



STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
 Wydział Architektoniczno-Budowlany
 ul. Chyliczkowska 14
 05-500 Piaseczno
 tel. 022-756-75-03

ul. Łukowska 4 m 58
 04 - 113 Warszawa tel./fax 879-81-96; 0-502-356-128

Projektowanie w zakresie dróg, ulic, kanalizacji, teletechniki,
 elektroenergetyki, kosztorysy inwestorskie.

PROJEKT BUDOWY PARKINGU

PRZY UL. SZKOLNEJ

Załącznik do decyzji
 Nr.....345/07.....
 z dn.27.02.2007r

- Lokalizacja - Nowa Iwiczna, gm. Lesznowola
dz. nr ew. 31/40
- Inwestor - Urząd Gminy Lesznowola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
- Stadium - Projekt budowlano-wykonawczy
- Branża - Drogowa

PROJEKT DROGOWY

- projektował - techn. Piotr Wilczewski *P Wilczewski*
nr upr. St-165/87
- sprawdził - mgr inż. Wacław Olech *W Olech*
nr upr. KBU - 1a/2126/980/66

Warszawa, 12. 2006



Piotr Wilczewski
ul. Łukowska 4 m 58

04 - 113 Warszawa tel./fax 879-81-96, 0502-356-128. NIP 113-109-20-26

Projektowanie w zakresie dróg, ulic, kanalizacji, teletechniki,
elektroenergetyki, kosztorysy inwestorskie.

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

OŚWIADCZENIE

Praca projektowa

„PROJEKT BUDOWY PARKINGU PRZY UL. SZKOLNEJ”

Jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami
wiedzy technicznej i normami.

Projektant - techn. Piotr Wilczewski upr. St-165/87

Sprawdzający - Mgr inż. Wacław Olech upr. KBU 1a-2126/980/66

Warszawa, 12. 2006

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylińskowska 14
05-600 Piaseczno
tel. 022-766-75-03

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1.	Opis techniczny	str. 4 – 10
2.	Wykaz robót	str. 11
3.	Uzgodnienia	str. 12 – 25
4.	Rysunki	str. 26
4.1.	Plan orientacyjny	str. 27
4.2.	Projekt zagospodarowania terenu	str. 28
4.3.	Plan sytuacyjno-wysokościowy	str. 29
4.4.	Przekroje normalne i szczegóły konstrukcyjne	str. 30
4.5.	Szczegóły odwodnienia	str. 31

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-800 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

1. OPIS TECHNICZNY

1. PRZEZNACZENIE I ZAKRES INWESTYCJI

1.1 Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy budowy parkingu przy ul. Szkolnej.

Celem niniejszego opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę, zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 3 listopada 1998 r., zgodnie z którym projekt budowlany stanowi podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę na zgłoszenie.

Niniejsze opracowanie jest zgodne z wyżej wymienionym Rozporządzeniem MSWiA w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

1.2 Lokalizacja

Projektowana inwestycja położona jest na terenie wsi Nowa Iwiczna, gm. Lesznówola, nr ew. dz. 31/40.

1.3 Inwestor (Zamawiający)

Urząd Gminy Lesznówola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznówola

1.4 Wykonawca projektu

USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Wilczewski
ul. Łukowska 4/58
04-113 Warszawa

1.5 Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- Umowa z Zamawiającym – Urząd Gminy Lesznówola
- wypis i wyrys z planu zagospodarowania
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.99 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 z dnia 14.05.1999)
- Wytyczne projektowania dróg i ulic (w zakresie problemów nie objętych przez w/w Rozporządzenie)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Ustawa z dn. 7.07.1994 – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 z późniejszymi uzupełnieniami)
- Zalecenia wynikające z uzgodnień i opinii

1.6 Uzgodnienia i opinie

Uzgodnienia i opinie niżej wymienione zostały włączone do projektu. Są to:

- wypis i wyrys z planu zagospodarowania
- opinia techniczna Nr KTR 5421/854/T/2006
- opinia ZUD nr 781/2006

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1 Istniejące zagospodarowanie

Teren pod budowę miejsc parkingowych przy ul. Szkolnej w Nowej Iwicznej jest wolny od zabudowy.

W liniach rozgraniczających ulicy znajdują się urządzenia podziemne:

- kable energetyczne
- kable telekomunikacyjne

W sąsiedztwie projektowanego parkingu znajduje się magazyn części samochodowych, hala (obiekty bez okien) oraz budynek mieszkalny z oknami w odl. 28 m od granicy działki.

3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Projektuje się budowę 38 miejsc parkingowych, w tym 5 dla niepełnosprawnych przy ul. Szkolnej w sąsiedztwie ul. Krasickiego w rejonie szkoły. Terenem pod inwestycję włada Inwestor.

3.1 Podstawowe parametry projektowe

Projektuje się:

- stanowiska parkingowe o wymiarach 4,50 x 2,50 m; 5,00 x 2,50 m; 5,00 x 3,60 m
- drogi manewrowe o szerokości 5,50 m

3.2 Odwodnienie

Odwodnienie stanowisk parkingowych i dróg manewrowych do projektowanego wpustu ściekowego \varnothing 50 cm z osadnikiem i 1 studni chłonnej \varnothing 150 cm połączonych ze sobą przykanalikiem \varnothing 20 cm poprzez separator dla podczyszczenia wód opadowych. - NG 10 U/s.

Przewiduje się następujące ilości wód opadowych przy:

- natężenie deszczu $q = 105$ l/sek.
- czas trwania deszczu $t = 10$ min.
- współczynnik spływu dla nawierzchni z kostki $u = 0,75$
- powierzchnia nawierzchni z kostki betonowej $F = 1545$ m² (0,1545 ha)

$$Q = F \times u \times q \times t \times 60 = 1 \text{ (m}^3\text{)}$$

$$Q = 0,1545 \times 0,75 \times 105 \times 10 \times 60 = 7300 \text{ l (7,3 m}^3\text{)}$$

Odbiornikiem będzie 1 studnia chłonna \varnothing 150 cm o głęb. 4,00 m ze studzienką ściekową \varnothing 50 cm z osadnikiem, które przejmą wodę w ilości:

$$Q = 3,14 \times 0,75 \times 0,75 \times 3,0 + 3,14 \times 0,25 \times 0,25 \times 2,0 + 3,14 \times 0,75 \times 0,75 \times 1,5 = 8,34 \text{ m}^3$$

Studnie chłonne po większych opadach atmosferycznych należy oczyścić z nagromadzonego mułu, a obowiązkowo dwa razy do roku tj. na wiosnę i na jesieni z warstwy filtracyjnej zebrać tzw. błonę biologiczną, która uniemożliwia prawidłową filtrację.

4. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT

Konstrukcję nawierzchni ustalono w oparciu o obowiązujący w budownictwie drogowym Dziennik Ustaw Nr 43.

4.1. Nawierzchnia ulicy

Dla kategorii ruchu KR1 przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni (wg Dz. U. nr 43):

a) droga manewrowa:

- nawierzchnia z kostki betonowej szarej grub. 8 cm
- warstwa piasku grub. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie grub. 18 cm
- warstwa odsączająca grub. 15 cm

b) miejsca parkingowe:

- nawierzchnia z kostki betonowej czerwonej grub. 8 cm
- warstwa piasku grub. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie grub. 18 cm
- warstwa odsączająca grub. 15 cm

Wydzielenie stanowisk parkingowych kostką innego koloru

Obramowanie jezdni, drogi manewrowej i parkingu krawężnikiem betonowym 15 x 30 x 100 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grub. 5 cm i ławie z oporem z betonu kl.B-10.

5. OCHRONA ŚRODOWISKA

Planowana przebudowa nie wpłynie na pogorszenie walorów przyrodniczo-krajobrazowych otoczenia oraz nie spowoduje istotnych zmian w krajobrazie.

6. NORMY I PRZEPISY

Zestawienie norm i przepisów obowiązujących w projektowaniu i wykonawstwie robót drogowych zawarte są w Specyfikacjach technicznych dołączonych do projektu





STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03


ul. Łukowska 4 m 58
04 - 113 Warszawa tel./fax 879-81-96; 0-502-356-128

Projektowanie w zakresie dróg, ulic, kanalizacji, teletechniki,
elektroenergetyki, kosztorysy inwestorskie.

