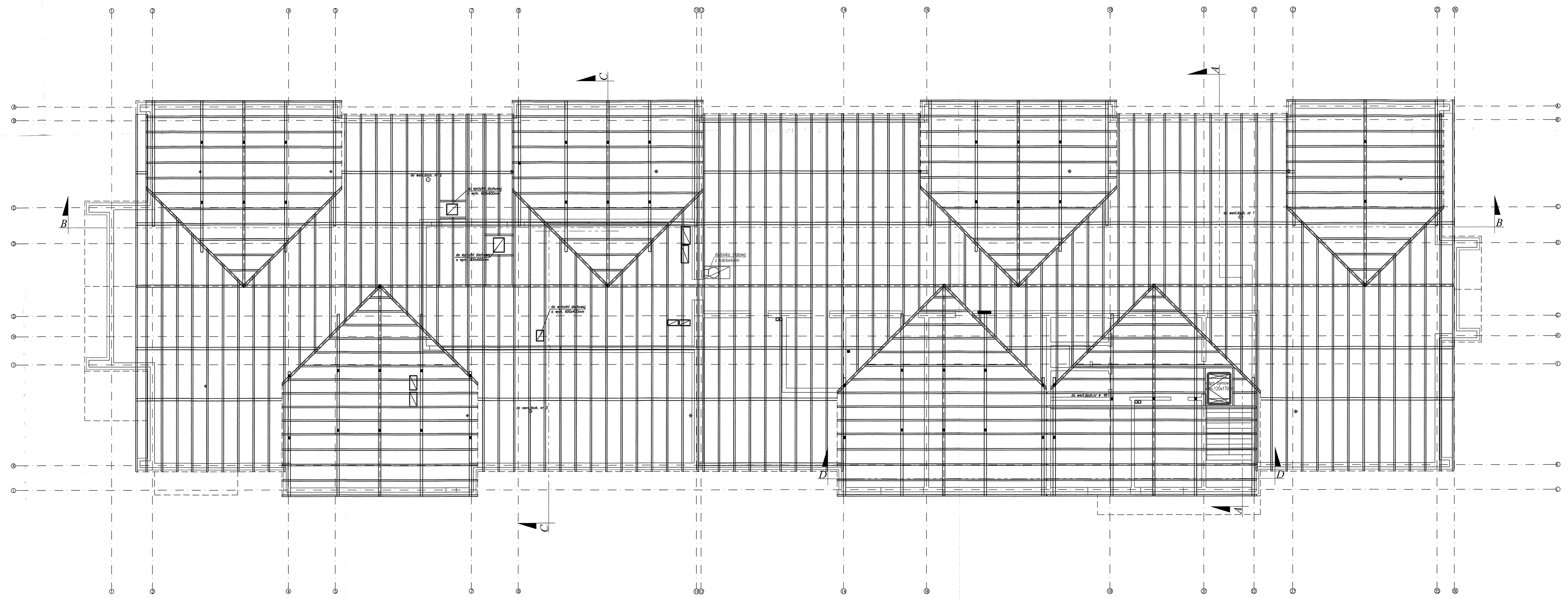
STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNO
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylińskowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

BETON KONSTRUKCYJNY C20/25(B-25)
STAL ZBROJENIOWA A-IIIIN, A-I

- UWAGI:
- Rzędne i pozostałe wymiary zweryfikować w naturze na placu budowy.
 - Rozpatrzyć łącznie z rysunkami z branży architektonicznej i instalacyjnej.
 - Prace prowadzić na podstawie projektu wykonawczego będącego osobnym opracowaniem.
 - Sposób i układ zbrojenia zawarto w projekcie wykonawczym.
 - Warunki wykonania i odbioru robót zawarto w Specyfikacji Technicznej (odrębne opracowanie)

