

PROJEKT

UCHWAŁA Nr Rady Gminy Lesznowola z dniar.

w sprawie zmiany uchwały Nr 279/XXI/08 Rady Gminy Lesznowola z dnia 21 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Nowa Wola i Zgorzała – etap IV.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz uchwały Nr 279/XXI/08 Rady Gminy Lesznowola z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Nowa Wola i Zgorzała – etap IV Rada Gminy Lesznowola uchwala co następuje:

§ 1.

1. W uchwale Nr 279/XXI/08 Rady Gminy Lesznowola z dnia 21 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Nowa Wola i Zgorzała etap IV obrębu po § 1 dodaje się nowy § 2 w następującym brzmieniu:

„§ 2.1. Ustala się uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części Nowa Wola i Zgorzała etap IV w dwóch częściach jako obszar I i obszar II.

2. Wyznacza się następujące granice dla obszaru I ograniczonego:

- 1) **odcinkiem A – B** – wzdłuż osi ulicy Postępu;
- 2) **odcinkiem B – C** – wzdłuż południowej granicy ulicy Krasickiego;
- 3) **odcinkiem C – D** – wzdłuż wschodniej granicy ulicy Kieleckiej;
- 4) **odcinkiem D – E** – od ulicy Kieleckiej przez działkę o nr ew. 642/48 i wzdłuż wschodniej granicy działki o nr ew. 3;
- 5) **odcinkiem E – F** – wzdłuż południowej granicy działek o nr ew. 3, 642/55, 642/54, 642/56.
- 6) **odcinkiem F – G** – wzdłuż północnej granicy rowu;
- 7) **odcinkiem G – H – A** - wzdłuż północnej granicy rowu;

3. Wyznacza się następujące granice dla obszaru II ograniczonego:

- 1) **odcinkiem A – J** – wzdłuż osi ulicy Postępu;
- 2) **odcinkiem J – I – F** - wzdłuż południowej granicy obrębu Nowa Wola;
- 3) **odcinkiem F – G – H – A** - wzdłuż północnej granicy rowu;

4. Tereny, o których mowa w ust. 2 i 3 wskazane są na załączniku graficznym ciągłą pogrubioną linią i oznaczone są literami:

- 1) **obszar I** – A, B, C, D, E, F, G, H, A;
- 2) **obszar II** – A, H, G, F, I, J, A.”.

5. Dotychczasowe §§ 2, 3 i 4 uchwały Nr 279/XXI/08 otrzymują numerację odpowiednio §§ 3, 4 i 5.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Uchwała w sprawie zmiany uchwały 279/XXI/08 Rady Gminy Lesznowola z dnia 21 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Nowa Wola i Zgorzała – etap IV polegająca na podzieleniu terenu planu na dwa obszary, których granice określa tekst i rysunek uchwały, wynika z potrzeby:

- 1) pilnego uchwalenia planu w zakresie terenów ujętych w uchwale, jako obszar I.
- 2) opracowania projektu wojewódzkiej drogi zbiorczej przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, jako obszar II.

Z uwagi na powyższe oraz w celu usprawnienia procedury planistycznej podejmuje się niniejszą uchwałę, która umożliwi uchwalenie planu w częściach - najpierw obszar I, a w momencie uzyskania opracowania projektu wojewódzkiej drogi zbiorczej przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie obszar II.