PROJEKT BUDOWY PARKINGU PRZY UL. SZKOLNEJ

- Lokalizacja - Nowa Iwiczna, gm. Lesznowola
dz. nr ew. 31/40
- Inwestor - Urząd Gminy Lesznowola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
- Stadium - Projekt budowlano-wykonawczy
- Branża - Drogowa

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

sporządził - techn. Piotr Wilczewski 
nr upr. St-165/87

Warszawa, 12. 2006

1. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

1.1 Podstawa opracowania

Przy realizacji robót przestrzegać należy norm zawartych w rozporządzeniach:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 27 sierpnia 2002 w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz inne obowiązujące normy i przepisy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02. 2003 w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r nr 47 poz. 401
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.05.1996 r. w sprawie wykonywania prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz. U. z 1996 r. nr 62 poz. 288)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118 z 2001 r. poz. 1263.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 28.05. 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów

1.2 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Niniejsza inwestycja obejmuje następujące rodzaje robót:

- a) roboty rozbiórkowe
- b) roboty ziemne
- c) budowa odwodnienia
- d) ustawienie krawężników betonowych
- e) wykonanie warstwy odsączającej i podbudowy z kruszywa kamiennego
- f) ułożenie nawierzchni z kostki
- g) oznakowanie pionowe
- h) roboty wykończeniowe

1.3 Kolejność realizacji robót

Inwestycja powinna być realizowana wg technicznie i technologicznie uzasadnionej kolejności tj:

- a) roboty rozbiórkowe
- b) roboty ziemne
- c) budowa odwodnienia
- d) ustawienie krawężników betonowych
- e) wykonanie warstwy odsączającej i podbudowy z kruszywa kamiennego
- f) ułożenie nawierzchni z kostki
- g) oznakowanie pionowe
- h) roboty wykończeniowe

1.4 Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać możliwość zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Podczas wykonywania robót związanych z budową parkingu przewiduje się zagrożenie wystąpienia kolizji z lokalnym ruchem drogowym. Roboty budowlane na projektowanym obszarze będą wykonywane bez zamknięcia ruchu kołowego. Aby zapobiec kolizjom należy oznakować miejsce robót budowlanych wg projektu organizacji ruchu na czas przebudowy, zaopiniowanego w Komendzie Powiatowej Policji i zatwierdzonego przez Starostwo Powiatowe w Piasecznie.

1.5 Instruktaż pracowników oraz inne procedury

W trakcie prowadzenia robót muszą być zachowane warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. Nr 47).

Muszą być spełnione wymagania:

- przeprowadzenie instruktażu dotyczącego bezpiecznego wykonywania pracy oraz zasad postępowania w przypadku występowania zagrożeń,
- wskazanie zasad stosowania środków ochrony indywidualnej oraz odpowiedniego wyposażenia pracowników w ubrania ochronne.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o terminie rozpoczęcia robót właściwego Inspektora Pracy.

Teren budowy powinien być oznakowany oraz ogrodzony przed dostępem z zewnątrz.

Pracownicy powinni mieć zabezpieczone odpowiednie warunki socjalne i higieniczne (m. in. umywalnia, ubikacja, szatnia).

Przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia należy stosować środki techniczne zgodnie z zaleceniami Specyfikacji Technicznych dla tych robót.

Budowa powinna mieć zapewnione odpowiednie środki łączności.

2. WYKAZ ROBÓT

A. ROZBIÓRKI

1. Krawężnika 15 x 30 x 100 cm = 14 m
2. Ławy betonowej = 1,05 m³
3. Elementów fundamentu betonowego
5 x 60,0 x 0,30 x 0,30 = 27 m³
4. Odwiezienie gruzu
(14 x 0,045 + 1,05 + 27,0) x 1,2 = 34,42 m³

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliżkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

B. BUDOWA

1. Drogi manewrowe o konstrukcji nawierzchni: - kostka beton. szara grub. 8 cm na warstwie piasku grub. 3 cm, podbudowie z kruszywa kamiennego łamanego grub. 18 cm i warstwie odsączającej z piasku grub. 15 cm
 $65,0 \times 2 \times 5,50 + 6,0 \times (4,5 + 5,5) + 4,35 + 6,90 = \underline{786,25 \text{ m}^2}$
2. Stanowiska parkingowe o konstrukcji nawierzchni: - kostka beton. kolorowa grub. 8 cm na warstwie piasku grub. 3 cm, podbudowie z kruszywa kamiennego łamanego grub. 18 cm i warstwie odsączającej z piasku grub. 15 cm
 $(25 + 20) \times 2,50 \times 4,50 + 13 \times 2,50 \times 5,0 + 5 \times 3,60 \times 5,0 = \underline{758,75 \text{ m}^2}$
3. Krawężnik betonowy 15 x 30 x 100 cm = 250 m
4. Ława z oporem z betonu kl. B-10
 $250,0 \times 0,075 = \underline{18,75 \text{ m}^3}$
5. Wpust ściekowy \varnothing 50 z osadnikiem głęb. 2,0 m = 1 szt.
6. Studnie chłonne \varnothing 150 głęb. 4,0 m = 2 szt.
7. Przykanalik \varnothing 200 PCV = 18 m
8. Roboty ziemne
- wykopy = $1545,0 \times 0,20 = \underline{309 \text{ m}^3}$
- plantowanie i humusowanie = 500 m²

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

3. UZGODNIENIA

Nr ewidencyjny St-165/87

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2
pkt 2, § 5 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. PIOTR WILCZEWSKI s. Jana

technik drogowy

urodzony(a) dnia 29 czerwca 1941 r. Czarna Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lot-
niskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych:

- 1/ do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.-



ZASIEP
mgr inż. Jan Piątkowski



POLSKA RZECZPOSPOLITA LUDOWA
MINISTER KOMUNIKACJI

Nr KBULa-2126/980/66

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chybańska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022 753 70-03

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46 i z 1965 r. Nr 13, poz. 91) oraz § 14 zarządzenia Nr 195 Ministra Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakresie komunikacji (Dziennik Budownictwa Nr 23, poz. 73 i z 1966 r. Nr 13, poz. 57)

Obywatel mgr inż. Wacław O L E C H syn Józefa
urodzony dnia 22 maja 1934 roku we Lwowie

otrzymuje

w specjalności d r ó g
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi łącznie, w zakresie obiektów wymienionych w § 3
ust.2 pkt 3 zarządzenia nr 195 Ministra Komunikacji z dnia
1 grudnia 1964 r.



244 MINISTER KOMUNIKACJI
DYREKTOR DEPARTAMENTU
[Signature]
(mgr inż. L. Paszkowski)

Szucha

WÓJT GMINY LESZNOWOLA
woj. mazowieckie

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
Lesznwola dnia 18.01.2006r.
022 736-75-03

RUP-IV-7327-1-926/06

WYPIS I WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn.zm. z dnia 10 maja 2003r./ po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Lesznwola - Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa** z dnia 05.10.2006r. w sprawie otrzymania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego informuję, że nieruchomości położone we wsi **Nowa Iwiczna** oznaczone numerami ewidencyjnymi – załącznik Nr 1: **31/40, 31/39, 31/41, 31/34, 32/5, 34** – części zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznwola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznwola Nr 261/XXXIV/05 z dnia 30 września 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania gminy Lesznwola dla części obrębu Nowa Iwiczna /Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 5.12.2005 r. Nr 265 poz. 8658/ załącznik Nr 2: nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym **34** – części zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznwola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznwola Nr 63/VII/2003 z dnia 16 kwietnia 2003r. /Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 132 z dnia 17.05.2003r.,poz.3240/ położone są na terenie o **przeznaczeniu podstawowym**:

Ad. do załącznika Nr 1:

- działka o nr ew. **34** – części oznaczonej kolorem niebieskim – położona jest w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie – **12 KU G-D (ul. Szkolna)** oraz w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie – **14 KU G-D (ul. Zimowa)**;
- działka o nr ew. **31/40** (kolor żółty) - symbol planu - **31 MN** -"tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej";
 - w części okreskowanej kolorem pomarańczowym położona jest w liniach rozgraniczających projektowanych dróg dojazdowych o symbolach w planie **12 KU G-D (ulica Szkolna)**;
 - położona jest przy drodze lokalnej o symbolu w planie **1 KU G-L (ul. Krasickiego)**.
- działka o nr ew. **32/5** (kolor czerwony) - położona jest w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie – **14 KU G-D (ul. Zimowa)**;
- działki o nr ew. **31/41** (kolor pomarańczowy), **31/39** (kolor zielony), **31/34** (kolor różowy) położone są w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o symbolu w planie – **12 KU G-D (ul. Szkolna)**.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§ 41

Plan miejscowy wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN.

§ 42

1.Podstawowym przeznaczeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest mieszkalnictwo jednorodzinne w formie domów wolnostojących i bliźniaczych.