**ELEMENTY KONSTRUKCYJNE
I PIĘTRA I STROPU NAD I PIĘTREM**

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-WYKONAWCZE "deem" Anna Dziuba-Jagińska Wiktorów 50, 98-350 Biela	Projektant:	mgr inż. Marek Wachowski	mgr inż. Marek Wachowski ul. Niezłotnia 10, 14-110 Łęka Wielka, woj. łódzkie NIP: 142-135-110-11 REGON: 1421351101 KRS: 0000383333 KOD MIASTA: 14110 KOD POWIATU: 1411 KOD WOJEWÓDZKI: 14 KOD PAŃSTWA: 48
	Sprawdzający:	mgr inż. Jarosław Snowerski	
PROJEKT BUDOWLANY Temat: BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKĄ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNA, PARKING, DRÓGI WYKRYTYCZNE, HYDRANT ZEWNĘTRZNY, OŚWIETLENIE TERENU Z WYNIETKALNIĄ, LINIA ZASILAJĄCA ORAZ KOTŁOWNIA, GAZOWA Z WNIĘTYMI INSTALACJAMI GAZOWA, PRZEKŁADNIA URZĄDZENIE MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓLNYCH KOLEJĄCYCH Z PROJEKTOWANIE BUDYNKA PRZEDSZKOLA			
data: 06.2017r	Lokalizacja: Wojska Kosowska, dz. nr ew. 121/5, 121/2, ul. Niezłotnia, gm. Lesznowola 05-506 obręb: 0031 Wojska Kosowska, jedn. ewid. 141803_2 Lesznowola	skala: 1:100	K-3
Tytuł rys.: Elementy konstrukcyjne I piętra i stropu nad I piętrem BRANŻA - KONSTRUKCJA			



STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

BETON KONSTRUKCYJNY C20/25(B-25)
STAL ZBROJENIOWA A-IIIIN, A-I
DREWNO KONSTRUKCYJNE C24 (15%)

- UWAGI:
- Rzędne i pozostałe wymiary zweryfikować w naturze na placu budowy.
 - Rozpotrywać łącznie z rysunkami z branży architektonicznej i instalacyjnej.
 - Prace prowadzić na podstawie projektu wykonawczego będącego osobnym opracowaniem.
 - Sposób i układ zbrojenia zawarto w projekcie wykonawczym.
 - Warunki wykonania i odbioru robót zawarto w Specyfikacji Technicznej (odrębne opracowanie)

RZUT WIĘZBY DACHOWEJ

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-WYKONAWCZE "deem" Anna Dziuba-Jagińska Wiktorów 50, 98-350 Biła		Projektant: mgr inż. Marek Wachowski	mgr inż. Marek Wachowski
		Sprawdzający: mgr inż. Jarosław Snowerski	mgr inż. Jarosław Snowerski
<p>PROJEKT BUDOWLANY</p> <p>Temat: BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO ZE ŚWIETLICĄ WIELKĄ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ</p> <p>TECHNICZNA: PARKING, DRÓGI WENWĘTRZNE, WYDARNT ZEWNETRZNY, OŚWIETLENIE TERENU Z WENWĘTRZNA LINA ZASILAJĄCA ORAZ ROLLOWANA, GADOWNIA Z WENWĘTRZNA INSTALACJA GADOWNIA, PRZEBUDOWA URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓLNYCH KOLBUJĄCYCH Z PROJEKTOWANIE BUDYNKA PRZEDSZKOLA</p> <p>data: 06.2017r</p> <p>Lokalizacja: Wólka Kosowska, dz. nr ew. 121/3, 121/2, ul. Nadzeczna, gm. Lesznowola 05-506 obreb. 0051 Wólka Kosowska, jedn. ewid. 141803_2 Lesznowola</p> <p>Inwestor: Gmina Lesznowola, ul. Gminnej Rady Narodowej 80, 05-506 Lesznowola</p> <p>Tytuł rys.: Rzut więzby dachowej</p> <p>BRANŻA - KONSTRUKCJA</p>			
			skala: 1:100