2.Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan miejscowy dopuszcza lokalizację następujących funkcji:

- a) usług nieuciążliwych, związanych z podstawową obsługą lokalnej społeczności, wbudowanych w budynkach mieszkalnych lub wolnostojących, przy zachowaniu wszystkich zasad zabudowy, ustalonych w planie miejscowym (§ 42-44); zaleca się koncentrację tych usług wzdłuż ulic istniejących i projektowanych; dopuszcza się zachowanie i rozbudowę istniejących budynków usługowo – produkcyjnych;
- b) zieleni osiedlowej i innej zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień;
- c) wewnętrznych dróg dojazdowych (nie publicznych) niezbędnych dla obsługi zespołów zabudowy oraz parkingów.

3.Plan miejscowy dopuszcza lokalizowanie na działkach garaży i innych budynków pomocniczych wolnostojących, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, w tym budynków usługowych, wymienionych w ust.2, pkt a) pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy (§40-42).

4. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan miejscowy wyklucza lokalizację usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz stacji paliw, usług samochodowych i obsługi pojazdów, masztów telefonii komórkowej, hurtowni, baz i składów, w tym punktów sprzedaży materiałów budowlanych.

§ 43

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan miejscowy wprowadza następujące ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

1. Plan miejscowy ustala maksymalną intensywność zabudowy netto na poziomie 0,5.
2. Plan miejscowy ustala minimalną powierzchnię działki wielkości 800 m².
3. Maksymalny procent zabudowy - 25%.
4. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 50%.
5. Plan miejscowy dopuszcza realizację na jednej działce budowlanej najwyżej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i dodatkowo jednego budynku usługowego.
6. Rysunek planu wskazuje obowiązujące linie zabudowy.

§ 44

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan miejscowy wprowadza następujące ustalenia

w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy:

1. wysokość budynków - do dwóch i pół kondygnacji, przy zachowaniu łącznej maksymalnej wysokości budynku 11,0 m;
2. nakaz stosowania spadzistych dachów, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
3. szerokość elewacji frontowej budynków w granicach: 8 m - 15 m.
4. architektura dopuszczonej zabudowy usługowej, musi być zgodna charakterem i skalą z zabudową mieszkaniową jednorodziną.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 17

Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska w zakresie lokalizacji inwestycji:

- 1) Zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) Uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe nie może wykraczać poza teren działki inwestycji,

§ 18

Plan miejscowy nakazuje zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza obowiązek ochrony wód przed zanieczyszczeniem.

§ 19

1. Zakazuje się wycinania lub niszczenia istniejącej zieleni - pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień, z wyjątkiem terenów niezbędnych dla lokalizacji obiektów kubaturowych i koniecznych wjazdów oraz parkingów.
2. Plan miejscowy zaleca zwiększenie stopnia zadrzewień, przy stosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu, a także zadrzewianie ciągów ulicznych.
4. Zakazuje się nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3m.

System komunikacji

§ 36

Ustala się system komunikacyjny terenu objętego planem miejscowym, którego obszary są oznaczone na rysunku planu kolejno: numerem porządkowym, symbolem KU, a dodatkowo - w indeksie dolnym, symbolem oznaczającym klasę i kategorię drogi.

§ 37

Dla układu drogowo - ulicznego ustala się:

- przebiegi dróg i ulic, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi.

§ 38

Dla tras układu ulicznego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi plan miejscowy ustala:

1. szerokość w liniach rozgraniczających ulic publicznych dojazdowych, oznaczonych symbolem KU_{G-D} powinna wynosić 10 m, a wyjątkowo, w miejscach oznaczonych na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się zmniejszenie tej szerokości.

§ 65

Plan miejscowy ustala następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów dla poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, przeznaczonych dla publicznych placów, ulic i ciągów pieszych:

Pt	Symbol	Nazwa obiektu	Klasa ulicy	Szerokość w liniach rozgraniczających	Zalecana szerokość jezdni	Inne ustalenia
12	12KU _{G-D}	ul. Szkolna	Dojazdowa	min. 10 m	2 x 1 pas ruchu (6m)	
14	14KU _{G-D}	ul. Zimowa	Dojazdowa	min. 12m	2 x 1 pas ruchu (6m)	

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 66

Określa się, że w wyniku uchwalenia planu miejscowego nie wzrośnie wartość terenów objętych niniejszym planem. W związku z tym nie ustala się wysokości stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej wzrostem wartości nieruchomości.

Ad. załącznika Nr 2:

- działka o nr ew. 34 – części oznaczonej kolorem żółtym – symbol planu - UO 2 – „obszar usług oświaty (szkoła)” ;

UO2 - usług oświaty (szkoła)

- § 10.1. Funkcja (przeznaczenie) obszaru.
- 1.1. Szkoła.
 - 1.2. Dopuszcza się powstanie innego rodzaju usług związanych z oświatą, wychowaniem, kulturą lub sportem pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją podstawową, jaką jest szkoła.
 - 1.3. Dopuszcza się powstanie budynków, budowli i urządzeń obsługi inżynierskiej, dodatkowych elementów układu komunikacyjnego tzn.: ciągów pieszo-jezdnych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, parkingów, ew. poszerzeń obszaru komunikacji oraz zieleni towarzyszącej i obiektów małej architektury nie oznaczonych na rysunku planu a niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania w/w obszaru. Wszystkie w/w obiekty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami.
2. Zasady zagospodarowania obszaru.
- 2.1. Charakterystyczne cechy budynków.
 - 2.1.1. Ustala się, że ewentualna nowa zabudowa skalą i charakterem musi nawiązywać do istniejącego budynku.
 - 2.1.2. Postuluje się nie stosować podpiwniczeń.
 - 2.2. Wielkość działki.

Na omawianym obszarze nie określa się minimalnej wielkości działki.
 - 2.3. Powierzchnia biologicznie czynna.

Ustala się, że minimum 30% omawianego obszaru musi pozostać powierzchnią biologicznie czynną.
 - 2.4. Uciążliwość obiektów usługowych.

Ustala się, że uciążliwość obiektów usługowych musi zamykać się w granicach działki.
 - 2.5. Hałas.
 - 2.5.1. Stwierdza się, że obszar. Jako przeznaczony pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, znajduje się w wykazie funkcji, dla których wyznacza się dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627).
 - 2.5.2. Ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych mających na celu zachowanie dopuszczalnych przepisami prawa i normami poziomu hałasu w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Ochrona i kształtowanie środowiska

- § 7.1. Stwierdza się, że na obszarze objętym planem nie występują szczególne formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.
2. Ustala się, że uciążliwość obiektów istniejących musi zamykać się w granicach działki.
3. Ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady w granicach działki. Pojemniki muszą być usytuowane w sposób umożliwiający wywóz ich zawartości. Pojemniki na odpady niebezpieczne należy skonstruować, oznakować i zabezpieczyć tak aby ich zawartość nie stanowiła zagrożenia.
4. Ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych mających na celu zachowanie dopuszczalnego przepisami prawa i normami poziomu hałasu w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi. Stwierdza się, że w dniu uchwalenia planu w/w przepisy prawa to:
- ustawa prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627),
 - rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. (Dz.U. z 1998r. Nr 66, poz. 436).

Inżynieria miejska

- § 9.1. Ustala się dla całego obszaru objętego planem wykonanie pełnego uzbrojenia terenu t.z:
- a) Sieci wodociągowej z uzbrojeniem ppoż,
 - b) Sieci kanalizacyjnej sanitarnej.
 - c) Sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia dla potrzeb bytowo - socjalnych oraz celów grzewczych;
 - d) Sieci energetycznej, kablowej (zasilającej średniego i niskiego napięcia oraz oświetleniowej).
 - e) Sieci telefonicznej kablowej.
 - f) Innego uzbrojenia jeśli zaistnieje taka konieczność, w tym kanalizacji deszczowej.
2. Ustala się obowiązek podłączenia wszystkich obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi do:
- a) Sieci wodociągowej;
 - b) Sieci kanalizacji sanitarnej;
 - c) Sieci energetycznej.
3. Dopuszcza się ogrzewanie budynków i budowli inne niż gazowe lub elektryczne z wyłączeniem paliw stałych.
4. Ustala się, że wody opadowe po podczyszczeniu, tam gdzie to konieczne, odprowadzane są do gruntu na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolami U02 i U02/Mn, w taki sposób ażeby nie spowodować nawodnienia gruntów sąsiednich.
5. Zaleca się w miarę możliwości budowę kanalizacji deszczowej dla całego obszaru objętego planem.
6. Ustala się, że sieci energetyczne, w tym przyłącza oraz wszelkie inne obiekty związane z energetyką muszą spełniać warunki określone obowiązującymi przepisami prawa i normami a w szczególności warunki określone w:
- a) Założeniach do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, w rozumieniu ustawy prawo energetyczne od momentu wejścia w życie w/w założeń;
 - b) Planie zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe w rozumieniu ustawy prawo energetyczne od momentu wejścia w życie w/w planu;
 - c) Planie rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe lub energię elektryczną w rozumieniu ustawy prawo energetyczne od momentu wejścia w życie ustawy w/w planu.
7. Ustala się, że sieci gazowe, w tym przyłącza oraz wszelkie inne obiekty związane z gazownictwem muszą spełniać warunki określone obowiązującymi przepisami prawa i normami a w szczególności warunki określone w:
- a) Założeniach do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, w rozumieniu ustawy prawo energetyczne od momentu wejścia w życie w/w założeń;
 - b) Planie zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe w rozumieniu ustawy prawo energetyczne od momentu wejścia w życie w/w planu;

- c) Planie rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe lub energię elektryczną w rozumieniu ustawy prawo energetyczne od momentu wejścia w życie ustawy w/w planu. W szczególności należy przestrzegać określonych przepisami prawa i normami odległości pomiędzy gazociągiem a linią parkanów oraz sytuować szafki gazowe w sposób umożliwiający łatwy dostęp do w/w szafek upoważnionym do tego jednostkom organizacyjnym.

Wzrost wartości nieruchomości

§13. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłat związanych z w/w wzrostem wartości nieruchomości ustala się na poziomie 30%.

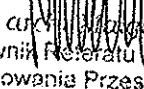
Wypis i wyrys jest ważny do dnia 18.10.2007r.

Załączniki:

Nr 1 – wyrys w skali 1:1000

Nr 2 – wyrys w skali 1:2000

Z up. WÓJTA

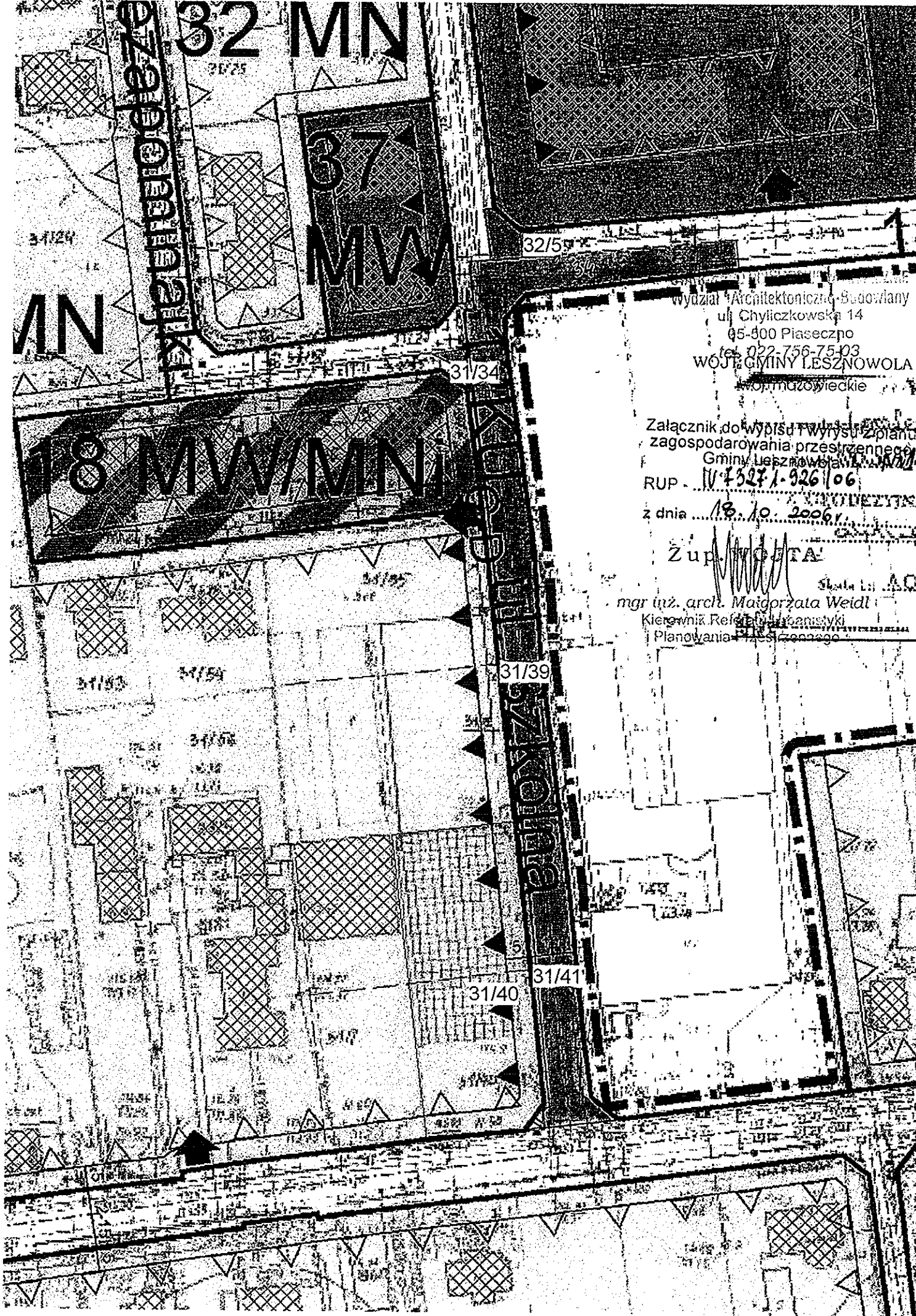

mgr inż. arch. Magorzata Weidl
Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Pełne teksty planów do wglądu w Urzędzie Gminy w Lesznowoli.

Otrzymują:

1.Referat KSR w/m

2.RUP-a/a



wydział Architektoniczno-Budowlany
 ul. Chyliczkowska 14
 05-800 Piaseczno
 tel. 22-756-75-03
 WOJ. GMINY LESZNOWOLA
 woj. mazowieckie

Załącznik do wypisu i wyrysów z planu
 zagospodarowania przestrzennego
 Gminy Lesznów
 RUP - 10-43271-926106
 z dnia 18.10.2006r.

Zup. *[Signature]*

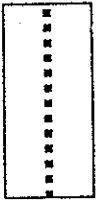
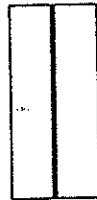
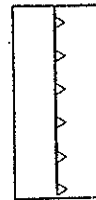



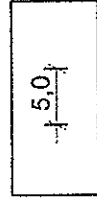
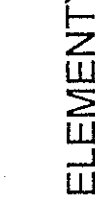

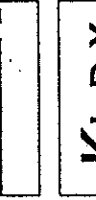
mgr inż. arch. Małgorzata Weidl
 Kierownia Referatu Urbanistyki
 i Planowania Przestrzennego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW WSI NOWA IWICZNA W GMINIE LESZNOWOLA

1:2000 ETAP 1, JEDNOSTKA PLANISTYCZNA V

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY 63/III/2003 RADY GMINY LESZNOWOLA Z DNIA 16 KWIEŚNIA 2003

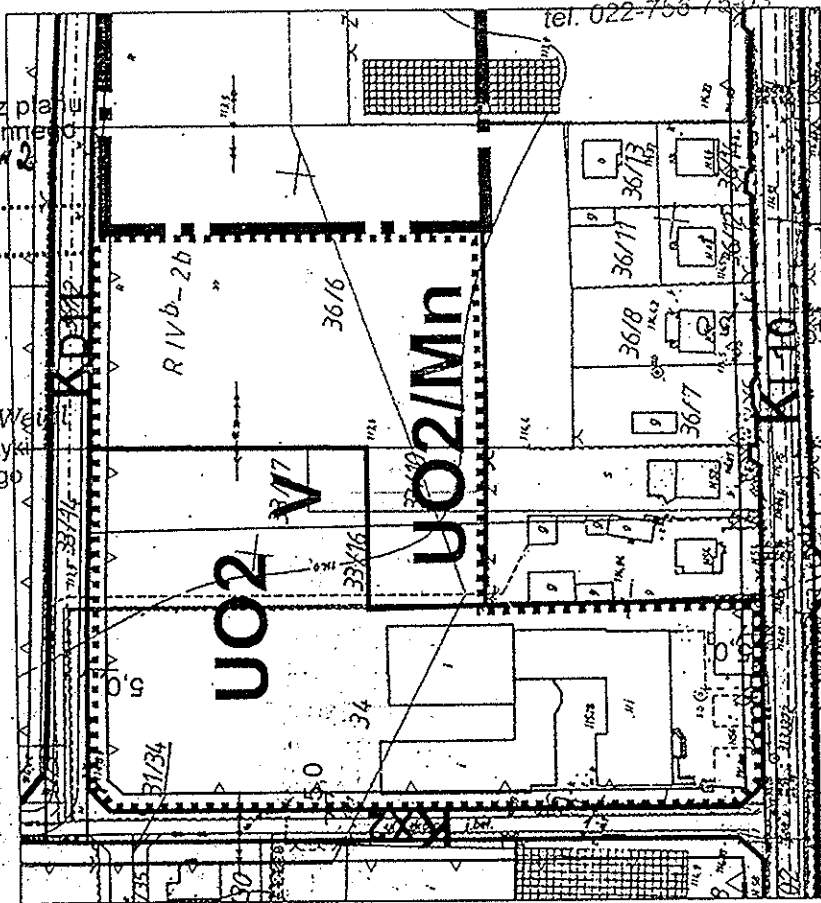
LEGENDA USTALENIA

-  granica obszaru objętego planem
-  granica jednostki planistycznej
-  linia rozgraniczająca obszary o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna przednia linia zabudowy
-  **U02** obszar usług oświaty (szkoła)
-  **U02/Mn** obszar usług oświaty i mieszkaniowy zabudowy jednorodzinnej
-  5.0 odległość nieprzekraczalnej przedniej linii zabudowy od linii rozgraniczającej obszary o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
-  **ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU NIE PODLEGAJĄCE UCHWALENIU**
-  granica opracowania
-  **KL,D,X** oznaczenia ulic przebiegających poza obszarem objętym planem

Załącznik do wypisu i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola Nr 2
BRUP - 11.15.2017-1-926/06
dnia 18.10.2006r.

Z up. WÓJTA

mgr inż. dr hab. Małgorzata Węgrzyn
Kierownik Referatu Urbanistyki i Planowania Przestrzennego



WÓJT GMINY LESZNOWOLA
woj. mazowieckie

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756 75 03

Wydział Komunikacji i Transportu
Starostwa Powiatowego w Piasecznie
Ul. Czajewicza 1 a
05-500 Piaseczno

Piaseczno, dnia 30.10.2006r.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

PW Usługi Projektowe
Ul. Łukowska 4 m 58
04-113 Warszawa

OPINIA TECHNICZNA NR KTR 5421/854/T/2006

Obiekt : parking przy ul. Szkolnej w Nowej Iwicznej gm. Lesznowola.

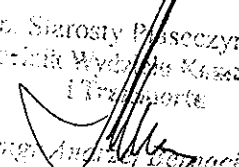
Faza: projekt budowlany

Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Piasecznie zawiadamia, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją **opiniuje pozytywnie** projekt budowlany parkingu i odcinka ulicy Szkolnej w Nowej Iwicznej gm. Lesznowola.



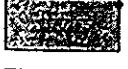




Opinia ważna wraz z rysunkiem.

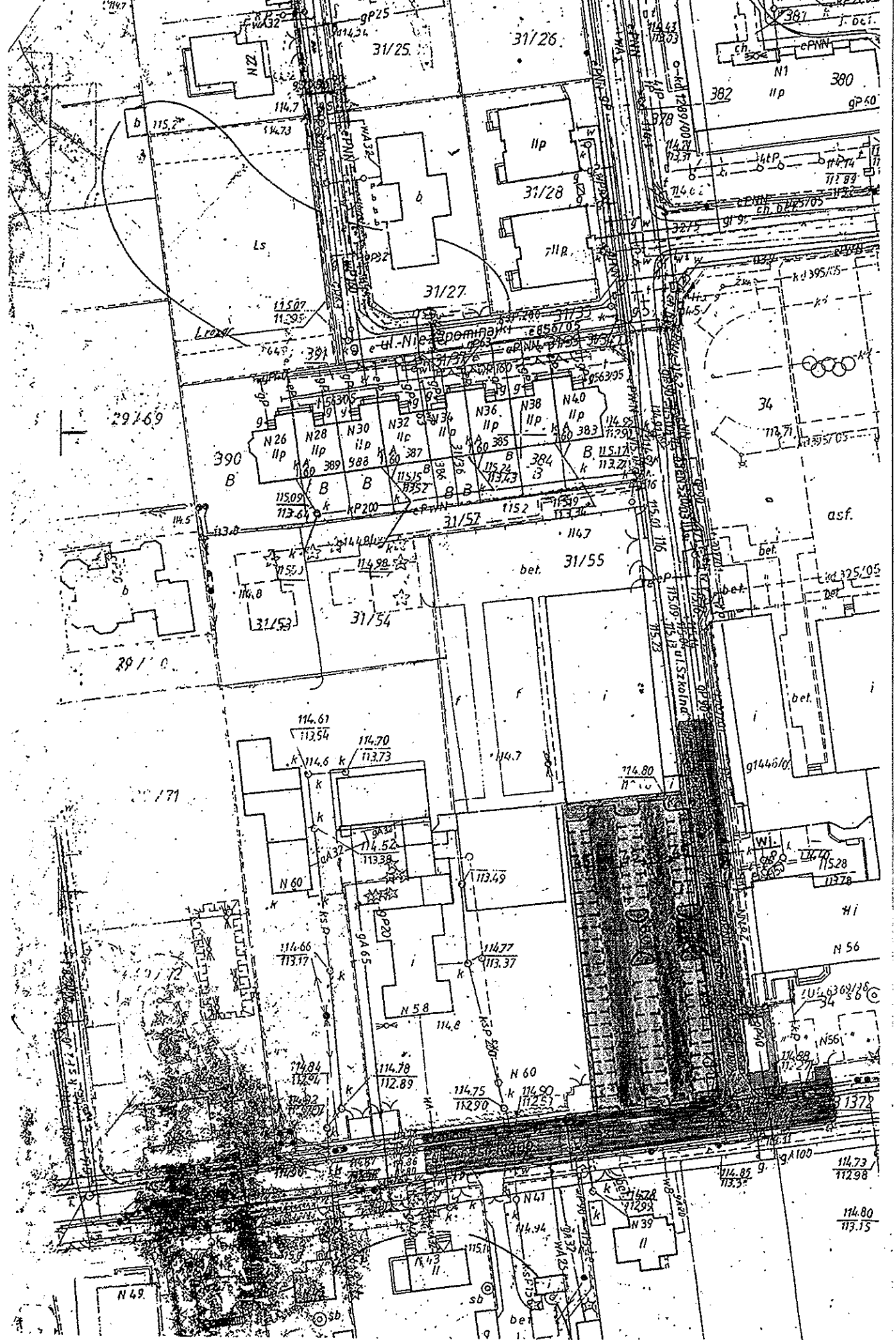
Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Lesznowola

Z. ul. Starosty Piaseczyńskiego
Naczelnik Wydziału Komunikacji
i Transportu

mgr. Andrzej Bernaciak



LEGENDA

-  - istn. ul. Krasickiego i Szkolna
-  - istn. chodnik
-  - proj. drogi manewrowe
-  - proj. stanowiska parkingowe
-  - proj. chodnik
-  - proj. wjazdy
-  - tereny zielone



ZAŁĄCZNIK DO OPINII
TECHNICZNEJ NR UTR 5421/854/T/
2006

STAROSTWO POWIATOWE
w Piasecznie
Wydział Komunikacji i Transportu
05-500 Piaseczno, ul. Czajewicza 1A
tel. 022-750-61-88; 022-750-61-92
fax 022-750-61-87

 USŁUGI PROJEKTOWE	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik 4.2
Nazwa rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				Data 10.2006
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	
Projektował	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87		
Sprawdził	mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a-2126/980/66		

Piaseczno, dnia 28-12-2006r.

STAROSTA PIASECZYŃSKI
05-500 Piaseczno
ul. Chyliczkowska 14

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

OPINIA nr 781/2006
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **lokalizacji stanowisk parkingowych, dróg manewrowych, chodnika i wjazdów**

Inwestor: Urząd Gminy Lesznowola

Nr zlecenia z dnia: 2006-12-15 znak : -

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2006-12-19

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm.),

Inwestorzy są zobowiązani :

- zapewnić wyznaczanie i dokonywanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach otwartych należy wykonać przed ich zakryciem .

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu położonego :

Gmina: **Lesznowola**

Miasto (wieś): Nowa Iwiczna

Ulica: **Krasickiego, Szkolna**


Nr ew. działki: **wg zał. mapowego stanowiącego integralną część opinii**

UWAGI I ZALECENIA

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem T.P.S.A.- Rejon Piaseczno tel. 022 728 97 73.

ZEW-T S.A. – W miejscach zbliżeń do słupów i kabli energetycznych roboty ziemne wykonywać ręcznie bez naruszania ich posadowienia.

z up. Starosty Piaseczyńskiego
GEODETA POWIATOWY


mgr inż. Anita Wierzejska

USEUGI GEODEZYJNE
inż. Marek Podniewski
02-791-Warszawa, ul. Braci Wagów T.m. 17
tel. fax: 0-22 644 81 14, tel. 0 602 211 889
NIP: 523-044-52-94

KOPIA
NONA INCEPCJA
15511-12-11
AKTUALIZACJA

GEODETA
inż. Marek Podniewski
Uprawnienia nr 7782

STAROSTA PIASECZYŃSKI
05-500 Piaseczno, ul. Chylicka 361430
Kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2037) zgodnym
użytkowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Uzgodnione użytkowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i realizacji inwentaryzacji powywarstwowej części i wnioski uprawnione do wykonania prac geodezyjnych w razie braku danych realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem instalacji inżynierskiej przeliczyć mapę z wytyczeniem terenów i wytyczeniem granic terenów. Uzasadnienie wytyczenia i projektowania sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od daty wydania opinii w sprawie wytyczenia i projektowania sieci uzbrojenia terenu. Uprawnienie ma ważność w przypadku, w którym mowa w § 33 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego z Budowlanych z dnia 2 kwietnia 2001 r. W sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzasadniających dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, pozycja 455).

mgr inż. Anita Wierzejska 61/21
28 GRU 2006
Piaseczno, dn.

PROJEKTEM WŁOPIENIA BEST:
114.6 STANOWISKA PAKIOWE
DROGI KAMENIOWE, WOPAD
CZUJNIK

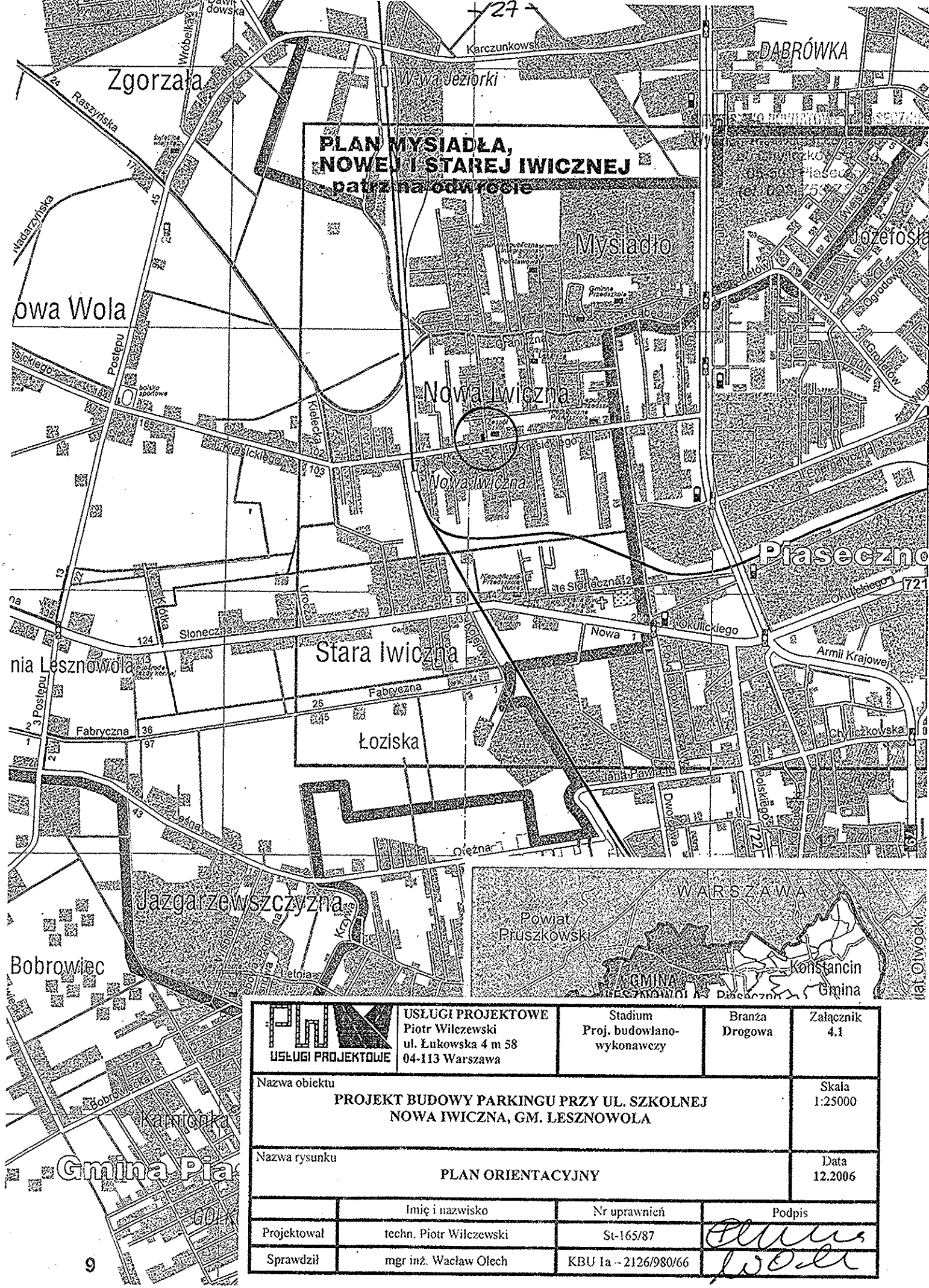
GEODETA
inż. Marek Podniewski
Uprawnienia nr 7772
83/41


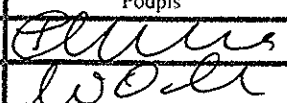
STAROSTA PIASECZYŃSKI
Powiatowy Okrędek Dokumentacji Geodezyjnej
Kartograficznej
Szkładnica Map i Dokumentów Geodezyjnych
w Piasecznie
Wzrusze oznaczonym linia
Dotychczasowe w terenie a
dotychczas. Dokumenty potwierdzone
projektu do zarobku w dniu 2006-11-14
projektu/zwolnienia pod nr 2006-11-14
Wzrusze mapy może służyć w
Projektu/zwolnienia w sprawie
projektu/zwolnienia i inwentaryzacji powywarstwowej
uprawnione do wytyczenia i inwentaryzacji powywarstwowej

2006-11-15
inż. Anita Wierzejska
Piaseczno

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architekcyjno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03

4. RYSUNKI



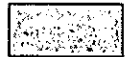


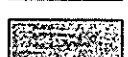
 USŁUGI PROJEKTOWE	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa		Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogową	Załącznik 4.1
	Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWY PARKINGU PRZY UL. SZKOLNEJ NOWA IWICZNA, GM. LESZNOWOLA				Skala 1:25000
Nazwa rysunku PLAN ORIENTACYJNY				Data 12.2006	
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis		
Projektował	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87			
Sprawdził	mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a - 2126/980/66			

Załącznik do decyzji
 Nr 345/07
 z dn. 27.09.2007r.



RZĄD STANOWISK
 WYŁĄCZONY Z WNIOSKU
 O POZWOLENIE NA BUDOWĘ

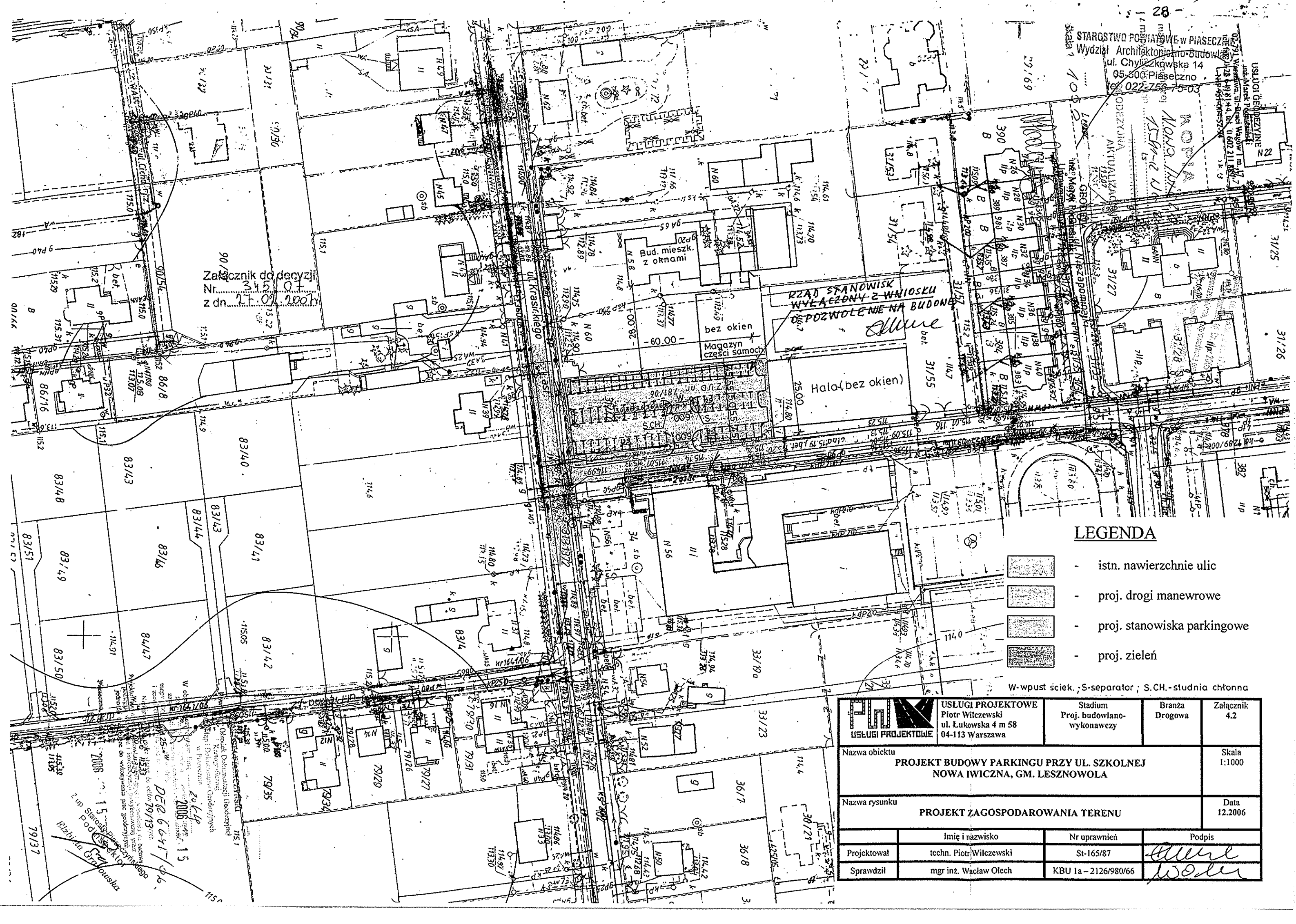
Magazyn części samochodowych
 Hala (bez okien)

LEGENDA

-  - istn. nawierzchnie ulic
-  - proj. drogi manewrowe
-  - proj. stanowiska parkingowe
-  - proj. zieleni

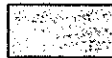
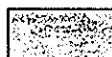


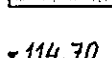
W-wpust ściek., S-separator, S.CH.-studnia chłonna


 USŁUGI PROJEKTOWE	Usługi Projektowe Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogową	Załącznik 4.2
	Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWY PARKINGU PRZY UL. SZKOLNEJ NOWA IWICZNA, GM. LESZNOWOLA			
Nazwa rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				Skala 1:1000
Imię i nazwisko techn. Piotr Wilczewski		Nr uprawnień St-165/87	Podpis 	
Projektował mgr inż. Wacław Olech		KBU 1a-2126/980/66		

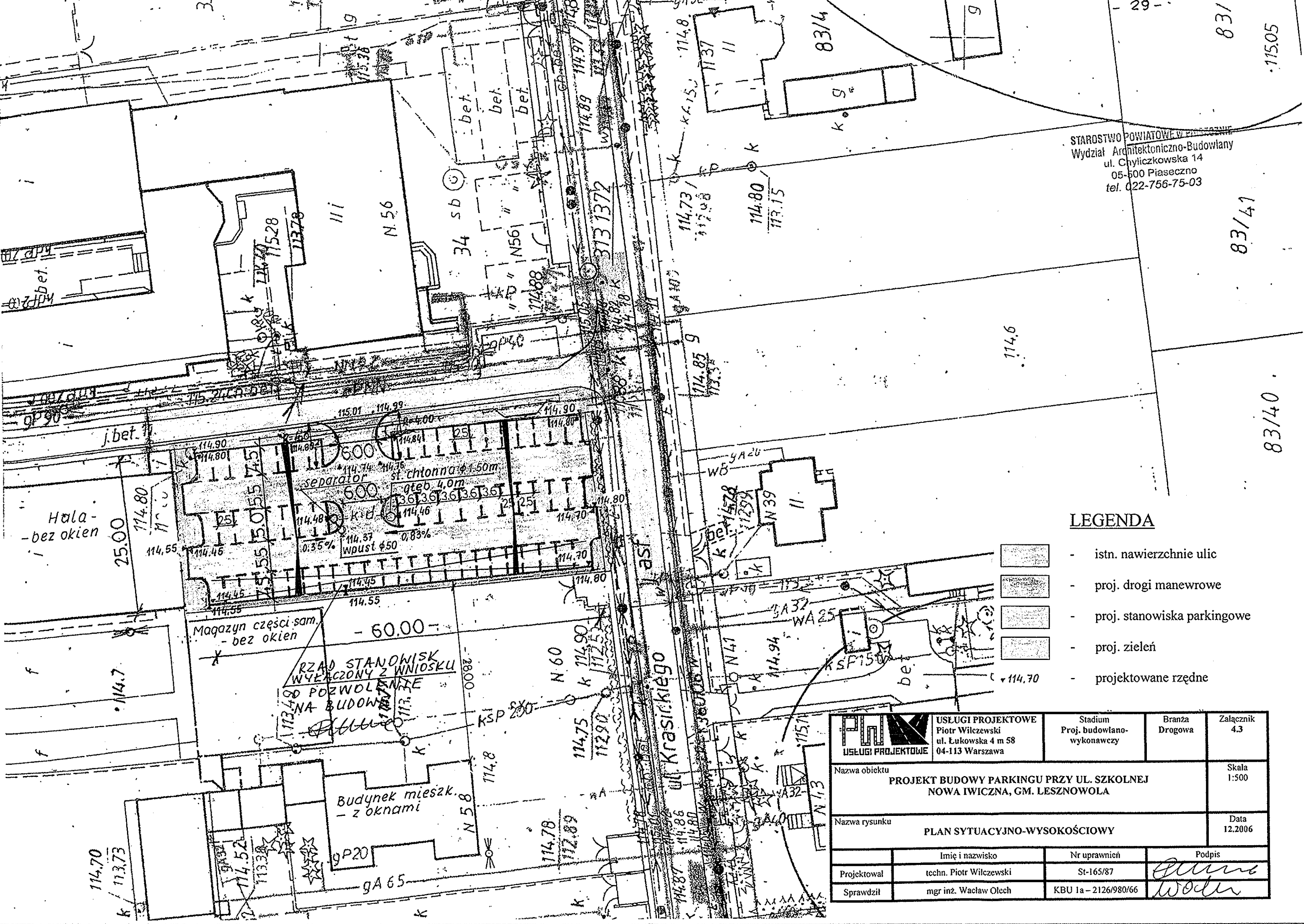


STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
 Wydział Architektoniczno-Budowlany
 ul. Chyliczkowska 14
 05-500 Piaseczno
 tel. 022-756-75-03

LEGENDA

-  - istn. nawierzchnie ulic
-  - proj. drogi manewrowe
-  - proj. stanowiska parkingowe
-  - proj. zieleni
-  - projektowane rzędne

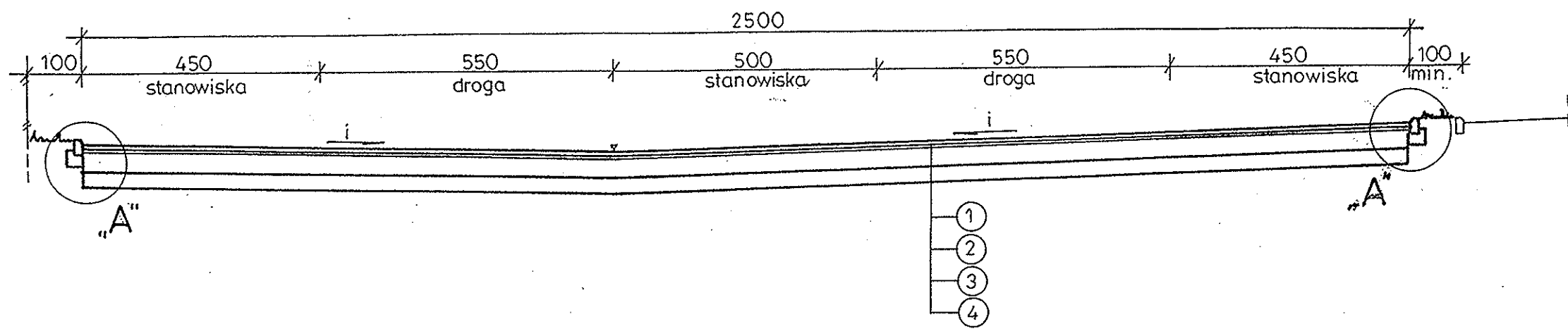
 USŁUGI PROJEKTOWE	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik 4.3
	Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWY PARKINGU PRZY UL. SZKOLNEJ NOWA IWICZNA, GM. LESZNOWOLA			Skala 1:500
Nazwa rysunku PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY			Data 12.2006	
Projektował	techn. Piotr Wilczewski	Nr uprawnień St-165/87	Podpis <i>Piotr Wilczewski</i>	
Sprawdził	mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a-2126/980/66	Podpis <i>Wacław Olech</i>	



PRZEKROJ NORMALNY

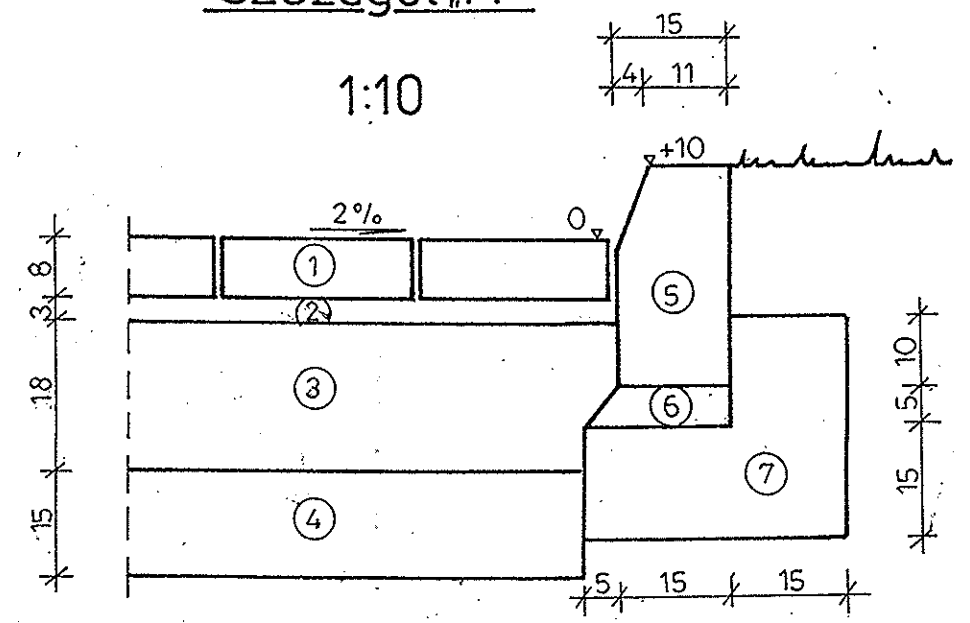
1:100

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03



Szczegół „A”

1:10



OZNACZENIA

1. Nawierzchnia z kostki betonowej grub. 8 cm
2. Podsypka piaskowa grub. 3 cm
3. Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 18 cm
4. Warstwa odsączająca z piasku grub. 15 cm
5. Krawężnik betonowy 15 x 30 x 100 cm
6. Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 5 cm
7. Ława z oporem z betonu kl. B-10

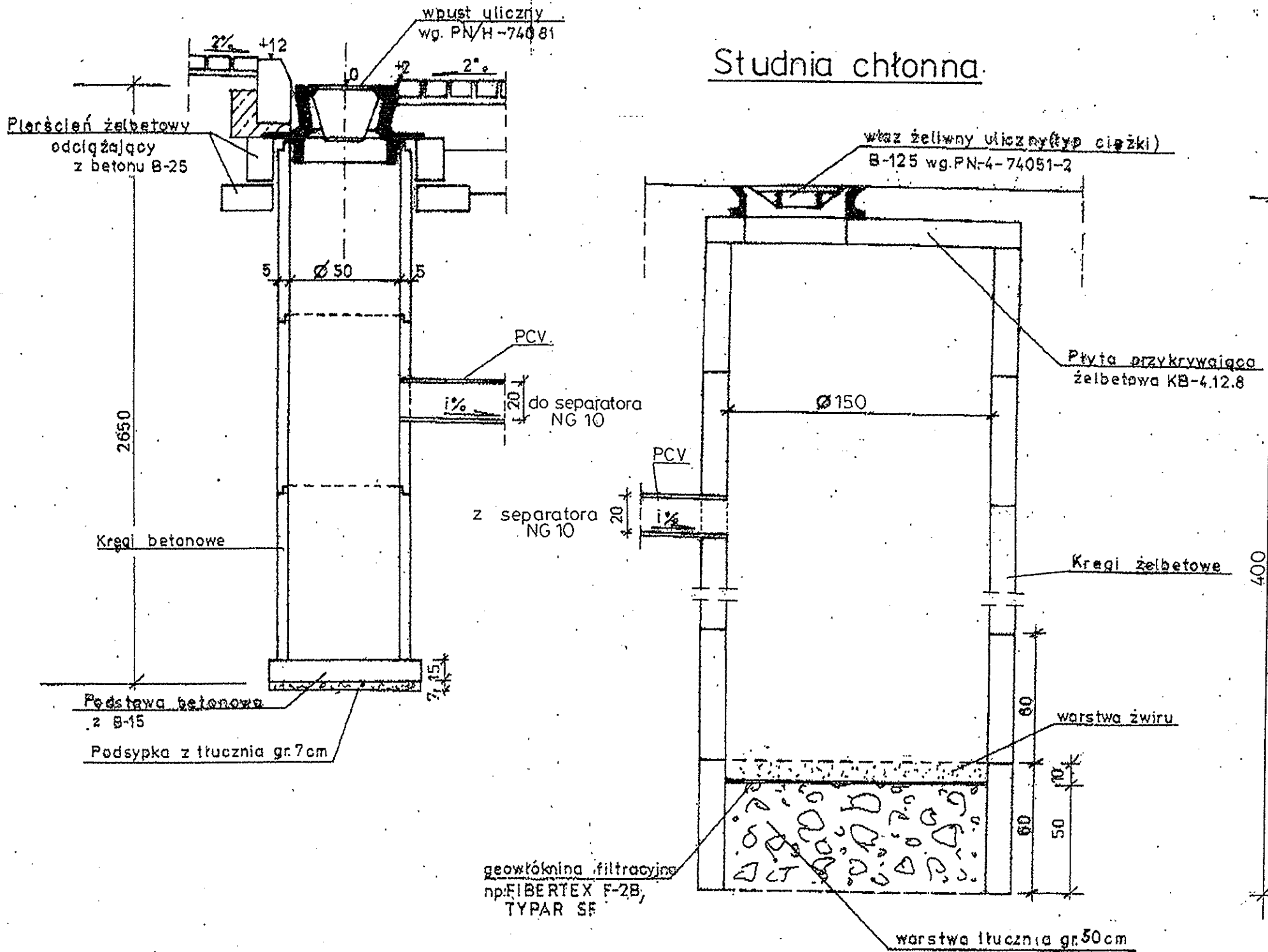
	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogową	Załącznik 4.4
	Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWY PARKINGU PRZY UL. SZKOLNEJ I KRASICKIEGO W NOWEJ IWICZNEJ, GM. LESZNOWOLA			Skala 1:50; 1:10
Nazwa rysunku PRZEKROJE NORMALNE I SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE				Data 10.2006
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	
Projektował	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87	<i>Piotr Wilczewski</i>	
Sprawdził	mgr inż. Waclaw Olech	KBU 1a-2126/980/66	<i>W. Olech</i>	



cm

Wpust sciekowy

Studnia chłonna

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-75-03



 <p>USŁUGI PROJEKTOWE</p>	<p>USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa</p>	<p>Stadium Proj. budowlano- wykonawczy</p>	<p>Branża Drogowa</p>	<p>Załącznik 4.5</p>
<p>Nazwa rysunku SZCZEGÓŁY ODWODNIENIA</p>				<p>Data 12.2006</p>
	<p>Imię i nazwisko</p>	<p>Nr uprawnień</p>	<p>Podpis</p>	
<p>Projektował</p>	<p>techn. Piotr Wilczewski</p>	<p>St-165/87</p>		
<p>Sprawdził</p>	<p>mgr inż. Wacław Olech</p>	<p>KBU 1a-2126/980/66</p>	